

**Afgørelser – Reg. nr.: 05715.00**

**Fredningen vedrører: Nibe Udsigt**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**16-01-1974**

DEKLARATIONER>

831 NIBE

1216 I NV

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 16/1 1974 [kommune], lyst 28/1 1974, om fredning af eng-arealer, status quo.
- \* - AFG. AF 8/10-1990 [NÆVN 44/90] TILL. TIL MASKINGRAVE PÅ FLUGTSKYDERANE
- Afg. af 28/12 1990 (nævn 54/90) - ikke stil-  
lingstagen til opført rensningsanlæg.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 28/1 1974)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

26 a, 26 b, 26 c, 26 d Nibe Markjorder

Gældende matrikulært kortbilag: af DEC 1973

Se også REG. NR.:

719. 218

25/12/16 I NV

16/1-74

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:  
Matr. nr. 26a, 26b,  
26c og 26d,  
Nibe Markjorder.

Fredningsnævnet  
for Nordjyllands Amts sydlige  
Fredningskreds  
Dommerkontoret  
9575 Teindrup

00675 \* 28. JAN. 1974

D e k l a r a t i o n .

Nibe byråd pålægger herved som ejer af matr. nr. 26a, 26b, 26c og 26d, Nibe Markjorder, på egne og efterfølgende ejeres vegne de på vodhæftede rids med skravering viste arealer af de nævnte matr. nre. bestemmelse om, at de ikke må ændres, således at den smukke udsigt fra vejen ved Skal plantage, landevej nr. 107, ud mod Limfjorden bevares.

Bestemmelserne er følgende:

Bebyggelse og etablering af oplagsplads eller lignende må ikke finde sted. De pågældende arealer er ubebyggede engarealer. Det er med Fredningsnævnet aftalt, at der dog på matr. nr. 26b må etableres et renseanlæg, jfr. nævnets journal nr. 356/72, godkendelsesskrivelse af 13. juni 1973 samt, at der på matr. nr. 26c og 26d må etableres en flugtskydningsbane med tilhørende parkeringsareal.

Almindeligt markhegn må fortsat anvendes.

Opsætning af master og lignende må ikke foretages uden fredningsnævnets samtykke.

Arealet må fortsat dyrkes eller helst, som hidtil, anvendes til græsningsområde for kreaturer, heste og får.

Plantning af træer er ikke tilladt.

Henlægning af affald af enhver art er ikke tilladt, og biler, campingvogne og lignende må ikke anbringes på arealet.

Nærværende deklaration må lyses på de pågældende ejendomme med Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds som påtaleberettiget.

Med hensyn til pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Indført i dagbogen  
for Retten i Nibe  
den 28 JAN. 1974

N i b e, den 16/1 1974.

NIBE BYRÅD

E. Rokkedahl

P. Rosenfeldt-Andersen

LYST.

Illings-  
formular

S

Indført i dagbogen  
for Retten i Nibe  
den

28 JAN, 1974

LYST.

*Fog-Poulsen*  
Fog-Poulsen

*lyst*  
*P. P.*

omtrentlig beliggenhed  
af kommunalt rense-  
anlæg, jvf Frednings-  
nævnets skrivelse af 13. 6.  
1973 - 539 356/72

Del af  
matr nr 26<sup>a</sup>, 26<sup>b</sup>, 26<sup>c</sup> og 26<sup>d</sup>,  
Nibe Markjorder

Udfærdiget i anledning af tinglysning  
af deklaration om fordeling af de be-  
varede områder af ovennævnte matr are

