

**Afgørelser – Reg. nr.: 05469.00**

**Fredningen vedrører: Davinde Mølledam**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-08-1971**

**Kendelser**

**Deklarationer**

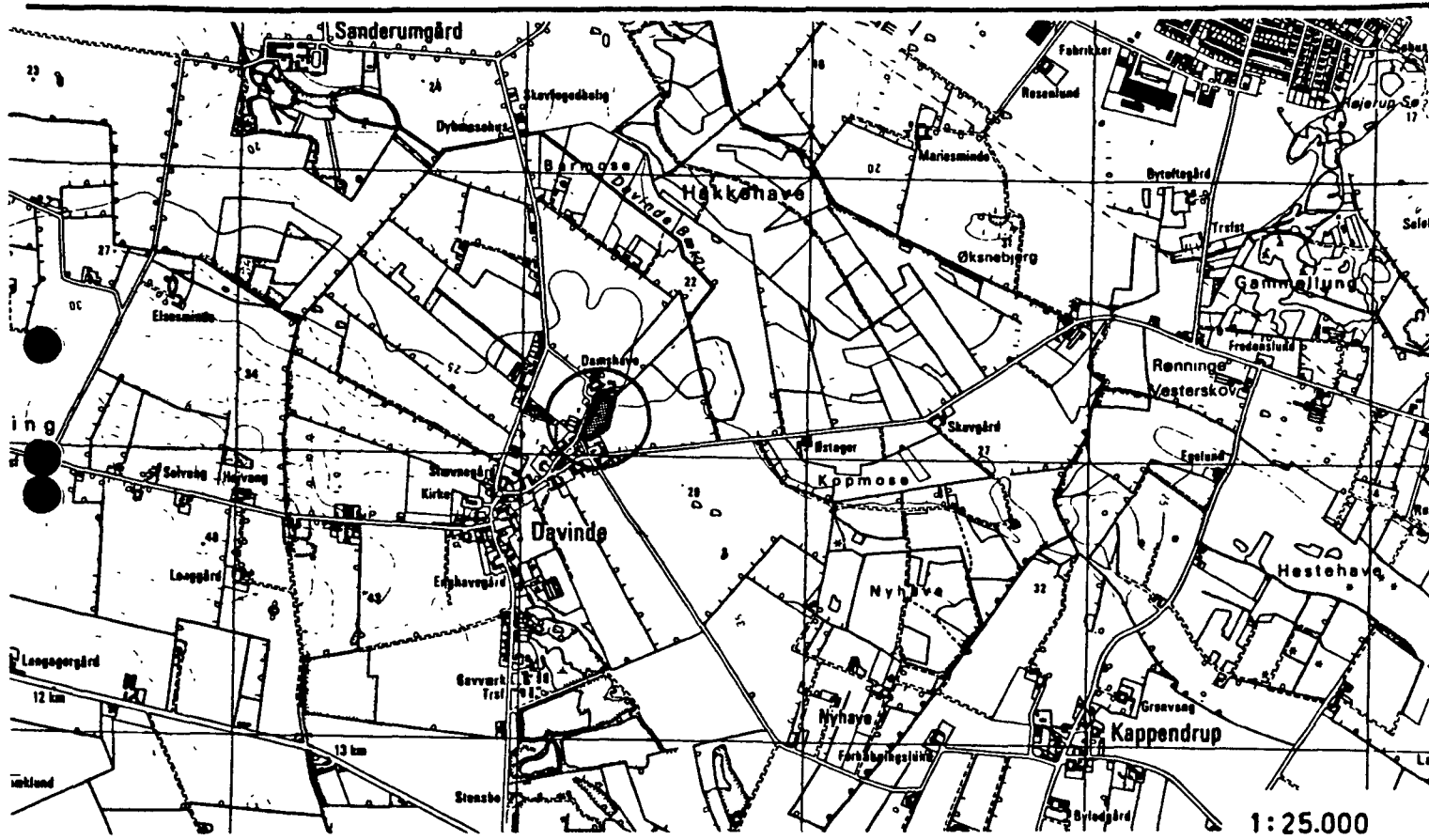
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Davinde Mølle

Kommune: Odense

Sogn : Davinde

Reg. nr.: 461-17-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 1,2 ha

Fredet : FN 12/8-1971

Formål : Bevaring af landskabsmiljø i forbindelse med Davinde Mølle.

