

Afgørelser – Reg. nr.: 05860.00

Fredningen vedrører: Christiansminde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-08-1981

**Fredningsnævnet 20-02-1975, 21-08-1975,
24-11-1980**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

24/8-1981

Overfredningsnævnets afgørelse

af 24. august 1981

i sagen om udvidelse af "Christiansminde-fredningen, Sejs" ved Borresø i Silkeborg kommune (sag nr. 2475/80).

Fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds afsagde den 20. februar 1975 kendelse om tilstandsfredning af et ca. 3 ha stort engareal ved nordsiden af Borresø i Silkeborg kommune. Sagen var rejst af Danmarks Naturfredningsforening, efter at ejeren af arealet havde tilbudt det fredet uden erstatning.

I forbindelse med stadfæstelse af fredningsnævnets afslag på en ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 47 a (søbeskyttelseslinien) til udstykning af ejendommen matr.nr. 60 ab, Linå By, Linå, som grænser til det fredede engareal, opfordrede overfredningsnævnet i marts 1976 det daværende fredningsplanudvalg for Århus amt til at søge fredningen fra 1975 udvidet. Århus amtsråd rejste herefter i december 1978 sag om fredning af den 0,4 ha store del af matr.nr. 60 ab, som ligger mellem Sejs Søvej og Borresø og henligger med græs, samt af de dele af 6 parcelhusgrunde, der ligeledes ligger mellem vejen og søen, og som anvendes som haver. Fredningspåstanden gik i det væsentlige ud på, at arealerne skulle bevares i den nuværende tilstand med forbud mod navnlig terrænændringer og opførelse af bebyggelse, at fredningsmyndighederne skulle kunne foretage udtynding af bevoksning, at der ikke måtte etableres udsigtshæmmende bevoksning, og at almenheden skulle have ret til færdsel og ophold på den pågældende del af matr.nr. 60 ab, eventuelt i forbindelse med det offentliges overtagelse af arealet, samt ret til færdsel ad en sti fra vejen til søen.

De omhandlede arealer ligger i byzone, men er i deres helhed omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a, hvorefter der ikke uden fredningsnævnets tilladelse må placeres bygninger, skure, campingvogne o.lign., op-

stilles master, foretages beplantninger og ændringer i terrænet eller henlægges affald.

Ved fredningsnævnets kendelse af 24. november 1980 blev fredningen gennemført som en tilstands- og udsigtsfredning uden offentlig overtagelse af noget areal og uden ret for almenheden til færdsel og ophold på de fredede arealer.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til overfredningsnævnet af Anton Enemark Lauridsen som ejer af matr.nr. 60 ab. Ejeren har i første række påstået fredningen opgivet.

Silkeborg kommune og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningen.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og møde med de interesserede i sagen, har deltaget 10 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

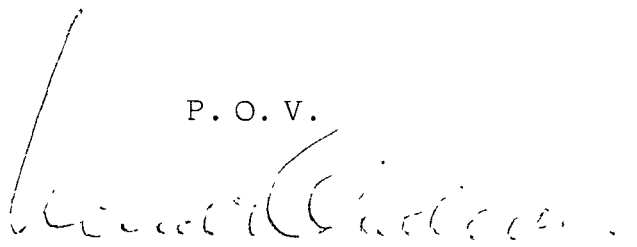
Set fra Borresø og fra den anden side af søen skjuler bevoksningen på de omhandlede arealer i nogen grad den bagved liggende bebyggelse. Det findes mere væsentligt, at denne slørende beplantning bevares, end at udsigten fra Sejs Søvej over det tidligere fredede engareal og over søen forbedres.

De øvrige bestemmelser i den påklagede kendelse er sammenfaldende med bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a, og der findes ikke tilstrækkelig anledning til at undergive arealerne en fredning, som alene indeholder de almindeligt gældende regler for arealer i nærheden af en sø.

Den påklagede kendelse af 24. november 1980 ophæves derfor.

I godtgørelse for advokatomkostninger tillægges der Anton Enemark Lauridsen 1.250 kr.

P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET >

KORT 1214 I NV

OK.

REG. NR. 5860

24/11-1980

OPHÆVET

U D S K R I F T
af
K E N D E L S E S P R O T O K O L
for
FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS.

Den 24. november 1980 afsagdes i
FR 259/1978 Udvidelse af "Christiansminde-
fredningen, Sejs"
sålydende

K E N D E L S E:

Den 20. februar 1975 afsagde fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds kendelse om fredning af et ca. 3 ha stort engareal matr.nr. 60ai, 60ak, 60al, 60ef, 60ey og 60ez Linå by og sogn ("Christiansminde-fredningen, Sejs"). Ved skrivelse af 28. december 1978 rejste amtsfredningskontoret for Århus amtskommune sag om fredning af et 0,67 ha stort tilgrænsende areal, der er beliggende umiddelbart nord for den nævnte fredning og søværts Sejs Søvej. Arealet omfatter dele af matrikelnumrene 60ab, 60qx, 60lb, 60cø, 60mc, 60 md og 60me Linå by og sogn. Det er beliggende i byzone og inden for søbeskyttelseslinjen.

