

Afgørelser – Reg. nr.: 06524.00

Fredningen vedrører: Wegenersminde

Domme

Taksationskommissionen 27-11-1984

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 06-08-1984

Fredningsnævnet 17-11-1983

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN >

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 6524

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

27/11-1984

Sag nr. 201. Fredning af et område øst for Holbæk
(Wegenersminde m.v.).

Kendelse:

(Meddelt den 27. november 1984)

Overfredningsnævnets afgørelse af 6. august 1984 om erstatning i anledning af fredningen af et område øst for Holbæk (Wegenersminde m.v.) er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af ejeren af matr.nr. 5 b Dragerup by, Grandløse Lone E. Darling.

Taksationskommissionens to faste medlemmer har den 9. november 1984 besigtiget det fredede areal. Ejeren erklærede sig under besigtigelsen indforstået med, at kommissionen træffer afgørelse i sagen, uden at arealet forinden er besigtiget af det amtsrådsvalgte medlem.

Ejeren, der under besigtigelsen var bistået af tømrermester Per Poulsen, har gentaget sin erstatningspåstand for frednings-

nævnet og overfredningsnævnet om, at erstatningen fastsættes til et beløb omkring 1,2 millioner kroner og har også for taksationskommissionen begrundet påstanden med, at arealet kunne være anvendt til boligbyggeri, hvis ikke fredningen var sket. Selv om Holbæk kommune på fredningstidspunktet havde opgivet planerne om en byudvikling i området, er det ikke givet, at denne holdning hos kommunen ikke kunne være ændret. Fredningen har imidlertid definitivt sat en stopper herfor.

Efter de foreliggende oplysninger om Holbæk kommunes planlægningsdispositioner - således som de fremgår af sagens akter og er refereret i overfredningsnævnets afgørelse - må taksationskommissionen være enig med overfredningsnævnet i, at der på tidspunktet for fredningssagens rejsning i sommeren 1982 ikke var knyttet nogen merværdi udover den landbrugsmæssige til det omhandlede areal, begrundet i en forventning om, at arealet indenfor en overskuelig tid ville kunne anvendes til boligbyggeri eller bymæssige formål i øvrigt. Den blotte teoretiske mulighed for, at kommunen kunne have ændret holdning med hensyn til arealets anvendelse, kan ikke begrunde det fremsatte erstatningskrav. Herefter finder kommissionen ikke grundlag for at forhøje det erstatningsbeløb, overfredningsnævnet har fastsat. Kommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Erstatningen til Lone E. Darling for fredning af et 2,8 ha

stort areal af ejendommen matr.nr. 5 b Dragerup by, Grandløse fastsættes til 3.000 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Povl Olsen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

6/8-1984

Overfredningsnævnets afgørelse

af 6. august 1984

om erstatning i anledning af fredning af et område øst
for Holbæk (Wegenersminde m.v.) i Holbæk kommune.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds har den 17. november 1983 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidig besluttede fredning af et ca. 72 ha stort område øst for Holbæk (Wegenersminde m.v.). Erstatning er tilkendt med i alt 10.000 kr. til ejerne af 2 privatejede arealer, medens der ikke er tilkendt erstatning vedrørende de ca. 62 ha, som tilhører Holbæk kommune.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til overfredningsnævnet af ejeren af ejendommen matr. nr. 5 b, Dragerup By, Grandløse, Lone E. Darling, som af fredningsnævnet er tilkendt en erstatning på 3.000 kr. Klageren har gentaget sin for fredningsnævnet nedlagte påstand, hvorefter erstatningen bør fastsættes til et betydeligt større beløb - ca. 1,2 mill. kr. - idet det 2,8 ha store areal under fredningen kunne have været udnyttet til bebyggelse, hvilket fredningen nu endeligt forhindrer. Klageren har henvist til, at arealet er udlagt til boligformål i de i henhold til kommuneplanlovens § 15 fastlagte midlertidige rammer for lokalplanlægningen, og at klageren har haft planer om opførelse af 36 boligenheder på arealet.

Det fredede areal af matr. nr. 5 b, Dragerup, hører til en 12 ha stor landbrugsejendom, hvorpå der drives hestepension. Det fredede areal ligger i forhold til Holbæk by i fredningens udkant og på vestsiden af Dragerupvej, der er fredningens grænse mod øst.

Hele det fredede område er landzone. Ved Holbæk kommunes dispositionsplan - vedtaget af byrådet i 1974 - og i de af miljøministeriet i 1977 godkendte § 15-rammer blev Wegenersminde-området imidlertid udlagt til boligformål med betydelige grønne områder. Overførsel til byzone sker ved byrådets vedtagelse af lokalplaner og ifølge § 15-rammerne skal de bynære - d.v.s. de vestlige - arealer udlægges før de østlige.

I 1981 har Holbæk byråd vedtaget en strukturplan for Wegenersminde-området, hvorefter den østlige del af dette område på grund af dets landskabelige værdier og sammenhængen med de tilgrænsende landskaber agtes friholdt for bebyggelse og bevaret som et landbrugsområde med mulighed for eventuel senere anvendelse til rekreative formål. Strukturplanen er et led i kommuneplanlægningen og forventes at indgå i det kommende kommuneplanforslag.

Vestsjællands amtskommune har udtalt, at denne planlægningsdisposition er i overensstemmelse med den godkendte regionplan for Vestsjællands, amt og har anbefalet fredningens gennemførelse.

Holbæk byråd har for overfredningsnævnet udtalt, at der efter kommunens opfattelse ikke på noget tidspunkt har været knyttet egentlige byggemuligheder til matr. nr. 5 b Dragerup, som alene har været vurderet som landbrugsjord. Om områdets fremtidige anvendelse er oplyst at kommunens areal under fredningen nu søges afhændet ved mageskifte til sammenlægning med en nærliggende landbrugsejendom og at landbrugsministeriet i forbindelse med mageskiftet stiller krav om arealets forbliven i landzone.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Selv om de efter kommuneplanlovens § 15 godkendte rammer for lokalplanlægningen i Holbæk kommune åbner mulighed for, at byrådet kan inddrage Wegenersminde-området til byformål, vil den etapedeling, der er fastsat i rammerne, betyde at i hvert fald det omhandlede areal under matr. nr. 5 b, Dragerup, først efter en længere årrække kunne forventes udnyttet til boligbebyggelse. Den meget beskedne merværdi, der som følge af § 15-rammerne eventuelt kunne antages at være knyttet til den nævnte ejendom, er imidlertid bortfaldet efter at byrådet har vedtaget strukturplanen for området og dermed - i overensstemmelse med kommuneplanlægningen - tilkendegivet, at det omhandlede areal ikke vil blive inddraget til boligformål.

Da denne planlægningsdisposition er truffet før fredningssagens rejsning, må det ved fastsættelsen af fredningerstatning lægges til grund, at fredningen ikke har fjernet nogen merværdi for ejendommene i området, knyttet til forventninger om fremtidig bymæssig bebyggelse.

Et flertal på 4 medlemmer finder herefter at kunne tiltræde fredningsnævnets erstatningsfastsættelser i sagen, idet fredningsbestemmelserne må betegnes som lidet tyngende for områdets fortsatte udnyttelse til landbrugsformål m.v.

Mindretallet har fundet at erstatningerne burde fastsættes til noget større beløb.

De tilkendte erstatninger, i alt 10.000 kr., forrentes fra den 17. november 1983 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) og indtil udbetaling finder sted med en årlig rente, der er 1% højere end den til enhver tid af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

De tilkendte erstatningsbeløb med renter udredes af staten med 75% og af Vestsjællands amtskommune med 25%.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende matr. nr. 5 b Dragerup kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (adresse: Amaliegade 13, 1256 København K) af ejendommens ejer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.


G. Hermann
viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

KøRT 1513 IV NV

REG. NR. 652Y ^{E 401}

06.DEC.1983*031128

17/
11-1983

K E N D E L S E

afsagt af

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds.

Fr.j.nr. 101 A/1982.

Fredning af et område øst
for Holbæk by, Wegenersminde
m.v. Holbæk kommune.

(afsagt den 17/11 1983)

Ved skrivelse af 15/6 1982 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af et område øst for Holbæk by, Wegenersminde m.v. Holbæk kommune, af areal ca. 72 ha, med henblik på, at områdets landskabelige værdier kan bevares for eftertiden og således, at området på længere sigt kan anvendes til rekreative formål.

