

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

9/2-73

UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1973 den 9/7, kl. 15,00 afholdt nævnet møde på nedennævnte ejendom. Mødt var formanden dommer Worsaae og amtsrådsmedlem Albert Petersen samt det lokale medlem stadsgartner Klintø.

Der foretoges:

Sag om frivillig fredning af del af 3-aa, hele 3-ab, 3-f, del af 3-b, hele 3-c og 3-ea Iselingen Hovedgård og Marienlyst, Vordingborg jorder og hele 4-b og 4-c Græsbjerg, Vordingborg jorder.

Der fremlagdes

skrivelse af 28/2 1973 fra Statens Naturfrednings- og landskabskonsulent. 2 oversigtskort. skrivelse af 22/3 1973 fra Vordingborg kommune. Skrivelse af 7/5 1973 fra fredningsplanudvalget. Skrivelse af 21/6 1973 fra Kreditforeningen Danmark. Udklip af Statstidende for den 20/2 1973 og do af Næstved Tidende for den 19/2 1973 vedrørende bekendtgørelse af fredningssagen. Genpart af indkaldelse.

Følgende var indkaldt:

ejeren godsejer Mogens Wassard, mødt personligt. Danmarks Naturfredningsforening mødt ved Jesper Refn og skovrider Blichfeldt. Vordingborg kommune mødt ved W.T.Rasmussen og stadsingeniør Otterstrøm. Fredningsplanudvalget mødt ved Thyge Andersen.. Byudviklingsudvalget ~~m~~ for Vordingborgegnen ikke mødt.. Storstrøms amtsråd ikke mødt. Naturfredningsrådet ikke mødt. Staens Naturfrednings- og landskabskonsulent ikke mødt. SKS., Vordingborg ikke mødt. Kreditforeningen Danmark ikke mødt. Det Wassardske familielegat ikke mødt.

Ejendommen besigtigedes.

Herefter blev de fremlagte bilag gennemgået.

Ejeren vedstod fredningsbegæringen.

Repræsentanterne for Vordingborg kommune henholdt sig til kommunens udtalelse af 22/3 1973.

Det oplystes, at arealerne der ønskes fredet er beliggende i landzone og ikke i kommunens dispositionsplan udlagt til byzone.

Thyge Andersen henledte opmærksomheden på, at en del af arealerne er omfattet af legale fredningsbestemmelser.

Ejeren havde ikke noget at indvende imod at der efter deklarationsudkastets punkt 3 angående eventuel ophævelse af fredningsdeklarationen tilføjes:

"Udvidelse af den offentlige del af Drejerskovvejen og/eller det offentliges overtagelse og udvidelse af den private del af Drejerskovvejen medfører ikke adgang for ejeren til at ophæve fredningen. Sådanne vejudvidelser skal ikke medregnes ved udregningen af det under punkt 1. nævnte areal. Det samme gælder en eventuel udvidelse (ikke forlægning) af vejbanen på Vordingborg-Kalvehavevejen og anlæggelse af cyklesti i dennes nordlige side."

Nævnets medlemmer fandt, at området af landskabelige grunde ^{i høj grad} er fredningsværdigt og fandt ikke at hensynet til Vordingborg kommunes byudvikling på afgørende måde taler mod en gennemførelse af fredningssagen, idet kommunen end ikke i sin dispositionsplan har planlagt at anvende området til boligbebyggelse.

Nævnet fandt herefter enstemmigt, at fredningen bør gennemføres i overensstemmelse med det fremlagte deklarationsudkast, dog med ovennævnte tilføjelse vedrørende ejerens adgang til ophævelse af fredningen.

Der afsagdes herefter følgende

K E N D E L S E :

For at sikre de betydelige landskabelige værdier øst for Vordingborg, således at den af overfredningsnævnet gennemførte fredning af 13/1 1965 af Marienlyst landskabeligt kædes sammen med de fredskovpligtige skove øst og nordøst for Iselingen- modtager fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskredse herved det af godsejer Mogens Wassard, som ejer af nedennævnte ejendomme det af ham den 6/2 1973 fremsatte fredningstilbud med ændringer som ovenfor nævnt.

Der pålægges hermed de omhandlede arealer følgende

D E K L A R A T I O N :

For at sikre de betydelige landskabelige værdier øst for Vordingborg således at den af overfredningsnævnet gennemførte fredning af 13/1 1965 af Marienlyst, landskabeligt kædes sammen med de fredskovpligtige skove øst og nordøst for Iselingen-modtager fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds herved det af godsejer Mogens Wassard fremsatte fredningstilbud.

Der pålægges herefter de af sagen omhandlede arealer følgende fredningsdeklaration:

Bebyggelse skal ikke være tilladt på området, bortset fra det for landbrugsdrift nødvendige. Eventuelt landbrugsbyggeri skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke anbringes på arealerne.

Arealerne må ikke benyttes til camping.

