

**Afgørelser – Reg. nr.: 06846.01**

**Fredningen vedrører: Kabbelgård**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-10-1979**

**Kendelser**

**Deklarationer**

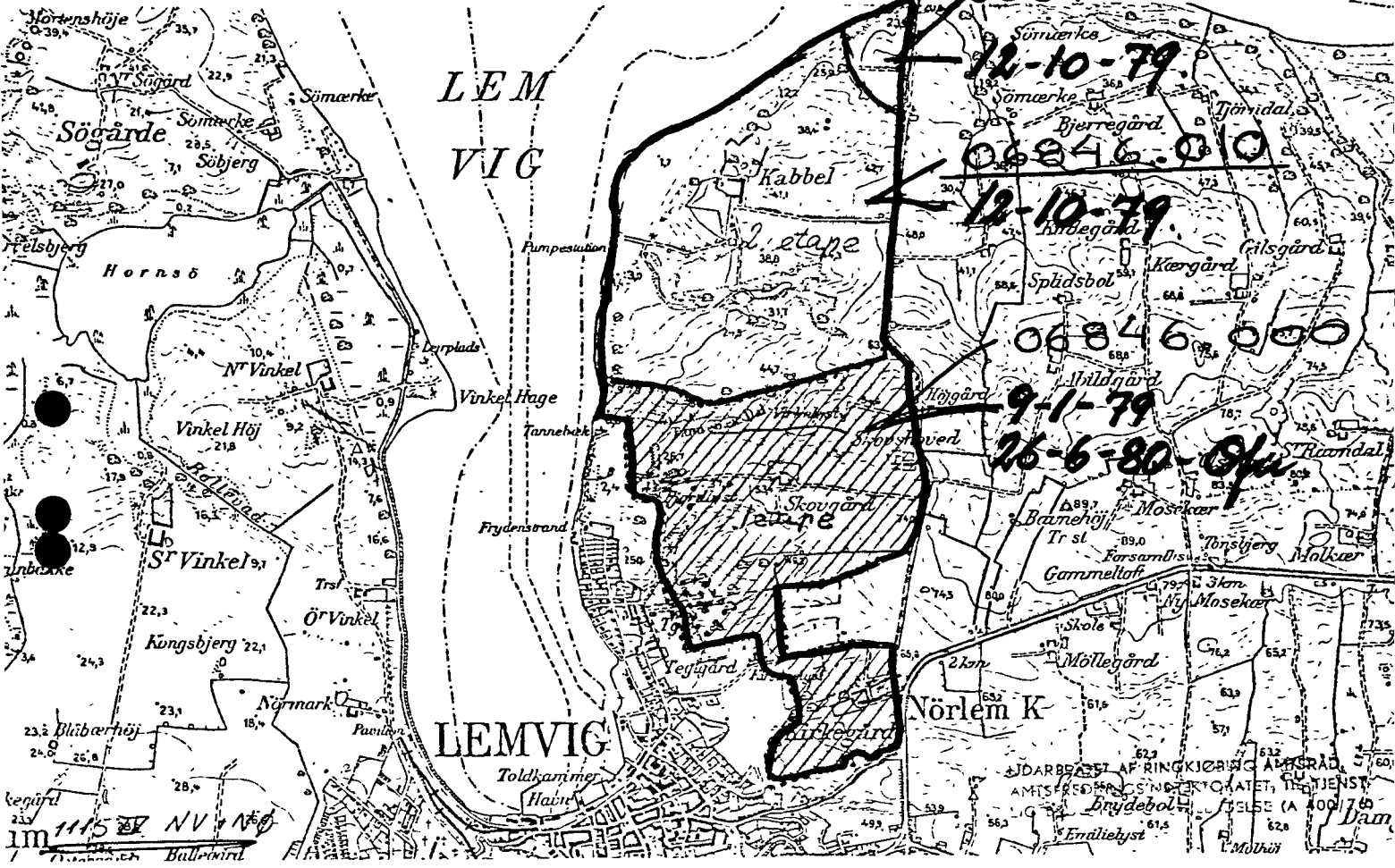
FREDNINGSNÆVNET>

Fredede arealer i Ringkøbing amt.