Fredningspåstanden gik i det væsentlige ud på, at arealet skulle bevares i sin nuværende tilstand, at fredningsmyndighederne skulle kunne foretage uddynding af bevoksning, samt at almenheden skulle have adgang til matr.nr. 60ab og til færdsel ad en sti over matr.nr. 60cø.

Efter at der var sket bekendtgørelse i "Statstidende" og "Midtjyllands Avis" for den 14. februar 1979, afholdtes den 26. marts 1979 møde i sagen med besigtigelse af arealet. På mødet og i efterfølgende skriftlige henvendelser til fredningsnævnet fremkom forskellige indsigelser fra beboerside mod fredningen og særlig mod, at almenheden skulle have adgang til området, og at fredningsmyndighederne skulle kunne foretage uddynding af bevoksning.

Sagen blev derefter påny forelagt amtsfredningskontoret, der i en skrivelse af 7. marts 1980 frafaldt påstanden om offentlig adgang til arealet, men fastholdt påstanden om fredningsmyndighedernes ret til uddynding af bevoksning. Man erklærede sig samtidig indforstået med, at bestemmelsen herom skulle administreres således, at beboerne kunne opholde sig ugenert i haverne.

Den 2. juni 1980 holdt fredningsnævnet påny møde med lods-ejerne. I mødet blev der bl.a. rejst spørgsmål om beskæring af træerne i skellet til "Christiansminde-fredningen".

Nævnet har derefter haft en forhandling med ejeren af det fredede engareal, der har lovet at foretage udtynding af trærækken på strækningen, der grænser op til matr.nr. 60me. Det er aftalt, at udtyndingen skal være foretaget i efteråret 1981, og at afskæringen af stammerne foretages i ca. 1 meters højde.

For yderligere at forbedre udsigten til Borresø har nævnet rettet henvendelse til ejeren af matr.nr. 60lb, der har erklæret sig indforstået med, at trægruppen ved søbredden på den nævnte ejendom fjernes.

Såvel Silkeborg kommune som Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har anbefalet fredningen.

Fredningsnævnet finder det af hensyn til at bevare udsigten fra Sejs Søvej til Borresø ønskeligt, at fredningspåstanden im dekomes. Det bemærkes herved, at arealet bortset fra et udhus og havehus på matr.nr. 60c  er ubebygget.

Følgende fredningsbestemmelser skal herefter være gældende for arealet, der er vist på det vedhæftede kort:

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Der må ikke på arealet opføres bebyggelse, boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger.

Arealet må ej heller benyttes til teltslagning eller camping.

For matrikelnumrene 60ab, 60qx, 60lb, 60mc, 60md og 60me skal fredningen ikke være til hinder for almindelig havedrift, men der skal være ret for fredningsmyndighederne til at udtynde eller nedkappe bevoksningen og fjerne fremtidig opvækst, således at der opnås udsigt over engarealet og søen, og der må ikke etableres udsigtshæmmende bevoksning. Fredningsmyndighedernes ret til at udtynde bevoksningen m.v. skal så vidt muligt udøves således, at beboerne har mulighed for ugenert ophold i haverne.

Tr gruppen ved søbredden på matr.nr. 60lb fjernes ved fredningsmyndighedernes foranstaltning.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra amtsfredningskontoret.

For de med fredningen forbundne ulemper tillægges der lodsejerne følgende erstatninger:

- 1) Anton Enemark Lauridsen, Sejs Søvej 61
(matr.nr. 60ab Linå - 0,39 ha): 3.000 kr.
- 2) P. Østerbye, Sejs Søvej 83
(matr.nr. 60qx Linå - 0,03 ha): 1.000 kr.
- 3) Konditormester Chr.F.Langhoff, Torvet 14,
Silkeborg (matr.nr. 60lb Linå - 0,03 ha): 1.000 kr.
- 4) Fru Bodil Blitger, Sejs Søvej 87
(matr.nr. 60cø Linå - 0,09 ha): 1.000 kr.
- 5) Karl-Erik Christensen, Sejs Søvej 91
(matr.nr. 60mc - 0,07 ha): 1.000 kr.
- 6) Christen Bech, Jyske Bank, Vestergade 8-10,
Silkeborg (matr.nr. 60md Linå - 0,04 ha): 1.000 kr.
- 7) ~~Fru Metha Maria Hørdum, Frederiksberggade 67,~~
Ellis Rosminsky, Bangsøhus, Søst. Ringvej
Silkeborg (matr.nr. 60me Linå - 0,03 ha): 1.000 kr.

Udover erstatningen tillægges der Anton Enemark Lauridsen 2.000 kr. i sagsomkostringer.

De tilkendte beløb forrentes fra kendelsens dato med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

De tilkendte beløb udredes af statskassen med tre fjerdedele og af Århus amtskommune med en fjerdedel.

Kendelsen vil være at tinglyse på de forannævnte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse.

