

Afgørelser – Reg. nr.: 05445.00

Fredningen vedrører: Marbjerg

Domme

Taksationskommissionen 19-06-1981

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 14-11-1972

Fredningsnævnet 01-06-1971

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN >

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 05445.000

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-119565

Sag nr. 174. Fredning af et areal omkring Marbjerg
i Nibe kommune.

Nordjyllands amt

Kendelse:

(Meddelt den 19. juni 1981)

Ved kendelse af 1. juli 1971 traf fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds bestemmelse om fredning af et areal omkring Marbjerg i Nibe kommune. Afgørelsen stadfæstedes ved overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1972 bl.a. med den ændring, at et areal på ca. 1.500 m² af ejendommen matr.nr. 23 a Kølby by, Farstrup, erhvervedes til det offentlige med henblik på anlæggelse af en parkeringsplads.

Erstatningen for fredningen af den nævnte ejendom fastsattes efter forlig med Jens Chr. Jensen (Palleesen), der i tingbogen var anført som ejer af ejendommen, til 3.350 kr., hvoraf 2.000 kr. var afståelseserstatning for det erhvervede areal og resten erstatning for status quo-fredning af en del af restejendommen.

Erstatningsbeløbet for status quo-fredningen udbetaltes direkte til Jens Chr. Jensen, medens afståelseserstatningen fore-

løbig blev indsat på en bankkonto til udbetaling, når udstykning havde fundet sted.

Ved matrikeldirektoratets approbation af 1. februar 1973 blev det afståede areal udstykket og fik matrikelbetegnelsen 23 e Kølby.

Den status quo-fredede del af matr.nr. 23 a er tillige med yderligere et areal af denne ejendom den 26. april 1979 udstykket under matrikelbetegnelsen 23 f Kølby.

Den 30. maj 1980 er tinglyst adkomstdokument for pumpemester Kaj Svenstrup, Kølby, 9240 Nibe, på matr.nr. 23 f af areal 1,8325 ha. Det fremgår af dokumentet, at den tinglyste adkomsthaver hidtil havde været Søren Pallesen Jensen, og at erhvervelsen er sket ved hævde. Samtidig fastslås, at Søren Pallesen Jensen har erhvervet adkomst ved hævde til Jens Olesens tidligere ejendom matr.nr. 35 e (2,1080 ha) og at Jens Olesen har vundet adkomst ved hævde til Kaj Svenstrups tidligere ejendom matr.nr. 39 g Kølby (2,3230 ha).

Afståelseserstatningen vedrørende matr.nr. 23 e er senere udbetalt til pumpemester Kaj Svenstrup.

I skrivelse af 28. maj 1980 rejste Kaj Svenstrup over for overfredningsnævnet spørgsmål om genoptagelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende matr.nr. 23 e.

Det hedder i skrivelsen bl.a.:

"Forhandlingerne om prisen på det afgivne areal til rasteplass har fundet sted med Jens Chr. Pallesen, der da formentes at eje arealet. Jeg har således ikke haft muligheder for at få indflydelse på prisen, ligesom Jens Chr. Pallesen formentlig har troet, det var et andet areal, der blev forhandlet om.

Jeg skal derfor anmode om at måtte få en forhandling med myn-

dighederne med henblik på at få fastsat en højere erstatning end de i 1972 fastsatte 2000 kr. Jeg skal i den forbindelse især gøre opmærksom på, at jeg i 1959 plantede 1900 små-graner med henblik på senere salg som juletræer. Disse fik jeg ikke muligheder for at sælge, idet træerne blev fjernet i forbindelse med anlægget af pladsen. Træerne ville i det mindste kunne have indbragt 10 kr. pr. stk.

Endelig skal anføres, at udgifterne til landinspektør for adkomstberigtigelserne har været 1635 kr., hvilket de to andre lodsejere også har måttet betale. Udgifterne til sagføreren er endnu ikke opgjort."

Overfredningsnævnet har besvaret henvendelsen i en skrivelse af 21. januar 1981, hvori det bl.a. udtales:

1. Jens Chr. Pallesen var i 1972 tinglyst ejer af matr.nr. 23 a, Kølby, og accepterede som sådan den tilbudte erstatning på ialt 3.350 kr., heraf 2.000 kr. for arealafståelse. Da De først senere har opnået adkomst til matr.nr. 23 f, Kølby, finder overfredningsnævnet ikke grundlag for ny behandling af erstatningen til den daværende ejer af den omhandlede ejendom.

2. For så vidt angår spørgsmålet om afholdelse af udgifter til landinspektør og advokat i forbindelse med den stedfundne adkomstberigtigelse vedrørende det areal, som ikke blev afstået til staten, bemærkes, at disse udgifter, som ikke er foranlediget af fredningssagen, må være fredningsmyndighederne uvedkommende.

3. Med hensynet til spørgsmålet om erstatning især for grantræer, som De i Deres egenskab af bruger i 1959 plantede på det areal, som blev afstået til staten, og som blev fjernet i forbindelse med arealets udlæggelse til parkeringsplads, skal man

bemærke:

Overfredningsnævnet erkender, at der i forbindelse med fredningen burde være tillagt også Dem erstatning, nemlig som daværende bruger af matr.nr. 23 a, Kølby. Spørgsmålet om, hvilken erstatning, der eventuelt vil være at fastsætte i Deres egenskab som bruger af ejendommen, vil overfredningsnævnet være villig til at forelægge for taksationskommissionen."

Overfredningsnævnet har under henvisning til det anførte den 21. januar 1981 anmodet taksationskommissionen om at fastsætte erstatningen til pumpemester Kaj Svenstrup som bruger af matr. nr. 23 a Kølby by, Farstrup.

Taksationskommissionen har den 12. maj 1981 besigtiget det omhandlede areal og forhandlet om sagen med pumpemester Kaj Svenstrup, der over for kommissionen har givet udtryk for, at han finder, at der bør fastsættes en yderligere erstatning på mindst 10 kr. pr. træ på det afståede areal. Han har på forespørgsel oplyst, at træerne, der var sitkagraner, ikke blev plantet med henblik på at sælges som juletræer, og at udtynding af beplantningen ikke havde fundet sted.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Taksationskommissionen kan tiltræde, at udgifter til landinspektør og advokat i forbindelse med den i 1980 skete adkomstberigtigelse vedrørende matr.numrene 23 f, 35 e og 39 g er fredningsmyndighederne uvedkommende. Derimod finder kommissionen, at der i overensstemmelse med det af overfredningsnævnet anførte bør fastsættes en erstatning til Kaj Svenstrup i hans egenskab af bruger af det afståede areal (det senere matr.nr.

23 e). Erstatningsbeløbet må fastsættes efter værdien af træerne på afståelsestidspunktet. Under hensyn til det oplyste om træernes art og alder og til, at bevoksningen ikke havde været forstmæssigt plejet med henblik på udnyttelse til pyntegrønt, kan værdien ikke antages at have været af tilnærmelsesvis den af Kaj Svenstrup angivne størrelse. Kommissionen finder skønmæssigt at kunne bestemme det (yderligere) erstatningsbeløb, som bør udbetales til Kaj Svenstrup, til 5.000 kr., hvilket beløb inkluderer forrentning for tiden, indtil udbetaling forventes at finde sted.

Herefter bestemmes:

Der tillægges pumpemester Kaj Svenstrup i hans egenskab af daværende bruger af den ved fredningen afståede del af matr.nr. 23 a Kølby by, Farstrup en erstatning på 5.000 kr.

J. Lunøe

Karl Nielsen

P. Ussing Olsen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 14. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende
k e n d e l s e

i sagen nr. 2128/71 om fredning af et areal omkring "Marbjerg" i
Kølby by, Farstrup sogn.

