

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

5/9-1972

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 5. juli , afsagde Overfredningsnævnet
følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2129/71 vedrørende fredning af Åstrup gods, matr.nr.
1 a m.fl., Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn.

Den af fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds
den 10. juni 1971 afsagte kendelse er sålydende:

Ved skrivelse af 29. juli 1969 er der af Fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter efter bemyndigelse af Ministeriet for kulturelle anliggender over for fredningsnævnet for Roskilde amt rejst fredningssag for det i henholdsvis kommunerne Såby-Kisserup, Rye-Sonnerup og Tølløse liggende gods Åstrup. Da sidstnævnte kommune er beliggende i Holbæk amt, er nævnet ved kulturministeriets skrivelse af 21. oktober 1969 i henhold til fredningslovens § 3, stk. 4, blevet suppleret med skovrider Jacob Sørensen, Bonderup, St. Merløse.

Åstrup gods er en ca. 1260 tdr. land stor ejendom omfattende hovedgården Åstrup kloster samt gården Nyrupgård.

Af ejendommens jorder drives godt halvdelen som agerbrug og resten som skovbrug.

Godset ejes af "Det grevelige Dannemandske Stift", og ifølge en i maj 1928 stadfæstet fundats skal godsets midler anvendes til underhold af "ugifte damer", der opfylder visse slægts- og standskriterier.

Hovedbygningen - en i 1613 opført 3-fløjet rødkalket murstensbygning - skal i denne forbindelse fungere som kloster, til hvilket der hører en større park.

Klostret og avlsbygningerne ligger centralt placeret på ejendommen, midt i den brede smeltevandsdal, Elverdamsdal, der fra højtliggende dødisområder omkring Aunstrup og Skjoldenæsholm ca. 7 km mod syd fører til Tempelkrogen i bunden af Isefjorden. Omkring klostret og bredende sig op over dalens

skråninger ligger den agerdrevne jord med en nordlig udløber over Nyrupgård øst for dalen mod landsbyen Ordrup og det fredede gods Ryegård, som den næsten når. Langs dalens østlige bakkekam strækker sig en smal skovplantning (del af Åstrup skov), og ud for klostret tager ejendommen form af en lang skovarm omfattende skovparcellerne Åstrup skov, Koskov, Balleskov og Torpeskov, der over et fladt terræn fører mod øst i retning af en tilsvarende udløber af godset Ledreborg, fra hvilket det kun er adskilt ved en strækning på ca. 500 meter. Mod syd grænser Åstrup op til en anden større og delvis i dalen beliggende ejendom, Sonnerupgård.

Ifølge statutterne skal såvel klostret som avlsbygningerne, parken og skovene opretholdes i den tilstand, i hvilke de forefandtes i 1928, men der findes iøvrigt ingen tinglyste fredninger i henhold til naturfredningsloven på ejendommen.

Godsets fredningsmæssige interesse knytter sig, ifølge Fredningsplanudvalgets opfattelse, umiddelbart til de landskabsæstetiske værdier i Elverdamsområdet, der med sine udsigter, sine bevoksninger og sit hele miljø er af en karakter, der i sig selv kan begrunde en fredning i henhold til kriterierne i naturfredningslovens § 1, stk. 1. Men herudover tillægger udvalget det stor betydning, at godset ved sin placering må antages at være særdeles velegnet til at udgøre et led i de større landskabsfredninger, som man anser det for magtpåliggende at søge gennemført i områderne vest og sydvest for Roskilde, og hvori bl.a. indgår de store ejendomme Ryegård, Lindholm, Ledreborg, Sonnerupgård, Skjoldenæsholm og Københavns kommunes skovarealer omkring Aunstrup m.v., jfr. kortet.

Kulturministeriets fredningspåstand er - efter at der ved forhandlinger under sagens gang i nævnet er opnået enighed om visse ændringer i den oprindelige påstand - sålydende:

For ejendommene:

matr. nr. 1 a Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn
matr. nr. 1 c Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn
matr. nr. 1 d Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn
matr. nr. 1 e Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn
matr. nr. 1 f Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn
matr. nr. 1 Åstrup hovedgård, Soderup sogn
matr. nr. 2 Åstrup hovedgård, Soderup sogn
matr. nr. 12 a Kvarmløse by, Soderup sogn
matr. nr. 13 a Kvarmløse by, Soderup sogn
matr. nr. 10 b Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 11 b Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 12 b Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 14 a Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 14 b Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 14 c Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 16 b Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 40 Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 41 Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 47 a Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 49 Vester Såby by, Kirke Såby sogn
matr. nr. 1 a Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 1 b Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 1 d Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn

matr. nr. 1 e Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 1 f Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 1 g Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 2 a Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 2 b Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 2 c Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn
matr. nr. 1 Taderød Møller, Kirke Såby sogn
skal gælde følgende fredningsbestemmelser:

1. Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal med de af de følgende bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.
2. Det er navnligt forbudt:
 - a. at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b. at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste ikke nedbrydeligt affald derpå. Det skal dog være tilladt at fortsætte den stedfindende brydning af kildekalk med følgende indskrænkninger:
 1. Naturfredningsrådet og Danmarks Geologiske Undersøgelse kan sammen eller hver for sig kræve, at brydningen indstilles, når den skønnes at have nået en udtømmingsgrad, der alene efterlader forekomster af et sådant om-

fang, som er nødvendigt, hvis forekomsten skal kunne anvendes som videnskabeligt demonstrationsobjekt.

2. Naturfredningsrådet og DGU skal underrettes og kan nedlægge forbud, såfremt der agtes åbnet nye grave.
3. Brydning må ikke finde sted på skræntarealerne mellem Åstrup skov og Elverdamsdalen.

Repræsentanter for naturfredningsrådet og DGU har mod forevisning af behørig legitimation adgang til at besigtige brydningerne.

Erstatning for den i medfør af 1) og 2) konkret opståede udnyttelseshindring må gøres gældende i selvstændig fredningssag.

- c. at foretage opfyldning af søer og vandløb eller at benytte bredderne til henkastning af affald.
3. Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
 - a. at nedbryde sten- og jorddiger,
 - b. at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn. Herfra er dog undtaget normal vedligeholdelse af beplantninger,
 - c. at foretage beplantning af arealet ud over vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d. at anlægge veje eller stier eller at tilstå tredie-mand vejrettigheder over arealet,
 - e. at udstykke de under fredningen inddragne matrikel-numre eller dele heraf ud over det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.

4. Uanset bestemmelserne i § 2, pkt. a er det tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Mindre ombygninger samt vedligeholdelse skal ikke forelægges fredningsnævnet.
5. Arealer, der ved fredningens ikrafttræden anvendes som park eller have, omfattes ikke af fredningen.
6. Til de under godset hørende skovarealer skal der være adgang for almenheden efter de for almenhedens færdsel i statsskove p.t. gældende regler, jfr. bekendtgørelse af 27. maj 1939. Ridning er således - jfr. nedenfor i konklusionen - ikke tilladt uden særlig tilladelse. Færdsel og ophold må dog ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7.00, i månederne november - februar, til solopgang.

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling, foretoges bekendtgørelse om sagens genstand og omfang i Statstidende for den 16. august 1969 og i de stedlige blade. Samtidigt underrettedes ved anbefalede breve i henhold til fredningslovens § 13 ejeren og øvrige sagen vedkommende.

Derefter afholdtes et møde den 5. november 1969, hvor det bl.a. besluttedes at indhente nærmere oplysninger om omfanget af grus- og kalkforekomster med henblik på evt. forhandling om størrelsen af ejerens erstatningskrav. Dette er oprindeligt opgjort således:

For jord inden for fredningsgrænserne (184,7 ha)	400.000 kr.
For jord uden for fredningsgrænserne (226,6 ha)	1.000.000 kr.
For fredskovpligtig jord (ca. 283 ha)	280.000 kr.
Evt. for retten til kalkgravning	900.000 kr.
Evt. for retten til grusgravning	300.000 kr.

Møder har senere været afholdt den 10. marts 1971 og den 13. maj s.a.

Det er under sagen oplyst, at der på godset findes betydelige forekomster af kildekalk, direkte anvendelig som gødningskalk, men tillige tilfremstilling af asfaltfyldstof. Om disse forekomster er der af Danmarks Geologiske Undersøgelse afgivet en skriftlig udtalelse af 9. marts 1971. Fotokopi af kontrakt af 12. maj 1970 om udleje af kildekalklejet er fremlagt.

Vedrørende grusforekomsterne er der af fa. Henriksen & Henriksen, Hedehusene, afgivet en skriftlig udtalelse af 6. maj 1971 om tilstedeværelsen af væsentlige mængder grus.

Fra ejerens side er fremhævet, at den påtænkte fredning vil betyde rådighedsindskrænkninger bl.a. i form af begrænsede udstykningsmuligheder. Om adgangen for almenheden til skovområdet gælder, at færdslen i statsskove er væsentlig videregående end de, der gælder for private skove, og at jagtmulighederne in concreto vil blive begrænset i betydeligt omfang.

Under sagen er fremlagt forskelligt kortmateriale med angivelse af "Åstrup Hovedgård's" område og med indtegnede fredningslinier.

Endvidere er fremlagt tingbogsattester for de pågældende ejendomme.

Fra Fredningsplanudvalgets side er der ingen indvendinger imod, at der for skovarealernes vedkommende evt. meddeles tilladelse til opførelse af en restaurant og anlæg af een campingplads under forudsætning af forudgående godkendelse af skovnævnet og af, at projektet forinden forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Ejheller vil udvalget modsætte sig en fortsat udvinding af de i området værende forekomster af kildekalk, dog med bevarelse af et vist minimalt kvantum til studieformål og forskellige restaureringsarbejder på under Nationalmuseets opsyn hørende bygninger og monumenter.

Efter alt foreliggende finder nævnet, at en fredning af de under Åstrup gods hørende områder på grund af deres landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden. Herefter kan nævnet i medfør af naturfredningslovens § 1 tiltræde kulturministeriets begæring i overensstemmelse med den ovenfor angivne påstand og i den udstrækning som vist på vedhæftede kort.

Efter en samlet vurdering af samtlige i betragtning kommende omstændigheder finder nævnet, at der i medfør af naturfredningslovens § 21, stk. 1, bør ydes Det grevelige Dannemandske Stift en erstatning, stor 700.000 kr. Af

beløbet vil der fra kendelsens dato være at svare en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto pr. samme dato.

