

Afgørelser – Reg. nr.: 06172.00

Fredningen vedrører: Fuglsø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 20-10-1978

Fredningsnævnet 11-08-1976

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

KORT 1314 I NV

REG. NR. 6172

20/10-78

År 1978, den 20. oktober, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2318/76 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft kommune.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds afsagde den 11. august 1976 kendelse om tilstandsfredning af et areal på ca. 39 ha i Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft kommune. Fredningssagen er rejst af fredningsplanudvalget for Århus amt, og fredningen tilsigter navnlig at bevare arealernes landskabelige og udsigtsmæssige kvaliteter. Arealerne, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse, tilhører 12 ejere, der af fredningsnævnet fik tilkendt erstatning med ialt 34.750 kr.

Fredningsnævnets kendelse er indbragt for overfredningsnævnet af 2 ejere med påstand om ophævelse af kendelsen eller forhøjelse af erstatningen.

I sagens behandling har deltaget 5 medlemmer af overfredningsnævnet.

Efter besigtigelse af arealet og møde med de ankende ejere og interesserede myndigheder m.v. har overfredningsnævnet med 4 stemmer mod 1 besluttet i det væsentlige at tiltræde fredningen. Mindretallet har anset fredningen for at være unødvendig i betragtning af arealernes beliggenhed i landzone og for en stor dels vedkommende omfattet af naturfredningslovens beskyttelseslinier langs kysten og omkring fortidsminder.

Stadfæstelsen af fredningsnævnets kendelse sker med følgende ændringer og beslutninger:

Fredningens geografiske udstrækning.

Ejendommen matr.nr. 2 s Begtrup, der er bebygget med et parcelhus og iøvrigt har karakter af have, udgår af fredningen.

Et mindretal på et medlem har fundet, at ialfald de østlige dele af ejendommene vest for det tilgrænsende sommerhusområde også burde udgå af fredningen, idet der det pågældende sted ikke er udsigt fra vejen over vandet.

Fredningens indhold.

De almindelige fredningsbestemmelser tiltrædes med enkelte ændringer af bestemmelserne om bebyggelse og råstofindvin-
ding og med udeladelse af bestemmelsen om påtaleret. Der foreta-
ges endvidere redaktionelle ændringer, og de almindelige fred-
ningsbestemmelser er herefter:

§ 1. Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, dog med de nedenfor nævnte undtagelser.

§ 2. Bebyggelse m.v.

a. Det følger af § 1, at der inden for det fredede område ikke må opføres ny bebyggelse (herunder skure, boder og andre lignende indretninger) eller foretages om- eller tilbygning på eksisterende bygninger, hvis der derved sker ændring af bygningens ydre fremtræden.

b. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der med tilladelse fra fredningsnævnet i tilknytning til allerede eksisterende landbrug opføres eller genopføres nye driftsbygninger (herunder læskure for kreaturer), sker tilbygning til en eksisterende driftsbygning eller foretages ombygning af en eksisterende drifts- eller beboelsesbygning, selv om bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Fredningsnævnet kan kun nægte tilladelse efter stk. 1,

1) såfremt helhedsindtrykket vil blive ændret i væsentlig grad og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre ud-

formning, der funktionelt eller uden væsentlig mer-
bekostning kan modsvare det af ejeren ønskede, eller

- 2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige landbrugs-
økonomiske formål.

§ 3. Terrænændringer.

Det følger af § 1, at ændringer i terrænet eller terræn-
formerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden samt
opfyldning og planering, ikke er tilladt. Fredningen skal
dog ikke være til hinder for, at forekomster i jorden uden
for strandbeskyttelses- og fortidsmindezonerne (naturfred-
ningslovens §§ 46 og 53) kan udnyttes til privat forbrug
inden for samme ejendom.

§ 4. Arealernes drift og pleje m.v.

a. De fredede arealer skal bevares i deres nuværende drifts-
form eller anden sædvanlig dyrkningsform. Fredningen er
således ikke til hinder for sædvanlige driftsomlægninger.
Fredningen er heller ikke til hinder for opdyrkning af
udyrkede arealer.

b. Det følger af § 1, at nyttilplantning med træer og buske
herunder nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer
samt frugtplantager ved plantning eller såning, ikke er til-
ladt. Skovarealer kan opretholdes eller tilbageføres til
ager eller henligge udyrket.

c. På udyrkede arealer kan fredningsplanudvalget uden ud-
gift for ejerne og efter forudgående meddelelse til ejerne
lade selvsåning fjerne samt efter aftale med ejerne lade
foretage anden for pleje, f.eks. med henblik på at be-
vare en karakteristisk vegetation.

§ 5. Hegn.

Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn må hegn ikke op-
sættes, plantes eller sås uden fredningsnævnets godkendel-
se. Udskiftning af eksisterende levende hegn kan finde
sted.

§ 6. Pelsdyrfarme, fjerkræfarme.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme er ikke til-

ladt.

§ 7. El-anlæg.

Fremføringer af luftledninger må ikke finde sted. Fredningsnævnet kan dog tillade anlæg til lokal el-forsyning.

§ 8. Veje og parkeringspladser.

Vejanlæg og -reguleringer, bortset fra anlæg af mindre, private veje, som følger det naturlige terræn, samt anlæg af parkeringspladser må kun foretages efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 9. Andre anlæg.

Det følger af § 1, at der inden for det fredede område eksempelvis ikke må etableres flyvepladser, skydebaner, oplagspladser, lossepladser eller autoophugningspladser.

§ 10. Camping.

Det følger af § 1, at der inden for det fredede område ikke må anbringes campingvogne og lignende, ligesom teltslagning ikke må finde sted. Privat besøgende hos grundejerne må dog campere eller slå telt op i umiddelbar nærhed af ejendommens bygninger.

§ 11 Anlæg i forbindelse med fredningen.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at fredningsplanudvalget lader udføre de for almenhedens færdsel og ophold nødvendige parkeringspladser, bygninger, skiltning m.v.

§ 12. Affald.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald og lignende må ikke finde sted.

Særbestemmelser for enkelte ejendomme.

1. Matr.nr. 6 1 Fuglsø by, Vistoft sogn.

Det tiltrædes, at fredningen ikke skal være til hinder for, at ejendommen fortsat drives som sportsplads på de vilkår, der er stillet i deklaration tinglyst på ejendommen den 25. april 1972, og på det yderligere vilkår, at arealet skal tilbageføres

til landbrugsmæssig anvendelse, når det ikke længere benyttes som sportsplads.

2. Matr.nr. 2 c, 3 g og 7 b Begtrup by, Vistoft sogn:

Det tiltrædes, at fredningen ikke skal være til hinder for, at ejendommen fortsat drives som campingplads på de vilkår, som er stillet af fredningsnævnet i skrivelse af 15. april 1966 og af fredningsplanudvalget i skrivelse af 4. september 1970, at der i den indankede kendelse er givet tilladelse på visse vilkår til opførelse af 2 servicebygninger på ejendommen, og at fredningsplanudvalget i forbindelse med godkendelse af en samlet plan for campingpladsens indretning kan tillade, at der uanset §§ 4 og 5 i de almindelige fredningsbestemmelser etableres beplantninger på campingpladsen til sløring eller som læhegn.

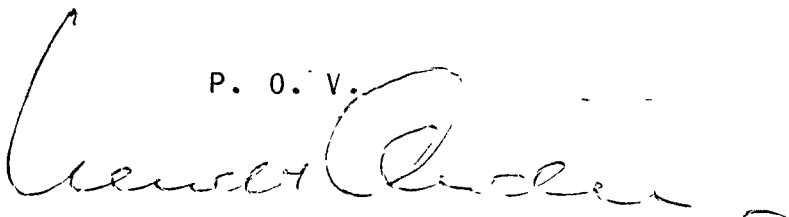
Erstatningerne.

Erstatningerne er afgjort dels ved 3 ejeres accept af overfredningsnævnets tilbud, dels af taksationskommissionen vedrørende naturfredning ved kendelse af 12. juni 1978. Den samlede erstatning udgør herefter 33.490 kr. med renter 9½ % p.a. fra 11. august 1976, idet der ikke er tilkendt erstatning til ejerne af de ejendomme, som er omfattet af foranstående særbestemmelser. Erstatningerne er udbetalt.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds afsagte kendelse af 11. august 1976 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup stadfæstes med de af foranstående følgende ændringer og således, at kendelsen hviler på følgende ejendomme: Matr.nr. 6 l og del af matr.nr. 7 a Fuglsø by, Vistoft sogn, samt matr.nr. 2 c, 3 g, 7 b og 9 m og dele af matr.nr. 1 ac, 1 d, 1 e, 3 h, 4 a, 6 m, 8 b og 9 z Begtrup by, Vistoft sogn, som vist på kendelseskortet.