REG. NR. 06846.0101

Arealets navn Kappel

Sogn Lemvig markjorder Komm. Lemvig



Areal. 110,87 ha  
 112,03 -  
 9,71 -  
 232,61 ha

Fredet FN kendelse af 9/1 1979

FN kendelser af 12/10 1979

Formål at bevare arealerne i deres nuværende tilstand.

Indhold Ingen yderligere bebyggelse. Arealerne må benyttes som hidtil. Ingen yderligere opdyrkning, værende græsningsarealer må ikke tages under pl til andet formål. Fredningsmyndighederne kan foretage landskabspleje efter anmeldelse til lods ejerne.  
 Offentlig adgang ad stier.

Matr. nr. se kendelse

Ejer Private

Påtaleret

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

-----

Aar 1979 den 12. oktober blev i sagen  
R.A.F. 382/1976 Fredning af arealer på Kabbel  
afsagt sålydende

## K e n d e l s e.

*1<sup>a</sup> Kabbel.*

Ved skrivelse af 29. oktober 1976 rejste Danmarks Naturfredningsforening fredningssag for et område på ca. 220 ha beliggende mellem Lemvig teglværk, Nørlem kirke, Kabbelgaard og Limfjorden.

Efter at der efter behørig bekendtgørelse og indvarsling var blevet afholdt offentligt møde i sagen og med deltagelse af lodsejerne foretaget detailbesigtigelse af det område, der påstås fredet, traf nævnet beslutning om at opdele fredningssagen i 2, den ene omfattende matr.nr. 1a Kabbel (Kabbelgaard) og de øst for Kabbelgaards vestgrænse beliggende ejendomme og den anden omfattende det øvrige areal, hvorom der var rejst fredningssag.

For sidstnævnte områdes vedkommende afsagde nævnet fredningskendelse den 9. januar 1979.

Efter supplerende forhandlinger med ejeren af Kabbelgaard har fredningsnævnet besluttet at frede matr.nr. 1a Kabbel, således som vist på vedhæftede kort, idet der for fredningen fastsættes følgende fredningsbestemmelser:

A: Fredningens formål.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand dog med de nedenfor nævnte undtagelser.

B: Bygningsbestemmelser.

1. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Undtaget fra dette forbud er:

- a) Genopførelse samt ombygninger og mindre tilbygninger til eksisterende huse.
  - b) Opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige beboelseshuse, stalde, lader, siloanlæg m.v. indenfor en højde af 12,5 meter og indenfor det på vedhæftede kort viste areal (a, b, c, d, g, h, i, k, l).
  - c) Opførelse af de under b) nævnte bygninger kan efter nævnets godkendelse af placeringen og udformningen placeres i området (d, e, f, g)
  - d) Større bygningsværker (vindmøller, siloer) kan placeres indenfor området (a, b, c, d, g, h, i, k, l) efter fredningsnævnets godkendelse. Såfremt godkendelse nægtes er ejeren berettiget til erstatning som kompensation for eventuelt dyrere løsninger.
  - e) Det eksisterende pumpehus må udvides til også at omfatte redskabsrum. Tegninger hertil skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.
2. Der må ikke opstilles skure, campingvogne, telte eller andre indretninger. Dog kan der opstilles enkelte telte eller campingvogne i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger.

Endvidere kan der opstilles læskure for kreaturer, midlertidige arbejdsskure samt med fredningsnævnets godkendelse anlæg til opskæring, tørring m.v. af den eksisterende skovs produkter f.s.v. sådanne anlæg placeres i skoven samt mindre vindmøller til udpumpning af vand fra engarealer.

