

Afgørelser – Reg. nr.: 05517.00

Fredningen vedrører: Torup Sø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-11-1973

Fredningsnævnet 29-02-1972

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

KØRT 1214^{IV} SØ

REG. NR. 5517

26/
11-1973

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1973, den 26. november afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2149/72 om fredning af arealer ved Thorup sø, Vrads sogn,
Them kommune.

Den af fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds
den 29.2.1972 afsagte kendelse er sålydende:

På foranledning af statsskovrider Elmquist, Palsgård Skovdistrikt, og fredningsplanudvalget for Århus amt har fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds ført forhandlinger med gårdejer Planck Larsen, Thorup, angående fredning af dele af den ham tilhørende ejendom matr. nr. 2 a, der er noteret som landbrugsejendom og matr. nr. 2 n Torup, Vrads sogn.

Efter besigtigelse og forhandling er man enedes med ejeren om følgende ordning:

1. Vedrørende matr. nr. 2 n:

Arealet må ingensinde beplantes.

Arealet, der er af ca. 1 td. lands størrelse, udlægges af ejeren til opholdsareal for almenheden. Det er fredningsplanudvalget tilladt at foretage fornødne anlæg for en parkeringsplads for ca. 7-8 biler i den sydlige del og ca. 7-8 biler i den nordlige del. Disse arealer kan adskilles fra opholdsarealet på passende måde.

Fredningsplanudvalget har ret til at pleje arealet efter formålet.

Fiskeriretten forbeholdes i enhver henseende ejeren.

2. Gangsti

Fra matr. nr. 2 n fører der mod nord en sti langs søen. Denne sti går over udyrkede arealer og må antages at være åbent for almenheden i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 56.

Ejeren meddelte tilladelse til at fredningsplanudvalget udvider denne sti ved at fælde træer i 2-3

meters dybde og at forbedre stien ved at lægge sveller på fugtige steder.

Stien går op til nordskellet for matr. nr. 2 a. På sydsiden at dette nordskel udlægges fra det oprindelige dige en $1\frac{1}{2}$ m bred gangsti. Såfremt denne sti viser sig at være forbundet med trafikale ulemper, skal fredningsplanudvalget tage en ændring under overvejelse.

3. Beplantningsforbud.

Der pålægges den del af matr. nr. 2 a, der ligger vest for vejen fra Vrads til Nørhoved servitut om, at arealet ikke må gentilplantes uden efter aftale med fredningsplanudvalget. Bestemmelsen gælder dog ikke et areal i ca. 5 meters dybde i den østlige del af skrænten.

I det nordvestlige hjørne af matr. nr. 2 a tillades det fredningsplanudvalget at fælde, således at der skaffes udsyn mod den østlige søbred og over søen.

4. Parkeringsplads.

Cirka 220 m fra nordskellet af matr. nr. 2 a i sydspidsen af det dyrkede areal vest for vejen udlægges en parkeringsplads på ca. 210 m². Parkeringspladsen indrettes af fredningsplanudvalget. Der pålægges arealerne på vestsiden og sydsiden af parkeringspladsen en udsigtsservitut, hvorefter fredningsplanudvalget er berettiget til at fjerne beplantning, der måtte være til hinder for udsigten fra parkeringspladsen i de to retninger.

Fredningsplanudvalget frilægger slugten syd for parkeringspladsen, således at der bliver adgang for gående ad en 3 m

bred sti, men kun fra selve parkeringspladsen og til søen.

5. Selvsåninger.

Der gives fredningsplanudvalget ret til at fælde selvsåninger på de med beplantningsforbud pålagte arealer.

Ejeren har ingen pligt til at udføre arbejde med hensyn til fjernelse af trævækst. Den træmasse, der fjernes, tilkommer ejeren, hvis han måtte ønske det.

Fiskeriretten er i enhver henseende forbeholdt den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Servitutbestemmelserne tinglyses med 1. prioritet i medfør af lov nr. 314 af 18. juni 1969 § 21.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet og fredningsplanudvalget hver for sig.

Der er ikke opnået enighed med hensyn til erstatningen

Ejeren har gjort gældende, at han ved den trufne aftale giver offentligheden adgang til hele den søbred, der hører til hans landbrugsejendom. Dette vil formentlig bevirke en forringelse af den alm. handelsværdi af denne. Udover et godkendt beløb på kr. 6.000,00 kræver han derfor et yderligere beløb for afståelse af herlighedsværdierne til ejendommen.

Efter alt foreliggende finder fredningsnævnet at burde fastsætte den samlede erstatning, herunder for forringelse af handelsværdien og herlighedsrettighederne til kr. 11.000,00, der forrentes fra kendelsens dato, indtil betaling sker, med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Nationalbanken fastsatte diskonto, der er gældende på den anførte dato.