Den af fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fred-
ningskreds den 1.6.1971 afsagte kendelse er sålydende:

Ved skrivelse af 19. august 1965 fremsendte nu afdøde landinspektør Skjelbo, Farsø, for gårdejer Jens Holst, Kjølby, som ejer af matr. nr. 74 Kjølby by, Farstrup sogn, begæring til Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds om godkendelse af udstykning af en parcel af ejendommen, idet Jørgen Borg, Søborg, agtede at købe parcellen til sommerhusbebyggelse. Efter at nævnet havde besigtiget parcellen den 6. september 1965 blev sagen, på foranledning af nævnsformanden, forelagt Fredningsplanudvalget for Aalborg Amt ved skrivelse af 17. september s.å., hvis svarskrivelse af 22. februar 1966 er sålydende: "---Marbjerg ved hvis fod parcellen ansøges beliggende, er i samspil med de flade enge et særdeles interessant, geologisk objekt, som også har stor undervisningsmæssig betydning. Marbjerg var i Stenalderen en ø, i hvis nordside brændingens bølger slog ind og fik dannet stejle klinter, medens der i læsiden aflejredes drag, således at man efterhånden ad dem kunne komme tørskoet fra fastlandet til øen, jfr. for eksempel "Atlas over Danmark" udgivet af Det Kongelige Danske Geografiske Selskab og Trap Aalborg Amt side 781-782. Fredningsplanudvalget vedtog på sit møde af ovennævnte naturvidenskabelige og undervisningsmæssige grunde at henstille, at der gives afslag på sommerhusudstyknig i Marbjerg området, også dels af hensyn til faren for konsekvenserne, og dels for

di en sommerhusbebyggelse det pågældende sted må synes meget uhensigtsmæssig. Der findes i forvejen ingen sommerhuse i området." Sagen har endvidere været forelagt Naturfredningsrådet, der i skrivelse af 9. maj s.å. bl.a. udtalte: --"at man ganske kan slutte sig til fredningsplanudvalgets synspunkt og den motivering, der er givet for ikke at godkende sommerhusudstykningsplanen i området omkring Marbjerg. Marbjerg fremtræder som et dominerende, isoleret liggende "bjerg" på den flade stenalderhavbund, synligt fra alle sider og med vid udsigt fra toppen over hele det østlige Limfjords-område og bakkerne (tildels fredede) i Hanherred. Bjergets konturer er noget slørede af beplantning, men især vest- og nordskrænten står meget skarpt i terrænet. - Alt dette gør Marbjerg og dets nærmeste omgivelser til et oplagt geologisk undervisnings- og forskningsobjekt (jfr. Atlas over Danmark), der absolut er fredningsværdigt. En bebyggelse på skrænterne eller nær ind til dem vil være uheldig."

Amtsbygningsrådet for Aalborg Amt har i sit møde den 6. september s.å. vedtaget at udtale, "at amtsrådet ikke vil meddele dispensation med hensyn til udstykning af den omhandlede parcel til sommerhusbebyggelse. Det vedtoges endvidere at anbefale, at der rejses fredningssag for området. Det refereres, at sognerådet har udtalt, at det ikke har noget imod, at der rejses fredningssag".

Ved skrivelse af 5. juni 1967 meddelte nævnet landinspektør Skjelbos efterfølger, landinspektør Laurberg, Farsø, at nævnet ikke så sig i stand til at meddele den begærte godkendelse til udstykning (dispensation fra bestemmelsen i dagældende naturfredningslovs § 22), og at der ikke fandtes grundlag til at yde erstatning i den anledning, men at nævnet havde vedtaget at genoptage sagens behandling, såfremt der ikke inden den 5. december 1967 blev rejst fredningssag.

Ved skrivelse af 4. december s.å. fremsatte Fredningsplanudvalget begæring om rejsning af en sådan sag. Næst at referere en del af de foran citerede udtalelser anføres i skrivelsen bl.a. følgende: "---Der findes en helligkilde "Mariekilde" inden for det foreslået fredede område. Denne søgtes specielt den 25. marts om natten, hvor den ifølge den folkelige bevidsthed besad sin helbredende kraft, jfr. Danmarks Helligkilder udarbejdet af August F. Schmidt. På Marbjergs top findes en ret stor kæmpehøj."---"Foruden områdets videnskabelige og undervisningsmæssige værdier, har det stor landskabelig betydning, bl.a. på grund af sin ejendommelighed. Bjerget er synlig viden om, og fra bjergets top haves en vid udsigt. Blandt andet af de ovennævnte grunde anmodes der om, at området må blive fredet. Inden for det til fredning foreslåede område findes overhovedet ingen bebyggelse. - Bjergets kon-

turer er noget tilslørede af beplantning, men især vest- og nordskrænten står meget skarpt i terrænet. De omliggende lavere, flade arealer indgår overvejende i almindelig landbrugsdrift. Offentlig bivej fra Kølby forløber gennem det foreslået fredede område langs sydvestsiden af bjergfoden samt gennem det sydøstlige af det foreslået fredede areal. 150 m-byggecensurlinien fra Dybvad å (ifølge § 25 i Naturfredningsloven) skærer ind over det foreslået fredede areal. Der gælder en 100 m-linie om det jordfaste fortidsminde på Marbjerg jfr. § 2 i Naturfredningsloven. En del af det areal, som foreslåes fredet er pålagt fredskovspligt. Skovbeplantningen er foretaget meget nær gravhøjen på Marbjerg. Grænsen for det foreslået fredede areal er lagt således, at "draget" fra Marbjerg til Fredensbjerg samt Fredensbjergs nordside er med, med skyldig hensyntagen til bebyggelsen på Fredensbjerg. At man ønsker noget af det flade areal uden om bjerget og "draget" med, skyldes, at netop samspillet mellem fladen og den markante bakkeknode m.m. er så væsentlig at bevare. Forslaget omfatter følgende matr. nr.e: Alle af Kølby By, Farstrup Sogn: 6^a, 10^a, 21^d, 23^a, 24^a, 26^c, 26^e, 27^a, 28^b, 30^c, 32^c, 33^a, 34^d, 34^f, 35^a, 36^f, 37^a, 38^a, 39^a, 48^d, 49^a, 50^a, 51^a, 52^b, 53^a, 54^a, 55^a, 55^b, 56^e, 62, 71, 72, 74 og 75, i deres helhed eller dele deraf. Endvidere omfatter forslaget eventuelt parceller der er udstykket fra ovennævnte matr. nr.e efter 1. august 1965.

Fredningspåstanden går ud på følgende:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, jfr. dog nedenfor.
2. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder f.eks. grus- og lergravning, opfyldning og planering er ikke tilladt. Store sten må ikke sprænges og fjernes. Arealerne må ikke anvendes til oplags- og losseplads.
3. Træplantning må ikke foretages, undtagen til bevarelse og foryngelse af eksisterende bevoksning, ved gravhøjen dog med respekt for § 2. i Naturfredningsloven. Selvsåning vil i fornødent omfang kunne fjernes ved fredningsnævnets foranstaltning. Fornyelse af eksisterende læhegn er tilladt.
4. Opførelse af bygninger på det fredede område er ikke tilladt. Dog skal fredningen ikke være til hinder for opsætning af kreaturlæskure o.lign., som er nødvendige for rationel landbrugsdrift.
5. Det er endvidere ikke tilladt at opføre nogen form for bebyggelse eller anbringe transportable konstruktioner, der er genstand for bygningsmæssig udnyttelse, samt at opsætte eller anbringe beboelsesvogne, boder, skure, master, tårne og benzinanlæg eller andre skæm-

mende indretninger, dog at master til lokal el-forsyning kan tillades af fredningsnævnet.

6. Offentligheden tillægges ret til gående færdsel ad eksisterende veje og stier .
7. Arealer, som ikke er i almindelig landbrugsdrift, skal være tilgængelige for videnskabelige undersøgelser.
8. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser må ikke finde sted, dog skal der efter nærmere bestemmelser være mulighed for etablering af en parkeringsplads i forbindelse med offentlighedens gængse adgang til området.

Påtaleretten tillægges Fredningsnævnet, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og fredningsplanudvalget."

I henhold til dagældende naturfredningslovs § 10 har bekendtgørelse om den fremsatte fredningsbegæring været indrykket, foruden i lokale blade, i Statstidende nr. 225 for den 22. december 1967. På grund af vintervejret blev indledende lodsejermøde og besigtigelse først foretaget den 18. marts 1968 med mødested i Sebbesund kro. Til dette møde var indvarslet, foruden de i ejendommene interesserede, Fredningsplanudvalget, Nationalmuseet, Danmarks Naturfredningsforening, Sognerådet, Amtsrådet og Statens tilsyn med de private Småskove, hvilke institutioner alle var repræsenteret med undtagelse af Amtsrådet. Landinspektør Monrad mødte for samtlige lodsejere, der iøvrigt alle havde givet møde med undtagelse af, jvf. nedenfor, Jens Chr. Jensen (sag 4), Alfred Jønsen, kld. Rask (sag 10) samt nogle af ejerne af en fælleslod (sag 19). Af pantaverne var kun mødt landmand P.Larsen, Bejstrup pr. Bonderum (sag 6).