P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

11/8-76

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for Frednings-
nævnet for Aarhus amts nordlige fred-
ningskreds.

År 1976, den 11. august blev på Civildommerkontoret
i Randers i

F.S. 378/1974

Sag angående fredning af
arealer ved Fuglsø og Beg-
trup, Vistoft sogn.

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Under denne sag har fredningsplanudvalget for Aarhus amt rejst fredningssag vedrørende arealer ved Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft kommune. Det omhandlede område grænser mod vest til kommunevejen fra Fuglsø til Helgenæs, mod nord og øst til en af Aarhus amtskommune til rekreativt område erhvervet ejendom. Den videre grænse forløber langs nord-, vest- og sydgrænsen af et i Ebeltoft kommunes bygningsvedtægt udlagt sommerhusområde (G 2o b). Videre mod øst grænser arealet til Ebeltoft Vig. Mod syd er områdets grænse nordgrænsen af det i kommunens bygningsvedtægt udlagte sommerhusområde G 21. Væsentlige dele af området var omfattet af den tidligere tinglyste fredningsplan for Nolsområdet. Den aktuelle anledning til fredningssagens rejsning var et andragende fra ejeren af matr. nr. 7 a Fuglsø, Vistoft sogn om dispensation fra fredningsplanen til at plante læbælter i ca. 3 m's højde. Fredningsplanudvalget for Aarhus amt afslog at meddele den ansøgte dispensation med den begrundelse, at den ansøgte beplantning ville hindre den frie udsigt fra kommunevejen Fuglsø-Begtrup.

Fredningssagens rejsning er bekendtgjort i Statstidende for den 25. marts 1975 og i Amtsavisen for den 26. s.m. Bekendtgørelsen indeholdt tillige indkaldelse til møde i sagen onsdag, den 9. april 1975.

Mødet afholdtes den 9. april og hertil var indkaldt fredningsplanudvalget, de forskellige myndigheder, ejerne af ejendommene samt panthavere.

På mødet var mødt repræsentanter for fredningsplan-

udvalget for Aarhus amt, Ebeltoft kommune og Danmarks Naturfredningsforening. For Aarhus amt og Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning mødte ingen.

Ejerne var mødt eller repræsenteret, bortset fra

2. Johs. P. Jørgensen,
4. Sv. Aa. Christensen og
6. Søren Ammitzbøll Rasmussen.

Ingen af panthaverne var mødt.

Samtlige indkaldte myndigheder og samtlige ejere havde fået udleveret et eksemplar af fredningsplanudvalgets påstand samtidig med indkaldelsen.

Efter at der på mødet havde været gjort rede for sagen, foretoges besigtigelse af området, hvorunder ejerne havde lejlighed til at fremkomme med deres bemærkninger.

Følgende ejere protesterede mod fredningens gennemførelse:

8. J. Thuesen Christensen og
12. Johs. Ross Sørensen.

Senere har ejeren lo. Søren Pedersen også protesteret mod fredningen.

Repræsentanten for Danmarks Naturfredningsforening kunne tiltræde fredningen, men ville dog ikke tillægge den større værdi.

Repræsentanten for Ebeltoft kommune bemærkede, at kommunen fandt det rimeligt, at fredningen gennemførtes, men med følgende ændringer:

at fredningsgrænsen på parcellerne 9 m - 8 b ud mod Fuglsø-vejen, bør lægges længere mod vejen, således at der,

såfremt dispensation kan opnås, skabes rimelige bygge-
muligheder på grundene,
at landbrugsbygninger bør holdes helt uden for fred-
ningen tillige med et passende areal omkring bygninger-
ne til udvidelse af disse,
at bestemmelsen om fjerkræfarme bør præciseres, således
at normal fjerkræhold skal være tilladt og,
at der bør åbnes mulighed for adgang til rimelig beplant-
ning på campingpladsen.

Sagen blev derefter optaget til kendelse, idet det
tilkendegaves, at nævnet, såfremt det besluttedes at gen-
nemføre fredningen, ville fremsende erstatningstilbud til
ejerne.

Nævnet har af landskabelige og navnlig udsigtsmæssi-
ge grunde besluttet at gennemføre fredningen i overens-
stemmelse med fredningsplanudvalgets påstand dog med vis-
se ændringer.

Der er tilstillet ejerne tilbud om erstatning, som
imidlertid ikke er accepteret.

FREDNINGENS OMFANG:

Fredningen omfatter det af fredningsplanudvalgets på-
stand omfattede område, dog at nogle mindre arealer af
matr. nr. 8 b Begtrup og 1 e smst., på hvilke arealer de
pågældende landbrugsejendomme bygninger er beliggende, ud-
går.

Omfanget fremgår af vedhæftede kort og omfatter føl-
gende matr.nr.e eller dele deraf:

1. Matr. nr. 6 l Fuglsø, areal 1,41 ha (ejer De Danske Gymnastik og ungdomsforeninger, Brummersvej 10, Mølholm, 7100 Vejle).
2. Del af matr. nr. 7 a Fuglsø, areal 8,40 ha (ejer amtsrådsmedlem, gdr. Johs. P. Jørgensen, Erik Klippingsvej 3, 8400 Ebeltoft).
3. Del af matr. nr. 4 a Begtrup, areal 0,14 ha (ejer Kr. Heydorn Kristensen, Begtrup, 8420 Knebel).
4. Matr. nr. 9 m Begtrup, areal 0,07 ha (ejer Sv. Aa. Christensen, Torsøvej 3, 8240 Risskov).
5. Del af matr. nr. 9 z Begtrup, areal 0,26 ha (ejer Hans Laursen, Begtrup, 8420 Knebel).
6. Del af matr. nr. 3 h Begtrup, areal 0,17 ha (ejer Søren Ammitzbøll Rasmussen, Egelundsvej 7, 8240 Risskov).
7. Del af matr. nr. 6 m Begtrup, areal 0,20 ha (ejer Torsten Raaskou, Heibergsvej 8, 8230 Åbyhøj).
8. Dele af matr. nr. 1 ac og 8 b Begtrup, arealer henholdsvis 0,20 ha og 6,63 ha (ejer J. Thuesen Christensen, Begtrup, 8420 Knebel).
9. Matr. nr. 2 s Begtrup, areal 0,26 ha (ejer Jørgen Bencke Scott, Begtrup mark, 8420 Knebel).
10. Del af matr. nr. 1 d Begtrup, areal 3,5 ha (ejer Søren Pedersen, Begtrup mark, 8420 Knebel).
11. Matr. nr. 2 c, 3 g, 7 b Begtrup, areal ialt 10,59 ha (ejer Carl Mølgård Hansen, Begtrup mark, 8420 Knebel).
12. Del af matr. nr. 1 e Begtrup, areal 7,14 ha (ejer Johs. Ross Sørensen, 8420 Knebel).

FREDNINGENS INDHOLD:Generelle bestemmelser.

De fredede arealer bevares i deres nuværende tilstand, dog med de nedennævnte og under særbestemmelser anførte undtagelser.

Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede eksisterende landbrug opføres nybygninger eller foretages om- eller tilbygninger på eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet kan nægte tilladelse til nybyggeri samt om- og tilbygninger:

1. Såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentlig omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt og uden væsentlig merbekostning kan modsvare det af lodsejeren ønskede eller
2. såfremt det ønskede ikke tjener rimelige skov- og landbrugsøkonomiske formål.

Om- og tilbygninger af de eksisterende, lovligt opførte helårs- og sommerhuse, hvorved bygningen i væsent-

lig grad ændrer karakter, må kun finde sted efter forud indhentet godkendelse fra fredningsnævnet. Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at meddele afslag på sådanne ansøgninger, såfremt de skønner, at bygningen derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, samt landbrugs-ejendommens beboelse henhører under denne bestemmelse.

Terrænændringer.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder gravning af sand og grus samt opfyldning og planering, ikke tilladt. Udnyttelse af de nævnte forekomster kan ske til privat forbrug inden for samme ejendom.

Oplagspladser m.v.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags-, losse- eller campingpladser eller motorbaner (vedrørende campingpladser jf. under særbestemmelser), og der må ikke indrettes "bilkirkegårde" eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele deraf.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

Parkeringspladser må kun anlægges efter tilladelse fra fredningsnævnet.