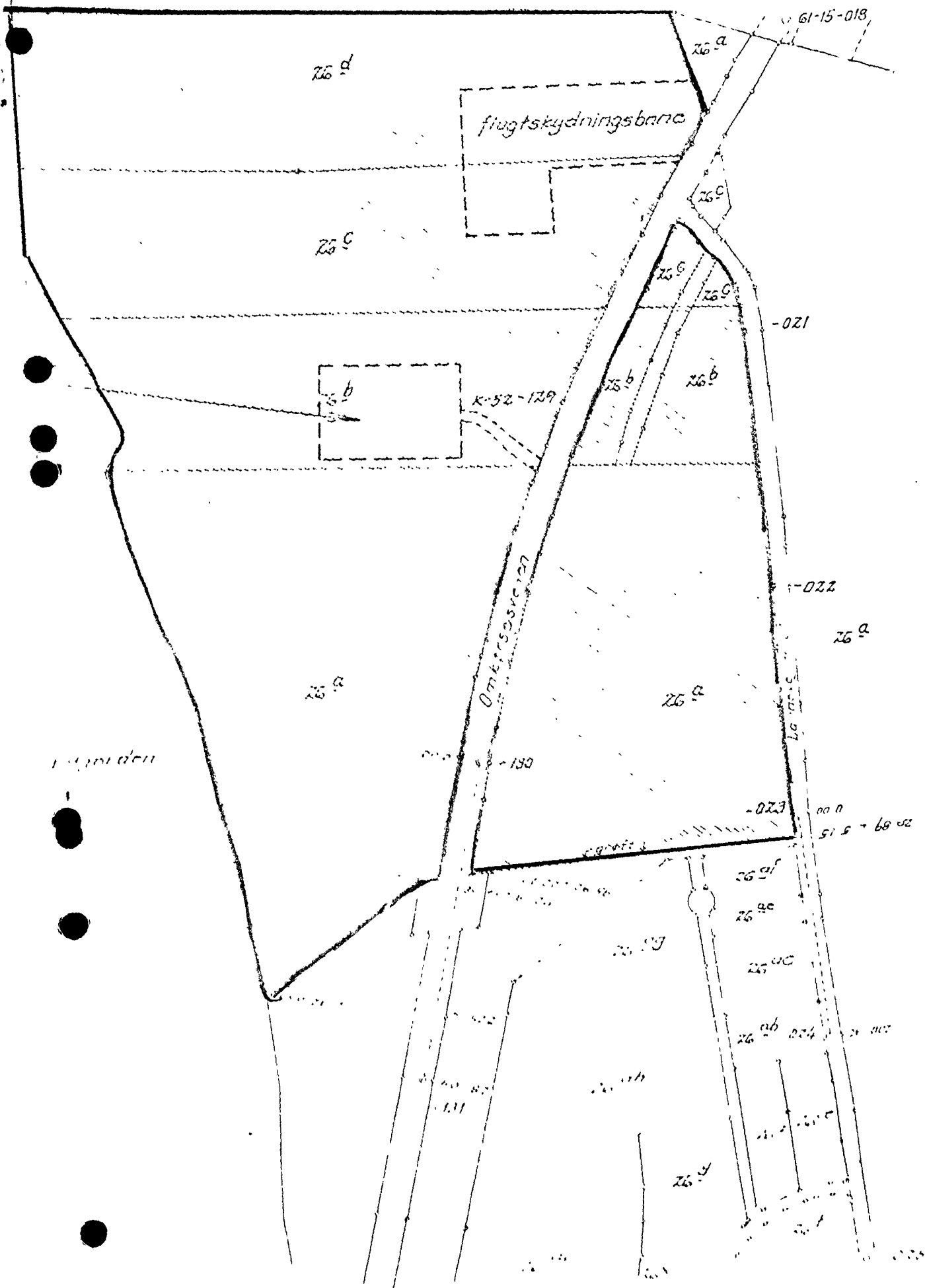
Nibe, den 10. december 1973

*[Signature]*  
Kandide  
Landinspektør

14000 J nr 2/1969

Nibe Markjorder  
10-12 1973  
26<sup>a</sup>, 26<sup>b</sup>, 26<sup>c</sup>, 26<sup>d</sup> og 26<sup>e</sup>

*[Signature]*



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05715.00**

**Dispensationer i perioden: 08-10-1990 - 28-12-1990**



FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

FREDNINGSKREDS  
Gl. Torv 6  
X RONGHANSKÅLE X 9000 AALBORG  
TLF 108 X X X X X

98 127111

REG. NR. 05715.000

Aalborg, den 8. oktober 1990.

