

**Afgørelser – Reg. nr.: 05837.00**

**Fredningen vedrører: Jyllinge Nordmark**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      01-07-1975**

**Fredningsnævnet                              25-11-1974**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 5837  
1/7-75

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL  
-----

År 1975, den 1. juli, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2249/74 om fredning af ejendommen, matr.nr. 25 c  
og 28 c, Jyllinge by og sogn.

Den af fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds  
den 25/11 1974 afsagte kendelse er sålydende:

Ved skrivelse af 18. juni 1974 rejste Danmarks Naturfredningsforening fredningssag for ejendommene matr.nr. 25 c og 28 c Jyllinge by og sogn.

Af skrivelsen fremgår bl.a. følgende:

"Arealet, der fremtræder som et højdedrag ud mod Roskilde-fjorden, hvor der åbner sig en vid udsigt over fjordområdet, er et af de sidste ubebyggede i den stærkt urbaniserede Jyllinge by, og foreningen finder, at en fredning her vil være af betydelig nærrekreativ værdi for Jyllinge.

Arealet, der udgør ca. 3,5 ha ejes af Gundsø kommune, heraf er ca. 2,7 ha omfattet af strandbyggeliniebestemmelserne.

Der nedlægges følgende fredningspåstand:

Arealerne må ikke bebygges.

Opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Henstilling af biler og udrangerede maskiner er ikke tilladt.

El-luftledninger må ikke overføres arealet.

Arealerne må ikke benyttes til camping.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne må ikke benyttes til motorbane.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Beplantning med busk- og trævegetation må ikke finde sted.

Arealerne må ikke opdyrkes.

Arealet må ikke hegnes. Arealerne må ikke tilføres pesticider.

Offentligheden skal have fri adgang til området.

De påtaleberettigede skal efter enighed kunne foranledige en ønsket naturtilstand opretholdt.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Roskilde amt, fredningsplanudvalget for Frederiksborg, Roskilde og Københavns amter og

Danmarks Naturfredningsforening."

Efter at nævnet havde bestemt at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse om sagens omfang og genstand i Statstidende og Berlingske Tidende for den 27. juni 1974 samt i Dagbladet for Roskilde og omegn for den 28. juni 1974. Samtidig underrettedes ved skrivelse af 25. juni 1974 i henhold til naturfredningslovens § 13 Gundsø kommune og øvrige sagen vedkommende.

I sagen er der afholdt møde den 31. oktober 1974. Til mødet har været indkaldt fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter, Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde amtsråd, Gundsø kommune, byudviklingsudvalget for Roskilde-egnen, Statens naturfrednings- og landskabskonsulent og Kreditforeningen Danmark.

Nævnet har besigtiget arealerne.

Formanden for Gundsø kommunes tekniske udvalg har under sagen udtalt, at det pågældende højdedrag er et så værdifuldt område, at det bør sikres fredningsmæssigt, idet det ville danne en god afslutning på de nord for Værebros å liggende arealer, der påtænkes inddraget i en større fredningsplan.

Gundsø kommunes borgmester har under sagen oplyst, at kommunen har købt ejendommen for 380.000 kr. og siden afholdt udgifter, hvorefter arealet står kommunen i ialt 414.000 kr. Iøvrigt har kommunen planer om at opkøbe yderligere strandarealer til rekreative formål. Der findes i Jyllinge idag ialt ca. 1800 sommerhuse.

Kommunen har principielt modsat sig fredningen, idet det var tanken det pågældende sted at udstykke 4 - 6 grunde til sommerhusbygelse. Herved ville kommunen opnå at få dækket sine udgifter ved grundkøbet.

Fredningsnævnet skal udtale:

Da ejendommene på grund af deres landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden samt da det af hensyn til befolkningens friluftsliv findes af væsentlig betydning at åbne

adgangen til at færdes og opholde sig på arealerne, jfr. naturfredningslovens § 1, finder nævnet, at fredningspåstanden på de angivne vilkår bør tages til følge, dog med den ændring, at bestemmelsen: "Arealerne må ikke tilføres pesticider" udgår.

Med hensyn til spørgsmålet om erstatning finder nævnet at efter indgrebets art og arealernes størrelse og værdi bør erstatningen fastsættes til 300.000 kr.

Et kort, der udviser grænserne for det fredede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

Kendelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for overfredningsnævnet.

Det bemærkes, at Kreditforeningen Danmark har forbeholdt sig til sin tid at nedlægge påstand om, at erstatningen eller en del af denne anvendes til nedbringelse af det i foreningen indestående lån.