Camping.

Camping og teltning af privat besøgende hos lodsejerne må kun finde sted i nærheden af ejendommens bygninger.

Luftledninger.

Fremføring af luftledninger må ikke finde sted. Dog kan fredningsnævnet tillade anlæg af lokal elforsyning.

Arealernes drift.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende driftsform eller anden sædvanlig dyrkningsform, dog med de under særbestemmelser beskrevne undtagelser.

Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

Skovarealer, der ikke er fredskovspligtige, kan opretholdes eller tilbageføres til ager eller henligge udyrkede.

Pelsfarme, fjerkræfarme.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme er ikke tilladt.

Landskabspleje.

På udyrkede arealer kan fredningsmyndighederne uden udgift for ejerne og efter forudgående meddelelse lade selvsåning fjerne samt efter aftale med ejerne lade foretage anden form for pleje af udyrkede arealer, f. eks. med henblik på at bevare en karakteristisk vegetation. Dette arbejde udføres af fredningsplanudvalget for dettes regning.

Hegn.

Med undtagelse af nødvendig kreaturhegn må hegn ikke opsættes, plantes eller sås uden fredningsnævnets godkendelse. Udskiftning af eksisterende, levende hegn kan fin-

de sted.

Veje.

Vejanlæg og -reguleringer, bortset fra anlæg af mindre, private veje, som følger det naturlige terræn, kan kun ske efter fredningsnævnets og fredningsplanudvalgets godkendelse.

Anlæg i forbindelse med fredningen.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at fredningsplanudvalget efter fredningsnævnets godkendelse lader udføre de for almenhedens færdsel og ophold nødvendige parkeringspladser, bygninger, skiltning m.v.

SÆRBESTEMMELSER.

Campingplads.

Fredningsnævnet har ved skrivelse af 15. april 1966 (F.S. 1018/65) godkendt indretning af en campingplads på del af matr. nr. 3 g Begtrup by, Vistoft sogn, på vilkår, at campingvogne kun anbringes vest for et levende hegn ned ad en bakkeskråning, at det levende hegn forlænges mod ejendommens sydlige skel, og at hele arealet øst for hegnet forbeholdes som fælles opholdsareal for campinggæsterne.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 4. september 1970 i medfør af naturfredningslovens § 43 godkendt en ansøgt udvidelse af den eksisterende campingplads, således at den herefter omfatter hele matr. nr. 2 c, 3 g og 7 b smst. (lodsejer 11).

Til tilladelsen er knyttet følgende vilkår:

1. Pladsen skal anlægges således, at den opfylder lejrpladsudvalgets standardkrav.

2. Der må ikke opføres yderligere bygninger på arealet uden fredningsplanudvalgets tilladelse.

Det skal dog være tilladt på pladsen at opstille en affaldscontainer efter nærmere godkendelse af fredningsplanudvalget med hensyn til placering og eventuelt betinget af slørende beplantning. Endvidere skal det være ejeren tilladt yderligere at opføre 2 servicebygninger, udført i overensstemmelse med en som bilag 38 under sagen fremlagt bygningstegning, betegnet tegning nr. 10, dateret 15. april 1970, idet disse servicebygninger opføres i tilslutning til den på fredningskortet viste eksisterende bygning længst mod nordøst, og således at de nye servicebygninger opføres syd for denne bygning. Endelig bemærkes, at fredningsnævnet ved skrivelse af 19. december 1975 til selskabet ARKE (F.S. 343/75) har godkendt, at der på matr. nr. 3 g Begtrup etableres en transformerstation d.v.s. en træbeklædt minikiosk i lav højde efter fredningsplanudvalgets anvisning med hensyn til placeringen.

3. Der må ikke placeres campingvogne eller opstilles telte indenfor strandbeskyttelseslinien, for så vidt angår den udvidede del af pladsen, medens der for den tidligere godkendte plads gælder en grænse trukket langs et eksisterende hegn ved foden af bakken mod vest og herfra, hvor hegnet ender mod syd, en linie til 100 m linien på den udvidede del af pladsen.
4. Bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 skal i det hele respekteres.
5. Pladsen må ikke anvendes til vintercamping.

6. Almenhedens ret til færdsel og ophold på stranden må ikke begrænses.

7. At der udarbejdes en samlet plan for campingpladsens indretning, der skal forelægges fredningsplanudvalget til godkendelse.

I forbindelse med godkendelse af denne plan kan fredningsplanudvalget tillade etablering af visse beplantninger på campingpladsen til sløring eller som læhegn.

Fredningen respekterer de tidligere meddelte tilladelser, såfremt de til godkendelserne knyttede vilkår respekteres.

Sportsplads.

På matr. nr. 6 1 Fuglsø by, Vistoft sogn (lodsejer 1) har myndighederne tidligere godkendt indrettet en sportsplads hørende under Fuglsølejren på vilkår, at arealet, bortset fra løbebanerne, til enhver tid henligger græsklædt og holdes i en sådan stand, at det ikke virker skæmmende for omgivelserne. I forbindelse med stadionanlæggets indretning skal der ved reguleringen tilstræbes en profilering, der tilpasser sig det eksisterende terræn. Det er tilladt at udnytte det ved kommunevejen beliggende trekantede areal i det sydvestlige hjørne som parkeringsplads i forbindelse med afholdelse af stævner og lignende arrangementer.

Såfremt arealet ikke længere anvendes som sportsplads, skal det tilbageføres til landbrugsmæssig anvendelse.

Fredningen respekterer arealets anvendelse som sportsplads på nævnte vilkår.

Påtaleretten:

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige frednings-

kreds og Fredningsplanudvalget for Aarhus amt er påtaleberettigede vedrørende ovennævnte bestemmelser.

ERSTATNINGER:

Ved erstatningsfastsættelsen er nævnet gået ud fra, at der i det af fredningen omfattede område, som er landzone, ikke kan forventes meddelt dispensation fra by- og landzonelovens § 7 til ny bebyggelse. Det væsentlige formål med fredningen er udsigtssikring, og fredningen vil ikke hindre den nuværende udnyttelse af ejendommene, bortset fra forbud mod nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager. Nævnet finder herefter, at erstatningerne kan fastsættes efter følgende retningslinier:

1. for arealer uden for naturfredningslovens beskyttelseslinier ca. 1.000 kr. pr. ha,
2. for arealer indenfor beskyttelseslinier efter naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinien) ca. 300 kr. og § 53 (jordfaste fortidsminder) ca. 500 kr. pr. ha.

Erstatningerne er herefter fastsat således:

1. Matr. nr. 6 l Fuglsø, Vistoft sogn. Ejer De Danske Gymnastik- og Ungdomsforeninger. Areal 1,41 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 1.500 kr.
2. Del af matr. nr. 7 a smst. Ejer gdr. Johs. P. Jørgensen. Areal 8,40 ha, heraf 3,30 ha indenfor beskyttelseslinien efter § 53 og 5,10 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 6.750 kr.
3. Del af matr. nr. 4 a Begtrup, Vistoft sogn. Ejer Kr. Heydorn Kristensen. Areal 0,14 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 400 kr.
4. Matr. nr. 9 m smst. Ejer Sv. Aa. Christensen. Areal

- 0,07 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 200 kr.
5. Del af matr. nr. 9 z smst. Ejer Hans Laursen. Areal 0,26 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 600 kr.
6. Del af matr. nr. 3 h smst. Ejer Søren Ammitzbøll Rasmussen. Areal 0,17 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 400 kr.
7. Del af matr. nr. 6 m smst. Ejer Torsten Raaskou. Areal 0,20 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 500 kr.
8. Dele af matr. nr. 1 ac og 8 b smst. Ejer J. Thuesen Christensen. Areal 6,83 ha udenfor beskyttelseslinier. 0,12 ha hvorpå ejendommens bygninger er beliggende er undtaget for fredningen. Erstatning 7.100 kr.
9. Matr. nr. 2 s smst. Ejer J. Bencke Skott. Areal 0,26 ha udenfor beskyttelseslinier. På arealet er opført et parcelhus. Erstatning 300 kr.
10. Del af matr. nr. 1 d smst. Ejer Søren Pedersen. Areal 3,5 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 3.500 kr.
11. Matr. nr. 2 c, 3 g og 7 b smst. Ejer Carl Mølgård Hansen. Ejendommen drives som campingplads. Areal ialt 10,59 ha, heraf 4,72 ha indenfor strandbeskyttelseslinien og 5,87 ha udenfor beskyttelseslinier. Erstatning 7.300 kr.
12. Del af matr. nr. 1 e smst. Ejer Johs. Ross Sørensen. Areal ialt 7,13 ha, heraf 1,46 ha indenfor strandbeskyttelseslinien og 5,68 ha udenfor beskyttelseslinier. Areal 0,17 ha med påstående landbrugsbygninger er undtaget for fredningen. Erstatning 6.200 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med $9\frac{1}{2}$ % fra kendelsens dato at regne.