I rejsningssskrivelsen er området beskrevet og fredningsforslaget begrundet således:

"Området er beliggende umiddelbart vest for Dragerupvej (fra Dragerup til Tjebberup). Mod nord afgrænses området af Holbæk fjord. Mod vest danner bl.a. frugtplantagen ved Sofiesminde samt Wegenersmindes have og bygninger grænsen. Mod syd når arealerne ned til bebyggelsen ved Tjebberup. Arealerne er let kupe-rede. De består af dyrkede marker og rummer mindre søer. Terrænet skråner mod nord ned mod Holbæk fjord. Fra området er der vide udsigter over fjordlandskabet. Wegenersmindeområdet udgør sammen med de tilgrænsende arealer et værdifuldt landskabeligt hele, der visuelt afgrænses af de spredte frugtplantager, af Dragerupskoven, samt af Tuse Næs på den modsatte side af fjorden.

Motiveringen for at frede Wegenersminde skal ses ud fra ønsket om at sikre ovennævnte landskabelige helhed og at sikre en værdifuld byafgrænsning for Holbæks fremtidige byområder i øst."

De arealer, der påstås fredet, er nærmere angivet på et kortbilag og udgør dels et areal på 62 ha under landbrugsejendommen Wegenersminde tilhørende Holbæk kommune dels en del, ca. 6,7 ha, af matr.nr. 2 b Dragerup by, Grandløse, der er en landbrugsejendom på ialt ca. 8,5 ha nu tilhørende Charlotte G. Jensen, Dragerupvej 27, Dragerup, dels endelig en del, ca. 2,8 ha, af matr.nr. 5 b Dragerup by, Grandløse, der er en landbrugsejendom på ialt g. 15 ha tilhørende Lone Emlington

Darling, Skovvænge, Dragerupvej 28, 4300 Holbæk.

Fredningssagen.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende og de lokale blade for d. 10. august 1982, ligesom de berørte lodsejere er blevet underrettet derom ved anbefalet brev.

Nævnet har efter forudgående behørig indkaldelse afholdt møde med lodsejerne og andre interesserede d. 28. september 1982 på restaurant Isefjord, Ahlgade 4, Holbæk, og efterfølgende foretaget besigtigelse af arealerne i overværelse af lodsejerne og andre interesserede.

Frednings- og byplanmæssige forhold.

Området er i landskabsboniteringskortene, udarbejdet af statens naturfrednings- og landskabskonsulent og fredningsplanudvalget ("Oversigtskort over fredningsinteresseområdernes fordeling") klassificeret som zone II-landområder af stor interesse.

I forslaget til regionplan 1980-91, udarbejdet af Vestsjællands Amtskommune er arealet medtaget som byområde, en områdetype, der såvel omfatter potentielle byudviklingsområder som tilhørende nærrecreative funktioner.

Det tilgrænsende landskab (d.v.s. Dragerupskoven og områderne omkring denne) er i regionplanforslaget angivet som "landskabeligt beskyttelsesområde" - en områdetype, der omfatter landskaber, hvis skønhed, kulturhistoriske og rekreative betydning kræver en særlig beskyttelse. Disse landskaber er yderst sårbare overfor fysiske indgreb. Derfor skal der ifølge regionplanen lægges vægt på, at områdernes nuværende udseende opretholdes. Det er om denne områdetype bestemt at "den nuværende anvendelse kan fortsætte, dog med stor hensyntagen til de landskabelige værdier".

Om arealer i byområder, der ikke inddrages til byudvikling, hedder det i regionplanen, at disse skal administreres i overensstemmel-

se med retningslinier for de tilgrænsende områder. Det her væren-
de tilgrænsende område (Dragerupskoven og dennes omgivelser) er i
fredningsplanudvalgets analyse af januar 1972 udpeget som en del
af et naturparkområde (den midtsjællandske naturpark).

Størstedelen af fredningsforslagets område er medtaget i
Holbæk kommunes § 15-rammer (de midlertidige rammer for lokalplan-
lægningen). Arealerne indenfor § 15-rammerne kan anvendes til bo-
ligforhold med kollektive anlæg samt til bypark.

Fredningsforslagets område er delvist omfattet af naturfred-
ningslovens byggelinier jfr. kortbilaget (bilag 1).

Arealet mellem Strandmøllevej og Holbæk fjord er medtaget i
lokalplan nr. 15 for et område mellem Dragerup by og lystbådehav-
nen. Lokalplanen er vedtaget endeligt af Holbæk byråd den 3.9.1979.
Lokalplanen indeholder følgende bestemmelser for den del af kyst-
området, der er omfattet af fredningsforslaget:

1. Område må kun anvendes til offentligt, grønt område uden
bebyggelse,
2. en offentlig sti a-b udlægges med bredden 3 m
3. beplantning af de fælles friarealer skal ske i overensstemmel-
se med retningslinierne i det i lokalplanen vedhæftede kort-
bilag i 1:2.000. Kortbilag A, jfr. bilag 4.

I forslaget til fredningsbestemmelser hedder det, at formålet
hermed er at bevare de væsentlige landskabelige kvaliteter, der knyt-
ter sig til Wegenersminde-området, således at den nuværende anven-
delse til landbrugsformål kan opretholdes, dog med mulighed for even-
tuelt senere anvendelse til rekreative formål under hensyntagen til
ovennævnte landskabelige værdier.

Rejsningsskrivelsen som ændret ved foreningens skrivelse af
25/10 1982 indeholder herefter detailleret forslag til fredningsbe-

stemmelser, der skal regulere arealets benyttelse, bebyggelse m.v. almenhedens adgang til færdsel i området, samt give fredningsmyndighederne hjemmel til at iværksætte plejeforanstaltninger på området.

Under nævnets forhandlinger med lodsejerne har kommunen erklæret at ville foranstalte og bekoste eventuelle plejeforanstaltninger, som fredningsmyndighederne måtte finde nødvendige på kommunens arealer under fredningspåstanden

Holbæk kommune har tilsluttet sig forslaget til fredningspåstand og har ikke ønsket at fremsætte krav om erstatning for fredningen af kommunens ejendomme.

Fru G. Jensen har intet haft at indvende mod gennemførelse af den foreslåede fredning, men har fremsat erstatningskrav.

Fr. Lone Darling har protesteret mod fredning og har fremsat krav om erstatning, hvis en fredning gennemføres.

Vestsjællands amtskommune, amtsrådet støtter fredningens gennemførelse.

Nævnets afgørelse.

Nævnet er enig med Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk kommune i, at området, som sagen angår, som følge af de landskabelige forhold og beliggenheden op til Holbæk by og til Holbæk fjord indeholder sådanne værdier af betydning for befolkningen og dens friluftsliv, at området bør bevares for eftertiden i dets nuværende tilstand, og at dette bedst kan ske gennem en fredning efter naturfredningsloven. Nævnet er endvidere enig i, at det af hensyn til en naturlig afrunding af området, der fredes, er påkrævet at inddrage de 2 privatejede arealer ved Dragerupvej under fredningen. Nævnet har derfor besluttet at frede hele det foreslåede område. Da man endvidere kan tiltræde de foreslåede fredningsbestemmelser, har nævnet vedtaget at gennemføre fredningen i overensstemmelse med Danmarks Na-

turfredningsforenings forslag.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommene matr.nr. 50 Holbæk Markjorder, del af matr.nr. 1 a Dragerup by, Grandløse, matr.nr. 3 g smst., matr.nr. 14 smst., del af matr.nr. 1 a Tjebberup by, Grandløse, matr.nr. 1 g smst., del af matr.nr. 2 b Dragerup by, Grandløse, del af matr.nr. 5 b smst. fredes. Området, der fredes, er angivet på det kendelsen vedhæftede kortbilag. Formålet med fredningen er at bevare de væsentlige landskabelige kvaliteter, der knytter sig til Wegenersmindeområdet, således at den nuværende anvendelse til landbrugsformål kan opretholdes, dog med mulighed for eventuelt senere anvendelse til rekreative formål under hensyntagen til ovennævnte landskabelige værdier.

I Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse.

- 1) Arealerne må anvendes som hidtil. De sædvanlige dyrkningsmæssige ændringer indenfor landbrugsdriften kan finde sted. Opdyrkede arealer kan overgå til overdrev. Driften af frugtplantagen ved Dragerup kan fortsætte som hidtil.
- 2) Indgreb, der kan ændre vådområdernes karakter, må ikke foretages, og spildevandstilledning må ikke finde sted.
- 3) Arealerne må ikke uden fredningsnævnets tilladelse yderligere beplantes. Det skal dog være tilladt at beplante området mellem Strandmøllevej og Holbæk fjord med en lav beplantning, der ikke hindrer udsigten over arealerne, og som er i overensstemmelse med den beplantningsplan, der er vis på kortbilag A til lokalplan nr. 15 for et område mellem Dragerup by og lystbådehavnen. Eksisterende bevoksninger kan fornyes, dog alene med løvfældende træer og buske. Alleen ved Wegenersminde må ikke fjernes. Træerne må ikke

topskæres eller rodkappes uden fredningsnævnets tilladelse.

