

Afgørelser – Reg. nr.: 05890.00

Fredningen vedrører: Fårup Klit

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-04-1975

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

9/4-75
1217 I SV

Ar 1975 den 9. april afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningsreds i sagen

Fs. 5011/74

Fredning af "Fårup klit", Fårup by
Saltum sogn.

Sålydende

K e n d e l s e :

Ved skrivelse modtaget den 26. september 1974 har fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt rejst fredningssag for et 6.51 ha. stort strand- og klitareal i Fårup klit beliggende i Saltum sogn, Pandrup kommune.

Formålet med fredningen er, at sikre en grøn kile fra havet og stranden i vest til Fårup klitvej i øst, og fredningssagens rejsning begrundes med ønsket om at bevare et intakt klitområde uden væsentlig ferie- og fritidsbebyggelse ud mod havet og med forbindelse til baglandet med tilladelse til offentlig gående færdsel fra Fårup klitvej og til havet ad en afmærket sti samt udlæg af en mindre parkerings- og rastepads på ca. 1000 m² ved Fårup klitvej i det nordøstre hjørne af området.

Fredningsforslaget omfatter følgende ejendomme i Fårup by, Saltum sogn:

Ejer	matr. nr.	areal i ha.	heraf klitfredet i ha.
1. Hans Mondrup og Minna Bjerg	3 ø 14 q	2,02 2,4698	0,46 0,60
2. Viggo Thorlasius Ussing Minna Birgitte Bjerg	3 z 3 æ	0,84 1,18	0,20 0,28

Ejerne af de af fredningsforslaget omfattede ejendomme blev underrettet om fredningssagens rejsning ved skrivelse af 15. oktober 1974, ligesom bekendtgørelse herom blev indrykket i Statstidende, Aalborg Stiftstidende, og Vendsyssel Tidende for den 26. oktober 1974.

Nævnet foretog besigtigelse af arealet den 4. november 1974 med efterfølgende forhandlingsmøde, hvortil samtlige indehavere af rettigheder over ejendommene var indkaldt med 14. dages varsel ved anbefalede breve.

Samtlige ejere var mødt eller repræsenteret.

Ejerne har erklæret sig indforstået med, at arealet fredes, dog

at de forbeholder sig ret til at udstykke to parceller af størrelse mindst 2500 m²

at opføre på hver af disse parceller et ferie- og fritidshus samt

at de eksisterende bebyggelser kan bevares.

Ejerne har derhos for ulemper ved fredningssagens gennemførelse påstået sig tilkendt en erstatning på 12.931,75 kr. svarende til udgifter til landinspektør i anledning af en påtænkt udstykning af arealet i parceller.

Danmarks Naturfredningsforening, Nordjyllands amtsråd og Pandrup kommune har anbefalet, at arealet fredes.

Da nævnet finder det af betydning at bevare et intakt klitområde med adgang for offentligheden, og da det pågældende areal er af stor landskabelig værdi, vil arealet i medfør af naturfredningslovens § 10 jfr. § 1 stk. 2 være at frede på de neden for anførte vilkår.

Nævnet finder derhos, at der som erstatning for ulemper i forbindelse med fredningen vil være at tilkende ejerne en erstatning på 12.931,75 kr., der vil være at forrente i henhold til naturfredningslovens § 21 stk. 4.

Erstatningsbeløbet vil være at fordele mellem ejerne i overensstemmelse med deres indbyrdes ejerforhold.

Denne kendelse kan i medfør af naturfredningslovens § 24 inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende indbringes for overfredningsnævnet af de i § 22 stk. 1 nr. 1-6 nævnte personer og myndigheder m.v.

Thi bestemmes:

Ejendommene matr. nr. 3 ø, 3 z, 3 æ og 14 g Fårup by, Saltum sogn fredes ved pålæg af følgende servitut:

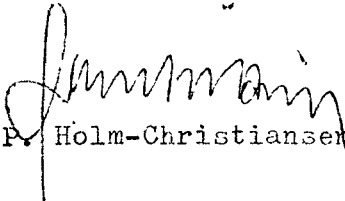
1. Den nuværende tilstand skal bevares. Der må ikke foretages ændringer i terrænet eller henlægges affald, dog skal det være tilladt Pandrup kommune at foretage fornødent jordarbejde i forbindelse med påtænkt forlængelse af Fårup klitvej over det nordøstlige hjørne af det af fredningen omfattede areal. Det skal ligeledes være tilladt at foretage nødvendigt jordarbejde i forbindelse med en påtænkt parkerings- og rasteplass. Klitdæmpning i.h.t. sandflugtsloven kan fortsat finde sted.
2. Bebyggelse, opstilling af skure, boder, master og campingvogne må ikke finde sted. Dog skal det være tilladt ejerne at opføre 2 stk. nye ferie- og fritidshuse på arealet på parceller af minimumsstørrelse 2.500 m² samt foretage udstykning af disse, ligesom de eksisterende bebyggelser kan bevares. Ny- og ombygning må alene foretages efter fredningsnævnets godkendelse af placering og ydre fremtræden. Nødvendige adgangsveje til fritidshusene kan etableres..

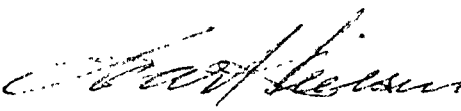
3. Almenheden skal have ret til gående færdsel ad en afmærket sti til havet, som vist på vedhæftede rids, samt ophold på arealet - dette gælder dog ikke inden for 50 m fra nuværende og kommende ferie- og fritidsbebyggelse for området.
4. Den nødvendige landskabspleje skal kunne foretages ved det offentliges foranstaltning og på dets bekostning, herunder den nødvendige pleje af denne lille bevoksning.
5. Fredningsplanudvalget kan fastsætte regler for offentlighedens gående færdsel og ophold.
6. Parkerings- og rasteplass, som vist på vedhæftede rids, matrikuleres selvstændigt og overtages af det offentlige uden udgifter for ejerne.
7. Spørgsmålet om afvigelser fra fredningsbestemmelserne er undergivet de almindelige bestemmelser i naturfredningslovens § 34.


Påtaleretten tillægges Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds samt Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt.

I erstatning udbetales til Hans Mondrup og Minna Bjerg, Jacob Dannefærdsvej 7, 1973 København samt Viggo Thorlasius-Ussing og Minna Birgitte Bjerg, H. C. Andersens Boulevard 48, 1553 København V. kr. 12.931,75., der vil være at fordele mellem ejerne i overensstemmelse med deres indbyrdes ejerforhold.

Erstatningsbeløbet vil være at forrente fra denne kendelses dato, indtil beløbet kan hæves, med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende i dag.