De i kendelsen indeholdte bestemmelser kan af lodsejerne samt af forskellige myndigheder m.v. indankes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K., inden 4 uger fra den dag, kendelsen

- 5 -
er meddelt den enkelte lodsejer.

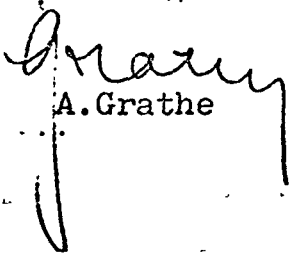
T h i b e s t e m m e s:

Det forannævnte areal fredes som foran bestemt.

I erstatning udbetales til ejerne i alt 9.000 kr. med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto, fra kendelsens dato, til betaling sker, samt sagsomkostninger med 2.000 kr.

Erstatningerne og de tilkendte sagsomkostninger udredes af statskassen med tre fjerdedele og af Århus amtskommune med en fjerdedel.

F. Bakkør


A. Grathe

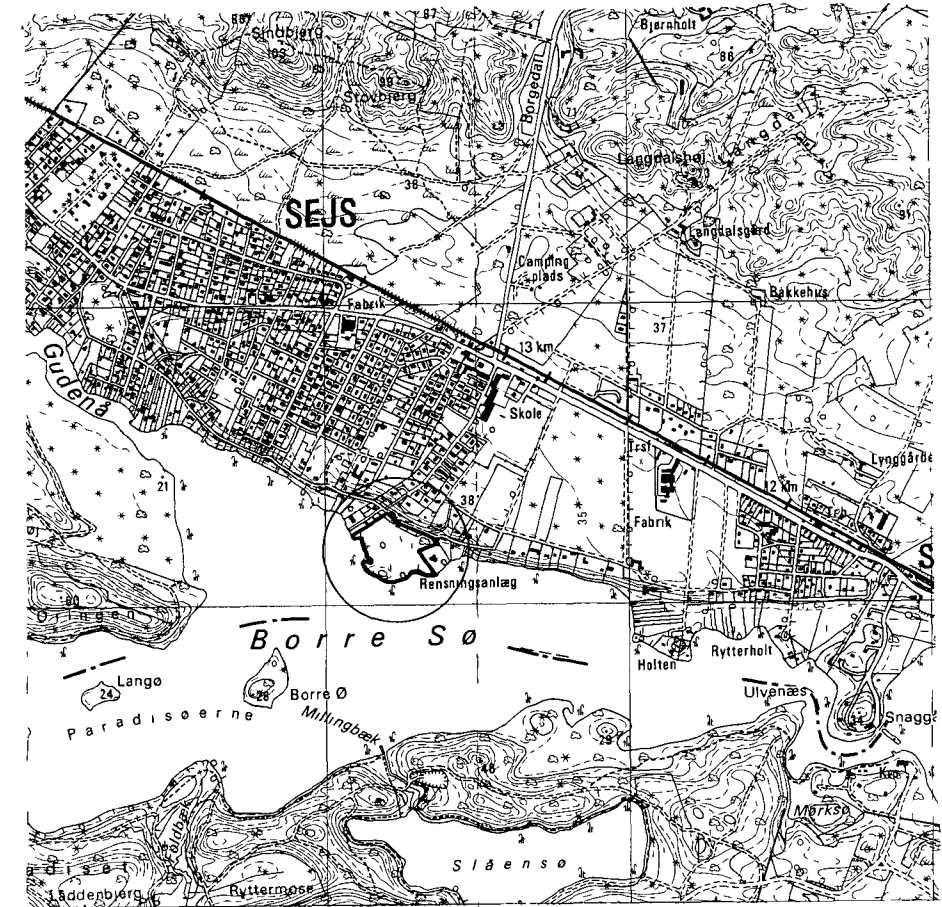
C. Alkjær

rv/

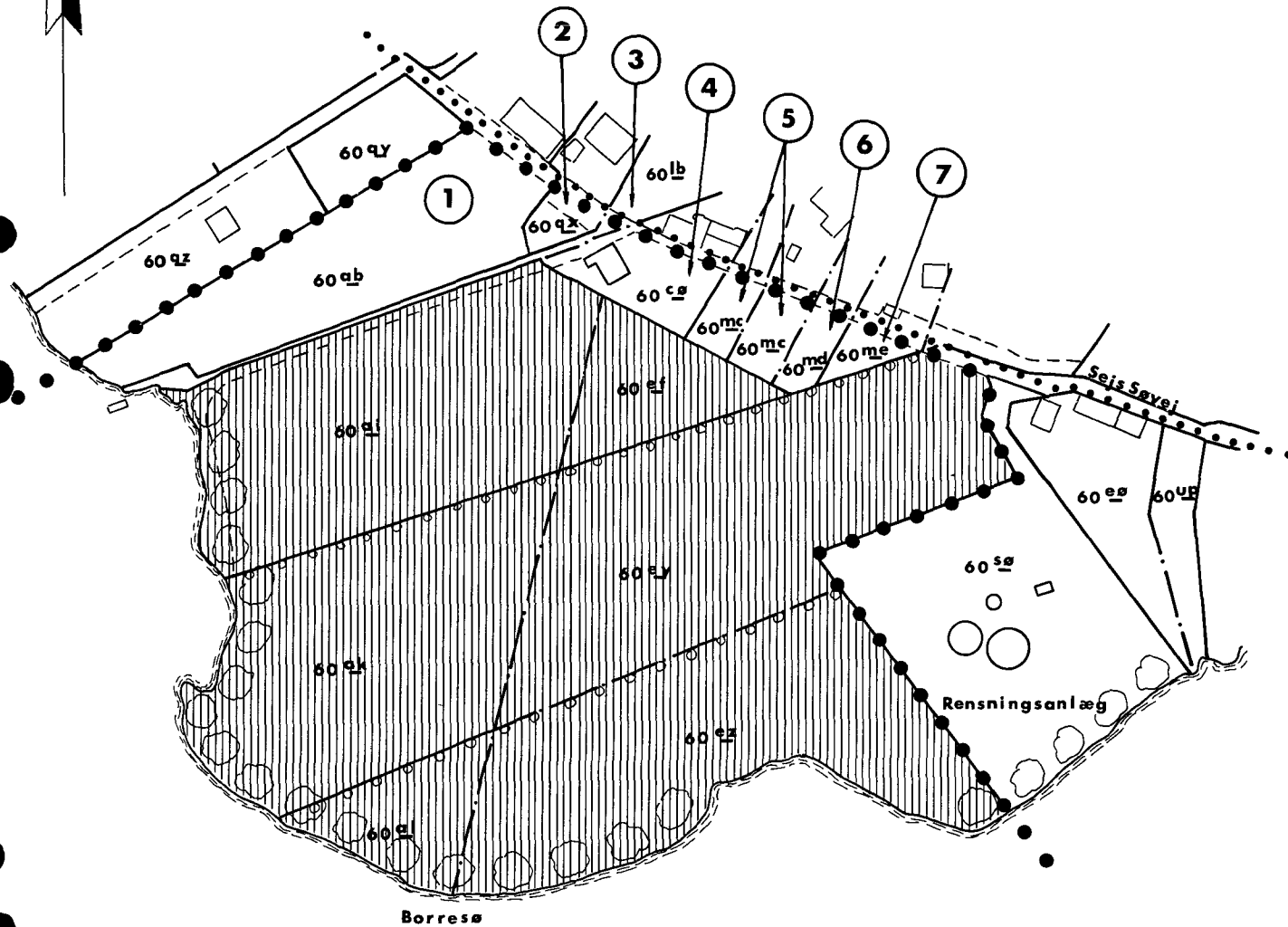
Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Århus amts
vestlige fredningskreds.
Århus, den 24. november 1980.


Grathe.

Udarbejdet af amtsfredningskontoret for Århus amt til
 tjenstlig brug hos offentlige myndigheder
 Særtryk med Geodætisk Instituts tilladelse (A 400/76)



1 : 25000



Borresø

- ||||| Fredet område (Christiansminde)
- ● ● Fredningsgrænse efter udvidelsen
- Byggelinie (søbeskyttelseslinie)
- Levende hegn
- ○ Bevoksning
- ③ Lodsejer nr.



Målestok 1 : 2000

Kortbilag til kendelse af 24. november 1980
 FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS

Udvidelse af

"CHRISTIANSMINDEFREDNINGEN, SEJS" ved Borresø

Silkeborg kommune - Århus amt

Del af Linå by, Linå

Udfærdiget på grundlag af matrikelkort ajourført i november 1980
 og G.I.'s 4 cm kort 1214 I NV Silkeborg

Udfærdiget af amtsfredningskontoret for Århus amt i november 1980

Journal nr. 5403 - 743 - 59 - 72

FREDNINGSNÆVNET>

21/8-75

T I L L Æ G S K E N D E L S E

om

fredning af et ca. 3 ha stort
areal ved Borre sø,

"Christiansminde-fredningen, Sejs",

afsagt

den 21. august 1975 af
fredningsnævnet for Århus amts
vestlige fredningskreds.

27. 1975

19-05-0103

Den 21. august 1975 afsagdes af fredningsnævnet for
Århus amts vestlige fredningskreds i
FR 93/1974 Fredning af arealer ved Borre sø -
"Christiansminde-fredningen, Sejs",
sålydende

T I L L Æ G S K E N D E L S E :

Den 20. februar 1975 afsagde fredningsnævnet kendelse om fredning af et ca. 3 ha stort engareal matr. nr. 60ai, 60ak, 60al, 60ef, 60ey og 60ez Linå by og sogn.

Under sagens behandling havde Silkeborg kommune anbefalet fredningen, men taget forbehold om tilladelse til udvidelse af kommunens renseanlæg på matr. nr. 60sø, såfremt der på et senere tidspunkt måtte opstå behov herfor. Kommunen ønskede endvidere at få påtaleret med hensyn til overholdelsen af fredningsbestemmelserne. Ved en fejltagelse blev der ikke i kendelsen taget stilling til disse spørgsmål.