Erstatningerne udredes med $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af

Aarhus amtsråd.

De ved fredningen skete indgreb skønnes ikke at medføre forringelse af pantesikkerheden, hvorfor erstatningsbeløbene vil være at udbetale direkte til ejerne.

Da det samlede erstatningsbeløb ikke oversiger 100.000 kr. skal denne kendelse ikke forelægges Overfredningsnævnet.

Såfremt en lodsejer eller anden ankeberettiget ønsker kendelsen ændret, må dette ske til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V. Ankefristen er 4 uger fra den dag fredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

T h i b e s t e m m e s :

De fornævnte arealer af nedennævnte ejendomme, således som det fremgår af det vedhæftede kort, fredes som ovenfor bestemt.

Erstatningerne udredes som nedenfor bestemt:

Lb.nr.	Matr.nr.	Navn	Erstatning kr.
1.	6 <u>l</u>	Fuglsø, Vistoft sogn De Danske Gymnastik- og Ungdomsforeninger, Brummersvej 10, Mølholm, 7100 Vejle	1.500 kr.
2.	Del af 7 <u>a</u>	Fuglsø, Vistoft sogn amtsrådsmedlem, gdr. Johs. P. Jørgensen, Erik Klippingsvej 3, 8400 Ebeltoft	6.750 kr.
3.	Del af 4 <u>a</u>	Begtrup, Vistoft sogn Kr. Heydorn Kristensen, Begtrup, 8420 Knebel	400 kr.
4.	9 <u>m</u>	Begtrup, Vistoft sogn Sv. Aage Christensen, Torsøvej 3, 8240 Ris-skov.	200 kr.

<u>Lb.nr.</u>	<u>Matr.nr.</u>	<u>Navn</u>	<u>Erstatning kr.</u>
5.	Del af 9 <u>z</u> Beg- trup, Vistoft sogn	Hans Laursen, Begtrup, 842o Knebel	6oo kr.
6.	Del af 3 <u>h</u> Beg- trup, Vistoft sogn	Søren Ammitzbøll Ras- mussen, Egelundsvej 7, 824o Risskov.	4oo kr.
7.	Del af 6 <u>m</u> Beg- trup, Vistoft sogn	Torsten Raaskou, Hei- bergsvej 8, 823o Åby- høj	5oo kr.
8.	Dele af 1 <u>ac</u> og 8 <u>b</u> Begtrup, Vis- toft sogn	J. Thuesen Christensen, Begtrup, 842o Knebel	7.1oo kr.
9.	2 <u>s</u> Begtrup, Vis- toft sogn	J. Bencke Skott, Beg- trup mark, 842o Knebel	3oo kr.
10.	Del af 1 <u>d</u> Beg- trup, Vistoft sogn	Søren Pedersen, Begtrup, 842o Knebel	3.5oo kr.
11.	2 <u>c</u> , 3 <u>g</u> og 7 <u>b</u> Begtrup, Vistoft sogn	Carl Mølgård Hansen, Begtrup mark, 842o Knebel	7.3oo kr.
12.	Del af 1 <u>e</u> Beg- trup, Vistoft sogn	Johs. Ross Sørensen, 842o Knebel	6.2oo kr.

Ialt 34.75o kr.

Erstatningerne forrentes med $9\frac{1}{2}$ % p.a. Forrentningen sker fra kendelsens dato at regne.

Erstatningerne med renter udredes af Statskassen med

16.

$\frac{3}{4}$ og af Aarhus amtsråd med $\frac{1}{4}$.

P. Blendstrup

Hallenberg

Ivar Mikkelsen




Udskriftens rigtighed bekræftes.

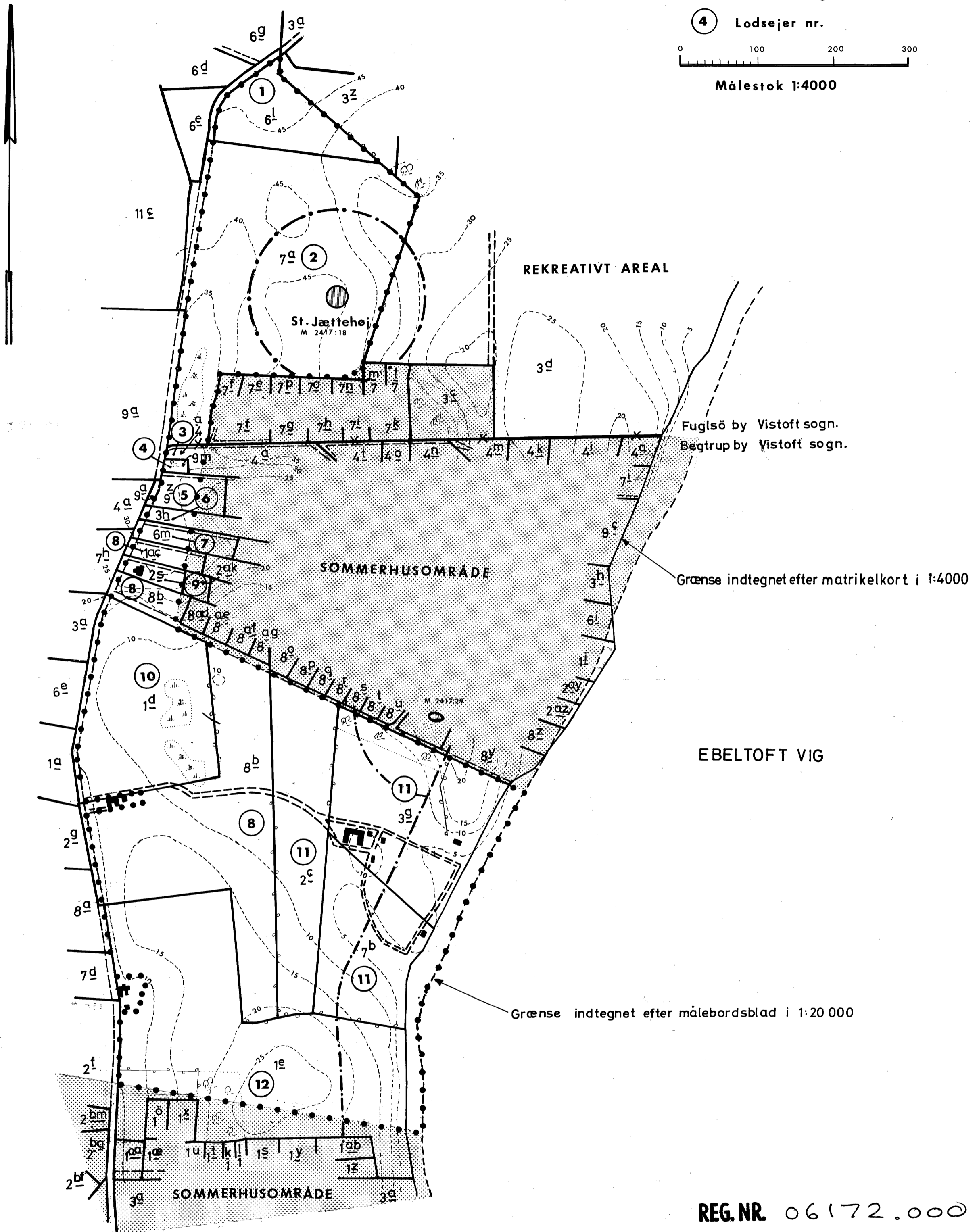
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.

Civildommerkontoret i Randers, den 11. august 1976.

