

Afgørelser – Reg. nr.: 05586.00

Fredningen vedrører: Husmandsagre

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 12-05-1975

Fredningsnævnet 01-11-1972

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

12/5-1975

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1975, den 12. maj , afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2170/72 om fredning af et område nord for Onsbjerg på Samsø - væsentlig arealer betegnet som "husmandsagre".

I. Hovedindholdet af fredningsnævnets kendelse af 1. november 1972.

a) Arealer og erstatninger.

Ved nævnte kendelse besluttedes fredning af et knap 4 ha stort areal, nemlig selve "husmandsagrene". Omfattet af kendelsen var ejendomme: tilhørende 16 ejere, som fik tilkendt en samlet erstatning på 15.440 kr.

b) Fredningssagens rejsning og baggrund.

Fredningssagen blev begæret rejst af Rigsantikvaren i skrivelse af 12. december 1969 med påstand om fredning dels af de af kendelsen omfattede arealer og dels nogle øst herfor beliggende arealer. Sagsrejsning skete ved bekendtgørelse i statstidende den 17. januar 1970.

I rigsantikvarens fredningspåstand anføres det, at det senere af fredningsnævnets kendelse omfattede område

udgør et areal, der indeholder særdeles markante dyrkningsterrasser. Det hedder videre, at disse smalle terrasserede agre er overordentlig sjældne og ved deres placering i åbent landskab en helt isoleret forekomst i Danmark. De terrasserede agre er et værdifuldt landskabstræk, som belyser husmændenes vilkår, hvorfor man af hensyn til dets betydning for det danske landbrugs historiske udvikling må ønske det bevaret.

Fredningsbegæringen var vedlagt en skrivelse af 10. december 1969 fra medlem af Det kongelige danske Videnskabernes Selskab, professor, dr. phil. Axel Steensberg, der heri har uddybet den historiske baggrund for de ovennævnte "terrasserede agre".

I skrivelseren hedder det bl.a.:

"..... Det drejer sig om et terræn med dyrkningsterrasser, der navnlig på matrikels-numrene 101 a til 118 a er meget markerede. Agrene har siden udskiftningen i slutningen af 1700-årene tilhørt landsbyens husmænd, og de dyrkes stadigvæk bl.a. med asparges, som er en udmærket afgrøde til så smalle lodder, som der her er tale om. En lignende anvendelse kan sikkert fortsat lønne sig i fremtiden.

Agerstrimler, der er så smalle og stærkt terrasserede med stedvis over 1 m højde, findes i nutiden kun ganske få steder i Danmark. Bl.a. kan nogle dateres til middelalderen i Fjeld Skov på Djursland, andre i nærheden af Bromølle i Møsten Skov er af uvis alder. Men i Tyskland og navnlig i England findes udstrakte forekomster, og man har gennem de sidste 25 år i fagtidsskrifter diskuteret, hvor lang tid der vil gå, inden normal pløjning frembringer så kraftig terrassering. Intet steds har man mig bekendt kunnet måle tidsfaktoren, som det vistnok er tilfældet her i Onsbjerg. Mange af de engelske såkaldte "striplynchets" er opmålt og sikret for eftertiden, også i landskabet; også de tyske "Langstreifenfluren" er i vid udstrækning blevet undersøgt, og mange ligger sikrede for eftertiden i Mellem-Tysklands skove.

Ager-terrasserne ved Onsbjerg er så markante og instruktive, at det ville være meget beklageligt, om de blev forstyrret af bebyggelse og beplantning, endsige udjævnede. Mig bekendt findes ingen agersystemer af denne art, som er så godt daterede og let tilgængelige for offentligheden. Jeg vil derfor støtte forslaget om fredning, idet man efter min opfattelse navnlig bør sikre sig, at der er fri udsigt til terrasseagrene fra vejen, der løber øst for området i NØ-SV, således at grænsen for det fredede går langs med den lille bakkeknudder, der på gamle kort kaldtes Bregenbjerg, hvor der nu er ved at blive opført et hus"

Om baggrunden for ønsket om fredning af visse østlige arealer har Rigsantikvaren anført, at den frie udsigt fra Onsbjerg-Nordbyvejen bør sikres.

Fredningsplanudvalget for Århus amt har senere ønsket fredningen udvidet med visse yderligere arealer mod øst og syd.

c) De almindelige fredningsbestemmelser.

Fredningsnævnet har anset en fredning af selve "husmandsagrene" for velbegrundet under hensyn til den særlige historiske interesse, der knytter sig til arealerne, og har derfor besluttet, at dette areals tilstand skal opretholdes, således at de eksisterende terrassekanter ikke ændres, udviskes eller sløres.

II. Overfredningsnævnets behandling.

De ankende.

Fredningsnævnets kendelse er blevet indanket af 7 ejere af arealer omfattet af fredningsnævnets kendelse og yderligere af 2 ejere af arealer, som var omfattet af fredningspåstanden, idet de sidstnævnte ejere har påstået sig tilkendt forsinkelseserstatning. Endvidere har Danmarks Naturfredningsforening anket med ønske om fredningens udvidelse til det fulde påståede omfang.

Overfredningsnævnets stillingtagen.

Den 27. september 1973 har overfredningsnævnet afholdt besigtigelse og har forhandlet med de ankende og de øvrige i sagen interesserede parter, herunder Rigsantikvaren og Samsø kommune.

Som følge af sagens specielt videnskabelige interesse er det besluttet dels - i det omfang enighed herom har kunnet opnås med ejerne - at erhverve især de videnskabeligt interessante arealer og dels at udvide fredningen med visse arealer syd og øst herfor, alle arealer af Onsbjerg by og sogn. Overfredningsnævnets beslutninger er i enkeltheder følgende:

./.

A. Fredningens omfang, jfr. vedhæftede kort.

1. Arealer, som det offentlige har tilbudt at overtage:

Vest for den nord/sydgående vej:

Matr.nr. 101 a, 102 a, 103 b, 104 d, 105 a, 106 b, 107 a, 108 a, 109 b, 110 a, 111 a, 112 a, 113 c, 114 b, 115 c, 116, 117 f og 118 a.

Øst for den nord/sydgående vej:

Matr.nr. 123 a (delvis), 124 a (delvis), 125 a, 126 a, 127 b,
128 a, 129 a og 130 a.

2. Arealer - vest for den nord/sydgående vej - som blot
er ønsket status quo-fredede:

Matr.nr. 119 a, 120 a, 121 a, 122 a, del af 135 a, del af 136 a,
del af 137 a og del af 6 a.

Disse arealer er medtaget bl.a. af hensyn til udsigten
fra vejen fra Sælvig mod øst.

B. De almindelige fredningsbestemmelser.

a. Vedrørende de foran under A. 1. nævnte arealer vest
for den nord/sydgående vej (selve husmandsagrene).

1. Arealets nuværende tilstand skal opretholdes. Dyrkning i
det hidtidige omfang er således tilladt, såfremt dyrkningen ikke
ændrer, udvisker eller slører de eksisterende terrassekanter.

2. Arealet må ikke udstykkes. Efter eventuelle sammenlægning-
er må dyrkning fremdeles kun ske på en sådan måde, at dyrkningen
ikke ændrer, udvisker eller slører de eksisterende terrassekanter.

3. Plantning eller såning af træer og buske på det fredede
areal er ikke tilladt.

4. Der må på arealet ikke placeres bygninger, skure, camping-
vogne og lignende, opslås telte, opstilles master, foretages æn-
dringer i terrænet eller henlægges affald. Hegning må kun foreta-
ges, såfremt fredningsnævnet efter indhentet udtalelse hos fred-
ningsplanudvalget og Rigsantikvaren godkender dette.

5. Der gives ret for det offentlige (eventuelt fredningsplan-
udvalget i samarbejde med Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning)
til, hvis ejerne af de terrasserede agre opgiver dyrkningen af dis-

se, da at kunne foretage pleje af området.