Indhold : Bebyggelse, opstilling af drivhuse, skure, campingvogne, boder, master, transformerstation m.v. samt henkastning af affald eller indretning af oplagsplads er ikke tilladt. Opfyldning og afvanding af Mølleedammen samt terrænregulering i øvrigt er ikke tilladt. Poppeltræerne langs den offentlige bivej skal bevares, om fornødent fornyes samt holdes stynede. Ændring i anvendelsen af de fredede arealer må ikke finde sted.

Matr. nr. 15-a Davinde  
by og sogn

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
FYNS AMTS NORDLIGE  
FREDNINGSKREDS  
ODENSE

Ar 1971 den 12. august afsagdes i sagen nr. 653/1969  
sålydende

K E N D E L S E

I 1968 rejste maskinarbejder Frede Frandsen, Davinde, spørgsmålet om udstykning af en byggegrund på ca. 1000 m<sup>2</sup> til eget brug fra den hans fader, gårdejer Thorkild Frandsen, Davinde Mølle, tilhørende ejendom matrikel nr. 15 a Davinde by og sogn. Grunden var placeret umiddelbart op til Mølledammen. Efter langvarige forhandlinger meddelte Byudviklingsudvalget for Odense egnen i skrivelse af 9. oktober 1969 den ansøgte tilladelse. I skrivelse af 4. november 1969 har Fredningsplanudvalget for Fyns amt herefter rejst fredningssag for visse dele af matrikel nr. 15 a Davinde by og sogn, - hovedsagelig Mølledammen og visse af dens omgivelser, - idet der er nedlagt forskellige påstande, jfr. herom senere.

Ejeren er underrettet om sagen og sin retsstilling ifølge loven ved anbefalet brev af 6. november 1969, og bekendtgørelse om rejningen af fredningssagen har været indrykket i Statstidende og Fyens Stiftstidende for 8. november 1969.

Nævnet har holdt møde på ejendommen den 13. april 1970, hvorom indkaldelse har fundet sted i overensstemmelse med Naturfredningslovens § 14. Fredningspåstanden blev støttet af Fonden for Bygnings- og Landskabskultur, Odense Byråd og Panmarks Naturfredningsforening. Ejeren blev opfordret til at fremsætte sit erstatningskrav, der er modtaget af nævnet den 20. april 1970. Efter at nævnet den 11. august 1970 og den 25. marts 1971 havde fået erklæringer om erstatningskravet fra Fredningsplanudvalget og Odense Magistrats 2. afdeling, holdtes den 3. maj 1971 et møde på nævnets kontor med de interesserede.

På mødet enedes Fredningsplanudvalget, Odense Magistrats 2. afdeling og Fonden for Bygnings- og Landskabskultur om at begrænse fredningspåstanden, der kom til at lyde således:

For den på vedhæftede kortbilag viste del af matrikel nr. 15 a Davinde by og sogn ca. 12300 m<sup>2</sup> gælder følgende bestemmelser:

1. Bebyggelse, herunder opstilling af drivhuse, skure, campingvogne, boder, master, transformerstationer og lignende skal ikke være tilladt.
2. Arealerne må ikke anvendes til henkastning af affald eller indretning af oplagspladser.
3. Opfyldning og afvanding af Mølledammen samt terrænregulering<sup>er</sup> iøvrigt skal ikke være tilladt.
4. Poppeltræerne langs den offentlige bivej skal bevares, om fornødent fornyes samt holdes stynede.
5. ~~Grantræerne langs Mølledammens østlige side fjernes.~~ Kirsebærplantagen må bevares og om fornødent fornyes. Ændring i anvendelsen af de fredede arealer må ikke finde sted, idet de alene må udnyttes som sket hidtil.