THI BESTEMMES:

Den ovenfor anførte fredningspåstand tages til følge med den anførte ændring.

Der tilkendes ejeren af arealerne Gundsø kommune i erstatning 300.000 kr., der fra kendelsens afsigelse forrentes med 1 % over den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond.

A. Skotte.

  
A. G. Laugesen.

Erik Vest.

Overfredningsnævnet, for hvem sagen er blevet forelagt i medfør af naturfredningslovens § 25, har den 22/4 1975 foretaget besigtigelse og forhandlet med repræsentanter for Gundsø kommune, Danmarks Naturfredningsforening og fredningsplanudvalget for Roskilde amt.

Under mødet gav kommunens repræsentanter udtryk for, at de i tilfælde af fredningssagens gennemførelse ville være villige til som et vilkår knyttet til fredningssagen at opføre en offentlig toiletbygning under fredningsnævnets censur, forudsat opførelsen kan ske søværts den i naturfredningslovens § 46 omfattede strandbeskyttelseslinie, som i fredningens nordlige del, hvortil den kørende adgang sker, omfatter hele ejendommens bredde i øst-vestlig retning. Endvidere fremsatte kommunens repræsentanter anmodning om ændring af fredningen således, at der kan gennemføres skråparkering til 18 biler på græsarmet bund i en række - indtil skellet mellem matr.nr. 25 c og 28 c - langs den vej, der i fredningens nordgrænse fører ud mod vandet.

Et kort visende det fredede areal, der udgør ca. 3,5 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds den 25/11 1974 afsagte kendelse stadfæstes med det anførte vilkår vedrørende toiletbygning og med tilladelse til parkering som vist på kortet.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

*B. Andersen.*  
B. Andersen

FREDNINGSNÆVNET >



REG. NR. 5837  
25/11-74

Matr. nr. 25 c og 28 c Jyllinge by og sogn.

År 1974, den 25. november kl. 10,00 blev af fredningsnævnet  
for Roskilde amt

i sag nr. 76/74 afsagt sålydende

K E N D E L S E:

CITERET FULDT UD I OFN K.  
AF 1/7 1975.

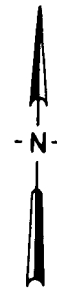
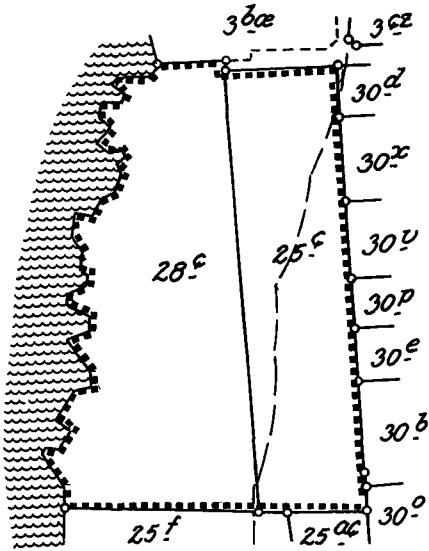
STATENS NATURFREDNINGS-  
OG LANDSKABSKONSULENT