6. Der gives almenheden ret til umotoriseret færdsel ad den foran nævnte nord-sydgående vej, d.v.s. den private fællesvej, som fra Sælvigvejen mod syd begyndende øst for matr.nr. 6 e forløber i nordlig retning for at udmunde i den øst-vestgående vej syd for sommerhusområdet. Endvidere gives almenheden ret til ophold på parcellerne matr.nr. 127 b, 128 a og 129 a, som, jfr. nedenfor, er afstået til det offentlige.

b. Forsåvidt angår de øvrige af fredningen omfattede arealer gælder ligeledes det under a. anførte, dog:

ad pkt. 1. udgår ordene "såfremt dyrkningen ikke ændrer, udvisker eller slører de eksisterende terrassekanter."

ad pkt. 2. hele pkt. 2 udgår.

C. Bestemmelser vedrørende enkelte arealer.

a. På matr.nr. 105 a vil den eksisterende beplantning være at fjerne.

b. Det på matr.nr. 126 a opførte redskabsskur vil være at fjerne.

D. Erstatningerne og hermed ejernes stillingtagen til spørgsmålet om arealafståelser.

På det foran under II A-C anførte grundlag har overfredningsnævnet afgivet erstatningstilbud til ejerne, idet der til erhvervelsen af de foran under A 1 omhandlede arealer knytter sig følgende nærmere vilkår:

De afståede arealer overtages pr. 1. oktober 1974. Nævnte dato er tillige skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvor kun en del af et matrikelnummer overtages, sker udstyknings af det erhvervede areal på foranledning af fredningsplanudvalget for Århus amt og for planudvalgets regning.

Arealet overtages frit for pantegæld.

Udbetaling af erstatning til ejeren kan ske ubeskåret mod forelæggelse af panthavers samtykke hertil eller mod skadesløsattest.

Med hensyn til servitutter og byrder iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved dog bemærkes, at tilståede brugsrettigheder til afståede arealer vil kunne fortsætte ud over overtagelsesdagen og indtil videre med fredningsplanudvalgets samtykke. Også de hidtidige ejeres fortsatte brug af arealerne vil kunne fortsætte med fredningsplanudvalgets samtykke, såfremt brugen ikke strider mod fredningens indhold.

Overfredningsnævnet har ikke fundet grundlag for at yde erstatning i henhold til naturfredningslovens § 13, stk. 3, vedrørende arealer, der ikke er blevet fredede, uanset at der har været rejst sag om fredning ved bekendtgørelse i Statstidende.

Efter modtagelsen af overfredningsnævnets tilbud har de under lb.nr. 2, 4, 12, 15 og 19 opførte ejere i omstående ejerfortegnelse accepteret de fremsatte tilbud; lb.nr. 4, 12 og 15 yderligere således, at de har erklæret sig villige til at afstå deres arealer til det offentlige.

Spørgsmålet om erstatningerne til sagens øvrige ejere er blevet forelagt taksationskommissionen til afgørelse, således at kommissionen er blevet anmodet om at ville fastsætte erstatningerne alternativt for henholdsvis afståelse (hvor dette kan blive aktuelt) og for status quo fredning.

Taksationskommissionen, som ikke har kunnet give ejerne medhold i, at der har foreligget aktuel mulighed for sommerhusudstyknings og/eller bebyggelse, har - i væsentlig overensstemmelse

med overfredningsnævnet - fastsat afståelsesbeløbene til 12.000 kr. pr. ha og erstatningerne vedrørende status quo-fredning for arealerne vest for den nord-sydgående vej og nord for matr.nr. 119 a til 4.000 kr. pr. ha og for de øvrige arealer til 1.500 kr. pr. ha, dog i intet tilfælde lavere end 500 kr. For fjernelse af skuret på matr.nr. 126 a er erstatningen fastsat til 2.500 kr.

Efter taksationen har følgende ejere erklæret at ville afstå deres under A 1 nævnte arealer til det offentlige:

Nedennævnte lb.nr. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 a, 14 b og 16. Hertil kommer lb.nr.^{ne} 4, 12 og 15, jfr. foran.

Det fredede område, der udgør ca. 10 ha, er vist på det nærværende kende^{de} ledsagende kort nr. 2170/72.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds den 1. november 1972 afsagte kendelse om fredning af arealer nord for Onsbjerg på Samsø stadfæstes med foranstående ændringer og tilføjelser. Efter ejernes stillingtagen til spørgsmålet om arealafståelse omfattes herefter følgende ejere af kendelsen - med nedenstående erstatninger for arealafståelse eller status quo-fredning:

Lb. nr.	matr. nr. afstået	status-quo-fredet	arealstørrelse afstået ha	arealstørrelse fredet ha	navn og adresse	erstatning kr.
1		101 <u>a</u>		0,44	Valdemar Kristiansen, Kræmmer, Onsbjerg, Samsø	1.760
2		102 <u>a</u>		0,27	Johs. og Augusta Olsen, Onsbjerg, Samsø	1.080

Lb. nr.	matr.nr. afstået status- quo-fre- det		arealstørrelse afstået fredet ha ha		navn og adresse	erstatning kr.
3	103 <u>b</u> og 104 <u>d</u>		0,48		Svend Aage Nielsen, Onsbjerg, Samsø	5.800
4	105 <u>a</u> , 125 <u>a</u> , 127 <u>b</u> 128 <u>a</u> del af 123 <u>a</u> og af 124 <u>a</u>	119 <u>a</u> 120 <u>a</u> og del af 136 <u>a</u>	1,35	0,43	Jens Frederik Jacobsen, Onsbjerg, Samsø	18.400
5	106 <u>b</u> og 129 <u>a</u>		0,46		Haakon Jensen, Onsbjerg, Samsø	5.600
6	107 <u>a</u>		0,21		Hans Degn, Karlskilde, Tommerup	2.600
7	108 <u>a</u>		0,19		Egon Olsen, Onsbjerg, Samsø	2.300
8	109 <u>b</u>		0,22		Anker Sørensen, Tranebjerg, Samsø	2.700
9	110 <u>a</u>		0,18		Arne Lysdahl Rasmussen, Onsbjerg, Samsø	2.200
10	111 <u>a</u>		0,20		Carl Sørensen, Onsbjerg, Samsø	2.400
11		112 <u>a</u>		0,17	Dødsboet efter Niels Johansen, Onsbjerg, Samsø	680
12	113 <u>c</u> , 114 <u>b</u>	122 <u>a</u>	0,33	0,19	Sv.Å. Jørgensen, Onsbjerg, Samsø	3.300

Lb. nr.	matr.nr.		arealstørrelse		navn og adresse	erstatning kr.
	afstået	status- quo-fre- det	afstået	fredet		
			ha	ha		
13		115 <u>c</u>		0,17	Frederik Johan- sen, Onsbjerg, Samsø	680
14a	116		0,18		Dagmar Jensen, Onsbjerg, Samsø	2.160
14b	126 <u>a</u>		0,32		Helmer Skovgård, Frederikssunds- vej 392, 2700 Brønshøj	+ 3.840 + 2.500 6.340
15	117 <u>f</u>		0,19		Villy Christensen, Onsbjerg, Samsø	1.900
16	118 <u>a</u>		0,20		Niels Madsen, Onsbjerg, Samsø	2.400
17		Del af 6 <u>a</u>		2,91	Ruth og Rudy Jensen, Onsbjerg, Samsø	4.365
18		121 <u>a</u>		0,21	Arne Madsen, Brelgatan 13 a, Landskrona, Sverige	500
19		130 <u>a</u>		0,77	Tage E. Sørensen Onsbjerg, Samsø	3.080
20		Del af 135 <u>a</u>		0,05	Kristian Truel- sen, Tranebjerg, Samsø	500
21		Del af 137 <u>a</u>		0,05	L.K. Larsson, Tranebjerg, Samsø	500

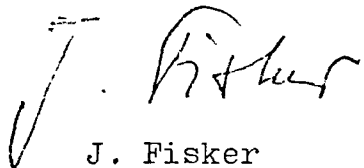
Erstatningerne, der udgør ialt 71.245 kr., forrentes med 8 % p.a. fra den 1. november 1972 indtil udbetalingsdagen.

3/4 af udgifterne ved fredningen afholdes af statskassen

og den resterende 1/4 af Århus amtskommune.