Hallenberg
Hallenberg

KORT >

- Fredningsgrænse
 -  Træbevokset
 - Byggelinier (fortidsminde-strand)
 -  Fugtigt areal
 -  Levende hegn
 - ④ Lodsejer nr.
- 0 100 200 300
- Målestok 1:4000



REG. NR. 06172.000

Fredning af arealer ved

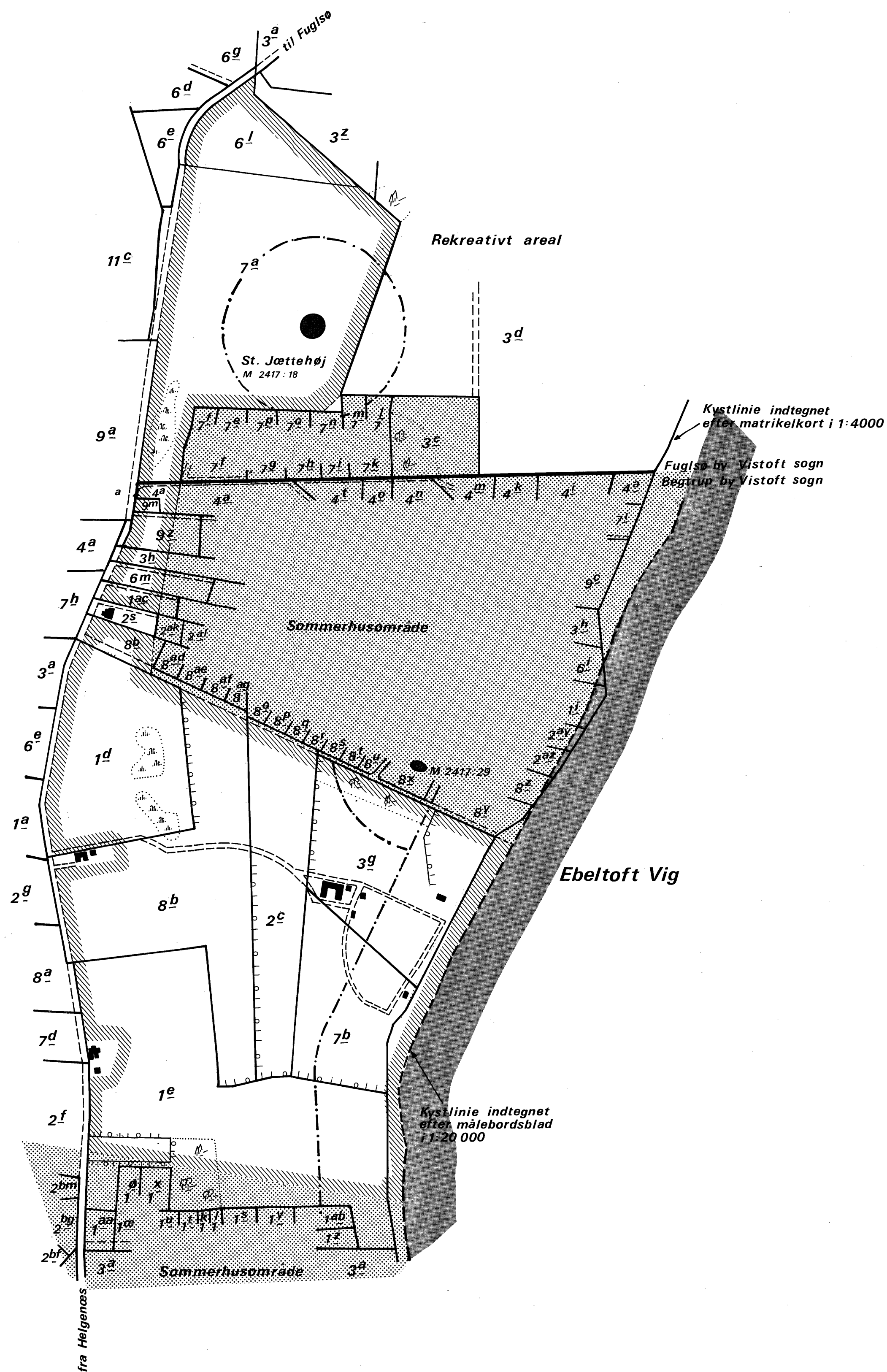
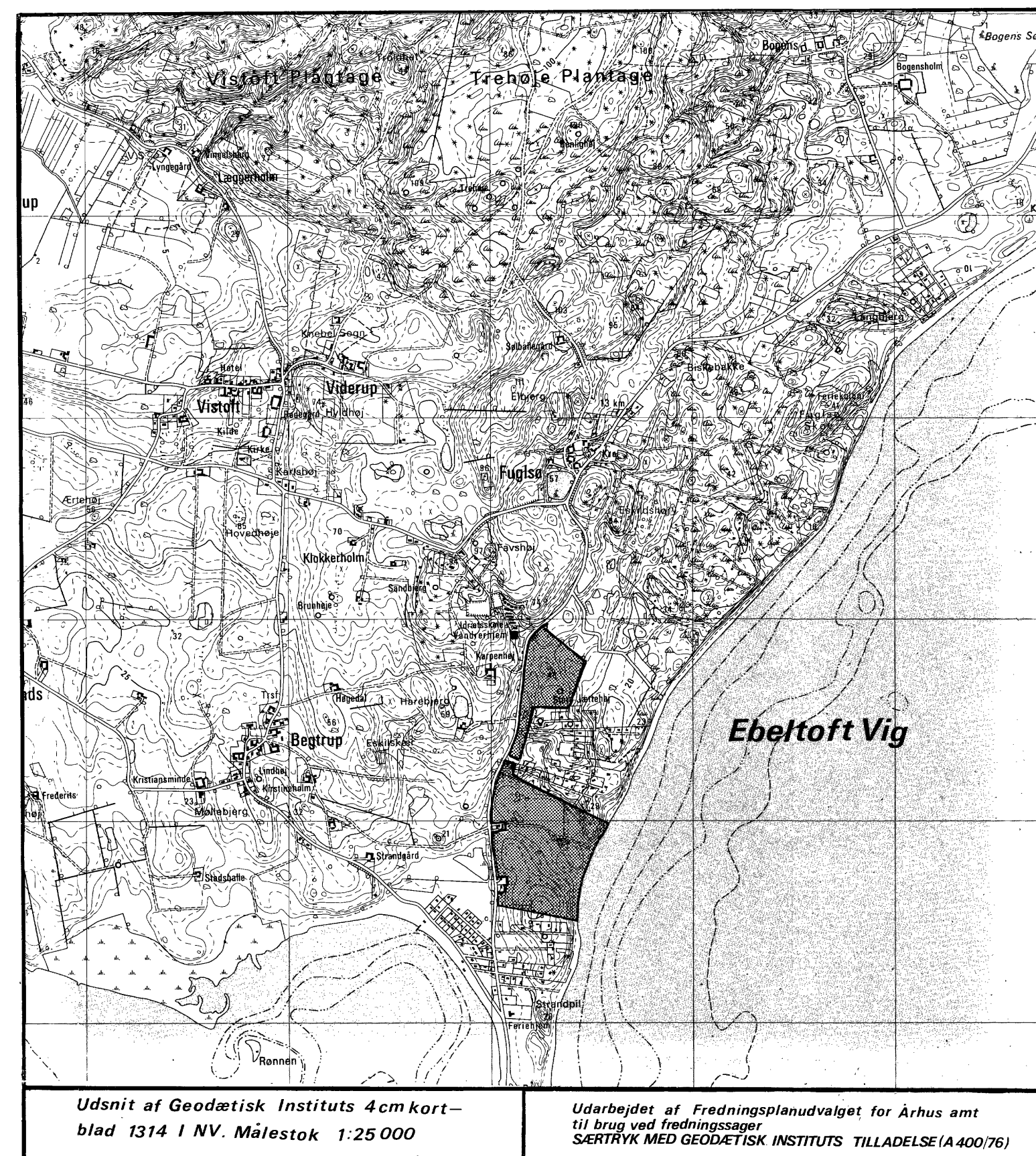
FUGLSØ

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT

Dele af
Fuglsø by og Begtrup by i Vistoft sogn

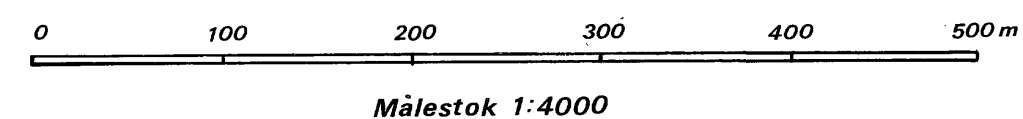
Udarbejdet på grundlag af matrikelkort ajourført i december 1973 og Geodætisk instituts målebordsblad nr 2417.