Under mødet blev der af nævnet redegjort for fredningssagen og den nærmere fremgangsmåde, idet der iøvrigt henvistes til, at fredningsbegæringen med dertil hørende kort var udsendt i forbindelse med indkaldelsen til mødet. Landinspektør Monrad oplyste, at lodsejerne var forstående over for fredningssagen, men man protesterede dog mod fredningen og i hvert fald mod, at der ikke ifølge begæringen måtte opføres landbrugsbygninger helt ind til foden af Marbjerg, og at der ikke måtte bortsprænges store sten på og i markerne, idet sådanne sten er til stor gene for dyrkningen. Lodsejerne fandt endvidere, at det var uheldigt, om publikum måtte færdes frit omkring på hele Marbjerg, derimod havde man intet imod, at der foretoges videnskabelige undersøgelser, blot at der i forvejen fra officiel side blev givet meddelelse herom. Landinspektøren understregede det uheldige i, at der, hvis begæringen blev fulgt på dette punkt, blev for mange påtaleberettigede.

Nationalmuseet har fremsat ønske om en frilæggelse af den i fredningsbegæringen omtalte kæmpehøj, oldtidshøjen, 1209-4. Det samme gælder Mariekilden på matr. nr. 55^a (sag 8). Indenfor det til fredning foreslåede område findes to andre kilder, nemlig henholdsvis på matr. nr. 26^g og 28^b, jvf. det vedhæftede kort og sagerne henholdsvis nr. 7 og 5. Når disse omtales skyldes det, at der har været nogen usikkerhed om, hvilken af de tre kilder, der var den "hellige", den hvortil valfart fandt sted. Nationalmuseet har udpeget Mariekilden, som den hellige kilde.

De af fredningsbegæringen omfattede ejendomme, der alle er beliggende i Kjølbj by, Farstrup sogn, tilhører ifølge tingbogen følgende:

Sag 1. Matr. nr. 6^a og 74 (to parceller), landbrugsnotering, ejeren er den i indledningen nævnte Jens Julius Holst, skøde lyst i 1941 og senere.

Beliggende i østlige del af området (matr. nr. 6^a mod nord). Ejeren gentog sit ønske om at sælge en del af den nordlige parcel af matr. nr. 74 til sommerhusbebyggelse (1 ha heraf er plantage (8-15 år gamle nåletræer) og 1 ha dyrket areal).

Sag 2. Matr. nr. 10^a og 75, landbrugsnotering, ejer Poul Frønsen Nielsen, ifølge skøde lyst i 1949 og senere. Ved skøde lyst den 10. april 1969 er ejendommen solgt til Aksel Borup. Skødet indeholder intet om, hvem en eventuel erstatning ifølge fredningssagen skal tilfalde.

Beliggende som sag 1. (Matr. nr. 10^a mod nord.)

Sag 3. Matr. nr. 21^d, landbrugsnotering, ejer Erik Andersen, ifølge skøde lyst i 1959 og senere.

Beliggenhed: Nordvestlige del af området.

Sag 4. Matr. nr. 23^a landbrugsnotering, ejer Jens Chr. Jensen, ifølge skøde lyst i 1938 og senere. Parcellen benyttes efter foreliggende oplysninger af Kaj Svenstrup (sag 15).

Beliggenhed: Sydvestlige del af området.

Sag 5. Matr. nr. 24^a og 28^b, landbrugsnotering, ejer Chr. P. Nielsen, ifølge skøde lyst i 1956 og senere.

Beliggenhed: Vestlige del af området (midtvejs).

En panthaver, dyrlæge Bent Englund, ^{Farstrup,} er indkaldt under denne adresse. Retur med postvæsenets oplysning om ny adresse: Kirkevej 4, Brønshøj. Indkaldelse fremsendt ved anbefalet brev den 7. marts 1968 til denne adresse. Brevet er ej returneret.

Ejeren mente at kunne sælge sommerhusgrunde mellem vejen og Dybvad å.

- Sag 6. Matr. nr. 26^c, 34^f og 52^b, landbrugsnotering, ejer Karl Jørgen Lindstrøm, ifølge skøde lyst i 1956 og senere.
Beliggenhed: Matr. nr. 26^c og 52^b i sydvestlige og 34^f i vestlige del af området.
Pantnaver: ovennævnte Peter Larsen, Bejstrup, ejer pantebrev lyst i 1956 for ca. 5.600 kr.
Ejeren ønsker at flytte sin beboelsesejendom på 26^c lidt mod nord.
- Sag 7. Matr. nr. 26^g og 49^a, landbrugsnotering, ejer Anders Chr. Pedersen, ifølge skøde lyst i 1951 og senere.
Beliggenhed: Nord i området.
- Sag 8. Matr. nr. (27^a og) 37^a, landbrugsnotering, ejer Hans Egon Rokkedal, ifølge skøde lyst i 1943 og senere. Matr. nr. 27^a er den 12. marts 1970 inddraget under matr. nr. 37^a
Beliggenhed: Vestlige del af området.
- Sag 9. Matr. nr. 30^c, 33^a, 50^a og 51^a, landbrugsnotering, ejer Niels Sondrup Christensen, ifølge skøde lyst i 1942 og senere.
Beliggenhed: Matr. nr. 30^c nordvestlige og de tre andre i nordlige del af området.
Ejeren havde intet imod, at udsigten fra Marbjerg sikres ved fældning af træer og forbud mod beplantning af træer på det areal, hvor træerne var fældet, alt mod erstatning.
- Sag 10. Matr. nr. 32^c og 48^d, landbrugsnotering, ejer Alfred Jensen, kld. Rask, ifølge skøde lyst 1935 og senere.
Beliggenhed: Nordvest i området.
- Sag 11. Matr. nr. 34^d, ejer Thomas Lund Pedersen, ifølge skøde lyst i 1943 og senere.
Beliggenhed: Sydvest i området.
- Sag 12. Matr. nr. 35^a, landbrugsnotering, ejer Jens Nielsen Olesen, ifølge skøde lyst i 1959 og senere. Parcellen benyttes efter foreliggende oplysninger af Jens Chr. Jensen (sag 4).
Beliggenhed: I Vestlige del.
- Sag 13. Matr. nr. 56^e, landbrugsnotering, ejer Ernst Vinther Poulsen, ifølge skøde lyst i 1953 og senere.
Beliggenhed: Nord i området.
- Sag 14. Matr. nr. 38^a, landbrugsnotering, ejer Alfred Andersen, ifølge skøde lyst i 1928 og senere, nu ifølge skøde lyst den 9. juni 1970 E.Fritz Borup, Kølby. Skødet indeholder intet om, hven eventuel erstatning i anledning af fredning skal tilfalde.
Beliggenhed: Sydvest i området.

Sag 15. Matr. nr. 39^a, ejer Kaj Svenstrup, ifølge skøde lyst i 1959 og senere. Parcellen benyttes efter foreliggende oplysninger af Jens N.Olsen (sag 12).

Beliggenhed: Sydvest i området.

Sag 16. Matr. nr. 53^a, landbrugsnotering, ejer Svend Aage Pedersen, ifølge skøde lyst i 1942 og senere.

Beliggenhed: Sydlig i området.

Sag 17. Matr. nr. 54^a, landbrugsnotering, ejer Harald Christensen og Kristine Christensen (i lige sameje) ifølge skøde lyst i 1964 og 1966.

Beliggenhed: Som sag 16.

Sag 18. Matr. nr. 55^a og 55^b (to parceller), landbrugsnotering, ejer Peder Chr. Poulsen, ifølge skøde lyst i 1928 og 1952.

Dokument lyst i 1953 om fredning af oldtidshøjen (1209-4) vedrørende matr. nr. 55^b. Højen ligger tillige på matr. nr. 55^a. Nationalmuseet har lovet at berigtige det tinglysningsmæssigt.

Beliggenhed: Midt i fredningsområdet.

Ejeren har tilkendegivet, at han har intet mod en vis frilægning af oldtidshøjen efter nærmere aftale.

Sag 19. Matr. nr. 62, fælleslod.

