

●
Afgørelser – Reg. nr.: 05372.00

Fredningen vedrører: Søndbjerg Strand

Domme

● **Taksationskommissionen**

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **11-08-1972**

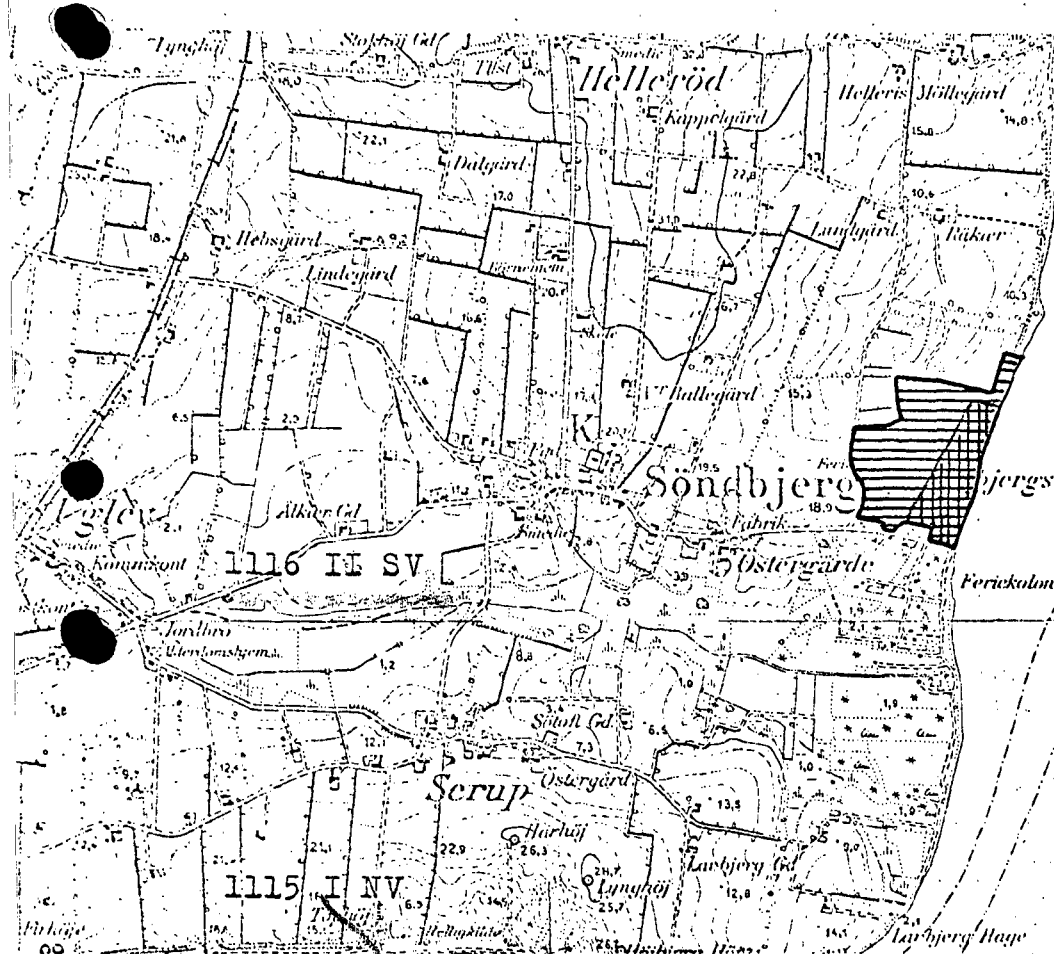
Fredningsnævnet **10-08-1970 - Citeret fuldt ud i
OFN afg. af 11-08-1972**

● **Kendelser**

Deklarationer

●

OVERFREDNINGSNÆVNET >



REPRODUCERET AF FREDNINGSPLANUDVALGET
FOR RINGKØBING AMT, MED TILLADELSE
NR. A. 406/70 AF GEODETISK INSTITUT.



Fredet



Min. f. kult. anl.

Areal. 17,2982 ha
fjordskrænter
og bevoksning.

Fredet

Fredningsnævnets kendelse af 10/8 1970.
Overfredningsnævnets kendelse af 11/8-1972.

Formål

Bevarelse af natur uden bebyggelse og give
offentlig adgang til arealet ad stier og
veje.

Indhold

Arealerne skal bevares i deres nuværende
tilstand. Der må etableres parkerings- og
rasteplads på matr. nr. 34k og 34l. Arealer
under dyrkning må dyrkes som hidtil. Sommer-
huse fjernes inden 1980 på nær huset på
matr. nr. 34d. Opvækst kan fjernes.

Matr. nr. 3e, 4c, 5a, 17b, 18b, 19b, 20a, 34a, 34d, 34k, 34l, 37a Søndbjerg By.

Ejer

Staten (min. f. kult. anl.) og privat.

Påtaleret

Fredningsnævnet og Fredningsplanudvalget.

REG. NR. 5372.000

M. 1704:

M 25/11511 CV

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 11. august, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2094/70 vedrørende fredning af arealer ved Søndbjerg strand.

Den af fredningsnævnet for den tidligere Thisted fredningskreds den 10. august 1970 afsagte kendelse er sålydende:

/sm.

Ved skrivelse af 1. august 1963 fremsatte fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter overfor fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds følgende fredningsforslag:

"Vedr. fredning af areal i Søndbjerg sogn, Søndbjerg-Odby kommune, Refs herred.

Under henvisning til Naturfredningslovens § 1, jfr. § 35, tillader fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter sig herved for fredningsnævnet at indbringe spørgsmålet om fredning af det på vedlagte kortafsnit (1:20000) og tilhørende matrikelkortudsnit (1:10000) viste areal, beliggende nord for den offentlige bivej fra Søndbjerg by til Søndbjerg strand.

Arealet der indgår i det byplanarbejde som sognerådet har under udførelse begrænses i det væsentlige mod vest og nord af markveje og dyrkningsgrænser, mod syd af den offentlige bivej og sommerhuszonen v. Søndbjerg og Serup Strand, og mod øst af de overordentlig smukke kystskrænter mod Limfjorden, således at heromhandlede område udgør en mindre landskabelig enhed, der vil have værdi som udflugtsmål for eendagsturister samtidig med, at arealet vil tjene som opholds- og friluftsbueareal for den nærliggende sommerhuszone.

Ejerfortegnelse vil snarest blive fremsendt, men på grund af de aktuelle udstykningsinteresser lægges der fra udvalgets side stor vægt på, at bekendtgørelse i henhold til Naturfredningslovens § 10 sker snarest belejligt.

Som nærmere motivering tjener følgende:

1) Det pågældende område er et særdeles karakteristisk landskab, der fra sine skræntpartier har vide udsigter over Limfjorden mod Jegindø og Salling; området har dybe slugter og

våde engdrag og er overvejende præget af vildtvoksende og selvsået vegetation.

2) Arealet er med sin badestrand, sine mange stier og nemme adgangsforhold fra den offentlige bivej et velegnet opholdsareal, ligesom campingplads, toiletforhold og parkeringsareal vil kunne finde plads her; man skulle derved kunne undgå en uheldig sammenblanding mellem eendagsturister og fastboende sommerhusgæster.

Det må anses for sandsynligt, at staten vil træde ind i sagen med tilbud om erhvervelse af de regulære opholdsarealer; forhandling herom foreslås optaget når fredningsnævnet har tilvejebragt en ordning vedr. de eksisterende ulovlige sommerhuse - disse bør formodentlig successivt fjernes, medens de legale sommerhuse efterhånden erhverves af det offentlige.

3) Fredningspåstanden for det i denne sag omhandlede areal går ud på, at arealet skal bevares i naturtilstand, og at yderligere opdyrkning og beplantning ikke skal være tilladt; de arealer der berøres af kreaturgræsning skal fremdeles kunne anvendes hertil.

Der skal gives offentligheden adgang til fods ad alle eksisterende veje og stier, samt på alle udyrkede arealer.