Kendelsen vil være at tinglyse som adkomst for miljøministeriet til de arealer, som foran i ejerfortegnelsen er angivet som afståede.

Udskriftens rigtighed bekræftes


J. Fisker

FREDNINGSNÆVNET>

11-72

M. 2917

U D S K R I F T

af

Kendelsesprotokol

for

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds.

År 1972, den 1. november, afsagde Fredningsnævnet for
Århus amts sydlige fredningskreds i

F.S. Samsø 15/1972

jfr. 2/1970

Vedrørende fredning af et område nord
for Onsbjerg på Samsø, tidligere
Holbæk amt, nu Århus amt,

følgende

K E N D E L S E :

Under denne sag har Rigsantikvaren ved en skrivelse af 12. december 1969 til Fredningsnævnet for Holbæk amt nedlagt påstand om, at der på Samsø gennemføres en status quo fredning af følgende matr. nr.e. af Onsbjerg by og sogn:

101a, 102a, 103b, 104d, 105a, 106b, 107a, 108a, 109b, 110a, 111a, 112a, 113c, 114b, 115c, 116, 117f og 118a betegnet som område A.

Endvidere er der nedlagt påstand om tilsvarende fredning af matr. nr.e. 123a, 124a, 125a samt dele af 140a, 141a, 142d, 143b, 144, 145, 146a og 147, betegnet som område B. (matr. nr. 147 er senere oplyst inddraget under matr. nr. 148 a).

Ifølge nævnte skrivelse er anledningen til fredningssagens rejsning, at de som område A betegnede matr. nr.e. udgør et areal, der indeholder særdeles markante dyrkningsterrasser. Det hedder videre i skrivelsen, at disse smalle terrasserede agre er overordentlig sjældne og ved deres placering i åbent landskab en helt isoleret forekomst i Danmark. De terrasserede agre er et værdifuldt landskabstræk, som belyser husmændenes vilkår, hvorfor man af hensyn til dets betydning for det danske landbrugs historiske udvikling må ønske det bevaret. Om baggrunden for ønsket om fredning af de som område B betegnede matr. nr.e. eller dele heraf anføres det, at den frie udsigt fra Onsbjerg-Nordbyvejen til bakken med de karakteristiske terrasser ønskes sikret.

Fredningsbegæringen er yderligere vedlagt en skrivelse af 10. december 1969 fra professor, dr. phil. Axel Steensberg, der i nævnte skrivelse uddyber den historiske baggrund for de ovennævnte "terrasserede agre". I skrivelsen hedder det bl.a.: ".....Det drejer sig om et

terræn med dyrkningsterrasser, der navnlig på matrikels-numrene lola til 118a er meget markerede. Agrene har siden udskiftningen i slutningen af 1700 årene tilhørt landsbyens husmænd, og de dyrkes stadigvæk bl.a. med asparges, som er en udmærket afgrøde til så smalle lodder, som det her er tale om. En lignende anvendelse kan sikkert fortsat lønne sig i fremtiden.

Agerstrimler, der er så smalle og stærkt terasserede med stedvis over 1 m højde, findes i nutiden kun ganske få steder i Danmark. Bl.a. kan nogle dateres til middelalderen i Fjeldskov på Djursland, andre i nærheden af Bromølle i Møsten skov er af uvis alder. Men i Tyskland og navnlig i England findes udstrakte forekomster, og man har gennem de sidste 25 år i fagtidsskrifter diskuteret, hvor lang tid der vil gå, inden normal pløjning frembringer så kraftig terassering. Intet steds har man mig bekendt kunne måle tidsfaktoren, som det vistnok er tilfældet her i Onsbjerg. Mange af de engelske såkaldte "strip-lynchets" er opmålt og sikret for eftertiden, også i landskabet; også de tyske "Langstreifenfluren" er i vid udstrækning blevet undersøgt, og mange ligger sikrede for eftertiden i Mellem-Tysklands skove.

Ager-terasserne ved Onsbjerg er så markante og instruktive, at det ville være meget beklageligt, om de blev forstyrret af bebyggelse og beplantning, endsige udjævnede. Mig bekendt findes ingen agersystemer af denne art, som er så godt daterede og let tilgængelige for offentligheden. Jeg vil derfor støtte forslaget om fredning, idet man efter min opfattelse navnlig bør sikre sig, at der er fri udsigt til terrasseagrene fra vejen, der løber øst for området i NØ-SV, således at gransen for det fredede går langs med den lille bakkeknode, der på gamle kort kaldtes Bregenbjerg, hvor der nu er ved at blive opført et hus....."

Efter at Samsø kommune ved Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 402 af 8. september 1970 blev henlagt under Århus amts sydlige fredningskreds, sendte Fredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds sagen til nærværende fredningskreds ved skrivelse af 16. oktober 1970 til videre foranstaltning.

Forinden oversendelsen havde Fredningsnævnet for Holbæk amt i henhold til naturfredningslovens § 13 den 17. januar 1970 indrykket bekendtgørelse i Statstidende, Morgenavisen Jyllandsposten, Aarhus Stiftstidende, Kalundborg Folkeblad, Samsø Folketidende og Holbæk amts Venstreblad, ligesom der den 14. januar 1970 ved anbefalede skrivelser var blevet sendt meddelelse til de respektive lodsejere.

Den 23. april 1971 afholdtes på Flinch's hotel i Tranebjerg møde med de i sagen interesserede parter. I forbindelse hermed foretoges en besigtigelse af de respektive arealer. Til mødet var foretaget indkaldelse den 26. marts 1971 i de forannævnte blade, ligesom de i naturfredningslovens § 14, stk. 3, nævnte personer og institutioner var indkaldt ved anbefalede skrivelser overgivet til postfor-sendelse den 30. marts 1971.

På mødet blev sagen gennemgået med de fremmødte lodsejere eller deres repræsentanter. Sagen blev derefter udsat til indhentelse af yderligere oplysninger og udarbejdelse af eventuelt forligsforslag.

Efter afholdelse af ovennævnte møde modtog fredningsnævnets formand en uofficiel meddelelse fra Fredningsplanudvalget om, at Fredningsplanudvalget ville nedlægge en supplerende påstand under sagen med henblik på at få udvidet fredningen.

Ved en skrivelse af 7. april 1972 til Frednings-

- 2 -

nævnet uddybede Fredningsplanudvalget sin påstand, der går ud på dels en udvidelse af fredningen på arealerne af matr. nr.e. 140 a, 141 a, 142 d og 143 b, samt yderligere fredning af matr. nr.e. 126 a, 127 b, 128 a, 129 a, 130 a, 133 a, 134 a, 135 a, 136a, 137 a, og 138 c, samt 119 a, 120 a, 121 a, 122 a og 6 a, alle af Onsbjerg by og sogn.

En yderligere fredning af matr. nr. 101 b er ligeledes anført, men senere frafaldet.

Den udvidede fredningspåstand vedrører arealer under B området.

Fredningsplanudvalget har i nævnte skrivelse anført, at det omhandlede landskab indgår som et værdifuldt led i udsigterne fra landevejen mellem Onsbjerg og Nordby, samt fra Sælvigvejen. Det er videre anført, at der bør gives ret for det offentlige til at kunne foretage landskabspleje af område A i det omfang eventuelle ejere af de terrasserede agre måtte opgive dyrkningen af disse. Yderligere har udvalget påstået almenheden tillagt ret til umotoriseret færdsel ad vejen langs fredningsområdets nordgrænse og ad vejen øst for område A til Sælvigvejen, hvorhos nogle på matr. nr. 105 a plantede træer kræves fjernet ligesom beplantning og hegn, etableret på matr. nr. 121 a og på arealerne i det oprindelige område B, ikke må nå en højde, der kan hæmme udsigten fra landevejen og Sælvigvejen mod husmandsagrene. Endelig ønskes lovligheden af nogle huse opført på matr. nr. 121 a og 126 a nærmere undersøgt og husene i givet fald fjernet.

Med fredningsplanudvalgets skrivelse fulgte følgende lodsejer-og arealfortegnelse:

Lodsejer	Matr. nr.	Omfattet af fredn. påstand ialt ha	Areal inden for gældende landevejs- byggelinie ha	Areal uden Område for gældende A landevejs- byggelinie ha	ha
----------	--------------	--	---	---	----

1.