Fredningsplanudvalget for Århus amt i november 1974



Signaturer:

- Fredningsgrænse
- Træbevokset
- Byggelinier (nuværende strand - fortidsminde)
- Fugtigt areal
- Levende hegn



Arealer ved Fuglsø

Ebeltoft kommune - Århus amt

Dele af Fuglsø og Bogtrup byer, Vistoft sogn

Udarbejdet på grundlag af matrikelkort i 1:4000
a'jourført i december 1973 og Geodætisk Instituts
målebordsblad nr. 2417

REG. NR. 06172.000

Kortbilag hørende til	Grundkort udarbejdet i 1974
OVERFREDNINGSNÆVNETS	Sted: Fredningsplanudvalget for Århus amt
kendelse i sag 2318/76	Rettelser tilføjes m.v. aug. 1978 Fredningsplanudvalget for Århus amt

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06172.00

Dispensationer i perioden: 22-12-1988 - 27-07-2005

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige Fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR.

6172

28 DEC. 1988 Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 22. december 1988.

HC/eml. FS. 50/88

Carl Molgård,
Sølystgård Camping,
Begtrup,
8420 Knebel.

LWS

11. 01. 89

[Signature]

I en til fredningsnævnet fremsendt ansøgning har De ansøgt om tilladelse til opstilling af 10 campinghytter og efterfølgende yderligere om tilladelse til i tilslutning hertil at opstille en tilsvarende hytte, indeholdende badstue m.v. på Sølystgård Camping, Begtrup, 8420 Knebel.

Campingpladsen er beliggende på matr.nr. 3g og 7 b Begtrup by, Vistoft.

De 11 hytter er allerede opstillet nord for ejendommens bygninger, omgivet af beplantning, og vil ikke være synlige fra de omgivende arealer.

20/10

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 1978 om fredning af arealer i Fuglsø og i Begtrup, Ebeltoft kommune.

Ifølge kendelsens § 2, stk. a, må der ikke indenfor det fredede område opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og andre lignende indretninger eller foretages om- og tilbygning på eksisterende bygninger, hvis der herved sker ændring af bygningens ydre fremtræden.

For den aktuelle ejendom er dog indføjet en særbestemmelse om, at fredningen ikke skal være til hinder for, at ejendommen fortsat drives som campingplads på særlige vilkår, som tidligere er stillet ved fredningsnævnets afgørelse af 15. april 1966 og af det tidligere fredningsplanudvalg for Randers amt i skrivelse af 4. september

1970, bl.a. indeholdende bestemmelser om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse på arealet uden fredningsplanudvalgets, nu amtsrådets godkendelse.

Efter foretaget besigtigelse meddeler nævnet herved efterfølgende dispensation til bibeholdelse af de opførte hytter på betingelse af, at beplantningen, som omgiver arealet, hvor hytterne er placeret, opretholdes, vedligeholdes og i fornødent omfang fornyes, så hytterne er sløret mod indsigt udefra.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.



A. Holck-Christiansen.

Kopi er sendt til:

1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus amtskommune, by- og landskabskontoret, Lyseng alle 1, 8270 Højbjerg. J.nr. 8-70-53-4-701-17-87.
3. Ebeltoft kommune, rådhuset, Adelgade 11, 8400 Ebeltoft.
4. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité vfmuseumsinspektør Henning Petersen, Skellerupvej 2 A, 8420 Knebel.
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Gårdejer Kjeld Søndergaard, mariendalsvej 10, Boeslum, 8400 Ebeltoft

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Sølystgård Camping v/Henning Hansen
Dragsmurvej 15, Begtrup
8420 Knebel

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91

E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 27. juli 2005.

Vedr.- j. nr. 143/2004 – ansøgning om tilladelse til tagbeklædning af tagsten i stedet for stråtag på ny toiletbygning på ejendommen matr. nr. 2c, 3g og 7b, Begtrup By, Vistoft, beliggende Dragsmurvej 15, 8420 Knebel, - Sølystgård Camping.

Fredningsnævnet har fra Århus Amt, Natur & Miljø, den 28. juni 2005 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til ændret tagbeklædning på en ny toiletbygning der skal opføres på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. oktober 1978 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft Kommune.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 20. juli 2005.

Af fredningskendelsen fremgår det, at De, som ejer af campingpladsen, er meddelt tilladelse til at opføre 2 servicebygninger i overensstemmelse med nogle nærmere fastsatte betingelser. Den ene af disse bygninger er allerede opført, og den anden bygning ønskes nu opført i forlængelse af (syd for) den allerede opførte bygning. Ifølge forhandlingsprotokollen (kendelse af 11. august 1976) skal de 2 servicebygninger udføres i overensstemmelse med en som bilag 38 under fredningssagen fremlagt bygningstegning, betegnet tegning nr. 10, dateret den 15. april 1970. Ifølge tegningen skal bygningerne opføres med stråtag. Den eksisterende bygning er i overensstemmelse hermed opført med stråtag.

De har oplyst, at den nye toiletbygning skal indeholde toilet- og køkkenfaciliteter og vil få et grundareal på ca. 80 m². I stedet for stråtag ønsker De at benytte tagsten som tagbeklædning. Under besigtigelsen anførte De, at årsagen hertil er, at stråtag ikke holder tilstrækkelig længe, ligesom det er dyrt i brandforsikring. Stråtaget på den allerede opførte toiletbygning er således kun 20 år gammel og står for udskiftning. Ved udskiftningen ønsker De tillige at pålægge tagsten på den eksisterende toiletbygning. De kunne ikke oplyse, hvornår denne udskiftning skal finde sted. Under besigtigelsen foreviste De et eksempel på den ønskede tagbeklædning bestående af matsorte tagsten i engoberet tegl.

Århus Amt, Natur & Miljø, har anbefalet, at de oprindelige tegninger følges, eller at der på anden måde sikres en lighed mellem de to bygninger. Såfremt der meddeles dispensation til brug af tagsten, har amtet anbefalet brug af sorte, matte tagsten.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har henstillet, at de oprindelige bygningstegninger følges og ser helst kravet om stråtag bevaret.

Ebeltoft Kommune har anbefalet, at der gives tilladelse til oplægning af tagsten, men har fundet brugen af engoberede tagsten betænkelig, da disse kun kan anses for at være halvmatte.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Under særligt hensyn til oplysningen om, at tagbeklædningen på den eksisterende toiletbygning på sigt ønskes udskiftet fra stråtag til tagsten, og da benyttelse af tagsten på bygningerne ikke skæmmer i landskabelig henseende, finder Fredningsnævnet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Nævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte på vilkår, at tagbeklædningen bliver matsort, eksempelvis bestående af matsorte engoberede tagsten.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Per Holkmann Olsen

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 06172.00

Dispensationer i perioden: 02-09-2007

Modtaget i
Skretterstyrelsen

- 4 SEP. 2007

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus CFuglsøcentret
att. Erling Post
Dragsmurvej 6
8420 Knebel**SCANNET**Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
pho@domstol.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 2. september 2007.

Vedrørende journal nr. 8901-01.2007.64 – ansøgning om tilladelse til opførelse af 3 træningspavilloner på matr. nr. 6s Fuglsø By, Vistoft, beliggende Dragsmurvej 6, 8420 Knebel (ved Fuglsøcentret).

Fredningsnævnet har ved brev af 16. maj 2007 fra Miljøcenter Århus modtaget Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af 3 træningspavilloner på ovennævnte ejendom. Pavillonerne ønskes opsat på det areal ved sportspladsen, som i dag bruges til parkering i forbindelse med afholdelse af stævner o. lign. arrangementer. Jordvolden på stedet ønskes flyttet, således at der etableres en ny, mindre jordvold op mod Dragsmurvej samt beplantning/jordvold ind mod løbebanerne.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. oktober 1978 om fredning af arealer ved Fuglsø og Begstrup.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 12. juli 2007.

Fredningsnævnet har været forelagt skitser af de ønskede træningspavilloner, ligesom nævnet under besigtigelsen blev forevist eksempler herpå. Det er oplyst, at en pavillon har et overdækket areal på 10 m² og indeholder 3-4 redskaber. Konstruktionen er udført i galvaniseret stål, og overdækningen er en polyestermembran. Alle redskabsdele er udført i egetræ, ligesom taget afsluttes foroven af en kegle i hårdt træ.