Uanset at matr. nr. 62 var nævnt i bekendtgørelsen i Statstidende for den 22. december 1967 (jvf. ovenfor), fandt der en særskilt indkaldelse sted bl.a. i Statstidende for den 25. marts 1968, samt i Nibe Avis og Løgstør Avis, henholdsvis den 26. og 22. s.m., hvor samtlige ejere, der ifølge tingbogen måtte have andel i dette matr. nr., blev indkaldt til møde den 6. maj 1968. Ingen gav møde.

Beliggenhed: Østligste del af området.

Sag 20. Matr. nr. 71, ejer Villy Anker Nielsen ifølge skøde lyst 20. maj 1967.

Beliggenhed: Sydlig i området.

Panthaveren, gårdejer Niels Nielsen, har nægtet at modtage nævnets indkaldelse.

Ejeren ønskede fortsat at kunne fjerne sten fra sine marker og forbeholdt sig ret til at flytte sine landbrugsbygninger ud på det til fredning foreslåede område.

Sag 21. Matr. nr. 72, landbrugsnotering, ejer Aksel Borup Jensen, ifølge skøde lyst i 1948 og senere.

Beliggenhed: Sydøstlig i området.

Sag 22. Matr. nr. 36^f, ejer Niels Kristian Nielsen, ifølge skøde lyst i 1956.

Beliggenhed: Nordlig i området.

Danmarks Geologiske Undersøgelser, Charlottenlund, har under sagens behandling ved skrivelse af 27. marts 1968 udtalt følgende: "Den meget markante Marbjerg-banke nord for Kølby når med sit højeste punkt mere end 40 m. o.h. og næsten lige så meget over de omgivende lave engarealer. Den er et gammelt istidsland, opbygget af istidens jordlag ganske svarende til højlandet mod sydøst, og med en jævnt afglattet overflade i det kraftige fald til alle sider. I Stenalderhavets tid, hvor havstanden i denne egn var omkring 4,5 m. over den nuværende, har Marbjergpartiet ligget som en fremskudt pynt, stærkt udsat for havets angreb, der har frembragt de især mod nordvest stejle erosionsskrænter. De omkringliggende lave enge er den gamle Stenalderhåvbund, der er opbygget af marine aflejringer, og som den senere "landhævning" har tørlagt. Marbjerg-området indeholder således landskæbselementer, der demonstrerer vigtige træk i landskabsudviklingen, og hvor der netop, med den velafgrænsede Marbjerg-knold som den centrale del, er mulighed for at sikre et landskabeligt helhedsbillede, der er af videnskabelig såvel som pædagogisk betydning for klarlægningen og forståelsen af egnens geologi. Den foreslåede fredning kan derfor fuldtud anbefales og støttes fra geologisk side, idet vi dog på enkelte punkter i vest, nord og øst finder grænsedragningen lovlig tæt på Marbjergs skræntfod. Endvidere må vi henlede opmærksomheden på det meget ønskværdige i at friholde Marbjerg-toppen for al udsigtshæmmende beplantning".

Nationalmuseets fredningsafdeling, Aarhus, har ved skrivelse af 13. maj 1969 tilskrevet nævnet i anledning af oldtidshøjen og de tre kilder. Efter at museet indledningsvis har givet udtryk for sin tilfredshed med den begærte fredning, kom museet nærmere ind på omtalen af beliggenheden af Mariekilde, og henviste i denne forbindelse til et manuskript, udarbejdet af lærer Nissen, Rønten, "hvis første bind er afgivet til Nationalmuseet i 1894-95, hvor kilden er omtalt på side 28", hvoraf skal citeres: "---Nord og vest for byen og hørende under den nordvestlige gård i Kølby ligger en meget stor, høj og isole-ret bakke på flere tdr.land, som kaldes Mariebjerg. På denne bakkens nordside ud mod engen og fjorden ligger kilden omtrent 30' oppe på den stejle skråning. Ovenfor kilden er en svag sækning på omtrent $\frac{1}{2}$ td. land, der altid er begroet med grønt og saftigt græs. Kilden er nu i en nedrammet steenoljetønde (?) og altså 3'dyb. Ofte er kilden kun halvfuld af vand men kan desuagtet næppe tømmes, og efter 10 minutters for-

løb er der atter samme vandstand. Hele besætningen på gården kan vandes her selv i den tørreste sommer, og ofte har kilden så meget vand, at det flyder fra den bestandig. Vandet er meget klart og velsmagende. Forhen var kilden stærkt søgt af syge "Vor Frue Nat" (25.marts); men dette har nu tabt sig, dog mener meddeleren, at den søges lidt endnu ---". I Nationalmuseets skrivelse hedder det videre vedrørende samme kilde: "--- Mariekilde består dels af en græsklædt plet, hvor vandet pibler frem, dels (og nedenfor) en grube, hvor vandet opsamles. Det er utvivlsomt sidstnævnte sted, at den i lærer Nissens indberetning omtalte stenoljetønde har været nedgravet, og gruben anvendtes før tilplantningen som vandingsbassin. Efter Nationalmuseets praksis kan helligkilder betragtes som beskyttet af naturfredningslovens § 2, men det er en forudsætning derfor, at kilden i sin brugstid som helligkilde var udbygget, og at udbygningen er bevaret eller rekonstrueret. Mariekilde kan næppe siges at opfylde dette vilkår, men den må desuagtet anses som et fredningsværdigt fortidsminde egnet til fredning i henhold til § 1. Der tænkes herved ikke blot på en fredning i den forstand, at kilden kommer til at ligge inden for et naturfredet område, men at det direkte anføres i kendelsen, at kilden er fredet.---" "---Det må anses for ønskeligt, at der foretages en rydning omkring Mariekilde og således, at rydningen ikke får en alt for regelmæssig form. Træerne foreslås fjernet i en afstand varierende fra 5 til 10 m. fra kilden incl. vandingsbassinet. Til rydningen, men ikke ubetinget pegende direkte mod dens midte, foreslås ført en slynget sti fra markvejen langs foden af bakken og videre op fra rydningen til skovvejen. ---". Skrivelsen var vedlagt en kortskitse, hvor forslaget til stiforløbet var indtegnet. I samme skrivelse gik museet stærkt ind for en frilæggelse af oldtidshøjen.

Det skal i tilslutning hertil oplyses, at der på matr. nr. 55^a og 55^b (sag 18), hvor oldtidshøjen ligger i parcellernes fælles skel, findes fredskov, hvorimod den iøvrigt i betragtning kommende skov ikke er undergivet fredskovspligt. I anledning af sagen har fhv. statskovrider J.Hvass, Moskovgaard pr. Skørping, som den tilsynsførende med de private skove, hvorunder sorterede den heromhandlede privatejede ikke over 20 ha store skov, deltaget i det møde, hvor besigtigelsen fandt sted. Landbrugsministeriet har ved skrivelse af 9. september 1970 (journal skov 6233²) tilladt, at et areal af ikke over ca. 0,5 ha omkring oldtidshøjen holdes ubevokset til frilæggelse af denne, på betingelse af, at rydningen sker i samråd med Hedeselskabet, samt at Nationalmuseet markerer det ryddede område i marken.

Umiddelbart vest for Marbjerg løber Dybvad å, der her har en bredde af over 4 meter.

Da fredningssagen er rejst inden den 1. oktober 1969, jvf. § 68 og § 69, stk. 1, i lov nr. 314 af 18. juni 1969, behandles sagen efter reglerne i naturfredningsloven, jvf. bekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961. Af legale fredningszoner ses alene den i lovens § 2 og § 25, stk. 4, omhandlede henholdsvis 100 meter og 150 meter zone at kunne komme i betragtning (jvf. nugældende naturfredningslovs § 53 og § 47, stk. 1, nr. 2).

Det for sagens afslutning fornødne kortmateriale er modtaget fra Lodsejernes repræsentant, landinspektør Monrad, Aggersund, ved skrivelse af 27. juli 1970.