Valdemar Kristiansen	101 a	0,44	0,00	0,44	0,44
----------------------	-------	------	------	------	------

Kræmmer

Onsbjerg

2.

Johannes og Augusta Olsen	102 a	0,27	0,00	0,27	0,27
---------------------------	-------	------	------	------	------

Onsbjerg

3.

Oda Sørensen	103b	0,25	0,00	0,25	0,25
--------------	------	------	------	------	------

	104d	0,23	0,00	0,23	0,23
--	------	------	------	------	------

	144	0,33	0,33	0,00	
--	-----	------	------	------	--

	146a	0,12	0,12	0,00	
--	------	------	------	------	--

		0,93	0,45	0,48	0,48
--	--	------	------	------	------

4.

Jens Fr. Jacobsen	105a	0,22	0,00	0,22	0,22
-------------------	------	------	------	------	------

Sølvigsvejen 1	119a	0,15	0,00	0,15	
----------------	------	------	------	------	--

8791 Tranebjerg	120a	0,22	0,03	0,19	
-----------------	------	------	------	------	--

	123a	0,76	0,02	0,74	
--	------	------	------	------	--

	124a	0,40	0,12	0,28	
--	------	------	------	------	--

	125a	0,22	0,10	0,12	
--	------	------	------	------	--

	127b	0,27	0,18	0,09	
--	------	------	------	------	--

	128a	0,28	0,22	0,06	
--	------	------	------	------	--

	136a	0,19	0,19	0,00	
--	------	------	------	------	--

	145	0,21	0,21	0,00	
--	-----	------	------	------	--

		2,92	1,07	1,85	0,22
--	--	------	------	------	------

5.

Haakon Jensen	106b	0,21	0,00	0,21	0,21
---------------	------	------	------	------	------

Østervangen 44	129a	0,25	0,22	0,03	
----------------	------	------	------	------	--

8791 Tranebjerg		0,46	0,22	0,24	0,21
-----------------	--	------	------	------	------

Lodsejer	Matr. nr.	Omfattet af fredn påstand ialt ha.	Areal inden for gældende landevejs- byggelinie ha	Areal uden for gældende landevejs- byggelinie ha	Område A ha
6.					
Hans Degn Besser	107a	0,21	0,00	0,21	0,21
7.					
Egon Olsen	108a	0,19	0,00	0,19	0,19
Sølvigsvejen 11	140a	0,64	0,49	0,15	
8791 Tranebjerg		0,83	0,49	0,34	0,19
8.					
Anker Sørensen	109b	0,22	0,00	0,22	0,22
Plantagevej 22	142d	0,56	0,56	0,00	
8791 Tranebjerg		0,78	0,56	0,22	0,22
9.					
Arne Lysdahl Rasmussen Onsbjerg	110a	0,18	0,00	0,18	0,18
10.					
Carl Sørensen Onsbjerg	111a	0,20	0,00	0,20	0,20
11.					
Niels Johansen Onsbjerg	112a	0,17	0,00	0,17	0,17
12,					
Svend Aage Jørgensen	113c	0,18	0,00	0,18	0,18
Sølvigsvejen 8	114b	0,15	0,00	0,15	0,15
8791 Tranebjerg	122a	0,19	0,16	0,03	
		0,52	0,16	0,36	0,33
13.					
Frederik Johansen Onsbjerg	115c	0,17	0,00	0,17	0,17

Lodsejer	Matr. nr.	Omfattet af fredn. påstand ialt ha	Areal inden landevejsbyggelinie ha	Areal uden for gældende landevejsbyggelinie ha	Område A ha
----------	-----------	------------------------------------	------------------------------------	--	-------------

14.

Rasmus Michael	116	0,18	0,00	0,18	0,18
Jensen	126a	0,32	0,18	0,14	0,00
Stadionsvej 18		0,50	0,18	0,32	0,18
8791 Tranebjerg					

15.

Villy Christensen	117f	0,19	0,00	0,19	0,19
Sælviig					

16.

Johanne Pedersen	118a	0,20	0,00	0,20	0,20
Onsbjerg					

17.

Morten Rasmussen	141a	0,47	0,45	0,02	
Sildeballe					
8791 Tranebjerg					

18.

Aage Jørgensen	143 b	0,44	0,44	0,00	
Søndergade 20					
8791 Tranebjerg					

19.

Margrethe Jensen	148a	0,03	0,03	0,00	
og Mads Jørgensen					
Onsbjerg					

20.

Ruth Jensen m.fl.	6a	2,91	0,42	2,49	
Sælviig 4					
Tranebjerg					

21.

ne Madsen	121a	0,21	0,08	0,13	
Bredgaten 13a					
Landskrona, Sverige					

Lodsejer	Matr. nr.	Omfattet af fredn. påstand ialt ha	Areal inden for gældende landevejs- byggelinie ha	Areal uden for gældende landevejs- byggelinie ha	Område A ha
22.					
Tage E. Sørensen	130a	0,77	0,76	0,01	
Østervangen 30					
8791 Tranebjerg					
23.					
Kristian Truelsen	133a	0,25	0,25	0,00	
Østergade 21	134a	0,19	0,19	0,00	
8791 Tranebjerg	135a	0,17	0,17	0,00	
		0,61	0,61	0,00	
24.					
L.K. Larson	137a	0,21	0,21	0,00	
Plantagevej 56	138c	0,15	0,15	0,00	
8791 Tranebjerg		0,36	0,36	0,00	
25.					
Carl Chr. Kræmmer	101b	0,10	0,00	0,10	0,10
Plantagevej 80					
Sølvig					
8791 Tranebjerg					
Ialt		14,87	6,28	8,59	3,96

Den 23. juni 1972 afholdtes påny et møde med lods-
ejerne på Flinch's hotel i Tranebjerg under hvilket møde frednings-
sagen i den nu foreliggende skikkelse blev gennemgået.

Bekendtgørelse om mødets afholdelse var foretaget
den 26. maj 1972 i Statstidende, Samsø Folketidende, Morgenavisen
Jyllands-Posten og Aarhus Stiftstidende, ligesom de i naturfred-
ningslovens § 14, stk. 3, nævnte personer og institutioner var til-

varslet til mødet ved anbefalede breve afsendt den 24. maj 1972.

Under sagens gennemgang med lodsejerne har advokat Per Jacobsen, der repræsenterer lodsejerne nr. 1,3,4, 7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18 og 19, samt salgsschef Helmer Skovgaard, der ifølge betinget skøde er ejer af matr. nr. 126 a, Onsbjerg by og sogn, påstået fredningen nægtet fremme. Han gjorde herunder gældende, at der i juni 1969 forelå en af landinspektør Aakjær udfærdiget udstykningsplan vedrørende det areal, der lå mellem landevejen og det allerede udstykkede sommerhusområde. Denne plan blev sendt til Samsø kommune og Holbæk amtsråd. Samsø kommune godkendte planen og sendte den 11. juli 1969 meddelelse til landinspektør Aakjær om, at man havde anbefalet forslaget over for Holbæk amtsråd på vilkår, at der udfærdiges en sommerhusdeklaration, efter hvilken bakketoppe skulle friholdes for bebyggelse. I oktober 1969 meddelte landinspektør Barfod, Holbæk amtsråd, at planen principielt kunne godkendes, og at man kunne regne med, at den ville blive vedtaget, når der forelå svar fra fredningsnævnet. Derefter fremkom der oplysning om, at der var tale om at frede arealet, og derpå fremkom den officielle fredningspåstand. Forholdet var herefter således, at udstykningsplanen ville være blevet godkendt i slutningen af 1969, hvis Rigsantikvaren ikke var fremkommet med en fredningspåstand, og arealet ville derefter have været optaget i kommunens bygningsvedtægt som sommerhusområde før by-og landzonelovens ikrafttræden. Grundejerne er herefter kommet i en erstatningsretlig vanskelig stilling.

Fredningsnævnet har indhentet udtalelser hos Samsø kommune, Vestsjællands amtskommune og Fredningsplanudvalget i anledning af det af advokat Per Jacobsen anførte.