3. Der må ikke opsættes master, transformatorstationer eller føres ledninger hen over arealet uden fredningsnævnets godkendelse. Nægtes tilladelse til opsætning af master, er ejeren berettiget til erstatning for eventuelle fordyrelser af anlæg, der er nødvendige for landbrugets og skovbrugets drift.

C: Bestemmelser vedrørende arealernes drift.

1. Arealerne skal i princippet anvendes som hidtil, idet arealer i

omdrift må benyttes til alle jordbrugsafgrøder inclusive gartneriafgrøder, dog ikke træer.

2. Arealer, der henligger som permanente græsningsarealer (bakkeskrånninger, krogede hjørner eller lignende) må ikke pløjes, tilplantes eller omgraves.
3. Udenfor de under pkt. B. 1. pkt. b og c og de på kortet som A, B og C viste arealer må ikke foretages beplantning. Undtaget fra denne bestemmelse er plantning af læhegn, hvis placering skal godkendes af fredningsnævnet.
4. Levende hegn, stengærder, diger og naturlige krat må ikke sløjfes.
5. Der må ikke foretages terrænændringer ved afgravning eller opfyldning.

Undtaget fra denne bestemmelse er retablering af skader på fjorddiget, udbedring af eksisterende markveje samt anvendelse af forekomster til eget brug.

6. Arealerne må ikke anvendes til motorbaner, skydebaner, biloplagspladser eller lignende eller til henkastning af affald.

Undtaget fra denne bestemmelse er:

- a) anvendelse af arealer til privat landingsbane for ejeren og dennes private gæster.
  - b) oplagspladser i forbindelse med ejendommens drift inden for området (a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l).
7. Vejanlæg og reguleringer, bortset fra mindre private veje i det naturlige terræn, må ikke finde sted.

D: Almenhedens adgang.

1. Der tillægges almenheden adgang til færdsel til fods ad en 2 meter bred sti over matr.nr. la Kabbel, fra en parkeringsplads i det nordøstlige hjørne af ejendommen og langs skellet mod numrene lam, lal og lk smst. Stien forsynes af fredningsmyndighederne

med hogn med matr.nr. la Kabbel.

2. Til oprettelse af parkeringsplads udlægges 250 m<sup>2</sup> ved enden af den offentlige vej langs østskellet af matr.nr. la Kabbel.
3. Idet henvises til naturfredningslovens § 54 om almenhedens ret til færdsel til fods og kortvarigt ophold langs strande kan foretages stiafmærkning langs stranden.
4. Efter forudgående henvendelse til ejeren kan foreninger m.v. få adgang til at foretage ekskursioner til området.

#### E. Landskabspleje.

På vedvarende græsarealer og udyrkede arealer kan fredningsmyndighederne uden udgift for ejeren og efter forhandling med denne fjerne selvsåede buske eller træer og foretage landskabspleje som græsning eller slåning.

Andre former for landskabspleje kræver aftale med ejeren eller tillægskendelse.

Under sagens behandling har ejeren af Kabbelgaard nedlagt erstatningskrav på principalt 1 million kroner.

Subsidiært er nedlagt følgende erstatningspåstand udarbejdet af landskontoret for landboret.

1) For fredningens almindelige bestemmelser:	
111,4 ha a 2.000 kr.:	222.800 kr.
2) For erhvervelse af areal til parkeringsplads og ulemper herved: 250 m <sup>2</sup> a 8 kr.pr. m <sup>2</sup> :	2.000 kr.
3) For udlæg af sti: ca. 500 m a 15 kr. pr.lb. m:	7.500 kr.
4) For fraskæring af arealer ved etablering af sti ca. 2000 m <sup>2</sup> a 4 kr.:	8.000 kr.
	<hr/>
	240.300 kr.
	<hr/>

Endvidere påstås tilkendt et beløb til dækning af sagkyndig bistand.

ad 1. Kravet om 2.000 kr. pr. ha må betragtes som et gennemsnit for ejendommen som helhed. Ved erstatningsfastsættelsen må der bl.

a. tages hensyn til, at fredningen hindrer en sansynlig byudvikling, hvilket jo er en af årsagerne til sagens rejsning, jfr. Danmarks Naturfredningsforenings skrivelse af 29/10 1976. Jfr. endvidere Lars Arnbaks bemærkninger angående bebyggelse langs vejen, der begrænser ejendommen mod øst.

