

Afgørelser – Reg. nr.: 05090.00

Fredningen vedrører: Terndrup Mølledam

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

06-06-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3e, Terndrup Stempel: 4 kr. - REG. NR. 5090 Akt: Skab B. nr. 442 (udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter) by, Lyngby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

JUL 1969

6/6-69 2.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektør Bøgeholt-Laursen
Terndrup.

DOMMERE ET

HR 212

J. nr. 9748



DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 3e, Terndrup by, Lyngby sogn, erklærer herved med forpligtigende virkning for mig og efterfølgende ejere af denne ejendom, at der stedse skal gælde følgende

bestemmelser:

Den på vedhæftede kort med rød farve indtegnede del af ejendommen, matr. nr. 3e, Terndrup by, Lyngby sogn, der udgør mølledammen og de hertil hørende engstrækninger, må ikke bebygges, men skal bevares i sin nuværende naturtilstand.

Det skal dog være tilladt at oprense mølledammen og afdrive sivbevoksningen langs søbredderne, og iøvrigt at foretage foranstaltninger til fremme af en smuk naturtilstand, når dette sker efter aftale med den påtaleberettigede.

Endvidere bestemmes, at hele arealets omkransning af gamle høje træer for så vidt disse står på den omhandlede del af matr. nr. 3e ikke må fældes eller beskæres på skæmmende vis.

Skønnet herover tillægges den påtaleberettigede.

Nævnte rådighedsindskrækning fritager naturligvis ikke for at overholde naboretlige regler eller fra at træffe sådanne foranstaltninger at hverken træerne selv eller svage grene udsætter mennesker eller dyr for fare.

Påtaleretten tillægges Fredningsnævnet for Aalborg amtsrådsreds.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr. nr. 3e, Terndrup by, Lyngby sogn.

Med hensyn til servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 3e: *D. 6/6 1969 Hans Børge Holm*

Godkendes af Fredningsnævnet for Aalborg amtsrådsreds, Terndrup, den 6/6 1969. *for Aalborg Amtsrådsreds Dommerkontoret 9575 Terndrup*

Tiltrædes af Skibsted-Lyngby sogneråd

Terndrup, den 6/6 1969

Oskar Pedersen

OSKAR PEDERSEN
Løsg.
Terndrup

Tiltrædes af Aalborg amtsråd som køber.

Aalborg, den 26/6 1969

224/69

H. Meier

servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, forklarende over pantstætte gentagne o. l. (vedr. fast ejendom).

Aalborg amtsråd journal nr. 2062-26-69

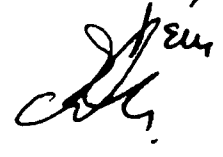
tillyngemular

H

3541

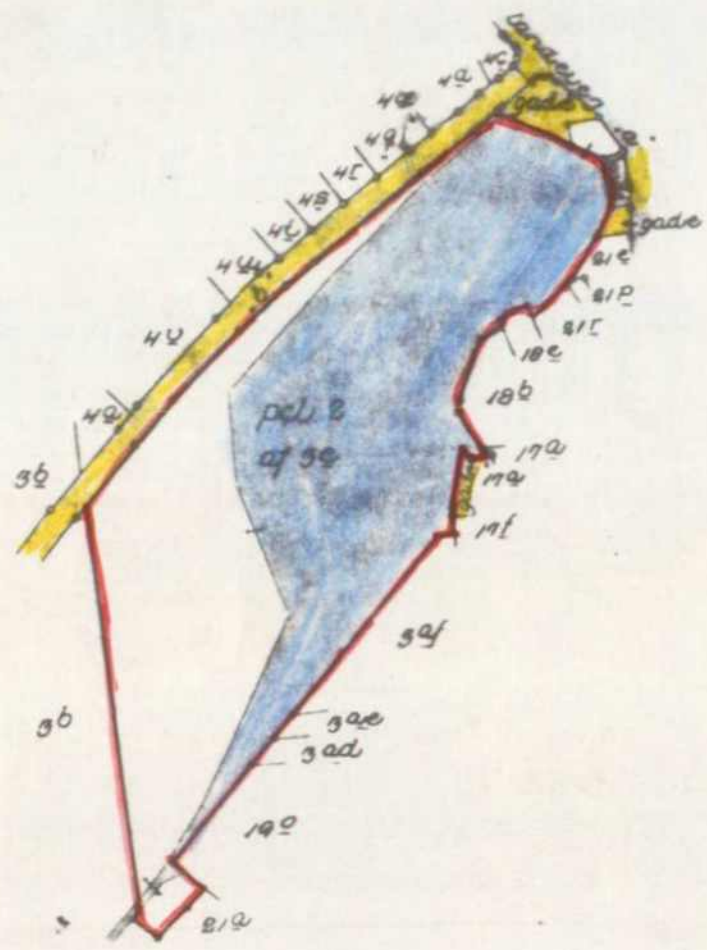
§ 12:	10	kr.	øre	Indført i dagbogen for retten i Torsdrup
§ 14 ¹ :	4	"	"	den - 8. JUL 1969
§ 14 ² :	"	"	"	
Kass:	3	"	"	LYST
<hr/>				
akt :	17	kr.	øre	Akt. stabs nr. B 442