Omrking de eksisterende lovlige huse på matr.nr. 34e, 34d og 3e skal offentligheden, sålænge disse huse er i privat eje, indenfor et areal med en radius 25 m ikke tilstedes adgang.

Det skal udover nævnte toiletter være forbudt at opføre bygninger af nogen art eller anbringe master, boder eller andre indretninger, der kan ødelægge eller forringe det pågæl-

dende områdes betydning for almeheden."

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningsloven, lov nr. 194 af 16. juni 1961, § 10, om det fremkomne fredningsforslag blev indrykket i Statstidende for den 12. august 1963 og i Thisted Amts Tidende for den 10. august 1963.

Særtryk af bekendtgørelsen blev tillige med indvarsling til et indledende møde i sagen tilsendt alle lodsejere, husejere og panthavere i området med afleveringsattest den 7. december 1963.

Fornævnte indledende møde blev afholdt i fredningsområdet den 16. december 1963. I forbindelse med mødet besøgte nævnet de arealer, der foresloges fredet.

Til mødet var indvarslet samtlige af fredningsforslaget omfattede ejendommers ejere samt lejere af sommerhusgrunde i området.

På mødet blev der rejst spørgsmål om indretning af en offentlig parkeringsplads i områdets sydlige del ved den offentlige bivej fra Søndbjerg by til stranden, og der var enighed mellem nævnet og rekvirenten om, at det måtte anses for at være af afgørende betydning for fredningssagen, om køb af et areal til en sådan parkeringsplads lod sig gennemføre, hvorfor fredningssagen blev udsat, indtil fredningsplanudvalget havde forhandlet med ejeren af det til formålet udsete areal.

Forhandlingerne blev meget langvarige, idet planudvalget først forhandlede med de daværende ejere af matr.nr. 34e og 34a Søndbjerg by og sogn, henholdsvis gårdejer Mads Houe og gårdejer Erik Houe, begge Søndbjerg. Under forhandlingerne døde ejeren af matr.nr. 34e, hvorefter forhandlingerne blev

videreført af dennes enke. Da enken imidlertid senere også afgik ved døden, blev forhandlingerne fortsat med arvingerne, gård-ejer Erik Houe, Helleris Møllegård, lærer Anton Houe, Holstebro, og lærerinde Bodil Hou, Vildbjerg.

Til trods for flere forsøg og adskillige henvendelser lykkedes det ikke for planudvalget at opnå noget resultat af forhandlingerne, og efter at planudvalget i foråret 1967 havde givet nævnet meddelelse om, at resultatet af forhandlingerne var negativt og måtte opgives, afholdt nævnet den 1. juni 1967 et møde med de interesserede parter om dette spørgsmål på Tambohus Kro.

Ved forhandlingerne opnåede nævnet her, at ejerne af matr. nr. 34a Søndbjerg, gårdejer Erik Houe, og af matr.nr. 34e samme-steds, de ovenanførte arvinger, afgav et tilbud om salg af et areal anslået til 7000 m² til ministeriet for kulturelle anliggender til etablering af en offentlig parkeringsplads,

Efter at sagen havde været forelagt ministeriet, meddelte fredningsplanudvalget ved skrivelse af 24. januar 1969 nævnet, at skødet på parkeringspladsen nu var tinglyst og tilsendt ministeriet for kulturelle anliggender.

Efter at det således var lykkedes at gennemføre erhvervelsen af et areal til parkerings- og opholdsplads nord for vejen til Søndbjerg strand, afholdt nævnet påny møde i fredningssagen den 16. maj 1969 på Tambohus Kro. Til mødet var med nævnets skrivelse af 28. april 1969, fremsendt med afleveringsattest, indvarslet samtlige lodsejere, ejere af sommerhuse og panthavere. Mødt var de på den nedenfor omtalte liste nævnte lodsejere nr. 1-5, 8-11, husejerne Leif Dygdahl, J.H.Jensen

og Chr. Gade samt en privat panthaver i matr.nr. 19b Søndbjerg by og sogn.

Endvidere mødte efter indvarsling som repræsentant for rekvirenten, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter arkitekt A. Fyhn, og for Nationalmuseet museumsinspektør G. Kunwald, Århus. Danmarks Naturfredningsforening, dennes lokalkomite for Thisted, Thisted amtsråd og Søndbjerg-Odby sogneråd var alle indvarslet, men ikke mødt.

Nævnsformanden og arkitekt Fyhn redegjorde for det i sagen hidtil passerede. Sidstnævnte omtalte tillige den for området foretagne planlægning og formålet med indretningen af parkeringspladsen, ligesom han gennemgik indholdet af den fredningsservitut, fredningsplanudvalget vil foreslå pålagt området og påviste dets grænser på kortet. Formanden omtalte, hvilke gravhøje der ligger indenfor området.

På mødet blev der opnået enighed om, at ejendommen matr.nr. 34e Søndbjerg by og sogn, tilhørende gårdejer Erik Houe, (den nedenfor omtalte lodsejer nr. 4), lærerinde, fru Bodil Johanne Møller, Vildbjerg, og lærer Anton Houe, Holstebro, udgår af fredningssagen, idet såvel rekvirenten som Nationalmuseets repræsentanter gik ind for, at der blev givet tilladelse til opførelse af et sommerhus på parcellen udover et allerede på den beliggende. Lodsejerne var mødt og repræsenteret på mødet og ønskede ikke at fremsætte erstatningskrav i anledning af fredningssagen.

Overklitfogeden i Thisted amt har ved skrivelse af 4. maj 1969 på nævnets foranledning meddelt, at nogle på matr.nr. 34a 5a og 17b Søndbjerg by og sogn, eksisterende småplantninger ik-

ke er undergivet fredskovpligt.

Da det ikke på mødet den 16. maj 1969 lykkedes at afslutte forhandlingerne med alle lodsejere i området og da det da foreliggende kortmateriale ikke ansås for tilstrækkeligt som grundlag for nævnets kendelse i sagen, udsattes denne.

Nyt møde afholdtes den 10. februar 1970 på Tambohus kro, hvortil var indvarslet alle lodsejere og de husejere, som ikke havde givet møde den 16. maj 1969, hvorved bemærkes, at husejer (ad lodsejer nr. 4) J.H.Jensen var mødt og påhørte de indledende redegørelser, men havde forladt mødet, før det blev muligt at optage forhandlinger med ham om eventuel erstatning for fredningen m.v. Indvarslingen foretoges med nævnets skrivelse af 19. januar 1970, fremsendt med afleveringsattest.

Til mødet var endvidere indvarslet og mødt arkitekt A.Fyhn for fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, medens Nationalmuseets repræsentant havde meldt forfald.

På mødet blev et af nævnets kontor udarbejdet udkast til den endelige fredningsservitut for området uddelt til de mødte og gennemgået med disse. Nævnsformanden omtalte kort bestemmelserne i den nye naturfredningslov af 18. juni 1969, idet han særligt fremhævede de udvidede regler om almenhedens adgang til strandbredder, skove og udyrkede arealer og bemærkede, at nævnet havde fundet det rigtigst i servitutten at henvise til lovens bestemmelser.

Til brug under sagens behandling er anvendt en af nævnet udarbejdet fortegnelse over lodsejere og lejere af sommerhusgrunde i området. Fortegnelsen begynder med fortløbende numre i områdets nordlige del og fortsætter mod syd. I det følgende

er fortegnelsens rækkefølge benyttet ved en gennemgang af de under forhandlingerne med lodsejerne og lejerne overfor nævnet fremsatte påstande og bemærkninger.

Lodsejer nr. 1, gårdejer Thomas Lund Jensen, Hellerød, matr.nr. 17b Søndbjerg by og sogn, har efter at være gjort bekendt med, at der efter fredningspåstanden alene vil blive offentlig adgang til en langs skrænten mod fjorden løbende sti over hans ejendom, hvorfor denne sti kræves opretholdt tillige med den eksisterende beplantning, nedlagt påstand om en ulempeerstatning på 5.000 kr. Forlig om erstatningen har ikke kunnet opnås, og nævnet har enstemmigt vedtaget at fastsætte erstatningen til det nedenfor nævnte beløb kr. 400.