I en til Overfredningsnævnet indsendt, af dette hertil videresendt skrivelse af 19. marts 1975 har kommunen anmodet om, at der i kendelsen må blive indføjet en bestemmelse, der åbner mulighed for en eventuel udvidelse af renseanlægget, samt at der må blive tillagt kommunen påtaleret med hensyn til fredningsdeklarationen.

Nævnet har i den anledning rettet henvendelse til ejeren af det fredede areal, gårdejer Peter M. Jensen, "Kirsebærgården", Svejbæk, der ikke har haft noget at indvende imod, at kommunens anmodning imødekommes.

Under behandlingen af sagen har nævnet bestået af retspræsident A. Grathe, Århus, som formand, amtsrådsmedlem, gårdejer

Aage Brønd, Salten, og det kommunevalgte medlem, landsrets-
sagfører Chr. Alkjær, Silkeborg.

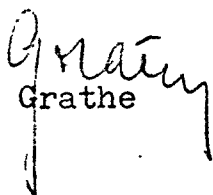
Nævnet finder at kunne imødekomme anmodningen for
så vidt angår spørgsmålet om udvidelse af renseanlægget, men
finder det rettest, at påtaleretten med hensyn til den på
arealet lyste fredningsdeklaration som bestemt i kendelsen
alene tilkommer Danmarks Naturfredningsforening og nævnet.

Denne tillægskendelse kan af de i naturfrednings-
lovens § 22 nævnte personer, institutioner og myndigheder ind-
bringes til prøvelse for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22,
1602 København V, senest 4 uger efter, at afgørelsen er med-
delt de pågældende.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningskendelsen af 20. februar 1975 skal ikke
udelukke muligheden for, at nævnet senere meddeler tilladelse
til udvidelse af det på matr. nr. 60sø Linå etablerede rense-
anlæg, hvis der fremkommer ansøgning fra Silkeborg kommune
herom, og ansøgningen findes rimeligt begrundet.

C. Alkjær


Grathe

Aage Brønd

/amh

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts
vestlige fredningskreds, den
26. august 1975.


Grathe.

FREDNINGSNÆVNET>

29/2-75

1214 I NV

K E N D E L S E

om

fredning af et ca. 3 ha stort
areal ved Borre sø,

"Christiansminde-fredningen, Sejs",

afsagt

den 20. februar 1975

af

fredningsnævnet for Århus amts
vestlige fredningskreds.

Den 20.februar 1975 afsagdes af Fredningsnævnet for Århus
amts vestlige fredningskreds i

FR 93/1974

Fredning af arealer ved Borre sø -
"Christiansminde-fredningen, Sejs",

sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 30. juli 1974 rejste Danmarks Naturfredningsforening sag om fredning af et ca. 3 ha stort engareal, der i det hele er beliggende i byzone og inden for søbeskyttelseslinien i henhold til naturfredningslovens § 47a, ved Borre sø.

Området, der omfatter matr.nr.ne 60ai, 60ak, 60al, 60ef, 60ey og 60ez Linå by og sogn, er af ejeren, gårdejer Peter M. Jensen, "Kirsebørgården", Svejlbæk, tilbudt fredet uden erstatning under betegnelsen "Christiansminde-fredningen, Sejs".

Fredningspåstanden går i det store og hele ud på, at arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand uden adgang for offentligheden, og at arealerne skal kunne benyttes som hidtil.

Sagens behandling for fredningsnævnet.

Efter indrykning af bekendtgørelse i Statstidende og Silkeborg Avis for den 19. december 1974 afholdtes møde i sagen med besigtigelse af arealerne.

Under behandlingen af sagen har nævnet bestået af retspræsident A. Grathe, Århus, som formand, amtsrådsmedlem, gårdejer Aage Brønd, Salten, og det kommunevalgte medlem, landsretssagfører Chr. Alkjær, Silkeborg.

Under sagen har såvel fredningsplanudvalget for Århus amt som Silkeborg kommune anbefalet fredningens gennemførelse. Kommunen har dog taget forbehold med hensyn til eventuel senere udvidelse af det på matr.nr. 60sø beliggende rensningsanlæg.

Nævnet finder, at arealerne, der er nogle af de få ubebyggede arealer nord for søerne i det østjydske søhøjland, er bevaringsværdige, og at ejerens ønske om fredning bør imødekommes.

Følgende fredningsbestemmelser skal herefter være gældende for arealet, der er vist på vedhæftede kort:

Området skal bevares i dets nuværende tilstand som vedvarende landbrugsarealer.

Den nuværende beplantning - herunder trækranen langs Borre sø - skal søges bevaret, idet dog udtynding, som er nødvendig for arealets drift, skal være tilladt. Herudover må tilplantning med løv- og nåletræer samt buske ikke finde sted.

Arealet må alene hegnes med almindeligt markhegn.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Dog skal det være ejeren tilladt at foretage sådanne ændringer af terrænet, at færdsel med almindelige markredskaber kan foregå uhindret.