Rids nedskrevet.



108 afpl 4.-kr.

nr. 36, Terndrup by, Lyngby sogn d. 7 juni 1969
attesteres herved, Terndrup
Jensen & Koldskov A/S



Del af matr nr 36
Terndrup by
Lyngby sogn
Hjellum herred
Aalborg amt

Udfærdiget u anledning af tinglysning
af deklaration
Terndrup, den 7.6.1969

[Signature]
landinspektør

Målforskel 1:4000
J nr. 9748

Landinspektør
BOGHOLT-LAURSEN
9575 TERDRUP 9680 HADSUND
(08-115811) 27 08-571288

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05090.00

Dispensationer i perioden: 17-06-1992

FREDNINGSNÆVNET
for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds,
Gammeltorv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 17.06.92

Skørping Kommune,
Teknisk Afdeling,
Skørpingvej 7,
9575 Terndrup.

Vedr. j.nr. 06.02.11G01 og 13.02.02G01.

Ved skrivelse af 5. og 27. maj 1992 med bilag har De fremsendt projekt til oprensning af Terndrup Mølledam.

Dammen og omgivende arealer er omfattede af deklARATION lyst 8. juli 1969, hvorefter oprensning af dammen kan ske efter aftale med fredningsnævnet.

Da projektet efter sin endelige udformning ikke omfatter deponering af dynd inden for deklARATIONSområdet, kan nævnet i henhold til deklARATIONEN godkende oprensningen, idet det forudsættes, at der herunder udvises størst mulig skånsomhed over for dammens bredder.

Sortsøe Jensen.

1211/14 = 0070
akt. 1.

10/9/92

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 2496 8604
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 3. januar 2022

FN-NJS-61-2021: Restaurering af vandløb ved Terndrup Mølle dam.

Fredningsnævnet har den 16. november 2021 fra Rebild Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at gennemføre et projekt, hvis hovedformål er at restaurere vandløbet Skibsted Å uden om Terndrup Mølle dam på matr.nr. 3 bl Terndrup By, Lyngby, der ejes af Rebild Kommune.

Fredningsnævnet har behandlet sagen uden besigtigelse og på skriftligt grundlag som formandsafgørelse i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, idet restaureringen skønnes af underordnet betydning for det fredede areal, og har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund.

Arealet er omfattet af deklARATION af 6. juni 1969 om fredning af Terndrup Mølle dam, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der med fredningsnævnets tilladelse kan foretages oprensning, afdrives siv langs bredden og naturtilstanden fremmes.

Rebild Kommune anfører om baggrunden for projektet, at opstemningen ved samt selve mølle dammen udgør en signifikant begrænsning for vandløbsfaunaens muligheder for at bevæge sig op- og nedstrøms i Skibsted Å, idet der i dag kun findes en kammertrappe, der i mindre omfang tillader faunapassage og kun for stærke svømmere som f.eks. havørred.

Om selve projektet oplyser kommunen følgende:

”...