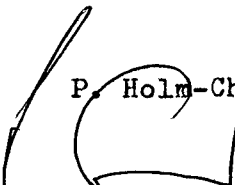

P. Holm-Christiansen

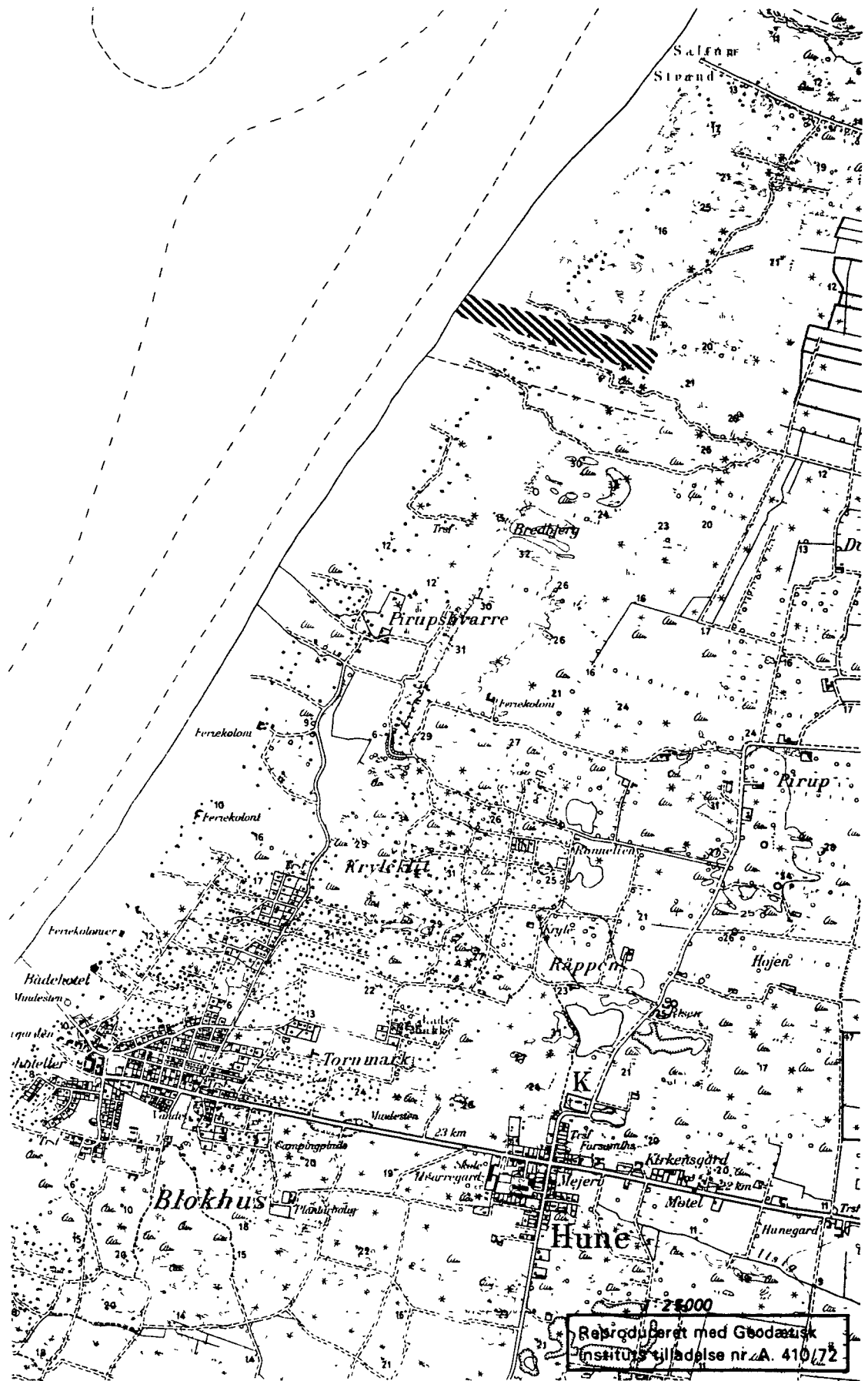

Carl Nielsen


A. V. Sørensen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Brønderslev, den 9. april 1975

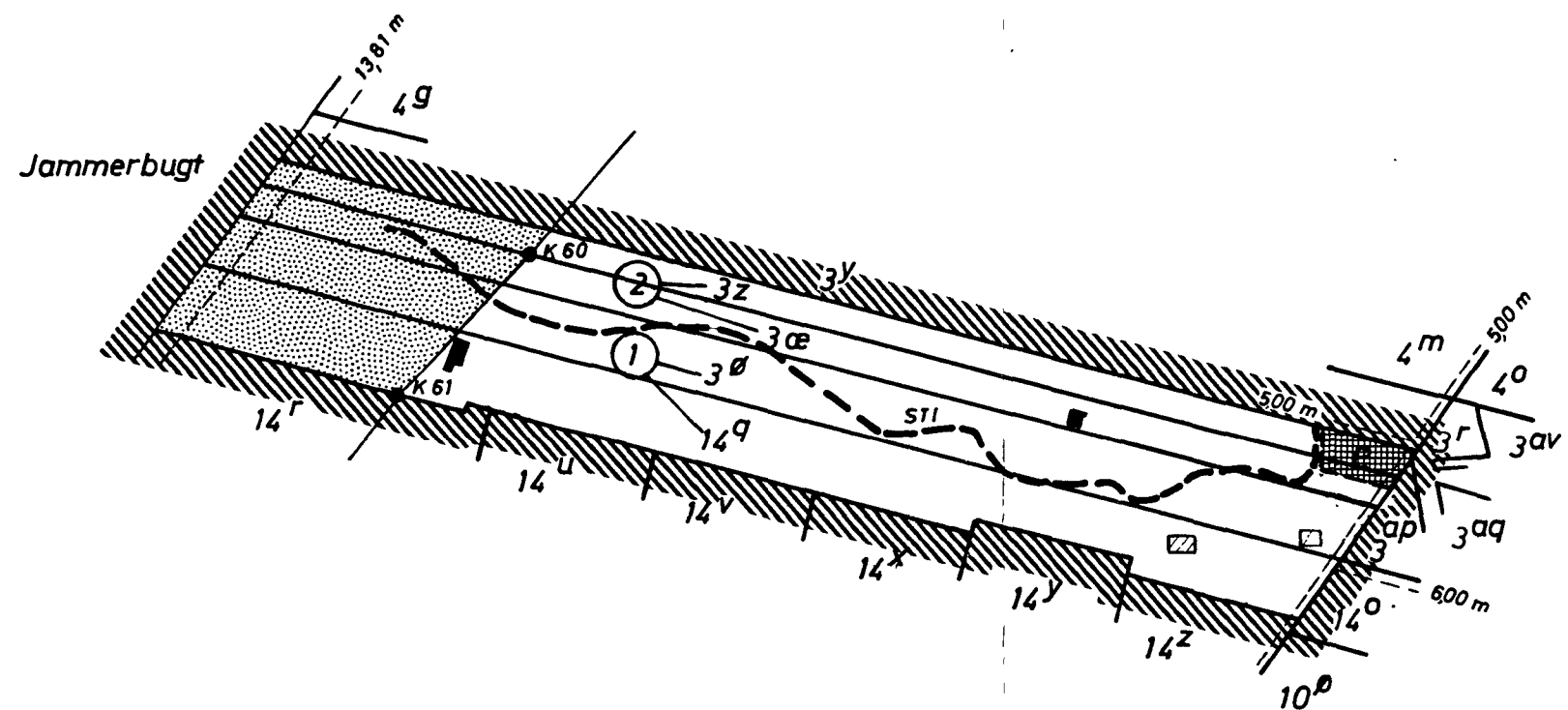

P. Holm-Christiansen



2:5000
Regrödlärbret med Godaväsk
Instituts tillstånd nr A. 410/72

Lodsejerfortegnelse:

- 1 Hans Mondrup og
Minna Bjerg
- 2 Viggo Thorlasius-
Ussing og Minna
Birgitte Bjerg



Fredning af
Fårup Klit

Fårup by

Saltum sogn

Pandrup kommune







Nordjyllands amt

Udfærdiget i august 1974 på grundlag af
matrikelkort ajour til 17/5 1974

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR NORDJYLLANDS AMT

1:4000

Signatur:

-  Fredningsgrænse
-  Klitfredet areal
-  Strandfredningslinie m. pæl og nr.
-  Eksisterende bebyggelse
-  Ny bebyggelse
-  Off. parkerings- og opholdsareal

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05890.00

Dispensationer i perioden: 08-12-2005 - 14-11-2006

Ejendomsmæglerfirmaet
Thorkild Kristensen-Blokhus
Aalborgvej 9
9492 Blokhus

Aalborg, den 8. december 2005

**FS 63/2005 - vedr. opførelse af fritidshus på matr.nr. 3 ay Fårup by,
Saltum**

Ved skrivelse af 7. og 17. oktober 2005 med bilag har De søgt om fredningsnævnets godkendelse af projekt til sommerhusbebyggelse på matr.nr. 3 ay Fårup, Saltum.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit. Kendelsen omfatter oprindeligt ejendommene 1., matr.nr. 3 ø og 14 q Fårup og 2., matr.nr. 3 z og 3 æ Fårup. Kendelsen indeholder forbud mod yderligere bebyggelse.
"Dog skal det være tilladt ejerne at opføre 2 stk. nye ferie- og fritidshuse på arealet på parceller af minimumstørrelse 2.500 m² samt foretage udstykning af disse, ligesom de eksisterende bebyggelser kan bevares. Ny- og ombygning må alene foretages efter fredningsnævnets godkendelse af placering og ydre fremtræden.".....

Det forelagte projekt vedrører et længehus på 90-100 m² med udnyttet tage- tage og en placering indenfor byggefaldt på den nordligste del af parcellen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 9. november 2005. Udskrift af protokollen vedlægges.

Efter besigtigelsen er der foretaget undersøgelse af om bebyggelse af parcellen matr.nr. 3 ay vil kunne foregribe senere udnyttelse af byggeadgangen efter kendelsen på de oprindelige stamejendomme.

Pandrup Kommune har i skrivelse af 21. november 2005 oplyst, at udstykning af matr.nr. 3 ay er sket i 1975 under en udstykningssag, der omfattede begge stamejendomme under den frivillige fredning, ligesom det er oplyst, at området er beliggende indenfor Pandrup Kommunes byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet, hvorefter udstykkede parceller skal kunne indeholde et kvadrat med sider 35 x 35 meter. Ejendom nr. 2 under fredningen har en grundbredde på mindre end 35 meter.

Nævnet finder efter disse oplysninger intet til hinder for bebyggelse af

2001-12/14 - 0001
196

matr.nr. 3 ay.

Med hensyn til nævnets censur på byggeriets udformning og placering er foretaget votering på stedet og telefonisk.

Nævnet vil herefter kunne godkende opførelse af et sommerhus med den placering og udformning som er beskrevet i protokoludskriften samt i øvrigt af materialer og med farver som ansøgt og i overensstemmelse med byplanvedtægtens krav.

Nævnet har herved lagt vægt på, at en bygning med den ansøgte placering vil blive særligt iøjnefaldende og til gene for nabohusene, og at øvrige omgivende huse alle er opført uden udnyttet tagetage.

Nyt projekt skal forelægges nævnet til godkendelse.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen og kan påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Knud Larsen
3. Pandrup Kommune
4. Skov- og Naturstyrelsen
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Bent Andersen
7. Advokat Aase Gahner Klemmensen, Luneborgvej 58, 9382 Tylstrup
8. Advokat Poul Roepstorff, Bakkevej 1 C, I th., 3650 Ølstykke

Onsdag, den 9. november 2005 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i

FS 63/2005:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et fritidshus på matr.nr. 3 ay Fårup by, Saltum, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen.

For Pandrup Kommune mødte Niels Christian Hansen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Bent Andersen,

For Vera Obel Jepsen og Mogens Thomsen, Sidsel Helene Mondrup og Georg Engell-Hedager mødte Peter Engell-Hedager.

Sammen med Claus Ræbild Jensen mødte ejendomsmægler Claus Eskildsen.

Der fremlagdes:

Skrivelser af 7. oktober 2005 og 17. oktober 2005 fra Claus Eskildsen med bilagene 1 - 12.

Indkaldelse.

Formanden indledte mødet med under henvisning til den særskilte indkaldelse at redegøre for fredningen i 1975 af de to ejendomme henholdsvis (1) matr.nr. 3ø og 14q og (2) matr.nr. 3z og 3æ.

Det fremgår af kendelsen at: " Dog skal det være tilladt ejerne at opføre 2 stk. nye ferie- og fritidshuse på arealet på parceller af minimumsstørrelse 2.500m² samt foretage udstykning af disse, ligesom de eksisterende bebyggelser skal bevares. Ny- og ombygning må alene foretages efter fredningsnævnets godkendelse af placering og ydre fremtræden...".

Ejendommen angivet som nr (1) er senere sammenlagt til matr.nr 3ø, hvorfra matr.nr. 3ay og 3 az er udstykkede. De er begge større end 2.500 m².

Den nu foreliggende ansøgning vedrører opførelse af et fritidshus i 1½ plan på matr.nr. 3 ay, beliggende som vist på bilag 2. Huset er på 90- 100 m². i grundplan og påtænkes opført i sortmalet træ med hvide vinduer samt sort tagpaptag med trekantlister.

Nævnsformanden ønskede indledningsvist afklaret de mødendes holdning til kendelsens ordlyd vedrørende tilladelse til at opføre 2 fritidshuse, idet det ikke klart fremgår, om der vil kunne opføres eet hus på hver stamejendom eller om der kunne opføres 2 huse på den ene stamejendom og parcellen herfra. I begge tilfælde vil det efter de foretagne udstykninger få konsekvenser

for de øvrige ejendomme, hvis der som projekteret bygges på matr.nr. 3 ay.