Lodsejer nr. 2, gårdejer Chr. Gade, Søndbjerg, matr.nr. 19b Søndbjerg by og sogn, er gjort bekendt med, at der på hans ejendom alene ønskes tillagt offentligheden adgang ad en sti langs skrænten mod fjorden, hvorefter han har erklæret sig indforstået med fredningen mod en ulempeerstatning på 100 kr., som nævnet enstemmigt vedtog at yde denne lodsejer, således at erstatningsspørgsmålet er forligt.

Lodsejer nr. 3, gårdejerske fru Mette Marie Hargaard, Søndbjerg, matr.nr. 5a Søndbjerg by og sogn, har protesteret mod fredningen og erklæret, at hun ikke ønsker at indgå noget forlig med nævnet. Hun har anført, at der i den på ejendommen værende skov er en del graner med hugstværdi, og at ejendommen måtte antages med tiden at kunne være udstykket i ca. 14 sommerhusgrunde à 1250 m². Som følge heraf har denne lodsejer nedlagt påstand om en erstatning for en fredning i overensstemmelse med rekvirentens forslag på 200.000 kr., udregnet

som ca. 12 kr. pr. m² bebyggeligt areal. Forlig har ikke kunnet opnås, og nævnet har enstemmigt vedtaget at fastsætte erstatningen som nedenfor anført til 17.000 kr., idet man ved fastsættelsen af erstatningen har lagt vægt på, at ca. 6.500 m² af arealet er strandfredet og ca. 5.940 m² vandlidende. Lodsejer nr. 4, gårdejer Erik Houe, Hellerød, matr.nr. 34a, 34d Søndbjerg by og sogn, har protesteret mod fredningen under henvisning til det urimelige i, at der umiddelbart syd for den offentlige bivej har kunnet udstykkes sommerhusgrunde på arealer, der med hensyn til bebyggelsesmuligheder svarer til de af fredningsforslaget omfattede. Lodsejeren anførte, at der på matr.nr. 34a formentlig ville kunne udstykkes ca. 34 sommerhusgrunde, som han hindres i at sælge, hvis fredningen gennemføres. Han har dog erkendt, at der ved hans udregning af bebyggelsesgraden ikke er taget hensyn til eventuelle friarealer m.v.

Under forhandlingerne med denne lodsejer, fra hvis ejendom en del af det foran nævnte areal til offentlig parkeringsplads er udstykket, har det været drøftet, hvorvidt kulturministeriet kunne tænkes at ville afkøbe ham yderligere et nord for det allerede erhvervede beliggende areal, således at grænsen for parkeringspladsen og det tilstødende opholdsareal rykkes nordpå til skellet for matr.nr. 34d. Fredningsplanudvalgets repræsentant har oplyst, at forhandlinger herom formentlig vil kunne videreføres efter fredningssagens afslutning.

På matr.nr. 34a findes der 3 sommerhuse på lejet grund, tilhørende:

a. Rødt træhus uden navn, Leif Dybdahl, Helligkilde pr. Hvid-

bjerg,

b. "Lillebo", slagtermester Børge Kr. Thomsen, Vinderup, og

c. "Helle", malermester J.H.Jensen, Uglev pr. Hvidbjerg.

Ad a. Husejeren Leif Dybdahl, har under forhandlingerne med nævnet erklæret sig indforstået med at flytte huset fra grunden senest den 1. juli 1969 mod at få udbetalt en erstatning på 500 kr., hvilket nævnet forligsmæssigt godkendte. Det er om huset oplyst, at det formentlig er ulovligt, idet dets beliggenhed indenfor 100 m fra strandbredden ikke har opnået godkendelse. Husejeren har hertil anført, at huset har ligget på stedet i 30-40 år, og at han som moms-registreret erhvervsfisker benytter det som redskabsskur.

Ad b. og c. Ejerne af disse sommerhuse har, skønt lovligt indvarslet til møderne den 16. maj 1969 og den 10. februar 1970, ikke givet møde. Ejeren af grunden, gårdejer Erik Houe, har oplyst, at husene er beliggende indenfor 100 m-linien fra strandbredden, og at deres beliggenhed her ikke er godkendt.

På matr.nr. 34d findes der et sommerhus på lejet grund. Huset er et sortmalet træhus og tilhører:

d. Købmand Chr. Gade, Hvidbjerg, der har givet møde og forevist skrivelse af 12. oktober 1949 fra statsministeriet, hvorefter huset og dets beliggenhed er godkendt. Ifølge lejekontrakt af 1. juni 1945 kan lejemålet ikke opsiges fra ejerens eller hans bos side og vedvarer, indtil det opsiges af lejeren. Gjort bekendt med, at der ikke vil blive tillagt offentligheden adgang til ejendommen og under forudsætning heraf erklærede denne husejer, at han for sit vedkommende er indforstået med fredningen uden erstatning.

Lodsejeren har under henvisning til, at han for tiden opnår en årlig lejeindtægt på 200 kr. pr. grund, ialt 600 kr. årlig, nedlagt påstand om, at der, hvis husene kræves fjernet, tilkendes ham en erstatning for tabt lejeindtægt på 10.000 kr., hvilket krav dog kan betragtes som indeholdt i hans nedenfor nævnte erstatningskrav.

Såfremt nævnet tager rekvirentens påstand til følge og freder matr.nr. 34a påstår lodsejeren sig tilkendt en erstatning på 500.000 kr.

Da forlig ikke har kunnet opnås, har nævnet fastsat den ham for fredningen tilkommende erstatning til 40.000 kr. Der er ikke ydet erstatning for fredning af matr.nr. 34d, og ved beregningen af erstatningen for fredning af matr.nr. 34a har nævnet lagt vægt på, at ca. 1,7 ha er beliggende indenfor strandfredningsbyggelinien og at ca. 3810 m² er vandlidende.

Med hensyn til de på matr.nr. 34a beliggende sommerhuse har nævnet enstemmigt vedtaget at tillade, at husene "lillebo" og "Helle" kan forblive på stedet i yderligere 10 år, således at de fjernes senest 1. oktober 1980. Det Leif Dybdahl tilhørende rødmalede træhus fjernes i overensstemmelse med fornævnte forlig med husejeren straks. Som erstatning for mistede lejeindtægter har nævnet vedtaget at yde lodsejeren et beløb, der skønsmæssigt er fastsat til 5.000 kr. og som er indeholdt i fornævnte samlede erstatning på 40.000 kr.

Lodsejer nr. 5, gårdejer Erik Laursen, Uglev pr. Hvidbjerg, matr.nr. 37a Søndbjerg by og sogn, har nedlagt påstand om en erstatning på 20.000 kr. for fredningen, idet han har anført, at der på hans areal kunne være blevet i hvert fald 2 sommerhus-

grunde. Han har iøvrigt oplyst, at der på en del af arealet tidligere har været tørveskår, således at det kan være forbundet med fare at færdes her, hvor der findes flere dybe grave. Arealet støder op til den fælles lergrav, hvorover der er fornøden adgangsvej. Forlig har ikke kunnet opnås, og nævnet har enstemmigt vedtaget erstatningen til 2.000 kr., idet der er taget hensyn til, at ca. 2360 m² af arealet er vandlidende.

Lodsejer nr. 6, gårdejer Niels Breinholt Christensen, Søndbjerg, matr.nr. 20a Søndbjerg by og sogn, har nedlagt påstand om en erstatning på 5.000 kr. for fredningen. Det er oplyst, at parcellen kun har en bredde af ca. 12-15 m. Forlig blev forgæves forsøgt, og nævnet har enstemmigt fastsat erstatningen til 500 kr., der ydes som en ren ulempeerstatning.