- ad 2. De 8 kr. pr. m<sup>2</sup> er beregnet som en sum af jordpris og erstatning for ulemper, bl.a. ved defigurering af marken.
- ad 3. De 15 kr. pr. lb. m er beregnet ud fra jordprisen (stien får en bredde på 2 m) og en erstatning for ulemper. De 15 kr. pr. lb. m svarer til Overfredningsnævnets praksis. I den forbindelse må det nævnes, at Overfredningsnævnet ved fredning af arealer omkring Nørrestrand ved Horsens har tilbudt ejerne en erstatning på 15 kr. pr. lb m natursti i maksimalt 2 m's bredde over uddyrkede arealer.
- ad 4. Erstatningskravet er skønsmæssigt ansat. Fraskæring af så små delarealer umuliggør i realiteten disses dyrkning og brug.
- ad 3 og 4. Hvis man vælger at placere stien langs skellet og derved undgår at fraskære arealer, må vi påstå en erstatning på 20 kr. pr. lb. m, idet ulemperne ved dette forløb af stien må forventes at blive betydeligt større end sædvanligt, da en vis mængde af de besøgende vil "skære hjørner" og derved gå ind over de dyrkede arealer. Hvis disse ulemper senere viser sig at antage et betydeligt omfang, må vi kræve, at fredningsmyndighederne etablerer et hegn mellem stien og markerne.

Da stiens etablering vil medføre en betydelig øget trafik langs stranden, må vi endvidere anmode om, at fredningsmyndighederne etablerer et passende hegn omkring pumpestationen og eventuelt langs diget.

Under hensyn til arten af de rådighedsindskrænkninger, som fredningsbestemmelserne pålægger ejeren og under hensyn til at fredningsbestemmelserne er udformet under betydelig hensyntagen til ejerens ønsker, finder nævnet, at erstatningen for arealfredningen bør ansættes til 600 kr. pr. ha eller for 112,0299 ha ialt kr. 67.217,94.

For udlæg af areal til parkeringsplads og ulemper i forbindelse her-



med ansættes erstatningen i overensstemmelse med den subsidiære påstand til 2.000 kr.

For udlæg af sti fastsættes erstatningen til 15 kr. pr. lb. m - hvorved bemærkes, at der opsættes hegn mellem stien og markerne - eller for 550 m ialt kr. 8.250.

Den samlede erstatning udgør herefter kr. 77.467,94.

For sagkyndig bistand tillægges der landskontoret for landboret kr. 5.000.

De tilkendte beløb udredes i medfør af naturfredningslovens § 24 af statskassen med  $\frac{3}{4}$  og af Ringkjøbing amtsråd med  $\frac{1}{4}$ .

T h i b e s t e m m e s:

De på vedhæftede kort angivne arealer af størrelse 112,0299 ha fredes i overensstemmelse med det foranstående.

I erstatning til ejeren af Kappelgaard udbetales kr. 77.467,94.

Erstatningen forrentes fra denne kendelses dato med 1% over Nationalbankens disconto.

Sv. Aa. Christensen.

Karl Elkjær.

Niels Kamstrup.

Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af lodsejerne og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra kendelsens dato.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 12. oktober 1979.

P.n.v.  