Peter Engell-Hedager vil tage kontakt til de nuværende ejere af matr.nr. 3z og 3æ for at få deres endelige stillingtagen til kendelsens ordlyd og vil snarest underrette nævnet herom.

Herefter drøftedes det konkrete projekt:

Amtet kunne støtte opførelse af et hus i samme udførelse som de øvrige huse i området d.v.s. et hus i eet plan.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig amtets bemærkninger.

På vegne Vera Obel Jepsen og Mogens Thomsen protesterede Peter Engell-Hedager mod opførelse af et hus i mere end eet plan.

Nævnets 2 medlemmer tilkendegav, at de ville kunne godkende et hus i eet plan med en taghældning på ca. 22° med en placering på den sydlige halvdel af den åbne del af grunden på det lavtliggende terræn bag den høje klit ved parcellens vestskel.

Sagen udsat på ejernes tilkendegivelser samt evt. nye tegninger og på forelæggelse for det kommunaltvalgte medlem.

Sortsøe Jensen.

Birgit og John Lykke Gregersen
Bronzehøj 22
Bruunshåb
8800 Viborg

Aalborg, den 14. november 2006

FS 78/2006 - vedr. fritidshus på matr.nr. 3 ay Fårup.

De har den 8. oktober 2006 indsendt en ansøgning om opførelse af et fritidshus i overensstemmelse med fremsendt tegningsmateriale på matr.nr. 3 ay Fårup.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit, hvorefter der under nævnets censur kan opføres et sommerhus på ejendommen.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 1. november 2006. Protokoludskrift vedlægges. Sagen har skriftligt været forelagt nævnets kommunalt valgte medlem, der har tiltrådt de øvrige medlemmers bemærkninger.

Nævnet kan herefter ikke godkende den foreslåede udformning af huset.

Afgørelsen er truffet i medfør af kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Onsdag, den 1. november 2006 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i

FS 78/2006:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et fritidshus på matr.nr. 3 ay Fårup by, Saltum, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af "Fårup Klit".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen.

Det kommunaltvalgte medlem havde sendt forfald.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Pandrup Kommune mødte Niels Christian Hansen, Ejeren, John Gregersen var mødt sammen med Peter Fausing.

Der fremlagdes ansøgning af 8. oktober med bilag 1 - 4.

Nævnsformanden oplyste, at nævnets kompetence i henhold til fredningskendelsen er censur f.s.v.a. placering og ydre fremtræden af det ansøgte hus. Nævnet behandlede under FS 63/2005 en ansøgning om opførelse af et hus på denne grund. Det er i protokoludskriften af 9. november 2005 anført, at nævnet ville kunne godkende et hus i ét plan med en taghældning på ca. 22 grader med en placering på den sydlige halvdel af den åbne del af grunden på det lavtliggende terræn bag den høje klit ved parcellens vestskel.

John Gregersen oplyste om det nu ansøgte projekt, at det er et hus på i alt ca. 125 m² fordelt på 2 kvadratiske huse samlet ved en overdækket mellemgang/spisestue. Tagkonstruktionen er pyramidekonstruktion med ca. 22 graders hældning medens den er ca. 1 - 1,5 meter lavere på mellembygningen. Husene er orienteret nord/syd på grunden samt med en særskilt garage umiddelbart øst for på ca. 40 m².

Hjørring Kommune oplyste, at der ved en ansøgning ville blive givet afslag under henvisning til tagets udformning, idet denne i henhold til byplanvedtægten skal være sadeltag uden afvalmning. Husets størrelse har man ingen bemærkninger til.

Amtet bemærkede, at de omkringliggende huse er udformet som længehuse, hvorfor det ansøgte ikke bør afvige herfra.

Nævnets 2 medlemmer voterede og afviste det forelagte projekt på grund af den afvigende udformning i forhold til de omgivende huse, men foreslog ejeren til nævnet at fremsende et projekt til opførelse af et længehus på ca. 100 m² hvortil kommer garage, orienteret øst/vest parallelt med plantageskellet og placeret i overensstemmelse med det under FS 63/2005 anførte.

Sagen udsat på forelæggelse for nævnets kommunaltvalgte medlem.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 24. marts 2009

By- og Landsskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
By- og Landsskabsstyrelsen

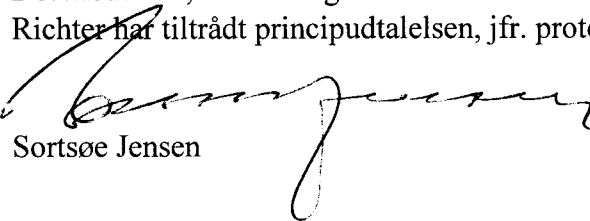
25 MRS. 2009

FS 7/2009 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3z Fårup by, Saltum, der er omfattet af fredningskendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Hermed udsendes protokoludskrift.

Det meddeles, at fredningsnævnets kommunalt udpegede medlem Mogens Richter har tiltrådt principudtalelsen, jfr. protokolat 11. marts 2009.


Sortsøe Jensen

Onsdag, den 11. marts 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 7/2009 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3z Fårup by, Saltum, der er omfattet af fredningskendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen.

Det kommunalt valgte medlem havde meldt forfald.

For Jammerbugt Kommune mødte Axel Lange Nielsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Hans Borglykke.

For ejerne mødte landinspektør Peter Zacho.

Der fremlagdes skrivelse af 28. januar 2009 fra landinspektør Zacho med de deri nævnte bilag samt skrivelse af 12. februar 2009 fra samme med de deri nævnte bilag.

Nævnsformanden oplyste indledningsvist, at arealet, hvorpå det eksisterende hus er beliggende er omfattet af fredningskendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit, hvis formål er " at sikre den grønne kile fra havet og stranden i vest til Fårup klitvej i øst og fredningssagens rejsning begrundes med ønsket om at bevare intakt klitområde uden væsentlige ferie- og fritidsbebyggelse ud mod havet og med forbindelse til baglandet...".

Det fremgår endvidere af fredningskendelsen, at der på ejendommen må opføres et fritidshus, at eksisterende bebyggelse kan bevares og at ny- og ombygning kræver fredningsnævnets godkendelse af placering og ydre fremtræden. Endelig er terrænændringer ikke tilladt.