Af den tilkendte erstatning udredes i henhold til lovens § 33 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond og Holbæk amtsfond i forening - i det indbyrdes forhold med henholdsvis 3/4 og 1/4.

Såfremt fredningsbåndene enten lovgivningsmæssigt eller administrativt i henhold til loven måtte blive væsentlig strammere, vil erstatningsfastsættelsen kunne optages til revision.

Påtaleretten efter denne fredningskendelse tilkommer Ministeriet for kulturelle anliggender og Fredningsnævnet for Roskilde amt hver for sig.

Nærværende kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet.

Thi bestemmes:

Der pålægges i det omfang, som er vist på vedhæftede kort, nedennævnte ejendomme følgende servitutter:

Af Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn:

matr. nr. 1 a, 1 c, 1 d, 1 e og 1 f,

af Åstrup hovedgård, Soderup sogn:

matr. nr. 1 og 2,

af Kvarmløse by, Soderup sogn:

matr. nr. 12 a og 13 a,

af Vester Såby by, Kirke Såby sogn:

matr. nr. 10 b, 11 b, 12 b, 14 a, 14 b, 14 c, 16 b,
40, 41, 47 a og 49,

af Nyrupgård, Kirke Sonnerup sogn:

matr. nr. 1 a, 1 b, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g, 2 a, 2 b og 2 c,

af Taderød Møller, Kirke Såby sogn:

matr. nr. 1.

1. Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal med de af de følgende bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.
2. Det er navnligt forbudt:
 - a. at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b. at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste ikke nedbrydeligt affald derpå. Det skal dog være tilladt at fortsætte den stedfindende brydning af kildekalk med følgende indskrænkninger:
 1. Naturfredningsrådet og Danmarks Geologiske Undersøgelse kan sammen eller hver for sig kræve, at brydningen indstilles, når den skønnes at have nået en udtømningsgrad, der alene efterlader forekomster af et sådant omfang, som er nødvendigt, hvis forekomsten skal kunne anvendes som videnskabeligt demonstrationsobjekt.

2. Naturfredningsrådet og DGU skal underrettes og kan nedlægge forbud, såfremt der agtes åbnet nye grave.
3. Brydning må ikke finde sted på skræntarealerne mellem Åstrup skov og Elverdamsdalen. Repræsentanter for naturfredningsrådet og DGU har mod forevisning af behørig legitimation adgang til at besigtige brydningerne.
Erstatning for den i medfør af 1) og 2) konkret opståede udnyttelseshindring må gøres gældende i selvstændig fredningssag.
 - c. at foretage opfyldning af søer og vandløb eller at benytte bredderne til henkastning af affald.
3. Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
 - a. at nedbryde sten- og jorddiger,
 - b. at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn.
Herfra er dog undtaget normal vedligeholdelse af beplantninger,
 - c. at foretage beplantning af arealet ud over vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d. at anlægge veje eller stier eller at tilstå tredie-
mand vejrettigheder over arealet,
 - e. at udstykke de under fredningen inddragne matrikel-
numre eller dele heraf ud over det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.
4. Uanset bestemmelserne i § 3, pkt. a, er det tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger

er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Mindre ombygninger samt vedligeholdelse skal ikke forelægges fredningsnævnet.

5. Arealer, der ved fredningens ikrafttræden anvendes som park eller have, omfattes ikke af fredningen.
6. Til de under godset hørende skovarealer skal der være adgang for almenheden efter de for almenhedens færdsel i statsskove p.t. gældende regler, jfr. bekendtgørelse nr. 221 af 27. maj 1939. Ridning på de arealer, der i henhold til fredningskendelsen er åbnet for almenhedens adgang, må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra godset. Færdsel og ophold må dog ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7.00, i månederne november - februar, til solopgang.

Påtaleberettiget er Ministeriet for kulturelle anliggender og Fredningsnævnet for Roskilde amt hver for sig.

I erstatning til Det grevelige Dannemandske Stift udredes 700.000 kr. med rente 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto pr. kendelsens dato.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde Amtsfond og Holbæk amtsfond - i det indbyrdes forhold med henholdsvis 3/4 og 1/4.

Ib Jensen

Jacob Sørensen

A. Skotte

A.G. Laugesen

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til § 13, stk. 3, i bekendtgørelse af lov om naturfredning af 16. juni 1961.

Overfredningsnævnet har den 14. december 1971 foretaget besigtigelse i sagen og herunder forhandlet med repræsentanter for Åstrup gods, fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Geologiske Undersøgelse, Vestsjællands amtsråd, Roskilde amtsråd, byudviklingsudvalget for Roskilde-egnen samt Tølløse kommune.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer og tilføjelser:

I. Fredningens omfang.

Den ved kendelsen fastlagte fredningsgrænse følges, bortset fra, at et mindre areal af fredningens nordligste del udgår, således at den nu anlagte motorvej danner grænse på dette sted.

II. Fredningens indhold.

Til fredningsservitutens § 2 a (kendelsen side 11) føjes: "dog at el-master til lokal forsyning kan tillades af fredningsnævnet".

I § 2 b, 1. punktum (kendelsen side 11) indføres efter ordene "naturlige jordsmon", "dog undtaget grusgravning til ejendommens eget brug".

I indledningen til § 3 (kendelsen side 12) ændres ordet "fredningsmyndighedernes" til "fredningsnævnets".

§ 3 d (kendelsen side 12). Bestemmelsen erstattes af følgende: "at anlægge eller omlægge veje, dog at markveje som nødvendige led i landbrugsdriften ikke kræver tilladelse".

§ 3 e. (kendelsen side 12). Med hensyn til bestemmelsens formulering bemærkes, at bestemmelsen tilsigter eventuelt at hindre matrikulær udstykning, men ikke frasalg af et enkelt hus eller en enkelt ejendom med jordtilliggende.

§ 4. (kendelsen side 12). I første linie rettes " § 3, pkt. a" til "§ 2, pkt. a."

III. Fredningserstatningen.

Overfredningsnævnet har på grundlag af samtlige foreliggende oplysninger i sagen kunnet tiltræde den af fredningsnævnet tilkendte erstatning på 700.000 kr. og fordelingen af erstatningsudgiften på de respektive offentlige kasser.

Det bemærkes, at det i nævnskendelsen side 10 indeholdte forbehold om revision af erstatningsfastsættelsen i tilfælde af fremtidige skærpende fredningsbånd må udgå, idet det fra godsets side er oplyst, at forbeholdet tager sigte på mulige ændringer i de ved sagens rejsning gældende bestemmelser for almenhedens færdsel i statsskove, jfr. servituttens § 6, som imidlertid indeholder udtrykkelig bestemmelse om, at det alene er de for tiden gældende regler for statsskove, der finder anvendelse ved den offentlighed indrømmede adgang.

Et kort nr. 3-100 udvisende grænserne for det fredede område, ialt ca. 698 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds den 10/6 1971 afsagte kendelse vedrørende fredning af Åstrup gods, matr.nr. 1 a, m.fl., Åstrup hovedgård, Kirke Såby sogn, stadfæstes

med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning tillægges "Det grevelige Dannemandske Stift" v/administrator amtmand V. F. Wedell-Wedellsborg, Sorø, 700.000 kr., der forrentes med $8\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 10. juni 1971 til udbetalings-tidspunktet.

Erstatningsudgiften fordeles med 525.000 kr. på statskassen, 131.250 kr. på Roskilde amtsfond og 43.750 kr. på Vestsjællands amtsfond.

Udbetaling af erstatningen har fundet sted.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


E. Jensen

kh.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 5446A ¹⁰/_{6-71.}

Matr. nr. 1 a m.fl. Åstrup hovedgård,
Kirke Såby sogn.

År 1971, den 10. juni kl. 10 blev af Fredningsnævnet for
Roskilde amt i sag nr. 119/69 Fredning af
Åstrup gods,

afsagt sålydende:

K E N D E L S E :

CITERET FULDT UD I OFN K AF 5/7 1972

KORT >

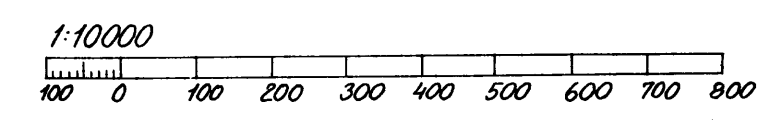


REG. NR. 05446.00²

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 22-6-1972
 By: Åstrup
 Sogn: Kirke Soby
 Plan nr. 3-100

Ågerup gods

- Skovgrænser 300 mtr
- Vejgrænser 150 mtr
- Grænser for forlindmider 100 mtr
- ////// fredningsgrænse



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

KOPI TIL ORIENTERING

REG. NR. 5446.00

Kontor	Reference	Dato	Journalnr
Friluftskontoret	VKI/RCA	25/02 -91	SN 4510-0002

Peter Hansen
Stenbækvej 7
4330 Hvalsø

Almenhedens ret til færdsel i skovene under Åstrup Gods

Den 10. september 1990 har De telefonisk udbedt Dem oplysning om, hvorvidt "Det Grevelige Dannemanske Stift" som ejer af skovene under Åstrup Gods er forpligtet til at tillade færdsel for almenheden i godsets skove uden for vej og sti.

I den anledning kan oplyses, at Åstrup Gods er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972, hvor det bestemmes, at almenheden har adgang til de under godset hørende skovarealer efter de for almenhedens færdsel i statsskove p.t. gældende regler, jf. bekendtgørelse nr. 22. af 27. maj 1939. Ridning på de arealer, der i henhold til fredningskendelsen er åbnet for almenhedens adgang, må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra godset. Færdsel og ophold må dog ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7, i månederne november-februar, til solopgang.

Ifølge § 2 i bekendtgørelsen af 27. maj 1939, hvoraf kopi er tilsendt Dem den 4. januar 1991, er færdsel for almenheden til fods tilladt overalt, hvor der ikke ved opslag af særlige grunde er gjort undtagelser, såsom i dele af skove, der er indtaget til ny kultur, på enge og græsgange m.v.