Sv. Aa. Christensen.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 06846.01**

**Dispensationer i perioden: 13-12-1991 - 05-04-2002**

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS  
DOMMERKONTORET TELEFON 07 32 14 11  
6950 RINGKØBING

Ringkøbing, den 13. december 1991.  
R A F 237/1991.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

16 DEC. 1991

Nævnet har d.d. tilskrevet Fællesudvalget for Læplantning, Landbo-centret, Hjortsvangen 3, 7323 Give, således:

"Vedrørende læplantningsplan nr. 9108 - 1991/92 for Gudum-Fabjerg i Lemvig kommune, f.s.v. ang. hegn nr. 69 ved Kappelgaard.

Efter en besigtigelse den 28. oktober 1991, hvori deltog nævnets medlemmer, repræsentanter for Lemvig kommune, Ringkjøbing Amtskommunes landskabsafdeling, Fællesudvalget for Læplantning, Hedeselskabet, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé samt ejeren, og hvorunder denne frafaldt begæringen om tilladelse til at plante læhegn langs vejen som vist med gult og ændrede ansøgningen, således at der i stedet ansøges om tilladelse til at plante læhegn på de med blåt på vedhæftede kort angivne steder samt til at tilplante langs indkørselsvejen til Kappelgaards bygninger med buskbevoksning, der ikke kommer højere end ca. 1½ meter, meddeler nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse i overensstemmelse med den ændrede ansøgning.

Nævnet lægger ved tilladelsen vægt på, at det nord for indkørselsvejen etablerede læhegn er beliggende inden for det byggefelt, inden for hvilket der ifølge fredningsnævnets kendelse af 12. oktober 1979 kan placeres bygninger, og at hverken denne læplantning eller de andre nu foreslåede læplantninger afgørende vil forstyrre udsigten oppe fra vejen på grund af den skovbevoksning, der findes ved gården og syd for denne. De 2 nordligste af de foreslåede læplantninger syd for gården kan ikke ses fra de steder, hvortil der er lovlig adgang for offentligheden. Derimod vil det sydligste læhegn muligt være synligt i en vis grad fra den stiføring, der strækker sig ned langs Tannebæk Dal, men nævnet skønner ikke, at det vil gribe forstyrrende ind i udsigten generelt, hvorved også bemærkes, at udsigten på dette sted generelt er mere rettet imod syd over denne dal på grund af terrænforholdene. Endelig har

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 1211/11-0001  
Akt. nr. 43

Bil.

105  
10

nævnet for så vidt angår tilladelserne lagt vægt på, at læhegn i kendelsen er undtaget fra bestemmelsen om forbud mod plantning, dog således at placeringen skal godkendes af nævnet. Nævnet finder, at de nu foreslåede placeringer stemmer bedst med fredningens formål.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. "

Hvilket herved meddeles.

./. Kopi af ansøgningen samt kortbilag vedlægges.

Med venlig hilsen

p.n.v.



Løvhjerg Nielsen

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

Herning, den 1. november 1996  
R.A.F. 65/96

Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

REG. NR. 6846.01

Ulf Hjerl Carstensen er d.d. tilskrevet således:

"Ulf Hjerl Carstensen, Kabbel Hovedgård, Kabbelvej 55, 7620 Lemvig, ansøger om, at tre mindre arealer med juletræer - ialt ca. 0,5 ha på matr. nr. 1 a, Kabbel, Lemvig, pålægges fredskovspligt og udlægges som urørt skov efter fjernelse af juletræerne. - R.A.F. 382/76 - Fredning af arealer på Kabbel.

Godsejer, Ulf Hjerl Carstensen, har ved skrivelse af 28. juni 1996 søgt om tilladelse til, at tre mindre arealer med juletræer, ialt ca. 0,5 ha på matr. nr. 1 a, Kabbel, Lemvig, pålægges fredskovspligt og udlægges som urørt skov, når juletræerne er fjernet inden år 2009 i henhold til en plejeaftale mellem ansøgeren og Skov- og Naturstyrelsen, Klosterhedens Statsskovdistrikt. Fredningsnævnet skal hermed give tilladelse til det ansøgte, idet det ikke findes at være i strid med formålet bag fredningen.