Lodsejer nr. 7, fælles lergrav uden tinglyst adkomsthaver, har ikke været repræsenteret under sagen. Nævnet har enstemmigt vedtaget at frede arealet uden erstatning. Det er oplyst at arealet henligger i udyrket og ubenyttet stand.

Lodsejer nr. 8, gårdejerske fru Nielsine Andrea Knudsen, Søndbjerg, matr.nr. 4c Søndbjerg by og sogn, har oplyst, at der må antages at være muligheder for sommerhusbebyggelse i begge ender af arealet. Efter et af nævnet enstemmigt fremsat tilbud indgik denne lodsejer på at lade arealet frede mod en samlet erstatning på 4.000 kr., hvorefter erstatningsspørgsmålet vedrørende denne ejendom er forligt. Ved forligets indgåelse er der taget hensyn til, at ca. 13.500 m² af arealet er vandlidende.

Lodsejer nr. 9, overlærer Johannes Hovgaard, Hvidbjerg Thy,

matr.nr. 18b Søndbjerg by og sogn, har under hensyn til, at der på arealet formentlig kunne have været opført ca. 7 sommerhuse påstået sig tilkendt en erstatning for fredningen på 70.000 kr. Han har iøvrigt oplyst, at F.D.F. har en bålplads på ejendommen og tilladelse til/at benytte denne i forbindelse med korpsets eget område, jfr. nedenfor. Ejeren har i en skrivelse af 15. maj 1969 til nævnet meddelt, at han erhvervede arealet med fredningsformål, d.v.s. bevarelse af stedets botaniske og andre særpræg, for øje, og at der altid har været fri adgang for offentligheden til arealet.

På ejendommen, der blev tilskødet ejeren den 1. april 1965, er der den 4. august 1965 tinglyst sålydende deklaration:

"Undertegnede overlærer Johs. Hovgaard, Hvidbjerg, som ejer af matr.nr. 18b Søndbjerg by og sogn, deklarerer herved med forpligtende virkning for mig og efterfølgende ejere af nævnte matr.nr., at grunden ikke må bebygges og skal henligge i naturtilstand!"

Nævnte deklaration er pålagt som vilkår for at opnå udstykningsstilladelse til trods for den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 8. august 1963 offentliggjorte bekendtgørelse i medfør af naturfredningslovens § 10, hvorefter der, indtil fredningssagen er færdigbehandlet, indenfor det omhandlede område, intet må foretages, som kan hindre eller vanskeliggøre fredningssagens gennemførelse.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er fredningsnævnet for Thisted Amtsrådsreds og Thisted Amts Bygningsråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende

på matr.nr. 18b Søndbjerg by og sogn, med respekt af nu tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, men med prioritet forud for pantegæld."

Forlig med lodsejeren har ikke kunnet opnås, og nævnet har under hensyn til det foran oplyste enstemmigt vedtaget at fastsætte erstatningen til 7.000 kr. Ved erstatningsfastsættelsen har nævnet navnlig lagt vægt på ejerens formål med købet og den af ham betalte købesum, kr. 10.500,00, samt den på ejendommen lyste deklARATION.

Lodsejer nr. 10, Frivilligt Drenges Forbund, F.D.F., Hvidbjerg Afdeling, matr.nr. 3c Søndbjerg by og sogn, har givet møde ved kredsføreren, tømrer Gustav Thomsen, Hvidbjerg, forstander Jacobsen, Søndbjerg Børnehjem og gårdejer Holger Christensen, Semb pr. Hvidbjerg. De mødte har protesteret imod, at der blev givet offentligheden adgang til ejendommen, idet dette gjorde den uanvendelig til sit formål. På et senere møde har korpset dog frafaldet protesten, som det efter ikrafttrædelsen af den nye naturfredningslov er anset for nytteløst at fastholde. En anmodning om at få tilladelse til at opretholde en teltplads på arealet blev imødekommet af nævnet, således at der i servituten sker en tilføjelse herom. Tilladelsen er dog begrænset til F.D.F.'s ejertid. Under hensyn til, at den i dag benyttede teltplads i sin helhed må antages at være beliggende indenfor 100 m zonen omkring den på arealet værende gravhøj, kaldet "Kathøj", hvor teltning i medfør af den nye naturfredningslov og de til denne knyttede bestemmelser for fremtiden formentlig vil blive forbudt, gik nævnet enstemmigt ind for, at der meddeles F.D.F. den fornødne dispensation, således at teltpladsen

kan blive liggende. Såfremt dette ikke tilladels, har F.D.F. forbeholdt sig senere at måtte kræve teltpladsen flyttet og etableret et andet sted på arealet, hvilket man anmodede om, måtte blive tilkendegivet i servitutten.

Under sagen har F.D.F. ansøgt om nævnets godkendelse af, at der opføres en tilbygning til den på arealet beliggende lejrbygning. Nævnet godkendte enstemmigt, at tilbygningen foretages i overensstemmelse med et af arkitekt Jørgen Raaby, Thisted, den 22. januar 1972 udarbejdet projekt.

Nationalmuseet har ved skrivelse af 19. maj 1969 overfor nævnet rejst spørgsmål om frilæggelse af gravhøjen "Kathøj", der i dag er bevokset med træer. F.D.F. har lovet at overveje spørgsmålet i bestyrelsen, og fredningsplanudvalget har fremsat tilbud om at foranstalte fældningen af trævæksten.

F.D.F. har under forudsætning af, at der indrømmes adgang til at foretage den foran nævnte tilbygning og under forudsætning af, at F.D.F. fortsat må anvende den eksisterende lejrplads til teltning, nedlagt påstand om en erstatning på 60.000 kr. for fredningen. Ved erstatningspåstandens udformning er der taget hensyn til, at et areal på ca. 5.000 m² er dels bebygget og dels udnyttet i øjeblikket og at skønsmæssigt et tilsvarende areal er omfattet af diverse byggelinier, hvorefter der på den resterende del af ejendommen skulle være mulighed for at udstykke 6 sommerhusgrunde. Forlig har ikke kunnet opnås, og nævnet har enstemmigt vedtaget at tilkende lodsejeren en erstatning på 7.000 kr. Ved fastsættelsen af erstatningen har nævnet taget hensyn til, at man ved en tilføjelse til fredningsservitutten har godkendt lodsejerens ønsker om teltning og om udvidelse af

bebyggelsen på arealet. Endvidere er der taget hensyn til, at ca. 1-1,5 ha er beliggende indenfor 100 m zonen omkring gravhøjen "Kathøj", idet Nationalmuseet dog alene har krævet opretholdt ca. 800 m² af denne zone, og til, at F.D.F. i 1948 erhvervede arealet for en købesum af 7.000 kr.

Lodsejer nr. 11, gårdejer Erik Houe, Hellrød, (1/5), lærerinde fru Bodil Johanne Møller, Vildbjerg, (3/5), og lærer Anton Milther Houe, Holstebro, (1/5), matr.nr. 34e Søndbjerg by og sogn, er som foran nævnt udtaget af sagen. Lodsejerne har ikke nedlagt påstand om erstatning for forsinkelse m.v. i anledning af, at arealet oprindeligt var omfattet af fredningspåstanden.

Lodsejer nr. 12, ministeriet for kulturelle anliggender, matr. nr. 34l, 34k Søndbjerg by og sogn, er indgået på at lade arealet frede uden erstatning. Ministeriet har under sagen været repræsenteret af rekvirenten, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter.

Efter det fremkomne har fredningsnævnet fundet enstemmigt at kunne gå ind for, at der gives rekvirenten, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, medhold i det i rejsningsskrivelsen anførte, at det vil have stor værdi at friholde det omhandlede areal for bebyggelse, således at det kan tjene som udflugtsmål for eendagsturister og som opholds- og fri-luftsareal for det tilstødende sommerhusområde og den efter sagens rejsning etablerede parkeringsplads. Nævnet finder endvidere at måtte give rekvirenten medhold i, at området må anses for at være et særdeles karakteristisk landskab med sine store skræntpartier ned mod Limfjorden og med sine dybe slugter,

våde engdrag og delvis vildtvoksende vegetation. Nævnet er enigt med rekvirenten om, at det må anses for ønskeligt at søge undgået den hidtil skete sammenblanding af eendagsturister og fastboende sommerhusgæster.