Det kan tilføjes, at det i fredningsnævnets kendelse indeholdte forbehold om revision af erstatningsfastsættelsen i tilfælde af fremtidige skærpende fredningsbånd blev udtaget af Overfredningsnævnet, idet det fra godsets side var oplyst, at forbeholdet tog sigte på mulige ændringer i de ved sagens rejsning gældende

Postadresse	Telefon	Telex	Telefax
Slotsmarken 13 2970 Hørsholm	45 76 53 76	21 485 NATURE DK	45 76 54 77



bestemmelser for almenhedens færdsel i statsskove, og frednings-servituttens § 6 indeholdt udtrykkelig bestemmelse om, at det alene var de for tiden gældende regler for statsskove, der finder anvendelse ved den offentligheden indrømmede adgang.

Herefter er det således stadig bestemmelsen i bekendtgørelsen af 27. maj 1939, der er gældende for skovene under Åstrup Gods, uanset at bekendtgørelsen siden er afløst af nye bekendtgørelser, senest Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 59 af 9. januar 1989.

Da De har givet udtryk for tvivl om, hvorvidt der uddeles legatmidler fra Det Grevelige Dannemandske Stift til familiemedlemmer, hvilket kan være af betydning for en vurdering af, om stiftelsen kan anses for en privat eller offentlig stiftelse, har styrelsen udbedt sig oplysning fra Fondsregistret om, hvilken personkreds, der nyder støtte af Det Grevelige Dannemandske Stifts midler, samt om stiftelsen, såfremt det primære formål med hensyn til at yde støtte til slægtsmedlemmer er ophørt, kan opfattes som en offentlig stiftelse.

./.. Ved skrivelse af 1. februar 1991 har Fondsregistret meddelt, at Det Grevelige Dannemandske Stift efter Fondsregistrets opfattelse er en privat stiftelse. Fondsregistret har herved lagt vægt på oplysninger fra stiftelsen om, at der alene er uddelt legatmidler til de i vedtægtens § 3 nævnte fortrinsberettigede familiemedlemmer.

Da stiftelsen således ikke kan anses for at have skiftet status fra privat til offentlig stiftelse, er det fortsat bestemmelserne i fredningskendelsen fra 1972, der regulerer almenhedens adgang til skovene under Åstrup Gods.

Med venlig hilsen

Vibeke Kiil

Vibeke Kiil

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Den 7/10-1992
FS 6/92

Landinspektør
Lars Bendtsen
Nørregade 3
6600 Vejen.

GENPART til orientering

Angående afmærkning af olieledning Kalundborg-Hedehusene.

Ved brev af 13. januar 1992 (j.nr. 000810/FD0) har De for Foreningen Danske Olieberedskabslagre ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opstille et antal nærmere angivne afmærkningspæle til afmærkning af olieledningens forløb i terrænet. Deres skrivelse var vedlagt kortbilag med angivelse af 11 markeringspæle.

Ifølge det fremsendte materiale er pælene 1,6 m høje, i byområder ca. 0,9 m. Diameteren er 11 cm. De udføres i orange plastic, og ligner afmærkningspælene ved naturgasledningerne. De nedgraves med hånden og placeres til mindst mulig gene, f.eks. i skel, hegn, diger, friarealer, ved veje og lignende.

De steder, hvor placeringen kræver dette nævns tilladelse, er:

Pælene 3-6, som ligger i et område, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods.

Pæl 10 og 11, som ligger i et område, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 6. juli 1973 med tillægskendelse af 6. februar 1974 om fredning af godset Ledreborg.

Pæl 8 ligger, så vidt det kan konstateres, udenfor det område og pæl 9 på grænsen til det område, som er fredet ved den netop nævnte kendelse.

mmu.

10/10/92

1211/0-0021

lis
3/11

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. naturbeskyttelseslovens § 104, at den omtalte afmærkning med pælene 3-6 og 10-11 etableres, idet det ikke findes at stride mod fredningens formål. Tilsvarende tilladelse gives, såfremt det i forbindelse med udførelsen af arbejdet viser sig, at pæl 8 og 9 er beliggende indenfor fredet område.

Det henstilles, at pælene graves så langt ned som muligt og anbringes så lidt iøjnefaldende som muligt.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 104, stk. 3, jfr. § 104, stk. 1, 1. pkt. sammenholdt med § 50 og §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a sammenholdt med naturbeskyttelseslovens § 104, stk. 1, 1. pkt.).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen



Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 1 NOV. 1993

REG. NR. 5446.00

Dato: 29. okt. 1993

Sags nr.: F. 71/1993

Ved ansøgning fremsendt gennem Roskilde Amt og fredningsnævnet for Roskilde Amt og indgået til herværende navn den 13/10 1993 har selskabet anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en transformerstation i skel mellem ejendommene matr. nr. 13 a Kvarmløse by, Soderup og matr. nr. 1 Åstrup Hovedgård, Soderup.

Roskilde Amt har ved sagens fremsendelse bemærket:

" Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 om fredningen af Åstrup gods. Påtaleberettigede er i følge fredningskendelsen Fredningsnævnet for Roskilde Amt og Ministeriet for kulturelle anliggender.

Formålet med fredningen er at bevare landskabet og give befolkningen adgang til skovarealerne.

I følge fredningskendelsen er det forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende herunder ledningsmaster og lignende.

Ansøgte transformerstationer får et grundareal på 1,8 x 1,8 m og en højde på ca. 2 m. Den placeres i skel i en afstand af 29 m fra Åstrupvej og 2,45 m fra udhuset på ejendommen matr. nr. 13 a med adressen Åstrupvej 5. Vest for transformerstationen er der landbrugsjord.

Roskilde Amt finder ikke, at det ansøgte kommer i strid med fredningens formål".

I skrivelse af 13/10 1993 har selskabet om transformerstationens farver oplyst, at " ovennævnte transformerstation er malet i farven grøn

Skov- og Naturstyrelsen
Miljøministeriet
J.nr. SN 1211/0.0024

✓
JES
TH

umbra".

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af transformerstation med den angivne placering i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

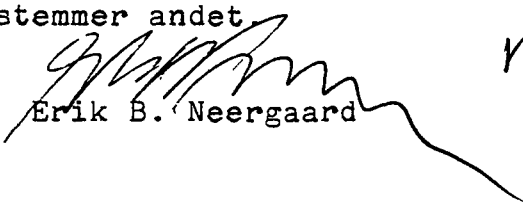
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

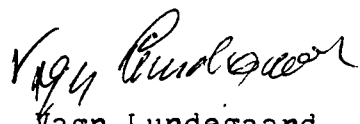
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Erichsen


Erik B. Neergaard


Vagn Lundegaard

Kopi af kendelsen er sendt til:

NVE, Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

FRedningsnævnet for Roskilde Amt, Jernbanegade 7, 4600 Køge

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København K

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Tølløse kommune, teknisk forvaltning, 4340 Tølløse

NVE

Hovedgaden 36

4520 Svinninge



Civildommeren i Næstved

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

30 MAJ 1994

Dato: 27. maj 1994

Sags nr.: F. 29/1994

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommune og indgået d. 11/5 1994 har Stiftsforvaltningen anmodet om nævnets godkendelse af genoptagelse af sø på matr. nr. 1 Åstrup Hovedgård, Soderup.

I skrivelse af 8/3 1994 har ansøgeren nærmere anført:

" Det grevelige Dannemandske Stift besluttede i efteråret 1993 at gennemføre en genopretning samt rensning af et område i Grevens Remise, VNV klostret og V for Elverdamsåen. Gennem en række år - ingen kan oplyse hvornår - har området været anvendt som affaldsplads for jerntrømler, hårde hvidevarer m.m. ja endog to bilvrage. Desuden var et tidlige eksisterende vandhul blevet delvist fyldt - formentlig - med affalds jord".

Amtskommunen har ved sagens fremsendelse anført:

" Ejendommen ligger ca. 1 km nord for Soderup, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972, vedrørende fredning af Åstrup Gods.

Ifølge kendelsen er arealerne fredet således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Tølløse kommune har den 24. marts 1994 meddelt, at man kan anbefale tilladelse til genopretning af søen.

Amtet har herefter den 28. marts 1994 på visse vilkår og under forudsætning af Fredningsnævnets godkendelse meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 og planlovens § 35 til bibeholdelse af søen".

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte ikke findes at stride mod den tinglyste frednings formål, meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 godkender søens genoprettelse på vilkår som anført i amtets tilladelse af 28/3 1994.

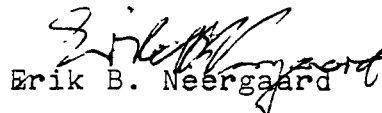
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Erichsen


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af godkendelsen er sendt til:

Tølløse kommune, Hjortholmvej 9, 4340 Tølløse

Museet for Holbæk og Omegn, Klosterstræde 14, Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, Ringsted

Danmarks Jægerforbund, Regionsform. Finn Jensen, 4220 Korsør

Danmarks Sportsfiskerforbund, Woersåesgade 1, 7100 Vejle

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, Kalundborg

Vestsjællands Landboretudvalg, Holbergsvej 34, 4180 Sorø

Odsherred Skovdistrikt, Ulkerupvej 1, 4500 Nykøbing SJ.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det grevelige Dännemandske Stift, Åstrup Gods, 4340 Tølløse

GENPART til orientering

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
Telefon 56 65 10 68
FS 39/98

19 AUG. 1998

Den 18. august 1998

Stiftsforvalter
J. Schousboe
Det grevelige Dannemandske Stift
Aastrup Gods
4340 Tølløse.

REG. NR. 5446.00.

Ejendom: Matr. nr. 47 a Vester Såby, Kirke Såby
beliggende i Torpe Skov.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-257-2-98
8.1/8.7.98

I skrivelse af 7. juli 1998 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at bibeholde en jagthytte i Torpeskoven indtil udløbet af en jagtlejekontrakt den 15. januar 2003.

Københavns Statsskovdistrikt har d. 22. juli 1998 i medfør af skovlovens § 10 givet påbud om, at hytten skal fjernes inden den 1. november 1998.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedr. fredning af Åstrup gods.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden ikke forandres og at arealerne udelukkende udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

I følge kendelsen er det forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misplydende.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Det er nævnets opfattelse, at den omhandlede jagthytte er misplydende og derfor opsat i strid med fredningen. Den fremsatte anmodning kan derfor ikke imødekommes.

ads 1998-1211/0-0016

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.


Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Poff-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 8/99
Den 25. marts 1999

Tadre Mølle
Møllegård og naturcenter
Østergade 1
4330 Hvalsø.

GENPART til orientering

REG. NR. 5446.00.

Ejendom: Matr. nr. 2 Tadre Mølle, Kirke Såby

beliggende Tadre Møllevej 23, Hvalsø

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-257-2-97

8-70-51-3-257-1-99

8.1/11.1.99 2-1

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

I skrivelse af 7. januar 1999 har De ansøgt Roskilde Amt om fredningsnævnets tilladelse til oprensning af mølledammen samt spredning af slammaterialet på matr. nr. 1 a Åstrup hovedgård, Kirke Såby, som vist på en vedlagt kortskitse.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af henholdsvis 4. juni 1962 om fredning af Tadre Møller i Kirke Såby og Kirke Hvalsø sogne og 5. juli 1972 om fredning af Åstrup gods, matr. nr. 1 a m.fl., Åstrup hovedgård, Kirke Såby, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Kendelsen af 4. juni 1962 har til formål at undgå ændringer i den bestående tilstand.

I følge kendelsen må der ikke ske anden udhyttelse end den landbrugsmæssige. Bestemmelsen er dog ikke til hinder for en oprensning af mølledammen og anbringelse af de derved opgravede materialer på ejendommens marker.

Kendelsen af 5. juli 1972 har til formål at bevare de landskabsmæssige værdier.

adsW 1996-12/11/0-0016
2

I følge kendelsen er det forbudt at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon.

Roskilde Amt har udtalt, at en oprensning er yderst påkrævet og at udspredningen af slammet ikke er så betydeligt, at det kan kaldes en opfyldning, idet det spredes over et stort areal. Af hensyn til et vandhul henstilles det dog, at spredningen bør ske i en afstand af 20 meter fra dette.

Såfremt spredningen sker i overensstemmelse med amtets henstilling, er det nævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor under nævnte forudsætning i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (1 stk.)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Hvalsø v/Tove Langhoff Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (2 stk.)

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.

Klaus Engberg, Mosevej 16, 4330 Hvalsø.

Hvalsø kommune, Teknisk Forvaltning, Postboks 72, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 77/2003
Den 10. februar 2004

GREVE OG AHLMANN
Arkitekter maa
Hovedvejen 235, Osted
4000 Roskilde

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 1 a Åstrup Hovedgård, Kirke Såby
beliggende Aastrupvej 64 A & 64 B.
Hvalsø kommunes j.nr.: 021-0001a
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-257-6-03 - 22.1/171003.

I skrivelse af 30. september 2003 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt Hvalsø kommune om godkendelse af 2 lejligheder, der er indrettet på 1. salen af forpagterboligen, Åstrupvej 64 A, og en beboelse i avlsgårdens elevfløj, Åstrupvej 64 B.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedr. fredning af Åstrup Gods har kommunen videresendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre, at arealerne udelukkende udnyttes på samme måde som hidtil.

Ifølge afgørelsen er det forbudt at opføre bygninger og indretninger, der er mispdydende.

De har overfor Roskilde Amt oplyst, at der ikke er sket udvendige bygningsmæssige forandringer.

Under hensyn hertil, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet godkender derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, de foretagne ændringer.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

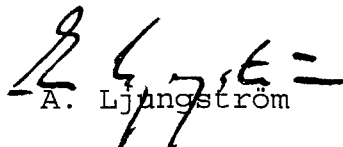
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Tegnestuen Hjembæk
Lysttoften 7
4400 Kalundborg
Att.: Carl J. Larsen

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 16/08
Den
16. juli 2008

Ejendom: Matr. nr. 1 a Nyrupgård, Kr. Sonnerup
beliggende Landevejn 27 A, Kr. Såby
Lejre kommunes j.nr.: 08/3527
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00400

I skrivelse af 26. maj 2008 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til ombygning og reovering af Nyrupgårds hovedbygning.

Det fremgår af Deres ansøgning, at alle posteløse vinduer, ialt 8 i facade og gavl, udskiftes med poster. I taget fjernes en enkelt kvist og tagvinduer ændres til Velux ovenlysvinduer. Tagbeklædningen ændres fra naturskifer til B&C betontagsten.

Det er oplyst, at der vil blive valgt tagsten med farvebetegnelsen skifer.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup gods.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden ikke forandres.

Ifølge afgørelsen er det tilladt at opføre de til driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse og ombygning af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bygningsprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed skal forinden iværksættelsen forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Da fredningsnævnet ingen indvendinger har imod projektet, godkendes det ansøgte hermed.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Det grevelige Dannemanske Stift, Åstrupvej 63, Åstrup, 4340 Tølløse.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Jens Fisker, Bygaden 11, 4320 Lejre.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Lejre kommune, Byg & Plan, Postboks 51, 4070 Kirke Hyllinge.

- 6 OKT. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Det grevelige Dannemandske Stift
Aastrupvej 63
4340 Tølløse.
Att.: Stiftsforvalter
O. C. Grüner.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

FS 30/09
Den 5. oktober 2009

 KOPI

Ejendom: Matr. nr. 1 a m.fl. Åstrup hovedgård, Kirke Såby
beliggende Aastrup Gods.
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00721

I skrivelse modtaget 11. juni 2009 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at retablere lindealléer på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedr. fredning af Åstrup Gods.

Fredningens formål er at sikre, at arealerne kan udnyttes som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Om beplantninger bestemmer fredningen, at det er forbudt at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn, herfra er dog undtaget normal vedligeholdelse. Det er endvidere forbudt at foretage beplantning ud over vedligeholdelse af den eksisterende.

Baggrunden for ansøgningen er, at De ønsker at retablere det oprindelige allésystem langs de 3 offentlige veje, som leder til Aastrup Kloster. Der vil herved efter Deres opfattelse kunne genskabes nogle kulturhistoriske og landskabsæstetiske værdier i det gamle herregårdslandskab. De nu manglende alléer er aftegnet på gamle kort og afbildet på malerier i Aastrups Klosters malerisamling.

Den eksisterende allé langs Aastrupvej fra nord ønskes suppleret med en allé Åkandevej fra øst, d.v.s. fra skov i øst til indkørsel ved Kloster vest. Strækningen er på ca. 400 meter, og alléen påtænkes etableret med planter af anerkendt proveniens og passende størrelse, plantet med ca. 12 meters afstand.

Der er ikke registreret Natura 2000 i det pågældende område.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte vil fremme såvel de landskabelige som naturmæssige interesser, og nævnet tillader derfor den påtænkte reovering af lindealléerne.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.


Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Erik Hansen,
Kornerup Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk)

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Lejre kommune, Teknik & Miljø, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Det Grevelige Dannemandske Stift,
Aastrup Kloster
Aastrupvej 63,
4340 Tølløse

FS 1/2015

Den 13. februar 2015

Ejendom: Matr. nr. 1a, Åstrup Hgd., Kirke Såby
Beliggende: Aastrupvej 63, 4340 Tølløse
Lejre kommunes j.nr.: 14/21189
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02833

I e-mail af 8. januar 2015 har Lejre Kommune på stiftets vegne ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et halmfyr på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og det medsendte fotomateriale, at stiftet ønsker tilladelse til at opføre et halmfyr, der skal anvendes i driften af ejendommen. Fyret skal erstatte eksisterende fyring med el og olie. Fyret består af en kedel til forbrænding af halm med en sammenbygget akkumuleringsbeholder.

Anlægget ønskes placeret imellem kostalden og stakladen, dvs. sydøst for kostalden og nordvest for stakladen. Tidligere var der på denne placering et svinehus, som nu er nedrevet. Anlægget vil af brandmæssige årsager ligge ca. 20 meter fra eksisterende bygninger, men dog stadig i tilknytning til de eksisterende bygninger. Anlægget vil blive vinklet parallelt eller vinkelret på de eksisterende bygninger i nærheden for at skabe sammenhæng med de eksisterende bygningsstrukturer.

Stiftet har vurderet, at anlægget ikke vil virke dominerende i landskabet, idet landskabet umiddelbart øst for anlægget springer nogle meter op, hvor der derudover er et beplantningsbælte øverst. Bygningen vil ikke overstige beplantningens højde, og det vil udelukkende være skorstenen, som stikker op. Anlægget, der ansøges om, er et "Pilevang" Pak 350/60 T gråkedel special, til indfyring af 2 bigballer på tværs, med 60 m³ akkumuleringsstank og teknikrum. Bygningen er 16 meter lang, 4 meter bred, 5 meter høj og med en skorsten på 12 meter. Halmfyret opføres med grønne sider og sort tag.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 vedrørende Åstrup Gods.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke må forandres, men de skal kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Af fredningsafgørelsens § 2, litra a, fremgår, at det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Af fredningsafgørelsens § 4 fremgår, at det er tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Lejre kommune har i brev af 8. januar 2015 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke strider mod formålet med fredningen. Det ansøgte er driftsmæssigt nødvendigt, og anlægget er søgt indpasset bedst muligt i landskabet. Den ønskede placering i tilknytning til eksisterende driftsbygninger er den mindst skæmmende placering. Med denne placering er anlægget delvist skærmet mod indsyn fra øst, nord, og vest. Mod syd er der 70 meter fra anlægget et beplantningsbælte, som delvist vil kunne skærme for indsyn til anlægget. Kommunen har ingen indsigelser mod det ansøgte anlæg.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har ved denne vurdering lagt vægt på oplysningen om, at det ansøgte halmfyret er nødvendig for driften af ejendommen og på oplysningen om, at fyret vil blive placeret således, at det ikke skæmmer det omkringliggende landskab. Derfor tillader Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets dispensation er betinget af, at skorstenen ikke forbliver reflekterende.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via en klageportal, der er tilgængelig på forsiden af www.nmkn.dk. Portalen kan tillige tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der skal logges på med NemId. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der samtidigt med indgivelsen af klagen indbetales et gebyr på 500 kr. Betaling sker med betalingskort. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der modtages på anden måde, f.eks. med post.