Peter Zacho oplyste, at det eksisterende hus, der er opført i hvide bloksten er på ca. 66 m² for så vidt angår hovedhuset og ca. 17 m² for så vidt angår tilbygningen. Det eksisterende hus ønskes nedrevet og et nyt på ca. 150 m² opført således at fundamentet forskydes ca. 1 meter mod syd og bygningen drejer yderligere syd/nord. Huset opføres med træbeklædning, 2 på 1, malet i jordfarve og med sadeltag beklædt med sort tagpap og med en hældning på 20 - 25 grader. Huset vil blive ca. 1/2 meter bredere end det eksisterende og derved en meter højere end det eksisterende byggeri. Sokkelhøjden ændres ikke. Byggeriet vil medføre terrænændring i en vis udstrækning.

Jammerbugt Kommune havde ingen bemærkninger under forudsætning af, at byggeriet opføres i overensstemmelse med det oplyste.

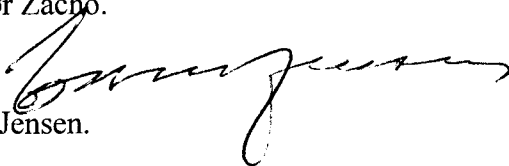
Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til bebyggelsen, men var betænkelig ved indgrebet i terrænet.

Nils Schou oplyste, at der ikke er klitfredningsbestemmelser på ejendommen, der således i den henseende alene er omfattet af fredningskendelsens bestemmelser om forbud mod terrænregulering.

Nævnets to medlemmer tilkendegav, at den eksisterende bebyggelse henset til fredningsbestemmelserne er lovlig. Udformningen og materialevalget på nybyggeriet vil i forhold til det eksisterende hus være en forbedring, men en udvidelse til 150 m² er ikke acceptabel. Disse to medlemmer vil kunne acceptere et byggeri på indtil 100 m² med de anførte materialer, med samme sokkelhøjde og med en bygningshøjde, der ikke overstiger den nuværende under forudsætning af, at der ikke sker indgreb i klitten. Landinspektør Zacho anmodedes om at fremsende nyt forslag til nævnet til husets udformning, koteangivelser for beliggenheden på alle sider samt beskrivelser af hvorledes byggeriet praktisk tænkes gennemført og hvorledes de umiddelbare omgivelser vil blive udformet.

Sagen udsat for så vidt angår principgodkendelse af byggeriet til forelæggelse for nævnets tredje medlem samt på fremsendelse af nyt forslag fra landinspektør Zacho.

Sortsøe Jensen.



Mandag, den 25. maj 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland besigtigelse og forhandling i

FS 7/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3z Fårup by, Saltum, der er omfattet af fredningskendelse af 9.april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Mogens Richter.

KOP1

For Jammerbugt Kommune mødte Axel Lange Nielsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

Sammen med ejeren, Mogens Thomsen mødte landinspektør Peter Zachø.

Der fremlagdes skrivelse af 20 april 2009 fra landinspektør Zachø med bilag 1 - 4 i fortsættelse af mødet den 11. marts 2009.

Ejeren fremviste nye facadetegninger og oplyste, at huset nu i forhold til tidligere udkast er drejet således på grunden, at det vil kunne placeres på eksisterende plateau uden gravearbejder i klitten. Selv sommerhuset vil blive på 104 m² hvortil kommer et redskabshus på 14 m² umiddelbart øst herfor. Opførelse deraf vil kræve gravearbejde i mindre omfang i klitten, der ikke er fredet. Før byggefasen vil entreprenøren tage fotos af landskabet, således at der efter byggeriets afslutning kan ske fuld retablering. Han forventer, at der alene anvendes mindre maskiner, som f.eks. en rendegraver.

Jammerbugt Kommune havde ingen bemærkninger til byggeri og adgang i forbindelse med udførelse heraf.

Nils Schou bemærkede, at uanset fuld retablering vil gravearbejdet i mange år være synligt, afhængig af maskinernes størrelse.

Nævnet voterede og henviste til principbeslutning til protokol den 11. marts 2009. Med den nu foreliggende udformning og placering af byggeriet kan nævnet godkende dette, betinget af, at der under byggefasen anvendes mindst mulige maskiner og således at indgræb i klitten og adgangsvejen retableres under kommunens tilsyn.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.**

Landinspektør Nord A/S,
Nordre Havnegade 3,
Postboks 77,
9400 Nørresundby.

KOPI

Aalborg, den 3.juni 2009.

Vedr. FS 7/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3z Fårup by, Saltum, der er omfattet af fredningskendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Senest ved skrivelse af 20. april 2009 har De under Deres j.nr. 31173 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet fredningsnævnet om dispensation til efter nedrivning af eksisterende sommerhus at opføre et sommerhus og redskabshus på grunden.

Fredningsnævnet afholdt den 25. maj 2009 besigtigelse og forhandling i sagen. udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet efter den 11. marts 2009 at have principgodkendt opførelse af et nyt sommerhus, under mødet den 25. maj 2009 gav tilladelse til at opføre et sommerhus på den nu fastlagte placering, med den angivne størrelse og i tidligere anførte materialer.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Mogens Richter,
3. Jammerbugt Kommune, att. Axel Lange Nielsen,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Hans Borglykke,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Vera Obel Jepsen og Mogens Thomsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 24. september 2009

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

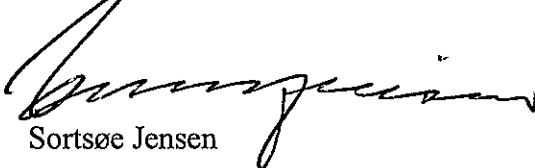
Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

25 SEP. 2009

**FS 50/2009 - Fornyet ansøgning om opførelse af sommerhus på matr.nr.
3ay Fårup, Saltum omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april
1975 om fredning af Fårup Klit**

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af dags dato i ovennævnte sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Aalborg den 24. september 2009

Jammerbugt kommune
Team Byg
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

FS 50/2009 - Fornyset ansøgning om opførelse af sommerhus på matr.nr. 3ay Fårup, Saltum omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit (byggesag nr. 20090412)

Ved skrivelse af 24. juni 2009 har De for ejeren af matr.nr. 3 ay søgt om nævnets tilladelse til at opføre et sommerhus.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 21. september 2009. Idet der henvises til vedlagte protokoludskrift kan det ansøgte godkendes på de i protokoludskriften anførte vilkår.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen
2. Mogens Richter
3. Miljøcenter Aalborg
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Chr. Larsen, Idrætsvej 8, Aabybro
6. By- og Landskabsstyrelsen
7. John Evald Lykke Gregersen, Nørresøvej 12, Viborg
- 8.. Arkitektfa. Nova-X

Mandag den 21. september 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse i

FS 30/2009 - Fornyset ansøgning om opførelse af sommerhus på matr.nr. 3ay Fårup, Saltum omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Mogens Richter.

For Jammerbugt kommune mødte Ole Jensen

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Chr. Larsen.

Ejeren John Evald Lykke Gregersen var mødt.

For arkitektfirma Nova-X mødte Niels Christiansen.

Der fremlagdes skrivelse af 24. juni 2009 med bilag fra Jammerbugt kommune samt skrivelse af 31. juli 2009 med bilag fra arkitektfa. Nova-X.