Samsø kommune har derefter i en skrivelse af 25. maj 1971 bl.a. udtalt: " Under henvisning til nævnets skrivelse af 6. maj 1971, vedrørende fredning af matr. nr. 101 a, Onsbjerg by og sogn, hvori forespørges, om hvorvidt de af advokaten omtalte

- 11 -

arealer ville være blevet inddraget under byggevedtægten som sommerhusområde, såfremt der ikke var blevet rejst frednings-sag, skal man herved bekræfte, at kommunalbestyrelsen ville have anbefalet, at arealet blev inddraget som sommerhusområde, hvilket også fremgår af vedlagte fotokopi af sognerådets skrivelse af 11. juli 1969 til landinspektør Chr. Aakjær og J.R. Krabbe, Århus."

I Samsø kommunes nævnte skrivelse af 11. juli 1969 hedder det: "vedr. udstykning af et terræn af Onsbjerg by og sogn

Deres journal nr. 2-81-3

Idet man henviser til Deres skrivelse af 11. juni d.å. angående ovennævnte udstykning, skal man meddele, at sognerådet på sit møde den 2. juli d.å. vedtog overfor Holbæk amtsråd at anbefale det fremsendte forslag på betingelse af: "at der fremsendes sommerhusdeklaration for området til godkendelse. I deklarationen må indføjes bestemmelse om, at bakketoppene friholdes for bebyggelse."

Udstykningsplanen er idag videresendt til Holbæk amtsråd, amtsarkitektafdelingen, med ovenstående anbefaling."

Vestsjællands amtskommune har besvaret Fredningsnævnets forespørgsel med en skrivelse af 27. maj 1971, hvori det hedder: "Hoslagt fremsende udskrift af protokol for mødet den 7. september 1967 i Holbæk amts bygningsråd og byggelovsudvalg, idet henvises til pkt. 68, nr. 2, hvorefter fremgår, at det af fredningssagen berørte område var et såkaldt "aftalt sommerhusområde".

Spørgsmålet om hvorvidt en sådan aftale om udlæg af sommerhusområde senere kan stadfæstes i form af en bygnings-eller byplanvedtægt beror på boligministeriets stilling, idet man ikke uden videre kan regne et "aftalt sommerhusområde" for ligestillet med et ved bygnings-eller byplanvedtægt fastlagt, jfr. afsnit V i boligministeriets cirkulære af 27/12 1969 vedrørende zoneloven."

ifølge protokollen for Holbæk amts bygningsråd og byggelovsudvalg hedder det:"ad 2) "Trekanten" anbefales taget med i sommerhusområdet med bemærkning at man fra amtsrådets side forudsætter, at der foretages en planlægning, der lader hensynet til terrænformerne og en hensigtsmæssig udformning af planen gå forud for hensynet til de mange eksisterende ejendomsgrænser."

I anledning af en af Fredningsplanudvalget indhentet udtalelse hos Århus amtskommune angående muligheden for udlægning af det omdiskuterede område til sommerhusbebyggelse, har Århus amtskommune, Amtsbygningsvæsenet, i en skrivelse af 19. januar 1972 udtalt følgende:"... at stillingtagen til, om det på nuværende tidspunkt ville være muligt at udlægge det omhandlede område til sommerhusbebyggelse vanskeligt kan finde sted ud fra en isoleret bedømmelse på det foreliggende grundlag, men bør afhænge af en samlet vurdering af de foreliggende muligheder for udlæg af nye sommerhusområder i kommunen.

Da en bedømmelse imidlertid skal ske på grundlag af de hensyn by-og landzoneloven tilsigter at varetage, og da den rejste fredningssag viser, at det alene ud fra landskabelige hensyn vil være uheldigt at udlægge området til sommerhusbebyggelse, kan det dog ikke anses for sandsynligt, at udlæg af området til sommerhusbebyggelse vil kunne forventes anbefalet af amtsrådet."

Landinspektør Bang har på Fredningsplanudvalgets vegne udtalt, at det måtte stå som ganske uvist, om Boligministeriet ville have godkendt udstykningsplanen.

Fredningsnævnet finder, at det forannævnte område A, nemlig matr. nr.e. 101a, 102a, 103b, 104d, 105a, 106b, 107a, 108a, 109b, 110a, 111a, 112a, 113c, 114b, 115c, 116, 117f og 118a, Onsbjerg by og sogn, bør fredes under hensyn til den særlige historiske interesse, der knytter sig til arealerne.

Fredningsnævnet finder ikke, at de øvrige matr. nr.e., ovenfor betegnet som område B, bør fredes. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at de som område B betegnede arealer ikke

findes at have en sådan landskabelig værdi, at den kan begrunde en fredning. Fredningsnævnet finder heller ikke, at udsynsmulighederne fra Sælvigvejen og fra landevejen til område A kan begrunde en fredning af område B, hvorfor den herom påståede fredning ikke kan tages til følge med hensyn til matr. nr.e: 123 a, 124 a, 125 a, 140 a, 141 a, 142 d, 143 b, 144, 145, 146 a, 148 a, 126 a, 127 b, 128 a, 129 a, 130a, 133 a, 134 a, 135 a, 136 a, 137 a, 138 c, 119 a, 120 a, 121 a, 122 a, og 6 a, alle af Onsbjerg by og sogn.

Fredningens omfang.

Fredningen omfatter herefter alene de som matr. nr.e. 101a, 102a, 103b, 104d, 105a, 106b, 107a, 108a, 109b, 110a, 111a, 112a, 113c, 114b, 115c, 116, 117f og 118a, Onsbjerg by og sogn, værende arealer, således som disse nærmere er angivet på det kendelsen vedhæftede kort og anført som område A.

Fredningens indhold.

De således fredede arealer belægges med følgende servitutbestemmelser:

1. Arealets nuværende tilstand skal opretholdes. Dyrkning i det hidtidige omfang er således tilladt, såfremt dyrkningen ikke ændrer, udvisker eller slører de eksisterende terrassekanter.
2. Arealet må ikke udstykkes. Efter eventuelle sammenlægninger må dyrkning fremdeles kun ske på en sådan måde, at dyrkningen ikke ændrer, udvisker eller slører de eksisterende terrassekanter.
3. Beplantningen på matr. nr. 105 a skal fjernes.
4. Der må på arealet ikke placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opslås telte, opstilles master, foretages ændringer i terrænet eller henlægges affald. Hegning må kun foretages, såfremt Fredningsnævnet efter indhentet udtalelse hos Fredningsplanudvalget og Rigsantikvaren godkender dette.

5. Der gives ret for det offentlige (evt. Fredningsplanudvalget i samarbejde med Rigsantikvarens Fortidsmindeforvaltning) til, hvis ejerne af de terrasserede agre opgiver dyrkingen af disse, da at kunne foretage pleje af området.
6. Der gives almenheden ret til umotoriseret færdsel ad den private fællesvej, der ligger øst for det fredede område, til Sælvigvejen.

Erstatningsspørgsmålet.

De af fredningen omfattede grundejere har påstået sig tilkendt erstatning i tilfælde af en eventuel fredning, og de fleste af dem har herunder påstået sig tilkendt en erstatning på ikke under 14 kr. pr. m² foruden advokatudgifter.

Såfremt fredningen ikke gennemføres, har de pågældende påstået sig tilkendt erstatning i medfør af naturfredningslovens § 13, stk. 3.

Foreløbig bemærkes, at det ved erstatningsfastsættelsen må lægges til grund, at de i område A omhandlede arealer ikke kunne have fået gennemført en godkendelse af deres arealer til sommerhusområde inden by-og landzonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970.

Der fastsættes af nævnet følgende erstatningsbeløb til de respektive ejere af de fredede arealer:

Lb. nr.	Matr. nr. og ejer	Areal der fredes ialt ha	Samlet erstat- ning.
1.	101 a Valdemar Kristiansen Kræmmer	0,44	1760 kr.
2.	102 a Johannes og Augusta Olsen	0,27	1080 kr.
3.	103 b og 104 d Oda Sørensen	0,48	1920 kr.
4.	105 a Jens Fr. Jacobsen	0,22	880 kr.