20. FEB. 1975

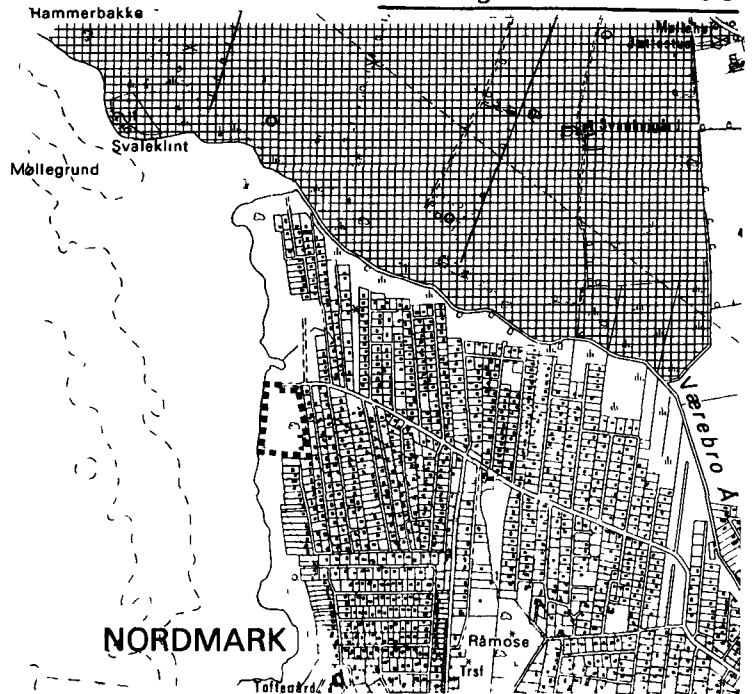
*Bl. 1*

**Kort i 1:4000**  
fremstillet efter  
matrikelkort af april 1974

Roskilde  
fjord



**Oversigtskort i 1:25000**



Matr. nr. 25<sup>c</sup> og 28<sup>c</sup>

Jyllinge by og sogn

Gundsø kommune

Roskilde amtskommune

— \* » O « \* —

Signaturforklaring:

- ..... foreslået fredningsgrænse
- — — byggelinje i h.t. naturfr.loven
- ▧ tidligere fredet område

Målestok i 1:4000



April 1974

Reproduceret med Geodætisk  
Instituts tilladelse nr. A. 493/73



*O. Heine Hansen*

Landinspektør

D.N. j nr 1973  
30-10

O.H.H. j nr. 74-30 A.K.

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 05837.00**

**Dispensationer i perioden: 21-06-1988 - 26-06-1990**

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMT

Adresse:  
Dommerkontoret i Køge  
Niels Juølgade 6  
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG NR

Dato 21. juni 1988  
Jour. nr. FS 43/88

Modtaget  
Skov og Naturstyrelsen

GUNDSØ KOMMUNE

Teknisk forvaltning

St. Valbyvej 253

Gundsølille

4000 Roskilde.

GENPART  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 25 c og 28 c Jyllinge by, Jyllinge  
beliggende Lønagerparken ved Osvej.  
Gundsø kommunes j.nr.: 01.05.00G01.  
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/255-15.  
Danmarks Naturfredningsforening j.nr.: 73-09-77/637.

Ved brev af 28. april 1988 har De på vegne Gundsø kommunes ungdomsinformation  
ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at afholde et sommerferiearrangement  
for kommunens unge på et areal beliggende i sommerhusområdet i Jyllinge Nord-  
mark umiddelbart ud til Roskilde fjord.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 1.  
juli 1975.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslo-  
vens § 34 afholdelsen af nævnte arrangement, idet det forudsættes at Gundsø  
kommunes tekniske forvaltning (eller evt. Hovedstadsrådet) påser at arealet  
retableres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr.  
§ 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klagebe-  
rettigede er:

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
j.nr. E. 1303/3-49  
Bit.

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Gundsø kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen

  
Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMT

Adresse:  
Dommerkontoret i Køge  
Niels Juelsgade 6  
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

27 APR. 1989  
Skov- og Naturstyrelsen

Dato 26. april 1989

Jour. nr. FS 35/89

REG. NR.

05837.000

GUNDSØ KOMMUNE  
Teknisk forvaltning  
St. Valby Vej 253  
Gundsølille  
4000 Roskilde.

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 25 c og 28 c Jyllinge by, Jyllinge  
beliggende Lønagerparken ved Osvej.  
Gundsø kommunes j.nr.: 01.05.00G01.  
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/255-15.

Ved brev af 17. marts 1989 har De på vegne ungdoms- og fritidsklubben "Poplen" ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at afholde et sommerferiearrangement for kommunens unge på et areal beliggende i sommerhusområdet i Jyllinge Nordmark umiddelbart ud til Roskilde fjord.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 1. juli 1975.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 afholdelsen af nævnte arrangement, idet det forudsættes at Gundsø kommunes tekniske forvaltning (eller evt. Hovedstadsrådet) påser at arealet reetableres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

l.nr. SN 1211/3-0001

akt. nr. 6

BH.

Foto venter

105 1/2 89 16

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMTAdresse:  
Dommerkontoret i Køge  
Niels Juelsgade 6  
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68NYT TELEFON NR.:  
**53 65 10 68**

Dato 26. juni 1990

Jour. nr. FS 40/90

GUNDSØ KOMMUNE

Teknisk forvaltning

St. Valbyvej 253

Gundsølille

4000 Roskilde.**GENPART  
til orientering**Udgivet  
af  
17. 6. 1990Ejendom: Matr. nr. 25 c og 28 c Jyllinge by, Jyllinge

beliggende Lønagerparken ved Osvej.