Nævnet har herefter bestemt, at de omhandlede arealer i medfør af den ved sagens rejsning gældende naturfredningslov, lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 § 1, stk. 1 og 2, vil være at frede, således at der sikres almenheden ret til at færdes på arealerne i det nedenfor i fredningsservitutten angivne omfang.

Fredningen omfatter følgende arealer: Matr.nr. 3e, 4c, 18b, 34d, 34k, 34l, 37a, Søndbjerg by og sogn, der alle fredes i deres helhed, samt 5a, 17b, 19b, 34a og 20a sammesteds, der fredes delvis i overensstemmelse med det ved nævnets foranstaltning af landinspektør Poul Boe, Thisted, til brug for kerdelsen udarbejdede kort.

Der pålægges de fredede arealer følgende fredningsservitut:

1.

Arealerne skal bevares i deres nuværende naturlige tilstand, og der må som følge heraf ikke foretages nogen ændring i terrænet i form af afgravning, opfyldning eller planering, ligesom der ikke må anlægges nye veje.

Bestemmelsen er ikke til hinder for etableringen af en parkeringsplads på matr.nr. 34k og 34l Søndbjerg by og sogn.

2.

Arealer under kultur må dyrkes som hidtil. Udyrkede arealer må ikke opdyrkes, ligesom beplantning af arealerne ikke

må finde sted. Dog skal det være tilladt ejerne af eksisterende bebyggelse i området at foretage slørende beplantning omkring husene efter nærmere godkendelse af fredningsnævnet.

De arealer, der i øjeblikket anvendes til kreaturgræsning, skal fortsat kunne anvendes til dette formål.

Selvsået trævækst kan til enhver tid fjernes ved Fredningsnævnets foranstaltning. Arbejdet kan udføres af lodsejerne selv eller af Fredningsplanudvalget under tilsyn af Fredningsnævnet, og udhugst skal, om det ønskes, tilfalde lodsejeren.

3.

Der må fremtidig ikke på arealerne foretages nogen form for bebyggelse hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles skure, boder, campingvogne, telte eller lignende. Endvidere må der ikke anbringes master, skilte eller andre indretninger, der kan ødelægge eller forringe områdets betydning for almenheden.

Hegning med træpæle og tråd til landbrugsmæssige formål må finde sted som hidtil, medens anden form for hegning ikke må ske uden Fredningsnævnets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Hvor det anses for ønskeligt, skal der ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning kunne opsættes gennemgange i form af stenter, møller eller lignende.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for, at der ved parkeringspladsen på matr.nr. 34k og 34l Søndbjerg by og sogn, opføres en toiletbygning, ligesom der overalt, hvor Fredningsplanudvalget skønner det hensigtsmæssigt, skal kunne opsættes affaldsbeholdere.

Det tillades ejeren af matr.nr. 3e Søndbjerg by og sogn, Frivilligt Drenges Forbund, at foretage en af Fredningsnævnet godkendt udvidelse af eksisterende bebyggelse, dog forudsat, at tilladelsen udnyttedes i F.D.F.'s ejertid.

Foranstående bestemmelse om forbud mod teltslagning skal ikke være til hinder for, at F.D.F. fortsat i sin ejertid benytter et areal af matr.nr. 3e som teltplads.

4.

Der tillægges almenheden adgang til færdsel og til ophold overalt på matr.nr. 34k, 34l Søndbjerg by og sogn.

På de øvrige af fredningen omfattede arealer tillægges der almenheden adgang til færdsel til fods ad de eksisterende veje og stier. Fredningsplanudvalget skal på steder, hvor der viser sig at være behov herfor, have mulighed for at etablere nye sti-forbindelser.

Der tillægges dog ikke almenheden adgang til nogen form for færdsel på matr.nr. 34d Søndbjerg by og sogn, sålænge det eksisterende hus ligger på arealet.

Almenhedens adgang på ejendomme, der er bebygget, tilstedes ikke indenfor en afstand af 50 meter fra bygningerne.

Fornævnte bestemmelser tilsigter ikke at gøre nogen indskrænkning i den adgang, der ved den til enhver tid gældende naturfredningslov er tillagt almenheden på strandbredder og udyrkede arealer.

5.

De i det fredede område beliggende sommerhuse på lejet grund må vedligeholdes i fornødent omfang, men skal med undtagelse af det på matr.nr. 34d Søndbjerg by og sogn beliggen-

de hus fjernes ved de enkelte lejekontraktens ophør, senest 1. oktober 1980 for så vidt angår husene "Lillebo" og "Helle", medens det Leif Dybdahl tilhørende røde træhus fjernes straks.

6.

Påtaleretten i henhold til ovenstående servitut tilkommer Fredningsnævnet for Thisted-kredsen og Fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt hver for sig.

Med hensyn til de enkelte lodsejeres erstatningspåstande henvises til det foran om forhandlingerne med hver enkelt anførte. Nævnet har ved fastsættelse af erstatningerne taget hensyn til, at arealerne i den af Overfredningsnævnet godkendte fredningsplan ikke er medtaget under sommerhusområdet, således at udstykning med henblik på sommerhusbyggeri ikke kunne forventes godkendt. Det bemærkes herved, at der ikke af nogen af lodsejerne har været udarbejdet planer om udstykning og bygge- modning, før fredningssagen blev rejst. Endvidere har nævnet lagt vægt på, at en del af arealerne efter det oplyste er stærkt vandlidende, således at enhver form for udnyttelse til andet formål end de nuværende må anses for udelukket. Den ved fredningen skete ændring med hensyn til disse arealer findes at være så ringe, at nævnet har set bort fra dem ved erstatningens beregning. De dele af arealerne, der er beliggende søværts strandfredningsbyggelinie, er efter særskilt opmåling fredet mod en mindre erstatning end de øvrige arealer, skønsmæssigt ca. halvdelen af erstatningen for fredningen af disse. For de lodsejeres vedkommende, der har erhvervet ejendommene indenfor de senere år, har også købesummens størrelse haft indfly-

delse på erstatningsfastsættelsen, ligesom deklARATIONER om indskrænkninger i benyttelsesmulighederne for et par af ejendommene er anset for at have betydning. For en enkelt lodsejers vedkommende er der taget hensyn til, at det pålægges ham at opføre med at udleje grunde til sommerhuse, således at disse er fjernet inden 10 år fra kendelsen, hvorved han mister indtægt af udlejningen.