Lb. nr.	Matr. nr. og ejer	Areal der fredes ialt ha	Samlet erstatning.
5.	106 b Haakon Jensen	0,21	840 kr.
6.	107 a Hans Degn	0,21	840 kr.
7.	108 a Egon Olsen	0,19	760 kr.
8.	109 b Anker Sørensen	0,22	880 kr.
9.	110 a Arne Lysdahl Rasmussen	0,18	720 kr.
10.	111 a Carl Sørensen	0,20	800 kr.
11.	112 a Niels Johansen	0,17	680 kr.
12.	113 c og 114 b Sv. Aage Jørgensen	0,33	1320 kr.
13.	115 c Frederik Johansen	0,17	680 kr.
14.	116 Rasmus Mich. Jensen	0,18	720 kr.
15.	117 f Villy Christensen	0,19	760 kr.
16.	118 a frk. Johanne Pedersen	0,20	800 kr.
		<u>3,86 ha</u>	<u>15440 kr.</u>

For så vidt angår ejerne af de arealer, hvorpå der ikke er dekretet nogen fredning, finder fredningsnævnet ikke i medfør af naturfredningslovens § 13, stk. 3, at kunne tillægge de pågældende nogen erstatning, da fredningsnævnet ikke kan antage, at de pågældende lodsejere ville kunne have fået arealerne godkendt til sommerhusbebyggelse inden by-og landzonelovens ikrafttræden.

Da der ikke skønnes at finde forringelse sted af pant-haveres eller servituthaveres stilling, vil erstatningerne i deres helhed være at udbetale til ejerne.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på de fredede ejendomme med fortrin forud for pantegæld og med Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, Fredningsplanudvalget for Århus amt og Rigsantikvaren som påtaleberettigede hver for sig.

Erstatningsbeløbene vil i henhold til naturfredningslovens § 33 være at udrede med $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Århus Amtsfond.

Kendelsen kan i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 24 indbringes for Overfredningsnævnet indenfor et tidsrum af 4 uger fra kendelsens meddelelse.

T h i b e s t e m m e s :

De foran nævnte matr. nre. 101a, 102a, 103b, 104d, 105a, 106b, 107a, 108a, 109b, 110a, 111a, 112a, 113c, 114b, 115c, 116, 117f og 118 a, Onsbjerg by og sogn fredes i overensstemmelse med det foran anførte, og således som vist på det vedhæftede kort.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, Fredningsplanudvalget for Århus amt og Rigsantikvaren hver for sig.

For så vidt angår de øvrige foran nævnte matr. nre. kan den herom nedlagte fredningspåstand ikke tages til følge.

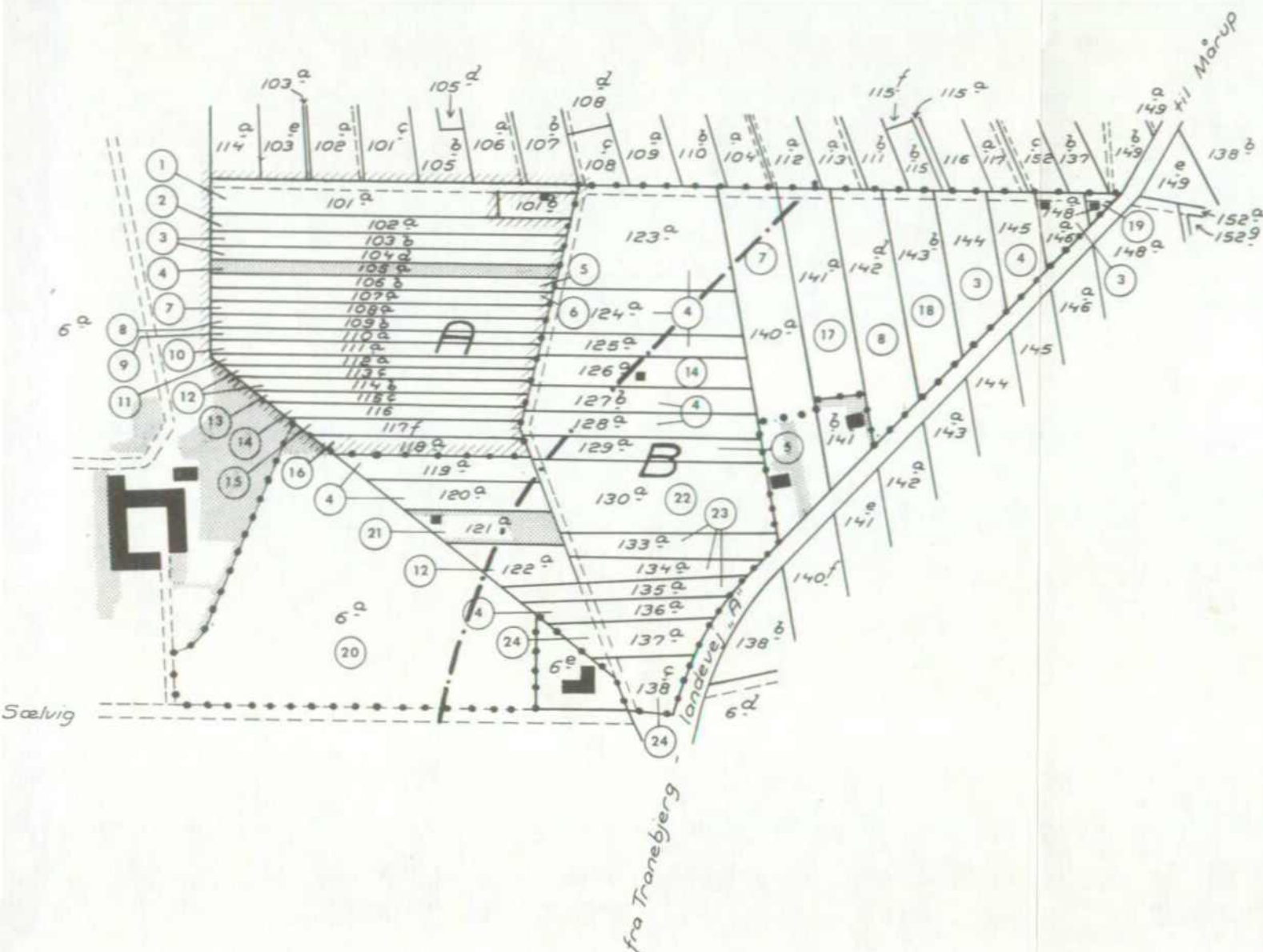
I erstatning udbetales til de foran anførte lodsejere de herved anførte erstatningsbeløb, der forrentes fra kendelsens dato og indtil beløbet kan hæves med en årlig rente, der er 1 pct. højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på nævnte dato.

(sign.) G. Gravesen.

(sign.) Mikkel S. Holm.

(sign.) L. Thorup.

KORT>



Signaturer:

- //////////////// : Areal undergivet fredning
 : Areal omfattet af Fredningsplanudvalgets og Rigsantikvarens fredningspåstande.
 - - - - - : Landevejsbyggelinie
 [] : Beplantet
 (8) : Lodsejer nr.