A N K E:

Denne kendelse kan i henhold til lov (nr. 314 af 18.

juni 1969) om naturfredning § 24 indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, inden 4 uger fra den dag, fredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

Aage Brønd

J. J. Bek

Jørgen Vind

- 0 -

Fredningsnævnets kendelse er blevet indanket for Overfredningsnævnet af gårdejer L. Planck Larsen, med påstand om forhøjelse af erstatningen.

Den 4.7.1972 har Overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og har forhandlet med sagens parter.

Det er herefter besluttet:

a) De af fredningsnævnets kendelse omfattede arealer, matr. nr. 2 n og del af matr. nr. 2 a Torup by fredes som i kendelsen anført. Arealerne skal herefter med de i kendelsen nævnte undtagelser henligge i deres nuværende tilstand, således at bl.a. ingen form for bebyggelse og terrænændringer må finde sted.

Efter aftale med ejeren udgår dog bestemmelsen om parkering på matr. nr. 2 n og erstattes med følgende:

På den gårdejer Planck Larsen tilhørende parcel matr. nr. 2 m Torup, vil der ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning kunne foretages fornødne anlæg til en parkeringsplads for ca. 15 biler på et ca. 250 m² stort areal med placering som vist på det Overfredningsnævnets kendelse ledsagende kort. Den private fællesvej, der følger parkeringsarealets østside, benyttes som indkørselsvej til parkeringspladsen.

Fremtidige vedligeholdelsesudgifter fordeles i forhold til brugen.

b) Herudover udvides fredningen til at omfatte den 1270 m² store parcel, matr. nr. 2 h Torup by.

Ejendommen er under sagens behandling for Overfredningsnævnet blevet erhvervet af isenkrammer A.G. Nørgård, Ejstrupholm, til hvem erstatningen skal udbetales.

For matr. nr. 2 h Torup gælder, at arealets nuværende tilstand skal bibeholdes, og at offentligheden har ret til at færdes

til fods på den eksisterende sti langs søen, Stiadængen skal i for-
nødent omfang kunne forbedres ved fredningsplanudvalgets foranstalt-
ning og for dettes regning.

c) Erstatningerne.

Efter at Overfredningsnævnet havde tilbudt de 2 af frednin-
gen omfattede ejere, gdr. Planck Larsen og isenkrammer Nørgård en
erstatning på henholdsvis 20.000 kr. og 500 kr., som de imidlertid
ikke ville modtage, har taksationskommissionen ved kendelse af
20. september 1972 fastsat erstatningerne til de samme beløb.

Et kort nr. 12-105, visende det fredede areal på ialt ca
1½ ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s

Den af fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds
den 29.2.1972 afsagte kendelse om fredning af arealer ved Torup sø,
Vrads sogn, Them kommune, stadfæstes med foranstående ændringer.

I erstatning er udbetalt:

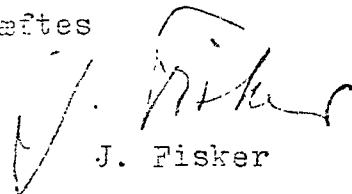
Gdr. L. Planck Larsen	20.000,- kr.
Torupgård, Bryrup	
Isenkrammer A.G. Nørgård	500,- "
Østergade, Ejstrupholm.	