Gundsø kommunes j.nr.: 01.05.00G01.

Roskilde amt, åben land afd.'s j.nr.: 8-70-53-4/255/1-90.

Ved brev af 11. april 1990 har De på vegne ungdoms- og fritidsklubben "Poplen" ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at afholde et sommerferiearrangement for kommunens unge på et areal beliggende i sommerhusområdet i Jyllinge Nordmark umiddelbart ud til Roskilde fjord.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 1. juli 1975.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 afholdelsen af nævnte arrangement, idet det forudsættes at Gundsø kommunes tekniske forvaltning (eller evt. Roskilde amt) påser at arealet retableres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:


Miljøministeriet  
Skov- og NaturstyrelsenJ.nr. SN 1211/3-0002  
Akt.nr.

Bil.

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Gundsø kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Med venlig hilsen



Knud Olsen



# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Roskilde Kommune  
v/ Hans Chr. Jensen  
hanscj@roskilde.dk

**FN-ØSJ-15-2017**

Den 19. juni 2017

**Ejendom: Matr.nr. 25 c og 28 c, Jyllinge by, Jyllinge**  
**Beliggende: Jyllinge Nordmark**  
**Roskilde Kommunes j.nr.: 217972**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: 511-00663**

I e-mail af 27. marts 2017 har Roskilde Kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at anlægge kystbeskyttelse indenfor fredningen af Lønager Strandpark i Jyllinge Nord.

Det fremgår af ansøgningen og det indsendte materiale, at der ønskes tilladelse til et kystbeskyttelses anlæg i form af et dige, hvoraf en mindre del af diget tænkes placeret i Lønager Strandpark.

Det er oplyst, at ved oversvømmelserne i forbindelse med stormen "Bodil" i december 2013, blev 258 boliger i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg udsat for omfattende ødelæggelser. Stormrådet har udbetalt erstatninger for 193 mio. kr. til grundejerne i området efter reglerne i stormflodsordningen.

Grundejerne i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg, der er organiseret i Jyllinge Nordmark og Tangbjergs Digelag, har i samarbejde med Roskilde og Egedal Kommuner projekteret et kystbeskyttelses anlæg, der skal sikre 502 beboelsesejendomme i Roskilde og Egedal Kommuner mod oversvømmelse ved stormflod indtil 2,40 m over daglig vande.

Ejendommene, matr.nr. 25 c og 28 c, Jyllinge by, Jyllinge, ejes begge af Roskilde Kommune

Kystdirektoratet har 31. januar 2017 meddelt, at man på baggrund af Roskilde og Egedal Kommuners ansøgning om principiel godkendelse af kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg er sindet at meddele tilladelse til oversvømmelsesbeskyttelse ved Jyllinge Nordmark.

Det er oplyst, at en mindre del af kystbeskyttelses anlægget – den sydlige afslutning af "Fjorddiget" - ligger i fredningen Lønager Strandpark. Anlægget forudsætter dispensation fra fredningskendelsens bestemmelse om terrænændringer.

Kystbeskyttelses anlægget består af 3 anlægsdele:

- 1) Fløjdige med sluse - et ca. 180 m langt jorddige i forlængelse af Fjorddiget, med digekrone i kote 3,00 DVR90. Diget forløber fra det førnævnte nordvestlige hjørne af ejendommen matr. nr. 4ak Jyllinge i nordøstlig retning, over udmundingen af Værebros Å til et punkt ca. 40 m nord for det sydlige skel af matr.nr. 2a i Lille Rørbæk. I Værebros Å's udløb etableres en sluse med bagvandspumper.
- 2) Fjorddige - et ca. 695 m langt jorddige parallelt med kystlinjen mod Roskilde Fjord. Digekrone i kote 2,40 DVR90.
- 3) Østdige (Ådige) - et ca. 1.100 m langt jorddige med digekrone højest i kote 1,50 DVR90, forløbende langs Værebros Å fra det nordvestlige skel af matr.nr. 22i til det vestlige skel af matr.nr. 65b i Jyllinge Nordmark.

Diget etableres med en svag hældning mod Roskilde Fjord (1:8), så bølger kan løbe af på diget, og ikke forårsage væsentlige overskyl af diget, en stejlere hældning mod land (1:4) og med kronebredde på ca. 0,5 meter. På ydersiden af diget lægges en lermembran for at tætne mod vandgennemtrængning, og overfladen af diget dækkes med et muldlag som grobund for græs/vegetation på diget.