Ved glatføreforanstaltninger og lignende må der ikke benyttes midler, som er til skade for alleens træer. Udgåede alletræer skal genplantes med mindst 3 m høje træer af samme art.

- 4) Ændringer i terrænet, herunder udnyttelse af forekomster i jorden samt opfyldning og planering skal ikke være tilladt.
- 5) Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg. Således må de fredede arealer ikke benyttes til flyveplads, oplags- eller losseplads, motorbane, skydebane, bilophugningsplads eller lignende.
- 6) Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.
- 7) Veje må ikke anlægges. Det skal dog være tilladt at etablere en vej på den vestlige del af matr.nr. 1 a Dragerup by, Grandløse, som angivet på den af byrådet godkendte strukturplan for Wegenersmindeområdet i 3. udgave af 11/11 1981. De eksisterende veje kan udbedres ved mindre ændringer, dog således at den eksisterende tracé fastholdes. Eventuelle ændringer forelægges fredningsnævnet til godkendelse.
- 8) Det skal være tilladt at etablere stier til rekreative formål. Stiforslag udover de i Holbæk kommunes strukturplan for Wegenersmindeområdet af september 1981 viste samt den i lokalplan nr. 15 af september 1979 angivne sti skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.
- 9) Det skal af hensyn til den kommende indretning af campingplads på den vestlige del af matr.nr. 1 a Dragerup være

muligt at foretage mindre justeringer af den del af fredningsgrænsen, der gennemskærer det nordøstlige hjørne af matr.nr. 1 a, og som er beliggende langs den viste campingplads, jfr. strukturplanen af september 1981.

Ændringer af fredningsgrænsen forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

- 10) I forbindelse med og senest samtidig med etableringen af campingpladsen skal der plantes et skærmende, levende hegn, således at indblik til pladsen fra de fredede arealer undgås.
- 11) Arealerne kan anvendes til rekreative formål under hensyntagen til landskabsværdierne. Området mellem Strandmøllevej og Holbæk fjord må kun anvendes til offentligt grønt område uden bebyggelse.

II Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

- 1) Bebyggelse må ikke finde sted.
- 2) Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier skal ikke være tilladt.
- 3) Opstilling af boder, skure eller skæmmende indretninger må ikke finde sted. Det skal dog være tilladt at opstille læskure for kreaturer.
- 4) Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn må hegn ikke op sættes uden fredningsnævnets tilladelse.
- 5) Der må ikke opstilles master, transformerstationer i området eller føres luftledninger hen over det fredede areal.

Vindmøller må ikke opføres.

III Bestemmelser vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer.

Der tillægges almenheden adgang til at færdes til fods på

veje og stier. Fredningen skal ikke være til hinder for, at der tillægges almenheden yderligere adgang til arealerne.

IV Plejeforanstaltninger.

Fredningsmyndighederne kan efter drøftelse med ejerne og uden udgift for disse iværksætte særlige plejeforanstaltninger på de fredede arealer for at bevare arealernes fredningsmæssige værdi.



Erik Rasmussen.

Bjarne Jensen.

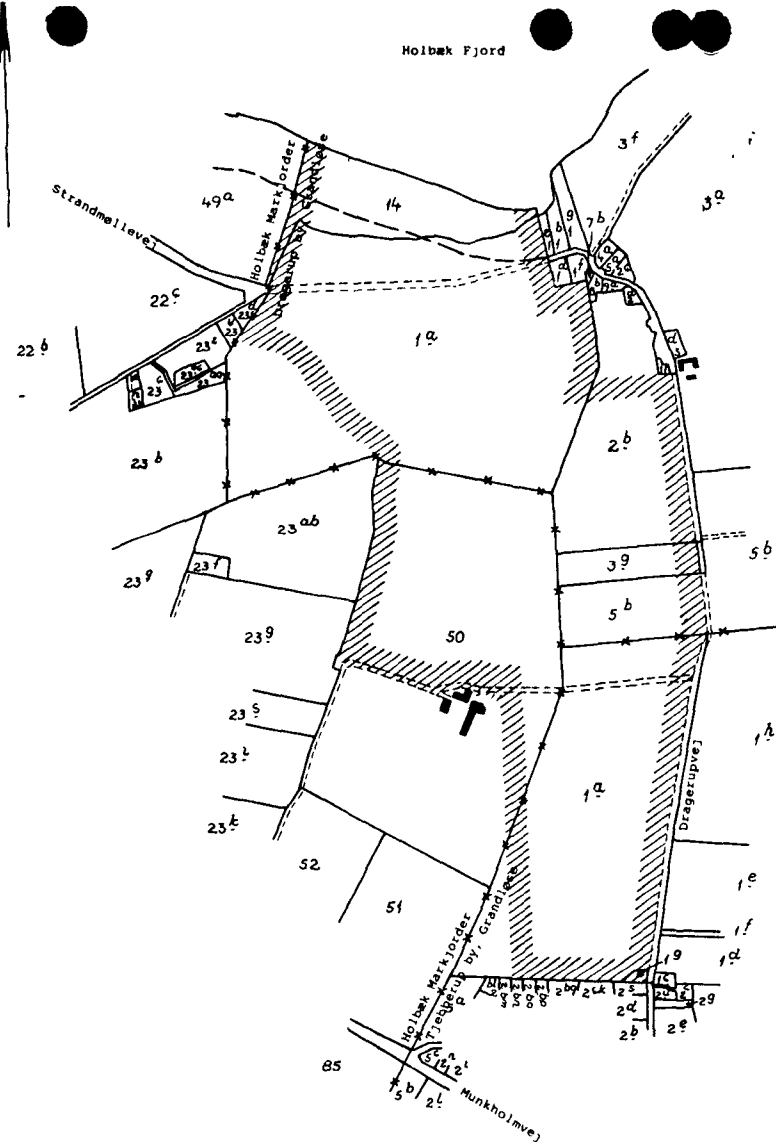
K. Baastrup-Larsen.

Fredningsnævnets foranstående kendelse af 17. november 1983 vedrørende fredning af et område øst for Holbæk by (Wegenersminde m.v.), der er påklaget til overfredningsnævnet af Lone E. Darling, stadfæstes herved.

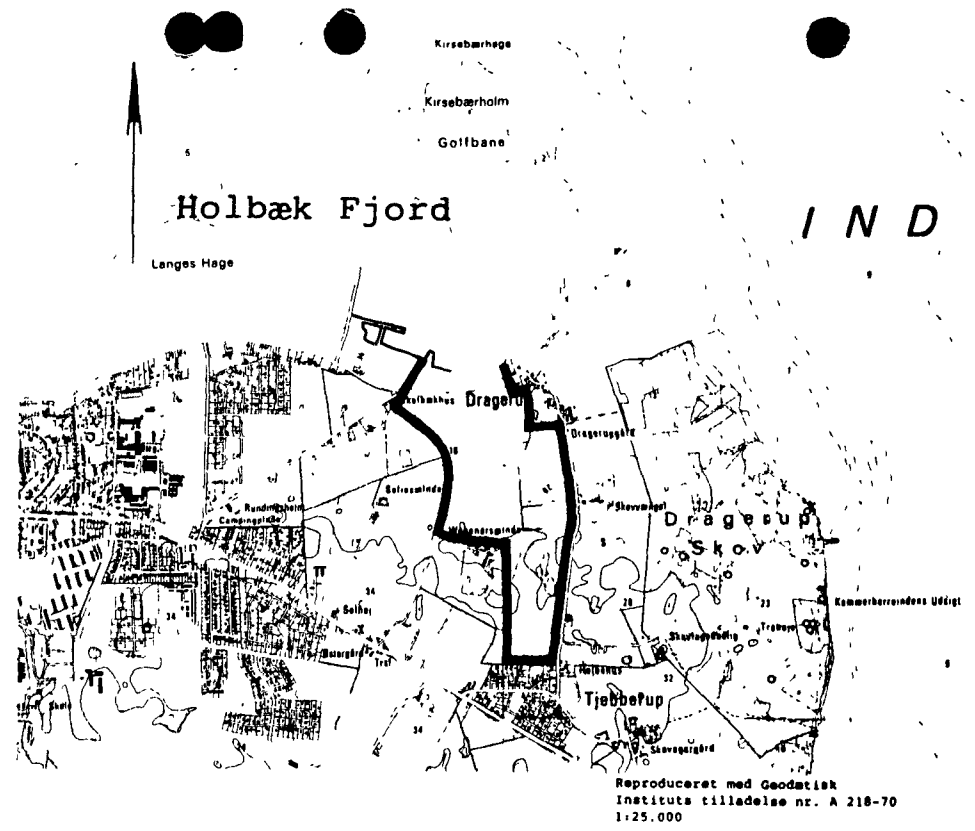
Overfredningsnævnet, den 6. august 1984



G. Hermann
viceformand



Terræn af
 Dragerup og Tjebberup byer,
 Grandløse, samt
 Holbæk Markjorder.
 Vestsjællands amt.
 Mål 1:10.000



— — — — — Strandbyggelinie i.h.t. naturfr.loven
 // // // // // Fredningsgrænse
 * * * * * Ejerlavsgrænse

Kortbilag hørende til
 FREDNINGSNÆVNETS
 kendelse i sag nr. 101 A/1982

Plan- og byggeforvaltningen i Holbæk, okt. 1983

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06524.00

Dispensationer i perioden: 27-10-1993 - 10-05-2007

UDSKRIFT

AF

1 - NOV. 1993
REG. NR. 6524.00

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

År 19 93 den 27 oktober foretog fredningsnævnet, bestående af formanden, civildommer Erik B. Neergaard, det amtsrådsvalgte medlem, Vagn Lundegaard, Tølløse og det lokale medlem John Ørdsdal, Holbæk møde i Holbæk kommune.

