

Afgørelser – Reg. nr.: 05739.00

Fredningen vedrører: Halskov Vænge

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-12-1975

Fredningsnævnet 15-03-1974

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1975, den 1. december, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2229/74 om fredning af Halskov Vænge i Horbelev sogn, Storstrøms amt.

I. Hovedindholdet af fredningsnævnets kendelse af 15. marts 1974.a. Arealer og erstatning.

Ved nævnte kendelse besluttede fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds, at der skulle ske fredning af det ca. 28,8 ha store skovareal Halskov Vænge ca. 1 km syd for Bregninge tilhørende Det Classenske Fideicomis, Corselitze, og at dette areal - med undtagelse af "Skovfogedhuset" med omgivende areal - skulle overtages af det offentlige v/miljøministeriet.

Erstatningen for fredning og afståelse blev fastsat til 350.000 kr.

b. Sagens rejsning.

Påstand om sagsrejsning blev nedlagt af fredningsplanudvalget for Storstrøms amt ved skrivelse af 11. oktober 1972, og sagen rejstes af fredningsnævnet ved bekendtgørelse i Statstidende for den 19. oktober 1972.

c. Sagens baggrund.

I forannævnte skrivelse af 11. oktober 1972 anførte fredningsplanudvalget bl.a.:

"Kysten mod Grønsund og Østersøen - mange steder med fin badestrand - på en strækning af 15 - 16 km indrammet af et fra $\frac{1}{2}$ - 2 km bredt skovbælte - hovedsageligt bestående af løvskov - udgør sammen med de bagved liggende let kuperede åbne landbrugsarealer en karakteristisk helhed. En helhed som det hidtil er lykkedes at friholde for uvedkommende byggeri m.v.

Halskov Vænge, der ligger ca. 300 m bag de store kystskove, er i høj grad med til at præge dette landskab, og med sine mange fortidsminder udgør skoven en vigtig del af helheden.

Allerede i 1968 vedtog det tidligere fredningsplanudvalg for Maribo amt at indsamle materiale med henblik på udarbejdelse af en samlet fredningsplan for hele østfalter.

I denne forbindelse henledte Nationalmuseet fredningsplanudvalgets opmærksomhed på Halskov Vænges store arkæologiske værdi. I skrivelse af 9. maj 1968 anførte Nationalmuseet således bl.a.: "Af særlig interesse i Horbelev sogn er imidlertid den lille skov, Halskov Vænge. I denne lille skov findes så mange fortidsminder, at skoven må karakteriseres som en af de interessanteste i landet i arkæologisk henseende. I skoven findes ikke færre end 55 fortidsminder, heraf flere smukke dysser. Langt størsteparten af fortidsminderne er tætliggende små gravhøje af samme slags, som forefindes i Østerskoven. Til mange af disse små høje er knyttet bauta-sten, hvilket er en sjælden foreteelse her i landet. Af interesse i skoven er også den meget store jordfaste sten kaldet "Spejderstenen", den har arkæologisk interesse, idet den i sin overflade har indhugget 2 skålformede fordybninger, hellige tegn, som stammer fra bronzealderen. Halskov Vænge er - efter stormene i 1967 - i dag ret ufremkommelig og med hensyn til fortidsminderne ganske uoverskuelig. Ved en passende oprydning, pleje og drift af skoven, anlæg af stier og indretning af minimuseum og undervisningslokale i en af de eksisterende bygninger, kan der her skabes et arkæologisk-historisk instruktivt udflugtsmål af høj karat. Et mål der også for amtets skoler vil være særdeles værdifuldt til undervisnings- og demonstrationsbrug."

Fredningsplanudvalget foreslog, at skoven blev afstået til staten under hensyn til de store indgreb i den rationelle drift, som skabelsen af en "fortidsmindepark" ville nødvendiggøre.

Sagens rejsning fandt støtte fra udover Rigsantikvaren, naturfredningsrådet, statens naturfrednings- og landskabskonsulent samt Danmarks naturfredningsforening.

d. De almindelige fredningsbestemmelser.

Disse går stort set ud på, at skoven skal bevares uden indgreb, men som led i ønsket om, at skoven skal plejes, således

at oldtidsminderne fremhæves, er det bl.a. bestemt, at nåletræsbevoksninger senest ved omdrift skal erstattes med almindelige danske løvtræer.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der i forbindelse med det på kortet viste "Hegnsmændshus" opføres en ca. 50 m² stor bygning til museum.

II. Overfredningsnævnets behandling.

Fredningsnævnets kendelse, der er upåanket, er blevet forelagt for overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Efter at miljøministeriet - på forespørgsel fra overfredningsnævnet - har erklæret sig indforstået med at overtage area-lerne med de fredningsbestemmelser, som fastsættes af overfredningsnævnet, er følgende besluttet:

a. Fredningens omfang.

Der fredes i det af fredningsnævnet fastsatte omfang, d.v.s. dele af matr.nr. 13 og 14 begge Halskov, og del af matr.nr. 6 b Bregninge, alle Horbelev sogn, i alt ca. 28,8 ha. Heraf afstås til miljøministeriet ca. 28,4 ha, medens et areal på ca. 0,4 ha af matr.nr. 6 b, Bregninge, hvorpå "Skovfogedhuset" er beliggende, alene status quo-fredes. Der henvises til det nærværende kendelse ledsagende kort nr. 2229/74.

b. Fredningens indhold.