Syddjurs Kommune har ikke haft bemærkninger til ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har anbefalet, at der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte. Lokalkomit en har særlig henvist til, at arealet ifølge fredningskendelsen skal fremstå diskret i det omgivende landskab. Opsætning af træningspavillonerne vil medføre en tivolisering af området, hvilket ikke er foreneligt med fredningens formål.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

To medlemmer af nævnet, P. Holkmann Olsen og Jytte Heslop, er enige om, at der bør meddeles afslag på ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Disse medlemmer har lagt vægt på bestemmelserne i fredningskendelsen. Ifølge kendelsens § 2 må der generelt inden for det fredede område ikke opføres ny bebyggelse (herunder skure, boder og andre lignende indretninger). For det aktuelle område gælder yderligere den særbestemmelse, at arealet, bortset fra løbebanerne, til

SN 5-121-00363

enhver tid skal henligge græsklædt og holdes i en stand, så det ikke virker skæmmende for omgivelserne. Der er ved kendelsen alene givet tilladelse til at udnytte arealet til parkeringsplads i forbindelse med afholdelse af stævner o. lign. arrangementer. Vedrørende ønsket om at flytte den eksisterende jordvold henviste disse medlemmer til kendelsens § 3, hvorefter der ikke må foretages terrænændringer i området.

Et medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, er enig med de øvrige medlemmer i, at der gives afslag på det ansøgte. Dette medlem er dog indstillet på at meddele tilladelse til opsætning af træningspavillonerne på arealet mellem den eksisterende jordvold og løbebanerne. Medlemmet lægger vægt på, at træningspavillonerne opsættes som en del af naturaktiviteten i området, ligesom pavillonerne er flytbare.

På baggrund af nævnsmedlemmernes indstilling i sagen meddeles der herefter afslag på det ansøgte.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Miljøcenter Århus, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Christian Bundgård, Lykkevej 18, Dragsmur, 8420 Knebel

Fredningsnævnets ministerudpegede medlem, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, Løgtenvej 91 b, 8543 Hornslet

Syddjurs Kommune, Hovedgaden 77, 8410 Rønede

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Henning Mølgaard Hansen
Dragsmurvej 15
8420 Knebel

Tlf 86122077
pho@domstol.dk

CVR 11 98 62 93

Den 1. maj 2010.

Vedrørende journal nr. 8901-01.2010.2, lovliggørelse af karnap, Dragsmurvej 15, 8420 Knebel

Syddjurs Kommune har den 22. juli 2009 modtaget en ansøgning om opførelse af karnap på eksisterende på ejendommen Dragsmurvej 15, 8420 Knebel, matr. nr. 7b Begtrup By, Vistoft.

Karnappen er opført, og der søges derfor om lovliggørelse.

Karnappen er opført som tilbygning til boligen på Sølystgård Camping. Campingpladsen er i overensstemmelse med fredningen omgivet af slørende beplantninger i form af læhegn. Karnappen er derfor ikke synlig for andre end ejerne og gæster på campingpladsen.

Karnappen er opført med vinduer til alle sider, med fundament af sten og træbeklædning over vinduerne. Taget er beklædt med tagpap. Det eksisterende hus er opført i røde teglsten og har rødt eternittag.

Sagen er behandlet efter Strandbeskyttelseslinjen af Miljøcenter Århus.

Fredningen

Campingpladsen ligger inden for et fredet område jf. overfredningsnævnets kendelse af 20. oktober 1978 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft kommune.

Af fredningen fremgår bl.a.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, dog med de nedenfor nævnte undtagelser.

Bebyggelse m.v.

Det følger af § 1, at der inden for det fredede område ikke må opføres ny bebyggelse (herunder skure, boder og andre lignende indretninger) eller foretages om- eller tilbygning på eksisterende bygninger, hvis der derved sker ændring af bygningens ydre fremtræden.

Matr.nr. 2, 3 og 7 b Begtrup by, Vistoft sogn:

Det tiltrædes, at fredningen ikke skal være til hinder for, at ejendommen fortsat drives som campingplads på de vilkår, som er stillet af fredningsnævnet i skrivelse af 15. april 1966 og af fredningsplanudvalget i skrivelse af 4. september 1970, der i den indankede kendelse er givet tilladelse på visse vilkår til opførelse af 2 servicebygninger på ejendommen, og at fredningsplanudvalget i forbindelse med godkendelse af en samlet plan for campingpladsens indretning kan tillade, at der uanset §§ 4 og 5 i de almindelige fredningsbestemmelser etableres beplantninger på campingpladsen til sløring eller som læhegn.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 4. september 1970 i medfør af naturfredningslovens § 43 godkendt en ansøgt udvidelse af den eksisterende campingplads, således at den herefter omfatter hele matr. nr. 2, 3 g og 7 b.

Til tilladelsen er knyttet følgende vilkår:

Pladsen skal anlægges således, at den opfylder lejrpladsudvalgets standardkrav.

1. Der må ikke opføres yderligere bygninger på arealet uden fredningsplanudvalgets tilladelse. Det skal dog være tilladt på pladsen at opstille en affaldscontainer efter nærmere godkendelse af fredningsplanudvalget med hensyn til placering og eventuelt betinget af slørende beplantning. Endvidere skal det være ejeren tilladt yderligere at opføre 2 servicebygninger, udført i overensstemmelse med en som bilag 38 under sagen fremlagt bygningstegning, betegnet tegning nr. 10, dateret 15. april 1970, idet disse servicebygninger opføres i tilslutning til den på fredningskortet viste eksisterende bygning længst mod nordøst, og således at de nye servicebygninger opføres syd for denne bygning. Endelig bemærkes, at fredningsnævnet ved skrivelse af 19. december 1975 til elselskabet ARKE (F.S. 343/75) har godkendt, at der på matr. nr. 3 g Begtrup etableres en transformerstation d.v.s. en træbeklædt minikiosk i lav højde efter fredningsplanudvalgets anvisning med hensyn til placeringen.
2. Der må ikke placeres campingvogne eller opstilles telte indenfor strandbeskyttelseslinien, for så vidt angår den udvidede del af pladsen, medens der for den tidligere godkendte plads gælder en grænse trukket langs et eksisterende hegn ved foden af bakken mod vest og herfra, hvor hegnet ender mod syd, en linie til 100 m linien på den udvidede del af pladsen.
3. Bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 skal i det hele respekteres.
4. Pladsen må ikke anvendes til vintercamping.
5. Almenhedens ret til færdsel og ophold på stranden må ikke begrænses.
6. At der udarbejdes en samlet plan for campingpladsens indretning, der skal forelægges fredningsplanudvalget til godkendelse. I forbindelse med godkendelse af denne plan kan

fredningsplanudvalget tillade etablering af visse beplantninger på campingpladsen til sløring eller som læhegn.

7. Fredningen respekterer de tidligere meddelte tilladelser, såfremt de til godkendelserne knyttede vilkår respekteres.

Tidligere sager vedr. campingpladsen i forhold til fredningen

Jr. nr. 50/88 – opstilling af 10 camping hytter

Jr. nr. 143/2004 - Tilladelse til tagbeklædning af tagsten i stedet for stråtag på ny toiletbygning på ejendommen

Kommunens vurdering

Syddjurs Kommune er enig i Miljøcenter Århus vurdering, der re sålydende:

Der er ved vurderingen lagt særligt vægt på, at boligarealet efter opførelse af karnappen ikke overstiger 250 m², samt at karnappen ikke er synlig for andre end ejerne og gæsterne på campingpladsen. Desuden vurderes karnappens udformning at være tilpasset det eksisterende byggeri.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningsnævnets afgørelse træffes af formanden på det foreliggende skriftlige grundlag. Fredningsnævnet kan tiltræde, at karnappen er tilpasset det eksisterende byggeri. Da karnappen endvidere alene er synlig for ejerne og gæsterne på campingpladsen, findes karnappen ikke at stride mod fredningens formål, hvorfor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeles godkendelse af den opførte karnap.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse er pr mail sendt til:

Henning Mølgaard Hansen, Dragsmurvej 15, 8420 Knebel, mail@soelystgaard.dk

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, blst@blst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Christian Bundgård, Lykkevej 18, Dragsmur, 8420 Knebel, chrbund@djurs.net

Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, src@syddjurs.dk

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 25. juni 2015

FN 2015.64: Etablering af parkeringsplads

Fredningsnævnet har den 8. juni 2015 fra Syddjurs Kommune modtaget en udtalelse om en ansøgning om dispensation til at etablere en parkeringsplads til brug for Fuglsøcentret på matr.nr. 6s Fuglsø By, Vistoft, Dragsmurvej 6, 8420 Knebel.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 20. oktober 1978 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft Kommune. Der er tale om en tilstandsfredning. Der må ikke foretages terrænændringer eller ske nyplantning med træer og buske mv. Anlæg af parkeringspladser må kun foretages efter fredningsnævnets godkendelse.