Journal nr. 44/90

Nibe kommune  
Teknisk Forvaltning  
9240 Nibe

Vedr. ansøgning om tilladelse til maskingrave på flugtskydningsbanen på matr.nr. 26 c og 26 d Nibe ved Nibe rensningsanlæg indenfor området for deklaration, lyst 28. januar 1974. - Deres j.nr. 04.98.10.g/01.05.G.

---

Under henvisning til Deres skrivelse af 26. september 1990 og besigtigelse den 3. oktober 1990, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet kan tillade, at der på ejendommen etableres 2 maskingrave i overensstemmelse med den fremsendte tegning og de ved besigtigelsen meddelte oplysninger.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til naturfredningslovens § 34 stk. 1 kan i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2, jfr. § 58 stk. 3 - 7 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har ansøgt om nævnets godkendelse, Nibe kommunalbestyrelse, Nordjyllands amtsråd, Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb.

Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sortsøe Jensen

År 1990, onsdag den 3. oktober kl. 12,00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i

sag nr. 44/90: Ansøgning om tilladelse til maskingrave på flugtskydningsbanen på matr.nr. 26 c og 26 d Nibe ved Nibe rensningsanlæg indenfor området for deklARATION, lyst 28. januar 1974.

Sagens akter var til stede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm, og det kommunalvalgte medlem, Vagn Olsen.

For Nibe kommune: Jørgen Pedersen.

For landskabskontoret: Lis Henriksen.

Danmarks Naturfredningsforening var indbudt, men ikke mødt.

For flugtskydningsforeningen mødte formanden, Frank Laursen.

Nævnsformanden bemærkede, at arealet ifølge deklARATION, der har til formål at sikre udsigten fra omfartsvejen ikke må bebygges eller beplantes ligesom etablering af oplagsplads eller lignende ikke må finde sted.

Frank Laursen oplyste, at foreningen ønsker at anvende stationære kastemaskiner i stedet for de 2 flytbare, som man nu har. De 2 nye maskiner vil blive delvist nedgravet. De skal overdækkes af et lille hus, der måler 2,6 x 4,4 meter.

Maskinhusene vil få en højde over terræn på ca. 1,2 meter. De vil blive omgivet af en jordvold, dog således, at højden ud mod standpladserne vil være ca. 50 cm over volden. De eksisterende maskingrave vil blive fjernet, når de nye er installeret.

Jørgen Pedersen oplyste, at kommunen ingen indvendinger havde.

Lis Henriksen bemærkede, at amtet også anbefaler projektet, men

hun gjorde opmærksom på, at der tillige skal ansøges om § 43-tilladelse.

Nævnet voterede. Der var enighed om, at det ansøgte vil være så lidet synligt, at det vil være ubetænkeligt at meddele dispensation under forudsætning, at bygningernes ydre males i en farve indenfor jordfarveskalaen.

Nævnsformanden bemærkede, at naboejendommen er omfattet af samme deklaration, og at nævnet ikke kan se at have modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af rensningsanlægget.

Lis Henriksen oplyste, at hun umiddelbart heller ikke har kunnet finde en sådan ansøgning og oplyste, at det klart fremgår af lokalplanen, at opførelse af rensningsanlægget skal godkendes i henhold til fredningsdeklarationen.

Jørgen Pedersen oplyste, at han ikke umiddelbart kunne redegøre for de forskellige godkendelser, men at han inden en uge ville sende en redegørelse til nævnet.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet  
for Nordjyllands amts  
sydlige fredningskreds

Tinghuset, Gammeltorv 6  
9000 Aalborg, Tlf. 03 12 71 11

REG. NR.

5715.00

Aalborg, den 28. december 1990.

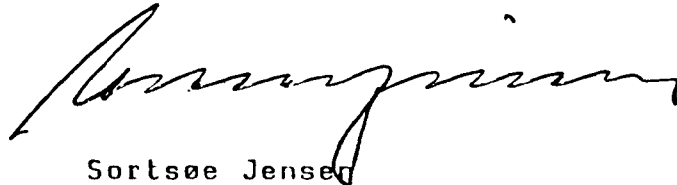
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 JAN. 1991

Vedr. FS nr. 54/90 - matr.nr. 26 a og 26 b Nibe markjorder. - Opførelse af rensningsanlæg på areal omfattet af deklaration lyst den 28. januar 1974.