Nordøst for søen, føres vandløbet udenom fisketrappen og slynges så meget som det er muligt, for at afvikle faldet. I den nordlige del af søen, langs Mølle damsvej etableres en dæmning, hvor vandløbet kan løbe nord for selve søen og kobles sammen med vandløbet i den vestlige ende af søen. Dæmningen bliver 4-5 meter bred i bunden og 2 meter bred på toppen. Inde i dæmningen sættes plastikplader på højkant, for at holde på dæmningen og for at stoppe dyr fra at grave sig igennem dæmningen. På toppen af dæmningen etableres en grussti, som leder til Mølle damsvej med en træbro i hver ende af dæmningen.

Dermed kan man gå på dæmningen og det bliver muligt at fiske fra den.

Anlægget på dæmningen bliver 1:1,5 ind mod vandløbet og mindst 1:1 ind mod søen. Ved indløbet til søen sættes et kort rør med diameter Ø160 mm. Dermed sikres vandstanden i søen og det sikres at der stadig løber vand fra søen og ud over fisketrappen.

Det nederste trin i fisketrappen fjernes, så fiskene bliver tvunget til at følge vandløbet op forbi søen og videre op i vandløbssystemet.

Under etablering tømmes søen for vand ved hjælp af stemmeværket. Mens søen er tom, oprenses den for slam og sandaflejringer. Sand og slam forventes udspreddt på landbrugsarealer vest for søen. Den præcise placering er ikke fastlagt endnu.

Projektet vil forbedre vilkårene for fisk og smådyr tilknyttet vandløb. Samtidigt forbedres de rekreative muligheder, mens den kulturhistoriske Mølle dam og trappe bevares.

...”.

Rebild Kommune oplyser om Natura2000- og habitatområde, at projektet ikke skal udføres indenfor et Natura 2000-område. Nærmeste område er område nr. N18 – Rold skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, som er placeret mere end 4,5 km væk. Rebild Kommune vurderer ikke, at projektet vil have en negativ påvirkning på natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, da det forbedrer vilkår for vandløbsarter på udpegningsgrundlaget og da projektet kun vil have lokale forstyrrelser i anlægsfasen.

Der er ikke kendskab til konkrete forekomster af bilag IV arter i eller ved søen. Der kan være odder ved vandløbet og flagermus i området. Der kan være forekomster af Stor vandsalamander i søen. Projektet udføres, så der tages højde for Stor vandsalamanders livscyklus. Projektet kan forbedre fødesøgning for odder i vandløbet, da det forbedrer gydemuligheder opstrøms i systemet. Projektet vurderes ikke at påvirke flagermus eller andre bilag IV-arter, der kan være i området.

Rebild Kommune har efter fredningsnævnets anmodning supplerende oplyst, at

”...

Søbrinker og de sønære omgivelser mod øst, syd og vest ikke blive berørt i projektet. Langs søbredden mod nord, vil der blive etableret en dæmning langs hele den nordlige brink. På brinken af dæmningen der vender ud mod søen, vil der blive etableret en ny søbred og en så bred kronekant, at folk kan gå på kronekanten, fiske fra kronekanten, og sætte både i fra kronekanten. Adgangen til den nye dæmning vil skulle ske fra to træbroer fra den tidligere søbred ud til den nye søbred. Der vil også være adgang til dæmningen fra øst, fra det område, hvor der nu er græsplæne. Der vil ikke ske kørsel og opgravninger på de 3 søbrinker, mod øst, syd og vest. Der vil ske kørsel med gravemaskine og dumper på søbrinken mod nord i anlægsfasen. Det græstæppe, der er mellem vejen og søen, vil blive kørt op, men det vil blive reetableret i græs, når gravearbejdet er færdigt. Da det påregnes at arbejdet skal udføres i efteråret, vil der ikke være ynglende fugle, og andet liv vil også blive meget begrænset påvirket.

.....

Gravearbejdet påregnes udført i efteråret, altså i den periode hvor stor vandsalamander er på land, og ikke i søen. Søen vil efterfølgende blive mere ren, da vandløbet ikke længere skal løbe gennem søen. Herved føres der ikke så mange næringssalte ind i søen og også mindre sand. Der kommer til at løbe en begrænset mængde vand, så vandspejlet i søen kan opretholdes. Dette ledes til søen via et rør med Ø160. Det svarer til ca. 10 l/sek. Fisketrappen fungerer i dag i stor grad som en spærring for fisk. Dog vil enkelte større fisk, kunne hoppe op i søen via trappen. Efter projektet er udført, vil fisk ikke længere kunne vandre op i søen. Det betyder at fiskebestanden forventes at blive mindre, hvilket gavner vandkvaliteten og beskytter salamandere mod prædation.