Der fastsættes følgende bestemmelser for det fredede område:

1. Der må ikke opføres bygninger af nogen art uden fredningsnævnets tilladelse.
Fredningen skal ikke være til hinder for, at der i forbindelse med "Hegnsmændshuset" opføres en ca. 50 m² stor bygning til indretning af museum og toiletter - efter forelæggelse for fredningsnævnet og dettes godkendelse af detailprojektet.

2. Anlæg af veje, samt fremføring af elledninger er ikke tilladt.
3. Der må ikke anvendes jordbearbejdningsredskaber på den skovbevoksede del af ejendommen.
4. Nåletræsbevoksninger skal senest ved omdrift erstattes af almindelige danske løvtræsarter.
5. Skoven skal plejes på en sådan måde, at oldtidsminderne skal fremhæves, og således at områdets undervisningsmæssige muligheder udbygges.
Planer for ejendommens drift udarbejdes af fredningsplanudvalget efter samråd med fredningsstyrelsen og godkendes af fredningsnævnet.
6. Det påhviler fredningsplanudvalget over for publikum at foretage foranstaltninger til oplysning om fredningen og de arkæologiske forhold.

Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds og fredningsstyrelsen.

c. Erstatningen.

For afståelse og fredning af den foran under a. omtalte Det Classenske Fideicommis's tilhørende areal har ejeren tiltrådt en erstatning på 350.000 kr. + renter, som er udbetalt.

T h i b e s t e m m e s:

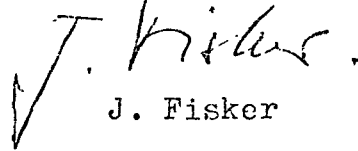
Den af fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds den 15. marts 1974 afsagte kendelse om fredning og afståelse af den Det Classenske Fideicommis, Corselitze, Nykøbing F., tilhørende skov Halskov Vænge stadfæstes som foran under II a - c anført, idet der herfor er ydet ejeren en erstatning på 350.000 kr. med renter 11 % p.a. fra den 15. marts 1974 til udbetalingsdagen den 29. maj 1975.

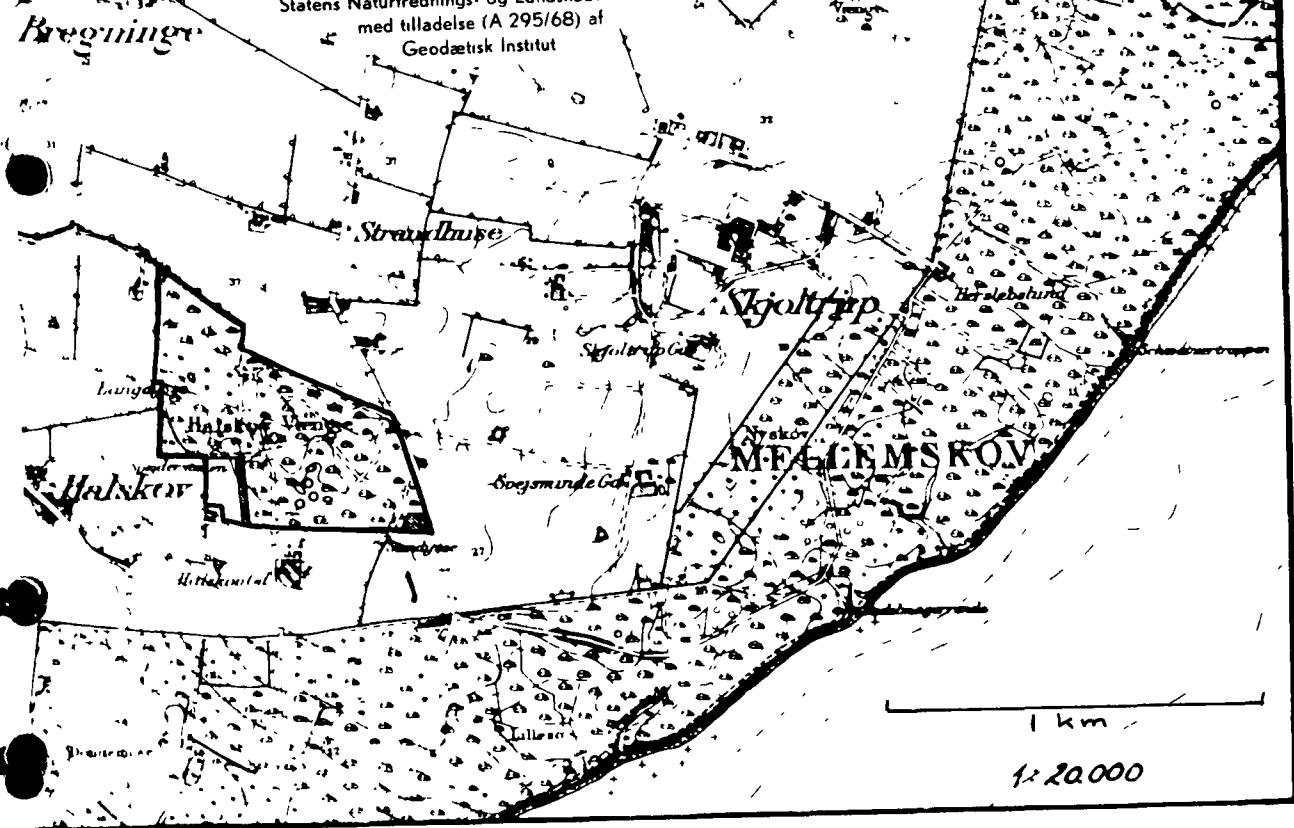
Af erstatningen er 3/4 afholdt af statskassen og den resterende 1/4 af Storstrøms amtskommune.