Etablering af lossepladser, bilophugningspladser eller arealernes anvendelse til motorbaner, flyvepladser eller lignende må ikke finde sted.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Beplantning med løv- eller nåletræer uden for de nu træbevoksede arealer må ikke finde sted uden fredningsnævnets godkendelse.

Offentligheden skal have adgang til at færdes til fods ad eksisterende veje og stier.

De påtaleberettigede skal uden omkostning for lodsejeren kunne foranledige en ønsket naturtilstand opretholdt.

Såfremt ejeren af Marienlyst ved ekspropriation eller anden offentligt indgreb bliver forhindret i at drive landbrug eller tvunget til at afstå nogen del af det fredede areal, skal ejeren være berettiget til at fordre fredningen ophævet og fredningsdeklarationen ~~XXX~~ aflyst.

Ejeren kan dog ikke forlange fredningen ophævet på grund af afståelse ved ekspropriation eller andet offentligt indgreb, såfremt:

1. Det areal eller summen af de arealer, som afstås i henhold til eet eller flere, samtidige eller successive offentlige indgreb, ikke overstiger 1 ha. og
2. de under 1. omhandlede arealers anvendelse ikke er i strid med fredningens formål: at bevare de nuværende landskabelige tilstande og
3. afståelserne ikke enkeltvis eller tilsammen griber forstyrrende ind i ejendommens drift eller i ejerens boligforhold, have m.v..

Udvidelse af den offentlige del af Drejerskovvejen og/eller det offentliges overtagelse og udvideelse af den private del af Drejerskovvejen medfører ikke adgang for ejeren til at ophæve fredningen. Sådanne vejudvidelser skal ikke medregnes ved udregningen af det under punkt 1. nævnte areal.

Det samme gælder en eventuel udvidelse (ikke forlægning) af vejbanen på Vordingborg-Kalvehavevejen og anlæggelse af cyklesti i dennes nordlige side.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds , ejeren , og Danmarks Naturfredningsforening.

Nærværende vil være at tinglyse på del af matr. nr. 3-aa, hele matr. nr. 3-ab, 3-f, del af matr. nr. 3-b, hele matr. nr. 3-c og 3-ea alle Iselingen hovedgård og Marienlyst, Vordingborg jorder og hele matr. nr. 4-b og 4-c Græsbjerg under Vordingborg jorder i overensstemmelse med vedlagte kort og med virkning for nuværende og fremtidige ejere.

Kendelsen lyses forud for pantegæld og servitutter, hvorved bemærkes, at ejendommens panthavere ikke har protesteret mod fredningen.

Der tilkendes ikke erstatning i anledning af fredningssagen.

Nævnets kendelse kan indankes for overfredningsnævnet inden 4 uger fra den dag nævnets afgørelse er modtaget.

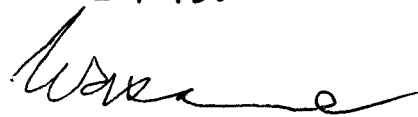
Worsaae.