Der må ikke på arealet opføres bebyggelse, boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Dog skal det være ejeren tilladt indenfor en afstand af 50 m fra midterlinien af Sejs Søvej at opføre et læskur for kreaturer under den forudsætning, at der ikke anvendes stærkt reflekterende materiale og ej heller kontrastfarver som gul, orange og violet.

Der må ikke på arealet etableres motorbaner eller bilophugningsplads eller henkastes affald.

Arealet må ej heller benyttes til teltslagning eller camping.

Til ejeren og dennes families brug tillades etableret en bådebro med fortøjningsmuligheder for enkelte mindre både.

Jagt på arealet skal kun være tilladt i det omfang, den er absolut påkrævet af hensyn til afgrøden.

Påtaleret tillægges den til enhver tid værende ejer samt Danmarks Naturfredningsforening og fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds.

Nævnets kendelse kan indbringes til prøvelse for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, af de i

naturfredningslovens § 22 nævnte personer, institutioner og myndigheder senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommene matr.nr.e 6oai, 6oak, 6oal, 6oef, 6oey og 6oetz Linå by og sogn, der er vist på vedhæftede kort, fredes som ovenfor bestemt.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nævnte matr.nr.e.

C. Alkjær.

Grathe.

Aage Brønd.

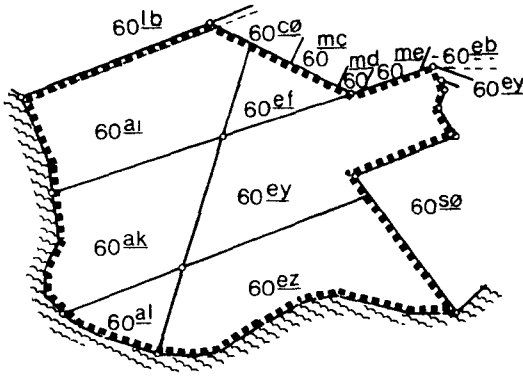
rv//s

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Århus amts
vestlige fredningskreds, den 20.
februar 1975.


Grathe.

Bilag til kendelse afsagt den 20 februar 1975 af
FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS VESTLIGE
FREDNINGSKREDS vedr.

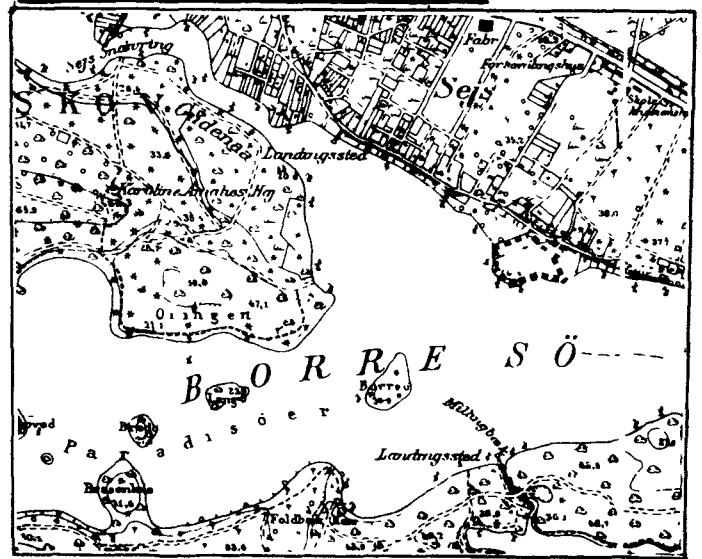
CHRISTIANSMINDEFREDNINGEN, SEJS



Borre sø



Oversigtskort i 1:25 000



Reproduceret med Geodætisk
Instituts tilladelse nr. A. 493173

Del af
Linå by
Linå sogn
Silkeborg kommune
Århus amt

Signaturforklaring

----- fredningsgrænse

Målestok 1:4 000



Maj 1974

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05860.00

Dispensationer i perioden: 17-05-1990 - 20-05-2004

FREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS VESTLIGE
FREDNINGSKREDS

8000 Århus C, den 17. maj 1990.

Sag nr 41/90

Tinghuset · Vester Allé 10
Tlf. 06 12 20 77

Nævnet har d.d. skrevet således til Silkeborg
kommune, Rådhuset, 8600 Silkeborg:

"
Fredningsnævnet har fra Silkeborg kommune modtaget
en ansøgning om tilladelse for Sejs-Svejbæk Fritidscenter til
at benytte et mindre område af "Christiansminde-fredningen" til
opbevaring af 3-4 optimistjoller samt en ledsagerbåd i sommer-
halvåret.

Fredningsnævnet skal herved for sit vedkommende i
medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47a tillade det ansøgte
på betingelse af, at fartøjerne placeres på det på det med-
sendte oversigtskort markerede område. -

Tilladelsen gælder foreløbig i 5 år. "


Mogens Beier

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes
for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a.
ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt
den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.
Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opret-
holdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/12-0001

Akt. nr. 65

BII.