Det er om pågældende areal anført i fredningen, at fredningen ikke skal være til hinder for, at ejendommen fortsat drives som sportsplads på de vilkår, der er stillet i en tinglyst deklARATION, og på yderligere vilkår om, at arealet skal tilbageføres til landbrugsmæssig anvendelse, når det ikke længere benyttes som sportsplads.

Syddjurs Kommune har anført, at der er igangsat en fornyet planlægning for Fuglsøcentret med næromgivelser. Fuglsøcentrets historik som et DGI kursuscenter præger den gældende planlægning fra 1993, og Fuglsøcentrets ejere har udarbejdet en masterplan, som med sin realisering skal sikre centrets udvikling. Denne masterplan omfatter bl.a. anlæg af parkering, som skal anvendes i spidsbelastning ved f.eks. større koncertarrangementer.

Parkeringsarealet, der i det hele er i fredningen, er på ca. 2500 m² og vil give plads til ca. 100 pladser. Den nuværende anvendelse af arealet er fodbold- og løbebane. Det vil med lokalplanen blive bestemt, at parkeringsarealet kan anlægges med belægning i form af grus og med muligheden for at etablere en afskærmende beplantning.

Ejendommen er 0,5 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, Mols Bjerge med kystvande. Eneste bilag 4 art i området er markfirben. Det er kommunens vurdering, at projektet ingen effekt har i forhold til det internationale naturbeskyttelsesområde, og at det er udelukket, at projektet vil kunne påvirke bilag IV-arter negativt i forhold til den eksisterende benyttelse.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 16. juni 2015. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet, direktør for Fuglsøcentret Peter Brinks, rådgiver Carl Nielsen, Syddjurs Kommune ved Kisa Lindgaard og Danmarks Naturfredningsforening ved Christian Bundgaard. Det blev oplyst, at den ikke berørte del af sportspladsen ikke vil ændre karakter ved projektet. Med de nuværende parkeringsforhold holder bilerne langs vejen ved større arrangementer.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen ved Fuglsø og Bejstrup er en tilstandsfredning, der indeholder bestemmelser om, at der som udgangspunkt ikke må foretages terrænændringer, og at anlæg af parkeringspladser må kun foretages efter fredningsnævnets godkendelse. Projektet kræver derfor fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan efter det oplyste om projektet sammenholdt med de konstaterede forhold ved besigtigelsen, hvor arealet er skjult af beplantning, meddele dispensation på betingelse af, at parkeringspladsens placering sker så tæt på Fuglsøcentret som muligt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

- Jytte Heslop,
- Jan Kjær Madsen,
- Naturstyrelsen, København,
- Syddjurs Kommune, sagsnr. 15/11980,
- Danmarks Naturfredningsforening, København,
- Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
- Dansk Ornitologisk Forening, København,
- Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
- Friluftsrådet, Syddjurs,
- Kulturstyrelsen,
- Region Midtjylland,
- Fuglsøcentret v/direktør Peter Brinks,
- Carl Nielsen.

Den 11. januar 2016

FN-MJØ 2015.125: Genopførelse af campinghytte

Fredningsnævnet har den 23. november 2015 fra Syddjurs Kommune modtaget en udtalelse om en genopførelse af en campinghytte på matr.nr. 7b Begtrup By, Vistoft, beliggende Dragsmurvej 15, 8420 Knebel.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Campingpladsen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 20. oktober 1978 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup i Ebeltoft kommune, der er en tilstandsfredning. Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og andre lignende indretninger eller foretages om- eller tilbygning på eksisterende bygninger, hvis der derved sker ændring af bygningens ydre fremtræden. For så vidt angår blandt andet matr.nr. 7 b Begtrup by, Vistoft fremgår det, at det tiltrædes, at fredningen ikke skal være til hinder for, at ejendommen fortsat drives som campingplads på en række tidligere stillede vilkår.

Det fremgår af sagen, at der ønskes genopførelse af en campinghytte, der i den forbindelse får samme udseende og placering som den tidligere hytte, idet den dog udvides med 2 m². Naturstyrelsen har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en sådan genopførelse af en campinghytte på 30 m², som har samme placering, udformning og karakter, som den oprindelige hytte, der dog var 28 m². Derfor søges der nu om lovliggørelse af udvidelsen på de 2 m² i forhold til fredningen. Campinghytten er i 2014 udvidet til 44,2 m² med en støttemur og terrænændringer, men det har Naturstyrelsen påbudt retableret.

Syddjurs Kommune har tilkendegivet, at kommunen er enig i Naturstyrelsens vurdering, da det fremgår af fredningen, at den ikke er til hinder for, at der kan drives campingplads på arealet. Kommunen har derfor ingen indvendinger mod at lovliggøre campinghytten.

Campinghytten er illustreret på følgende foto:



Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 21. december 2015. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet, ansøgeren Henning Mølgaard Hansen, Syddjurs Kommune ved Hanne Henriksen og Danmarks Naturfredningsforening ved Christian Bundgaard. Det kunne konstateres, at der var sket lovliggørelse i relation til Naturstyrelsens påbud, og at den udvidede hytte således var fjernet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Fuglsø og Begtrup betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation til projektet, da campinghytten får samme udseende og placering som den tidligere campinghytte, og da udvidelse på 2 m² ikke findes at have betydning for oplevelsen af fredningen.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, re-kreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Vilhelm Brage Michelsen,
2. Jan Kjær Madsen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Syddjurs Kommune, sagsnr. 15/47738,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
9. Dansk Botanisk Forening,
10. Friluftsrådet, Syddjurs,
11. Kulturstyrelsen,
12. Region Midtjylland,
13. Henning Mølgaard Hansen,
14. Campingrådet v/ Mogens Lund,))
15. arkitekt Kurt Birk.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 6. april 2022

FN-MJØ-043-2022. Jordvarmeanlæg

Fredningsnævnet modtog den 4. april 2022 Syddjurs Kommunes udtalelse om en ansøgning om at etablere jordvarmeanlæg på matr.nr. 2c, 3g og 7b Begtrup By, Vistoft, Dragsmurvej 15, 8420 Knebel. Ansøgningen er indsendt af Peter Madsen for ejendommens ejer Henning Mølgaard Hansen.

Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 20. oktober 1978 om fredning af arealer i Fuglsø og Begtrup. Fredningen har ikke en formålsbestemmelse, men det fremgår, at den navnlig tilsigter at bevare arealernes landskabelige og udsigtsmæssige kvaliteter.

Det fremgår af fredningens bestemmelser, at arealerne skal bevares i deres tilstand på fredningstidspunktet. Der må ikke foretages terrænændringer.

Syddjurs Kommune har oplyst, at anlægget skal bestå af 1.300 meter varmeslanger, der nedgraves ved pløjning indenfor et areal på 1.657 m². Der foretages således en terrænændring, men den er kun af midlertidig karakter under anlægsfasen. Når anlægget er udlagt, og der er retableret, er det kun en evt. samlebrønd, der kan erkendes, og den vil ikke være synlig udenfor grunden.

Jordvarmeanlæggets placering er illustreret på følgende oversigtskort:



Syddjurs Kommune har videre oplyst, at ejendommen er beliggende godt 250 meter fra nærmeste habitatområde Begtrup Vig og kystområder ved Helgenæs. Det vurderes, at det ansøgte er uden betydning for habitatområdet og ikke vil påvirke yngle-/rasteområder for bilag IV-arter.

Det er således Syddjurs Kommunes vurdering, at der kan dispenseres til projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer i Fuglsø og Begtrup betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet meddeler dispensation til projektet, som er uden betydning for oplevelsen af fredningen, og som alene medfører midlertidige mindre terrænændringer.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Bjarne Golles (ministerudpeget medlem af fredningsnævnet),
2. Anita Sørholm (kommunalt valgt medlem af fredningsnævnet),
3. Peter Madsen,
4. Henning Mølgaard Hansen,
5. Miljøstyrelsen,
6. Syddjurs Kommune, sagsnr. 22/11246,
7. Danmarks Naturfredningsforening, København,
8. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
9. Dansk Ornitologisk Forening, København,
10. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
11. Dansk Botanisk Forening, København,
12. Friluftsrådet centralt,
13. Friluftsrådet, Kreds Østjylland,
14. Region Midtjylland,
15. Slots- og Kulturstyrelsen.