Nærværende kendelse tinglyses som adkomst for staten

v/miljøministeriet til de foran under II a omtalte erhvervede arealer, der forventes udstykkede som matr.nr. 13 b og 14 b, Halskov og 6 g, Bregninge, alle Horbelev sogn.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


J. Fisker



● HALSKOV VÆNGE

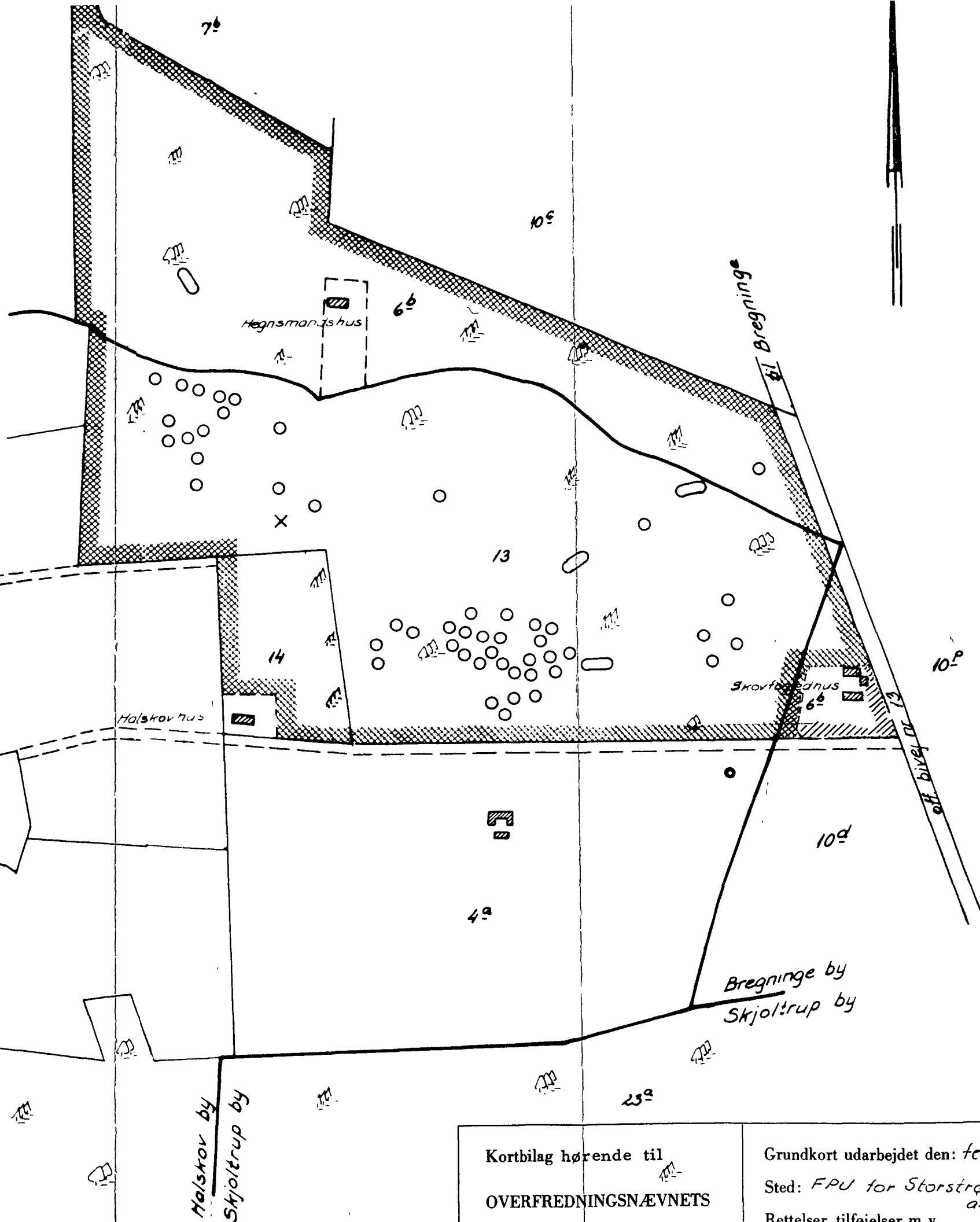
- Del af Halskov og
- Bregninge byer, Horbelev sogn
Stubbekøbing kommune

— Areal der omfattes af fredningen.
▨ Areal der omfattes af fredningen
og afstæes til staten.