Fredningsnævnet skal udtale følgende:

Under henvisning til det anførte og på grundlag af stedfundet besigtigelse findes det til fredning foreslåede område (med nedennævnte begrænsning) fredningsværdigt i medfør af lignævnte lovs § 1, stk. 1, på grund af dets landskabelige skønhed og ejendommelighed samt som følge af den videnskabelige og undervisningsmæssige værdi, der må antages at være knyttet til det. Med hensyn til fredningsgrænsen henvises til vedhæftede kort. Denne er i det væsentlige identisk med fredningsbegæringens grænse, der dog i den sydlige del af området havde et lidt videre forløb, idet en stor del af arealet af den sydlige parcel af matr. nr. 74 (sag 1) var omfattet af begæringen, ligesom denne tillige omfattede de arealer, der er beliggende øst for en linie trukket fra det sted, hvor fredningsgrænsen skærer det sydlige skel af matr. nr. 39^a (sag 15) til vestskellet af matr. nr. 34^d (sag 11). Den sydlige grænse for begæringen er her sydskellet af matr. nr. 26^c (sag 6) og dets forlængelseslinie over lignævnte matr. nr. 34^d. Når fredningsbegæringen ikke er blevet imødekommet vedrørende disse arealer skyldes dette, at de forekommer nævnet mindre betydningsfulde for fredningen.

Der pålægges de således fredede arealer følgende fredningsservitut:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, jvf. dog nedenfor.
2. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder f.eks. grus- og længravning, opfyldning og planering er ikke tilladt. Store sten

på bjerget, skrænterne og inden for 50 m. fra skræntfoden må ikke sprænges eller fjernes uden skriftlig godkendelse af Fredningsnævnet. Ved "store sten" forstås sådanne sten, som to mænd ved fælles hjælp og kun ved håndkraft ikke magter at flytte. Sten under denne størrelse må derfor uden videre fjernes/sprænges. Hvor der derimod findes store sten i cuperet, udyrket terræn, d.v.s. på selve "bjerget", må disse ikke fjernes/sprænges.

På dyrkede marker inden for de 50 meter fra skræntfoden skal vedkommende ejer være pligtig til, såfremt han ønsker sådanne sten fjernet/sprængt, være pligtig til skriftligt at underrette fredningsnævnet, der, efter at have forelagt spørgsmålet for Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening, tager stilling hertil. Såfremt den eller de pågældende sten ikke må fjernes eller sprænges, forbeholder nævnet sig ved tillægskendelse at tage stilling til, hvorvidt der skal ydes erstatning og i bekræftende fald fastsætte erstatningens størrelse. Efter de foreliggende oplysninger er muligheden for at sådanne store sten skulle dukke op ret beskeden. I det sydlige område af matr. nr. 71 (sag 20) findes, hvor vejen deler sig, henlagt efter at fredningssagen er rejst en del murbrokker m.v., der vil være at fjerne inden 1 år efter at denne kendelse er endelig, (altså regnet fra det tidspunkt, hvor Overfredningsnævnet ved sin kendelse eventuelt måtte have stadfæstet denne bestemmelse).

3. Ejerne skal tåle, at det offentlige uden udgift for dem, lader fælde og fjerne de træer og buske, der findes inden for det på kortet viste krydsskraverede område, ligesom det offentlige skal være berettiget til at fjerne selvsåede træer og buske inden for lige nævnte område, for at sikre en passende frilæggelse af oldtidshøjen. Det skal i denne forbindelse udtales, at det offentlige har ret til at pløje det pågældende område uden for højfod for at tilså dette med græs for derved at nedsætte risikoen for selvsåning af træer og buske. Det påhviler det offentlige ved rydning af fredskov omkring oldtidshøjen at respektere de af Landbrugsministeriet i sin ovenfor omtalte skrivelse af 9. september 1970 stillede betingelser (jvf. side 10 nederst). Arealet er under 0,5 ha. Hvor fredskovspligt iøvrigt ikke foreligger, og hvor anden pligt til opretholdelse af skov ikke er til stede, er der fra fredningsmyndighedernes side intet til hinder for, at skov inden for fredningsområdet frivilligt fjernes. En begrænset frilæggelse af Mariekilde skal jvf. Landbrugsministeriets godkendelse af 17. november 1970 ligeledes kunne finde sted, derved at det offentlige i samråd med Hedeselskabet lader fjerne for-

nødne træer og buske, således at der kan etableres de på kortet viste småstier til og fra Mariekilde. Det offentlige skal være berettiget i fremtiden til at drage omsorg for, at frilæggelsen opretholdes, og at stierne er farbare.

4. Mariekilden fredes. Den må således ikke beskadiges ved gravning, pløjning m.v., ligesom fjernelse eller tilførsel af materialer af enhver art er forbudt. Dens udseende må ikke ændres og vandet fra kilden må ikke afledes, idet den kun skal have sit naturlige afløb. Undersøgelse af den må kun finde sted med Nationalmuseets skriftlige samtykke.
5. Træplantning må ikke finde sted udover det, der er fornødent for at efterkomme fredskovspligt eller for at opretholde bestående skov, alt med den begrænsning, der følger af punkt 3. Fornyelse af bestående læhegn er tilladt.
6. Arealerne må ikke anvendes til affalds- eller losseplads.
7. Opførelse af bygninger på det fredede område er ikke tilladt. Inden for området findes ingen landbrugsbygninger. Fredningen skal ikke være til hinder for opsætning af kreaturlæskure o. lign., som er nødvendige for rationel landbrugsdrift. Sådanne mindre skure, herunder et eventuelt skur til skovdriften på matr. nr. 55^a og 55^b kræver dog nævnets skriftlige godkendelse. Når formålet med et skur er ophørt, skal det snarest fjernes.
8. Det er endvidere ikke tilladt at opføre nogen anden form for bebyggelse eller anbringe transportable konstruktioner, der er genstand for bygningsmæssig udnyttelse, samt at opsætte eller anbringe beboelsesvogne, boder, skure, mæster, tårne og benzinanlæg eller andre skæmmende indretninger, dog at mæster til lokal el-forsyning kan tillades af fredningsnævnet.
9. Offentligheden tillægges ret til gående færdsel ad eksisterende veje og stier, samt ad de stier, der med hjemmel i denne kendelse anlægges på matr. nr. 55^a.
10. Arealer, som ikke er i almindelig landbrugsdrift, skal være tilgængelige for videnskabelige undersøgelser. Ejeren skal dog i forvejen skriftligt underrettes herom med 3 dages varsel.
11. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser må ikke finde sted, dog skal der efter nærmere bestemmelser være mulighed for etablering af en parkeringsplads i forbindelse med offentlighedens gående adgang til området. Nævnet forbeholder sig ved tillægskendelse at træffe sådanne bestemmelser efter forudgående forhandling med vedkommende ejer (herunder specielt om placering, erstatning m.v.) Nævnet anser det nemlig på indeværende tidspunkt for uforløst at tage stilling hertil, da behovet herfor først med sikkerhed kan konstateres i fremtiden.

12. Påtaleret tillægges fredningsnævnet alene, idet dette forinden det træffer en afgørelse i forbindelse hermed forpligter sig til at underrette Naturfredningsrådet, (for så vidt angår videnskabelige interesser), Nationalmuseet, nu Rigsantikvarens Fortidsmindeforvaltning (for så vidt angår oldtidshøjen og Helligkilden), Danmarks Naturfredningsforening, og Fredningsplanudvalget for Nordjylland. Der tillægges dog Landbrugsministeriet særskilt påtaleret vedrørende spørgsmål om fredskovsplikten på matr. nr. 55^a og 55^b. Nævnet har herved søgt at imødekomme det berettigede ønske om at begrænse antallet af påtaleberettigede.

Udkast til kendelsen, bortset fra erstatningsspørgsmålet, har været udsendt til samtlige i fredningssagen interesserede for at give disse lejlighed til at danne sig et skøn over sagen, således at de inden en frist af 4 uger dels kan fremsætte eventuelle indsigelser, forslag til ændringer m.v., og dels for at lodsejerne kan sættes i stand til at formulere erstatningskrav.

Ved en eventuel fortolkning af nærværende kendelse skal det afgørende være, at det særegne og smukke landskab efter nævnets skøn skæmmes mindst muligt.

I anledning af fredningen vil der være at udrede erstatning som nedenfor nærmere bestemt, idet det findes hensigtsmæssigt at fremhæve visse forhold, der har haft betydning for nævnet ved erstatningsberegningen: Efter de dagældende lovbestemmelser lå området i sin helhed i yderzone. Der henvises iøvrigt til den foran på side 3 midten citerede del af Amtsbygningrådets skrivelse af 6. september 1966, hvoraf kan, da rådet vedtog at anbefale en fredningssag, udledes, at rådet næppe ville have meddelt tilladelse til områdets udstykning til sommerhusbebyggelse. Samtlige af fredningen omfattede arealer er omfattet af landbrugsnotering bortset fra sag 11, 15, 19, 20 og 22.

