

**Afgørelser – Reg. nr.: 05667.00**

**Fredningen vedrører: Langhaven Park**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**25-09-1973**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

År 1973 den 25. september afsagde Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds sålydende

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 13. juli 1973 har Søllerød kommunalbestyrelse over for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds rejst sag om fredning af matr. nr. 6 cø og 6 cø Trørød by, Gammel Holte sogn, og del af matr. nr. 6 cø Trørød by, Vedbæk sogn, for så vidt angår de på vedhæftede kortbilag nr. 2D-4/67 af 6. juli 1973 afgrænsede arealer som nedenfor anført.

Ejendommene, der omfattes af fredningspåstanden, er ifølge tingbogen: matr. nr. 6 cø Trørød by, Gammel Holte sogn, af areal 9575 m<sup>2</sup>, matr. nr. 6 cø Trørød by, Gammel Holte sogn, af areal 7692 m<sup>2</sup> og matr. nr. 6 cø Trørød by, Vedbæk sogn, hvis hele areal er 1 ha. 6415 m<sup>2</sup>, hvilke ejendomme ejes af Søllerød kommune.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 17. juli 1973 og i 2 lokale aviser.

Sagen har af nævnet været behandlet i et møde.

Ved mødet har Søllerød kommune, Københavns kommune, ministeriet for kulturelle anliggender, Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalgene, Byudviklingsudvalget for Københavnsegnen, Boligministeriets kommitterede i byplansager, Københavns amt, Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, Frederiksberg kommune, statsskovrider J.U. Wedel-Heinon, statsskovrider A. Tage-Jensen, Statens konsulent i fredningsager og direktoratet for statsskovbruget været indvarslede.

Ejeren af ejendommene er Søllerød kommune, der har erklæret sig indforstået med, at fredningen gennemføres uden erstatning.

Den på matr. nr. 6 co Trørød by, Vedbæk sogn, den 23. april 1951 tinglyste forpagtningskontrakt er ophørt, men endnu ikke aflyst af tingbogen.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lovbekendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972 om naturfredning bør iværksættes fredning af de pågældende arealer.

#### H e r e f t e r b e s t e m m e s :

1. Ejendommene fredes med det formål at bevare det af Søllerød kommune anlagte parkområde med de to søer og stianlæg samt sikre offentlighedens adgang til og benyttelse af arealet.
2. Det er for at opnå og bevare den i punkt 1 beskrevne tilstand forudsat, at arealerne frendeles og i samme udstrækning som hidtil vedligeholdes og benyttes til almindelige parkformål, og det er uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede forbudt:

- a) at udstykke arealerne, hvorimod en sammenlægning af ejendommene med nærværende deklarations bestemmelser er tilladt,
- b) at bebygge arealerne, undtaget herfra er dog opførelse af legehuse o.l. i forbindelse med anlæg af mindre legepladser med tilhørende legeredskaber, når såvel anlæggets som bygningernes placering og udformning kan godkendes af de påtaleberettigede,
- c) at opføre boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger. Omkring hele parkanlægget og de i punkt b) nævnte legepladser er det tilladt at opsætte hegn.
- d) at anvende arealerne til havebrug, frugtplantage og gartneribrug, herunder opstilling af drivhuse og mistbænke, der ændrer den nærværende parkis karakter,
- e) at tilplante arealerne med træagtige planter til erhvervsformål, at fjerne beplantning udover ønskelig udtynding, der skal foretages efter anvisning af de påtaleberettigede,
- f) at foretage tæt beplantning. Undtaget herfra er særlige, af de påtaleberettigede godkendte beplantninger som blandt andet kan have til formål at dække de under punkt c) tilladte hegn.
- g) at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon, herunder at opfylde søerne.
- h) at henkaste affald på arealerne,