- Bronzealderhøj
- Langdysse
- x Skålsten
- Runddysse

Måltforhold ca 1:4000

0 50 100 200 300 m



Kortbilag hørende til
OVERFREDNINGSNÆVNETS

kendelse i sag nr.: 2229-74

Grundkort udarbejdet den: feb 74
Sted: FPU for Storstrøms amt
Rettelser, tilføjelser m.v.
af/dato: Fredningsstyrelsen

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

fredningsnævnet for storstrøms amts sydlige fredningskreds

År 1974 den 15. marts afsagdes i

F.S. 213/1972.

Fredning af

Halskov Vænge

i Horbelev sogn

sålydende

K E N D E L S E :

Under nærværende sag har Fredningsplanudvalget for Storstrøms Amt ved skrivelse af 11. oktober 1972 i henhold til naturfredningslovens § 11 rejst fredningssag for skoven Halskov Vænge, tilhørende Det Classenske Fideicommiss, Corselitze, 4800 Nykøbing F.

Fredningspåstanden omfatter følgende matr.nre., alle af Horbelev sogn:

<u>matr. nr.</u>	<u>ejerlav</u>	<u>ansat m²</u>	<u>heraf vej m²</u>
del af 13	Halskov	15.5760	70
del af 14	Halskov	1.4680	
6 <u>b</u>	Bregninge	11.7862	1332
del af 10 <u>d</u>	Bregninge	<u>9600</u>	
		29.7902	

Påstanden omfatter tillige det på matr.nr. 13 Halskov by beliggende "Hegnmandshus" og det på matr.nr. 10 d Bregninge by beliggende "Skovfogedhus", medens den resterende del af matr.nr. 14 Halskov by, 2000 m² med det derpå beliggende "Halskovhus" ikke er omfattet af påstanden.

Samtlige arealer er fredskovpligtige, af matr.nr. 14 Halskov by er dog alene ca. 3600 m² beplantet.

Fredningsplanudvalget har i rejsningsskrivelsen bl. a. anført:

"Kysten mod Grønsund og Østersøen - mange steder med fin badestrand - på en strækning af 15-16 km indrammet af et fra $\frac{1}{2}$ - 2 km bredt skovbælte - hovedsageligt bestående af løvskov - udgør sammen med de bagved liggende let kuperede åbne landbrugsarealer en karakteristisk helhed. En helhed som det hidtil er lykkedes

at friholde for uvedkommende byggeri m.v.

Halskov Vænge, der ligger ca. 300 m bag de store kystskove, er i høj grad med til at præge dette landskab, og med sine mange fortidsminder udgør skoven en vigtig del af helheden.

Allerede i 1968 vedtog det tidligere fredningsplanudvalg for Mariibo amt at indsamle materiale med henblik på udarbejdelse af en samlet fredningsplan for hele østfalster.

I denne forbindelse henledte Nationalmuseet fredningsplanudvalgets opmærksomhed på Halskov Vænges store arkæologiske værdi. I skrivelse af 9. maj 1968 anførte Nationalmuseet således bl.a.:

"Af særlig interesse i Horbelev sogn er imidlertid den lille skov, Halskov Vænge. I denne lille skov findes så mange fortidsminder, at skoven må karakteriseres som en af de interessanteste i landet i arkæologisk henseende. I skoven findes ikke færre end 55 fortidsminder, heraf flere smukke dysser. Langt størsteparten af fortidsminderne er tætliggende små gravhøje af samme slags, som forefindes i Østerskoven. Til mange af disse små høje er knyttet bautasten, hvilket er en sjælden foreteelse her i landet. Af interesse i skoven er også den meget store jordfaste sten kaldet "Spejderstenen", den har arkæologisk interesse, idet den i sin overflade har indhugget 2 skålformede fordybninger, hellige tegn, som stammer fra bronzealderen. Halskov Vænge er - efter stormene i 1967 - idag ret ufremkommelig og med hensyn til fortidsminderne ganske uoverskuelig. Ved en passende oprydning, pleje og drift af skoven, anlæg af stier og indretning af minimuseum og undervisningslokale i en af de eksisterende bygninger, kan der her skabes et arkæologisk-historisk instruktivt udflugtsmål af høj karat. Et mål der også for amtets skoler vil være særdeles værdifuldt til undervisnings- og demonstrationsbrug."

I skrivelsen har fredningsplanudvalget endvidere anført, at det under hensyn til de store indgreb i skovens rationelle drift, vil være nødvendigt for at skabe den påtænkte "fortidsmindepark", at fredningen bliver gennemført ved, at skoven afstås til staten ved Ministeriet for kulturelle Anliggender i henhold til naturfredningslovens § 19.

Baggrunden for Fredningsplanudvalgets rejsning af fredningssag var en aftale mellem Det Classenske Fideicommiss og Glostrup kommune om kommunens erhvervelse af Halskov Vænge inklusive "Halskovhuset" for 875.000 kr. med henblik på anvendelse af området til ferie og ophold for pensionister og enlige mødre med småbørn samt til lejrskole, kursusvirksomhed o.l., hvilket foranledigede kommunen til at ansøge om dispensation fra naturfredningslovens §§ 47 og 53 til opførelse af den til disse formål nødvendige bebyggelse.

Fredningsplanudvalget indstillede ved skrivelse af 11. januar 1972 til Ministeriet for Kulturelle Anliggender, at staten ved ministeriet erhvervede Halskov Vænge exclusive "Halskovhuset" i henhold til naturfredningslovens § 61 for et beløb på 800.000 kr. kontant.