Der foretoges:

F. 25/1993

Ansøgning om dispensation til ændring af fredningsgrænsen for fredningen ved Wegeners minde i Holbæk kommune jvf. Overfredningsnævnets afgørelse af 6/1 1984, der stadfæster nævnets kendelse af 17/11 1993, på matr. nr. 49 Holbæk Markjorder og matr. nr. 1 a og 14 Dragerup by, Grandløse.

Der fremlagdes ansøgning med sagens bilag, ialt 8 stk.

For Holbæk kommune mødte driftschef Kaj Fuglsang og ingeniør Annette Matthiessen, for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité Benny Brob k Madsen, for Vestsjællands Amtskommune Mogens Berthelsen.

Nævnets formand åbnede mødet og Holbæk kommunes repræsentanter forelagde sagen.

Den nu foreslåede fredningsgrænse vil følge en ældre rørlægning af et vandløb. Den foreslåede grænse er dernæst i overensstemmelse med, hvad Marinaen g r gældende at have fået løfte om vil være skel-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4.0037
Akt. nr. 4

Bil.

✓ JUS
-TH

grænse mod det fredede areal samt i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant fandt, at udsynet til og fra det fredede område begrænses ved den ansøgte ændring af fredningsgrænsen. Herved bemærkes, at det er en landskabsfredning og ikke en biotopfredning.

Endvidere er der allerede én gang tidligere ved nævnets dispensation tilladt ændring af fredningsgrænsen. Han fremhævede, at kommunens lokalplan angiver beplantning vest for den gældende fredningsgrænse, en beplantning der desuagtet ikke er etableret, selv om han mener, at det skulle være sket i 1986. Han kan ikke anbefale, at der meddeles dispensation.

Vestsjællands amtskommunes repræsentant bemærkede, at nævnet ikke tidligere har ændret fredningsgrænsen. Der er kun tilladt flytning af beplantningen fra vest til øst for grænsen. Amtskommunen har ikke indvendinger mod den ansøgte ændring, som man finder mindre væsentlig for fredningen.

Nu mødte Willemoes Petersen, der oplyste at være næstformand i Holbæk Marina.

Han anførte, at det er vitalt for Marinaen at få tilladelse til at ændre fredningsgrænsen. Der kræves yderligere landareal af Trafikministeriet for fuld udnyttelse af Marinaen med yderligere 60 bådpladser indenfor molerne.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant fandt, at bådene kan sættes tættere, hvorfor det ikke bør være nødvendigt at ændre grænsen.

Marinaens repræsentant bemærkede, at Marinaens kran ikke kan sætte bådene tættere på hinanden end nu. Trafikministeriet har allerede tilladt en skellinie i vandet i overensstemmelse med det ansøgte.

Nævnet foretog besigtigelse af arealet, herunder af udsigten fra campingpladsen. Det konstateredes, at en undladelse af imødekomme af

det ansøgte vil medføre en ændring af de eksisterende forhold. Der er allerede nu placeret både øst for fredningsgrænsen.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse.

Nævnet vedtog i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 at imødekomme det ansøgte, der ikke findes at være i strid med fredningens formål under hensyn til den meget begrænsede indskrænkning i udsigten til og fra det fredede område.

Det er et vilkår, at beplantningsbæltet etableres på området som angivet på det fremlagte kortmateriale, men en mere detaljeret og endelig beplantningsplan må forelægges nævnet til godkendelse. Beplantning skal være gennemført inden udgangen af 1994, og skal senere vedligeholdes i fornødent omfang.

. Det er et yderligere vilkår, at bådoplag ikke må finde sted på arealet mellem den gamle og nye fredningsgrænse i tidsrummet fra 1/5 - 1/10.

Herudover bemærkes, at yderligere ansøgning om forskydning af fredningsgrænsen ikke kan forventes imødekommet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

John Ørsdal

Erik B. Neergaard

Vagn Lundegaard

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Kluge indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse med

mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Udskriftens rigtighed bekræftes herved.

FREDNINGSNÆVNET
FOR VESTSJÆLLANDS AMT

den 29. oktober 1993


Erik E. Neergaard

UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

År 1999, den 19/11 kl. 13.00 afholdt Fredningsnævnet v/for-
manden, dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsråds-
valgte medlem Gunner Nielsen, Holbæk, og det lokale medlem
Anders Hvass, Holbæk, møde i Holbæk kommune.

Der foretoges:

F76/99

REG. NR. 6524 00.

Ansøgning fra Holbæk Kommune,
Udviklingsenheden, om tilladel-
se til anlæg af regnvandsbassin,
samt flytning af boldbane på
matr. nr. 1 l Dragerup by,
Grandløse, der er omfattet af
Fredningsnævnets kendelse af
17/11 1983, der er stadfæstet af
Overfredningsnævnet den 6/8
1984.

Der fremlagdes skrivelse af 9/9 1999 fra Vestsjællands Amt,
Natur & Miljø, med sagens bilag, ialt 9 stk. Et eksemplar af
fredningskendelsen var til stede.

Mødt var:

For Holbæk Kommune Hans Preisler med ingeniør Georg Breum.

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Mogens Berthelsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite formanden
Kristian Kjær og Finn Bjerregaard.

Der foretoges indledningsvis besigtigelse af arealet, hvor
regnvandsbassinet ønskes etableret. Endvidere fik nævnet et
indtryk af de fredede arealer ved at følge trampestien mod
Wegenersminde.

Mødet blev forlagt til restaurant "Vadestedet", hvor nævnets
formand åbnede det egentlige møde og gennemgik fredningsken-
delsen.

Hans Preisler forelagde på ansøgerens vegne sagen. Kommunen
er helt enig i, at fredningen er en meget fin afrunding af

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996-1211/4-0001,
- 1 DEC. 1999
Amt nr. 1. 5

Holbæk by mod øst. For arealet op til det fredede, er der nu udfærdiget lokalplan.

Det areal, som regnvandsbassinet ønskes placeret på, er på ca. 10.000 m², hvoraf bassinet vil udgøre ca. 4.500 m². Bassinet foreslås placeret så naturgivent som muligt. Beskrivelsen heraf er angivet i kommunens skrivelse af 20/1 1999, fremlagt som bilag 2. Bassinet vil have en laveste vandstand på ca. 60 cm og en højeste vandstand på 1,1 m. Til- og afløbsledninger vil blive nedgravet. Det skønnes ikke nødvendigt med hegning, ligesom beplantning ikke findes fornøden, medmindre nævnet ønsker det.

Det medgives, at regnvandsbassinet alternativt kan placeres i en nærliggende frugtplantage, men en sådan placering kræver evt. ekspropriation, da dette areal er privatejet modsat det foreslåede, fredede areal, der ejes af kommunen.

Mogens Berthelsen, Natur & Miljø, bemærkede, at han finder det muligt at placere regnvandsbassinet uden at ændre det fredede areals karakter. Regnvandsbassinet anses for at være mere en sø end et bassin.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter gennemgik den afgivne udtalelse af 2/10 1999, fremlagt som bilag 8. Den ansøgte løsning er den billigste for kommunen, men som oplyst, findes der anden løsningsmulighed. Etablering af bassinet eller en sø findes malplaceret det pågældende sted. Dertil vil den sædvanlige stenbræmme i 2-3 meters bredde rundt om søen, sammenholdt med den varierende vandstand, medføre, at der ikke etableres bredvegetation, der gør søen naturlig. Dette fører til, at kommunen, som andre steder, vil foretage pleje af arealerne med græsslåning omkring søen, alt hvorved den ikke vil ligne en naturligt forekommende sø.

Foreningen finder således, at anlæg af bassinet ikke vil harmonere med formålet med fredningen om fortsat landbrugsdrift på arealerne.