Hvis De ønsker at blive fritaget for at klage via portalen, skal De fremsende en begrundet anmodning herom til Fredningsnævnet for Østsjælland. Nævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer: Det Grevelige Dannemandske Stift, Aastrupvej 63, 4340 Tølløse
- Lejre Kommune v/ planlægger Lærke Lundsten (llun@lejre.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Lejre(lejre@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdelinger: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-53-2016
Den 3. april 2017

Ejendom matr.nr. 1f, 1k og 1n Åstrup Hgd., Kirke Såby.

Lejre Kommunes j.nr.: 16/16585

Miljøstyrelsens (SVANA) j.nr.: 511-00449

I e-mail af 29. december 2016 har Lejre Kommune på vegne af Danske Olieberedskabslagre (FDO) og med tilladelse af ejeren, Det Grevelige Dannemandske Stift, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at fjerne bevoksning på et ledningstrace langs to olierørsledninger.

Olierørsledningerne er beliggende på et areal mellem Vester Såby og Tølløse, der løber tværs gennem fredningen.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes dispensation til følgende:

- 1) Fjernelse af et enkeltstående træ ved vestskellet af matr.nr. 1k Ågerup Hgd., Kirke Såby, umiddelbart øst for Elverdamsåen.
- 2) Fjernelse af bevoksning i et 10 meter bælte ovenpå ledningerne på matr.nr. 1n Åstrup Hgd., Kirke Såby.
- 3) Fjernelse af bevoksning i skellet mellem matr.nr. 1f Åstrup Hgd., Kirke Såby og matr.nr. 17a Vester Såby By, Kirke Såby.

Ansøger har oplyst, at olierørsledningerne er beskyttet af en ledningsservitut, der er tinglyst 23. februar 1972. Heri er bl.a. bestemt, at der på et areal på 5 meter til hver side af brændstofledningen ikke må beplantes med træer eller større buske. I forbindelse med Miljøstyrelsens tilladelse til transport af biobrændstoffer m.v. i eksisterende pipelines, er der blevet opstillet vilkår om, at der ikke må plantes træer eller buske i et 10 meter servitútbælte omkring de to olierørsledninger.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare arealerne således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og således at de udelukkende skal kunne udnyttes som hidtil, fortrinsvis som jordbrugsarealer.

Det fremgår af fredningsafgørelsens pkt. 3, litra b, at det uden fredningsmyndighedernes tilladelse er forbudt at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn. Herfra er dog undtaget normal vedligeholdelse af beplantninger.

Lejre Kommune har i brev af 29. december 2016 vurderet, at der bør gives dispensation til det ansøgte henset til formålet med rydningen og til, at rydningen ikke vil ændre væsentligt på oplevelsen af arealet, idet hovedparten af rydningen vil finde sted i forbindelse med et skovstykke, som ledningen krydser. De resterende træer og buske, der skal fjernes, er af et beskedent omfang. Bevoksningen er opstået efter, at fredningen er gennemført, idet arealerne blev fredet et halvt år efter, at deklarationen blev tinglyst på arealerne.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, nu Miljøstyrelsen, har i e-mail af 10. januar 2017 oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at rydningen ikke er i strid med fredningens formål. Rydningen vil ikke væsentligt påvirke oplevelsen af arealet. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via en klageportal, der findes via [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebynet tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebynet, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Landinspektør, Erik Jeppesen, (eje@le34.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, (roskilde@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Att. Landinspektør Erik Jeppesen
eye@le34.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 107/2016

Den 3. januar 2018

Vedr. 1a Åstrup Hgd., Soderup.

Landinspektør Erik Jeppesen har på vegne af Danske Olieberedskabslagre (FDO) ved mail af 23. december 2016 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

”...

På vegne af Danske Olieberedskabslagre (FDO) ansøges om dispensation til at fjerne bevoksning ovenpå to olierørsledninger på matr. nr. 1 Åstrup Hgd., Soderup, beliggende Aastrupvej, 4340 Tølløse.¹ Ejendommen ejes af Det grevelige Dannemandske Stift, som er indforstået med denne dispensationsansøgning.

De to olierørsledninger er beskyttet af en ledningsservitut tinglyst 23.02.1972 og påtegning herpå tinglyst 30.04.1981. Ledningsservitutten bestemmer bl.a., at der på et areal 5 m til hver side af brændstofledningen ikke må beplantes med træer eller større buske.²

I forbindelse med Miljøstyrelsens § 19-tilladelse fra 2015³ er der bl.a. stillet vilkår om, at FDO skal håndhæve de tinglyste bestemmelser om, at der ikke må plantes træer eller buske i et 10 m servitútbælte omkring de to olierørsledninger.

FDO har derfor gennemgået ledningstraceet og registreret de arealer, hvor der forekommer beplantning, som skal fjernes i henhold til § 19-tilladelsen. Herefter er der taget kontakt til lodsejeren for at aftale det videre forløb, hvor FDO vil forestå rydningen af beplantningen ovenpå ledningerne. Ejeren har ingen indvendinger mod den planlagte rydning af bevoksningen.

Der ønskes dispensation til at fjerne et enkeltstående træ ved østskellet af matr. nr. 1 Åstrup Hgd., Soderup, umiddelbart vest for Elverdamsåen. (Se bilag 1, hvor træet er angivet med en grøn cirkel, bilag 4 g, hvor det er det nærmeste træ, som ønskes fjernet og bilag 4 h, hvor det er træet til venstre i billedet, som ønskes fjernet, da det er placeret indenfor det tinglyste servitútbælte.)

Det bemærkes, at Elverdamsåen er kommunegrænse mellem Lejre Kommune og Holbæk Kommune. Fredningsnævnet for Østsjælland er ansøgt om dispensation til at fjerne træet umiddelbart øst for Elverdamsåen og Lejre Kommune er ansøgt om tilladelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 til at fjerne træet på matr. nr. 1k Åstrup Hgd., Kirke Såby, da arealet øst for åen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

...



[Det er fotoet til venstre, der er omfattet af denne ansøgning].

...”

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods. Formålet med fredningen er at bevare arealerne således, at tilstanden på dem ikke forandres, og således at de udelukkende skal kunne udnyttes som hidtil, fortrinsvis som jordbrugsarealer. Det fremgår af fredningsafgørelsens pkt. 3, litra b, at det uden fredningsmyndighedernes tilladelse er forbudt at fjerne eller udtynde den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn. Herfra er dog undtaget normal vedligeholdelse af beplantninger.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 3. april 2017 givet tilladelse til fældning af træet til højre på ovenstående foto, hvilket træ er i Lejre Kommune. Fredningsnævnet for Østsjælland foretog i forbindelse med sagsbehandlingen en høring af Miljøstyrelsen, der oplyste, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke ville medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

I afgørelsen har deltaget Ole Stryhn (formand), Rolf Dejløw og Gunner Nielsen.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fjernelse af det træ, som ansøgningen vedrører, tjener et sagligt formål, og fredningsnævnet finder ikke, at det strider imod fredningens formål at fjerne træet. Fredningsnævnet imødekommer derfor ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-3, er opfyldt.

KOPI

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Det grevelige Dannemandske Stift, Aastrupvej 62, 4340 Tølløse, aastrupkloster@mail.dk
Holbæk kommune,

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. mst@mst.dk,

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk

Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk

Nævnsmedlem

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51., 4300 Holbæk

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-44-2019

Den 18. november 2019

Ejendom: Matr.nr. 16a, V. Såby By, Kirke Såby
Beliggende: Landevejen 4, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 19/4650
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail af 30. september 2019 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at lovliggøre et læskur til kvæg på ovenstående ejendom.

Ansøger har oplyst, at læskuret er på 34 kvm. Det er opført i træ med sort ståltag. Læskuret har en maksimal højde på 3 meter, målt fra terræn og er opført til ejendommens kvæg i forbindelse med afgræsning af et naturareal på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare arealerne således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og således at de udelukkende skal kunne udnyttes som hidtil, fortrinsvis som jordbrugsarealer.

Af fredningsafgørelsens § 2, litra a, fremgår, at det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringes andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledninger og master.

Af fredningsafgørelsens § 4, fremgår, at det er tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger.

Lejre Kommune har i e-mail af 30. september 2019 blandt andet oplyst, at kommunen vurderer, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Skuret er placeret i tilknytning til eksisterende bevoksning og et stykke væk fra vejen. Læskuret dominerer ikke i landskabet, og skuret er i materialevalg og placering indpasset i omgivelserne. Skuret har en ringe

negativ indvirkning på de landskabelige værdier. Kommunen vurderer således, at der bør ske lovliggørelse af læskuret.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Læskuret anvendes til landbrugsdrift, og skuret er i materialevalg og placering indpasset i omgivelserne og fremtræder ikke dominerende i landskabet. Derfor meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation til byggeriet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-41-2019

Den 16. januar 2020

Ejendom: Matr.nr. 1a Nyrupgård, Kirke Sonnerup
Beliggende: Landevejen 27A, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 19/8050
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2019-13043.

I e-mail af 9. september 2019 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en 63 kvm. stor dobbeltcarport med integreret udhus på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningen vil blive placeret øst for hovedhuset, og således at den er skærmet mod vejen med beplantning. Ejendommen opføres med trapezbølgede pvc-plader, og udhuset beklædes med trælist, og bygningen males i en jordfarve.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 vedrørende fredning af Åstrup Gods.

Formålet med fredningen er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke forandres, og at arealerne udelukkende kan udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Af fredningsafgørelsens § 2a fremgår, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Lejre Kommune har i brev af 9. september 2019 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og at bygningen ikke vil virke mispydende på omgivelserne, idet den placeres på et sted, hvor den vil opleves som en del af den samlede bebyggelse på ejendommen.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 9. december 2019 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke er omfattet af Natura 2000.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og har vurderet, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Der er foretaget besigtigelse i sagen den 8. januar 2020.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da carporten opføres i naturlig tilknytning til den eksisterende bygning, og da carporten placeres således, at den ikke er synlig udefra, giver fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på borger.dk eller virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)
- Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
- Nævnsmedlem Ole Møller.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-34-2020

Den 14. august 2020

**Ejendom: Matr.nr. 1a, Nyrupgård, Kirke Sonnerup
Beliggende: Landevejen 27b, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 20/671
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 29. juli 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til lovliggørelse af en indhegning, et brændeskur og to hundehuse på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at indhegningen, hundehusene og brændeskuret allerede er opført og er placeret på østsiden langs ejendommens østlige længe. Indhegningen er et plankeværk, der er 1,8 meter højt. Hundehusene måler hhv. 1,5 x 1,5 x 1,8 meter og 2 x 3 x 2,5 meter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 vedrørende fredning af Åstrup Gods.