Nævnet har ved afgørelsen navnlig lagt vægt på, at for så vidt angår to af de tre mindre arealer kunne disse udlægges som skov i henhold til fredningskendelsen. For så vidt angår det tredje areal, er dette omgivet af eksisterende skov på de tre sider. Udvidelsen af skoven vil ifølge amtets skrivelse af 6. august 1996 kun kunne ses fra ganske bestemte retninger og på kort afstand, hvorfor udvidelsen ikke vil have nogen landskabelig effekt i det storbakkede landskab, som falder ned mod Limfjorden.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Na-

turklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den ovenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

H. Stamp"

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

  
H. Stamp

/GRM

Herning, den 1. maj 1997  
R.A.F. 22/97

Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

**REG. NR. 6846.01.**

Lemvig kommune er d.d. tilskrevet således:

"Lemvig kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig, ansøger om tilladelse til at deponere ca. 80.000 m<sup>3</sup> slam fra oprensning af Lemvig Havn samt sejlrenden ind til havnen, alternativt ca. 30.000 m<sup>3</sup> fra oprensning af sejlrenden ind til havnen på strandenge under matr. nr. 1 a, Kabbel, Lemvig jorder. - R.A.F. 382/76 - Kabbel."

Efter en besigtigelse den 24. april 1997, hvori foruden nævnets medlemmer deltog repræsentanter fra Ringkjøbing amtskommune, Lemvig kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet samt godsejer Ulf Hjerl Carstensen med driftsleder Lars Larsen, meddeler nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 afslag på det ansøgte, herunder også det alternative forslag, der blev søgt om under selve besigtigelsen, idet nævnet finder, at begge forslag vil være i strid med fredningens formål.

Nævnet har navnlig lagt vægt på, at en deponering af sedimenter fra sejlrenden og eventuelt havnen vil ødelægge strandengene.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

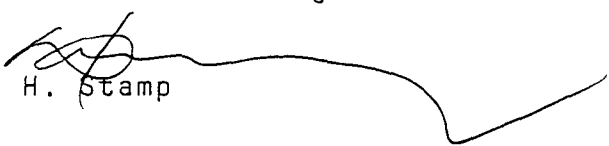
Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævnet på den ovenfor anførte adresse.

Med venlig hilsen

H. Stamp"



hvilket herved meddeles til Deres orientering.

  
H. Stamp

/GRM

## FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København

Skov- og Naturstyrelsen  
- 8 APR. 2002

Herning, den 5. april 2002  
R.A.F. 6/02

Ringkjøbing Amt er d.d. tilskrevet således:

”Ringkjøbing Amt, Damstrædet 2, 6950 Ringkøbing, ansøger om tilladelse til etablering af en 600 meter lang fordelergroft i østkanten af de tidligere dyrkede arealer langs skræntfoden i forbindelse med vådområdeprojekt ved Kappel Hovedgård. – R.A.F. 382/76 – Kappel.

Efter en besigtigelse den 21. marts 2002, hvori foruden nævnet deltog repræsentanter for Lemvig kommune, Danmarks Naturfredningsforening, godsejer Ulf Hjerl Carstensen og ansøgeren, Ringkjøbing amt, skal nævnet i medfør af § 50 i Naturbeskyttelsesloven meddele tilladelse til, at Ringkjøbing amt som ansøgt etablerer en ca. 600 meter lang fordelergroft i østkanten af de tidligere dyrkede arealer langs skræntfoden i forbindelse med et vådområdeprojekt ved Kappel Hovedgård, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål. Nævnet har især lagt vægt på, at projektet, der medfører en væsentlig nedsættelse af udledningen af kvælstof til Limfjorden, ikke medfører nogen væsentlig ændring af arealets karakter, ligesom grøften ikke bliver synlig fra fjorden eller andre steder med offentlig adgang.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

H. Stamp”

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

H. Stamp