Ved skrivelse af 14. april 1972 meddelte ministeriet Fredningsplanudvalget, at man i den nævnte anledning havde brevvekslet med statens ligningsdirektorat, som havde udtalt, at handelsværdien skønnedes at andrage ca. 400.000 - 425.000 kr. ved kontant betaling. Under henvisning hertil mente ministeriet ikke at kunne forelægge sagen for de bevilgende myndigheder.

Rigsantikvaren har ved skrivelse af 5. januar 1972 til fredningsplanudvalget meddelt, at man efter at være gjort bekendt med Glostrup kommunes planer for oprettelse af en feriekoloni

stærkt vil anbefale, at staten køber skoven og således på effektiv måde sikrer sig kontrollen over de værdifulde oldtidslevn, som denne rummer. Rigsantikvaren finder, at den lille skov med den rette vejledning på tavler opsat i skoven vil fremtræde som en særdeles instruktiv fortidsmindepark med mange eksempler på forskellige gravtyper fra sten- og bronzealderen.

Statens Naturfrednings- og landskabskonsulent har i en skrivelse af 31. oktober 1972 til Fredningsplanudvalget udtalt, at Halskov vænge må anses for at være af største interesse i Fredningsmæssig henseende, og at konsulenten kan anbefale, at Fredningsplanudvalgets fredningsforslag nyder fremme ved fredningsnævnets videre behandling af sagen.

Naturfredningsrådet har ved skrivelse af 31. oktober 1972 til Fredningsplanudvalget meddelt, at rådet kan anbefale en sikring af området og dets fortidsminder gennem en fredning som foreslået af udvalget.

Danmarks Naturfredningsforening har ved skrivelse af 15. maj 1973 til Fredningsplanudvalget kraftigt frarådet, at udvalget anbefaler en dispensation fra skov- og gravhøjsbyggelinien. Foreningen kan varmt anbefale udvalgets forslag om at rejse en fredningssag med henblik på statens erhvervelse af Halskov Vænge, idet man finder, at udvalget herved med Nationalmuseets bistand vil kunne etablere en enestående fortidsmindeskov med en meget betydelig rekreativ værdi.

Museumsinspektør Else-Marie Boyhus, Lolland-Falsters Stiftsmuseum har i en skrivelse af 16. oktober 1972 til fredningsplanudvalget skitseret de publikumsorienterede muligheder, som Halskov Vænge rummer, herunder oprettelsen af et minimuseum i et af de eksisterende huse.

Amtskonsulenten for folkeskolen ved Storstrøms Amtskommune har i skrivelse af 19. oktober 1972 tilsluttet sig museumsinspektør Boyhus's udtalelse og har anført, at det ville være af særdeles stor betydning, om Danmarks oldtid kunne illustreres på et sted af så stor arkæologisk værdi som Halskov Vænge. Det er konsulentens opfattelse, at der, såfremt der tilvejebringes egnet undervisningsmateriale og orienterende beskrivelse vedrørende skovens arkæologi og natur, vil kunne forventes en omfattende udnyttelse af området.

Glostrup kommune, der har påpeget, at naturfredningslovens § 19 giver mulighed for, at fredningen gennemføres ved afståelse af arealet til kommunen, har ved skrivelse af 6. november 1972 fremsendt et nyt projekt til nævnet, hvor de oprindelige 1800 m² bebyggelse i forbindelse med oprettelsen af en feriekoloni ændres til 750 m². Projektet har været forelagt for Statens Naturfrednings- og landskabskonsulent, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og Rigsantikvarens Fortidsmindeforvaltning, uden at disse har fundet anledning til at ændre deres tidligere afgivne indstilling om, at fredningen gennemføres ved afståelse af arealet til staten. Projektet har endvidere været forelagt for Fredningsplanudvalget, der ikke har fundet anledning til at ændre den nedlagte fredningspåstand.

Storstrøms Amtskommune har ved skrivelse af 27. august 1973 påny meddelt afslag på en ansøgning fra Glostrup kommune om ændret anvendelse og opførelse af ny bebyggelse på det heromhandlede areal.

Det Classenske Fideicommiss har protesteret mod fredningen under henvisning til, at man ønsker at gennemføre aftalen om salg af Halskov Vænge til Glostrup kommune. I tilfælde af fredning har man bemærket, at man vil finde det naturligt, om det alene sker

ved pålæg af fredningsservitut. Såfremt der måtte ske fredning ved en afståelse til staten, ser man helst, at "Skovfogedhuset" ikke medtages under fredningen. Man har i tilfælde af fredning påstået sig tilkendt erstatning som nedenfor anført.

Sekretariatetsleder Iver Matzen har til fideikomissets påstand bemærket, at fredningsplanudvalget vi henholde sig til den i rejsningsskrivelsen anførte påstand. Han har dog tilføjet, at formålet med fredningen eventuelt ville kunne realiseres, uden at "Skovfogedhuset" medtages i ekspropriationen, såfremt der gives tilladelse til opførelse af en ca. 50 m² stor bygning i forbindelse med "Hegnsmandshuset" til museum og toiletter. Selvom "Skovfogedhuset" holdes udenfor ekspropriationen, bør fredningsservitutten også omfatte dette areal.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 har været indrykket i statstidende for den 19. oktober 1972 og i de stedlige blade. Samtidig blev Det Classenske Fideicommis underrettet pr. brev.