Målestok 1:4000



Kortbilag til kendelse af 1. november 1972 fra Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds vedr. fredning af arealer ved

ONSBJERG

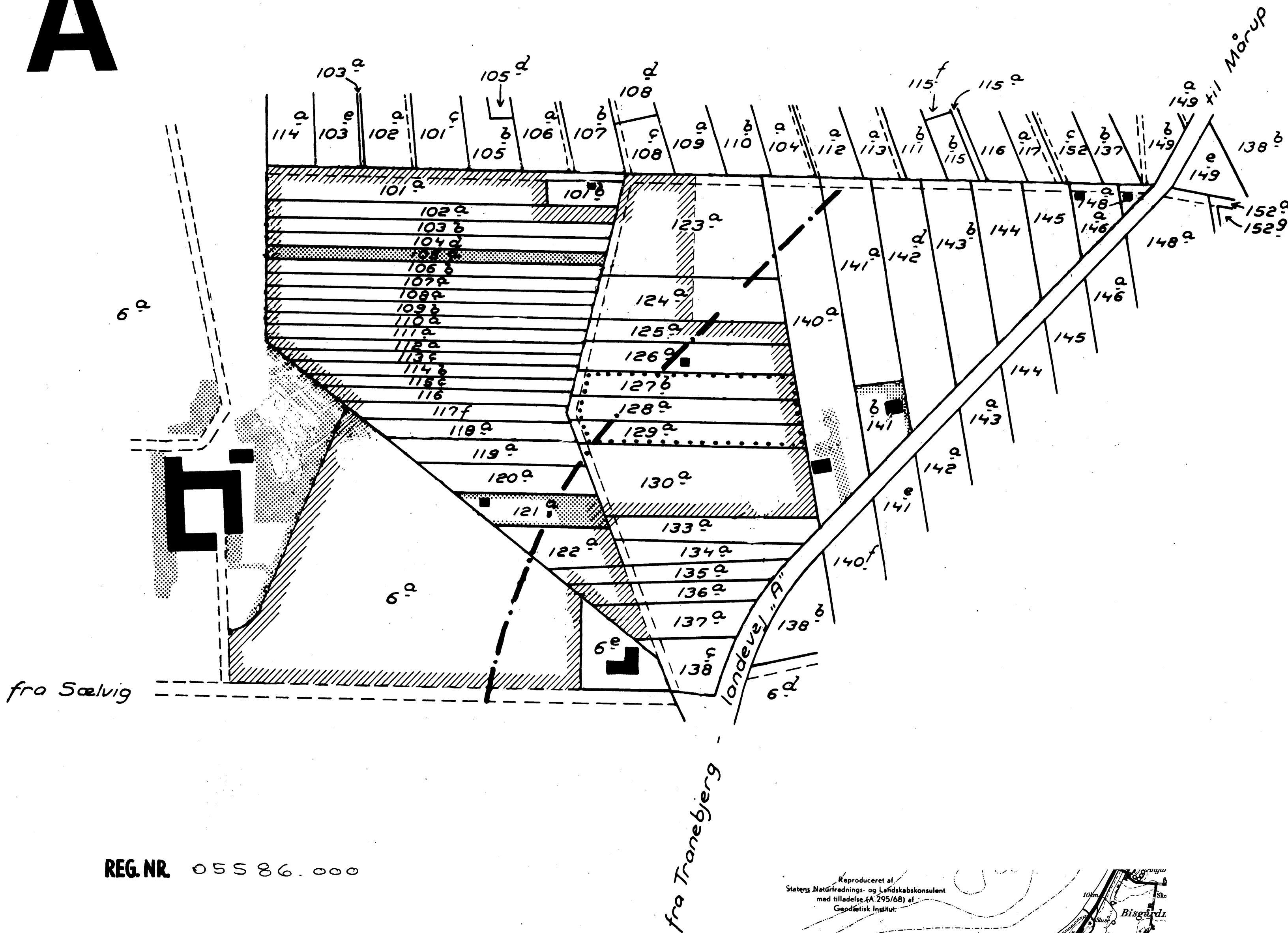
SAMSØ KOMMUNE - ÅRHUS AMT

Del af Onsbjerg by og sogn

Udfærdiget på grundlag af matrikelkort ajourført i februar 1972 og Geodætisk instituts målebordsblad nr. 2917.

Udarbejdet af Fredningsplanudvalget for Århus amt i oktober 1972.

A



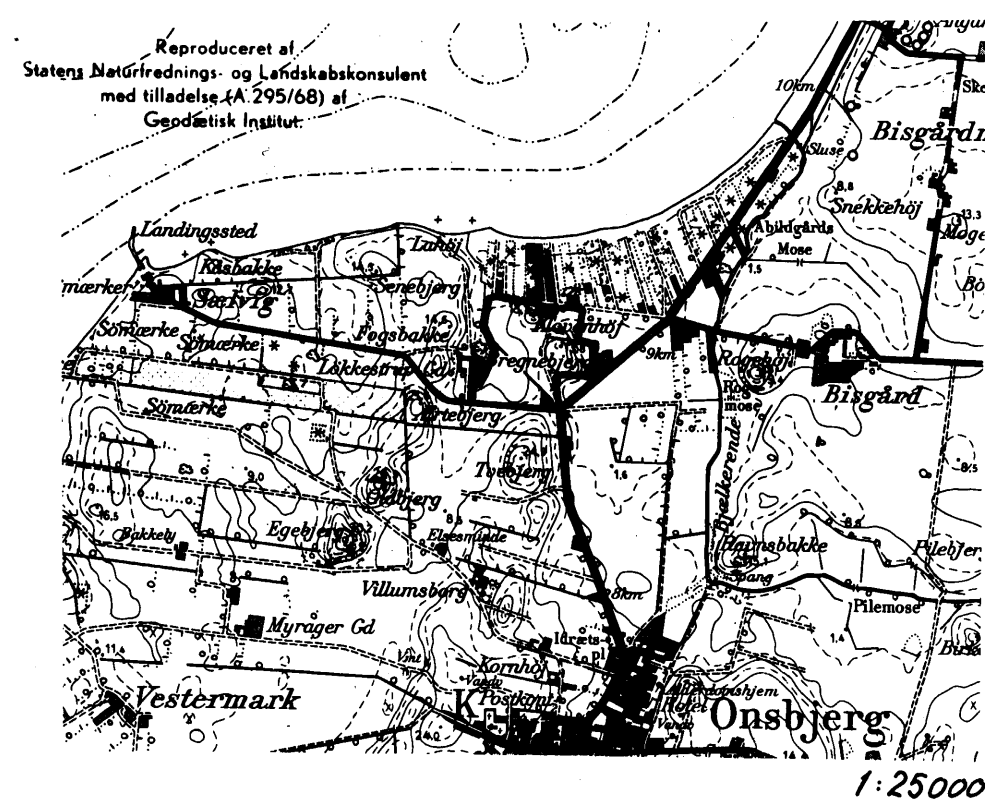
REG. NR. 05586.000

ONSBJERG

på Samsø

-  Fredningsgrænse
-  Grænse for arealer med ret til ophold
-  Vejbyggelinie
-  Beplantning

Målestok 1:2000



Kortbilag hørende til
OVERFREDNINGSNÆVNETS
kendelse i sag nr.: 2170/72
6 Maj 1975

11 dec. 1973.
EH.



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05586.00

Dispensationer i perioden: 13-05-1994 - 27-01-1999

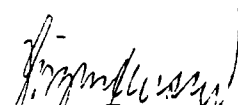
Skov- og Naturstyrelsen
17 MAJ 1994UDSKRIFT
AF
forhandlingsprotokollen for
Fredningsnævnet for Århus Amt.Den 13. maj 1994
Sag nr. 44/1994traf Fredningsnævnet afgørelse i
angående ansøgning om tilladelse til
på Samsø at anlægge en cykelsti, der
berører et område, der er fredet ved
Overfredningsnævnets kendelse af 12.
maj 1975.

I sagen, der har været behandlet skriftligt, har deltaget
Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det
amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Frede Bakkær, og det
kommunevalgte medlem, Jørgen Øster Kristensen.

Sagens bilag - herunder ansøgning af 8. marts 1994 - var til
stede.

Århus Amt, Natur og Miljø, har ikke udtalt sig mod, at der
gives dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnet meddelte efter naturbeskyttelseslovens § 50
dispensation til det ansøgte.


Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til
Naturklagenævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og
forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der
videresender klagen til Naturklagenævnet.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre
Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Natur-
fredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt
samt Skov- og Naturstyrelsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

15/07-98

Århus Amt
Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

REG. NR. 5586.00

Vedr. j.nr. 53/1998 - etablering af 2 vandhuller på matr.nr. 6 a Onsbjerg by, Onsbjerg, beliggende Sælvig 4, Samsø.

Den 22. maj 1998 fremsendte Natur og Miljø en fra afdelingen for Sø og Mose forelagt sag om etablering af 2 vandhuller på henholdsvis ca. 1.300 m² og ca. 500 m² på ovennævnte ejendom tilhørende Carsten Bruun.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 30. maj 1975 om fredning af området nord for Onsbjerg på Samsø. Væsentlige dele af området betegnes som "husmandsagre", men de karakteristiske smalle agre ligger nord for denne ejendoms grænse.