Formålet med fredningen er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke forandres, og at arealerne udelukkende kan udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Af fredningsafgørelsens § 2a fremgår, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misplydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Lejre kommune har i brev af 29. juli 2020 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Bebyggelsen er placeret delvist skjult af beplantning fra det omgivende landskab, og byggeriet er ikke synligt fra Landevejen. Byggeriet vil derfor ikke virke misplydende på omgivelserne.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Indhegningen, brændeskuret og hundehusene er placeret, så de delvist er skjult af beplantning fra det omgivende landskab, og de er ikke synlige fra landevejen, og de fremtræder i øvrigt ikke mispydende på omgivelserne. Fredningsnævnet giver derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, lovliggørende dispensation til, at indhegning, brændeskur og hundehuse bevares.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-48-2021

Den 20. oktober 2021

Ejendom: Matr.nr. 1a Aastrup Hgd., Kirke Såby
Beliggende: Aastrupvej 64, 4340 Tølløse
Lejre Kommunes j.nr.: 21/5371
Miljøstyrelsens j.nr.: Ej hørt

I e-mail af 10. august 2021 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at indrette fem lejligheder på hver ca. 125 m² i tagetagen på en tidligere staldbygning til Aastrup Klosters Avlsgård.

Det Grevelige Dannemandske Stift har efter dialog med Lejre Kommune ændret på et tidligere indsendt projekt. Det fremgår af den nye ansøgning, at på sydsiden af bygningen vil hver lejlighed få en kvist i samme dimensioner som de øvrige kviste på avlsgården samt på "herskabsstalden" beliggende Aastrupvej 63. Kvisten forsynes med dobbelte glasdøre med grafitgrå rammeprofiler samt spejl og flunker i glas. Et 110 cm højt glasværn monteres i galvaniseret jern, og altangulvet forlænges ud til flugt med tagkant.

De tre eksisterende kviste mod nord bevares, og skodderne udskiftes med glas. Der isættes desuden en ny dør under hver kvist, som erstatning for eksisterende vinduer og i alt 20 skråvinduer i den nordlig tagflade og 15 tagvinduer i den sydlige tagflade.

I tilknytning til de nye lejligheder anlægges et haveanlæg syd for bygningen og en parkeringsplads øst for bygningen.



Billede 1 viser ejendommen. Den bygning det drejer sig om er indrammet med rødt. A



Illustration af nordlig facade før ombygning.



Illustration af nordlig facade efter ombygning.



Facade mod syd inden ombygning.



Østlig gavl.



Facade mod syd efter ombygning.



Østlig gavl.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 vedrørende Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare tilstanden på arealerne, som de var på fredningstidspunktet, og så de udelukkende kan udnyttes som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Ifølge fredningsafgørelsens § 2 er det forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Af fredningsafgørelsens § 4 fremgår, at det er tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygninger af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Mindre ombygninger samt vedligeholdelse skal ikke forelægges fredningsnævnet.

Lejre Kommune har i udtalelse af 10. august 2021 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Kommunen vurderer, at de nye kviste har et moderne udtryk, men at de samtidig er tilpasset ejendommens oprindelige kviste, idet de får samme størrelse som bygningens eksisterende kviste. Samtidig vurderes det, at der er skabt en vis symmetri i placeringen af kviste og tagvinduer i den sydlige tagflade, hvilket vil bidrage positivt til oplevelsen af bygningen set fra afstand.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 6. oktober 2021.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da lejlighederne indrettes i en eksisterende bygning, og da lejlighederne tilpasses bygningens nuværende udformning og ikke vil medføre et væsentligt ændret udtryk af bygningen, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet har ved besigtigelsen tilkendegivet, at hvis stiftet ønsker at isætte 10 kviste uden glas i siderne i tagets sydside i stedet for 5 kviste med glas i siderne, så har fredningsnævnet ingen bemærkninger til dette.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger, Det Grevelige Dannemandske Stift

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-55-2020

Den 20. oktober 2021

Ejendom: Matr.nr. 1c og 1d, Åstrup Hgd., Kirke Såby
Beliggende: Aastrupvej 70, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 20/7503
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020-63160

I e-mail af 2. november 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en ny bolig som erstatning for en eksisterende, der nedrives, samt opføre en carport med udhus på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen, der kaldes "Fuglesangshuset", oprindeligt er opført i 1640. Det er i så dårlig stand, at istandsættelse ikke vurderes at være rentabel.

Den nye ejendom vil få et traditionelt udtryk med murede, fildede, okkergule ydervægge som de øvrige landarbejderboliger under Aastrup Kloster. Taget opføres som et ligesidet saddetag med 45 graders rejsning med røde teglsten. Døre og vinduer får rødmaledede, sprossede vinduer, og vinderne udføres med lodrette rammer (2 eller 3) delt med 2 sprosser.

Boligen bliver 7,72 meter højt og får et grundplan på ca. 80 m² (10 x 7,97 meter). Det nye hus placeres på samme sted som det nuværende hus.

Et udtjent udhus/brændeskur rives ned, og der opføres en carport på ca. 30 m² (8,793 x 3,92 m), hvoraf ca. 6 m² bliver udhus. Højden på bygningen bliver 2,5 meter. Den opføres i trykimprægneret træ, der males i jordfarver og får fladt tag af PVC trapezplader.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 vedrørende Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare tilstanden på arealerne, som de var på fredningstidspunktet, og så de udelukkende kan udnyttes som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Ifølge fredningsafgørelsens § 2 er det forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Af fredningsafgørelsens § 4 fremgår, at det er tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygninger af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Mindre ombygninger samt vedligeholdelse skal ikke forelægges fredningsnævnet.

Lejre Kommune har i udtalelse af 2. november 2020 blandt andet vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, idet boligen skal erstatte et eksisterende hus på ejendommen. Den nye bolig er tilpasset den byggestil, der er kendetegnet ved Aastrup, og boligen vil ikke virke mispydende på omgivelserne. Carporten med udhus skal erstatte et faldfærdigt udhus, der ligger samme sted.

Miljøstyrelsen har i udtalelser af 14. juli 2021 og 6. august 2021 blandt andet oplyst, at det ansøgte er beliggende i fredskov, og at Miljøstyrelsen har orienteret skovlovsmyndigheden om ansøgningen. Det ansøgte er ikke beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke nærliggende Natura 2000-områder.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 6. oktober 2021.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Den nye bolig med tilhørende carport og udhus skal erstatte en bolig og udhuse, der er udslidt. Det nye byggeri opføres i overensstemmelse med byggestilen på de øvrige landarbejderboliger under Aastrup Kloster. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Under besigtigelsen har et flertal af fredningsnævnets medlemmer henstillet til, at taget ikke bliver et rødt tegltag, men derimod et stråtag.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger, Det Grevelige Dannemandske Stift

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmlem Ole Møller.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-13-2022

Den 10. april 2022

Ejendom: Matr.nr. 16a, V. Såby By, Kirke Såby
Beliggende: Landevejen 4, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 22-001682
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-20081

I e-mail af 1. marts 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at lovliggøre en udvidelse af en eksisterende parkeringsplads på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at udvidelsen er beliggende nord for den eksisterende parkeringsplads og har et areal på 1.000 m², hvilket svarer til ca. 30-40 parkerede biler.



Billede 1. viser det areal der er blevet inddraget til parkeringsplads.

Parkeringspladsen er blevet anlagt ved, at muldlaget er rømmet, og der er udlagt stabilgrus og ærtesten. Der er ikke belysning på arealet, og den afrømmede jord er fordelt på et areal uden for fredningen.

Det er oplyst, at udvidelsen er nødvendig for den krovirksomhed, der findes på ejendommen, da det ved større arrangementer ofte sker, at biler parkeres langs med Landevejen eller på cykelstien, hvilket kan give farlige situationer.



Billede 2. viser den nye del af parkeringspladsen, set fra indkørslen til den oprindelige parkeringsplads

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 vedrørende Åstrup Gods.

Formålet med fredningen er at frede arealerne således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Det fremgår af fredningsbestemmelsens § 2, pkt. b, at det blandt andet navnlig er forbudt at foretage afgravning af det naturlige jordsmon, dog undtaget grusgravning til ejendommens eget brug.

Lejre Kommune har i udtalelse af 1. marts 2022 blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, idet arealet, der er blevet inddraget til parkeringsplads, før blev anvendt som fold, og der er således ikke tale om inddragelse af et dyrkbart landbrugsareal. Udvidelsen af parkeringspladsen ligger i direkte

forbindelse med den eksisterende parkeringsplads og med tilknytning til bebyggelsen på ejendommen.

Lejre Kommune vil anbefale, at en dispensation fra fredningen gives på følgende vilkår:

- Der må ikke etableres belysning på parkeringspladsen.
- Parkeringspladsens udtryk skal bevares som ærtesten eller grus.
- Arealet, hvorpå parkeringspladsen er etableret, skal reetableres, hvis det ikke længere bruges til det ansøgte formål.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet anført, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og nærmeste Natura 2000-område ligger 2,5 km derfra. Miljøstyrelsen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder og deres udpegningsgrundlag. Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger, og sagen synes herudover fuldt oplyst af Lejre Kommune.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har yderligere lagt vægt på, at der er tale om et beskedent indgreb, som ikke nævneværdigt påvirker de landskabelige værdier.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det udførte arbejde lovliggøres.

Den lovliggørende dispensation gives på følgende vilkår:

- Der må ikke etableres belysning på parkeringspladsen.
- Parkeringspladsens udtryk skal bevares som ærtesten eller grus.
- Arealet, hvorpå parkeringspladsen er etableret, skal reetableres, hvis det ikke længere bruges til det ansøgte formål.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Aage Krogsdam.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-74-2022

Den 6. november 2022

Ejendom: Matr.nr. 1a, Astrup Hgd., Kirke Såby
Beliggende: Aastrupvej 64, 4340 Tølløse
Lejre Kommunes j.nr.: 21-1235a
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail af 29. september 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en biogastank på 4.000 m³ samt at terrænregulere området omkring tanken.