Mogens Berthelsen bemærkede, at det areal, som bassinet ønskes anlagt på, må anses som det mindst værdifulde af fredningen. Men hvis der er andre løsningsmuligheder med anden placering af bassinet, vil amtet, ligesom Danmarks Naturfredningsforening, også foretrække en sådan placering.

Ingeniør Breum redegjorde nærmere for den tekniske side ved regnvandsbassinets etablering. Det skal naturligt afvande 100

hektar opland omfattet af lokalplanen. Der kræves af miljø-mæssige hensyn opsamling i bassinet til olieudskilning, inden udledningen kan fortsætte i recipienten, dvs. Holbæk fjord. Ved de skiftende vandstande i bassinet vil der være 3-4 meters forskel i bassinets radius.

Ingeniøren udpegede den alternative placeringsmulighed af bassinet på kortmateriale. Denne placering er i frugtplantagen umiddelbart vest for det fredede areal.

Ingeniøren fandt, at en anden teknisk løsning er, at åbne den nu rørlagte Skelbækken på arealet nord for Dragerupvej. Inden udledningen i Holbæk fjord, kan der etableres olieudskillere og sandfang under eksisterende vejareal.

Den eksisterende rørlægning af Skelbækken er formentlig ca. 25 år gammel og sket inden opfyldningen ud i fjorden. Ingeniøren fandt, at en åbning af Skelbækken må forudsætte, at opgravet materiale bliver på stedet. Han finder ikke, at der herved bliver problemer med at skjule materialet i terrænet.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter anbefalede stærkt en åbning af Skelbækken. Hvis evt. opgravet jordmateriale er miljømæssigt belastet, vil foreningen foretrække, at jorden bliver rensset fremfor blot at blive udjævnet.

Naturfredningsforeningen er også betænkelig ved den ansøgte boldbane. Der ses ikke givet tilladelse til boldbanen hidtil, og foreningen finder ikke, at der bør tages hul for anden anvendelse af de fredede arealer, end de nævnte muligheder i fredningskendelsen.

Hans Preisler bemærkede, at Holbæk Kommune herefter trækker ansøgningen om boldbanen tilbage.

Han bemærkede til regnvandsbassinets placering det ansøgte sted, at det her må anses at have en høj rekreativ værdi. Samtidig med bassinets anlæg, vil der blive anlagt en trampesti øst for bassinet. Stiens placering her er trafik-sikkerhedsmæssig bedre end den nuværende længere mod vest.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter fastholdt, at fraråde etablering af et bassin og den foreslåede ændrede sti-placering. Foreningen finder fortsat, at stien konsekvent bør forløbe i kanten af fredningen.

Kommunens repræsentanter viste billeder af andre regnvandsbassiner og bemærkede, at det er ufor-nødent at etablere sten-

sætninger omkring regnvandsbassinet.

Nævnet foretog votering i énrum.

Nævnets afgørelse:

To af nævnets medlemmer fandt det betænkeligt, som værende i strid med kendelsens formål om bevarelse af landskabelige kvaliteter med fortsat anvendelse til landbrugsformål, at placere regnvandsbassinet på det fredede areal. Da der dertil er påpeget 2 alternative løsningsmuligheder, evt. med en rekreativ, attraktiv åbning af Skelbækken, finder disse voterende ikke fornødent grundlag for at dispensere fra fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til det ansøgte.

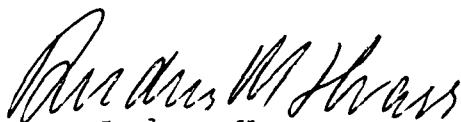
Ét af nævnets medlemmer ville ligeledes foretrække en alternativ placering af regnvandsbassinet. Men hvis dette ikke af tekniske grunde er muligt, findes indgrebet med anlæg af det nu beskrevne regnvandsbassin uden omgivende stensætning, så ubetydelig en ændring i det fredede i forhold til fredningens helhed, at han voterer for fornøden dispensation til det ansøgte.

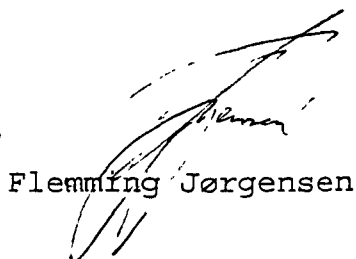
Der træffes afgørelse efter stemmeflertal.


Afsluttende udtalte nævnet samlet ikke at have bemærkninger vedr. den hidtidige anvendelse af det omhandlede fredede areal.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Holbæk Kommune, Udviklingsenheden, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Kristian Kjær,
Tjebberupvej 31, 4300 Holbæk
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 So-
rø, att. Mogens Berthelsen.
Vestrestrebladet Holbæk, att. journalist Bodil Simonsen, Ahlgade
1, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

W. Orskov 30/11-59
Susanne Topsøe

o.ass.

Dokumentation af mødet

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT**

År 2003 den 2. januar kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev og det lokale medlem Anders Hvass, Holbæk, møde på Wegenersminde i Holbæk kommune.

SCANNET

Der foretoges:

REG. NR. 6524.00

F81/02

Sag om dispensation til justering af fredningsgrænse for så vidt angår fredning af et område øst for Holbæk by, Wegenersminde m.v. jfr. nævnets kendelse af 17. november 1983, som stadfæstet af Overfredningsnævnet den 6. august 1984. Matr.nr. 1 a Tjepperup by, Granløse

Der fremlagdes skrivelse af 28. oktober 2002 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med sagens bilag, ialt 9 stk.

Mødt var:

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, arkitekt Ole Skude.

For Holbæk kommune, byplanchef Jens Hedegaard.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité formanden, Kristian Kjær og Finn Bjerregaard.

Der foretoges besigtigelse af det fredede areal, herunder af det område, der ønskes udtaget af fredningen.

Mødet blevet derpå forlagt til Holbæk Rådhus.

Nævnets formand redegjorde indledningsvis for formålet med Wegenersmindefredningen og de tinglyste bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse. Formanden redegjorde endvidere for mulighederne for dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, efter gældende praksis. En hel eller delvis ophævelse af en fredning kan ifølge § 50, stk. 2, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger jfr. lovens kapitel 6.

Arkitekt Ole Skude fremlagde som bilag 10 og 11 oversigtskort over Wegenersmindefredningen og byplanchef Hedegaard fremlagde som bilag 12, Holbæk kommunes forslag til lokalplan nr. 3.25 Wegenersminde.

Jens Hedegaard redegjorde for kommunens lokalplanforslag, der åbner mulighed for 2 alternative anvendelser af bygningerne til og området omkring gården Wegenersminde. Såfremt der ikke er grundlag for at etablere et kurcenter på arealet ønsker byrådet alternativt en mere differenceret arealanvendelse, herunder med boliger, hvorved det ansøgte fredede areal på ca. 9.950 m², der ejes af kommunen, ønskes udtaget af fredningen og medinddraget under planlægningen.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/4
Akt. nr. /

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter henviste til foreningens skriftlige indlæg af 23. oktober 2002, fremlagt som bilag 7, og bemærkede hertil, at det levende hegn i det væsentlige bestående af poppeltræer, giver anledning til misforståelser, for så vidt angår fredningsgrænsens forløb. Ved fredningens gennemførelse i begyndelsen af 1980'erne var der uhindret udsigt til og fra bakkedraget på det areal, der ønskes udtaget af fredningen. Den skete opvækst af beplantning er kommet efter fredningens gennemførelse. Et oprindeligt smukt hegn med stor artsrigdom er tildels blevet kvalt af stærkt voksende poppeltræer, der kunne ryddes.

Det er foreningens holdning at fredningen bør respekteres og der bør være tungtvejende grunde for at ændre på fredningen. Dernæst bør kommunen bestemme sig til hvilket alternativ i lokalplanforslaget der søges fremmet. Først herefter vil Naturfredningsforeningen endeligt kunne forholde sig til sagen.

Nævnets formand bemærkede, at der ikke siden fredningens gennemførelse er klaget over hegnet, hvorfor det idag må anses meget svært at kunne konstatere, om hegnet lovligt er plantet.

Ole Skude henviste til Natur & Miljø's skrivelse af 28. oktober 2002, fremlagt som bilag 1, og bemærkede hertil, at det opvoksede beplantningsbælte med popler forvirrer. Ved fredningens gennemførelse må det anses at have været af betydning, at bakketoppen i kote 27.50 blev omfattet af fredningen og det bør den fortsat være.

Jens Hedegaard anførte, at der ved lokalplanen foreslås at der sker noget inden for fredningsgrænsen eller på kanten af fredningsgræsen. Det må derfor anses for relevant at forelægge tankerne bag lokalplanforslaget nr. 3.25 for fredningsnævnet. Hvordan forholder nævnet sig dernæst til det eksisterende hegn med hovedsageligt poppeltræer, der nu giver en landskabelig opdeling. Ville det være rigtigt - for at få den maksimale udsigt - at fjerne hegnet, eller er det bedre - for at beskytte - at bibeholde hegnet. Wegenersmindegårdens nuværende 3-fløjede anlæg er bevaringsværdigt, men kan eventuelt indgå i et nyt bygningsmæssigt projekt.