Fløjdigets bredde i terræn - digets "fodaftrek" - varierer fra 9,5 meter ved den nordlige grænse af det fredede område, aftagende til 0,5 meter 17 meter inden for fredningens grænse. Digets "fodaftrek" i det fredede område vil være 94 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 1. juli 1975 vedrørende Jyllinge Nordmark.

Fredningens formål er at åbne adgangen til at færdes og opholde sig på arealerne på grund af arealernes landskabelige værdi og beliggenhed og af hensyn til befolkningens friluftsliv.

Følgende bestemmelser fremgår af fredningsafgørelsen:

At arealerne må ikke bebygges.

At opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

At henstilling af biler og udrangerede maskiner er ikke tilladt.

At el-luftledninger må ikke overføres arealet.

At arealerne må ikke benyttes til camping.

At arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

At arealerne må ikke benyttes til motorbane.

At terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.  
At beplantning med busk- og trævegetation må ikke finde sted.  
At arealerne må ikke opdyrkes.  
At arealet må ikke hegnes.  
At offentligheden skal have fri adgang til området.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 3. maj 2017 oplyst bl.a., at kun en meget beskeden del af kystsikringsanlægget vil berøre det fredede område Lønager Strandpark.

Dele af Lønager Strandpark er beliggende i Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (fuglebeskyttelsesområde nr. 105 og habitatområde nr. 120).

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 105:

Sangsvane  
Havørn  
Klyde  
Fjordterne  
Havterne  
Dværgterne  
Knopsvane  
Grågås  
Skeand  
Troldand  
Hvinand  
Stor skallesluger T F4  
Blishøne

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 120:

1014 Skæv vindelsnegl (*Vertigo angustior*)  
1016 Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)  
1084 \* Eremit (*Osmoderma eremita*)  
1166 Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)  
1393 Blank seglmos (*Drepanocladus vernicosus*)  
1903 Mygblomst (*Liparis loeselii*)  
1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand  
1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe  
1150 \* Kystlaguner og strandsøer  
1160 Større lavvandede bugter og vige  
1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde  
1220 Flerårig vegetation på stenede strande  
1230 Klinter eller klipper ved kysten  
1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand  
1330 Strandenge  
3130 Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden  
3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger  
3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks  
3160 Brunvandede søer og vandhuller  
3260 Vandløb med vandplanter  
6120 \* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand

6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (\* vigtige orkidékaliteter)  
6230 \* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund  
6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop  
6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn  
7140 Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand  
7220 \* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand  
7230 Rigkær  
9110 Bøgeskove på morbund uden kristtorn  
9130 Bøgeskove på muldbund  
9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund  
91D0 \* Skovbevoksede tørvemoser  
91E0 \* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Miljøstyrelsen har oplyst, at den del af det ansøgte kystsikringsanlæg, der er beliggende i Lønager Strandpark, efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området eller påvirke yngleområder for arter på habitatdirektivets bilag II- og IV-arter, herunder områdets økologiske funktionalitet for disse arter.

Roskilde Kommune har i ansøgningen oplyst, at det er kommunens vurdering, at etablering af diget udgør en meget begrænset ændring af det oprindelige terræn. Offentligheden vil fortsat have fri adgang til området, og diget vil således ikke være i strid med fredningens formål om at bevare området som et åbent nærrekreativt areal for beboerne i Jyllinge Nordmark. I betragtning af den væsentligt forøgede sikkerhed mod oversvømmelse, der opnås ved etablering af kystbeskyttelsen, anbefaler Roskilde Kommune, at fredningsnævnet meddeler den fornødne dispensation.

Der er foretaget besigtigelse i sagen den 31. maj 2017.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Frede Lærke Pedersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Etablering af diget vil på grund af den ringe størrelse kun betyde en meget begrænset ændring af terrænet. Herefter, og da offentligheden fortsat vil have fri adgang til området, tillader Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Roskilde Kommune v. projektleder Hans Christian Jensen ([hanscj@roskilde.dk](mailto:hanscj@roskilde.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradaet.dk](mailto:roskilde@friluftsradaet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Jyllinge Nordmark og Tangbjergs Digelag v. formanden Philip Lange Møller ([plm@dkma.dk](mailto:plm@dkma.dk))

- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Frede Lærke Pedersen

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Roskilde Kommune  
v. Mette Hersom Hansen  
([mettehha@roskilde.dk](mailto:mettehha@roskilde.dk))

**FN-ØSJ-33-2024**

Den 19. august 2024.