De enkelte arealer er opmålt af landinspektør. Under omtalen nedenfor af hver enkelt sag nævnes først det samlede areal i ha, derpå angives hvor stort et areal, der heraf er omfattet af henholdsvis højzonen (dagældende lovs § 2) og af åzonen (samme lovs § 25, stk. 4) og endelig en angivelse af friarealet, alt i ha:

Sag 1. Jens Holst.

Matr. nr. 6 ^a	0,25 ha		
- - 74	2,43 -		
	<hr/>		
	2,68 ha	- o - o -	2,68 ha
			4.000 kr.

Sag 2. Poul Frandsen Nielsen.

Nuværende ejer Axel Borup.

Matr. nr. 10 ^a	0,21 ha						
- - 75	1,10 -						
	<u>1,31 ha</u>	-	o	-	o	-	1,31 ha 2.000 kr.

Da det er uklart hvem erstatningsbeløbet tilfalder, vil der med hensyn hertil være at forholde efter deponeringslovens bestemmelser. Der er ved anbefalet brev af 3. september 1970 tilskrevet de pågældende ejere, uden at der er tilvejebragt en klaring af udbetalings-spørgsmålet.

Sag 3. Erik Andersen.

Matr. nr. 21 ^d	2,05 ha	-	o,32	-	o,82	-	o,90	2.500 kr.
---------------------------	---------	---	------	---	------	---	------	-----------

Sag 4. Jens Chr. Jensen.

Matr. nr. 23 ^a	0,90 ha.	-	o	-	o	-	o,90	1.350 kr.
---------------------------	----------	---	---	---	---	---	------	-----------

Sag 5. Chr. P. Nielsen.

Matr. nr. 24 ^a)	2,85 ha	-	o	-	2,04	-	o,81	3.200 kr.
- - 28 ^b)								

Sag 6. Karl Jørgen Lindstrøm.

Matr. nr. 34 ^f)								
- - 52 ^b)	1,82 ha	-	o	-	1,45	-	o,37	2.000 kr.
- - 26 ^c)								

Panthaveren, P. Larsen, Bejstrup, findes ikke at lide nogen forringelse i pantsikkerheden ved den heromhandlede fredning.

Sag 7. Anders Chr. Pedersen.

Matr. nr. 26 ^g)	0,37 ha	-	o	-	o	-	o,37	550 kr.
- - 49 ^a)								

Sag 8. Hans Egon Rokkedahl.

Matr. nr. 27 ^a	er den 12. marts 1970 inddraget under							
- - 37 ^a	2,46 ha	-	o,58	-	1,09	-	o,79	5.200 kr.

Under hensyn til den foreskrevne træfældning kan udsætte ejeren for tab ved for tidlig fældning, ligesom det til sin tid afdrevne areal vil få en væsentlig mindre brugsværdi, fastsættes ved højzonen en erstatning svarende til ca. 5.000 kr. pr. ha for afdrivningsarealer, medens erstatningen for ikke afdrivningsarealer sættes til 1.000 kr. pr. ha.

Sag 9. N. Sondrup Christensen.

Matr. nr. 30 ^c)							
- - 33 ^a)	1,90 ha	-	0,33	-	0,74	- 0,83	3.700 kr.
- - 50 ^a)							
- - 51 ^a)							

Om erstatning for træfældning se sag 8.

Sag 10. Alfred Jensen kaldet Rask.

Matr. nr. 32 ^c)	2,15 ha	-	0,09	-	0,02	- 2,04	3.200 kr.
- - 48 ^d)							

Sag 11. Th.Lund Pedersen.

Matr. nr. 34^d udgået af fredningen.

Sag 12. Jens N. Olesen.

Matr. nr. 35 ^a	1,31 ha	-	0	-	0	- 1,31	2.000 kr.
---------------------------	---------	---	---	---	---	--------	-----------

Sag 13. Ernst V. Poulsen.

Matr. nr. 56 ^e	0,19 ha	-	0	-	0	- 0,19	300 kr.
---------------------------	---------	---	---	---	---	--------	---------

Sag 14. Afdøde Alfred M. Andersens enke, fru

Jensine Andersen, der hensidder i uskiftet bo. E. Frits Borup, Kølby, har ved skrivelse af 8. september 1970 gjort gældende, at han har købt ejendommen og gør krav på erstatningen. Advokat Asmus Pedersen, Løgstør, har ved skrivelse af 11.s.m. på enkens vegne ligeledes gjort krav på udbetaling af erstatningen. Nævnet har ved anbefalet skrivelse af 14.s.m. til de samme meddelt, at deponeringslovens regler vil blive bragt til anvendelse, hvis behørig klarhed ikke er tilvejebragt, hvilket ikke er sket, da nævnet ikke har modtaget svar.

Matr. nr. 38 ^a	0,69 ha	-	0	-	0	- 0,69	1.050 kr.
---------------------------	---------	---	---	---	---	--------	-----------

Deponeringslovens bestemmelser vil være at bringe til anvendelse.

Sag 15. Kaj Svenstrup.

Matr. nr. 39 ^a	1,29 ha.	-	0	-	0,01	- 1,28	1.950 kr.
---------------------------	----------	---	---	---	------	--------	-----------

Sag 16. Sv. A. Pedersen.

Matr. nr. 53 ^a	0,21 ha	-	0	-	0	- 0,21	300 kr.
---------------------------	---------	---	---	---	---	--------	---------

Sag 17. Harald Christensen og Kristine Christensen.

i lige sameje.

Matr. nr. 54 ^a	0,71 ha	-	0	-	0	- 0,71	1.050 kr.
---------------------------	---------	---	---	---	---	--------	-----------

Sag 18. Peder Chr. Poulsen.

Matr. nr. 55^a)
- - 55^b) 14,5 ha 2,54 - 0,14 - 11,82 23.000 kr.

Fredskovspligt.

Om erstatning vedrørende højzone for træfældning og "afdrivningsarealet" ca. 0,4 ha af de 2,54 ha se sag 8. I erstatningsbeløbet er medregnet særskilt erstatning for ulempe ved anlæg af stier ved Mariekilde med 1.000 kr.

Sag 19. Fælleslod, der er identisk med matr. nr. 62.

En markvej. Ingen erstatning. 0 kr.

Sag 20. Villy Anker Nielsen.

Matr. nr. 71 2,42 ha 0 - 0 - 2,42 3.600 kr.

Ejeren har specielt fremsat indsigelse mod fredningsbegæringens forbud mod fjernelse/sprængning af store sten. Ved formuleringen af fredningsservitut 2 skønnes der at være taget behørigt hensyn til denne indsigelse. For fjernelse af de oven for under servitut 2 i slutningen nævnte murbrokker ydes ingen erstatning, da brokkerne er anbragt på stedet, efter at fredningssagen er rejst.

Sag 21. Aksel Borup Jensen.

Matr. nr. 72 1,78 ha 0 - 0 - 1,78 2.650 kr.

Sag 22. Niels Kr. Nielsen.

Matr. nr. 36^f) 0,16 ha 0 - 0 - 0,16 250 kr.

De således tilkendte erstatningsbeløb vil årlig være at forrente med 1% højere end den af Nationalbanken på tidsunktet for kendelsens afsigelse fastsatte disconto og beregnes fra afsigelsen af kendelsen, indtil betaling sker. Erstatningerne med tillæg af renter vil være at udrede med $\frac{1}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Amtsfonden for Nordjyllands Amt og af de i amtet liggende købstadskommuner efter folketal i henhold til seneste offentliggjorte folketælling (jvf. dagældende naturfredningslovs § 17, stk. 1).

Kendelsen vil i medfør af dagældende naturfredningslovs § 19, stk. 3, være at forelægge Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker derfor en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen ændret, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V.

Ankefristen er 4 uger regnet fra forkyndelsen af kendelsen.

Kendelsen vil være med primær prioritet at lyse på nedennævnte matr. nre. og de parceller, der måtte være udstykket herfra pr. 22. december 1967 og senere. De pågældende matr. nre., alle af Kølby by, Fårstrup sogn, er følgende: 6^a, 10^a, 21^d, 23^a, 24^a, 26^c, 26^g, 28^b, 30^c, 32^c, 33^a, 34^f, 35^a, 36^f, 37^a, 38^a, 39^a, 48^d, 49^a, 50^a, 51^a, 52^b, 53^a, 54^a, 55^a, 55^b, 56^e, 62, 71, 72, 74 og 75.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds og for så vidt angår fredskovspligten Landbrugsministeriet.