På mødet opnåedes enighed mellem de interesserede om at ejeren inden 3 år fra kendelsens afsigelse uden udgift for det offentlige fjerner grantræerne øst for Mølledammen og om, at Odense kommune uden udgift for ejeren foretager styning af poplerne langs bivejen og overtager den fremtidige vedligeholdelse og styning af disse.

Der opnåedes herefter enighed om, at der alene vil være at tillægge ejeren erstatning i det omfang bebyggelse udelukkes ved den kendelse der afsiges i sagen.

Der var oprindeligt nedlagt påstand om, at hele arealet fra-set Mølledammen kun måtte anvendes til græsning, og for de ca. 5100 m<sup>2</sup>, hvor der ikke var kirsebærplantage, havde ejeren krævet følgende erstatning:

ca. 2600 m <sup>2</sup> med porrer ca. 28.000 stk a 20 ore	kr. 5600,00
+ arbejds løn, kunstgødning	<u>kr. 1600,00</u>
	kr. 4000,00
ca. 2500 m <sup>2</sup> byggegrund 15 kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. 37500,00

Fredningsplanudvalget og Odense Magistrats 2. afdeling har været enige om, at erstatningskravet var for stort, og det er bl.a. oplyst, at grundværdien pr. ha er 2600 kr, og at grunden ikke er byggeomdnet.

Nævnet kan tiltræde, at det i sagen nævnte område på grund af den landskabelige værdi og beliggenheden nær Odense har væsentlig betydning for almenheden, og der har været enighed i nævnet om, at fredningen bør fremmes i overensstemmelse med den erdelige påstand.

Efter alt foreliggende, berunder at ejeren efter sine egne oplysninger kan beholde en indtægtsgivende virksomhed på den på-tænkte byggegrund, og at byggegrundsprisen for ikke byggeomdnet jord

må antages at ligge væsentlig under 15 kr. pr. m<sup>2</sup>, vil den ejeren tilkommerde erstatning være at fastsætte til 5000,00 kr., der skønnes at svare til den ved fredningen medførte forringelse af ejendommens værdi. Da ingen af pantlaverne har anmeldt krav overfor nævnet, vil erstatningen være at udbetale til ejeren.

THI BESTEMMES:

Det på vedhæftede rids viste areal af matrikel nr. 15 a Davinde by og sogn, tilhørende gårdejer Thorkild Frandsen, Davinde Mølle, fredes således:

1. Bebyggelse, herunder opstilling af drivhuse, skure, campingvogne, boder, master, transformerstationer og lignende skal ikke være tilladt.
2. Arealerne må ikke anvendes til henkastning af affald eller indretning af oplagspladser.
3. Opfyldning og afvanding af Mølle-dammen samt terrenregulering<sup>er</sup> iøvrigt skal ikke være tilladt.
4. Poppeltræerne langs den offentlige bivej skal bevares, om formentlig fornyes samt holdes stynede.
5. ~~Grantræerne langs Mølle-dammens østlige side fjernes.~~ Risepilplantagen må bevares og om formentlig fornyes. Ændring i anvendelsen af de fredede arealer må ikke finde sted, idet de alene må udnyttes som sket hidtil.
6. Inden 3 år fra kendelsens afsigelse vil ejeren uden udgift for det offentlige have at fjerne grantræerne øst for Mølle-dammen.
7. Poplerne langs den offentlige bivej skal bevares og vedligeholdes dog uden udgift for ejeren.