---

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af udskrift af voteringsmøde den 13/12 1990, kopi af deklaration, lyst 28/1 1974 samt kopi af skrivelse af d.d. til Nibe kommune.



Sortsøe Jensen

1. Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.
2. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
3. Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Øst.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
5. Danmarks Naturfredningsforening ved Albert Steen-Hansen, Risgårds-parken 18, 9240 Nibe.
6. Eigil Agerboe, Halkærvej 90, Skørbæk, 9240 Nibe.
7. Jens Nielsen, Plantagevej 17, 9230 Svenstrup.

2d

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/14-0001

Akt. nr.

53

BH.

År 1990, torsdag den 13. december kl. 15,00 afholdt  
fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige Fredningskreds  
voteringsmøde på nævnets kontor i

sag nr. 54/90: Vedr. matr.nr. 26 a og 26 b Nibe markjorder. -  
OPførelse af rensningsanlæg på areal omfattet af deklaration lyst  
den 28. januar 1974.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det  
amtsrådsvalgte medlem, Jens Nielsen, og suppleanten for det  
kommunalvalgte medlem, Eigil Agerboe.

Nævnsformanden redegjorde for sagen og fremlagde udkast til  
besvarelse.

Der var enighed om at afvise sagen i overensstemmelse med det  
fremlagte udkast.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Miljøministeriet, J. nr. SN

1991

Akt. nr.

(Købeplads kvartier)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

H.P. 218-

Købers bopæl:

22.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 26a, 26b,  
26c og 26d,  
Nibe Markjorder.

- 0 -

Fredningsnævnet  
for Nordjyllands Amts sydlige  
Fredningskreds  
Dommerkontoret  
9575 Terndrup

00675 \* 28. JAN. 1974

### D e k l a r a t i o n .

Nibe byråd pålægger herved som ejer af matr. nr. 26a, 26b, 26c og 26d, Nibe Markjorder, på egne og efterfølgende ejeres vegne de på vedhæftede rids med skravering viste arealer af de nævnte matr. nre. bestemmelse om, at de ikke må ændres, således at den smukke udsigt fra vejen ved Skal plantage, landevej nr. 107, ud mod Limfjorden bevares.

Bestemmelserne er følgende:

Bebyggelse og etablering af oplagsplads eller lignende må ikke finde sted. De pågældende arealer er ubebyggede engarealer. Det er med Fredningsnævnet aftalt, at der dog på matr. nr. 26b må etableres et renseanlæg, jfr. nævnets journal nr. 356/72, godkendelsesskrivelse af 13. juni 1973 samt, at der på matr. nr. 26c og 26d må etableres en flugtskydningsbane med tilhørende parkeringsareal.

Almindeligt markhegn må fortsat anvendes.

Opsætning af master og lignende må ikke foretages uden fredningsnævnets samtykke.

Arealet må fortsat dyrkes eller helst, som hidtil, anvendes til græsningsområde for kreaturer, heste og får.

Plantning af træer er ikke tilladt.

Henlægning af affald af enhver art er ikke tilladt, og biler, campingvogne og lignende må ikke anbringes på arealet.

Nærværende deklaration må lyses på de pågældende ejendomme med Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds som påtaleberettiget.

Med hensyn til pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Indført i dagbogen  
for Retten i Nibe  
den

N i b e, den

16/1 1974.

NIBE BYRÅD

28 JAN. 1974

LYST.

E. Rokkedahl

P. Rosengård-Andersen

Bestillings-  
formular

S

Jensen & Kjeldskov A/S, København

**Fredningsnævnet  
for Nordjyllands amts  
sydlige fredningskreds**

Tinghuset, Gammeltorv 6  
8000 Aalborg, Tlf. 03 12 71 11

Aalborg, den 28/12 1990.

Nibe kommune,  
Borgmesterkontoret,  
9240 Nibe.

Vedr. j.nr. 01.026.

I årene 1965 - 70 behandlede fredningsnævnet et andragende om dispensation fra skovbyggelinien ved Skal Plantage i Nibe kommune i anledning af planer om opførelse et motel. Under behandlingen af dette andragende gav Nibe byråd udtryk for at være villig til at sikre engarealerne nord for plantagen mod bebyggelse ved tinglysning af en deklARATION.