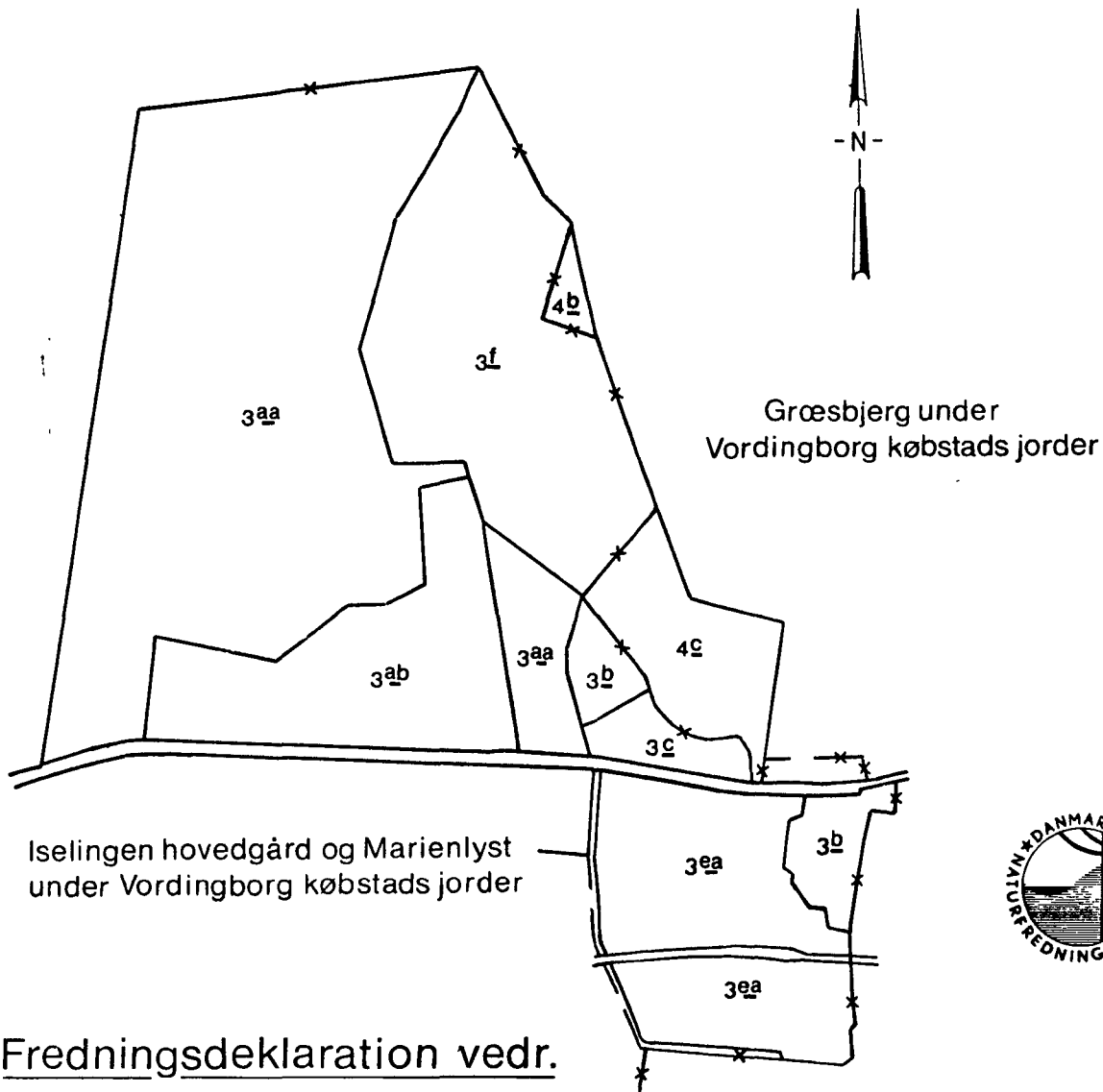
Sagen sluttet.

Worsaae.

Udskriftens rigtighed bekræftes, den 12-7-73.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS





Fredningsdeklaration vedr.

MARIENLYST

Iselingen hovedgård og Marienlyst samt

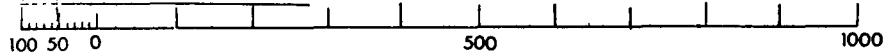
Græsbjerg,

Vordingborg kommune,

Storstrøms amtskommune,

—x—x— Signatur for ejerlagsgrænse

Målestok i 1:10000



Arealer:

Matr nr.	Ejerlav	Areal efter matriklen	Grafisk beregn.	Antal lodder
Del af 3 ^{ea}	Iselingen hovedgård og Marienlyst, Vordingborg købstads jorder		ca 35.5 ha	2
3 ^{ab}		10.0938ha	ca 9.9 -	1
3 ^f		15.9417 -		1
Del af 3 ^b			ca 2.9 -	2
3 ^c		1.4924 -		1
3 ^{ea}			ca 10.5 -	2
4 ^b	Græsbjerg,	0.5548 -		1
4 ^c		4.8570 -		1

Ialt: ca 81.9507 ha

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Bygge- og ressourcepladsen skal ifølge det senest oplyste være i brug fra april 2024 til 30. juni 2026, hvorefter arealet vil blive reetableret til dets nuværende tilstand.

Formålet med fredningen er at sikre de betydelige landskabelige værdier øst for Vordingborg, således at fredningen af Marienlyst, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 13. januar 1965 kædes sammen med de fredskovpligtige skove øst og nordøst for Iselingen.

Det fremgår af ansøgningen og oplysninger fra Vordingborg, at arealet ligger på en dyrket mark.

Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 168, 169, 173 og 181, der er ikke registreret bilag IV-arter eller beskyttede plantearter på Arealinformation på Miljøportalen, og Vordingborg Kommune har den 9. november 2023 oplyst, at kommunen ikke har kendskab til beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV inden for eller i nærheden af området.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

De ansøgte indretninger er alene midlertidige og skal betjene anlægsarbejder, der skal forbedre den offentlige kloakering i henhold til Vordingborg Kommunes spildevandsplan og etablere fjernvarmeforsyning af området. Fredningsnævnet finder herefter, at de ansøgte indretninger ikke strider mod fredningens formål om beskyttelse af de landskabelige værdier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Det ansøgte kan ikke antages at medfører for beskyttede naturtyper og arter, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til anlæg af den midlertidige bygge- og ressourceplads, jf. naturbeskyttelseslovens § 50. Det er et vilkår for dispensationen, at den midlertidige ressourceplads bliver fjernet, og at området vil blive reetableret svarende til det oprindelige markareal, når anlægsprojektet er afsluttet og senest i sommeren 2026.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Sweco Danmark A/S

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Vordingborg Kommune