...”.

Om Skibsted Å oplyses følgende:

”...

Vandløbet er i regulativet benævnt Skibsted–Lyngby Å. Skibsted Å er et naturligt vandløb og er et af hovedtilløbene i Lindenberg Å-systemet. Skibsted Å starter som Terndrup Bæk i et moseområde syd for Tisted og herfra løber Terndrup Bæk nord på til Terndrup og ud i mølledammen. Fra mølledammen løber vandløbet videre mod nord som Skibsted Å til udløbet i Lindenberg Å.

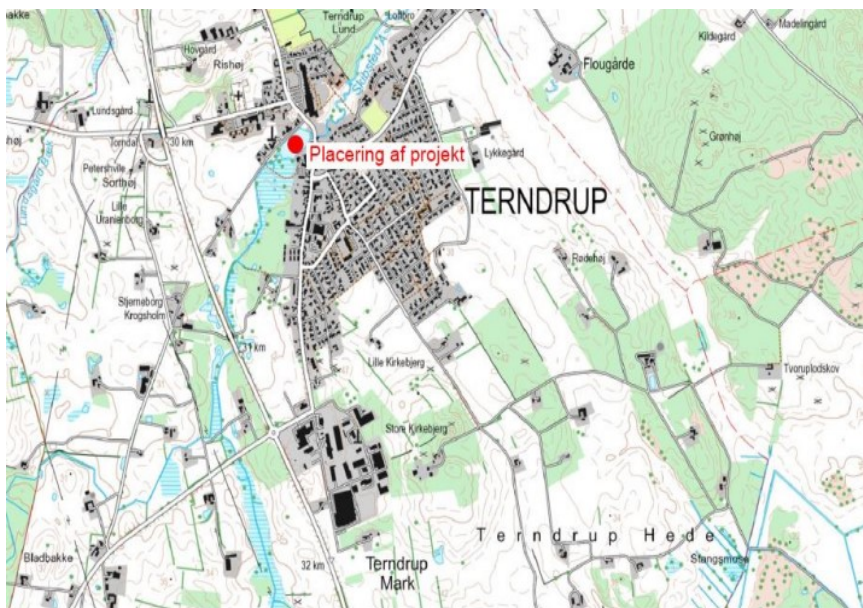
I Skibsted Å er der fri faunapassage bortset fra den registrerede spærring ved mølledammen i Terndrup. Ved mølledammen i Terndrup består faunaspærringen af opstemningen af Mølledammen. Der er etableret faunapassage i form af en kammertrappe mellem Mølledammens udløb og vejunderføringen i Aalborgvej. Mølledammen har tidligere fungeret som mølledam for Terndrup Mølle. Møllen er nedlagt, men mølledammen er bevaret.

Der findes to stemmeværk i den nordøstlige ende af mølledammen, et hvor vandet fortsætter i kammertrappen og et hvor vandet fortsætter i et rørforløb med udløb umiddelbart før Aalborgvej.

Den etablerede kammertrappe tillader kun i begrænset omfang passage for stærke svømmere som f.eks. havørred, mens øvrig vandløbsfauna som f.eks. smådyr og andre svage svømmere ikke kan passere kammertrappen. Kammertrappen er beliggende umiddelbart nedstrøms stemmeværket for mølledammen og strækker sig ned til vejunderføringen i Aalborgvej.

I vandplanerne er Skibsted Å miljømålsat til god økologisk tilstand. I basisanalyserne fra 2021 er åen tilstandsvurderet til god økologisk tilstand nedstrøms søen, mens der er samlet, er ringe økologisk tilstand opstrøms søen.

...”.





Ovenfor ses projektets placering.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 3. december 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Terndrup Mølledam betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger om projektet og dets udførelse, således som det er beskrevet bl.a. i kommunens supplerende redegørelse, meddele dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Flemming Larsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Rebild Kommune, att. Joanna Birch Lauridsen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Rebild,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Rebild,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,