Skov- og Naturstyrelsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR
 ÅRHUS AMTS VESTLIGE
 FREDNINGSKREDS

8000 Århus C. den 19. juli 1991.

Sag nr 56/89

Tinghuset - Vester Allé 10
 Tlf. 06 12 20 77

Nævnet har d.d. skrevet således til Silkeborg kommune, 8600 Silkeborg:

" I skrivelse af 23.maj 1989 til fredningsnævnet har Silkeborg kommune, der i 1987 erhvervede arealerne, der er omfattet af "Christiansmindefredningen" i Sejs, som blev gennemført ved fredningsnævnets kendelse af 20. februar 1975, søgt om ændringer/dispen-sationer fra fredningsbestemmelserne, således at der gives offentlig-heden adgang til området, og at der etableres 4-5 parkeringspladser. Fredningsnævnet har besigtiget området den 24.juni 1991.

Det er oplyst, at kommunen, der har bortforpagtet arealet til græsning, vil vedligeholde området ved en årlig slåning. Den karakteristiske træbeplantning langs søbredden og mellem matr.nr. 60ai/6oef og 60ak/6oey Linå agtes opretholdt i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne.

Da Silkeborg kommune nu er ejer af arealerne, og da Århus Amtskommune og Danmarks Naturfredningsforening kan tilslutte sig ønsket om at åbne arealet for offentligheden, kan fredningsnævnet tilslutte sig kommunens ansøgning herom.

Da det må anses for hensigtsmæssigt og påkrævet, at der i forbindelse med offentlighedens adgang til arealet skabes mulighed for parkering af et mindre antal biler, og da fredningsbestemmelserne ikke ses at være til hinder herfor, meddeler fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. fornævnte kendelse, tilladelse til terrænregulering af et areal på 5 x 15 m ved fredningens nordøstlige hjørne ind mod rensningsanlægget og ud til vejen ind til rensningsanlægget, således at dette areal kan anvendes til grønt parkeringsområde."


 Mogens Beier

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er med-delt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klage-fristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Skov- og Naturstyrelsen

Ad 501211/12-0043

JOS
 JH

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

19/08-97

Silkeborg Kommune
Børne- og Kulturforvaltningen
Rådhuset
Søvej 1
8600 Silkeborg

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 AUG 1997

REG. NR. 5860-00

Vedr. 75/1997 - opbevaring af 3-4 optimistjoller samt en ledsagebåd i sommerhalvåret samt opstilling af et skur til opbevaring af halmballer - kommunens j.nr. 8920 8180.

I skrivelse af 13. juni 1997, modtaget af Fredningsnævnet den 3. juli 1997, har kommunen søgt om tilladelse til forlængelse for en ny 5-årig periode af en tilladelse til at Sejs-Svejbæk Fritidscenter anvender arealer i Christiansmindefredningen, Sejls Søvej, til opbevaring af optimistjoller m.v.

Arealet er en del af Christiansmindefredningen, jf. Fredningsnævnets kendelse af 20. februar 1975.

Nævnet meddelte i skrivelse af 17. maj 1990 tilladelse for en 5-årig periode til opbevaring af 3-4 optimistjoller og en ledsagebåd i sommerhalvåret. Kommunen har nu yderligere søgt om tilladelse til bevarelse af et mindre skur på 2,60 m x 3,60 m til opbevaring af halm og ekstra føde til to heste, som Sejs-Svejbæk Fritidscenter har gående på arealet.

Fredningsnævnet kan efter omstændighederne i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, for en 5-årig periode meddele tilladelse til fortsat opbevaring af 3-4 optimistjoller samt en ledsagebåd i sommerhalvåret samt til bevarelse af skuret, dog på vilkår, at hegningen udføres således at befolkningen fortsat kan passere langs Borre Sø og langs hegnet mod rensningsanlægget.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

ads w 1986-12-11/12-0013

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-743-6-97)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them
Henning G. Pedersen, Himmelbjergvej 24, 8600 Silkeborg

Fredningsnævnet for Århus Amt

Silkeborg Kommune
Rådhuset
Søvej 1
8600 Silkeborg

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

24 MAJ 2004

les

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77

Fax 86 19 71 91

E-mail:

post@aarhus.byret.dk

Direkte: 86125911 – 4000

CVR 11 98 62 93

Den 20. maj 2004

Vedrørende journal nr. 15/04 – ansøgning vedrørende fredningsbestemmelserne for Christiansminde-fredningen, matr. nr. 60 ez m.fl. Linå By, Linå, beliggende Sejs Søvej, 8600 Silkeborg.

Fredningsnævnet har den 10. februar 2004 fra Århus Amt modtaget Deres ansøgning vedrørende fredningsbestemmelserne for ovennævnte ejendom. Ansøgningen omfatter Fredningsnævnets vurdering af, hvorvidt der kan gives offentligheden adgang til arealet, såfremt ejeren tillader dette, ligesom ansøgningen omfatter anmodning om forlængelse af en tidligere meddelt tilladelse til opbevaring af joller og ledsagebåde samt bevaring af et læskur på ejendommen.