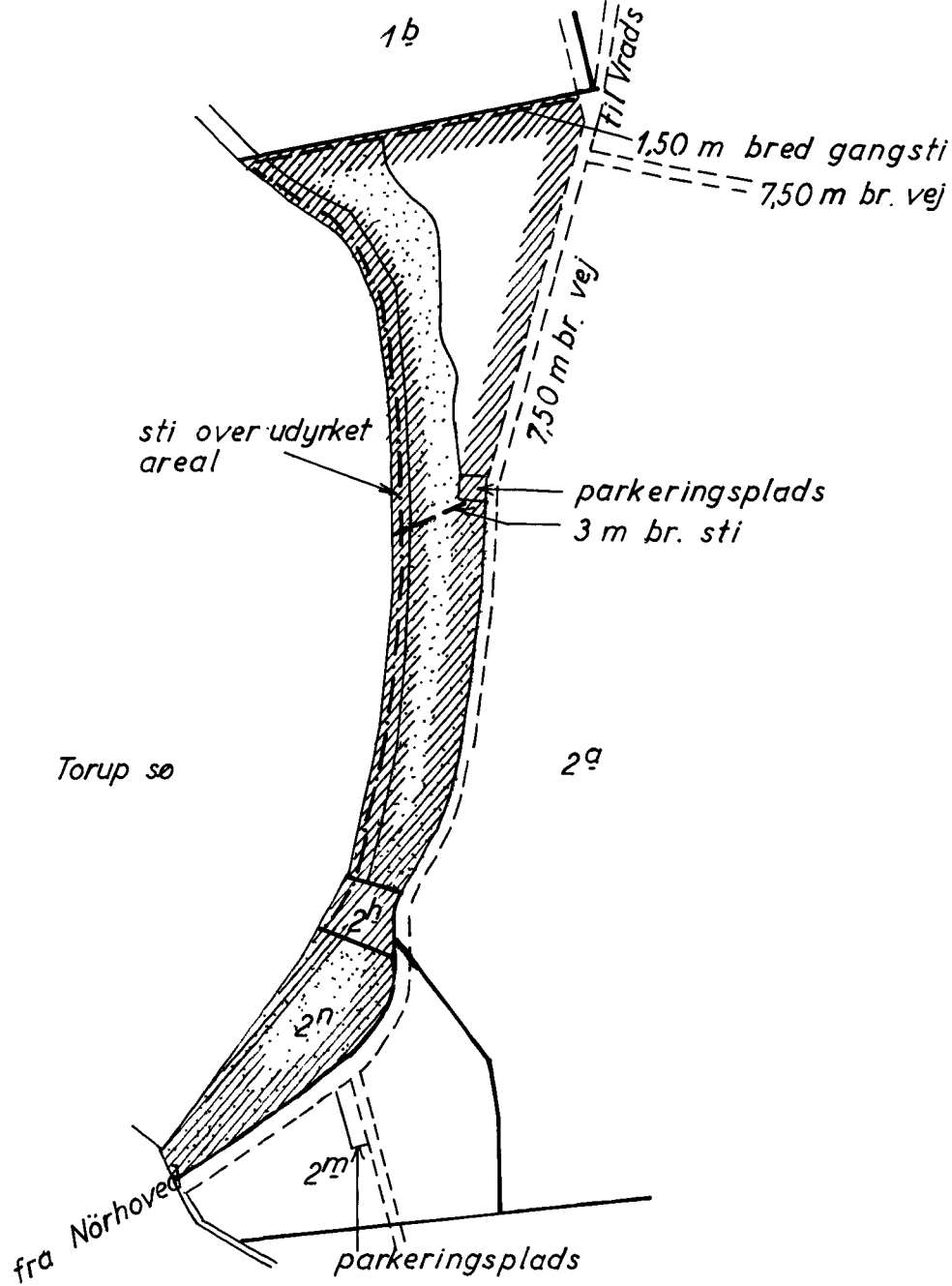
Ialt	20.500,00 kr.
------	---------------

som forrentes med 8% p.a. fra den 29.2.1972 til betaling
sker.

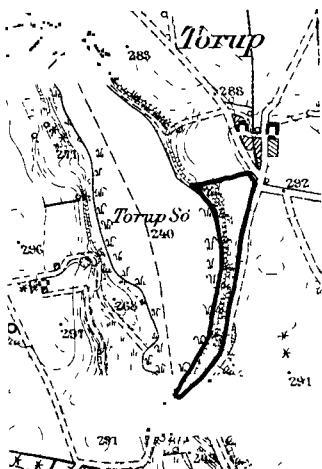
Af erstatningerne afholdes 3/4 af statskassen, medens den
resterende 1/4 afholdes af Århus amtsråd.