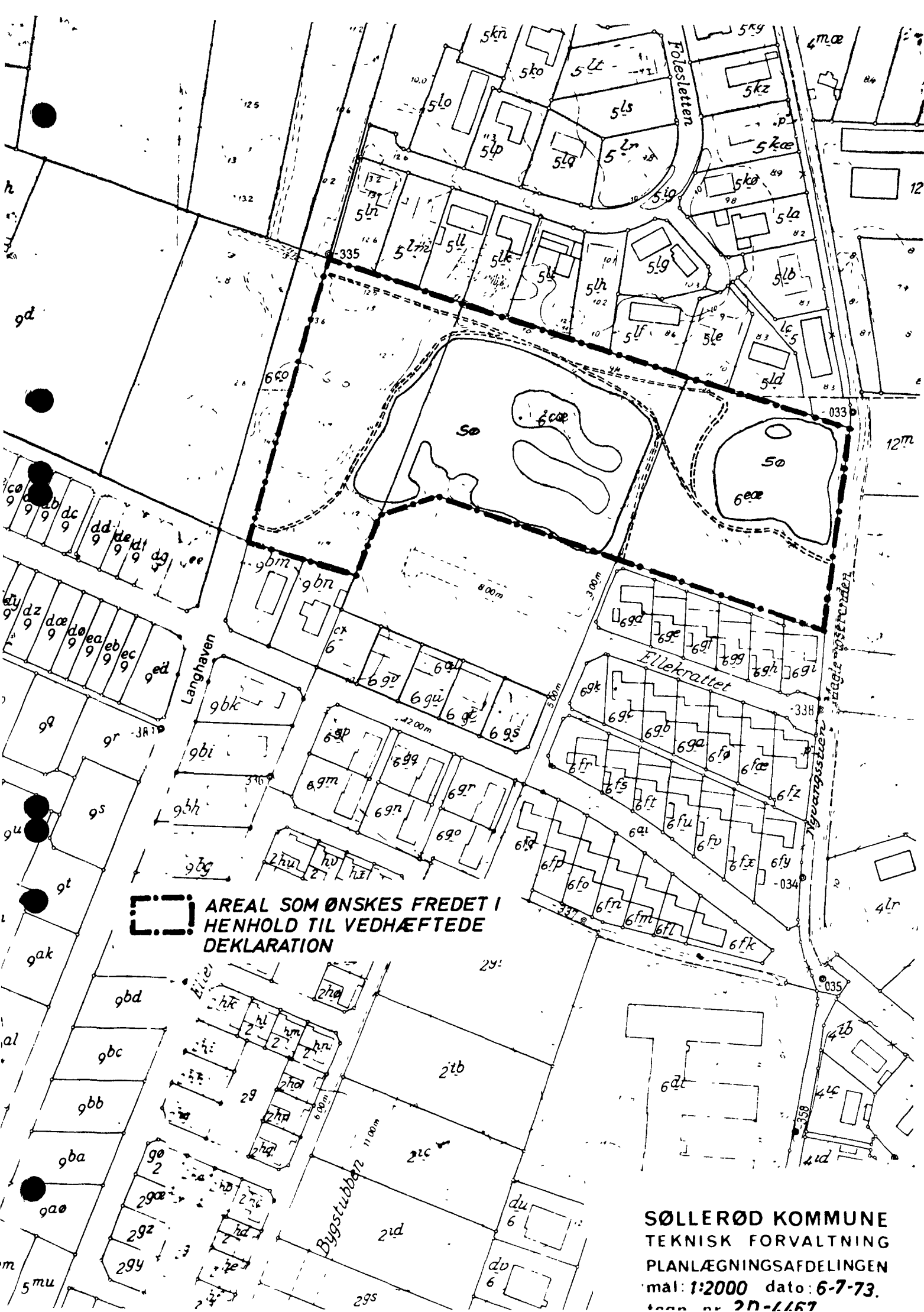
- i) at nedbryde stengårde,
- j) at anlægge veje eller stier, udover hvad der er nødvendigt for parkens vedligeholdelse eller den under punkt l) nævnte offentlige adgang, eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne,
- k) at campere på arealerne,
- l) at parkere motorkøretøjer på arealerne udover de steder de påtaleberettigede eventuelt måtte kunne anvise til dette formål,
- m) at benytte de 2 søer til sejlads, ligesom anlag af enhver form for broer fra de mod syd tilstødende private ejendomme ikke er tilladt.