Naturfredningsforeningens repræsentanter bemærkede hertil, at beplantningen bør forblive, indtil det er afklaret, hvad området vest for det fredede areal bør bruges til. Men en skæmmende bebyggelse tæt på fredningsgrænsen vil ikke være hensigtsmæssig. Dertil bør udsigten fra bakketoppen bibeholdes over gårdens bygninger eller den bebyggelse, der i henhold til lokalplanen tillades opført istedet på arealet.

Ole Skude gentog, at beplantningsbæltet forvirrer begreberne, har en barrierevirkning, og at det som udgangspunkt bør fjernes. Eventuelt kan enkeltstående træer bibeholdes som en visuel punktmarkering ved kommunens landskabspleje. Toppen af bakken bør under alle omstændigheder friholdes for bebyggelse. Eventuelt kan lokalplanens alternative forslag om boligbebyggelse forskydes ca. 30 meter mod vest.

Nævnet foretog votering i enrum.

Nævnets afgørelse:

Alle 3 nævnsmedlemmer er enige om at udtale, at det forhold, at et fredningsområde begrænses er ensbetydende med en delvis ophævelse af den pågældende fredning. Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, kan delvis ophævelse af en fredning kun foretages efter reglerne om gennemførelse af nye fredninger, jfr. herved naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De i henhold til fredningen tinglyste fredningsbestemmelser åbner heller ikke mulighed for meddelelse af dispensation efter bestemmelsernes indhold, jfr. lovens § 50, stk. 1.

Under henvisning hertil afslår nævnet dispensation til justering af fredningsgrænsen for Wegenersmindefredningen med udtagelse af det omhandlede areal af matr.nr. 1 a Tjepperup på ca. 9.950 m².

Hertil tilføjes som følge af den under mødet fremsatte anmodning af kommunens repræsentant om nævnets stillingtagen - såfremt der rejses fredningssag efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 - til lokalplanforslaget med 2 alternative udnyttelsesmuligheder:

Med alle forbehold for, hvad der under en egentlig fredningssag kan fremkomme af yderligere oplysninger og argumenter, udtaler nævnet efter votering følgende:

Et af nævnets medlemmer tilkendegiver at ville votere for udtagelse af det omhandlede areal af fredningen under hensyn til, at han finder at arealet er beliggende perifert, er lille og at han ikke finder det af betydning for fredningens helhed. Eventuelt finder han, at kommunen ved en fredningssag kan tilbyde mageskifte, således at andet areal istedet for det udtagne indgår i fredningen.

De to øvrige medlemmer af nævnet finder efter det foreliggende heller ikke, under en eventuel egentlig fredningssag, grundlag for at imødekomme kommunens anmodning om begrænsning af fredningen ved udtagelse af det omhandlede areal af det fredede område.

Det ene af medlemmerne lægger vægt på, at kommunen ved at ændre lidt på projektet kan friholde det fredede areal, herunder fredningens højeste punkt, og at matrikuleringen ikke er blevet fulgt ved fredningens gennemførelse, fordi det højeste punkt netop ønskedes omfattet af fredningen.

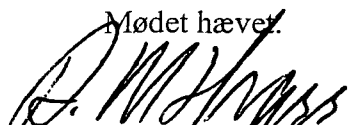
Det andet medlem, der voterer for ikke at imødekomme kommunen, anfører til støtte herfor, at han finder at det areal ved bakketoppen, der ønskes udtaget af fredningen, set i forhold til fredningens formål, er en central del af det fredede areal.

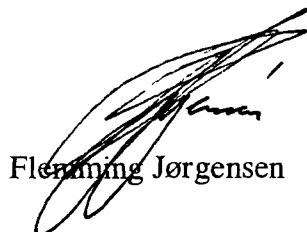
Fredningsnævnets flertal finder således på det foreliggende grundlag ikke, uanset kommunen rejser egentlig fredningssag efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6, med påstand om justering af fredningsgrænsen, grundlag for at tage en sådan påstand til følge.

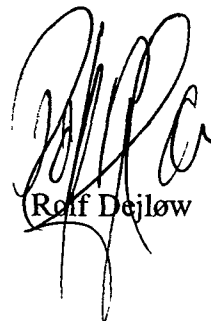
Hele nævnet tilføjer hertil, at der gerne ses en vedligeholdelse, eventuelt fjernelse eller begrænsning af poppelhegnet, der ved selvsåning ses at have bredt sig i ikke ubetydelig grad mod vest. En egentlig plejeplan herom bør forelægges særskilt for nævnet, og bør eventuelt udarbejdes i fællesskab af Holbæk kommune som grundejer, Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, som tilsynsførende og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité som op-rindelig sagsrejsler.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité v/Kristian Kjær,
Tjebberupvej 31, 4300 Holbæk

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Holbæk kommune, Udviklingsenheden, Att. Jens Hedegaard, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Venstrebladet, Ahlgade 1, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den

Sonja Pantou

oass.

17/07-03

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Holbæk kommune
Teknisk Afd.
Jernbanevej 6
4300 Holbæk

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNED

Journal nr. F42/05
Deres J.nr. 04.01.00GO1

Den 7. juli 2005

Ved skrivelse af 25. april 2005 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø rettet henvendelse til nævnet på grundlag af en klage fra en beboer samt Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén i Holbæks henvendelse om opstilling af fodboldmål på en boldbane på ejendommen matr.nr. 11 Dragerup by, Grandløse, beliggende Dragerupvej 9A.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommen matr.nr. 11 Dragerup by, Grandløse, er en del af det oprindelige matr.nr. 1 a og ligger mod nordvest i udkanten af fredningen umiddelbart syd for Dragerupvej.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 17. november 1983 vedrørende fredning af et område øst for Holbæk by, Wegenersminde mv.

Formålet med fredningen er at bevare de væsentlige landskabelige kvaliteter, der knytter sig til Wegenersmindeområdet, således at den nuværende anvendelse til landbrugsformål kan opretholdes, dog med mulighed for senere anvendelse til rekreative formål under hensyntagen til de landskabelige værdier.

Ifølge kendelsens afsnit I, bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse, stk. 5, må der ikke etableres faste konstruktiner og anlæg. Således må de fredede arealer ikke benyttes til flyveplads, oplags- eller losseplads, motorbane, skydebane, bilophugningsplads eller lignende. Ifølge stk. 11 kan arealerne anvendes til rekreative formål under hensyntagen til landskabsværdierne.

Fredningsnævnet har den 19. november 1999 i sag F76/99 behandlet ansøgning fra Holbæk kommune om tilladelse til anlæg af regnvandsbassin samt flytning af boldbanen på ejendommen. Fredningsnævnet fandt ikke fornødent grundlag for at dispensere fra fredningen til placering af regnvandsbassin på arealet. Endvidere udtalte nævnet ikke at have bemærkninger vedrørende den hidtidige anvendelse af det omhandlede fredede areal.

201-1211/4-0001
185

Der er anbragt to flytbare fodboldmål på boldbanen, der er etableret på et tæt klippet areal uden afgrænsning.

Amtet finder herefter, at anbringelse af flytbare fodboldmål på boldbanen ikke vil være i strid med fredningsbestemmelsernes stk. 5: Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg. Ligeledes anser amtet, at anbringelse af fodboldmålene i udkanten af fredningen ikke vil være i strid med fredningsbestemmelsernes stk. 11: Arealerne kan anvendes til rekreative formål under hensyntagen til landskabsværdierne."

Sagen er af fredningsnævnet forelagt Holbæk kommune, der den 24. juni 2005 har udtalt:

"Arealet henligger som fælledgræs, der klippes ca. 3 gange årligt. I arealets østlige hjørne klippes et mindre areal på ca. 20 x 25 m. lidt oftere, hvorefter der i sommersæsonen placeres et sæt små håndboldmål i hver ende. Målene er ikke permanente og nedtages i vinterhalvåret.

Fredningsnævnet har i november 1999 givet udtryk for, at der ikke var bemærkninger vedrørende den hidtidige anvendelse af det omtalte fredede areal. Herudover har Vestsjællands Amt i redegørelse af 25. maj 2005 fastslået, at de ikke finder det klippede boldareal i strid med fredningsbestemmelserne.

Med denne baggrund ansøges fredningsnævnet hermed, om tilladelse til placering af ovennævnte håndboldmål i det klippede græs. Boldarealet underordner sig landskabet i området og er ikke hverken opstregt, eller på anden måde afgrænset. Det skal i den sammenhæng oplyses, at vi har flyttet målene fra det vestlige til det østlige hjørne, af hensyn til beboerne i området.