Det er oplyst, at området er stillet til rådighed for Sejs-Svejbæk Fritidscenter, som har 2 ponyer og lidt rideaktiviteter på ejendommen. Til brug for hestene er opstillet et læskur med plads til ridehelme, strigler m.m.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 20. februar 1975 samt tillægskendelse af 21. august 1975 vedrørende Christiansminde-fredningen i Sejs.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 27. april 2004.

Vedrørende offentlighedens adgang til arealet er det under sagen oplyst, at Silkeborg Kommune er ejer af arealet. Ifølge fredningens bestemmelser er der ikke adgang for offentligheden til arealet. Fredningen er gennemført efter ønske fra den daværende ejer. Silkeborg Kommune har ejet arealet siden 1987.

Vedrørende ansøgning om tilladelse til opbevaring af joller og ledsagebåde samt bevaring af et læskur på ejendommen, er det oplyst, at der tidligere er givet tilladelse ved afgørelse af 17. maj 1990 og ved afgørelse af 19. august 1997, begge for en 5-årig periode.

Kommunen har denne gang anmodet om tilladelse for en 10-årig periode. Det er nærmere oplyst, at Sejs-Svejbæk Fritidscenter skal opbevare 3 optimistjoller og 2 stk. 16-fods ledsagebåde på området.

Under besigtigelsen blev det konstateret, at stien, som går hele vejen rundt i området, er meget mudret efter regnskyll. Beplantning gør det nogle steder svært at komme frem.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/12 - 0044

Akt. nr. 2 Bil.

Århus Amt, Natur & Miljø, har anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte. Amtet har særlig anført, at vilkåret i fredningen om, at der ikke skal være adgang for offentligheden, formentlig har været en del af den oprindelige ejers vilkår for en frivillig fredning uden erstatning. Dette underbygges af, at fredningens formål er at sikre arealerne deres nuværende tilstand. At give offentligheden adgang til området strider ikke umiddelbart imod fredningens formål.

Under hensyn til områdets karakter henstillede amtet samtidig, at Fredningsnævnet meddeler tilladelse til kommunen til at foretage opfyldning af stien med flis eller lignende materiale, således at der hele tiden er et fast underlag at bevæge sig på, ligesom kommunen bør have tilladelse til at beskære træerne i området i det omfang, det er nødvendigt for at kunne færdes ad stien.

Vedrørende ansøgningen om tilladelse til opbevaring af joller og ledsagebåde samt bevaring af et læskur på ejendommen kunne amtet ligeledes anbefale, at der gives tilladelse hertil. Amtet lagde særlig vægt på, at det i fredningskendelsen er bestemt, at ejeren samt dennes familie kan opføre en bådebro med fortøjningsmuligheder for enkelte mindre både samt har mulighed for at opføre et læskur. På denne baggrund er det amtets vurdering, at det ikke er i strid med fredningens formål at meddele tilladelse som ansøgt.

Danmarks Naturfrednings lokalkomité har i overensstemmelse med amtets indstilling anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte. Lokalforeningen har dog anført, at de 2 eksisterende skure bør sammenlægges til 1. Det bemærkes, at det under besigtigelsen blev konstateret, at der alene er ét skur i området.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Vedrørende offentlighedens adgang til området:

Ifølge fredningskendelsen er der ikke adgang for offentligheden til området. Fredningen er gennemført efter ønske fra den daværende ejer som en frivillig fredning uden erstatning.

Fredningens formål er, at arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand

Fredningsnævnet lægger vægt på, at der ikke er naturmæssige forhold, der kan begrunde, at offentligheden ikke skal have adgang til området, og nævnet finder derfor ikke, at en adgang for offentligheden til området er i strid med fredningens formål.

Nævnet meddeler herefter tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Samtidig meddeles der tilladelse til at foretage opfyldning af stien i området med flis eller lignende materiale, samt tilladelse til beskæring af træerne i området i et omfang, så det er muligt at færdes ad stien.

Vedrørende opbevaring af joller og ledsagebåde samt bevaring af læskur:

Under hensyn til fredningsbestemmelsen om, at ejeren samt dennes familie kan opføre en bådebro med fortøjningsmuligheder for enkelte mindre både samt opføre et læskur, finder Fredningsnævnet, at det er i overensstemmelse med fredningens formål at give tilladelse til bevaring af læskur og opbevaring af joller og ledsagebåde i det af kommunen angivne begrænsede omfang, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Dispensationen gives for en periode på 10 år.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

For behandling af klager, der indbringes for Naturklagenævnet, betales et gebyr på 500 kr. Gebyret skal indbetales til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Såfremt Naturklagenævnet ikke ved modtagelsen af en klage har modtaget gebyret, fastsætter Naturklagenævnet en frist for indbetalingen af beløbet. Indbetales gebyret herefter ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klageberettigede er:


Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


P. Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-743-3-03)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Henning G. Pedersen, Himmelbjergvej 24, 8600 Silkeborg