Tanken opføres af grå betonelementer og får en bundpladeradius på 18,18 meter og en sidehøjde på 4 meter. Tanken har flad bund og graves 1,5 meter ned i terrænet, så der kun er 2,5 meter af sidehøjden for betonelementet over jorden. Tankens grundplan er på ca. 1.032 m², og udgravningsfeltet er på ca. 1.154 m².

Tanken etableres med en teltoverdækning i grå armeret PVC-folie. Overdækningen får en højde over kant af tank på 6,7 meter, og den samlede højde bliver derved 9,2 meter over oprindeligt terræn.

Der etableres en kørevej til tankbiler omkring tanken. Den opgravede jord udlægges nord, øst og syd for tanken.

Der vil blive tilkørt afgasset biomasse over hele året, og udbringningen af biomasse vil enten ske med gyllevogn med slangeudlægger eller blive pumpet ud til selvkørende slangeudlægger. Ejendommens udspretningsarealer ligger rundt om ejendommen.

Tanken ønskes placeret i tilknytning til eksisterende bygninger, i kanten af marken – øst for avlsgården og umiddelbart nord for stakladen. Afstanden til laden mod syd er ca. 18 meter, og afstanden til driftsbygningen er på 33 meter.



vkst

Illustration fra ansøgningsmaterialet. Viser tanken når man kommer ad Åkandevej.

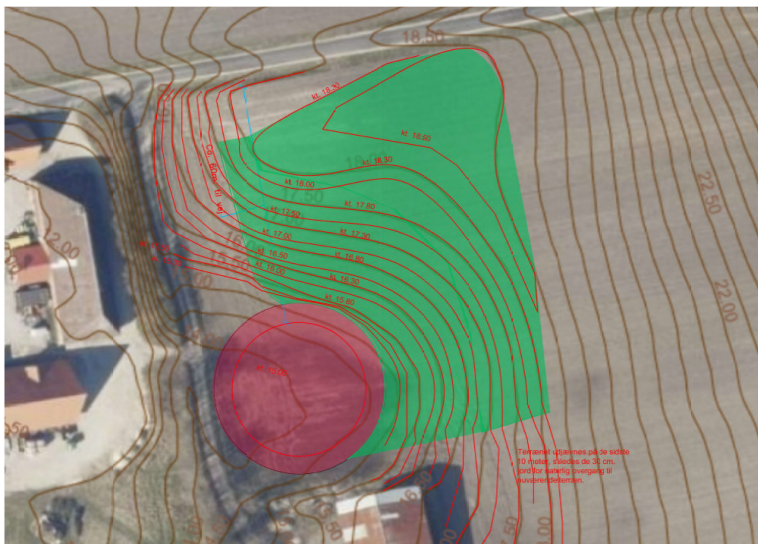


Illustration fra ansøgningsmaterialet. Viser tankens placering og hvordan jorden indarbejdes i eksisterende terræn.

Den samlede jordmængde fra udgravningen til tanken bliver på 2.308 m³. Jorden udjævnes på skråningen i en tykkelse op til 30 cm, øst og nord for tanken. Terrænet udjævnes i yderkanterne de sidste 10 meter, således at de 30 cm jord får en naturlig overgang til nuværende terræn.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare arealerne således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og således at de udelukkende skal kunne udnyttes som hidtil, fortrinsvis som jordbrugsarealer.

Det følger af fredningsafgørelsens § 2a, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Det følger af fredningsafgørelsens § 2b, at det navnlig er forbudt at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste ikke nedbrydeligt affald derpå.

Af fredningsafgørelsens § 3c, fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at foretage beplantning af arealet ud over vedligeholdelse af den eksisterende, og af § 3d fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at anlægge eller omlægge veje, dog at markveje som nødvendige led i landbrugsdriften ikke kræver tilladelse.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 4, at uanset bestemmelsen i afgørelsens § 2a, er det tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da arealerne stadig vil blive brugt som landbrugsarealer. Tanken er landbrugsmæssig nødvendig for bedriften. Det er således kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri ikke er i strid med § 2a i fredningen.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at tanken er hensigtsmæssigt placeret, idet den på grund af sin størrelse og nærhed til øvrig bebyggelse på ejendommen vil opfattes som en del af den samlede bebyggelse, set fra det omgivende landskab.

Lejre Kommune vurderer samtidig, at tanken vil opleves markant set fra omgivelserne. Tanken er dog delvist skjult af det skrånende terræn set fra nordøst, og fordi den er delvist nedgravet. De øvrige driftsbygninger er ligeledes medvirkende til at skjule den nederst del tanken set fra syd og vest.

Kommunen har anført, at fredningsnævnet kan overveje, om der skal stilles vilkår til en bestemt farve på tankens dug. Kommunen vurderer, at tanken vil falde bedre ind i landskabet, hvis sider og dug bliver mørkegrøn.

Endelig har Lejre Kommune vurderet, at det ikke vil få nogen visuel betydning for området, at den afgravede jord udlægges i et lag på op til 30 cm som beskrevet i ansøgningen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 31. oktober 2022.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ansøgte anlæg er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift, og at anlægget er hensigtsmæssigt placeret på ejendommen. Den beskedne jordtilførsel af den overskydende jord vurderes ikke at få negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet generelt.

Som vilkår for tilladelsen stilles der krav om, at der etableres en afskærmende beplantning omkring tanken.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på borger.dk eller virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),
(roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Aage Krogsdam

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-68-2022

Den 6. november 2022

Ejendom: Matr.nr. 1a Nyrupgård, Kr. Sonnerup
Beliggende: Landevejen 27, 4060 Kr. Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 21-1233a
Miljøstyrelsens j.nr.: (MST id nr.: 6096274)

I e-mails af 13. september og 2. november 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom fremsendt ansøgning om fredningsnævnets tilladelse til at anlægge en biogastank på 4.000 m³ samt at etablere en afskærmende beplantning omkring tanken og terrænregulere et areal på ca. 4.200 m² i forbindelse med udlægning af den opgravede jord.

Det fremgår af ansøgningen, at biogasanlægget ønskes placeret syd-vest for det bebyggede areal og med en afstand hertil på ca. 67 meter.



Illustration fra ansøgningen der viser placering af tanken (rød markering). Beplantningen er markeret med grøn skravering.

Tanken får en diameter på 36 meter og en sidehøjde på 4 meter. Den graves delvist ned i terrænet og vil derfor kun få en sidehøjde på 2,5 meter over terrænet. Der etableres en teltoverdækning i grå armeret PVC-folie, der får en højde over kant af tanken på 6,7 meter. Den samlede højde bliver 9,2 meter over oprindeligt terræn.

I forbindelse med anlægget vil der blive etableret en 5 meter bred kørevej omkring tanken.

Ved etablering af anlægget vil der ske en del fældning af eksisterende beplantning af træer og buske, men denne erstattes af en afskærmende beplantning omkring tanken mod syd og øst, som med tiden vil vokse sammen med den resterende eksisterende plantning på ejendommen.

For at komme af med jorden, der opgraves i forbindelse med anlæggets etablering, vil der ske terrænregulering af et areal på ca. 4.200 m², svarende til, at der tilføres ca. 2.500 m³ ved regulering op til ca. 0,58 meter.

Jorden ønskes udlagt i en lavning i terrænet, der de fleste år fremstår som en fugtig lavning, og udlægning af muldjorden vil derfor forbedre dyrkningsværdien af marken.

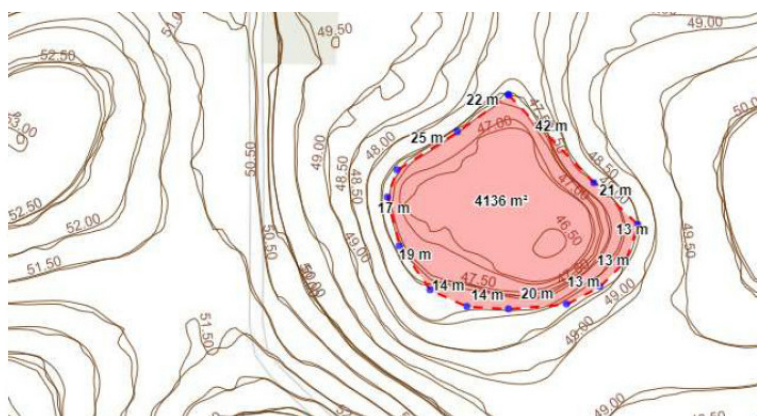


Illustration fra ansøgningen, der viser hvor på ejendommen jorden ønskes udbredt.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare arealerne således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og således at de udelukkende skal kunne udnyttes som hidtil, fortrinsvis som jordbrugsarealer.

Det følger af fredningsafgørelsens § 2a, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misplydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Det følger af fredningsafgørelsens § 2b, at det navnlig er forbudt at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste ikke nedbrydeligt affald derpå, og af § 3b fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn. Herfra er dog undtaget normal vedligeholdelse af beplantninger.

Af fredningsafgørelsens § 3c, fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at foretage beplantning af arealet ud over vedligeholdelse af den eksisterende, og af § 3d fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at anlægge eller omlægge veje, dog at markveje som nødvendige led i landbrugsdriften ikke kræver tilladelse.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 4, at uanset bestemmelsen i afgørelsens § 2a, er det tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Lejre Kommune har oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da arealerne stadig vil blive brugt som landbrugsarealer. Tanken er landbrugsmæssig nødvendig for bedriften.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at tanken er hensigtsmæssigt placeret, idet den på grund af sin størrelse og nærhed til øvrig bebyggelse på ejendommen vil opfattes som en del af den samlede bebyggelse. Den vil i en årrække være markant i landskabet, indtil den nye plantning væsentligt vil skjule tanken. Kommunen anbefaler, at der stilles vilkår om, at plantningen holdes tæt og vedligeholdt, så den har en afskærmende effekt. Der kan evt. også stilles vilkår om plantning af et tilsvarende plantebælte vest for tanken på modsatte side af vejen, så tanken bliver afskærmet fra alle sider.