Erstatningerne udredes herefter i henhold til nedenstående fortegnelse over de fredede arealer, lodsejerne og erstatningsbeløbene således, idet bemærkes, at samtlige matr.nr. er af Sønderbjerg by og sogn:

Matr.nr.	Fredet areal ialt m ²	Heraf strand- fredet	Vand- lidende	Erstat- ning
Lb.nr.1: Gdr. Thomas L. Jensen, Hellerød pr. Hvidbjerg.				
Del af 17b	3730	3730	0	400,-
Lb.nr.2: Gdr. Chr. Gade, Sønderbjerg pr. <u>Hvidbjerg.</u>				
Del af 19b	500	500	0	100,-
Lb.nr. 3: Gdr. fru Mette M. Hargaard, Sønderbjerg pr. <u>Hvid- bjerg.</u>				
Del af 5a	23170	6830	6020	17.000,-
Lb.nr.4: Gdr. Erik Houe, Hellerød pr. Hvidbjerg.				
Del af 34a, og 34d	49470	13930	3950	40.000,-
Transport:	76870	24990	9970	57.500

Matr.nr.	Fredet areal ialt m ²	Heraf strand- fredet	Vandli- dende	Erstat- ning
Transport	76870	24990	9970	57.500,-
Lb.nr.5: Gdr. Erik Laursen, Uglev pr. Hvidbjerg.				
37a	4127	0	2270	2.000,-
Lb.nr.6: Gdr. B. Christensen, Sønd- bjerg pr.Hvidbjerg.				
Del af 20a	2750	0	1300	500,-
Lb.nr.7: Fælles lergrav	5610	0	0	0,-
Lb.nr.8: Gdr. fru Nielsine A.Knudsen, Østergård, Søndbjerg pr. Hvidbjerg.				
4c	17610	0	13580	4.000,-
Lb.nr.9: Overlærer Johs. Hovgaard, Hvidbjerg.				
18b	35210	0	19750	7.000,-
Lb.nr.10: Friv. Drenge Forbund, F.D.F.Hvidbjerg afd. v.kredsfører tømrer Gustav Thom- sen,Hvidbjerg.				
3e	22250	0	0	7.000,-
Transport:	164427	24990	46870	78.000,-

Matr.nr.	Fredet areal ialt m ²	Heraf strand- fredet	Vand- lidende	Erstat- ning
Transport:	164427	24990	46870	78.000,-
Lb.nr.12: Kulturministe- riet				
34 <u>k</u> og 34 <u>l</u>	8555	3600	0	0,-
Husejer Leif Dyb- dahl, Helligkilde <u>pr. Hvidbjerg.</u> Hus på lejet grund af 34 <u>a</u>	0	0	0	500,-
	172982	28590	46870	78.500,-
<hr/> Ialt fredet	172982 m ²			
Erstatning				78.500,-kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra denne kendelses afsigelse at regne og indtil de kan hæves med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på afsigelsesdagen.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Ringkøbing amtsfond.

Af de ifølge tingbogen berettigede panthavere har alene gårdejer Kristian Borre, Uglev pr. Hvidbjerg, givet møde som panthaver i matr.nr. 19b Søndbjerg by og sogn. Under hensyn til, at ejeren af det nævnte matr.nr. i panthaverens påhør er indgået på at frede arealet mod en ulempeerstatning på 100 kr., idet fredningen ikke skønnes at forringe pantebesikkerheden, og da panthaveren ikke har rejst krav om andel i erstatningen, vil

denne være at udbetale ejeren ubeskåret.

T h i b e s t e m m e s :

De foran ommeldte arealer fredes som fastsat mod betaling af de ligeledes foran fastsatte erstatningsbeløb, der udredes som anført med 3/4 af Statskassen og 1/4 af Ringkøbing amtsfomd.

Sagen sluttet.

Bech.

H. Ovesen Nygaard.

Kristian Borre.

"/"

"/"

"/"

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Thisted-kredsen.

Vestervig, den 10. AUG. 1970

formand.

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til § 19, stk. 3, i bekendtgørelse af lov om naturfredning af 16. juni 1961 og er tillige indanket af 5 grundejere (lb.nr.e. 1, 3, 4, 5 og 10) med påstand særlig om højere erstatninger.

Overfredningsnævnet har den 7. juni 1971 foretaget besigtigelse i sagen og herunder forhandlet med ejerne og deres advokater samt med repræsentanter for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rigsantikvaren, fortidsmindeforvaltningen.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer og tilføjelser:

I. Fredningens omfang.

Den ved kendelsen fastlagte fredningsgrænse opretholdes uændret.

II. Fredningens indhold.

Ad servituttens punkt 1. Følgende tilføjes:

"Fredningen skal ikke være til hinder for, at parkeringspladsen på matr. nr. 34 k og 34 l udvides på arealerne nord herfor på matr. nr. 34 a.

Fredningen skal endvidere ikke være til hinder for etablering af en sø på de vandlidende arealer af matr. nr. 18 b, 4 c, 20 a, 37 a 34 a og 5 a."

Ad servituttens punkt 2. Sidste afsnit udgår og erstattes af følgende

"Selvsået trævækst kan til enhver tid efter forhandling med ejeren fjernes ved fredningsplanudvalgets foranstaltning. Desuden skal det være udvalget tilladt efter forhandling med ejeren og rigsantikvaren at anlægge en ny sti til "Kathøj" og frilægge denne, i det væsentlige som angivet i det af Nationalmuseets kontor i Århus

udarbejdede forslag af 19.5.1969.

Afdrift af skovarealerne kan kun finde sted med fredningsnævnets tilladelse."

Ad servituttens punkt 3. Med hensyn til det i fredningsnævnets kendelse om gravhøjen "Kathøj" på matr. nr. 3 e, Søndbjerg by og sogn (under lodsejer 10, F.D.F.), anførte skal til tydeliggørelse bemærkes, at den gældende 100 meter højbyggelinie principielt forudsættes fastholdt, og at det omtalte areal på ca. 800 m² af højzonen alene angår det areal, som rigsantikvaren (tidligere Nationalmuseet) har henstillet ryddet for beplantning i forbindelse med frednings-sagen, jvf. forslaget af 19.5.1969.

Ad servituttens punkt 4, stk. 2, 2. punktum affattes således:

"Fredningen skal ikke være til hinder for, at fredningsplanudvalget etablerer nye stier efter forhandling med ejerne."

III Erstatninger.

Overfredningsnævnet har kunnet tiltræde fredningsnævnets erstatningsfastsættelser, hvorfor man over for de ankende har fremsat tilbud om ydelse af samme beløb som tilkendt af fredningsnævnet, dog bortset fra, at erstatningen til lb.nr. 1, gårdejer Thomas Lund Jensen, blev tilbudt forhøjet til 1.000 kr.

Da der ikke modtoges accept på de nævnte erstatningstilbud, forelagdes erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen.

Kommissionen har herefter ved en den 23. oktober 1971 afholdt taksationsforretning fastsat erstatninger til de nævnte 5 ejere, som anført i nedennævnte konklusion.

IV. Advokatomkostninger.

For så vidt der under sagen er fremsat påstand om dækning af advokatsalær, bemærkes, at Overfredningsnævnet har tilkendt hver af ejerne lb.nr.e 3,4 og 10 500 kr., der ikke forrentes.

Et kort nr. 13-102 udvisende grænserne for det fredede område, ialt ca. 17,3 ha, samt det vandlidende område m.m. er vedhæftet nærværende kendelse. Efter anmodning af rigsantikvaren er "Kathøj" (fr. nr. 1704.11) med omgivende fredningslinie indtegnet i overensstemmelse med rigsantikvarens ønske.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for den tidligere Thisted fredningskreds den 10. august 1970 afsagte kendelse om fredning af arealer ved Søndbjerg strand stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Lb.nr.	Navn og adresse:	Beløb i kr.
1.	Gdr. Thomas L. Jensen Hellerød pr. 7790 Hvidbjerg,Thy.	1.000,00 kr.
2.	Gdr. Chr. Gade, Sønd- bjerg, pr. 7790 Hvidbjerg, Thy.	100,00 "
3.	Gdr fru Mette M Har- gaard Søndbjerg pr 7790 Hvidbjerg Thy.	17 000 00 " + omkostninger 500 00 " der ikke for- rentes
4.	Gdr. Erik Houe,Hellerød, pr. 7790 Hvidbjerg, Thy.	40.000,00 " + omkostninger 500,00 " der ikke for- rentes
5.	Gdr. Erik Laursen, Uglev pr. 7790 Hvidbjerg.	1.000,00 "
6.	Gdr. B. Christensen Søndbjerg pr. 7790 Hvidbjerg.	500,00 "
		60.500,00 kr.