Thi bestemmes:

De lige nævnte matr. nre., alle af Kølby by, Fårstrup sogn, og parceller som måtte være udstykket herfra den 22. december 1967 og senere underkastes fredning i ovennævnte omfang. Med hensyn til grænserne for fredningen henvises til vedhæftede kort.

Erstatning udredes til følgende som ovenfor nærmere bestemt:

Sag 1. Jens Julius Holst, Kølby pr. Løgstør,	4.000 kr.
- 2. Poul Frandsen Nielsen, sst. eller Axel Borup, sst.v/landsretssagfører H.Algreen- Ussing, Nibe,	2.000 kr.
<u>Deponeres efter deponeringslovens bestemmelser.</u>	
- 3. Gårdejer Erik Andersen, Loholm pr. Løgstør,	2.500 kr.
- 4. Gårdejer Jens Chr. Jensen, Kølby pr. Løgstør,	1.350 kr.
- 5. Gårdejer Chr. P. Nielsen, sst.,	3.200 kr.
- 6. Gårdejer Karl Jørgen Lindstrøm, Fredsbjerg pr. Løgstør,	2.000 kr.
- 7. Gårdejer Anders Chr. Pedersen, Kølby pr. Løgstør,	550 kr.
- 8. Gårdejer Hans Egon Rokkedahl, sst.,	5.200 kr.
- 9. Gårdejer Niels Sondrup Christensen, Fløjgaard, Kølby pr. Løgstør,	3.700 kr.
- 10. Gårdejer Alfred Jensen kaldet Rask, Kølby pr. Løgstør,	3.200 kr.
- 12. Gårdejer Jens Nielsen Olesen, sst.,	2.000 kr.
- 13. Gårdejer Ernst Vinther Poulsen, sst.,	300 kr.
- 14. Fru Jensine Andersen, Petersvej 17, Hjørring v/advokat Asmus Petersen, Løgstør, eller E. Frits Borup, Kølby pr. Løgstør,	1.050 kr.
<u>Deponeres efter deponeringslovens bestemmelser.</u>	
- 15. Gårdejer Kaj Svenstrup, Kølby pr. Løgstør,	1.950 kr.

Sag 16 Gårdejer Svend Aage Pedersen, Kølby pr. Løgstør,	300 kr
- 17 Gårdejer Harald Christensen, Krastrup pr. Løgstør, Kristine Christensen, sst., <u>Med halvdelen til hver.</u>	1.050 kr
- 18 Gårdejer Peder Chr. Poulsen, Gammeltoft, Sebbersund,	23.000 kr
- 20 Gårdejer Villy Anker Nielsen, Lergaarden, Kølby pr. Løgstør,	3.600 kr
- 21 Gårdejer Aksel Borup Jensen, Gravensgaard pr. Løgstør,	2.650 kr
og 22 Gårdejer Niels Kristian Nielsen, Kølby pr. Løgstør,	250 kr

Alt at udrede med renter heraf som ovenfor nærmere bestemt, indtil betaling har fundet sted.

P. Christensen

P. Schierbeck

Julius Møller

På kendelsens sidste side findes en lodsejerfortegnelse i alfabetsisk rækkefølge. Det af fredningen omfattede areal andrager i alt ca. 42,2 ha og den samlede erstatning udgør 63.850 kr.

1. Andersen, Erik, Loholm, 9670 Løgstør. (sag 3).
2. Andersen, Jensine, Petersvej 17, 9800 Hjørring, v/advokat Asmus Pedersen, 9670 Løgstør eller Borup, E. Frits, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 14).
3. Borup, Aksel, Kølby, 9670 Løgstør, v/landsretssagfører Algreen-Ussing, 9670 Løgstør, eller Frandsen Nielsen, Poul, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 2).
4. Christensen, Harald og Kristine Christensen, Krastrup, 9670 Løgstør. (sag 17).
5. Christensen, N. Sondrup, Fløjgaard, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 9).
6. Fælleslod. (sag 19).
7. Holst, Jens Julius, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 1).
8. Jensen, Aksel Borup, Gravensgaard, 9670 Løgstør. (sag 21).
9. Jensen, Alfred kaldet Rask, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 10).
10. Jensen, Jens.Chr., Kølby, 9670 Løgstør. (sag 4).
11. Lindstrøm, Karl Jørgen, Fredsbjerg, 9670 Løgstør. (sag 6).
12. Nielsen, Chr. P., Kølby, 9670 Løgstør. (sag 5).
13. Nielsen, Niels Kristian, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 22).
14. Nielsen, Villy Anker, Lergaarden, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 20).
15. Olsen, Jens Nielsen, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 12).
16. Pedersen, Anders Chr., Kølby, 9670 Løgstør. (sag 7).
17. Pedersen, Svend Aage, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 16).
18. Poulsen, Ernst Vinther, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 13).
19. Poulsen, P. Chr. Gammeltoft, 9662 Sebbesund. (sag 18).
20. Rokkedal, Hans Egon, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 8).
21. Svenstrup, Kaj, Kølby, 9670 Løgstør. (sag 15).

Fredningsnævnets kendelse er af sagens lb. nr. 1, gdr. Jens Holst, Kølby, blevet indanket for Overfredningsnævnet, som den 17. april 1972 har foretaget besigtigelse og forhandlet med sagens parter.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer:

I. Fredningens omfang:

a) Af fredningen udgår det sydøst for den offentlige bivej fra Kølby til Inderenge beliggende areal af matr. nr. 74 Kølby, tilhørende gdr. Jens Holst (lb. nr. 1)

b) Yderligere udgår det af kendelsen omfattede areal af den gdr. Karl Jørgen Lindstrøm (lb. nr. 6) tilhørende parcel, matr. nr. 26 c, Kølby.

II. De almindelige fredningsbestemmelser.

I bestemmelse 2, foran s. 11 nederst og 12 øverst, angående terrænændringer bibeholdes kun 1. punktum: "Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder f. eks. grus- og lergravning, opfyldning og planering, er ikke tilladt". Den øvrige del af bestemmelse 2 udgår.

III. Særligt vedr.

lb. nr. 4, gdr. Jens Chr. Jensen:

Det er besluttet til offentlig parkering at erhverve det areal på godt 1500 m² af matr. nr. 23 a, Kølby, som ligger øst for den offentlige bivej fra Kølby til Nørrekær.

IV. Erstatningerne.

Overfredningsnævnet har efter omstændighederne kunnet tiltræde de af fredningsnævnet fastsatte erstatninger med følgende

3 undtagelser:

Lb. nr. 1, gdr. Jens Holst:

Uanset at det under I nævnte gdr. Holst tilhørende areal undrages fredning, har Overfredningsnævnet tilbudt en erstatning på uændret 4.000 kr.

Lb. nr. 4, gdr. Jens Chr. Jensen.

I samlet erstatning, herunder for afståelse af det under III nævnte areal, har Overfredningsnævnet tilbudt 3.350 kr.

Lb. nr. 18, gdr. Peder Chr. Poulsen.

Overfredningsnævnet har i sit tilbud fundet at måtte nedsætte erstatningen til 15.000 kr.

Gårdejerne Jens Chr. Jensen og Peder Chr. Poulsen har accepteret de af Overfredningsnævnet tilbudte erstatninger, medens gdr. Jens Holst har ønsket spørgsmålet om erstatningens størrelse forelagt for taksationskommissionen, som herefter har tilkendt den pågældende ejer en erstatning på 4.000 kr. som tilbudt af Overfredningsnævnet.

Et kort, nr. 14-101, visende grænserne for det fredede areal, der udgør ca. 40 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds den 1.7.1971 afsagte kendelse stadfæstes med foranstående ændringer.

