

Afgørelser – Reg. nr.: 05668.00

Fredningen vedrører: Dempeeng

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-09-1973

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

25/9-73

||
År 1973 den 27. september afsagde Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds sålydende

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 20. juli 1973 har Søllerød kommunalbestyrelse over for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds rejst sag om fredning af matr. nr. 28 b af Trørød by, Gammel Holte sogn, for så vidt angår det på vedhæftede kortbilag nr. 2 D-4471 af 13. juli 1973 afgrænsede areal som nedenfor anført.

Ejendommen, der omfattes af fredningspåstanden, er ifølge tingbogen: matr. nr. 28 b Trørød by, Gammel Holte sogn, af areal 3 ha. 6067 m², hvilken ejendom tilhører Søllerød kommune.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 24. juli 1973 samt i et lokalt blad.

Sagen har af nævnet været behandlet i et møde.

Ved mødet har Søllerød kommune, Københavns kommune, ministeriet for kulturelle anliggender, Frederiksberg kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalgene, Byudviklingsudvalget for Københavnsegnen, Boligniministeriets kommitterede i byplønsager, Københavns amt, Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, statskovrider J.U. Wedel-Meinen, statskovrider A. Tage-Jensen, Statens konsulent i fredningssager og direktoratet for statskovbruget været indvarslede.

Ejeren af ejendommen er Søllerød kommune, der har erklæret sig indforstået med, at fredningen gennemføres uden erstatning.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lovbekendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972 om naturfredning bør iværksættes fredning af den omhandlede ejendom.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

1. Arealet fredes med det formål at gøre dette tilgængeligt for offentlighedens adgang i den udstrækning, det er foreneligt med dets drift som vandværk, kildeplads og kloakpumpestation samt at bevare det nuværende karakteristiske landskabsbillede, således som det nu findes og som i det væsentligste er bestemt af åbne marker til landbrugsformål med spredte bevolksninger og enkelte søer, vandhuller og vandløb samt moseråder med tæt mosvegetation.

2. Det er for at opnå og bevare den i punkt 1 beskrevne tilstand forudsat, at arealet frendes og i samme udstykning som hidtil vedligeholdes og benyttes til almindeligt landbrug- og skovbrugsdrift, og det er uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede forbudt:

a) at udstykke arealet,

b) at bebygge arealet, dog med efterfølgende undtagelser:

- 1.) Avlsbygninger, nødvendige for arealets drift. Sådanne bygninger og indretninger samt ombygning eller genopførelse efter brand skal med hensyn til udseende og placering godkendes af de i punkt 3 nævnte påtaleberettigede,
- 2.) Det skal, på ejendommen for eksisterende vandværks og kloakpumpstations vedkommende være tilladt at opføre de for driften nødvendige tilbygninger, bygværker, underjordiske tankanlæg og nye boringer med tilhørende overbygninger samt foretage de dermed forbundne terrænreguleringer, idet sådanne sager dog i hvert enkelt tilfælde kræver tilladelse fra de i punkt 3 nævnte påtaleberettigede.
- 3.) På ejendommen, som er pålagt visse servitutter i forbindelse med de på ejendommen værende ledningsanlæg, kan, med de i punkt 3 nævnte påtaleberettigedes godkendelse, tillades opført nye synlige anlæg, som fremover er nødvendige for ledningernes drift.