Efter kendelsen skal placering og udformning godkendes af nævnet.

Novasformanden bemærkede, at fredningsnævnet i forbindelse med behandling af en tidligere sag (FS 63/2005) havde tilkendegivet, at der på parcellen i henhold til kendelsen vil kunne opføres et sommerhus under forudsætning, at huset opføres som et langt hus i et plan og med taghældning på ca 22 ° svarende til de øvrige huse i området, og således, at huset opføres på den sydlige lavt liggende del af grunden. (jfr. skrivelse af 18. december og protokoludskrift af 9. november 2005).

Den nu modtagne ansøgning vedrører et hus på 97,5 m² med overdækket terrasse på 13,5 m² samt garage på 38,5 m² og højde ikke over 3,5 m udført som længebygninger med den tilkendegiven taghældning.

Under forudsætning, at huset opføres i materialer og farver som angivet i bygningsmyndighedernes forskrifter for området kunne nævnet godkende husets udformning.

Niels Christiansen oplyste, at den i 2005 anviste placering vil være uhensigtsmæssigt som følge af fugtigt areal.

Efter en forhandling kunne nævnet godkende en placering så nær skellet mod matr.nr. 3 ax (parkeringsareal) og matr.nr. 3 ap som muligt under forudsætning, at der, hvor huset opføres, sker afgravning, således at sokkelkoten ikke overstiger ½ meter i forhold til kote for brønd i parkeringsarealet matr.nr. 3 ar's vestlige ende. Garage placeres i tilknytning til huset på dets nordlige side.

Indkørsel skal finde sted fra grundens nordvestlige hjørne.

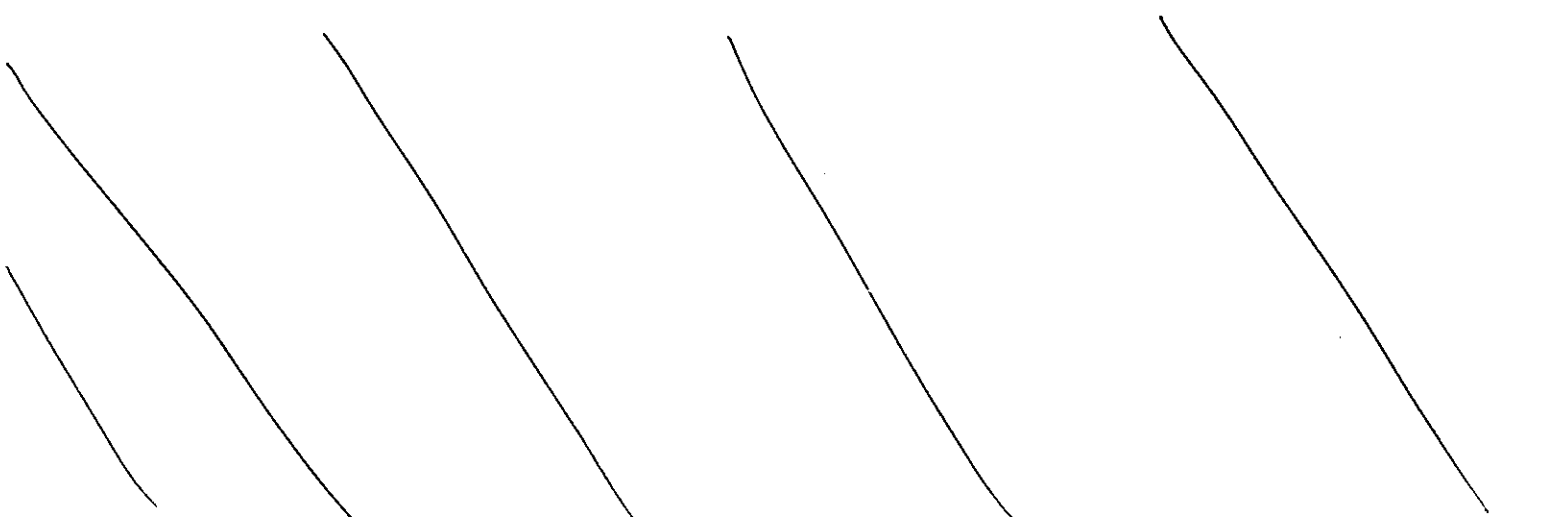
Arkitekten fremsender korrigeret tegningsmateriale i overensstemmelse med

det anførte.

Sagen sluttet.

De mødte klagevejledtes.

Sortsøe Jensen



**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 68.**

**Modtaget i
Naturstyrelsen
19. JULI 2011**

Aalborg, den 15. juli 2011

Hoslagt fremsendes nævnets protokoltilførsel vedrørende mødedatoen den 6. juli 2011 til orientering.

Med venlig hilsen

f/ Niels Bjerre


Dorete Bager.

Onsdag, den 6. juli 2011 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, besigtigelse i

FS 27/2011:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3 az Fårup by, Fårup, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre og det ministerielt udpegede medlem Tage Legaard.

Det kommunalt udpegede medlem Jane Nørgaard, var på grund af sygdom ikke mødt.

For Jammerbugt Kommune mødte Vagn Klitgaard og Henrik Hansen,

For byggefirmaet Keld og Johs A/S mødte Keld Kristensen,

For Sidsel Mondrup mødte Mette Mondrup og Ebbe Kronvald.

Der fremlagdes skrivelse af 18. marts 2011 fra Byggefirmaet Keld og Johs A/S med bilag 1 - 5.

Nævnensformanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelsen, hvorefter arealerne skulle bevares i deres daværende tilstand uden ændring i terræn, bortset fra etablering af den nuværende parkeringsplads. Herudover må der ikke opføres ny bebyggelse bortset fra 2 ferie- og fritidshuse, hvis placering og ydre fremtræden skal godkendes af fredningsnævnet. Nødvendige adgangsveje til fritidshusene kan etableres. Der er således tale om en censursag.

Det fremgår af tidligere beskrivelser af byggeriet på naboejendommen, matr.nr. 3 ay Fårup by, Saltum (FS 63/2005), at dette matr.nr. samt nærværende ejendom, matr.nr. 3 az Fårup by, Saltum, er frastykket matr.nr. 3 ø Fårup by, Saltum. Parkeringspladsen blev matrikuleret som matr.nr.3 ax Fårup by, Saltum.

Keld Kristensen oplyste om det ansøgte projekt, at det er et sommerhus på 91 m² med overdækket terrasse mod vest på 17,6 m², hvortil kommer to redskabsrum på hver 6,6 m². Huset opføres med facader i sort trykimprægnering, sort tagpap samt hvide sterner og vinduer. Vedrørende beliggenheden henvistes til bilag 5. Det fremgår heraf, at huset placeres væk fra en eksisterende høj klit mod sydøst, ca. 10 meter fra skel og inde i en træbevoksning, hvoraf ca. 200 m² skal fældes. Der vil blive behov for en del terrænændringer.