Der tilkendes ejeren, gårdejer Thorkild Frandsen, Davinde, en erstatning på kr. 5000,00, der i overensstemmelse med Naturfredningslovens § 21 og 33, stk. 1, 1. og 2. punkt, udbetales til ejeren med tilleg af renter 5 $\frac{1}{2}$  % p.a. fra kendelsens afsigelse til betaling sker.

Kendelsen vil være at tinglyse på matrikel 15 a Davinde by og sogn og på matrikel nr. 7 i sammesteds, hvilke matrikelnumre udgør en landbrugsjorden.

Nærværende kendelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, København V, af de efter naturfredningslovens § 21 ankeberettigede.

Niels Nielsen

Edrén

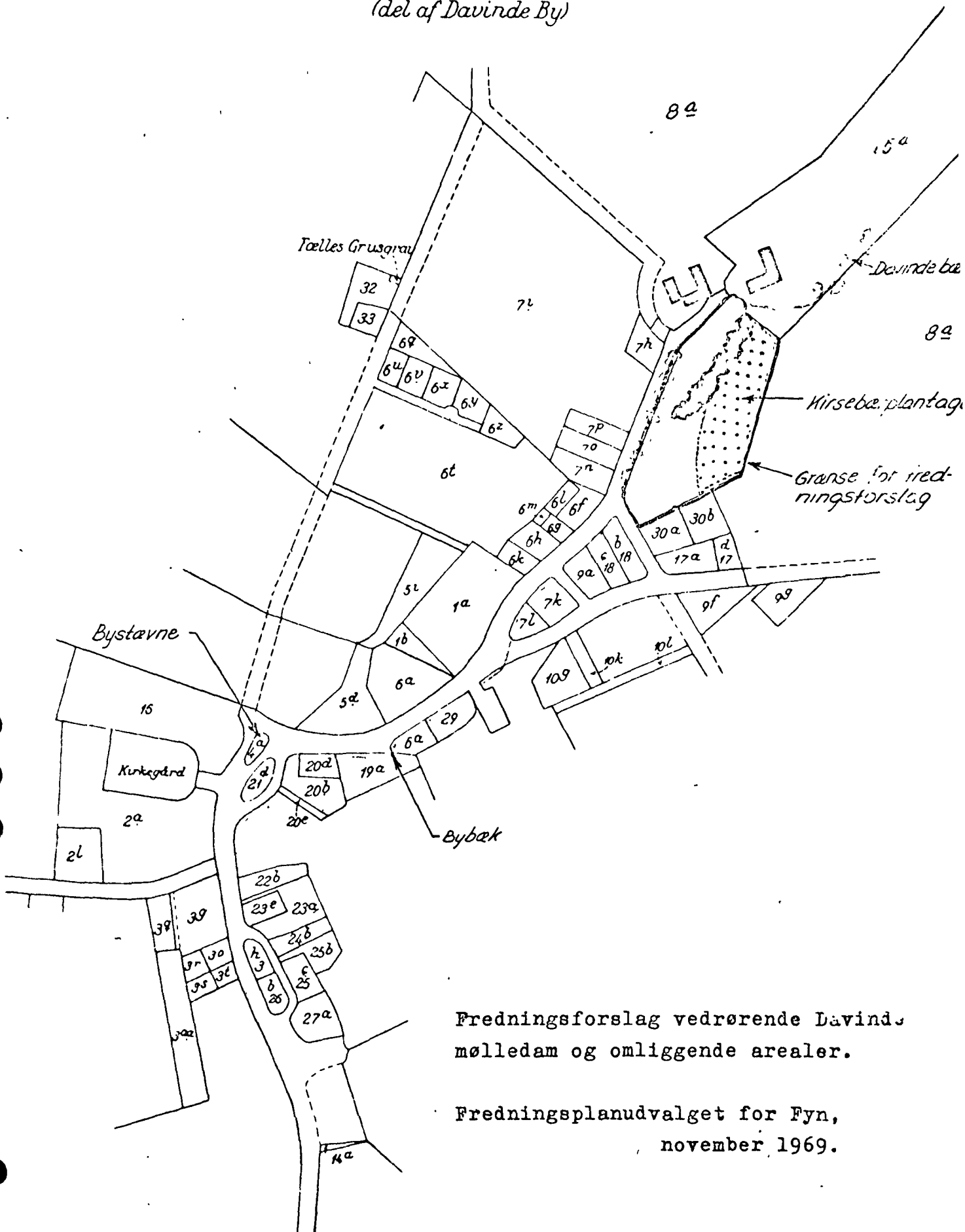
Peder Flemløse

UDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

DOMMEREN I ODENSE BYRETS 3. AFDELING, den 12 AUG. 1971

  
Edrén

Randtegning i 1:4000  
(del af Davinde By)



Fredningsforslag vedrørende Davinde  
mølle dam og omliggende arealer.

Fredningsplanudvalget for Fyn,  
november 1969.

## Afgørelse af 7. juli 2016

### Ansøgning om dispensation til opstilling af mobilt læskur til græssende dyr

Kirsten Muus og Esben Steffensen har som ejere af ejendommen Vandmøllevej 15, Davinde, 5220 Odense