Vi henleder opmærksomheden på, at der i fredningskendelsen står anført, at arealet kan anvendes til rekreative formål, under hensyntagen til landskabsværdierne."

Nævnets afgørelse:

Anvendelse af det omhandlede areal på 20 x 25 meter i matr.nr. 1 l's østlige hjørne til boldbane med midlertidig opstilling i sommersæsonen af 2 stk. håndboldmål, findes ikke i strid med fredningsbestemmelsernes angivelse af, at arealerne kan anvendes til rekreative formål under hensyntagen til landskabsværdierne.

Nævnet tillader derfor som påtaleberettiget af fredningskendelsen af 17. november 1983, der er stadfæstet af Overfredningsnævnet den 6. august 1984, samt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at den hidtidige anvendelse af det omhandlede begrænsede areal med midlertidig opstilling af håndboldmål i sommersæsonen, tillades i en prøveperiode på 3 år, regnet fra afslutningen af sommersæsonen 2005.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

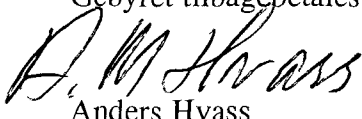
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

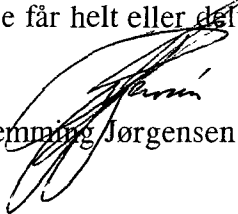
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Anders Hvass



Flemming Jørgensen



Rolf Dellow

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 7 JULI 2005



Sonja Pantou
ass.

SCANNED

REG. NR.

6524.00

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Adr. Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Holbæk kommune
Teknik & Miljø
Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse
4420 Regstrup

Tlf. 56642726
Fax 56656496
Deres sagsnr.
07/2542
F 3/07

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

Den
10. maj 2007

14 MAJ 2007

GENPART

Ved skrivelse af 27. februar 2007 har kommunen på vegne FDM-Camping anmodet om tilladelse til camping på matr. nr. 11 Dragerup by, Grandløse.

Kommunen har ved sagens fremsendelse anført:

"Det kan om arrangementet oplyses, at det er et Veteranbil-Træf, der afholdes en weekend i slutningen af juli. Der ønskes overnatning i form af ca. 50 telte, samt placering af deres veteranbil i umiddelbar nærhed. Vi vil i Holbæk kommune gerne støtte op omkring sådanne kulturelle arrangementer, hvorfor vi hermed anmoder om tilladelse til campingen."

Idet det omhandlede areal er omfattet af Wegenermindes fredningen F 101A/1982, har Fredningsnævnet sendt sagen til udtalelse i Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Miljøcenter Roskilde har den 22. marts 2007 og den 18. april 2007 oplyst:

"Fredningsbestemmelser.

Formålet med fredningen er at bevare de væsentlige landskabelige kvaliteter, der knytter sig til Wegenermindeområdet, således at den nuværende anvendelse til landbrugsformål kan opretholdes, dog med mulighed for eventuelt senere anvendelse til rekreative formål under hensyntagen til ovennævnte landskabelige værdier.

Det fremgår at bestemmelserne vedrørende arealernes benyttelse

punkt 11) Arealerne kan anvendes til rekreative formål under hensyntagen til landskabsværdierne.

SNS-121-00323

7

Det fremgår af bestemmelserne vedrørende bebyggelse m.v.

punkt 3) at opstilling af boder, skure eller skæmmende indretninger må ikke finde sted. Det skal dog være tilladt at opstille læskure for kreaturhegn.

Fredningsvurdering

Matr. nr. 1 l, Dragerup by, Grandløse, er en del af det oprindelige matr. nr. 1 a og ligger mod nordvest i udkanten af fredningen umiddelbart syd for Dragerupvej.

Fredningsnævnet har den 19. november 1999 i sag F 76/99 behandlet ansøgning fra Holbæk kommune om tilladelse til anlæg af regnvandsbassin samt flytning af boldbanen på ejendommen. Fredningsnævnet fandt ikke fornødent grundlag for at dispensere fra fredningen til placering af regnvandsbassin på arealet.

Den 25. april 2004 indstillede Vestsjællands Amt, at flytbare forboldmål på arealet ikke vil være i strid med fredningsbestemmelserne.

Miljøcenter Roskilde vurderer, at et Veteran-Træf på det omtalte areal vil kræve en dispensation, da det er i strid med fredningsbestemmelserne stk. 11. Da 50 telte og veteranbiler vil begrænse oplevelsen af landskabet på det omtalte areal.

Det omtalte areal er ikke registreret beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven § 3. Området er udlagt i permanent græs, vurderet ud fra luftfotokort."

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 10. marts 2007 udtalt:

"Vi vurderer, at en sådan anvendelse ikke alene vil være i konflikt med flere af de konkrete bestemmelser i fredningsafgørelsen, det vil også være i konflikt med selve fredningens formål. Derfor bør der ikke dispenseres til det ansøgte.

En dispensation ville i øvrigt uundgåeligt skabe forventninger om, at lignende dispensationer kunne opnås til andre sammenlignelige arrangementer. Fredningsgrænsen mellem campingpladsen og det fredede areal blev i sin tid meget præcist defineret netop for at forebygge konflikter mellem fredningens formål og campingpladsens forventede ønsker om ekspansion. DN-Holbæk anbefaler derfor en klar afgørelse, som ikke animerer til kreative fortolkninger af fredningsbestemmelserne og nye dispensationsansøgninger.

Vi er i øvrigt helt sikre på, at der i Holbæk findes andre muligheder for et veteranbilarrangement, end det foreslåede.

Blot få minutters gang fra campingpladsen finder man ved Holbæk Marina et stort græsareal, som benyttes til vinteropbevaring af både. I sommermånederne henligger det som græs. Det østligste hjørne er omfattet af fredningen, men størstedelen af arealet er ikke fredet og kunne sikkert uden problemer anvendes til det ansøgte formål.

En anden oplagt mulighed var at gennemføre arrangementet i samarbejde med Andelslandsbyen Nyvang."

Fredningsnævnets afgørelse:

Under hensyn til Fredningsnævnets hidtidige praksis vedrørende det omhandlede areal jvf. Miljøcenteret redegørelse for nævnets tidligere sager, og at der jvf. naturfredningsforeningens udtalelse ses andre muligheder for at foretage camping til det omhandlede træf uden for de fredede arealer, findes der ikke tilstrækkelig grundlag for at dispensere til det ansøgte jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Nævnet afslår derfor at imødekomme ansøgningen om dispensation til camping, selvom det er af midlertidig karakter, på det omhandlede fredede areal omfattet af Wegenersmindefredningen fra 1982.

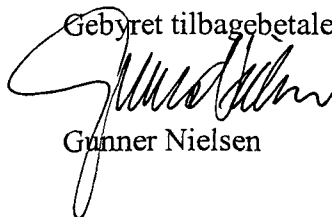
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

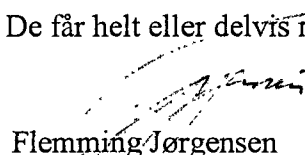
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter /kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Gunner Nielsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejlow

Holbæk kommune
By og Landskab, Plan
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Att. Christian Kromann Nielsen,
chrkr@holb.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 107/2014
NST-4112-02758

Den 8. december 2014

Vedr.: justering af fredningsgrænsen for Wegenersminde.

Ved mail af 19. november 2014 har Holbæk kommune rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland vedrørende justering af grænsen på fredningen for Wegenersminde i Holbæk.

Det hedder i henvendelsen:

”...

Holbæk Kommune har igangsat udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag for Holbæk Fjord Camping. Campingpladsen ligger i den østlige del af byen på ejendommen matr. nr. 1i Dragerup By, Grandløse, der har været udnyttet til formålet siden 1990. Mod nord og øst grænser området op til det fredede kulturlandskab Wegenersminde, der blev fredet i 1984 (se bilag 1).