3. Påtaleberettigede er Fredningsnavnet for Københavns amtsrådskreds og Søllerød kommunalbestyrelse. Kommunalbestyrelsens påtaleret bevares, selvom ejendommen af kommunen måtte blive afhændet.

Dorn-Jensen.

Erik Gigaard.

O. Godskesen.



**AREAL SOM ØNSKES FREDET I HENHOLD TIL VEDHÆFTEDE DEKLARATION**

**SØLLERØD KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING  
PLANLÆGNINGSAFDELINGEN  
mal: 1:2000 dato: 6-7-73.  
tegn nr. 20-1157**

**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 05667.00**

**Dispensationer i perioden: 28-12-2006**



## FOR

## FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens  
Tlf. 64 71 10 20 - Teletax 64 71 55 20

Dato: 28. december 2006  
Journal nr.: Frs. 18/2004  
Deres j. nr.: 8-70-51-8-427-8-2003

Fyns Amt  
Miljø- og Arealafdelingen  
Ørbækvej 100  
5220 Odense SØ

Ved brev af 15. marts 2004 heniedte Fyns Amt nævnets opmærksomhed på, at der var etableret et slæbested ved Syltemade Å's udløb i havet. Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. marts 1978, hvorefter det ifølge § 1 fremgår, at områderne skal bevares i deres nuværende tilstand, ifølge § 3 må der ikke opstilles skæmmende indretninger, efter § 4 må arealer ikke benyttes til oplagsplads, og endelig må terrænformerne ikke ændres, jf. § 5.

Nævnet afholdt den 10. juni 2004 møde om sagen. Under sagen udtalte amtets repræsentant, at der var tale om et nyt og forfærdelig grimt slæbested.

Efter anmodning fra kommunen og bådelaugene blev sagen udsat til fremsendelse af en redegørelse for det passerede samt ansøgning om godkendelse af et andet slæbested end det slæbested, der nu er lavet, navnlig således at siderne fjernes.

Fyns Amt har nu ved brev af 13. december 2006 skrevet følgende til fredningsnævnet:

" .....

Fredningsnævnet afholdt i 2004 møde ved udløbet af Syltemade Å vedrørende et slæbested og opsætning af skilte.

Skiltet, som informerede om Syltemade, var der bred enighed om kunne blive stående.

Slæbestedet derimod havde en lidet køn udformning, og det blev aftalt, at Egebjerg Kommune skulle fremsende et forslag til erstatning af slæbestedet, med noget som var væsentligt kønner.

Fyns Amt har for meget lang tid siden modtaget en redegørelse for sagen, samt et forslag til en justering af udformning.

Ifølge redegørelsen ønsker man at hugge de ulovlige betonelementer ned til under daglig vandstand. Ovenfor afsluttes med en skråning, der skal gro til med naturlig vegetation. Øverst ønsker man at afslutte med en planke for at give mulighed for at følge båden langs kanten, når der skal sættes båd i vandet.

Det gamle slæbested på vestsiden af åen fjernes og opfyldes med jord. Spillet flyttes

SNS-121-00065

over til det nye slæbested. Småbåde ønskes samlet på østsiden af åen i overensstemmelse med lokalplanen.

Fyns Amt har ingen indvendinger imod, at der meddeles dispensation til ovenstående renovering af slæbested m.v. samt opsætning af skilt.

Arealet er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 27. marts 1977. Området skal jf § 1 bevares i nuværende tilstand, ifølge § 4 må arealerne ikke bruges til oplagsplads (småbådene) og der må ifølge § 5 ikke foretages terrænændringer.

..... "

### **Fredningsnævnets bemærkninger:**

Fredningsnævnet kan tiltræde amtets vurdering af den nu fremsendte redegørelse i brev af 13. december 2006. Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til at foretage den i amtets brev af 13. december 2006 nævnte renovering af slæbestedet samt opsætning af skilt.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

  
S. Raunholt