I erstatning er udbetalt:

Lb. nr.	Navn:	Erstatning kr.
1.	Gdr. Jens Holst, Kølby 9670 Løgstør	4.000,00 "
2.	Hr. Poul Frandsen Nielsen, Kølby, 9670 Løgstør, <u>eller</u> Hr. Axel Borup, <u>smst.</u> Beløbet er på grund af usikkerhed om, hvem beløbet tilkommer, deponeret.	2.000,00 "
3.	Gdr. Erik Andersen Loholm, 9670 Løgstør	2.500,00 "
4.	Gdr. Jens Chr. Jensen Kølby, 9670 Løgstør hvoraf 2.000 kr. vedr. erhvervet areal.	3.350,00 "
5.	Gdr. Chr. Peter Nielsen Kølby, 9670 Løgstør	3.200,00 "
6.	Gdr. Karl Jørgen Lindstrøm Fredberg, Kølby, 9670 Løgstør	2.000,00 "
7.	Gdr. Anders Chr. Pedersen Kølby, 9670 Løgstør	550,00 "
8.	Gdr. Hans Egon Rokkedal Kølby, 9670 Løgstør	5.200,00 "
9.	Gdr. Niels Sondrup Christensen Fløjgård, Kølby, 9670 Løgstør	3.700,00 "
10.	Gdr. Alfred Jensen (Rask) Kølby, 9670 Løgstør	3.200,00 "
12.	Gdr. Jens Nielsen Olesen Kølby, 9670 Løgstør	2.000,00 "
13.	Gdr. Ernst Vinter Poulsen Kølby. 9670 Løgstør	300,00 "
14.	Fru Jensine Andersen Petersvej, Hjørring, <u>eller</u> E. Frits Borup, Kølby, 9670 Løgstør Beløbet er på grund af usikkerhed om, hvem beløbet tilkommer, deponeret.	1.050,00 "
15.	Gdr. Kaj Svendstrup Kølby, 9670 Løgstør	1.950,00 "
16.	Gdr. Svend Åge Pedersen Kølby, 9670 Løgstør	300,00 "
17.	Gdr. Harald Christensen Krastrup pr. Løgstør og Kristine Christensen, Krastrup pr. Løgstør	1.050,00 " med 1/2 til hver.
18.	Gdr. Peder Chr. Poulsen Gammeltoft, Sebbesund	15.000,00 "
20.	Gdr. Villy Anker Nielsen Lergården, Kølby, 9670 Løgstør	3.600,00 "
21.	Gdr. Aksel Borup Jensen Gravensgård pr. Løgstør.	2.650,00 "
22.	Gdr. Miels Chr. Nielsen Kølby, 9670 Løgstør	250,00 "
Ialt:		57.850,00 kr.

med renter $8\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 1. juni 1971 til datoen for udbetaling.

Af erstatningerne afholdes $\frac{3}{4}$ af statskassen, medens den resterende $\frac{1}{4}$ afholdes af Nordjyllands amt.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for staten v/ministeriet for kulturelle anliggender, til det erhvervede areal af matr. nr. 23 a Kølby.

Iøvrigt foretages tinglysning af Overfredningskendelse på de foran s. 18, stk. 1, nævnte matr. nr.e. og udstykninger fra disse, således at aflysning af fredningen sker på matr. nr. 26 c Kølby, jfr. foran under I.

Udskriftens rigtighed

bekræftes

J. Fisker.
J. Fisker

/sm.

FREDNINGSNÆVNET >

Fredningsnævnet for Nordjyllands
Amts sydlige Fredningskreds,
Dommerkontoret,
9575 Terndrup.

Fr. 433/65

1/6-1971

Udskrift

af

KENDELSESBOKEN for
Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds

Kendelse afsagt den 1. juni 1971

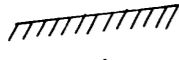


i sag nr. 433/65

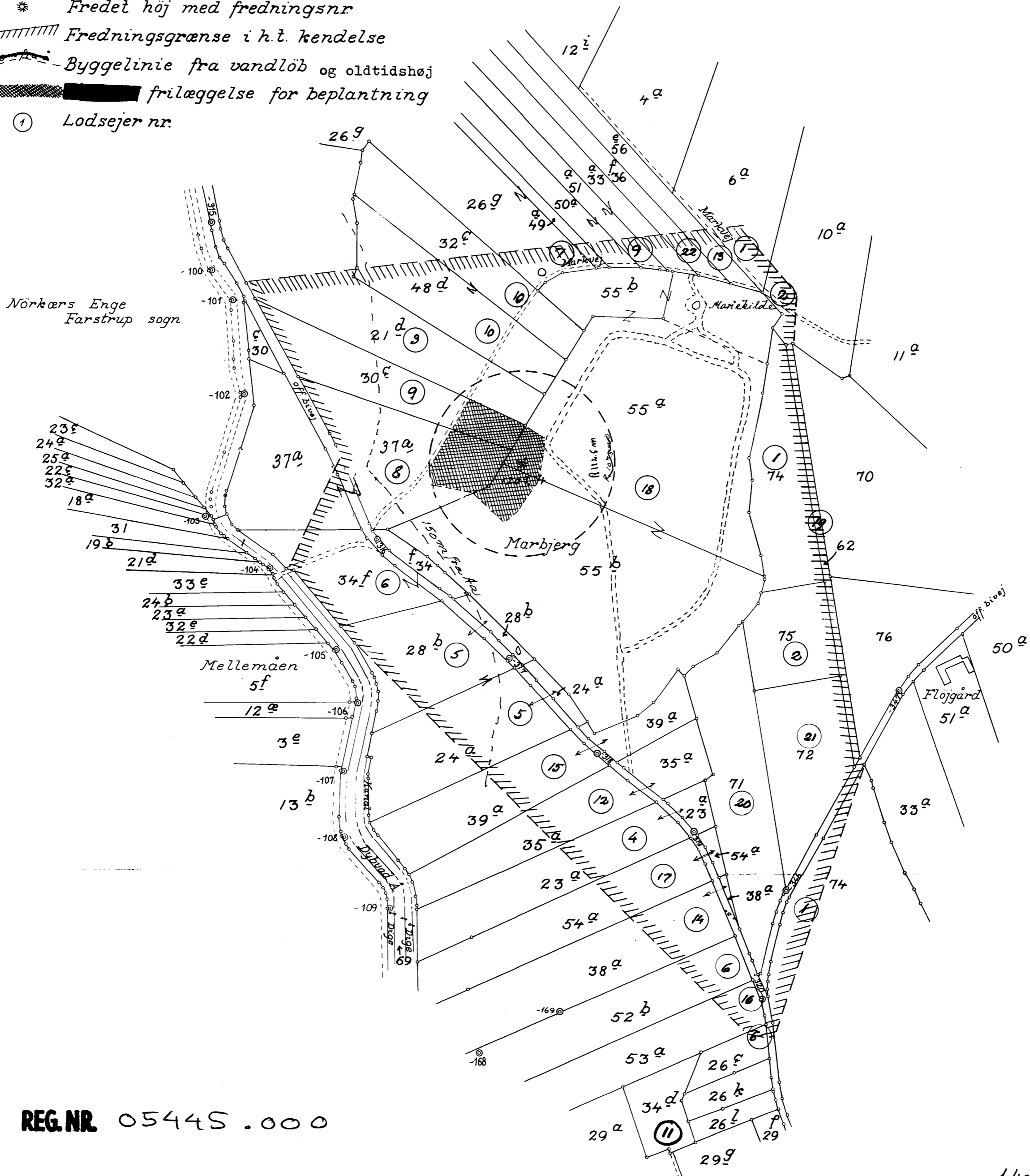
Vedrørende "Mørbjerg", beliggende i Kølby by,
Farstrup sogn.

CITERET FULDT UD I OFN K AF 14/11 1972

KORT >

Signatur

- * Fredet høj med fredningsnr
-  Fredningsgrænse i h.t. kendelse
-  Byggelinie fra vandløb og oldtidshøj
-  frilæggelse for beplantning
- ① Lodsejer nr.



REG. NR. 05445 .000

Fredning vedr. „Marbjerg“
 Terræn af
 Kølby By,
 Farstrup sogn,
 Slet herred,
 Aalborg amt.

Udfærdiget i juni 1970.



Landinspektør

1. Jens Holst
2. Aksel Borup
3. Erik Andersen
4. Jens Chr. Jensen
5. Chr. P. Nielsen
6. Karl Jørgen Lindstrøm
7. Anders Chr. Pedersen
8. Egon Rokkedahl
9. Niels Sondrup Christensen
10. Alfred Jensen (Rask)
12. Jens Nielsen Olsen
13. Ernst Vinther Poulsen
14. E. Fritz Borup
15. Kaj Svenstrup
16. Svend Aage Pedersen
17. Harald Christensen og Kristine Christensen
18. Peder Christian Poulsen
19. Fælleslod
20. Villy Anton Nielsen
21. Aksel Borup Jensen
22. Niels Kristian Nielsen

1:4000

433/65