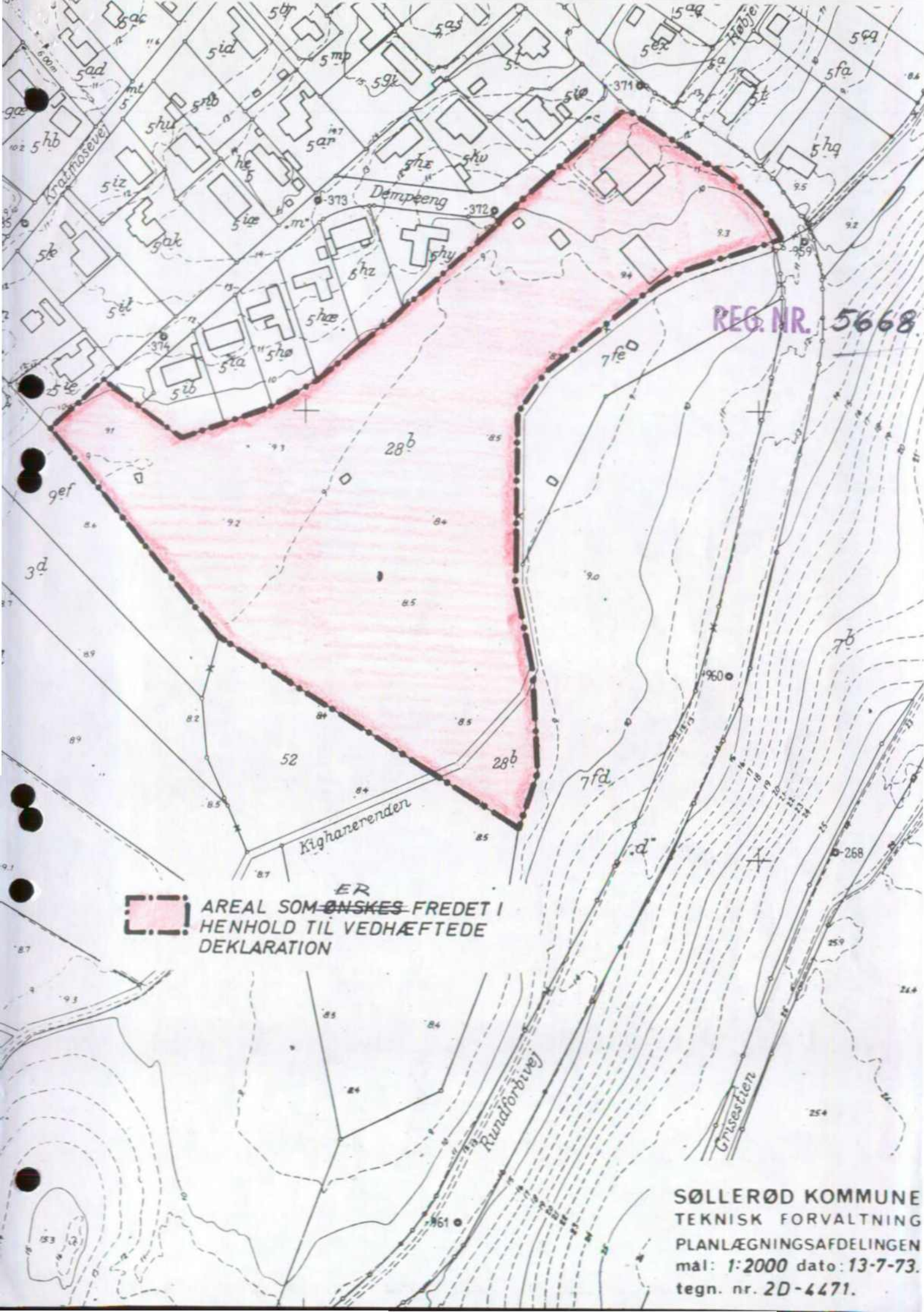
- c) at opføre boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger,
- d) at anvende arealet til havebrug, frugtplantage og gartneribrug, herunder opstilling af drivhuse og mistbrøkte, der ændrer det karakteristiske landskabsbillede,
- e) at tilplante arealet med træagtige planter til erhvervsformål, at fjerne beplantning udover ønskelig udtynding, der skal foretages efter anvisning af de i punkt 3 nævnte påtaleberettigede,
- f) at foretage tæt beplantning. Undtaget herfra er særlige af de i punkt 3 nævnte påtaleberettigede; godkendte beplantninger, som har til formål at dække skæmmende bebyggelse og lignende udenfor det frodede areal, ligesom nødvendige hegn omkring tekniske anlæg fremover skal godkendes af de i punkt 3 nævnte påtaleberettigede og langs begge sider søges tilsløret mest muligt med en beplantning, som har samme karakter som eventuel øvrig beplantning i området,
- g) at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon, herunder at opfylde søer, vandhuller og moseområder,
- h) at henkaste affald på arealerne,
- i) at nedbryde stengærder,
- j) at anlægge veje eller stier, udover hvad der er nødvendige for ejendommens drift eller den under punkt 1 nævnte offentlige adgang, eller at tilstå tredjemand vejrettheder over arealet,

- k) at campere på arealet,
 - l) at parkere motorbiler på arealet udover de steder, de i punkt j nævnte påtaleberettigede eventuelt måtte kunne anvise til dette formål.
3. Påtaleberettigede er Foredningsnævnet for Københavns amts-
rådskreds og Søllerød kommunalbestyrelse. Kommunalbestyrel-
sens påtaleret bevares, selvom ejendommen af kommunen måtte
blive afhændet.


Dorn-Jensen.

Erik Øigeard.

O. Godskesen.



REG. NR. 5668

 AREAL SOM ØNSKES FREDET I HENHOLD TIL VEDHÆFTEDE DEKLARATION

SØLLERØD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
PLANLÆGNINGS-AFDELINGEN
mål: 1:2000 dato: 13-7-73.
tegn. nr. 2D-4471.