Udskriftens rigtighed
bekræftes


J. Fisker



Terræn af
TORUP BY
 Vrads sogn
 Århus amt



 tilplantet areal

 fredningsgrænse

Målestok 1:4000

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 30-10-73

By: Torup

Sogn: Vrads

Plan nr. 12-105

FREDNINGSNÆVNET >

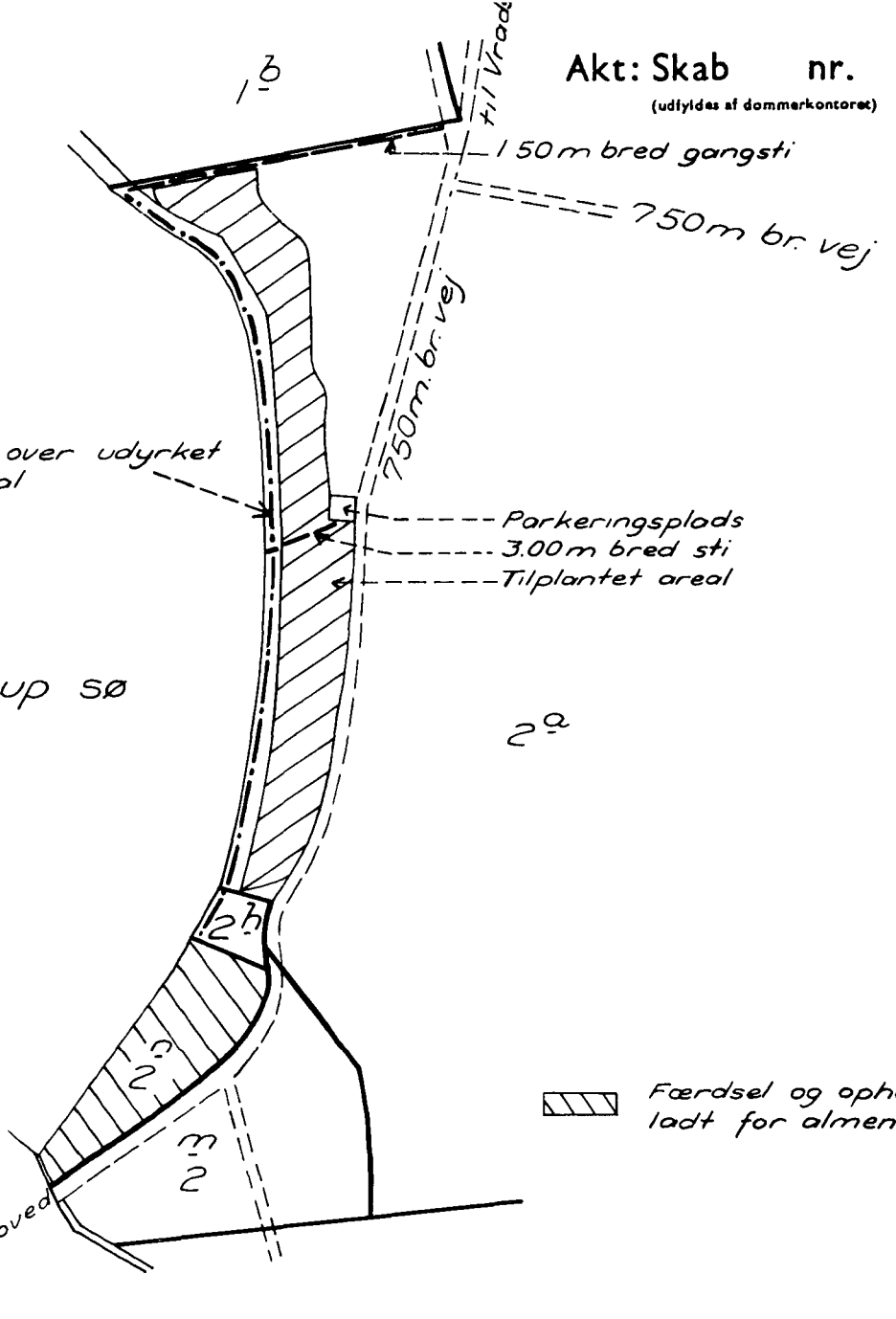
29/2-1972

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL
FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS.

Den 23. februar 1972 afsagdes i
F.S. 50/1971 Fredning af arealer ved Thorup Sø,
Vrads sogn, Them kommune,
sålydende

K E N D E L S E:

Citeret i Ofn kendelse af
26/11-1973



Terræn af
TORUP BY,

VRADS SOGN
ÅRHUS AMT

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af deklaration om færdsels- og op-
holdsret m.m.

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR ÅRHUS AMT
Juli 1971

Jørgen Bang
landsspektør

Målestok 1:4000

nr. 29 m.fl. Torup by, Vrads sogn, Århus & i juli 1971 Nam: Jørgen Bang

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05517.00

Dispensationer i perioden: 22-10-1984

22. oktober 1984.

TINGHUSET, VESTER ALLÉ 10
TLF. 06 - 12 20 77

Nævnet har d.d. skrevet således til Jette K. Rasmussen,
Torupvej 7, Arritskov, 8766 Nr. Snede:

" I skrivelse af 1. august 1984 henledte Amtsfredningskontoret
nævnets opmærksomhed på, at De havde foretaget tilplantning med nåle-
træer på et markareal af Deres ejendom matr.nr. 2a Thorup by, Vrads,
hvilken ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 26.
november 1973 om fredning af arealer ved Thorup sø.

Nævnet har foretaget besigtigelse af arealet den 8. oktober
1984, hvor De var repræsenteret ved den tidligere ejer, gårdejer
Planck Larsen.

Nævnet skal herved for sit vedkommende i medfør af natur-
fredningslovens § 34, jfr. fornavnte kendelse, meddele dispensation
til den foretagne tilplantning dog således, at beplantningen i sin
helhed skal være fjernet senest 1. januar 1993. "


Grathe.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for
overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren
og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.
Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opret-
holdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Fredningsstyrelsen.