Jammerbugt Kommune havde ingen fredningsmæssige bemærkninger til det ansøgte.

De mødte nævnsmedlemmer voterede og besluttede at udsætte sagen, således at ansøgerne fremskaffer præcise tegninger over projektets placering på grunden, med angivelse af sokkelkote samt højder på byggeriet.

Sagen udsat.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Bødehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 5. oktober 2011

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
100 København Ø

FS 27/2011:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3 az Fårup by, Fårup, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.


Hanna Jørgensen

Onsdag, den 21. september 2011 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 27/2011:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 3 az Fårup by, Fårup, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Legaard og det kommunalt udpegede medlem Jane Nørgaard,

For Jammerbugt Kommune mødte Vagn Klitgaard og Henrik Hansen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Christian Larsen,

For ejeren mødte Mette Mondrup og Ebbe Kronvald,

For Byggefirmaet Keld & Johs A/S mødte Keld Kristensen,

Landinspektør Peter Zacho var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 13. juli 2011 fra Jammerbugt Kommune med bilag 1 - 3.

Nævnsformanden henviste til det under besigtigelsen den 6. juli 2011 passerede.

Landinspektør Zacho oplyste om det reviderede projekt, at husets placering bag granerne mod syd er et ønske om at gøre det så lidt synligt som muligt fra den offentlige sti. Dertil kommer, at huset placeres ugenert. Placeringen i kote 19/18,5 har som konsekvens, at en højderyg mod syd skal graves væk og terrænet rettes ud til kote 18,7/18,5. Beslutter nævnet en lavere beliggenhed kan der foretages yderligere udjævning. Skrænten er i dag i kote 21, hvorfor afgravningen vil blive ca. 2 meter.

Nils Schou bemærkede, at placeringen vil betyde fjernelse og genplacering af en del materiale for at sikre at huset er tilstrækkelig fri af skrænten. Dette er af betydning hele vejen rundt om huset.

Jammerbugt Kommune havde ingen fredningsmæssige bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening fandt, at der er tale om et stort indgreb.

Nævnet optog sagen til kendelse, hvilket meddeltes de mødende.

Sagen udsat.

Niels Bjerre.

Aalborg den 5. oktober 2011

Jammerbugt kommune
Att.: Henrik Hansen
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

**FS 27/2011 - Deres j.nr. 20100909 - ansøgning om byggetilladelse på
matr.nr. 3-az Fårup by, Saltum**

Ved brev af 18. marts 2011 har byggefirmaet Keld og Johs A/S på vegne ejeren Sidsel Mondrup som ejer af ejendommen, matr. nr. 3 az Fårup by, Fårup, beliggende Fårup Klitvej 44, ansøgt om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit. Det fremgår af kendelsen, at arealerne skal bevares i deres daværende tilstand uden ændring i terræn, bortset fra etablering af den nuværende parkeringsplads. Herudover må der ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra 2 ferie- og fritidshuse, hvis placering og ydre fremtræden skal godkendes af fredningsnævnet. Nødvendige adgangsveje til fritidshusene kan etableres.

Nævnet har foretaget besigtigelse den 6. juli 2011 og den 21. september 2011. Under den første besigtigelse blev sagen udsat på ansøgerens fremskaffelse af præcise tegninger over projektets placering på grunden med en angivelse af sokkelkote og højder på byggeriet. Der kan henvises til vedlagte protokoludskrift af 6. juli 2011.

Nævnet har efter den første besigtigelse modtaget yderligere materiale fra Landinspektør Nord, Pandrup, i form af en situationsplan med en angivelse af det påtænkte byggeri på grunden, samt en tegning med længdeprofil A-B og længdeprofil C-D, med angivelse af koter og ca. kip-højde mv. Der henvises til protokoludskrift af 21. september 2011.

Nævnets medlemmer er enige om, at det det ansøgte byggeri med den angivne placering ikke kan godkendes.

Nævnet har herved lagt vægt på, at der med den ønskede placering skal foretages afgravning af en højderyg med fjernelse og genplacering af en del materiale til følge, ligesom byggeriet uanset afgravningen fortsat vil blive meget synlig og dominerende i terrænet.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Legaard
2. Jane Nørgaard
3. Naturstyrelsen, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Christian Larsen
6. Naturstyrelsen, København
7. Mette Mondrup, Søndermarksvej 5, 4200 Slagelse
8. Sidsel Mondrup, Flintolm Plejehjem, Elga Olgasvej 5, st. 105, 2000 Frederiksberg
9. Byggefirmaet Keld & Johs A/S
10. Landinspektør Peter Zacho, Lundbakvej 1, 9490 Pandrup
11. Dansk Ornitologisk Forening

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Modtaget i
Naturstyrelsen
17 JAN. 2012

Aalborg den 13. januar 2012

Jammerbugt kommune
Att. Henrik Hansen
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

KOPI

**FS 47/2011 - Deres j.nr. 20100909 - ansøgning om byggetilladelse på
matr.nr. 3az Fårup by, Saltum**

Ved brev modtaget den 31. oktober 2011 har Jammerbugt kommune på vegne ejeren Sidsel Mondrup som ejer af ejendommen 3az Fårup by, Saltum, beliggende Fårup Klitvej 44 indgivet ny ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit.

Ved en afgørelse af 5. oktober 2011 meddelte Fredningsnævnet afslag på tidligere modtagen ansøgning om opførelse af et byggeri på grunden. Nævnet lagde vægt på, at der med den ønskede placering skal foretages afgravning af en højderyg med fjernelse og genplacering af en del materiale til følge, ligesom byggeriet uanset afgravningen fortsat vil blive meget synlig og dominerende i terrænet.

I den nye ansøgning er det påtænkte byggeri flyttet længere mod nordvest.

Nævnet må fastholde afgørelsen af 5. oktober 2011, idet den nu ansøgte beliggenhed ikke er afgørende ændret i forhold til den tidligere afgørelse. Det fremgår således, at huset fortsat skal graves ca. 1 meter ned i klitten ved østgavlen, og dette betyder, at der, for at få et naturligt anlæg af den afgravede klit, skal foretages afgravning op til 5 meter øst for husgavlen. Derudover skal huset langs nordsiden ligge på en 0,5-0,8 meter opfyldning.

Der meddeles derfor fortsat afslag på tilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen.

Fredningsnævnet skal anbefale, at den tidligere angivne placering anvist af Naturstyrelsen, Aalborg, følges.

Der vedlægges klagevejledning.

Niels Bjerre

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 13. januar 2012

Modtaget i
Naturstyrelsen
17 JAN. 2012

**FS 47/2011 - Deres j.nr. 20100909 - ansøgning om byggetilladelse på
matr.nr. 3az Fårup by, Saltum**

Vedlagt fremsendes afgørelse af dags dato.