Nævnet har afholdt besigtigelse og møde i sagen i henhold til naturfredningslovens § 14 den 4. december 1972, hvortil alle interesserede, herunder ejendommens eneste panthaver, Pensionskassen for Det Classenske Fideicommis var indvarslede, ligesom der har været indrykket bekendtgørelse i Statstidende for den 11. november 1972.

Desuden er der afholdt møde med Det Classenske Fideicommis og Fredningsplanudvalget den 20. august 1973 og 14. januar 1974.

I forbindelse med mødet den 20. august foretoges fornyet besigtigelse. Herunder besigtigedes navnlig det af fredningspåstanden omfattede hus, "Hegnsmandshuset".

Sagen indeholder følgende oplysninger om denne ejendom:

"Hegnsmandshuset" er beliggende på matr.nr. 6 b's nordlige del. Huset, der er vel vedligeholdt, er opført i bindingsværk og med stråtag. Husets areal er ca. 70 m². Huset er forsynet med el, indlagt vand fra egen brønd med hydrofor. Der findes toilet med afløb til septictank. Opvarmningen sker ved en centralvarmekedel anbragt i køkkenet. Stuen opvarmes dog ved en brændeovn.

Det Classenske Fideicommis har i tilfælde af fredningens gennemførelse ved ekspropriation uden medtagelse af "Skovfogedhuset" påstået sig tilkendt en erstatning på 400.000 kr. med tillæg af de værdistigninger, der er kommet til udtryk ved den 15. alm. vurdering. På møderne den 20. august 1973 og den 14. januar 1974 har godsforvalter Holsøe på fideicommissets vegne nærmere uddybet erstatningspåstanden, idet han særlig har anført, at fideicommisset har sat "Hegnsmandshuset" og skoven til følgende beløb:

"Hegnsmandshuset"	150.000 kr.
50 tdr. land skov á 5000 kr.	250.000 kr.

Efter fideicommissets opfattelse er grundværdierne efter den 15. alm. vurdering steget 40 - 50 %, og ejendomsværdierne, herunder for skov med 60 - 65%.

Sekretariatetsleder Iver Matzen har ved samme lejlighed anført, at udgangspunktet for en erstatning bør tages i de 400.000 - 425.000 kr., som ligningsdirektoratet har fastsat for Halskov Vænge inclusive både "Hegnsmandshuset" og "Skovfogedhuset", idet han særlig har henvist til, at ligningsdirektoratets folk inden værdiansættelsen havde besigtiget skov og ejendomme.

Den skovkyndige vurderingsmedhjælper, skovrider Poul Jensen har efter anmodning fra nævnet i skrivelse af 3. november 1973

foretaget følgende vurdering af Halskov Vænge efter principperne for 15. alm. vurdering:

	ha	ejendomsværdi	grundværdi
Skoven	27,15	188.000 kr.	66.600 kr.
Tjenestesteder ("Skovfogedhus" og "Hegnsmandshus")	2,11	200.000 kr.	12.400 kr.
Grønt og jagt		32.000 kr.	
Herlighedsværdi		50.000 kr.	50.000 kr.
	29,26	470.000 kr.	129.000 kr.

Skovrider Johs. Skov, Statens skovtilsyn har i forbindelse med vurderingen af skoven bemærket, at Halskov Vænge med hensyn til produktionsværdi er en jævnt god skov efter standarden i landsdelen.

Fredningsnævnet finder, at Halskov Vænge er af så stor landskabelig værdi samt arkæologisk og undervisningsmæssig interesse, at det i medfør af naturfredningslovens § 1 stk. 2 bør fredes.

Nævnet finder dog ikke, at der er fornødent grundlag for fredning ved ekspropriation af "Skovfogedhuset", der i modsætning til "Hegnsmandshuset" er beliggende i udkanten af området, og til hvis bygninger og have der ikke knytter sig selvstændige momenter af den i naturfredningslovens § 1 nævnte art.

Den del af matr.nr. 10 d Bregninge, hvorpå "Skovfogedhuset" med tilhørende have er beliggende af areal ca. 5950 m², som nærmere angivet på vedhæftet kort, vil herefter alene være at pålægge nedennævnte fredningsservitut.

Under hensyn til karakteren af de omhandlede arealer og

formålet med fredningen findes denne iøvrigt at burde gennemføres i overensstemmelse med fredningspåstanden således, at Halskov Vænge afstås til staten ved Miljøministeriet.

Der pålægges hele området fredningsservitut af følgende indhold:

1. Der må ikke opføres bygninger af nogen art uden fredningsnævnets tilladelse.
 2. Anlæg af veje, samt fremføring af elledninger er ikke tilladt.
 3. Der må ikke anvendes jordbearbejdningsredskaber på den skovbevoksede del af ejendommen.
 4. Nåletræsbevoksninger skal senest ved omdrift erstattes af almindelige danske løvtræsarter.
 5. Skoven skal plejes på en sådan måde, at oldtidsminderne fremhæves, og således at områdets undervisningsmæssige muligheder udbygges.
- Planer for ejendommens drift udarbejdes af fredningsplanudvalget efter samråd med rigsantikvaren og godkendes af fredningsnævnet.
6. Det påhviler fredningsplanudvalget overfor publikum af foretage foranstaltninger til oplysning om fredningen og de arkæologiske forhold.