I juli måned 1970 henlagdes dispensationssagen uden at være færdigbehandlet, idet motelplanerne syntes opgivet.

Ved skrivelse af 25. juni 1971 til Nibe Byråd forespurgte fredningsnævnets formand under henvisning til det tidligere meddelte tilsagn, om kommunen fortsat ville være indstillet på at pålægge engarealerne en fredningsdeklARATION.

Ved skrivelse af 13. juni 1973 (sag 356/72) meddelte fredningsnævnet dispensation efter naturfredningslovens § 46 stk. 1 nr. 1 og § 47 stk. 1 nr. 2 til etablering af et rensningsanlæg på matr.nr. 26 b Nibe købstads jorder efter at kommunen under en besigtigelse havde udtalt, at højden ikke ville overstige 2 meter. Dispensationen var uden vilkår om deklARATIONspålæg.

Efter skrivelser af 25. juni 1971 korresponderedes de følgende år mellem kommunen og fredningsnævnets formand om formuleringen af deklARATIONEN - uden at der ses afholdt egentlige møder i

fredningsnævnet om sagen, idet spørgsmålet alene ses berørt i en bisætning i protokollat vedr. et nævnsmøde den 25. juni 1972 i sag 356/72 - og den 28. januar 1974 tinglystes den i kopi vedlagte deklARATION underskrevet af Nibe Kommune den 16. s.m. Kopi af deklARATIONEN tilsendtes den 1. april 1974 Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget for Nordjyllands Amt, Fredningsregistret, Nordjyllands Amtsråd og Miljøministeriet.

I Nibe kommunes lokalplan nr. 27 for område til offentlige formål ved Nibe Rensningsanlæg, afsnit 10, er anført, at tilladelse til rensningsanlægget skal indhentes, jfr. deklARATIONEN af 28. januar 1974.

I en redegørelse af 15. oktober 1990 til fredningsnævnet har kommunen oplyst, at sagen ved en fejl ikke har været forelagt fredningsnævnet inden det netop ibrugtagne rensningsanlæg, der rummer omfattende bygningsanlæg, er opført.

Jeg skal i den anledning bemærke - efter undersøgelser af deklARATIONENS tilblivelsehistorie - at deklARATIONEN ikke kan anses som et vilkår for en dispensation fra naturfredningslovens beskyttelseslinier, men må sidestilles med en fredning af arealet. Efter § 11 i naturfredningsloven af 1937 kunne fredningssager i visse tilfælde afsluttes ved overenskomst med ejendommens ejer, men efter naturfredningsloven af 18 juni 1969, der trådte i kraft den 1. oktober 1969 skulle fredningsafgørelser i alle tilfælde træffes ved kendelse efter behandling i overensstemmelse med lovens kap. III, dog fandt den tidligere lovs bestemmelser fortsat anvendelse på fredningssager, der "i henhold til nævnte lovs kap. II er rejst inden den 1. oktober 1969."

Da jeg ikke finder, at betingelserne for at bringe denne overgangsregel i anvendelse i det foreliggende tilfælde er opfyldte, da de uformelle kontakter mellem fredningsnævnets formand og Nibe kommune og den behandling, der førte til



deklarationens tinglysning, ikke har kunnet sidestilles med en fredningssags-behandling, må reglerne på tidpunktet for deklarationens underskrift finde anvendelse ved afgørelse af spørgsmålet om dens gyldighed, og da disse regler ikke er overholdt finder jeg ikke, at de sanktioner, naturfredningsloven giver mulighed for at bringe i anvendelse ved overtrædelse af fredningsbestemmelser kan finde anvendelse i anledning af kommunens opførelse af et rensningsanlæg indenfor deklarationsområdet.

Deklarationens karakter af privatretlig servitut pålagt arealet af Nibe kommune som ejer består uafhængigt af ovenstående, og jeg skal ikke tage stilling til betydningen af, at rensningsanlægget er opført uanset lokalplanen efter sit indhold respekterer servitutten.

Sortsøe Jensen

-