Hanna Jørgensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000**

Aalborg den 12. januar 2012

**Modtaget i
Naturstyrelsen
17 JAN. 2012**

Vedr. FS 22/2011:

**Ansøgning om tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på matr.nr. 90
ec Hune by, Hune, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af
20. maj 1974 om fredning af arealer i Rødhus under Sandmosen etape
III.**

Vedlagt fremsendes afgørelse af dags dato.


Hanna Jørgensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 68.

Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS,
Gasværksvej 30C, 2. sal,
9000 Aalborg.

Aalborg, den 12. januar 2012.

Vedr. FS 22/2011:

**Ansøgning om tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på matr.nr. 90
ec Hune by, Hune, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af
20. maj 1974 om fredning af arealer i Rødhus under Sandmosen etape
III.**

Ved skrivelse af 15. marts 2011 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt nævnet om tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. maj 1974 om fredning af arealer i Rødhus under Sandmosen etape III, hvorefter området skal bevares i deres daværende tilstand og hvorefter der blandt andet ikke må foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon.

Det fremgår af Deres ansøgning, at der ønskes nedlagt varmeslanger på et ca. 800 m² stort areal, der anvendes primært til indkørsel og vej. Det beskrives, at arealet tilpasses rundt omkring en eksisterende klit med så lille en berøring af beplantningen som muligt. Slangerne nedgraves til en dybde af 0,9 m i én arbejdsgang, således at græstørv løftes og nedlægges straks når varmeslangerne er nedlagt.

Sagen er behandlet af formanden efter forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5.

Således som sagen foreligger oplyst findes indgrebet ikke at være i strid med fredningen og henset til, at nedlægningen af varmeslanger foretages så skånsomt for naturen som muligt og reetablering foretages, findes det ubetænkeligt af dispensere til det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb.

Klagevejledning vedlægges.

KOPI

Niels Bjerre.

Kopi fremsendes til :

1. Tage Leegaard,
2. Jane Nørgaard,
3. Jammerbugt Kommune,
4. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Charlotte Grøn Andersen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Christian Larsen,
7. Naturstyrelsen, København,
8. Lene Wendel og Bent Juel,
9. Dansk Ornitologisk Forening.

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Aalborg den 26. april 2012

Jammerbugt kommune
Att: Henrik Hansen
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

**FS 28/2012 - Deres j.nr. 20100909. Ansøgning om byggetilladelse på
matr.nr. 3az Fårup by, Saltum**

KOPI

Ved brev af 18. marts 2011 har byggefirmaet Keld & Johs A/S på vegne ejeren Sidsel Mondrup som ejer af ejendommen 3az Fårup by, Saltum, beliggende Fårup Klitvej 44, ansøgt om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af Fårup Klit. Det fremgår af kendelsen, at arealerne skal bevares i deres daværende tilstand uden ændring i terræn, bortset fra etablering af den nuværende parkeringsplads. Herudover må der ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra 2 ferie- og fritidshuse, hvis placering og ydre fremtræden skal godkendes af fredningsnævnet. Nødvendige adgangsveje til fritidshusene kan etableres.

Nævnet har foretaget besigtigelse den 6. juli 2011, og den 21. september 2011. Det blev under den første besigtigelse oplyst, at der er tale om et sommerhus på 91 m² med overdækket terrasse mod vest på 17,6 m², hvortil kommer 2 redskabsrum på hver 6,6 m². Huset skal opføres med facader i sort trykimprægnering, sort tagpap, samt hvide stjerne og vinduer.

Fredningsnævnet har den 5. oktober 2011 og den 9. januar 2012 meddelt afslag på det ansøgte, idet nævnet ikke kunne godkende de foreslåede placeringer af sommerhuset.

Ved brev af 1. februar 2012 har ejeren indgivet ny ansøgning om opførelse af sommerhuset med en bebyggelsesplan, der indebærer en placering af huset som tidligere anbefalet af Naturstyrelsen, Aalborg. Det fremgår af den medfølgende tegning, at koten på sommerhusets sokkelhøjde er på ca. 17,25.

Nævnet skal herved meddele tilladelse til opførelse af sommerhuset, idet det forudsættes, at størrelse og materialevalg m.v. er sammenfaldende med de oplysninger, der fremgår af den oprindelige ansøgning, og på vilkår, at huset placeres som vist på situationsplan af 1. februar 2012 udarbejdet af landsinspektør Peter Zacho, der angiver en sokkelhøjde på ca. 17,25.

Tilladelsen, der er givet i henhold til den tinglyste fredningsnævns kendelse af 9. april 1975, må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Der henvises til vedlagte klagevejledning.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Legaard
2. Jane Nørgaard
3. Naturstyrelsen, att. Charlotte Grøn Andersen
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Christian Larsen
6. Naturstyrelsen, København
7. Mette Mondrup, Søndermarksvej 5, 4200 Slagelse
8. Sidsel Mondrup, Flintolm Plejehjem, Elga Olgasvej 5, st. 105, 2000 Frederiksberg
9. Byggefirmaet Keld & Johs A/S
10. Landinspektør Peter Zacho, Lundbakvej 1, 9490 Pandrup
11. Dansk Ornitologisk Forening

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 16. august 2012

Jammerbugt kommune
Vand og Natur
Lundbakvej 5
9490 Pandrup
Att: Jacob Aarup

FS 41/2012 - ansøgning om etablering af nedsivningsanlæg på ejendommen matr.nr. 3az Fårup by, Saltum, beliggende på Faarup Klitvej 44, Saltum i Jammerbugt kommune

Ved brev af 4. juli 2012 har Jammerbugt kommune på vegne ejeren fremsendt en ansøgning om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg på ejendommen, matr.nr. 3az Fårup by, Saltum.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 9. april 1975 om fredning af "Fårup Klit", Fårup by, Saltum sogn. Ifølge kendelsen skal den nuværende tilstand bevares, og der må ikke foretages ændringer i terrænet.

Det er oplyst, at nedsivningsanlægget ønskes etableret med en 2 m² bundfældningstank og et samlet sivedræn på 30 m² (3 gange 10 meter). Det fremgår endvidere, at anlægget ikke udføres som et hævet mileanlæg, og etablering af anlægget vil ikke medføre terrænændringer.

Naturstyrelsen, Aalborg, som har haft sagen forelagt til udtalelse, har anbefalet, at en eventuel etablering foretages så skånsomt som muligt.

Sagen er behandlet af formanden efter forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, da sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Da det ansøgte ikke findes at være i strid med fredningen, idet det forudsættes, at området efter etablering af nedsivningsanlægget vil blive reetableret, således at man ikke kan se anlægget, meddeler Fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning er vedlagt.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Leegaard,
2. Jane Nørgaard
3. Naturstyrelsen, Aalborg,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Christian Larsen
6. Naturstyrelsen, København,

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.