Det er endelig kommunens vurdering, at jordtilførslen med op til en tykkelse på 70 cm vil flade terrænet en smule ud, men at det næppe vil få nogen negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet generelt.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 18. oktober 2022 anført, at sagen er oplyst af Lejre Kommune, men at det ikke fremgår, om kommunen har vurderet det ansøgte eventuelle påvirkning af arter, jf. habitatdirektivets bilag IV, og at en sådan vurdering bør forelægges til nævnets videre behandling af sagen.

Kommunen har i mail af 2. november 2022 oplyst, at det ansøgte ikke ligger i eller i nærheden af et Natura 2000-område, og at det derfor vurderes, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke noget Natura 2000-områder negativt. Da der ikke

ændres på hydrologien i forbindelse med projektet, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for stor vandsalamander og spidssnudet frø eller øvrige bilag IV-arter negativt. Da der fældes træer i forbindelse med projektet, anbefaler kommunen, at store træer fældes i perioden 1. september til 31. oktober, og hvis der fældes på andre tidspunkter, er det nødvendigt at sikre sig, at der ikke er flagermus i de store træer.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 31. oktober 2022.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ansøgte anlæg er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift, og at anlægget er hensigtsmæssigt placeret på ejendommen. Den beskedne jordtilførsel af den overskydende jord vurderes ikke at få negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet generelt.

Som vilkår for tilladelsen stilles der krav om, at der etableres en afskærmende beplantning omkring tanken mod syd og øst, og beplantningen skal holdes tæt og skal vedligeholdes. Fredningsnævnet finder ikke behov for, at der etableres et plantebælte vest for tanken på modsatte side af vejen. Hvis der fældes træer i forbindelse med projektet, bør dette ske i perioden 1. september til 31. oktober. Hvis fældning sker på andre tidspunkter, skal ansøger sikre sig, at der ikke er flagermus i træerne.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen

offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage

meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-
høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke
udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage
måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk.
2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at
den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([ros-
kilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([na-
tur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmlem Aage Krogsdam

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-26-2023

Den 15. august 2023

Ejendom: Matr.nr. 1a, Astrup Hgd., Kirke Såby
Beliggende: Aastrupvej 64, 4340 Tølløse
Lejre Kommunes j.nr.: 23-004356
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)

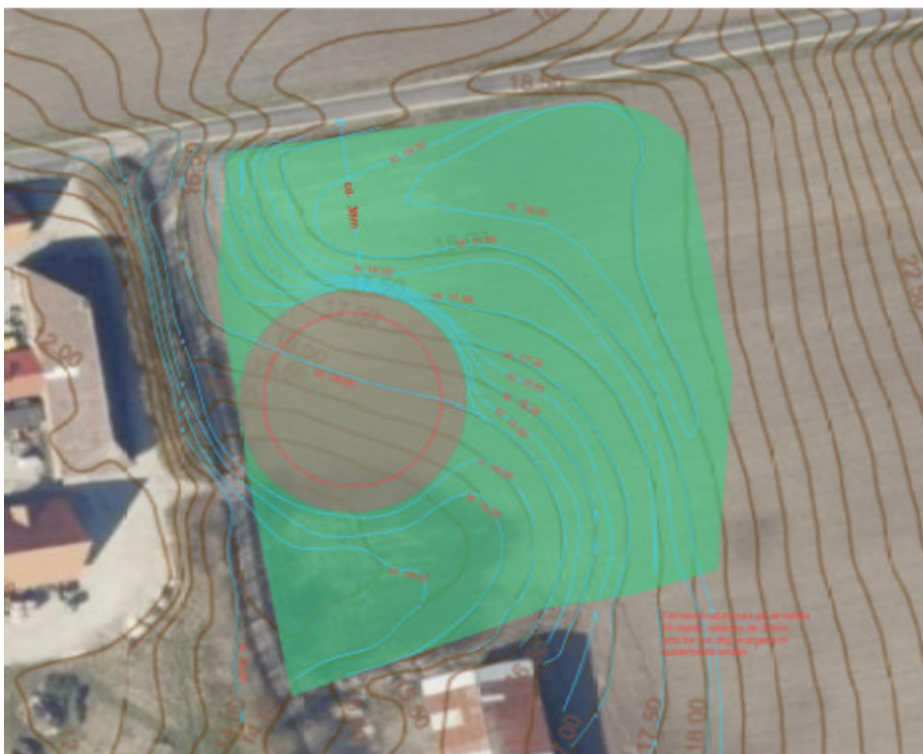
I e-mail af 27. juni 2023 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en biogastank på 4.000 m³ samt at terrænregulere området omkring tanken.

I afgørelse af 6. november 2022 (FN-ØSJ-74/2022) gav Fredningsnævnet dispensation til en tilsvarende ansøgning, men hvor tankanlægget lå et andet sted på ejendommen.

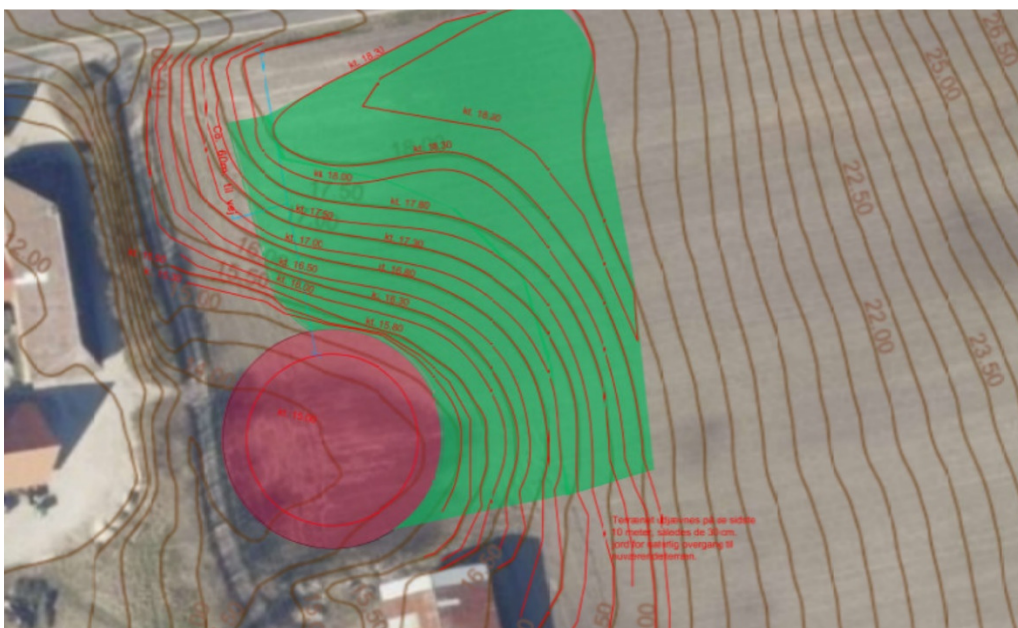
Det fremgår af den nye ansøgning, at det i forbindelse med Roskilde Museums prøvegravning på Aastrup i april 2023 har vist sig, at tanken ikke kan placeres som først ansøgt, men at tanken skal flyttes ca. 22 meter mod nord.

Årsagen er, at det vil være uforsvarligt at placere tanken i lavningen, der er meget blød, og der strømmer meget vand ud fra bakken, og der vil være stor risiko for, at tanken ikke vil være stabil.

Det er oplyst, at der i forbindelse med anlæggelse af tanken med den nye placering vil blive gravet yderligere ind i terrænet. Den afgravede jord vil blive indarbejdet i terrænet omkring tanken og i forbindelse med planering under den nye tank.



Tegningen ovenfor viser den nye placering af tanken.



Tegningen her ovenfor viser den placering, som Fredningsnævnet gav tilladelse til den 6. november 2022 (FN-ØSJ-74-2022).

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 5. juli 1972 om fredning af Åstrup Gods.

Fredningens formål er at bevare arealerne således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og således at de udelukkende skal kunne udnyttes som hidtil, fortrinsvis som jordbrugsarealer.

Det følger af fredningsafgørelsens § 2a, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Det følger af fredningsafgørelsens § 2b, at det navnlig er forbudt at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste ikke nedbrydeligt affald derpå.

Af fredningsafgørelsens § 3c, fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at foretage beplantning af arealet ud over vedligeholdelse af den eksisterende, og af § 3d fremgår, at det uden fredningsnævnets tilladelse er forbudt at anlægge eller omlægge veje, dog at markveje som nødvendige led i landbrugsdriften ikke kræver tilladelse.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 4, at uanset bestemmelsen i afgørelsens § 2a, er det tilladt at opføre de for driften nødvendige nybygninger, ligesom genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger er tilladt. Tegninger vedrørende eventuelle bebyggelsesprojekter udvisende bebyggelsens omfang, udseende og beliggenhed, skal dog forinden bebyggelsesforanstaltninger iværksættes forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Lejre Kommune har i e-mail af 27. juni 2023 oplyst, at det fortsat er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da arealerne stadig vil blive brugt som landbrugsarealer, og at den nye placering vil opleves som i tilknytning til ejendommens samlede bebyggelse. Kommunen anbefaler, at der stilles vilkår om en afskærmende beplantning i 2 rækker af blandede buske og mindre træer af hjemmehørende arter, men at syren også vil kunne indgå i plantningen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen FN-ØSJ-74-2022 den 31. oktober 2022.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet skal under denne afgørelse tage stilling til, om tankanlægget må placeres 22 meter længere mod nord i stedet for den placering, fredningsnævnet godkendte ved sin afgørelse af 6. november 2022 i sagen FN-ØSJ-74-2022.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte med den nye placering fortsat ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ansøgte anlæg er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift, og at anlægget også med den nye placering er hensigtsmæssigt placeret på ejendommen. Således som jordtilførslen af den overskydende jord er beskrevet håndteret, er det fortsat nævnets vurdering, at denne ikke får

en negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet generelt. For en nærmere beskrivelse af tankanlægget henviser fredningsnævnet til sin afgørelse af 6. november 2022 i sagen FN-ØSJ-74-2022, der hermed er blevet ændret i overensstemmelse med det ovenfor beskrevne.

Som vilkår for tilladelsen stilles der krav om, at der etableres en afskærmende beplantning omkring tanken med vegetation i 2 rækker bestående af blandede buske og mindre træer af hjemmehørende arter, og at syren kan indgå i plantningen.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).