Fredningsservitutten skal ikke være til hinder for, at der i forbindelse med "Hegnsmændshuset" opføres en ca. 50 m² stor bygning til indretning af museum og toiletter, idet nævnet er sindet at meddele tilladelse hertil efter forelæggelse og godkendelse af detailprojektet.

Efter det foreliggende, herunder arealernes karakter og "Hegnsmændshuset's" beliggenhed og beskaffenhed og når tillige henses til den af ligningsdirektoratet i foråret 1972 foretagne

værdiansættelse og senere værdistigninger, hvorved der særlig er lagt vægt på den af vurderingsmedhjælperen, skovrider Poul Jensen den 3. november 1973 afgivne erklæring, findes den samlede erstatning at burde fastsættes til 350.000 kr.

Ejendommen udstykkes ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dets regning.

Indtil ejendommen er særskilt vurderet, udredes ejendoms-skatte m.v. af den hidtidige ejer.

Erstatningen udbetales jfr. dog nedenfor til Det Classenske Fideicommiss og forrentes fra kendelsens afsigelse med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, jfr. naturfredningslovens § 21 stk. 4.

Fideicommisset har erklæret at ville fremskaffe panthavers samtykke til, at erstatningen udbetales til Fideicommisset.

Erstatningen udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af amtsfonden.

Kendelsen vil være at tinglyse som adkomst for staten ved Miljøministeriet og desuden som servitut forsåvidt angår fredningsbestemmelserne.

Kendelsen tinglyses herefter på følgende matr.nre.:

matr.nr. 13	Halskov, Horbelev sogn
- - 14	- -
- - 6 <u>b</u>	Bregninge -
- - 10 <u>d</u>	- -

Påtaleret forsåvidt angår servitutbestemmelserne har Fredningsnævnet for Storstrøms Amts sydlige Fredningskreds og Rigsantikvaren.

Kendelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet til godkendelse. Denne

forelæggelse medfører ikke nogen ankebehandling.

Eventuel anke må ske inden 4 uger efter kendelsens modtagelse ved skriftlig meddelelse til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, København V.

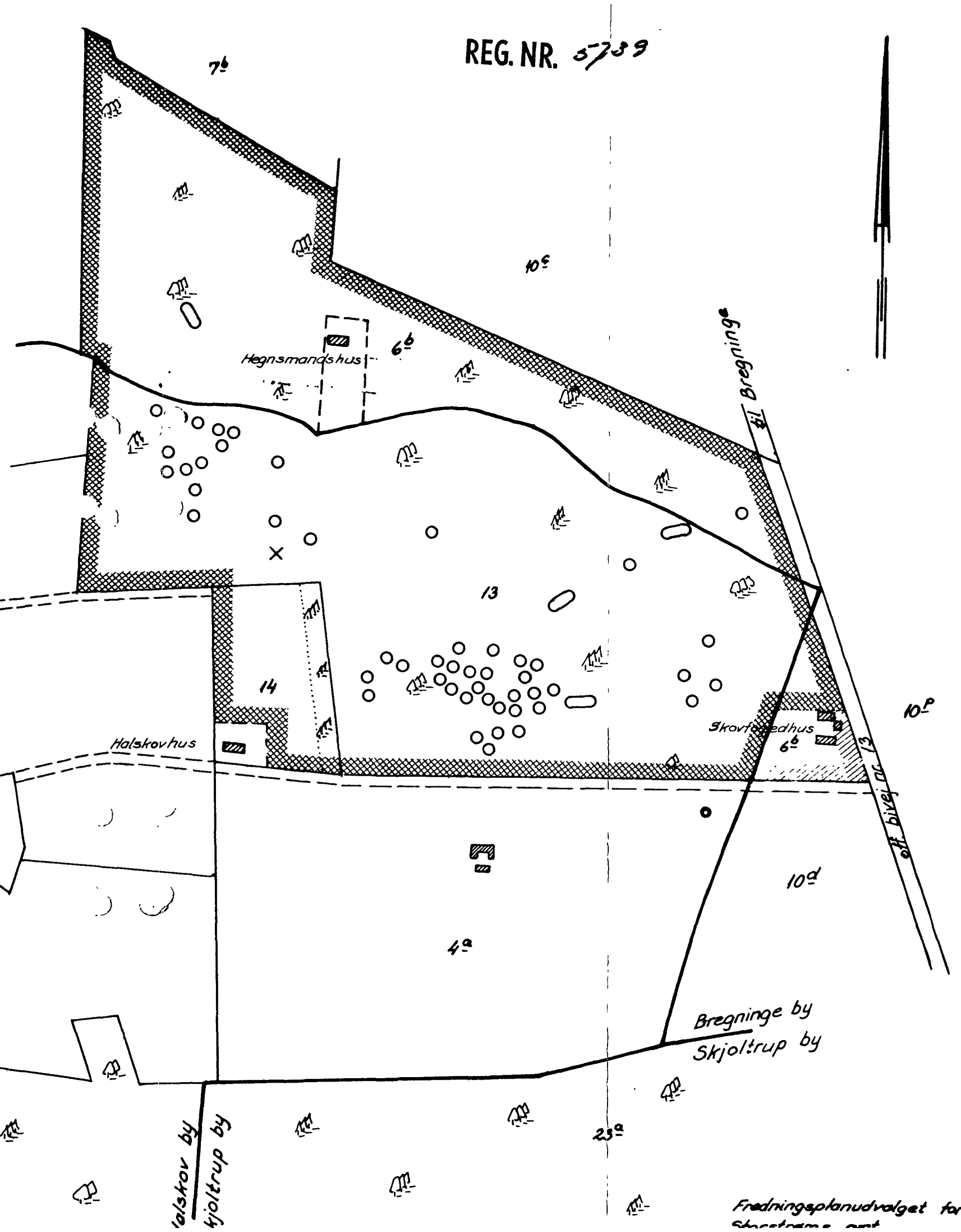
T h i b e s t e m m e s:

De ovennævnte arealer med det her på liggende "Hegnsmændshus" i Horbelev sogn, således som det fremgår af vedhæftede kort afstås til staten ved Miljøministeriet, og der pålægges servitutter som ovenfor bestemt.

Der ydes Det Classenske Fideicommis en erstatning på 350.000 kr. der forrentes med en rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Erstatningen udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Storstrøms amtsfond.

K.W. Kofoed Carl Carstensen Verner Rasmussen.



De af Halskov og
Bregninge byer, Horbelev sogn
i Stubbekøbing kommune

////// Areal der omfattes af fredningen.

 Areal der omfattes af fredningen
og afstæks til staten.

- *Bronzealderhøj*
- ◻ *Langdysse*
- x *Skålsten*
- *Runddysse*

Bregninge by
Skjolstrup by

Fredningsplanudvalget for
Strømsøerne amt

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05739.00

Dispensationer i perioden: 10-09-1986 - 06-06-1991

FREDNINGSNÆVNET

FOR

STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

TLF (03) 85 02 22

Skolegade 24, 4800 Nykøbing F. d 10. september 1986.

Sag nr 65 /1986.

REG. NR. 5739

Ad. Deres sag nr.: 21-09-1981.

I skrivelse af 14. juli 1986 har De forelagt nævnet
ensag om godkendelse i henhold til overfredningsnævnets kendelse
af 1. december 1975 om fredning af Halskov Vænge af, at der
opføres en publikumsbygning på det fredede areal, matr.nr. 6-g
Bregninge by, Horbelev, i overensstemmelse med det forelagte
projekt, til erstatning for den eksisterende toiletbygning og
naturmuseumsskurvogn.

Nævnet meddeler herved for sit vedkommende den ansøgte tilladelse, der inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Storstrøms amtskommunes
landskabskontor,
Parkvej 37,
4800 Nykøbing F.

P. N. V.

K. W. Kofoed.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS
TLF. (03) 85 02 22

Skolegade 24, 4800 Nykøbing F., d. 6. juni 1991.

Sag nr.

31 /19 91.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 JUNI 1991

Under henvisning til naturfredningslovens § 58, stk. 1, jf. stk. 4, følger hermed genpart af nævnets skrivelse af dags dato til Halskov Vænge Spillene, v/projektleder Ole Hejlskov, Særslev, 4871 Horbelev.

Nævnets afgørelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse.

P. N. V.


K. W. Kofoed

Falsters Statsskovdistrikt, Egehus, Tingsted, 4800 Nykøbing F.

1. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Storstrøms Amtskommunes Landskabskontor; Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
3. Kommunalbestyrelsen i Stubbekøbing kommune, 4850 Stubbekøbing.
4. Vurderingsrådet i Stubbekøbing kommune, smst.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K..
6. Hr. Bent Jørgensen, Klosterstræde 2, 4850 Stubbekøbing, som formand for D.N.'s lokalkomite i Stubbekøbing kommune.
7. Hr. gårdejer Povl Høier, Nykøbingvej 268, Nr.Ørslev, 4800 Nykøbing F.
8. Hr. fuldmægtig Niels Boye Bonefeld, Sdr. Boulevard 10, 4930 Maribo.

Ministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

ac/ J.nr. SN 131/5-0001
Akt. nr. 394

Bijl ✓

Fredning

FREDNINGSNÆVNET

FOR

STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

4800 NYKØBING F. den 6. juni 1991.

Tlf. 85 02 22

J. Nr. 31 / 19 91.

Ad Deres sag nr.:

I skrivelse af 30. april 1991 har De forelagt nævnet en sag om dispensation fra naturfredningslovens § 47, stk. 1, og den på ejendommen tinglyste fredningsafgørelse til anbringelse af telte og andre indretninger i Halskov Vænge i forbindelse med opførelse af en egnsforestilling i perioden 17. - 25. august 1991 i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Nævnet meddeler herved for sit vedkommende den ansøgte tilladelse, der inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl., herunder en eventuel skovejjer. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

P.N.V.

K. W. Kofoed

Halskov Vænge Spillene v/projektleder Ole Hejlskov,
Sørslev,
4871 Horbelev.