SØ, matr.nr. 15a Davinde by, Davinde ansøgt om dispensation fra fredningen af Davinde Mølledam til at opstille et læskur til 2 græssende heste på et græsareal, der ligger på ansøgerens jord.

### Sagens oplysning

Ansøgeren har oplyst, at hun ønsker at opstille en ældre jernbanevogn i den ene ende af sit græsareal, så hun kan opfylde myndighedernes krav til læ og tørt leje for helårsgræssende dyr. Togvognen har dimensionerne: længde 10 meter, bredde 2,5 meter og højde 2,30 meter. Der er medsendt et foto af vognen.

Marken, som læskuret skal opstilles på, ligger i umiddelbar tilknytning til mølledammen i Davinde. Marken er forsænket i niveau i forhold til denne, da der er ca. 2,5 m – 3 m høj skrænt fra marken og op til mølledammen. Læskuret tænkes placeret så det er skjult af skrænten og den kraftige bevoksning, der er på skrænten. På den måde vil læskuret ikke genere udsigten fra Vandmøllevej.

Fredningsnævnet har den 6. juli 2016 foretaget besigtigelse på stedet. Ansøgerne har i ansøgningen oplyst, at de ønsker græsning for både får og heste, men under besigtigelsen oplyste ansøgerne, at der alene er tale om græsning for 2 mindre heste.