**Ejendom: Matr.nr. 25c og 28c Jyllinge By, Jyllinge**  
**Beliggende: Osvej Vest 123, 4040 Jyllinge**  
**Roskilde Kommunes j.nr.: Ikke oplyst**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt**

I e-mail af 15. juli 2024 har Roskilde Kommune ansøgt om tilladelse til at nedtage en toiletkabine og opføre en ny, moderne toiletbygning på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes tilladelse til at ændre toilettet, der er placeret på den østvendte side af diget, tæt på parkeringspladsen og på sydgående stistrækning langs diget.

Den nuværende toiletkabine med træk-og slipfunktion er meget nedslidt og er svær at rengøre, og den opfylder ikke tilgængelighedskravene. Toilettet er derfor ikke længere tidssvarende eller brugervenligt for brugerne af parken. Derfor ønsker Roskilde Kommune at opføre et nyt toilet som erstatning for det nuværende.



**Billedet viser den nuværende toiletkabine**





**Billedet viser det nye toilethus.**

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 1. juli 1975 vedrørende Jyllinge Nordmark.

Fredningens formål er at åbne adgangen til at færdes og opholde sig på arealerne på grund af arealernes landskabelige værdi og beliggenhed og af hensyn til befolkningens friluftsliv.

Følgende bestemmelser fremgår af fredningsafgørelsen:

At arealerne ikke må bebygges.

At opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger ikke må finde sted.

At henstilling af biler og udrangerede maskiner ikke er tilladt.

At el-luftledninger ikke må overføres arealet.

At arealerne ikke må benyttes til camping.

At arealerne ikke må benyttes til henkastning af affald.

At arealerne ikke må benyttes til motorbane.

At terrænformerne ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning.

At beplantning med busk- og trævegetation ikke må finde sted.

At arealerne ikke må opdyrkes.

At arealet ikke må hegnes.

At offentligheden skal have fri adgang til området.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Forbedring af toiletforholdene vil understøtte fredningens formål, og de ønskede ændringer af toiletforholdene vurderes ikke at være skæmmende for området. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det ønskede byggeri udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Roskilde Kommune  
v. Mette Hersom Hansen  
([mettehha@roskilde.dk](mailto:mettehha@roskilde.dk))

**FN-ØSJ-33-2024**

Den 19. august 2024.

**Ejendom: Matr.nr. 25c og 28c Jyllinge By, Jyllinge**  
**Beliggende: Osvej Vest 123, 4040 Jyllinge**  
**Roskilde Kommunes j.nr.: Ikke oplyst**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt**

I e-mail af 15. juli 2024 har Roskilde Kommune ansøgt om tilladelse til at nedtage en toiletkabine og opføre en ny, moderne toiletbygning på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes tilladelse til at ændre toilettet, der er placeret på den østvendte side af diget, tæt på parkeringspladsen og på sydgående stistrækning langs diget.

Den nuværende toiletkabine med træk-og slipfunktion er meget nedslidt og er svær at rengøre, og den opfylder ikke tilgængelighedskravene. Toilettet er derfor ikke længere tidssvarende eller brugervenligt for brugerne af parken. Derfor ønsker Roskilde Kommune at opføre et nyt toilet som erstatning for det nuværende.



**Billedet viser den nuværende toiletkabine**



**Billedet viser det nye toilethus.**

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 1. juli 1975 vedrørende Jyllinge Nordmark.

Fredningens formål er at åbne adgangen til at færdes og opholde sig på arealerne på grund af arealernes landskabelige værdi og beliggenhed og af hensyn til befolkningens friluftsliv.

Følgende bestemmelser fremgår af fredningsafgørelsen:

At arealerne ikke må bebygges.

At opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger ikke må finde sted.

At henstilling af biler og udrangerede maskiner ikke er tilladt.

At el-luftledninger ikke må overføres arealet.

At arealerne ikke må benyttes til camping.

At arealerne ikke må benyttes til henkastning af affald.

At arealerne ikke må benyttes til motorbane.

At terrænformerne ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning.

At beplantning med busk- og trævegetation ikke må finde sted.

At arealerne ikke må opdyrkes.

At arealet ikke må hegnes.

At offentligheden skal have fri adgang til området.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Forbedring af toiletforholdene vil understøtte fredningens formål, og de ønskede ændringer af toiletforholdene vurderes ikke at være skæmmende for området. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det ønskede byggeri udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).