Lb.nr.	Navn og adresse	beløb i kr.
	Transport:	60. 00,00 kr.
7.	Fælles lergrav	0. -
8.	Gdr. fru Nielsine A. Knudsen, Øster- gård, Søndbjerg pr. 7790 Hvidbjerg.	4.000,00 "
9.	Overlærer Johs. Hov- gaard, pr. 7790 Hvidbjerg	7.000,00 "
10.	Frivilligt Dreng- forbund, F.D.F. Hvidbjerg, afd. v. kredsfører tømrer Gustav Thomsen, pr. 7790 Hvidbjerg.	3.000,00 " + omkostninger der ikke for- rentes 500,00 "
12.	Kulturministerit Husejer Leif Dyb- dahl, Helligkilde 7790 Hvidbjerg. Thy.	0.- " 500,00 "
	Ialt erstatning:	75.600,00 kr.

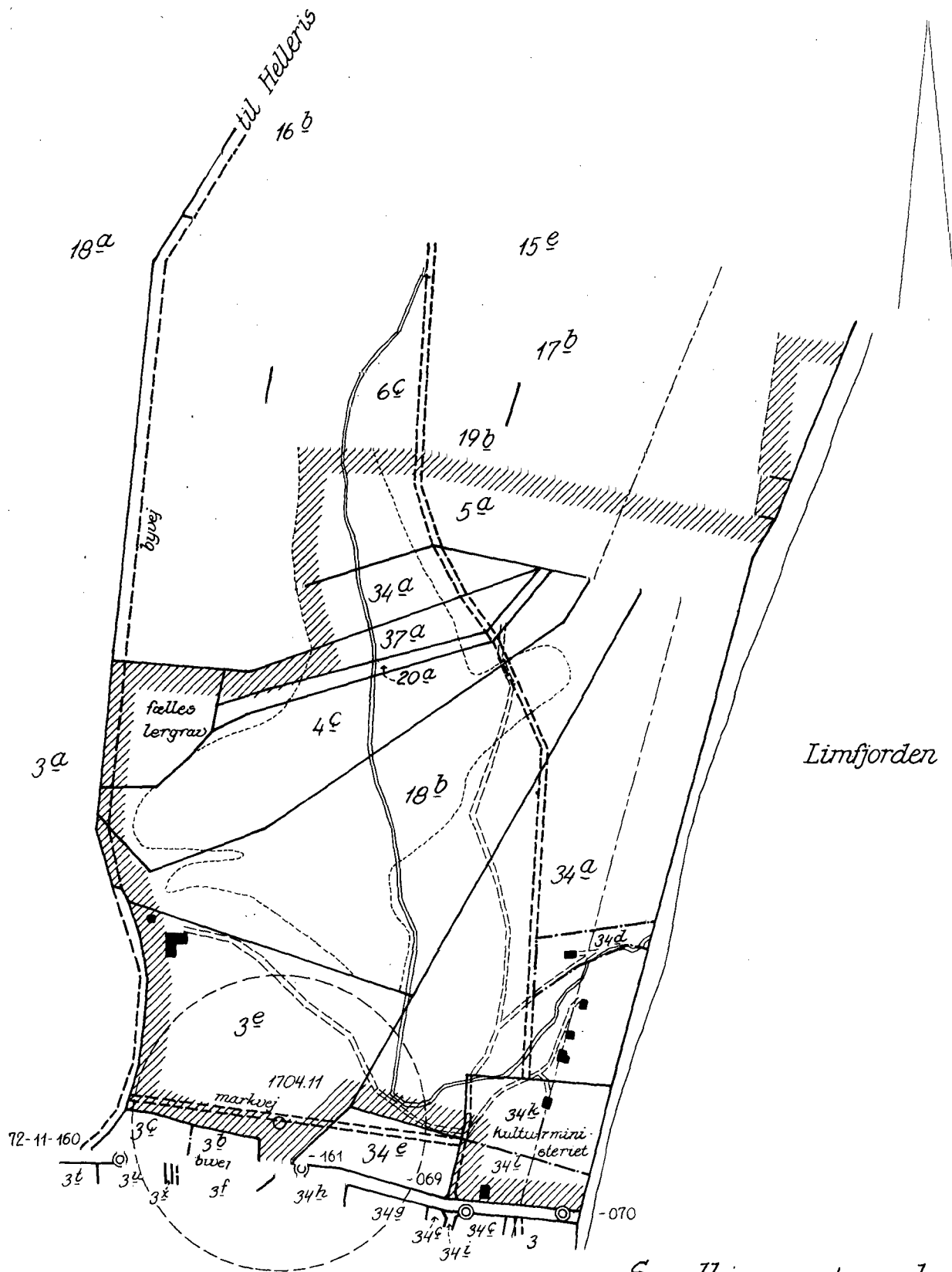
alt med renter 10% p.a. fra den 10. august 1970 at regne til udbe-
talingstidspunktet.

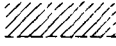
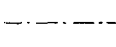
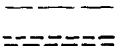
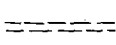
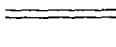
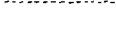

Erstatningsudgiften fordeles med 3/4 på statskassen
og 1/4 på Ringkøbing amtsfond.

Udbetaling af erstatningerne har fundet sted.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

J. Garde
J. Garde



-  fredninggrænse
-  strandbyggelinie
-  højbyggelinie
-  vej efter matrikelkortet
-  vej efter luftfoto
-  kanal efter luftfoto
-  grænse for vandlidende arealer

Søndbjerg strand

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 2-6-1972

By: Søndbjerg

Sogn: Søndbjerg

Plan nr. 13-102

1:4000



FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
for
Fredningsnævnet for Thisted-kredsen.

År 1970 den 10. august kl. 10 holdt fredningsnævnet for Thisted fredningskreds møde på dommerkantoret i Vestervig.

Til stede var formanden, dommer Aage Bech, Vestervig.

Der foretoges:

Fredningssag nr. 80/1963

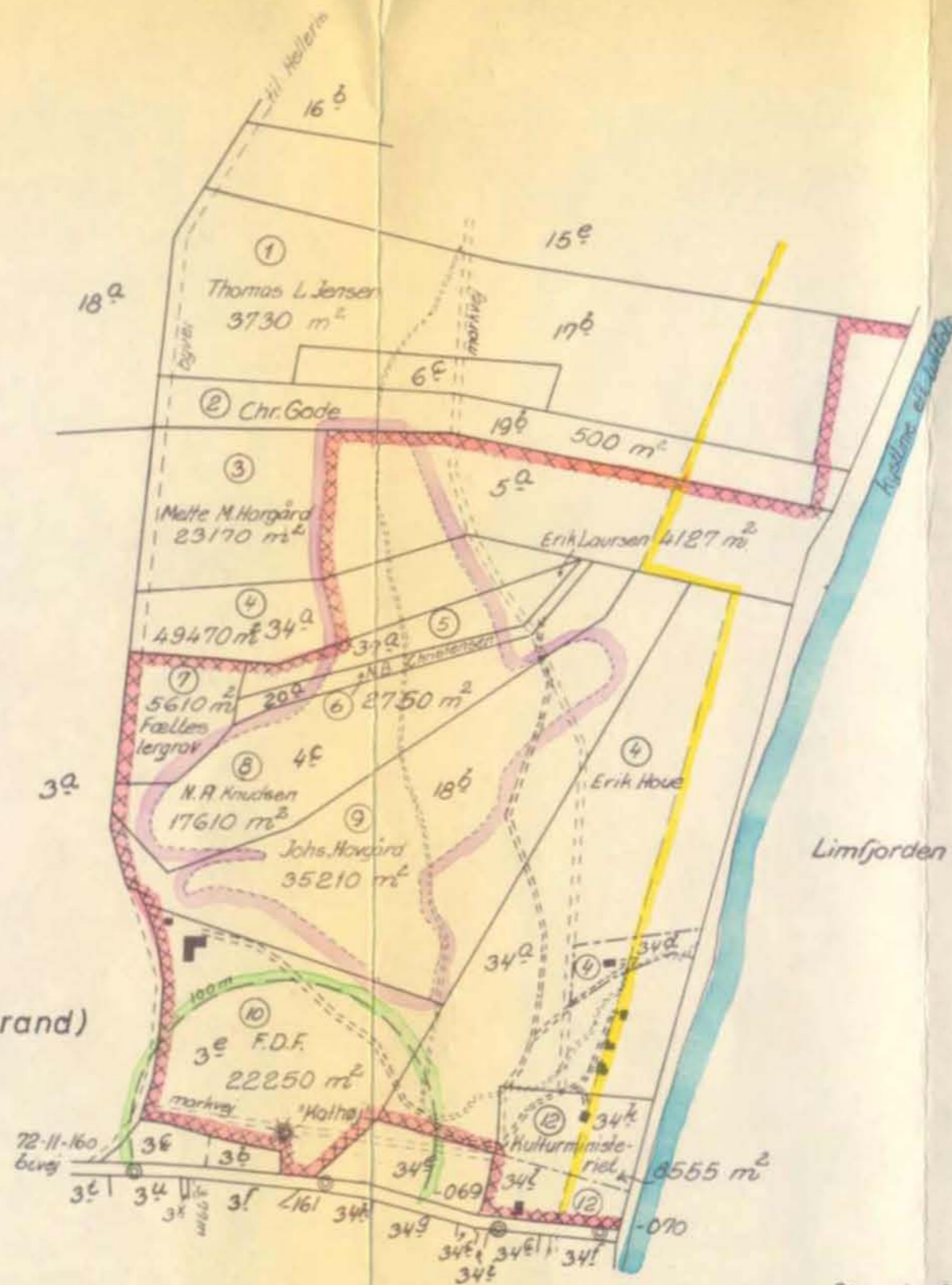
Fredning af arealer ved Søndbjerg Strand.