Århus Amt har i maj 1998 indgået aftale med ejeren om etablering af de to vandhuller, idet arealet tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 9. juni 1998.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Da det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til anlæggelse af de to vandhuller som vist på vedhæftede kort på vilkår:

- at Samsø Museum underrettes senest 2 dage før anlægsarbejdet påbegyndes af hensyn til mulighederne for at overvåge gravningen,
- at vandhullerne etableres med en svag bredhældning under 1:5. Det opgravede materiale fjernes eller spredes på arealet omkring vandhullerne i et tyndt lag på højst 30 cm,
- at vandhullerne etableres uden øer
- at arealerne omkring vandhullerne holdes fri for træer og buske i en afstand af minimum 15 meter mod nord og vest og 30 meter mod syd og øst, og
- at der ikke udsættes eller fodres fugle, fisk eller krebs i/ved vandhullerne. Der må ikke opsættes andehuse samt andet hegn end kreaturhegn ved vandhullerne.

ad 1996 - 1211/12 - 0002

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Carsten Bruun, Sælvig 4, 8305 Samsø

Århus Amt, Sø og Mose, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

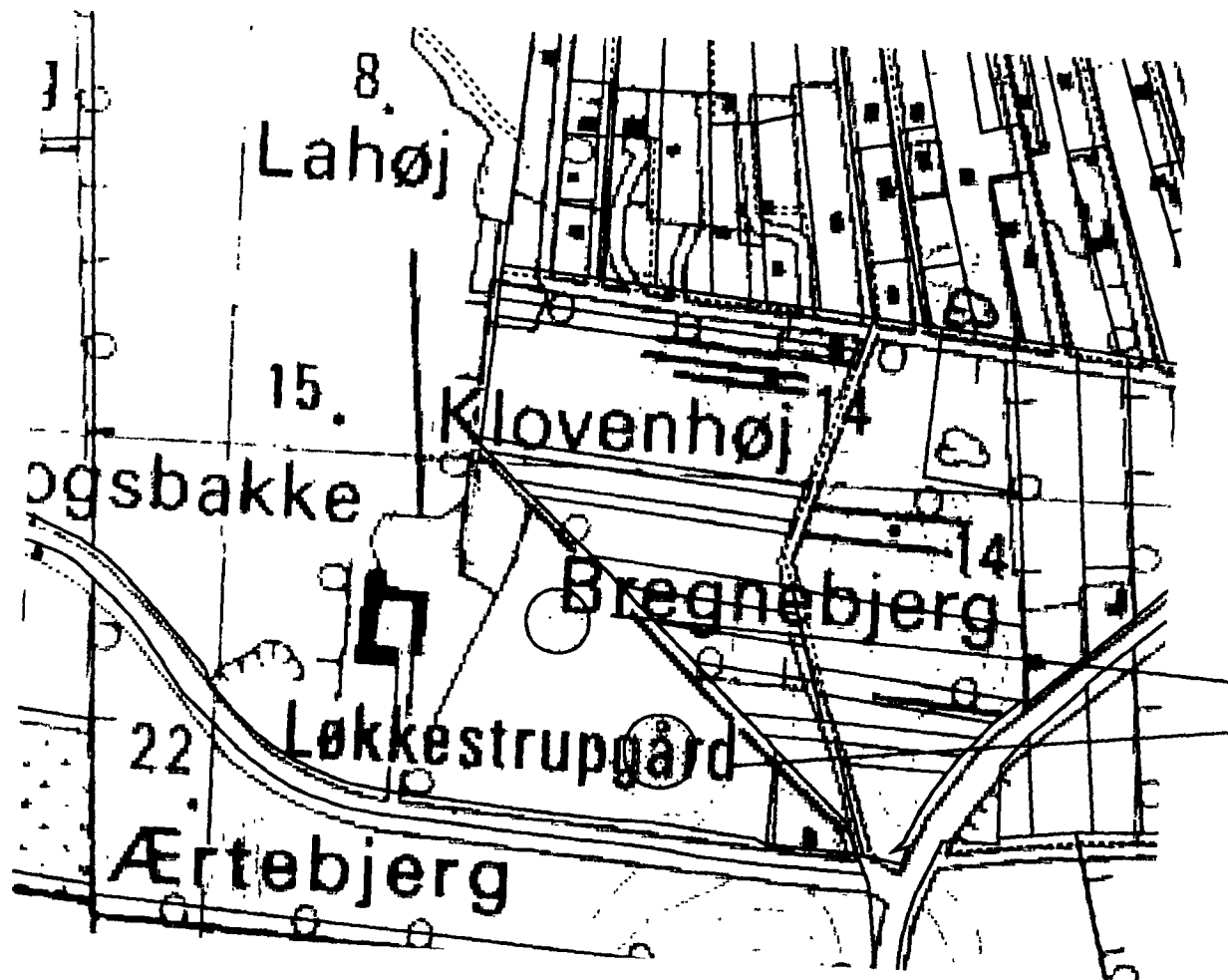
Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomiteé v/Anders Egede Holm, Østerbyvej 13, 8305 Samsø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jørgen Øster Kristensen, Gammelløkkevej 8, 8305 Samsø

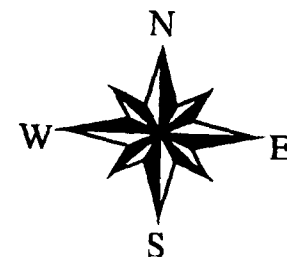
Samsø Kommune, Langgade 1, Tranbjerg, 8305 Samsø

Onsbjerg By, Onsbjerg, Samsø.



1:5000

○ = ca. placering af vandhuller



28 JAN. 1999

Herning, den 27. januar 1999

R.A.F. 92/98

Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø.

REG. NR. 5583 00

Iver Lindbjerg, Vemb, er d.d. tilskrevet således:

"Iver Lindbjerg Toft, Raastedkirkevej 16, 7570 Vemb, ansøger om tilladelse til, at udnyttelsen af den meddelte tilladelse af 5. marts 1996 vedrørende opførelse af et aftægtshus eller bestyrerbolig på matr. nr. 8 a, Hvoldal, Råsted sogn, forlænges. - R.A.F. 189/66 - Fredning af arealer i Øster Hvoldal.

Fredningsnævnet gav ved kendelse af 5. marts 1996 tilladelse til, at ansøgeren opfører et aftægtshus eller bestyrerbolig på ejendommen matr. nr. 8 a, Hvoldal, Råsted sogn. Tilladelsen blev givet efter besigtigelser den 30. november 1995 og den 22. februar 1996. Tilladelsen blev givet på vilkår, at huset placeres bygningsnært på en af følgende placeringer:

- nord eller vest for de eksisterende bygninger, men ikke vest for det nord-sydgående beplantede dige vest for ejendommen eller
- øst for de eksisterende bygninger, men vest for en linie mellem det nordligste og sydligste punkt af det nord-sydgående hegn umiddelbart øst for ejendommen.

Det blev oplyst, at aftægtshuset eller bestyrerboligen ville blive et 1 plans hus på ca. 120 m² med rejsning, bygget i mursten og med tegltag.

Tilladelsen bortfaldt, hvis ikke den blev udnyttet inden 3 år jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

1211/11-0001
52

Ansøgeren har nu søgt om forlængelse af tilladelsen, idet det er oplyst, at den ikke er udnyttet.

Ansøgningen har været forelagt Ringkjøbing Amt, der ikke havde indvendinger mod det ansøgte.

Sagen er behandlet af nævnets formand alene efter § 9, stk. 4, i forretningsordenen for Fredningsnævn.

Jeg skal hermed på nævnets vegne i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele, at tilladelsen forlænges.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 3 år fra meddelelsen af forlængelsen, bortfalder tilladelsen, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det skal fortsat præciseres, at der med nævnets afgørelse ikke er taget stilling til byggeriet i henhold til den øvrige lovgivning, hvorfor ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen, herunder Planloven, måtte kræve.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den ovenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Med venlig hilsen

H. Stamp"

hvilket herved meddeles til Deres orientering.


H. Stamp

/GRM