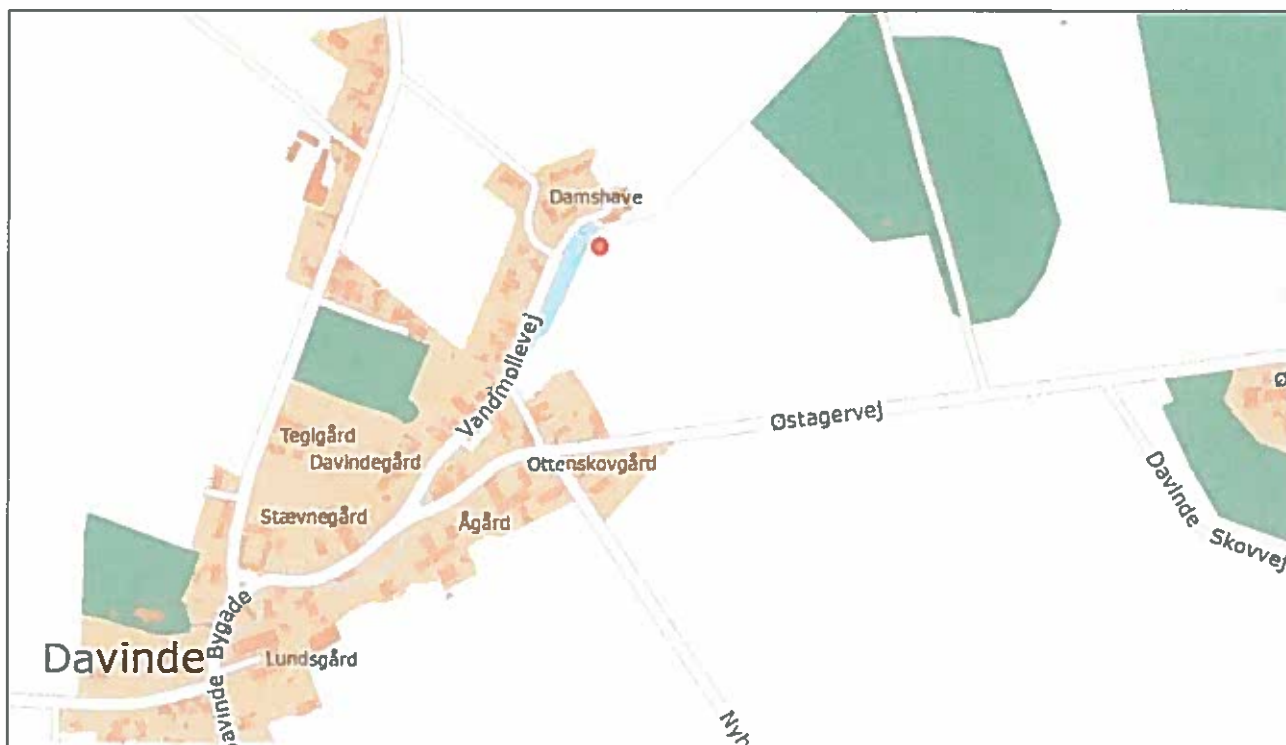
### Fredningen

Davinde Mølledam er ved fredningsnævnskendelse af 12. august 1971 fredet med det formål at bevare landskabsmiljøet i forbindelse med Davinde Mølle. Fredningen indeholder under punkt 1 følgende bestemmelse:

”1. Bebyggelse, herunder opstilling af drivhuse, skure, campingvogne, boder, master, transformerstationer og lignende skal ikke være tilladt.”

Det fredede areal og den ønskede placering fremgår på dette kort:





## Høringer

Odense Kommune har udtalt, at kommunens holdning til det ansøgte er, at det bør være muligt at finde en mere "diskret" placering samt at vælge en mindre dominerende bygning end en togvogn på den pågældende lokalitet.

Naturstyrelsen har den 26. februar 2016 anbefalet fredningsnævnet at foretage besigtigelse på stedet for at kunne vurdere det ansøgte udformning, størrelse og placering i landskabet. Det ansøgte vil efter Naturstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening, Odense har ikke udtalt sig i sagen.

## Afgørelse

Besigtigelsen af arealet viste, at ejeren har foreslået den placering på arealet, hvor skuret ikke vil være synligt fra Vandmøllevej og dermed fra mølledammen, og hvor det også vil være længst muligt væk fra Østagervej og Bækgyden, og dermed om sommeren heller ikke eller kun vil være lidt synligt derfra. Ejeren har foreslået skuret placeret så tæt på skrænten op til mølledammen som muligt, hvilket betyder, at det vil blive placeret under eller lige op ad den bevoksede skrænt, hvis højde overstiger skurets højde. Ejeren har endvidere foreslået at male skuret i en farve, som er så neutral som muligt.

Et enigt fredningsnævn finder, at skuret kan placeres som foreslået og vist på kortet uden, at det strider mod fredningens formål om at bevare landskabsmiljøet omkring mølledammen. Nævnet meddeler derfor dispensation til opstilling af skuret som ansøgt på den betingelse, at bevoksningen langs mølledammen bevares og skuret males sort, så det falder ind i landskabet hele året.

Dispensationen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, som der linkes til på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se [www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du](http://www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage er afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark  
formand