Formanden bemærkede, at den nedenfor anførte kendelse i udkast har været forelagt for nævnets øvrige medlemmer, vurderingsformand, gårdejer Harald Ovesen Nygaard, Kallerup pr. Thisted, og gårdejer Kr. Borre, Søndbjerg, og at disse har erklæret sig enige i kendelsen. Han bemærkede endvidere, at samtlige af fredningssagen omfattede lodsejere samt de husejere og panthavere, der har givet møde under sagen, ved nævnets skrivelse af 24. juli 1970 er underrettet om tid og sted for kendelsens afsigelse.

Herefter afsagdes sålydende

K E N D E L S E :

CITERET FULDT UD I OFN K AF 11/8 1972



Oversigtkort i 1:4000 vedr.
fredningssag nr. 80/1963 (Søndbjerg Strand)
omfattende arealer i
Søndbjerg by og sogn
Refs herred, Viborg amt.

Udfærdiget på grundlag af
matrikelkortet og luftfoto.

Thisted i april 1970

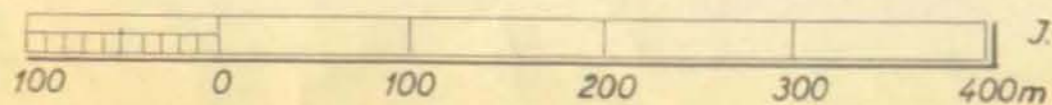
Poul Boe
landinspektør

POUL BOE
LANDINSPEKTØR

THISTED, til. 205, 206 og 455

Signaturforklaring:

- fredningsgrænse
- strandfredningsbyggelinie
- grænse for vandlidende arealer
- kanal efter luftfoto
- vej efter matrikelkortet
- vej efter luftfoto
- fredningsgrænse 100m fra høj
- blindt skel
- løbe nummer



J.nr. 14.587-1970

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05372.00

Dispensationer i perioden: 14-01-1997

FREDNINGSNÆVNET
FOR RINGKJØBING AMT
RETTEI I HERNING, 2. AFD.
Nygade 1-3, 7400 Herning
Tlf. 9722 2200

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

15 JAN. 1997

Herning, den 14. januar 1997
R.A.F. 93/96

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

REG. NR. 5372. 60.

John Michaelsen er d.d. tilskrevet således:

"Thyholm FDF v/John Michaelsen, Kalkværksvej 6, 7790 Thyholm, an-
søger om tilladelse til opførelse af en tilbygning på 24 m² til
lejrbygningen beliggende Søndbjerg Strandvej 21, matr. nr. 3 e,
Søndbjerg by, Søndbjerg. - R.A.F. 258/71 - Søndbjerg Strand.

Efter en besigtigelse den 9. januar 1997, hvori foruden nævnets
medlemmer deltog repræsentanter for Danmarks Naturfredningsfore-
ning og ansøgerne, meddeler nævnet i medfør af Naturbeskyttelses-
lovens § 50 tilladelse til det ansøgte på vilkår, at lejrbygning-
en efter ombygningen får samme ydre fremtræden som den gamle,
det vil sige beklædt med træ og tag i eternit.

Nævnet har navnlig lagt vægt på, at der kun er tale om en begræn-
set udvidelse af bygningen, og at den ombyggede spisesal fortsat
vil falde naturlig sammen med resten af ejendommen, hvorfor det
ansøgte herefter ikke findes at være i strid med fredningens for-
mål.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år
fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66,
stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 in-
den 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Na-
turklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljømini-
steren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering
har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet
miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den
ovenfor anførte adresse.

1997
7/1 nr 1/2
Miljø- og Retsministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1996-12111-0001

Bil.


En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

H. Stamp"

hvilket herved meddeles til Deres orientering.



H. Stamp

/GRM

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Herning, 9. december 2009

FRD 51/2009

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

10 DEC. 2009

Børge Larsen er d.d. tilskrevet således:

"Børge Larsen, Munkevej 7, 7790 Thyholm, ansøger om tilladelse til at opføre en bålhytte ved FDF Thyholm's lejrbygning "Lyngtoppen", matr. nr. 3 e, Søndbjerg by, Søndbjerg, beliggende Søndbjerg Strandvej 21, 7790 Thyholm. – R.A.F. 33/1978 – Helleris og Søndbjerg.

Børge Larsen har på vegne FDF spejderne søgt om tilladelse til at opføre en bålhytte med indbygget shelter på spejdernes ejendom, Søndbjerg Strandvej 21, Thyholm, matr. nr. 3e, Søndbjerg by, Søndbjerg.

Struer kommune har sendt ansøgningen til Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del, og har samtidig tilkendegivet, at kommunen agter at meddele zonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien. Struer kommune anbefaler endvidere, at fredningsnævnet også giver tilladelse.

Miljøcenter Ringkøbing har den 29. oktober 2009 givet tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, da bålhytten ønskes opført inden for strandbeskyttelseslinien. Miljøcentret gav tilladelsen efter en besigtigelse.

Arealet, hvor bålhytten ønskes opført, er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 11. august 1972.

Formålet med fredningen er blandt andet beskrevet således: *"Det pågældende område er et særdeles karakteristisk landskab, der fra sine skræntpartier har vide udsigter over Limfjorden mod Jegindø og Salling; området har dybe slugter og våde engdrag og er overvejende præget af vildtvoksende og selvsået vegetation."*

Sagen er behandlet af nævnets formand alene efter § 10, stk. 5 i Forretningsordenen for Fredningsnævn.

Jeg skal hermed på nævnets vegne i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 give tilladelse til det ansøgte, idet dette ikke er i strid med fredningens formål. Jeg har lagt vægt på de samme forhold, som er nævnt i Miljøcentrets afgørelse. Det lægges til grund, at hytten ikke vil blive synlig fra hverken vandet eller vejen. Jeg finder derfor, at hytten ikke vil påvirke det karakteristiske landskab. Det ansøgte forbedrer også mulighederne for rekreativ udnyttelse af området.

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Som vilkår for tilladelsen forudsætter jeg, at vilkårene i Miljøcentrets afgørelse overholdes.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

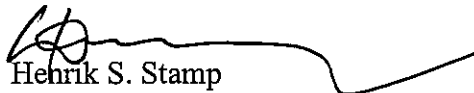
Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve",

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen


Henrik S. Stamp