Bilag 1



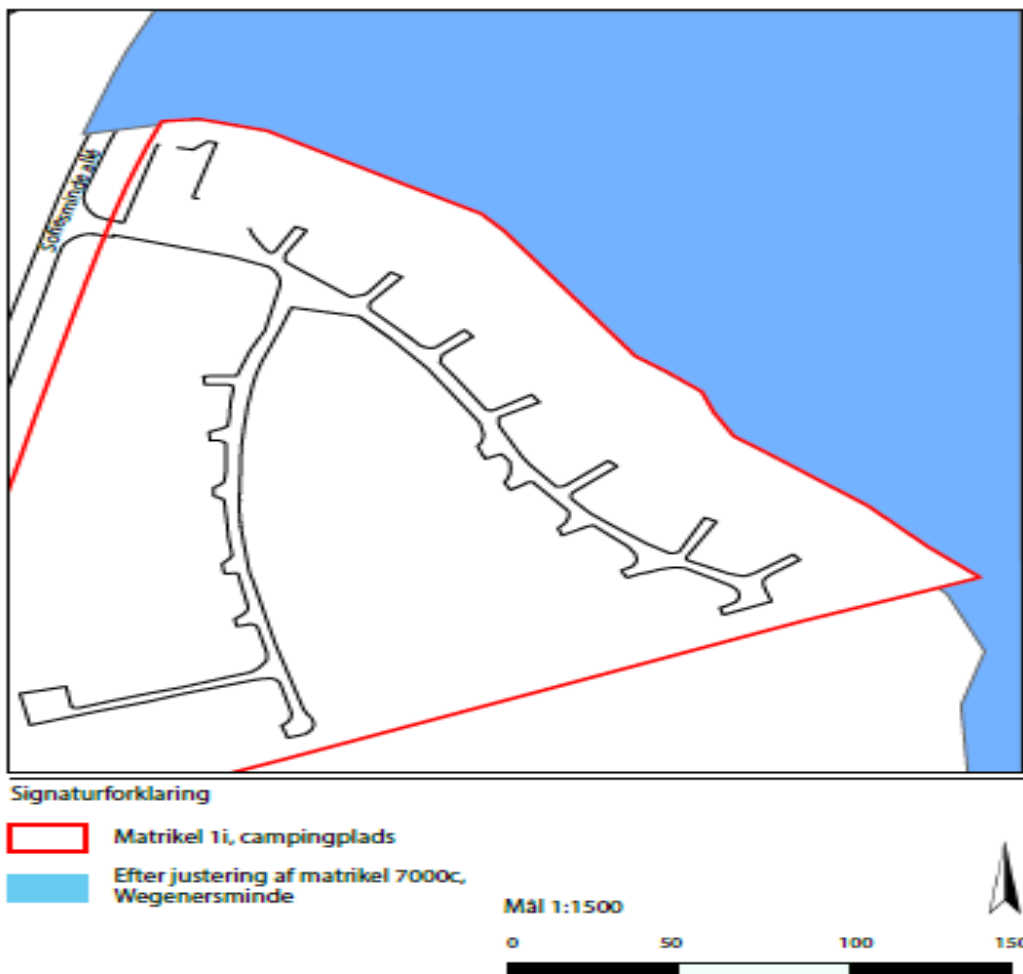
I forbindelse med det nye lokalplanforslag er det konstateret, at fredningen for Wegenersminde omfatter en mindre del af ejendommen for Holbæk Fjord Camping (se bilag 2). Holbæk Kommune vurderer, at dette er en fejl, som er sket i forbindelse med digitaliseringen af fredningens kortmateriale. Af fredningsteksten fremgår det, at fredningen skal rettes til så den ikke omfatter ejendommen for Holbæk Fjord Camping (se bilag 3: 17,18).

Bilag 2



På baggrund af ovenstående søger Holbæk Kommune om godkendelse til at justere afgrænsningen på fredningen for Wegenersminde i overensstemmelse med fredningsteksten, dvs. en justering så afgrænsningen følger matrikellet imellem ejendommene 1i Dragerup By, Grandløse og vejlitra 7000c Dragerup By, Grandløse (se bilag 4). Holbæk Kommune vurderer, at justeringen reelt ikke vil have konsekvenser for Wegenersminde.
...”

Bilag 4



Naturstyrelsen har den 21. november 2014 udtalt:

” ...

Ansøgningen

Holbæk Kommune har rettet henvendelse til fredningsnævnet med en anmodning om at få justeret fredningsgrænsen ved Holbæk Fjord Camping mod fredningen af Wegenersminde.

Henvendelsen drejer sig om fredningsgrænsens forløb på den strækning, der er vist med stiplede rød linje på nedenstående luftfoto, hvor fredningen som den fremgår af Miljøportalen er vist med blågrøn skravering.



Fredningsforhold

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 6. august 1984 om fredning af et område øst for Holbæk (Wegernesminde m. v.).

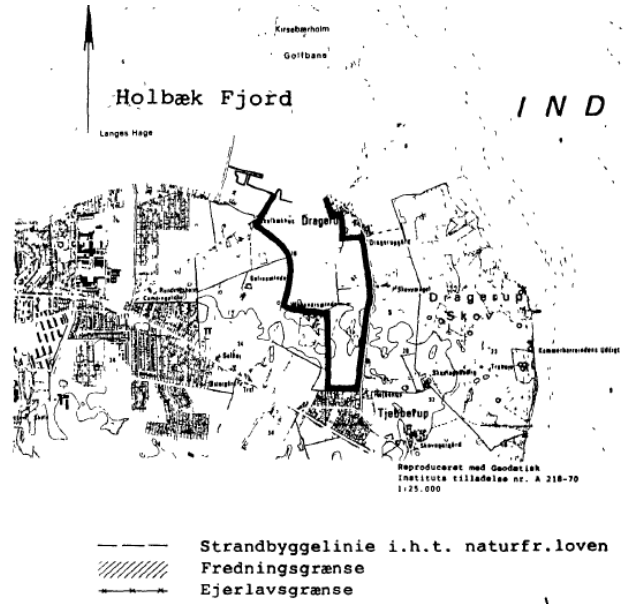
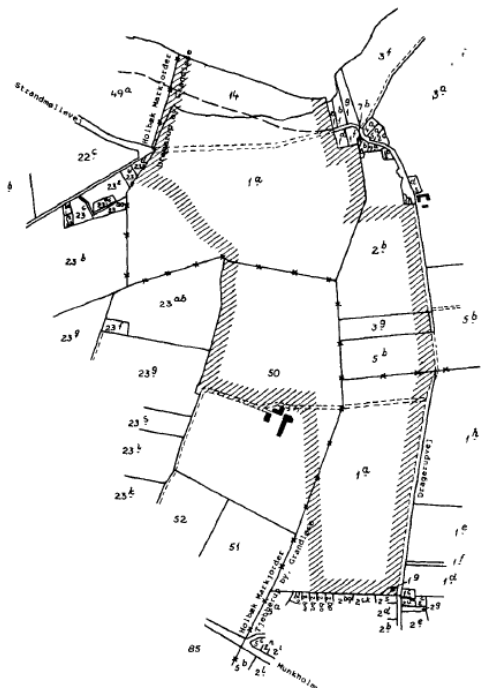
Følgende fremgår af fredningens bestemmelser:

*”Det skal af hensyn til den kommende indretning af campingplads på den vestlige del af matr. nr. 1a Dragerup være muligt at foretage mindre justeringer af den del af fredningsgrænsen, der gennemskærer det nordøstlige hjørne af matr. nr. 1a, og som er beliggende langs den viste campingplads, jfr. Strukturplanen af september 1981.
Ændringer af fredningsgrænsen forelægges fredningsnævnet til godkendelse.”*

Bemærkninger

Den afgrænsning af fredningen som fremgår af Danmarks Miljøportal er alene retningsgivende. Det kort, der er knyttet til fredningen, er vist nedenfor.

KOPI



Det er Naturstyrelsens vurdering, at grænsen mellem det fredede areal og campingpladsen hensigtsmæssigt kan fastlægges til skellet mellem matr. nr. 1i Dragerup By, Grandløse (campingpladsen) og matr. nr. 7000c Dragerup By, Grandløse.



Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

...

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder det hensigtsmæssigt, at fredningsgrænsen justeres, således, at grænsen følger skellet mellem matr.nr. 1i Dragerup By, Grandløse, og matr.nr. 7000c Dragerup By, Grandløse. Denne justering af grænsen er af mindre karakter, og justeringen har hjemmel i fredningskendelsens ordlyd.

Fredningsnævnet imødekommer således Holbæk kommunes ansøgning om godkendelse af, at der sker justering af fredningsgrænsen, således at denne grænse i det omhandlede område af fredningen fremover er i skellet mellem matr.nr. 1i Dragerup By, Grandløse, og matr.nr. 7000c Dragerup By, Grandløse.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Gunner Nielsen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt, så vidt muligt elektronisk inden fristens udløb til Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet. For at fredningsnævnet kan videresende klagen, er det nødvendigt, at klager oplyser sit CPR-nummer eller CVR-nummer. Klager kan undgå at oplyse sit CPR-nummer til fredningsnævnet ved selv at indsende klagen ved brug af Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, www.nmkn.dk. Her kan borgere klage ved brug af link via borger.dk. Virksomheder kan klage ved brug af link via virk.dk.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Vestsjælland. Du skal benytte opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Indgives klagen via klageportalen, skal klagegebyret betales ved brug af betalingskort inden klagen afsluttes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

KOPI

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Holbæk kommune, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk, Christian Kromann Nielsen
Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. (nst@nst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (natur@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, holbaek@dof.dk
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk