

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1969, den 28. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2034/69 vedrørende fredning af godset Selsø-Lindholm.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds den 22. maj 1969 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 6. juni 1968 anmodede Ministeriet for kulturelle anliggender fredningsnævnet om at iværksætte fredning af godset Selsø-Lindholm. Det anføres i skrivelsen, at godsets arealer ved deres naturværdier og beliggenhed udgør vigtige led dels i sikringen af naturparkområdet mellem Roskilde og Ringsted og dels i gennemførelsen af fredningsplanen for Hornsherred, og at fredningen har til hovedformål at bevare for eftertiden de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser, og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

Godsets besiddelser, ialt ca. 1600 ha, omfatter fem adskilte områder, beliggende i Roskilde amtsrådskreds og i Frederiksborg amt, nemlig:

Område A:

Hovedgården Lindholm i Herslev-Gevninge kommune, beliggende ved hovedvej 4 syd for og ud til Lejre vig (Borrevejle vig).

Område B:

Halvøen Bognæs i Herslev-Gevninge kommune, beliggende mellem Kattinge vig, Lejre vig og Roskilde Fjord.

Område C:

Hovedgården Selsø i Skibby kommune, Hornsherred, beliggende nord for Bredvig i Roskilde fjord.

Område D:

Østskov i Skibby kommune, beliggende ud til Roskilde fjord øst for Sønderby.

Område E:

Eskildsø i Skibby kommune, beliggende midt i Roskilde fjord ud for Østskoven.

Kulturministeriets fredningspåstand er - efter at der ved forhandling mellem ministeriet og repræsentanter for godset er opnået enighed om ændringer i den oprindelige påstand - i sin endelige formulering sålydende:

"Område A: Lindholm, matr. nr. 1 a og matr. nr. 1 b, i det omfang, arealerne ikke er omfattede af overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962^{x)}, matr. nr. 1 c, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g og 2 alle af Lindholm hovedgård, Gevninge sogn, matr. nr. 14 a, 14 c, 14 e, og 16 a alle af Gevninge by og sogn, matr. nr. 4 c og 6 af Abbetved by, Kirke Såby sogn, og matr. nr. 16 c, 16 d og 33 a alle af Torkildstrup by, Kirke Såby sogn.

§ 1. Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- og skovbrugsarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Det er navnlig forbudt:

- a) at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift,
- b) at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets egen forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne til-

x) Se skr. af 10/12 1979

- fælde først undersøges,
- c) at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning, at foretage opfyldning af søer og vandløb,
 - d) at henlægge affald, bortset fra nedbrydeligt affald, der skal henlægges på dertil indrettede særlige steder, hvor det ikke kan virke misprydende,
 - e) at foretage beplantninger eller fældninger udover vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have.

Ved nyopførelses- og genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes placering og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet.

Normal vedligeholdelse er unddraget fra denne bestemmelse.

- § 2. Til de under området hørende skovarealer - med undtagelse af den på matr. nr. 1 g af Lindholm hovedgård liggende skov Rødskov, skal der fra offentlig vej være adgang for almenheden efter de regler, der er fastsat af landbrugsministeriet den 27. maj 1939 i medfør af naturfredningslovens § 24 om almenhedens færdsel i de staten tilhørende skove.

Til den på matr. nr. 1 f liggende skov, Overdrevsskoven, kan adgang ske sydfra ad den eksisterende private vej fra Abbetved..

- § 3. Den på matr. nr. 1 a af Lindholm Hovedgård, matr. nr. 14 a og 14 c, Gevninge by, stedfindende grustagning skal ophøre, og arealerne reableres i overensstemmelse med den foreliggende grusgravningskontrakt af 30. november 1965 og i samråd med statens naturfrednings- og landskabskonsulent inden 2 år efter erstat-

ningsbeløbets udbetaling. Bestemmelsen i § 1, e, skal ikke hindre evt. delvis beplantning af grusgravhullerne.

Område B: Bognæs, matr. nr. 1 a, 1 b, 1 c og 2, alle af Bognæs skov, Herslev sogn.

- § 1. Arealerne fredes som under § 1 for område A. Uanset bestemmelserne i punkt a) og c) skal det dog være tilladt at etablere en parkeringsplads for ca. 100 biler i området mellem Kongehøj og Vesterskov, ligesom det skal være tilladt at foretage de i denne forbindelse nødvendige vejarbejder. Det skal endvidere i tilknytning til en parkeringsplads være tilladt at opføre en mindre toilet- og kioskbygning. Et projekt til sådanne foranstaltninger skal dog forinden godkendes af fredningsnævnet. Om en eventuel senere udbygning af området med rekreative faciliteter, såsom etablering af cafeteria og udvidelse af parkeringsmuligheder kan der optages forhandlinger med de påtaleberettigede, der, såfremt de skønner, at det kan forenes med det for fredningen anførte hovedformål, kan meddele den fornødne tilladelse.
- § 2. Til de under området hørende skove, Vesterskov og Storskov, begge matr. nr. 1 a, skal der være adgang for almenheden efter de regler, der er fastsat i landbrugsministeriet den 27. maj 1939 i medfør af naturfredningslovens § 24 om almenhedens færdsel i de staten tilhørende skove.
- § 3. Fra de under de i § 2 nævnte skovområder hørende kystlinier skal almenheden have ret til badning, ligesom det skal være tilladt at foretage landgang med både uden motor for kortvarigt ophold, såfremt

der ikke medføres skydevåben i bådene. Det er dog ikke tilladt at have både liggende på bredden mellem solnedgang og solopgang. På det strandareal i Uglekrog, der er angivet på det medfølgende kort, kan ejeren ved afmærkning i terrænet eller ved skiltning hindre almenhedens ophold og badning.

- § 4. Det skal være tilladt almenheden at færdes til fods eller på cykel uden hjælpemotor på den eksisterende vej fra "Skyttehuset" til henholdsvis Vesterskov og Storskov. I tilfælde af, at der etableres en parkeringsplads, jfr. § 1, udvides adgangsretten til også at omfatte færdsel med motorkøretøj ind til parkeringspladsen, hvorved godset vil være berettiget til at opkræve en afgift pr. køretøj.

Område C: Selsø hovedgård, matr. nr. 1 a og 1 b begge af Selsø hovedgård, Sønderby sogn.

- § 1. Arealerne fredes som under § 1, område A, idet ordet "Skovbrugsarealer" udgår i stk. 1.
- § 2. Til den del af matr. nr. 1 b, der ligger syd for den offentlige bivej (Klinten og Skrivernæbbet) skal der være ret for almenheden til at færdes til fods og til at tage ophold samt til badning.
- a) I forbindelse med almenhedens anvendelse af ovennævnte areal kan der uanset bestemmelserne i § 1, pkt. a) og c) etableres en parkeringsplads i nærheden af Møllegården, ligesom der kan opføres en mindre toilet- og kioskbygning. Et projekt til sådanne foranstaltninger skal forinden godkendes af fredningsnævnet. Ombygning og indretning af de eksisterende bygninger på Møllegården til cafeteria, motel eller lignende vil også kunne tillades efter nærmere godkendelse.

- b) Fredningsnævnet foranlediger, at der i forbindelse med almenhedens benyttelse af arealerne udfærdiges og opsættes et ordensreglement.

§ 3. Den indenfor det i § 2 nævnte område stedfindende grustagning skal ophøre, og arealerne reetableres i overensstemmelse med den eksisterende grusgravningskontrakt af 30. november 1965 i samråd med statens naturfrednings- og landskabskonsulent inden 2 år efter erstatningsbeløbets udbetaling. For at udgravningerne ikke skal kunne ses fra vejen, må der dog i løbet af denne 2-års periode ikke graves grus nord for den linie, til hvilken der er gravet på tidspunktet for fredningssagens rejsning. Såfremt indehaveren af grusgravningsretten i henhold til den ovennævnte kontrakt gennem en retssag mod godset måtte blive anerkendt berettiget til en videregående gravning, må denne respekteres.

Område D: Østskov, matr. nr. 1 c, 1 d og 1 e alle af Selsø hovedgård, Sønderby sogn.

§ 1. Der skal være adgang for almenheden til området efter de regler, der er fastsat af landbrugsministeriet den 27. maj 1939 i medfør af naturfredningslovens § 24 om almenhedens færdsel i de staten tilhørende skove. Der skal endvidere for almenheden være ret til at bade fra områdets kyststrækning, ligesom det skal være tilladt at gøre landgang med både uden motor for kortvarigt ophold, såfremt der ikke medføres skydevåben i bådene. Det er dog ikke tilladt at have både liggende på bredden mellem solnedgang og solopgang.

§ 2. Det skal være tilladt at etablere en parkeringsplads ved landingsstedet over for Eskildsø, ligesom

det skal være tilladt at opføre en toilet- og kioskbygning.

Projekt til sådanne foranstaltninger skal forinden godkendes af fredningsnævnet.

Område E: Eskildsø, matr. nr. 1 af Selsø hovedgård, Sønderby sogn.

- § 1. Området fredes som under § 1 for område A, idet dog ordet "skovbrugsarealer" udgår af stk. 1. Endvidere tilføjes efter sidste punktum: "ligesom en anvendelse af området til rekreative formål, der ikke ved bebyggelse eller andre foranstaltninger ændrer arealernes landskabelige karakter, vil kunne tillades."
- § 2. Der skal for almenheden være ret til at bade fra områdets kyststrækning, ligesom det skal være tilladt at gøre landgang med både uden motor for kortvarigt ophold, såfremt der ikke medføres skydevåben i bådene. Det er dog ikke tilladt at have både liggende på bredden mellem solnedgang og solopgang.
- § 3. Om en eventuel senere placering af rekreative faciliteter på øen, såsom anlæg af anløbsbro for lystsejlere og turisttrafik, etablering af cafeteria, pensionat eller lignende, kan der optages forhandlinger med de påtaleberettigede, der - såfremt de skønner, at det kan forenes med det for fredningen anførte hovedformål - kan meddele den fornødne tilladelse. Ligeledes kan de påtaleberettigede tillade anlæg af vildtremiser."

Det bemærkes i kulturministeriets forannævnte skrivelse af 6. juni 1968, at ejeren af godset har tiltrådt fredningspåstanden under forudsætning af, at der udredes en fredningserstatning på 1,25 mill. kr. Det er endvidere en forudsætning for ejeren, at udbetalingen af denne erstatning ikke vil medføre påligning af særlig

indkomstskat.

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling, indrykkedes meddelelse om fredningssagen i Statstidende for den 19. juni 1968 samt i Roskilde Dagblad, og den 2. juli 1968 sendtes anbefalet skrivelser til godsets ejer om fredningssagen i medfør af naturfredningslovens § 10.

Den 21. august 1968 afholdt nævnet møde på Selsø efter forinden at have foretaget besigtigelse af de arealer, der ønskes fredet.

Den 13. december 1968 afholdtes møde i retssalen på rådhuset i Køge. På dette møde blev kulturministeriets endelige fredningspåstand af 12. december 1968 gennemgået. I denne forbindelse fremsatte kulturministeriets repræsentantbønmodning om, at der i nævnets kendelse måtte blive indføjet en bestemmelse om, at ridning ikke skal være tilladt. Der fremlagdes endvidere skrivelse af 12. december 1968 fra kulturministeriet, hvori oplyses, at der efter forhandling mellem ministeriet og repræsentanter for godset er opnået enighed om følgende forhold:

- "1) Såfremt fredningen helt eller delvis måtte blive ophævet betinget af den samfundsmæssige udvikling, forudsættes det, at ejeren genindtræder i den fulde ejerrådighed mod tilbagebetaling af en forholdsmæssig del af den i denne sag udredte erstatning.
- 2) Spørgsmålet om eventuel etablering af campingpladser kan tages op til senere forhandling.

Ministeriet skal i denne forbindelse udtale, at man for sit vedkommende intet finder at indvende mod etablering af en campingplads mellem Holbæk motorvej og Lindenberg kro.

Såfremt det skønnes foreneligt med fredningens formål, finder ministeriet for sit vedkommende, at det bør kunne overvejes, at der anlægges en campingplads i nærheden af Skrivernæbbet.

Videre har spørgsmålet om en eventuel tilvejebringelse af opholdsmuligheder for campister ved Skovbroen eller ved Jagthytten i Østskoven eller eventuelt overfor Eskilsø været drøftet. Man vil

fra Ministeriets side være indforstået med, at disse drøftelser kan fortsættes, bl.a. når en nøjere analyse af behovet for campingpladearealer er foretaget.

- 3) Fra godsets side har været rejst spørgsmål om en opfyldning af tørvegrave i engarealet Hovenge med forbrændingsaffald fra det nærliggende teglværk. Spørgsmålet om i hvilket omfang en sådan opfyldning er forenelig med fredningens formål, vil blive forelagt naturfredningsrådet, således at en afklaring kan være tilvejebragt inden sagens behandling for Overfredningsnævnet.
- 4) Opsætning og vedligeholdelse af de for offentlighedens adgang fornødne affaldskurve og skilte bekostes af staten og placeres efter aftale mellem godset og fredningsplanudvalget, som optager forhandlinger med de implicerede kommuner om tømning af kurvene ved deres foranstaltning."

Under mødet blev der af Københavns Vandforsyning nedlagt påstand om, at der - i overensstemmelse med det i skrivelse af 6. august 1968 fra Københavns Magistrats 5. afd. anførte - i fredningsnævnets kendelse må blive optaget en klausul, der betinget af nærmere aftale med kulturministeriet muliggør udførelse af fornødne fremtidige anlæg til hovedstadsområdet forsyning med drikkevand ved benyttelse af Kattingevig som fremtidigt ferskvandsreservoir, og ligeledes muliggør udførelsen af sådanne indskrænkninger i bade-, sejl- og adgangsforhold, som hygiejniske hensyn i forbindelse med en fremtidig drikkevandsforsyning måtte nødvendiggøre.

Endvidere nedlagde advokat Jens Viuff, Frederikssund, som advokat for fabrikant Knud Nielsen, Skibby, der har kontrakt med godsets ejerinde om grusgravning bl.a. på matr. nr. 1 b Selsø hovedgård, påstand om en erstatning på 330.000 kr. for/^{det} tab, hans klient vil lide ved efter fredningspåstanden at blive afskåret fra på Selsø hovedgård at grave grus nord for den linie, til hvilken der er gravet på tidspunktet for fredningssagens rejsning.

Endelig bemærkede hofjægermester F. Lüttichau, der under sagen

har repræsenteret godsets ejerinde, baronesse Marina E.U. von Plessen, at godset nu ønsker en fredningserstatning på 1,5 mill. kr. Han kunne dog tilslutte sig, at der blev afsagt fredningskendelse med udgangspunkt i den erstatning, hvorom enighed var opnået med kulturministeriet, nemlig 1,3 mill. kr., men således at godsets ejerinde forbeholder sig senere - eventuelt over for Overfredningsnævnet - at fremsætte yderligere erstatningskrav.

Kulturministeriet har heroverfor gjort gældende, at man, da det er en aftale, der ligger til grund for fredningen, må henholde sig til den oprindelig aftalte erstatning på 1,25 mill. kr., dog således at der sker en "justering" af dette beløb op til 1,3 mill. kr.

Nævnet finder, at en fredning af de under godset Selsø-Lindholm hørende områder på grund af disses skønhed og beliggenhed, og da de indgår som et led dels i sikringen af naturparkområdet mellem Roskilde og Ringsted og dels i gennemførelsen af fredningsplanen for Hornsherred, er af væsentlig betydning for almenheden.

Som følge heraf finder nævnet i medfør af naturfredningslovens § 1 at kunne tiltræde kulturministeriets begæring, således at fredning sker som nedenfor nærmere bestemt og i den udstrækning, som er vist på vedhæftede kort.

Det tilføjes, at offentlighedens adgang til de fredede områder ikke omfatter adgang til ridning udenfor fast vej, og at kørsel i bil til Bognæs bør kunne foregå frem til området omkring Bognæsgården, hvor den i fredningspåstanden nævnte parkeringsplads efter nævnets opfattelse bør placeres.

Vedrørende den af Københavns Vandforsyning under sagen nedlagte påstand bemærkes, at nævnet kan tiltræde det af kulturministeriet anførte, hvorefter der ikke er tilstrækkelig anledning til i fredningskendelsen at indføje den foran nævnte klausul om den fremtidige udvinding af drikkevand til hovedstadsområdet.

Med hensyn til det af fabrikant Knud Nielsen fremsatte erstatningskrav bemærkes, at det af sagens oplysninger fremgår, at der mellem

den pågældende og godsets ejerinde er indgået kontrakter vedrørende gravning af grus såvel på Lindholm som på Selsø. Det fremsatte erstatningskrav angår imidlertid alene grusgravningen på Selsø, og der er under sagen fremlagt fotokopi af grusgravningskontrakt af 30. november 1965 vedrørende fabrikant Knud Nielsens ret til på nærmere angivne vilkår at grave grus og sten på ejendommen matr. nr. 1 b Selsø hovedgård i den bestående grusgrav ved Selsø møllegård. I kontraktens post 2 bestemmes, at lejemålet er gældende fra 1. oktober 1965 og fra begge sider uopsigeligt i fire år, hvorefter det kan opsiges fra begge sider med et års varsel, således at begge parter er berettiget til at afgive opsigelse inden den 30. september 1969 til ophør den 30. september 1970. Kontraktens post 6 er sålydende:

"Skulle der af offentlig myndighed blive lagt hindring i vejen for gravning af grus og sten på ejendommen, er ejeren alene berettiget til at erholde eventuel erstatning herfor.

Lejeren har i sådant tilfælde intet som helst erstatningskrav over for ejeren herfor, men må i et sådant tilfælde alene rejse et sådant over for den offentlige myndighed, som måtte forhindre udnyttelsen.'

Til støtte for sin erstatningspåstand har fabrikant Nielsen fremlagt skønserklæring af 12. december 1968 fra landinspektør Söllner Pedersen, Frederikssund, der efter besigtigelse på stedet har skønnet, at der nord for den nuværende grusgravningslinie er ialt ca. 330.000 m³ rågrus til rådighed. Da fabrikant Nielsen har beregnet sin nettofortjeneste til 1 kr. pr. m³, bliver erstatningskravet det tidligere nævnte beløb 330.000 kr.

Da der ikke ses at være tilvejebragt fornøden dokumentation for størrelsen af det fremsatte erstatningskrav, og da det - bl.a. efter ordlyden af grusgravningskontraktens post 6 - er uafklaret, hvorvidt kravet efter sin beskaffenhed rettelig er et mellemværende mellem fabrikant Nielsen og godsets ejer, finder nævnet ikke under nærværende sag at kunne tage stilling til kravet.

Idet der til grund for fredningsbegæringen ligger en aftale herom mellem kulturministeriet og godset, finder nævnet i overensstemmelse med det af ministeriet anførte at måtte fastsætte den ejerinden, baronesse Marina E.U.von Plessen, tilkommende erstatning til et beløb af ialt 1,3 mill. kr.

Af den tilkendte erstatning, der forrentes med 6% fra den kendelses dato, udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond og Frederiksborg amtsfond samt af de i amtsråds-kredsene liggende købstæder. Nævnet skal dog i denne forbindelse henlede opmærksomheden på bestemmelsen i naturfredningslovens § 17, stk.2, der under de foreliggende omstændigheder åbner mulighed for at lade statskassen bære de ni tiendedele af erstatningen.

Under hensyn til at fredningen intet indgreb gør i ejendommens hidtidige drift og benyttelse, vil den tilkendte erstatning i sin helhed være at udbetale til ejendommens ejer.

Påtaleretten efter denne fredningskendelse tilkommer Ministeriet for kulturelle anliggender og fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds hver for sig.

Nærværende kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, være at forelægge for Overfredningsnævnet."

Herefter følger fredningsnævnets konklusion, hvorved de nævnte under godset hørende områder pålægges fredning i overensstemmelse med den foran gengivne påstand, mod en erstatning på 1,3 mill. kr., forrentet med 6 % p.a. fra kendelsens dato, til ejeren af godset, baronesse Marina E.U.von Plessen, og med fordeling af erstatningsudgiften mellem de offentlige kasser som foran anført.

I. Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til § 19, stk. 3, i bekendtgørelse af lov om naturfredning af 16. juni 1961, hvorhos den er indanket af Københavns kommune med påstand

som for fredningsnævnet. Ministeriet for kulturelle anliggender og ejeren af Selsø-Lindholm har påstået kendelsen stadfæstet, idet ejeren dog har henstillet, at fredningserstatingen forhøjes til 1,5 mill. kr. Ejeren har endvidere i forståelse med ministeriet for kulturelle anliggender anmodet om nogle ændringer i frednings-servitutten.

Overfredningsnævnet har den 13. oktober 1969 afholdt besigtigelse og forhandlet med repræsentanter for ejeren, ministeriet for kulturelle anliggender, Københavns kommune, Roskilde amtsråd, Roskilde byråd, Herslev-Gevninge sogneråd, Roskildefjordens fiskeforening, Danmarks Naturfrednings-/fredningsplanudvalget for Roskilde amt og fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

Københavns kommunes repræsentanter redegjorde under besigtigelsen af Bognæs for de forventede virkninger af en gennemførelse af projektet til inddæmning af Kattinge vig i forbindelse med en hævning af vandspejlet til kote + 2 m. Det vil ikke blive nødvendigt at gennemføre egentlige dæmninger andre steder end ved indløbet til vigen, men vejen må hæves nogle steder. Københavns vandforsyning har senere indsendt et kort til belysning af virkningen, hvoraf bl.a. fremgår, at det areal, som vil blive oversvømmet, andrager ca. 25 ha på de af fredningen omfattede arealer, alt holme og strandenge. Vigens sydlige bred ejes af Københavns kommune, herunder parcelgården, på hvis jorder dæmningen fra Askehoved vil blive ført i land.

Under den senere forhandling oplyste kommunens repræsentanter, at projektet længe havde været forberedt, og at de første planer til gennemførelsen var optaget på kommunens 5-årige investeringsplan, der udløber 1973/74, hvorfor en stillingtagen ikke burde udsættes.

Ministeriets, fredningsplanudvalgets og ejerens repræsentanter samt repræsentanterne for Roskilde amtsråd og byråd samt

Herslev-Gevninge sogneråd ønskede fredningsnævnets kendelse stadfæstet, hvilket ligeledes ønskedes af Danmarks Naturfredningsforening og Roskildefjordens fiskeriforening.

Under forhandlingerne drøftedes på foranledning af ejerens og ministeriets repræsentanter visse enkeltheder vedrørende fredningsservitutten, hvorunder amtsrådets repræsentant henstillede, at der snarest indrettes parkeringsplads på Bognæs, nærmest muligt ved Bognæsgården. Endvidere drøftedes på foranledning af Overfredningsnævnet rækkevidden af den klausul, der er optaget i fredningsnævnets kendelse side 8, hvorefter ejeren under visse forudsætninger helt eller delvis kan træde tilbage fra fredningen mod tilbagebetaling af en forholdsmæssig del af erstatningen. Endelig behandlede spørgsmålet om at erstatte henvisningen til de ved landbrugsministeriets bekendtgørelse af 27. maj 1939 fastsatte regler for almenhedens færdsel i statsskove af en henvisning til de til enhver tid herom gældende regler.

II. Overfredningsnævnet har med nedenstående under IV - VI anførte ændringer og tilføjelser besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse, idet en bevaring af de til godset Selsø-Lindholm hørende arealer er af overordentlig stor betydning såvel på grund af deres skønhed og karakter som på grund af den nære beliggenhed ved hovedstaden. Af samme årsager er bestemmelsen om almenhedens adgang til skovene og til forskellige andre dele af godset af stor betydning, hvorved bemærkes at sikringen af adgangen til Bognæs er af særlig interesse, idet der ikke i forvejen fører offentlig vej hertil.

Til det anførte kommer, at væsentlige dele af godsets arealer vil kunne indgå som betydningsfulde led i en naturpark mellem

Roskilde og Ringsted.

III. Til Københavns kommunes påstand om optegelse af en klausul i kendelsen, der, betinget af nærmere aftale med ministeriet for kulturelle anliggender, skulle muliggøre udførelsen af fornødne fremtidige anlæg til hovedstadsområdet's forsyning med drikkevand ved benyttelse af Kattinge vig som fremtidigt ferskvandsreservoir, bemærkes:

Efter Overfredningsnævnets opfattelse har det stor betydning at bevare Bognæsområdet, herunder Kattinge vig, frit for indgreb, på grund af områdets enestående landskabelige karakter og nære beliggenhed ved hovedstadens efterhånden stærkt bebyggede vestegn. Det må forudsætte betydelige såvel tekniske og økonomiske som fredningsmæssige undersøgelser, forinden det kan vurderes, om Kattinge vig kan tillades anvendt til vandforsyning. Kattinge vig bør i alle tilfælde ikke inddrages til vandforsyningsformål, medmindre det på baggrund af en samlet bedømmelse af mulighederne for andre løsninger må anses for tvingende nødvendigt.

Det tiltrædes herefter, at den omhandlede klausul ikke optages i kendelsen.

IV. Nærværende kendelse skal ikke være til hinder for de i forbindelse med anlæg af Holbækmotorvejen nødvendige vejarbejder, herunder opfyldning m.v., på det under A. nævnte område.

Om de i fredningsnævnets kendelse foran side 8-9 i henhold til ministeriet for kulturelle anliggenders skrivelse af 12. december 1969 behandlede 4 forhold bemærkes:

Overfredningsnævnet kan tiltræde det under 2) - 4) anførte, hvorved bemærkes, at bestemmelser vedr. pkt. 3) og 4) er indføjet i fredningsservitutten, jfr. nedenfor under V.

Forsåvidt angår det under pkt. 1) nævnte forhold har Overfredningsnævnet forhandlet med ejerens repræsentanter om en ændring af den omhandlede klausul om ejerens muligheder for under visse forudsætninger at træde helt eller delvis tilbage fra fredningen. Der er opnået enighed om, at klausulen affattes således:

"Såfremt andre myndigheders tvangsmæssige indgreb medfører, at fredningen helt eller delvis må ophæves eller i væsentlig grad lempes, skal ejeren være berettiget til mod tilbagebetaling af en forholdsmæssig del af den ydede fredningserstatning at kræve sig stillet, som om fredning af de arealer, der berøres af indgrebet, ikke havde fundet sted."

V. De 5 til godset hørende områder, jfr. det nærværende kendelse vedhæftede kort, nr. Ro 129, pålægges følgende servitutter:

Område A: Lindholm.

- § 1. Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt. Det er navnlig forbudt:
- a) at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift,
 - b) at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispdydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets egen forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde først undersøges,
 - c) at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning, at foretage opfyldning af søer og vandløb,

- d) at henlægge affald, bortset fra nedbrydeligt affald, der skal henlægges på dertil indrettede særlige steder, hvor det ikke kan virke misplydende,
- e) at foretage beplantninger eller fældninger udover vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. De påtaleberettigede kan dog tillade anlæg af vildtremiser. Ved nyopførelse samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes placering og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er unddraget fra denne bestemmelse.

§ 2. Til de under området hørende skovarealer - med undtagelse af den på matr. nr. 1 g af Lindholm hovedgård liggende skov Rødskov -, skal der fra offentlig vej være adgang for almenheden efter de for almenhedens færdsel i statsskove til enhver tid gældende regler, dog at almenhedens adgang begrænses til eksisterende og fremtidige veje og stier, ligesom ridning ikke er tilladt uden særlig tilladelse. Færdsel og ophold må ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7, i månederne november - februar til solopgang.

Til den på matr. nr. 1 f liggende skov, Overdrevsskoven, kan adgang ske sydfra ad den eksisterende private vej fra Abbetved.

§ 3. Den på matr. nr. 1 a af Lindholm Hovedgård, matr. nr. 14 a og 14 c Gevninge by, stedfindende grustagning, skal ophøre, og arealerne reableres i overensstemmelse med den foreliggende grusgravningskontrakt af 30. november 1965 og i samråd med statens naturfrednings- og landskabskonsulent inden 2 år efter erstatningsbeløbets udbetaling. Bestemmelsen i § 1, e, skal ikke hindre eventuel delvis beplantning af grusgravhullerne.

Område B: Bognæs.

§ 1. Arealerne fredes som under § 1 for område A.

Uanset bestemmelserne i punkt a) og c) skal **det** dog være tilladt at etablere en parkeringsplads for ca. 100 biler i området, under forudsætning af, at pladsen ikke placeres nordligere end ved Kongehøj, ligesom det skal være tilladt at foretage de i denne forbindelse nødvendige vejarbejder. Det skal endvidere i tilknytning til en parkeringsplads være tilladt at opføre en mindre toilet- og kioskbygning. Et projekt til sådanne foranstaltninger skal dog forinden godkendes af fredningsnævnet. Om en eventuel senere udbygning af området med rekreative faciliteter, såsom etablering af cafeteria og udvidelse af parkeringsmuligheder, kan der optages forhandlinger med de påtaleberettigede, der, såfremt de skønner, at det kan forenes med det for fredningen anførte hovedformål, kan meddele den fornødne tilladelse.

- § 2. Til de under området hørende skove, Vesterskov og Storskov, begge matr. nr. 1 a, skal der være adgang for almenheden ^{almenhedens færdsel i} efter de for/statsskove til enhver tid gældende regler, dog at almenhedens adgang begrænses til eksisterende og fremtidige veje og stier, ligesom ridning ikke er tilladt uden særlig tilladelse. Færdsel og ophold må ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7, i månederne november - februar til solopgang.

Med henblik på at sikre almenhedens færdsel til fods på kyststrækningen på Bognæs kan på statens bekostning etableres de fornødne stianlæg til stranden efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget og godset.

- § 3. Fra de under de i § 2 nævnte skovområder hørende kystlinier skal almenheden have ret til badning, ligesom det skal være tilladt at foretage landgang med både uden motor for kortvarigt ophold, såfremt der ikke medføres skydevåben i bådene. Det er dog ikke tilladt at have både liggende på bredden fra solnedgang til

kl. 7, i månederne november-februar til solopgang. På de to strandarealer i Uglekrog og Kransekrog, der er angivet på det nærværende kendelse vedhæftede kort, kan ejeren ved afmærkning i terrænet eller ved skiltning hindre almenhedens ophold og badning.

- § 4. Det skal være tilladt almenheden at færdes til fods eller på cykel uden hjælpemotor på den eksisterende vej fra "Skyttehuset" til henholdsvis Vesterskov og Storskov. I tilfælde af, at der etableres en parkeringsplads, jfr. § 1, udvides adgangsretten til også at omfatte færdsel med motorkøretøj ind til parkeringspladsen, hvorved godset vil være berettiget til at opkræve en afgift pr. køretøj.

Område C: Selsø hovedgård.

- § 1. Arealerne fredes som under § 1, område A, idet ordet "skovbrugs- og jagtarealer" udgår i stk. 1. Uanset bestemmelsen i punkt d) tillades det at aflæsse forbrændingsaffald i de eksisterende tørvegrave i Hoverge. Det forudsættes, at forbrændingsaffaldet udelukkende stammer fra det nærliggende teglværk, og at godset drager omsorg for, at affaldet placeres så hensigtsmæssigt som muligt.
- § 2. Til den del af matr. nr. 1 b, der ligger syd for den offentlige bivej (Klinten og Skrivernæbbet) skal der være ret for almenheden til at færdes til fods og til at tage ophold samt til badning.
- a) I forbindelse med almenhedens anvendelse af ovennævnte areal kan der uanset bestemmelserne i § 1, pkt. a) og c) etableres en parkeringsplads i nærheden af Møllegården, ligesom der kan opføres en mindre toilet- og kioskbygning. Et projekt til sådanne foranstaltninger skal forinden godkendes af fredningsnævnet. Ombygning og indretning af de eksisterende bygninger på Møllegården

til cafereria, motel eller lignende, vil også kunne tillades efter nærmere godkendelse.

- § 3. Den inden for det i § 2 nævnte område stedfindende grustagning skal ophøre, og arealerne reableres i overensstemmelse med den eksisterende grusgravningskontrakt af 30. november 1965 i samråd med statens naturfrednings- og landskabskonsulent inden 2 år efter erstatningsbeløbets udbetaling. For at udgravningerne ikke skal kunne ses fra vejen, må der dog i løbet af denne 2-års periode ikke graves grus nord for den linie, til hvilken der er gravet på tidspunktet for fredningssagens rejsning. Såfremt indehaveren af grusgravningsretten i henhold til den ovennævnte kontrakt gennem en retssag mod godset måtte blive anerkendt berettiget til en videregående gravning, må denne respekteres.

Område D: Østskov.

- § 1. Der skal være adgang for almenheden til området efter de for almenhedens færdsel i statsskove til enhver tid gældende regler, dog at ridning ikke er tilladt uden særlig tilladelse. Færdsel og ophold må ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7, i månederne november - februar til solopgang. Der skal endvidere for almenheden være ret til at bade fra områdets kyststrækning, ligesom det skal være tilladt at gøre landgang med både uden motor for kortvarigt ophold, såfremt der ikke medføres skydevåben i bådene. Det er dog ikke tilladt at have både liggende på bredden fra solnedgang til kl. 7, i månederne november - februar til solopgang.
- § 2. Det skal være tilladt at etablere en parkeringsplads ved landingsstedet over for Eskilsø, ligesom det skal være tilladt at opføre en toilet- og kioskbygning. Projekt til sådanne foranstaltninger

skal forinden godkendes af fredningsnævnet.

1 Område E: Eskilsø.

- § 1. Området fredes som under § 1 for område A, idet dog ordet "skovbrugsarealer" udgår af stk. 1. Endvidere tilføjes efter sidste punktum: "ligesom en anvendelse af området til rekreative formål, der ikke ved bebyggelse eller andre foranstaltninger ændrer arealernes landskabelige karakter, vil kunne tillades."
- § 2. Der skal for almenheden være ret til at bade fra områdets kyststrækning, ligesom det skal være tilladt at gøre landgang med både uden motor for kortvarigt ophold, såfremt der ikke medføres skydevåben i bådene. Det er dog ikke tilladt at have både liggende på bredden fra solnedgang til kl. 7, i månederne november-februar til solopgang.
- § 3. Om en eventuel senere placering af rekreative faciliteter på øen, såsom anlæg af anløbsbro for lystsejlere og turisttrafik, etablering af cafeteria, pensionat eller lignende, kan der optages forhandlinger med de påtaleberettigede, der, - såfremt de skønner, at det kan forenes med det for fredningen anførte hovedformål - kan meddele den fornødne tilladelse.

Forsåvidt angår samtlige de for almenheden i henhold til foranstående åbnede skovområder bemærkes, at ejeren skal være berettiget til, såfremt ændrede regler for almenhedens færdsel i statsskove skulle medføre øgede byrder i forhold til den nugældende af landbrugsministeriet den 27. maj 1939 udstedte bekendtgørelse om almenhedens færdsel i de staten tilhørende skove, at kræve optaget forhandling om, hvorvidt og i hvilket omfang de skærpede regler skal finde anvendelse.

Med hensyn til brandforsikring af de omhandlede skovområ-

der bemærkes, at det er en forudsætning, at godset i relation til eventuelle ydelser eller begunstigelser fra statens side i anledning af bestemmelserne i §§ 54-56 i lov nr. 314 af 18. juni 1969 om naturfredning ikke stilles ringere end sådanne ejendomme, som ikke er omfattet af særlige fredningsbestemmelser.

For samtlige de under A til E nævnte områder, der ved ovenstående bestemmelser åbnes helt eller delvis for almenhedens adgang, fastsættes i øvrigt følgende:

Fredningsnævnet foranlediger, at der i forbindelse med almenhedens benyttelse af arealerne udfærdiges et ordensreglement i samråd med fredningsplanudvalget og godset.

Opsætning og vedligeholdelse af ordensreglement, af de til regulering af den i fredningskendelsen nærmere fastsatte adgangsret for almenheden nødvendige skilte samt af de for almenhedens adgang fornødne affaldskurve bekostes af staten og placeres efter aftale mellem godset og fredningsplanudvalget, som optager forhandlinger med de implicerede kommuner om tømning af affaldskurve ved deres foranstaltning.

Ridning på de arealer, der i henhold til fredningskendelsen helt eller delvist er åbnet for almenhedens adgang, må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra godset. Ligeledes skal særlige arrangementer i form af cykelløb og lignende aftales med godset.

Påtaleberettiget er Ministeriet for kulturelle anliggender og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds hver for sig.

VI. For den således gennemførte fredning fastsættes erstatningen til 1,5 mill. kr. med renter 6% p.a. fra den 22. maj 1969 til den 30. september 1969 og med 8% p.a. fra den 1. oktober 1969 til betaling sker.

Overfredningsnævnet har i medfør af § 17 stk. 2 i bekendtgørelse af lov om naturfredning af 16. juni 1961 besluttet, at 9/10 af erstatningsudgiften afholdes af statskassen. Den resterende 1/10 udredes af Frederiksborg amtsfond og Roskilde amtsfond og de i disse amtsråds kredse beliggende købstadkommuner, idet fordelingen mellem de kommunale kasser - med indenrigsministeriets indforståelse - sker efter en anslået fordeling af fredningserstatningen på godsets enkelte områder.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsråds kreds den 22. maj 1969 afsagte kendelse vedrørende fredning af Selsø-Lindholm gods stadfæstes med de af det foran under IV- VI anførte følgende ændringer.

I erstatning tillægges baronesse E.U. von Plessen 1,5 mill. kr. at forrente med 6% p.a. fra den 22. maj 1969 til den 30. september 1969 og 8% p.a. fra den 1. oktober 1969 til betaling sker.

Af erstatningsudgiften udredes 9/10 eller 1.350.000 kr. af statskassen, medens den resterende 1/10 eller 150.000 kr. udredes med 60.000 kr. af Frederiksborg amtsfond og de i denne amtsråds kreds beliggende købstadkommuner og 90.000 kr. af Roskilde amtsråds kreds og de i denne amtsråds kreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes

E. Jensen
E. Jensen

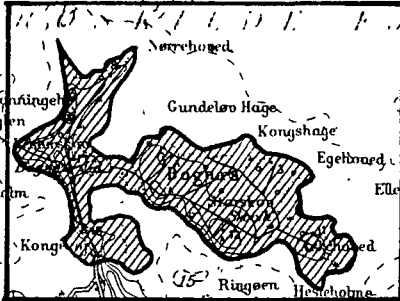
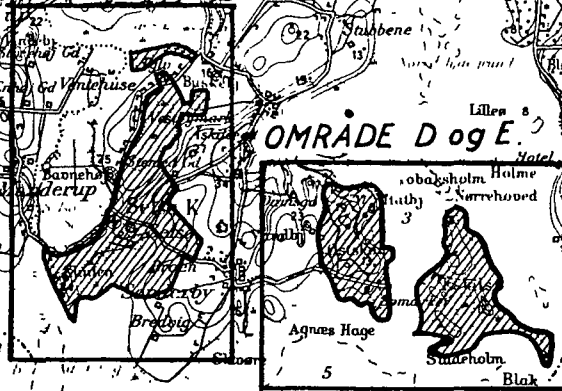
REG. NR. 5077

OMRÅDE C.

OMRÅDE D og E.

OMRÅDE B.

OMRÅDE A.



FREDNING AF GODSET SELSØ - LINDHOLM
 KORTBILAG TIL OFN. KENDELSE AF 29 NOV. 1969.

1:100 000

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 11 12 69

By: _____
 Sogn: *Oversigtskort.*

Plan nr. *RO 129*

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1 a Lindholm Hvdgrd., Gevhinge sogn m.fl.

1 a Bognæs skov, Herslev sogn m.fl.

-5. JUNI 1969 A 007832

REG. NR. 5077

Anmelder:

Fredningsnævnet for Roskilde
Amtsrådsreds, 4600 Køge.

22/5-1969

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- og KENDELSESPROTOKOL

for

Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrådsreds

Den 22. maj 1969 afsagdes i

J. 109/68

Fredning af godset

Selsø-Lindholm

sålydende

K E N D E L S E :

citert i Ofn. kendelse af


28-11-1969

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

KORT>

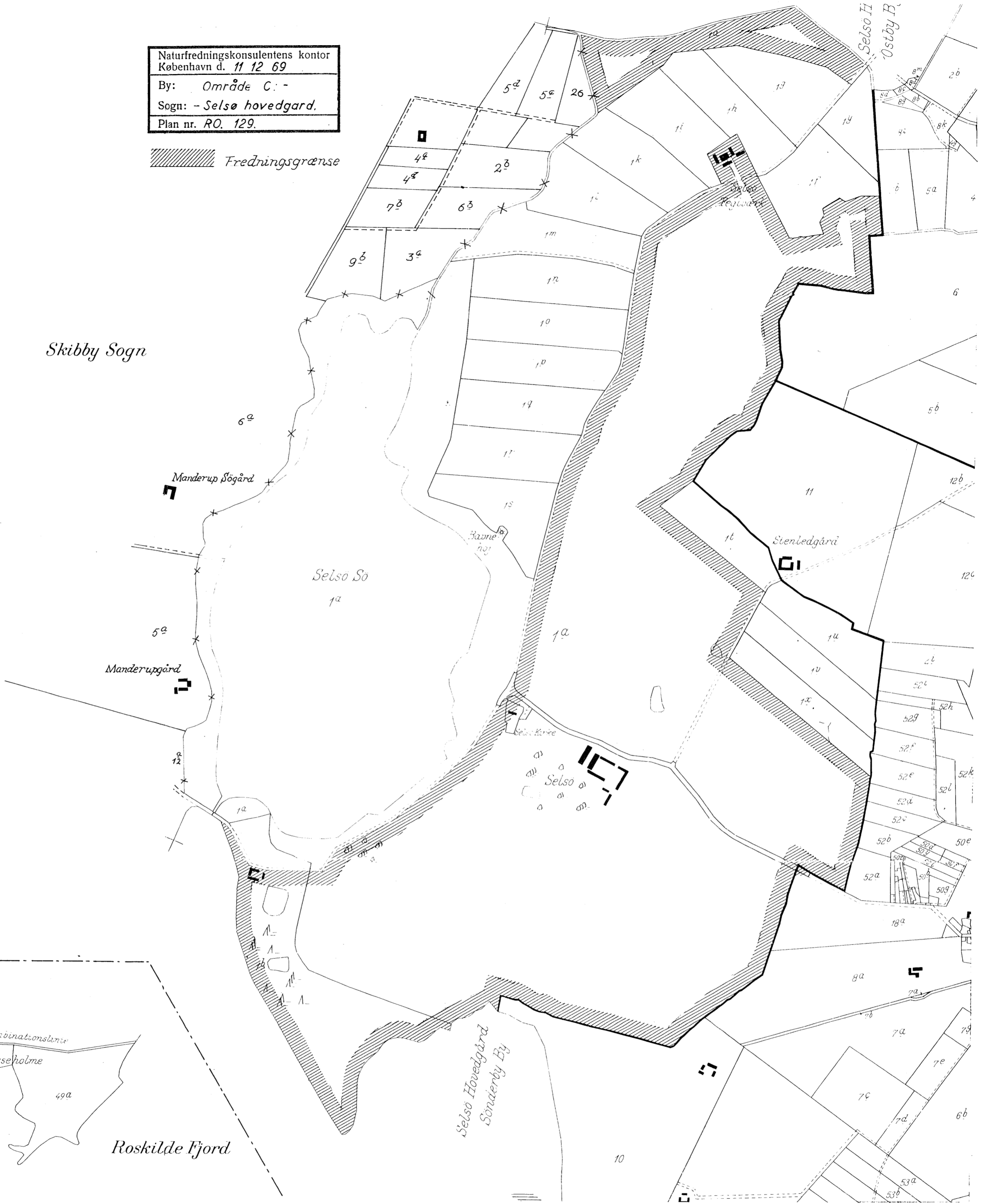
C

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 11 12 69
By: Område C: -
Sogn: - Selsø hovedgård.
Plan nr. RO. 129.

 Fredningsgrænse



Skibby Sogn



REG. NR. 05077.00 1/2

Lyndby Sogn



Reg. 1044.

VOLDSTED

1:10000

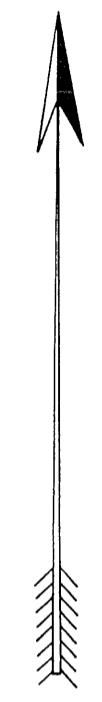
Fredningsgrænse

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 11-12-69
By: Område A:-
Sogn: - Lindholm.
Plan nr. RO. 129.

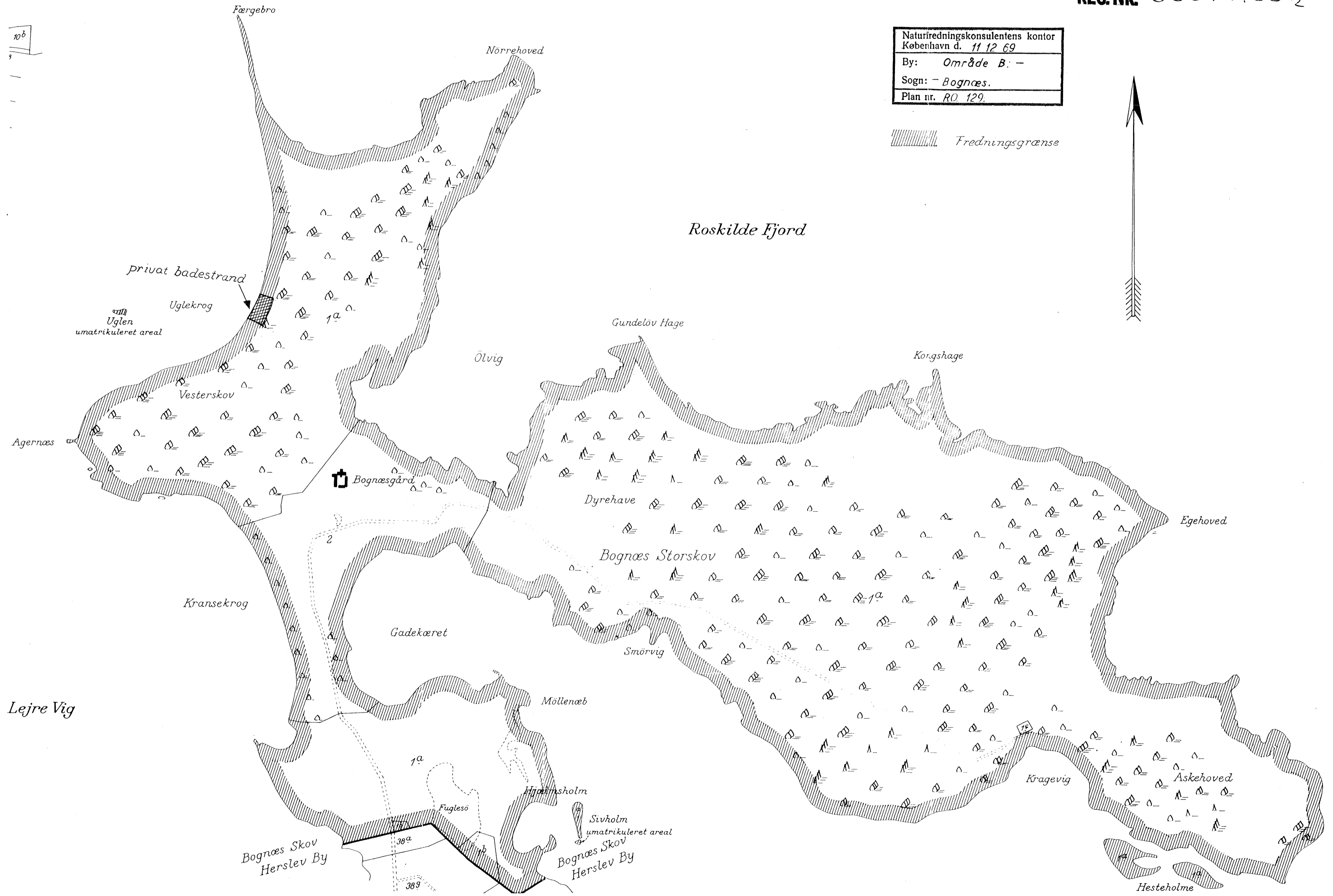
REG. NR. 05077.00 1/2

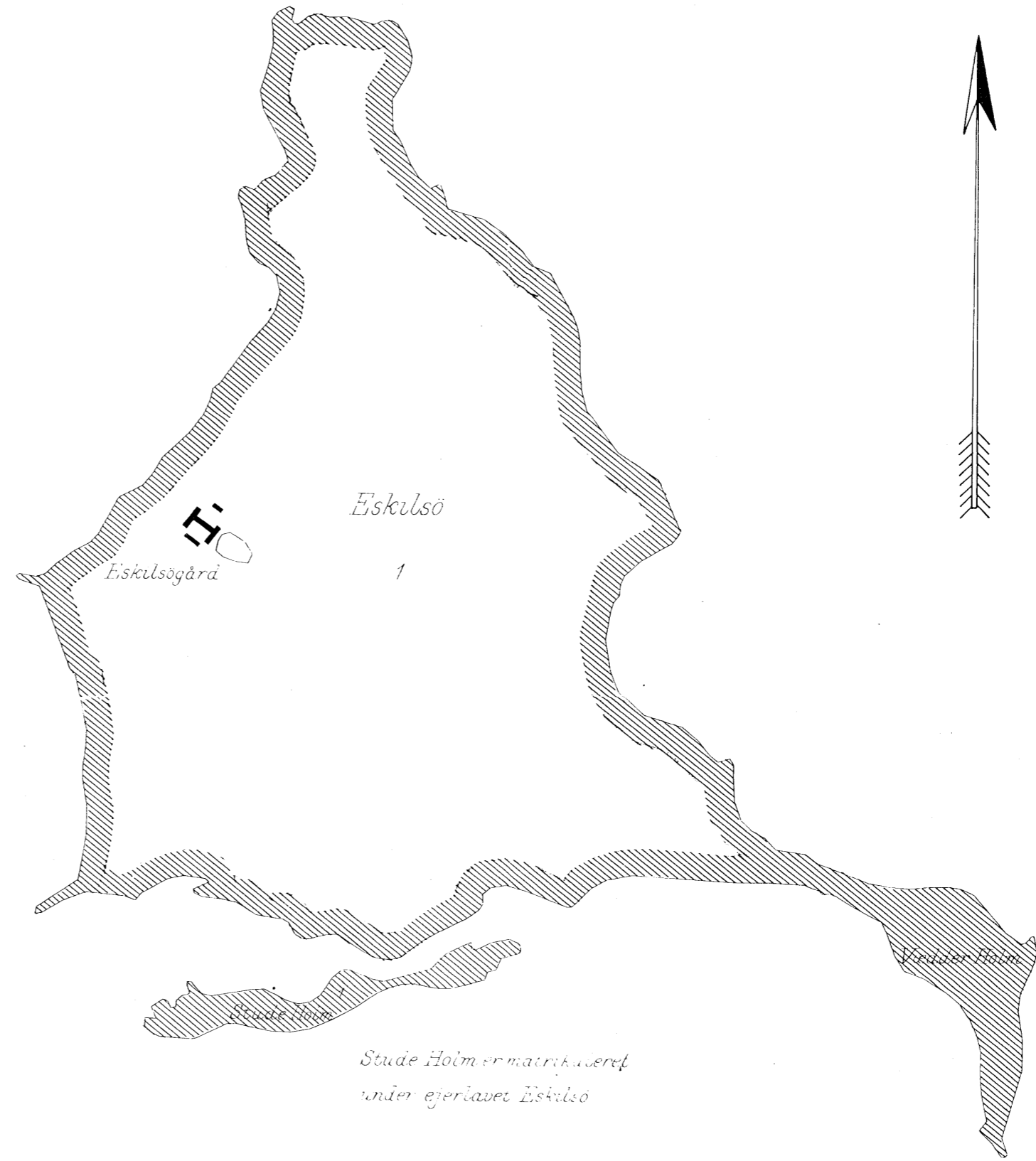
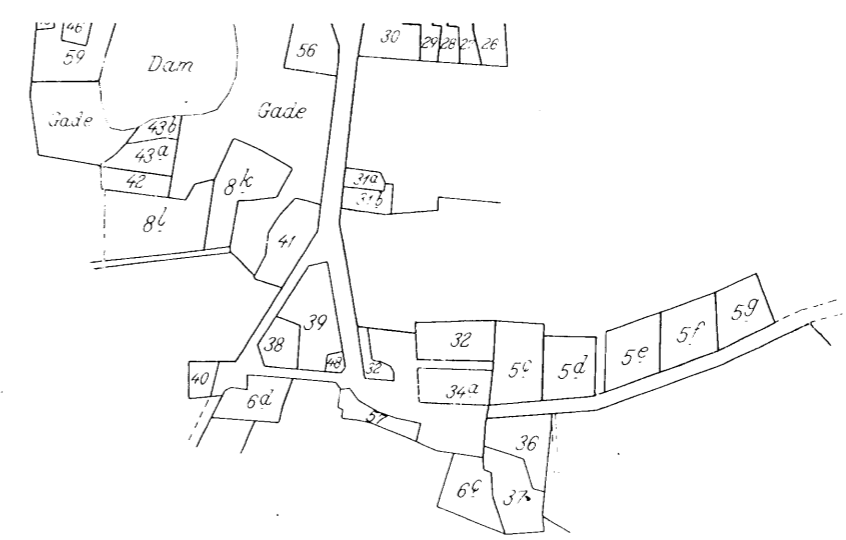
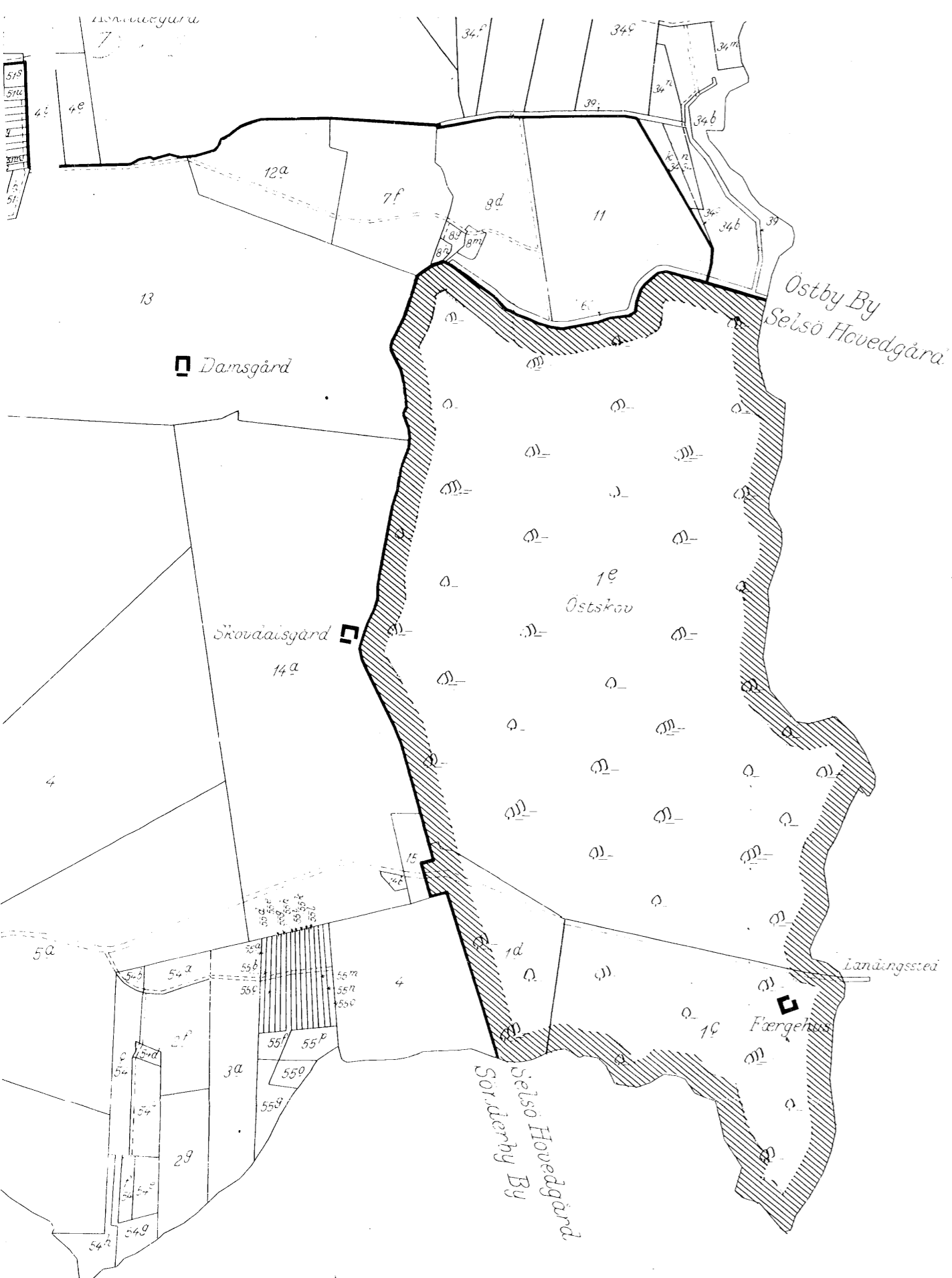
Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 11 12 69
By: Område B: -
Sogn: - Bognæs.
Plan nr. RD 129.

 Fredningsgrænse




10b





Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 11 12 69
 By: Område D. Østskov.
 Sogn: —"—" E. Eskilsø.
 Plan nr. RO, 129.

 Fredningsgrænse

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05077.00

Dispensationer i perioden: 10-12-1979 - 01-09-2006

Dato: 10. december 1979.

J. nr.: 2034/69-1/79.

Hr. skovrider C.J. Knaack,
Selsø-Lindholm godskontor,
Abbetvedvej 2,
Lindholm,
pr. 4000 Roskilde.

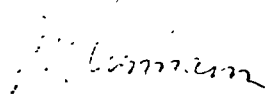
Ved telefonisk henvendelse til overfredningsnævnets sekretariat har De forespurgt, hvorvidt Lindborg kro, der er beliggende på del af matr.nr. 1 b, Lindholm hovedgård, Gevninge, er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af Selsø-Lindholm gods. Ejendommen matr.nr. 1 b gennemskæres af Roskilde-Holbæk landevejen, således at kun et mindre areal ligger syd for denne. Kroen er beliggende på den nordlige del.

Ifølge det kort, der er vedhæftet overfredningsnævnets kendelse, er fredningsgrænsen sammenfaldende med landevejen, således at kroen ikke er fredet. Kendelsens tekst, jfr. pagina 2, beskriver imidlertid fredningen vedrørende område A: Lindholm, som omfattende matr.nr. 1 a og matr.nr. 1 b "i det omfang, arealerne ikke er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 ...". Sidstnævnte kendelse, som vedrører arealer langs Lejre vig, bl.a. beliggende mellem denne og Roskilde-Holbæk landevejen, omfatter også dele af matr.nr. 1 a og 1 b, Lindholm hovedgård (nord for landevejen). Dog er et mindre areal af matr.nr. 1 b, hvorpå kroen er beliggende, holdt uden for fredningen, jfr. vedlagte udsnit af kendelseskortet. Det pågældende areal skulle herefter ifølge 1969-kendelsens ordlyd være omfattet af denne fredning.

Under hensyn til at 1962-kendelsen, som må formodes at ville gøre op med fredning af arealerne beliggende nord for landevejen, klart undtager kroen fra fredning, må det i overensstemmelse med kendelseskortet til 1969-kendelsen - antages, at det heller ikke ved sidstnævnte kendelse har været hensigten at medtage noget areal nord for landevejen på dette sted. Formuleringen af kendelsen må derfor på dette punkt være ukorrekt. Man er derfor enig i, at grænsen for 1969-kendelsen - trods dennes ordlyd - er beliggende langs landevejen, således at kroen herefter ikke er fredet.

Det tilføjes, at fredningsstyrelsen er enig i ovennævnte synspunkt. Sagen er i sin tid rejst af ministeriet for kulturelle anliggender.

P. O. V.


G. Hermann.

Dags dato har nævnet tilskrevet Lejre kommune således:

" Ved skrivelse af 30.marts 1984 (j.nr.01.05.02P21-84/1.b.m.fl.-22) har De forelagt tegningsmateriale m.v. til brug ved genopførelse af "Bognæsgården", beliggende på matr. nr. 1 b m.fl. Bognæs Skov, Herslev sogn, ejet af Lindholm Gods.

Det fremgår af sagen, at hovedbygningen agtes opført på samme sted som den nedbrændte.

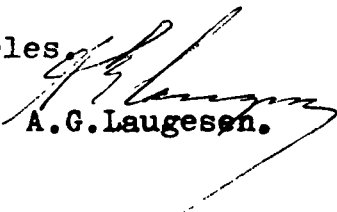
Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28.november 1969 vedr. fredning af godset Selsø-Lindholm.

Efter alt foreliggende, herunder tegninger, beskrivelse m.v. meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 28.november 1969, den begærte tilladelse.

Opmærksomheden henledes på bestemmelsen i naturfredningslovens § 64 a, hvorefter tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsinstitutioner inden 4 uger fra denne meddelelse kan indankes for overfredningsnævnet, og at tilladelsen derfor ikke må benyttes eller kun benyttes på egen risiko forinden ovennævnte ankefrist er udløbet. "

Hvilket herved meddeles


A.G. Laugesen.

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1250 K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

2 6 APR. 1984

Miljøministeriet

J. nr. F.

1250/3-40

Bil.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Lyngby rets 3. afdeling
Hummeltoftevej 10
2830 Virum - Telefon (02) 85 33 55

Højri til fr. reg.
REG. NR. 5077

Dato 20. september 1984

Jour. nr. 117/84

Dags dato har nævnet tilskrevet Fredningsstyrelsens 4.kontor således:

"Ved skrivelse af 29.august 1984 (j.nr.1334-1) har De orienteret nævnet om planstyrelsens igangværende arbejde med udarbejdelse af et landsplandirektiv om anlæg af en naturgasledning fra Karlslunde til Kyndbyværket.

Det er oplyst, at den projekterede ledning vil komme til at passere arealer under Selsø-Lindholm gods, omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af Selsø-Lindholm samt det nordligste hjørne af matr. nr. 2 a Uglestrup by, Lyndby, omfattet af nævnets afgørelse af 26.juni 1961.

Idet nævnet går ud fra, at de pågældende arealer vil blive reableret efter ledningslægningen med et minimum af synlige spor meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. overfredningsnævnets kendelse af 28.november 1969 og nævnets do af 26.juni 1961 den begærte tilladelse.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsinstitutioner inden 4 uger fra denne meddelelse kan indankes for overfredningsnævnet, og at tilladelsen derfor ikke må benyttes eller kun benyttes på egen risiko, forinden ovennævnte ankefrist er udløbet."

Hvilket herved meddeles.

A.G. Laugesen
Miljøministeriet
J. nr. E. 1301-16
A.G. Laugesen.

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
indtaget i Fredningsstyrelsen

125630428

24 SEP. 1984

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

5077

Dato 30. okt. 1987

Jour. nr. FS 95/87

Herr skovrider
Anders H. Petersen
Abbetvedvej 2 F
4000 Roskilde.

Ejendom: Selsø-Lindholm
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/261-13.

Ved brev af 8. september 1987 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at tilplante 3 mindre arealer, der er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedr. fredning af godset Selsø-Lindholm.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1 det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:


Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Lejre kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen



Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

5077
REG. NR.

Dato 12. september 1988

Jour. nr. FS 82/88

HNG

Gladsaxe Ringvej 11

Postbox 83

2860 Søborg.

GENPART
til orientering

Vedr. detailtracè for fordelingsledning for naturgas, strækning 5700 Borrevejle-
Kirke Såby, HNG's j.nr. D2.340-16.
Hovedstadsrådets j.nr.: 273/25-3.

Ved brev af 24. juni 1988 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at
anlægge ovennævnte ledningsstrækning i overensstemmelse med planer, fremsendt
hertil og i overensstemmelse med nærmere oplysninger i brevet.

Baggrunden er, at området er omfattet af fredningen af godset Selsø-Lindholm,
Overfredningsnævnets kendelse af 29. november 1969.

Deres rådgivende ingeniør N&R Consult A/S, har over for fredningsnævnet oplyst,
at der ikke skal etableres fordelerstationer inden for fredningsområdet.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslo-
vens § 34, stk. 1, at det omtalte projekt udføres. For det tilfælde, at projek-
tet måtte forudsætte dispensation fra andre fredningsbestemmelser end den om-
talte eller fra naturfredningslovens beskyttelseslinjer, meddeles en sådan dis-
pensation tillige herved.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr.
§ 58, stk. 3, 5 og 6 samt 64 a:

Der kan inden 4 uger klages over afgørelsen til Overfredningsnævnet, Slotsmar-
ken 15, 2970 Hørsholm, tlf. (02) 76 57 18.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. E. 1303/3-48 Bt.

~~Foto venter~~

605:12

Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet før klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De vil få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis, der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag.

Med venlig hilsen


H. Rosenmeier

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 42-26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, d:

14 APR 1992

F. S. nr.

142/91
14 APR 1992

Ang. ophalerplads til 2 robåde ved Møllekrogen,
matr. nr. 1 b Selsø Hovedgård, Skibby Kommune.

Ved brev af 14. februar 1992 har Skibby Kommune, Teknisk Forvaltning, på vegne Lystfiskeriforeningen v/formand Lars Ulrik Wandel ansøgt om nævnets godkendelse af en ophalerplads til 2 robåde ved Møllekrogen på matr. nr. 1 b Selsø Hovedgård, Skibby.

Selsø Lindholm Gods som ejer af ejendommen har meddelt tilladelse til oplæg af 2 robåde på strandbredden ved Møllekrogen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af godset Selsø-Lindholm.

Fredningen har til hovedformål at bevare for eftertiden de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

I kendelsen er for område C omfattende blandt andet den i nærværende sag omhandlede ejendom givet almenheden ret til at færdes til fods og til at tage ophold samt til badning på den del af ejendommen, der ligger syd for den offentlige bivej (Klinten og Skriversløbet).

Ejendommen er endvidere omfattet af naturfredningslovens § 46.

Ansøgningen omfatter 2 robåde, 15 fods glasfiberjoller, der anbringes på lette trailere således, at de kan sættes i vandet og optages uden at beskadige strandbred eller vegetation.

Sagen har af nævnet været forelagt Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen, og Danmarks Naturfredningsforening.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 46 og Overfredningsnævnets

1211/0 - 0022
1211/0 - 0012
8

Lis
TH

kendelse af 28. november 1969 for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte oplæg af 2 robåde i overensstemmelse med den fremsendte redegørelse og kortmateriale på vilkår, at der ikke opføres faste anlæg af nogen art.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Engenpart af afgørelsen er fremsendt til Lystfiskeriforeningen v/formand Lars Ulrik Wandel, c/o advokat Sven-Erik Poulsen, Postboks 9054, Store Kongensgade 59, 1022 København K, og Selsø-Lindholm Gods, Abbetvedvej 2, Gevinge, 4000 Roskilde.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 01/03-94

FS 12/94

A. H. Petersen
Skovridergården
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby.**GENPART**
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 c Lindholm Hovedgård, Gevninge
beliggende Lindborgvej 163, Kr. Såby.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-71-261-2-94.

I skrivelse af 23. januar 1994 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at nedrive og genopføre en ladebygning.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger (mærket bilag 4), at det byggeri, De ønsker tilladelse til, vil medføre nedrivning af 147 m² og genopførelse af 91 m². Genopførelsen er en forlængelse af den eksisterende ladebygning med 12 m med samme højde og tagrejsning. Den nye gavlmures op med genbrugssten fra nedrivningen, og den nye ladesider holdes i samme matgule farve med svenskrøde døre/porte som eksisterende bygninger. Endvidere opføres en læmur mellem stuehus og ladebygning af genbrugssten.

Fredningens formål er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

I følge afgørelsens afsnit V, område A § 1 a må der ikke opføres bygninger, som ikke kræves til ejendommens drift.

Det er oplyst, at ejendommen ligger umiddelbart ud til Roskilde-Holbæk landevejen og på øst- og sydsiden er omgivet af skov. Ladebygningen vil kun blive synlig fra landevejen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at byggeriet, der opføres af materialer, som er tilpasset de eksisterende bygninger, ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde amt, åben land afdelingen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelings for Københavnsområdet, Att.: Fredningsudvalget, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Peter Laurberg Nielsen, Gormsvej 10, 4320 Lejre.

Lejre kommune, teknisk forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Helsingør, den 2 NOV. 1994

Vedr. FS 65/94, matr. nr. 1 a Selsø Hovedgård, Selsø, Skibby
kommune.

Ved skrivelse af 05.09.94 har Frederiksborg Amt for Den Ples-
senske Selsø Fond ansøgt om nævnets principielle godkendelse af
udstyknig af ovennævnte ejendom, hvorved et areal omfattende
Selsø Slot med nærmeste omgivelser - herunder voldanlægget -
frastykkes ejendommen med henblik på overdragelse til fonden.

Det anføres i ansøgningen at der ikke vil blive etableret synlige
skel samt, at formålet er at videreføre det etablerede herregårds-
museum på slottet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28.
november 1969, der har til formål i hovedsagen at bevare status
quo, samt af Fredningsnævnets afgørelse af den 01.06.94 om
fredning Selsø Sø med omgivelser, der har til formål bl.a. at
sikre og forbedre de meget betydelige landskabelige, natur- og
kulturhistoriske samt rekreative værdier i området, idet fred-
ningsbestemmelserne bl.a. anfører, at "der ikke må foretages
udstykninger, hvorved der fastlægges synlige skel i terrænet".

Skibby Kommune, og Danmarks Naturfredningsforening har meddelt
nævnet, at de ikke har indvendinger imod det ansøgte.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyt-
telseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overens-
stemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbe-
skyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden
3 år fra tilladelsens meddelelse.

ad 1211/0-0022

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen
nævnets formand.

Bernhard Linder, Selsø Slot, 4050 Skibby
Arkitekt m.a.a. Ulla Lunn, Kagerupvej 42, 4420 Regstrup
Danmarks Naturfredningsforening,
Skibby kommune,
Skov- og naturstyrelsen,
Frederiksborg Amt, landskabsafd. j.nr. 8-70-52-6-229-6-94
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet
att. Fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Ole Retoft,
Nævnsmedlem Jens Larsen.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

7. NOV. 1995

Telefon 53 65 10 68

FS 57/95

Den 06/11-95

NESA A/S

Distrikt Syd

Betonvej 12

4000 Roskilde.

skov- og Naturstyrelsen
GENPART
 til orientering

Vedr.: Etablering af ny transformerstation på matr. nr. 2,
 Bognæs skov, Herslev.

Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-261-5-95

I skrivelse af 7. september 1995 har De ansøgt om frednings-
 nævnets tilladelse til at etablere en transformerstation på
 ovennævnte ejendom.

Det fremgår af Deres ansøgning, der var vedlagt en projekt-
 plan 445394 og standrids C 5B 1520, at en eksisterende trans-
 formerstation og ca. 1600 m luftledning demonteres.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af
 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm.

Et af fredningens hovedformål er at bevare de landskabelige
 og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets be-
 siddelser.

I følge afgørelsens § 1 er det forbudt at opføre bygninger,
 som ikke kræves til ejendommens drift, og anbringe boder,
 skure eller andre indretninger, som kan virke misplyndende,
 herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for om-
 rådets egen forsyning, skal dog kunne tillades af frednings-
 nævnet.

AD 1211/3-0022

Under hensyn til at opførelsen af en ny transformerstation, hvorved den eksisterende station og ca. 1600 m luftledning fjernes, efter fredningsnævnets opfattelse vil medføre en forbedring af de landskabelige værdier, findes det ansøgte ikke at være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, såfremt transformerstationen males i mørke jordfarver.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

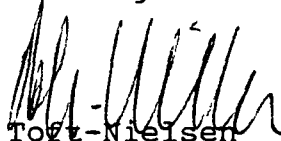
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
FS 10/98

Den 24. marts 1998

Skovadministrationen
v/skovrider A. H. Petersen
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby.

**GENPART
til orientering**

REG. NR 5077.00.

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 31, Roskilde
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-5-96
8.1/6.2.98

I skrivelse af 4. februar 1998 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at foretage en istandsættelse, herunder en lille forlængelse af "Skyttehuset", Bognæsvej 31, Roskilde.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er at bevare området, således at det udelukkende benyttes som hidtil.

I følge afgørelsen er det forbudt at opføre bygninger, der ikke kræves for ejendommens drift.

Det byggeri, der er ansøgt om tilladelse til, fremgår af et medsendt som "Bygningsregistrering, vurdering og projekt til istandsættelse" betegnet bilag.

Fredningsnævnet har ingen indvendinger imod det påtænkte byggeri og tillader det derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

ad 1211/2.0027

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

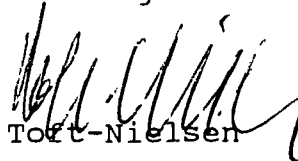
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

22 DEC. 1999

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 74/99
Den 21. december 1999

Skovadministration
v/skovrider
A.H. Petersen
Lindborgvej 163
4060 Kirke Såby

GENPART
til orientering

REG. NR. 5077.00.

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev

beliggende Bognæsvej 22 A & 22 B, Roskilde

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-5-96

8-70-21-1-261-15-96

8.1/29.9.99 1a-bog

I skrivelse af 28. september 1999 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at nedrive det ene af "tvillingehusene" på Bognæsvej 22 og opføre et nyt i samme stil.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm, har amtet videresendt sagen til fredningsnævnet.

De anfører, at Deres arkitekt og håndværkere i forbindelse med renovering af husene på Bognæs efter en grundig gennemgang er nået til den konklusion, at der efter en gennemgribende renovering af ovennævnte hus intet vil være tilbage, og at renoveringen blot vil være en meget besværlig måde at bygge et nyt hus på. I forbindelse med en genopbygning vil De fjerne nogle uheldigt gennemførte tilbygninger.

Det fremgår af det medsendte tegningsmateriale, at det nye hus vil blive et længehus i samme grundplan som det eksisterende og med udnyttet tagetage. Huset opføres som bindingsværk med stråtag. Mod havesiden vil der blive 3 kviste i taget samt vinduer i trægavlne. Der bliver to indgange fra

vejen til boligerne, der dels skal bruges til skovarbejderbolig og dels til bolig for skov- eller jagtelever, samt to udgange til havesiden, som hidtil. Murene bliver hvidkalkede, træværket bliver tjæret.

Fredningens formål er at bevare området, således at det udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer.

I følge afgørelsen er det forbudt at opføre bygninger, der ikke kræves for ejendommens drift eller anbringe indretninger, som kan virke misprydende.

Under hensyn til boligernes anvendelse og til, at bygningerne ikke findes at virke misprydende, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Tøft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (1 stk.)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Lejre v/Erik Hansen, Gammel Landevej 27, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (1 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Ketil Petersen, Byvejen 18 C, Osted, 4000 Roskilde.

Lejre kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 15/2001
Den 13. juni 2001

Skovadministrationen
Att.: A. H. Petersen
Skovridergården
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby

GENPART til orientering

Vedr.: Omlægning af vejen forbi Tvillingehusene
beliggende Bognæsvej 22 og 24, Herslev, Roskilde
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-3-01
8.1./6.2.01

I skrivelse af 4. februar 2001 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til omlægning af vejen forbi Tvillingehusene på Bognæsvej 22 og 24. Ansøgningen indeholder såvel et principalt som et alternativt ønske.

Det anføres i Deres ansøgning, at den nuværende vej forbi de to Tvillingehuse, Bognæsvej 22 og 24 ligger meget uhensigtsmæssigt for de to huse, idet den er så tæt på, at den tunge trafik kan skade husene, det er svært at komme ud til de østligst beliggende marker med mejetærsker m.v. og de besøgende skovgæster går gennem husenes haver, 2 meter fra vinduerne.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedr. fredning af godset Selsø-Lindholm, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Amtet har i sin fremsendelsskrivelse blandt andet udtalt:

"Den ansøgte omlægning af vejen fra vest til syd for Tvillingehusene går hen over en afgræsset strandeng, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Videre mod øst ønskes vejen placeret ved foden af den lavtliggende strandeng,

adsn 2001-124/3-0008

med fritstående egetræer samt krat, der ligeledes er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Vejen drejer herefter mod nord over dyrket mark.

Teknisk Forvaltning finder, at en placering af vejen på den lavtliggende strandeng syd for Tvillingehusene mod øst er landskabelig uhensigtsmæssig. Ved at placere vejen oven for skrænten på den dyrkede mark (den subsidiære ansøgning) vil vejen ikke kunne ses fra vandsiden, og det undgås, at der sker et indgreb i den landskabelige smukke strandeng.

Vest for Tvillingehusene er der ingen alternativ placeringsmulighed for en omlægning af vejen. Roskilde Amt har meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 til denne strækning, idet amtet ikke har kendskab til forekomst af ualmindelige plantearter på det pågældende strandengsområde, som heller ikke benyttes som yngle- og rastested for vade- og vandfugle, da det ligger nær den nuværende vej. Samtidig har amtet vurderet, at det samlede strandengsareal vil forblive uændret, idet den nedlagte vej reetableres som strandoverdrev.

Samlet set er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at en omlægning af vejen med en placering oven for skrænten syd- og øst for Tvillingehusene ikke strider mod hensynet til de landskabelige, biologiske og rekreative interesser.

Teknisk Forvaltning indstiller på den baggrund, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til den subsidiære ansøgning på vilkår af:

- at den nuværende vej vest og øst for Tvillingehusene sløjfes
- at det gamle vejareal reetableres som græsningsareal
- at etableringen af den nye vej, der anlægges som grusvej, kun berører en zone på maksimalt 6 meters bredde
- at den færdige vej maksimalt må være 30 cm over terræn
- at der ikke sker terrænændringer eller jordarbejder på den tilgrænsende strandeng, og
- at der ikke sker afvanding af de strandengsarealer, der grænser op til den ny vej".

Fredningens formål er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder for almenheden.

Ifølge afgørelsens § 1 må tilstanden på arealerne ikke ændres. Det er navnlig forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning.

De har taget amtets tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 til efterretning og erklæret Dem indforstået med ikke at udgrave og opfylde en dyb vejkasse ved etableringen af de godt 100 m vej, der føres over § 3-området, men i stedet bortgrave græstørven og efterfølgende foretage påfyldning af vejmaterialer til 30 cm over terræn. De er endvidere indstillet på at etablere en trampesti til en lille udsigtsplads ved den østlige ende af Øgårds Skov.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den af amtet godkendte løsning, der tager væsentlige hensyn til de rekreative interesser og kun i ringe grad gør indgreb i de bestående forhold, ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet godkender derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 den alternative løsning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklage-

nævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Lejre v/Erik Hansen, Gammel Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Ketil Petersen, Byvejen 18 C, Osted, 4000 Roskilde.

Lejre kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 37/2001

Den 04/10-2001

AP. Skovadministration
Skovridergården
Lindeborgvej 163
4060 Kr. Såby

GENPART til orientering

Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 22, Herslev, Roskilde
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-261-3-01 - 8.1/9.7.0.1

I skrivelse af 20. april 2001 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at oprense i 6 vandhuller på Bognæs.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af godset Selsø-Lindholm, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at bevare områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier og åbne væsentlige dele af godsets skovområder for almenheden.

Ifølge afgørelsen er det navnlig forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning og at foretage opfyldning af søer og vandløb.

Ad: 2001-1211/3-0008

Hensigten med oprensningen er at forbedre vandkvaliteten til gavn for dyre- og plantelivet.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Roskilde Muesum har i et brev til nævnet bemærket, at museet forventer at få underretning om igangsætningen af opgravningsarbejdet.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Lejre v/Erik Hansen, Gammel Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Ketil Petersen, Byvejen 18 C, Osted, 4000 Roskilde.

Lejre kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

Roskilde Museum, Sankt Ols Gade 15, 4000 Roskilde.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 79/2001
Den 28/01-02

Modtaget.
Skov- og Naturskyrelsen

REG. NR. 5077.00

AP Skovadministration
Skovridergården
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 22 A + B.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.:
8-70-51-8-261-3-01 - 8.1/27.11.01

I skrivelser af 17. august og 22. november 2001 har De ansøgt Roskilde amt om tilladelse til opførelse af 2 carporte/udhuse på ovennævnte ejendom.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedr. fredning af godset Selsø-Lindholm, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at bevare områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder for almenheden.

Ifølge kendelsens § 1 fredes arealerne således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- skovbrugs- og jagtarealer. Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift og at anbringe boder, skure eller

adsn2001-1211/3-0008

andre indretninger, som kan virke misprydende. Ved nyopførelser, genopførelser eller ombygning af eksisterende byggeri skal tegninger udvisende husenes placering og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at De efter et møde med Roskilde Amt har ændret projektet, hvorved byggeriets areal bliver ca. 80 m² og eksisterende udhuse på 100 m² nedrives. Ved placeringen vil der blive symmetri omkring tilkørslen til det samlede kompleks, og det sikres at hele bygningskomplekset ligger samlet. Stilmæssigt er udhusene tilpasset Tvillingehusene.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det nu foreliggende projekt ikke er i strid med fredningens formål, og nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

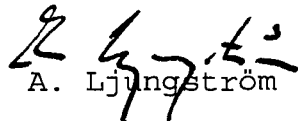
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 9. MAJ 2005

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 1/2005

Den 4. maj 2005

Lejre Kommune
Byg- Plan & Miljø
Lejrevej 15
4320 Lejre

SCANNET

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev og 1 d
Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 24 A+B, Bognæsvej 33 og Bog-
næsvej 22.
Lejre kommunes j.nr.: 01.03.04P25-04/51437.

I skrivelse af 6. januar 2005 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom fremsendt ansøgning om til-
ladelse til nedrivning af 500 m² lade på Bognæs-
gaard og retablering af terræn (Bognæsvej 33), op-
førelse af nyt hus vinkelret på Bognæsvej 22 til
erstatning for Bognæsvej 22 A+B, som ønskes ned-
revet, samt flytning af tilkørselsvejen.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets ken-
delse af 28. november 1969 vedr. fredning af godset
Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er at bevare områdets landska-
belige og kulturhistoriske værdier og at åbne væ-
sentlige dele af godsets skovområder for almenhe-
den.

Ifølge kendelsen fredes arealerne således, at
tilstanden på dem ikke må ændres, således at de u-
delukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som

2005-1211/3-2228
5

land- skovbrugs- og jagtarealer. Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift. Ved nyopførelser, genopførelser eller ombygning af eksisterende byggeri skal tegninger udvisende husenes placering og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Det er endvidere forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning.

Fredningsnævnet har ingen indvendinger imod, at tilkørselsvejen ændres som ønsket eller at laden på Bognæsgaard nedrives.

Derimod er det nævnets opfattelse, at nedrivningen af Bognæsvej nr. 24 og det planlagte byggeri på nr. 22 er et så væsentligt indgreb i de landskabelige og kulturhistoriske værdier, at en tilladelse vil kræve en ændring af fredningen i medfør af naturfredningslovens § 36 ff. Nævnet kan derfor ikke give den ønskede tilladelse hertil.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-

resendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
 Dommerkontoret i Køge
 Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
 Fax 56 65 64 96
 FS 12/2005
 Den 28. juni 2005

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen

Lejre Kommune
 Byg Plan og Miljø
 Lejrevej 15
 4320 Lejre

29 JUNI 2005

GJENPART
 til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 g og 14 c Lindholm Hovedgård,
 Gevninge
 beliggende Abbetvedvej 8, Gevninge
 Lejre kommunes j.nr.: 02.00.08P21-05/1.a-020
 Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
 j.nr.: 8-70-51-8-261-2-05 - 22.1/22.03.05

Henning Møller Pedersen, der er lejer af ovennævnte
 ejendom, har fjernet et redskabsskur, der var i me-
 get dårlig stand, og genopført det. Selve bygnings-
 delen er på ca. 10 m². Derudover har han i til-
 knytning hertil opført en overdækket pergola på ca.
 8 m².

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets ken-
 delse af 28. november 1969 vedr. fredning af godset
 Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på a-
 realerne ikke ændres, således at de udelukkende be-
 nyttes som hidtil, fortrinsvis som land- og skov-
 brugsarealer.

Det er navnlig forbudt, at opføre bygninger, som
 ikke kræves af ejendommens drift, og at anbringe

2005-1214/3-0008
 6

boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende.

Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes placering og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet.

Efter at Lejre Kommune havde konstateret, at lejeren ikke havde indhentet den fornødne tilladelse til byggeriet, har denne ansøgt herom. Kommunen har videresendt sagen til fredningsnævnet.

Roskilde Amt har oplyst, at der kun er tale om en mindre udhusbygning, der ikke virker mispydende, og at skuret ligger mellem skoven og huset og kun er lidt synlig fra offentlig vej.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet godkender derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 det udførte arbejde.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen


A. Ljungström

SCANNED
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 3 FEB. 2006

FREDNINGSNÆVNETFOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 KøgeTelefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 101/2005
Den 2. februar 2006Dansk Skovforening
Amalievej 20
1875 Frederiksberg C.GENFØR
TIL OPFØRELSE

Ejendom: Matr. nr. 1 a m.fl. Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 24, Roskilde.

I skrivelse af 21. november 2005 har De for ejeren
ansøgt om fredningsnævnets forhåndsgodkendelse til
opførelse af en driftsbygning på ovennævnte ejen-
dom.

Det fremgår af Deres ansøgning, at bygningen, der
skal indeholde kontorer, mødelokaler samt toilet
til ejer, skovfoged, regnskabspersonale, skovarbej-
der m.m. ønskes opført i en størrelse på indtil 250
m² og skal anvendes til administration af Bognæs
Skovdistrikt, der med sine 400 ha er blandt de 150
største af landets skove. Bygningen skal placeres i
umiddelbar nærhed af bebyggelsen på Bognæsvej 22-24
i en udformning svarende til den eksisterende be-
byggelse.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets ken-
delse af 28. november 1969 vedr. fredning af godset
Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er at bevare områdets land-
skabelige og kulturhistoriske værdier og at åbne
væsentlige dele af godsets skovområdet for almen-
heden.

SNS-121-0093

Ifølge kendelsen fredes arealerne således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer. Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift.

Den eksisterende bebyggelse er som den eneste placeret på et åbent areal og et yderligere byggeri af det påtænkte omfang vil efter fredningsnævnets opfattelse være et væsentligt indgreb i områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier. Da nævnet heller ikke finder, at det vil være en nødvendighed at placere skovadministrationen det ønskede sted, kan ansøgningen ikke imødekommes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

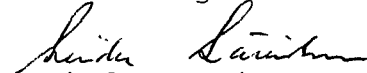
En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem

en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 JULI 2006

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 34/2006
Den 19. juli 2006

SCANNED

Hvalsø & Lejre kommuner
Lejrevej 15
4320 Lejre

**GENPART
til orientering**

Vedr.: Vandløbsregulering af Helligrenden
Hvalsø & Lejre kommunes j.nr.: 06.02.03-06/51721
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-261-1-06 - 22.1/02.06.06

I skrivelse af 23. maj 2006 har De fremsendt et projekt til restaurering af Helligrenden, der løber fra Skullerupvej til opstrøms det tidligere indløb til søen i Borrevejle skov.

Projektet er nærmere beskrevet i "Projektering af restaurering i Helligrenden".

Den nordlige del af Helligrenden ligger inden for et område, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af godset Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er bl.a. at bevare for eftertiden de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til godsets besiddelser.

Ifølge afgørelsen må tilstanden på arealerne ikke ændres. Det er forbudt at foretage afgravning eller opfyldning af søer og vandløb og at foretage beplantninger eller fældninger af eksisterende beplantning.

SNS-121-00093
3

Projektet har til formål at forbedre de fysiske forhold og dermed forholdene for fisk og smådyr. Hovedparten af de tiltag, der skal ske inden for det fredede område, sker under vandfladen og vil efter det oplyste ikke umiddelbart være synlige. Der skal dog ske udtynding af buskvegetation og en opstemning skal eventuelt fjernes. Synligheden vil dog være minimal og kun tilstede lokalt.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videreledning til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke


påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

NATURKLAGENÆVNET

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax. 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400, C=dk

Internet nkn@nkn.dk

- 1 SEP. 2006

J.nr.: 03-121/250-0006

Jkw

Afgørelse

i sagen om forhåndsgodkendelse til opførelse af driftsbygning indenfor et fredet område i Roskilde Amt, Lejre Kommune.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har den 2. februar 2006 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på dispensation fra fredningen af Selsø-Lindholm til forhåndsgodkendelse af opførelse af en driftsbygning på ca. indtil 250 m² på Bognæshalvøen, matr. nr. 1a m.fl. Bognæs Skov, Herslev beliggende Bognæsvej 24 i Lejre Kommune. Afgørelsen er påklaget af ansøger.

Den omhandlede ejendom er en skovejendom på ca. 400 ha. Ansøger ønsker at opføre en driftsbygning med kontorfaciliteter, møderum samt toiletter, idet man agter at etablere egen skovadministration af ejendommen. Der er ikke anden bebyggelse på ejendommen, som kan anvendes til administrationsbygning, hvorfor det er nødvendigt at opføre ny bebyggelse. Bygningen ønskes opført i tilknytning til 2 ældre huse beliggende i åbent land ca. 200 m vest for Bognæs Storskov på et forholdsvist smalt landareal mellem Kattinge Vig og Ølving Roskilde Fjord, og den opføres i en byggestil svarende til den eksisterende bebyggelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm. Fredningens formål er bl.a. at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til besiddelserne. Efter fredningen må arealernes nuværende (daværende) tilstand ikke ændres, og det er bl.a. navnlig forbudt at opføre bygning-

SNS-121-00093

ger, som ikke kræves af ejendommens drift. Nyopførelse af bebyggelse (som er nødvendig for ejendommens drift) forudsætter fredningsnævnets godkendelse af husets placering og udseende.

Fredningsnævnet har i afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte vil være et væsentligt indgreb i området landskabelige og kulturhistoriske værdier, idet de to mindre huse er det eneste byggeri i området. Nævnet har endvidere ikke fundet, at det ville være nødvendigt at placere en administrationsbygning det pågældende sted. På denne baggrund har fredningsnævnet meddelt afslag.

Ansøger anfører navnlig i sin klage, at skovejendommen i sin helhed er omfattet af fredningen. Der er således ikke alternative muligheder for at placere en administrationsbygning udenfor fredningen. Ansøger finder, at fredningsnævnet med formuleringen "at det vil være nødvendigt at placere skovadministrationen det ønskede sted", har taget stilling til, at der ikke indenfor ejendommen vil kunne placeres en administrationsbygning, idet ejendommen i sin helhed er omfattet af fredningen.

Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan et fredningsnævn meddele dispensation fra fastsatte fredningsbestemmelser, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Naturklagenævnet lægger til grund, at Fredningsnævnet for Roskilde Amts afgørelse alene forholder sig til opførelsen af en administrationsbygning på en lokalitet i tilknytning til de to eksisterende ejendomme vest for Storskoven.


Der er således ikke med afgørelsen taget stilling til, hvorvidt en administrationsbygning vil kunne placeres andetsteds indenfor fredningen på den pågældende ejendom.

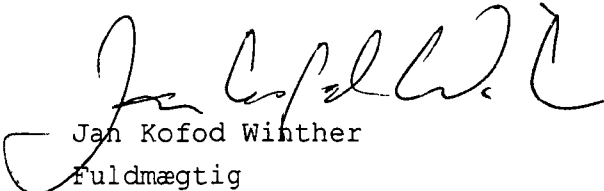
Naturklagenævnet er enig med fredningsnævnet i, at det af landskabelige og kulturhistoriske grunde vil være uforeneligt at opføre ny bebyggelse på den ansøgte lokalitet uanset om bebyggelsen måtte være driftsmæssig nødvendig for den pågældende skovejendom. Ny bebyggelse vil virke land-

skabeligt dominerende på den pågældende lokalitet, uanset om den opføres i en byggestil som svarer til de to eksisterende mindre ejendomme.

Ved placering af driftsmæssig nødvendig bebyggelse på ejendommen må der tages vidtstrakte landskabelige hensyn, og Naturklagenævnet finder ikke, at der er nogen særlig driftsmæssig begrundelse for at placere en administrationsbygning på den pågældende lokalitet.

På denne baggrund stadfæster Naturklagenævnet hermed Fredningsnævnet for Roskilde Amts afgørelse af 2. februar 2006.


Bent Jacobsen
Viceformand


Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05077.00

Dispensationer i perioden: 24-05-2007

Dansk Skovforening
Amalievej 20
1875 Frederiksberg C.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
25 MAJ 2007

SCANNET

FS 27/2006

Den

24. maj 2007

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 24.
Skov- og Naturstyrelsens j.nr.: SNS 321-01375
Tidl. Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-261-3-01

GENPART

I skrivelse af 10. april 2006 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at nedrive bygningen på Bognæsvej 24 og opføre en ny bygning med samme dimensioner som bygningen på Bognæsvej 22, således at de to huse kommer til at fremstå som tvillinger. Dette vil medføre en udvidelse af det bebyggede areal fra 132,2 m² til 137,4 m². De har senere fremsat en subsidiaer anmodning om tilladelse til at genopføre huset med de samme dimensioner som det eksisterende.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af godset Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser, og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift eller anbringe indretninger, som kan virke mispydende.

Det er oplyst, at bygningen er i en sådan stand, at en renovering er påkrævet. Bygningerne på nr. 22 og 24 er blevet kaldt for "Tvillingehusene", men har ikke oprindeligt været identiske.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at ønsket om at ville gøre husene til tvillingehuse, ikke kan begrunde en udvidelse af det bebyggede areal. Nævnet må derfor afslå begæringen herom.

Derimod har nævnet ingen indvendinger imod, at bygningen nedrives og genopføres med samme dimensioner som den eksisterende og med samme placering, udformning og materialevalg som nr. 22 på vilkår af, at der indsendes endelige tegninger til fredningsnævnets godkendelse før byggeriet igangsættes.

SNS-121-00093
5

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.


Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

25 MRS. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Dansk Skovforening
Amalievej 20
1875 Frederiksberg C.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 13/07
Den
13 MRS. 2008

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 24.
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00211.

Fredningsnævnet gav den 28. januar 2001 tilladelse til nedrivning af en garage på ca. 100 m² og opførelse af to garager på 40 m² hver på ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm. Fredningens formål er bl.a. at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til området. Efter fredningen må arealernes tilstand ikke ændres, således at de udelukkende skal benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs og jagtarealer, og det er forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves til ejendommens drift. Nyopførelse af bebyggelse forudsætter fredningsnævnets godkendelse af bebyggelsens placering og udseende.

En tilladelse til opførelse af de to garager blev ikke udnyttet inden den i naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 anførte frist, der udløb den 28. januar 2005, hvor den blev forlænget til den 28. januar 2007. Tilladelsen var ikke udnyttet ved denne frists udløb og må derfor anses for bortfaldet.

Da De indgav en ny ansøgning om fristens forlængelse den 16. juli 2007, har man derfor anset denne som en fornyet ansøgning om dispensation.

Bebyggelsen, der ligger på det åbne landareal mellem Katinge Vig og Roskilde Fjord, bestod oprindeligt af to dobbelthuse, hvori der har boet 4 landarbejderfamilier. En tidligere ejer har nedrevet det ene og opført et nyt strå-tækt hus i bindingsværk, der ikke er identisk med det andet hus. Den 1. september 2006 stadfæstede Naturklagenævnet en afgørelse af 2. februar 2006, der afslog en ansøgning om tilladelse til nedrivning af det andet hus og opførelse af et større træhus. Fredningsnævnet har derefter den 24. maj 2007 imødekommet en ansøgning om tilladelse til nedrivning af huset og genopførelse af bygningen med samme udformning og materialer som det første

hus, hvorved bygningshøjden vil blive øget fra 5 ½ - 6 m til 7,45 m. Husene er placeret symmetrisk i forhold til den fra Kattinge Vig førende tilkørselsvej, og de to garager placeres på hver sin side af vejen mellem vejen og husene umiddelbart inden disse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at garagerne/udhusene ved placeringen og størrelsen, der ikke fuldt ud findes begrundet i ejendommenes behov, i forbindelse med de to huse, og forhøjelsen af taget ved det ene vil virke så dominerende i landskabet, at en tilladelse vil være i strid med fredningens formål. Nævnet kan derfor ikke imødekomme ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Michael Halbye, Frydenlundsvej 59, 2950 Vedbæk.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde, att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Jens Fisker, Bygaden 11, 4320 Lejre.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.

Arne Rasmussen, Ledreborg Allé 26, 4000 Roskilde.

Lejre kommune, Teknik & Miljø, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.

NATURKLAGENÆVNET

Fredningsnævnet for Østsjælland
Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

FS 13/09
Frederiksborggade 15, 1360 København K.
Tlf.: 3395 5700 Fax: 3395 5769
E-mail: nkn@nkn.dk Web: www.nkn.dk
CVR: 18210932

29. august 2008
J.nr. NKN-121-00114
lynba

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
- 3 SEP. 2008

MODTAGET
- 1 SEP. 2008

KOPI

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om dispensation til opførelse af en garage indenfor et fredet område i Roskilde Amt, Lejre Kommune.

Med venlig hilsen



Lykke Nisell Baca
Kontorfuldmægtig

Afgørelsen er sendt til:

- Dansk Skovforening, Amalievej 20, 1875 Frederiksberg C
- Fredningsnævnet for Østsjælland, Niels Juelsgade 6, Postboks 6, 4600 Køge

FS 13/107
29 AUG. 2008

J.nr.: 121-00114

Jkw

Afgørelse

i sagen om dispensation til opførelse af en garage indenfor et fredet område i Roskilde Amt, Lejre Kommune.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 13. marts 2008 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på dispensation fra fredningen af Selsø-Lindholm til opførelse af to garager i tilknytning til to boliger på Bognæshalvøen, matr. nr. 1a m.fl. Bognæs Skov, Herslev beliggende Bognæsvej 22 og 24 i Lejre Kommune. Afgørelsen er påklaget af ansøger.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm. Fredningens formål er bl.a. at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til besiddelserne. Efter fredningen må arealernes nuværende (daværende) tilstand ikke ændres, og det er bl.a. navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift. Nyopførelse af bebyggelse (som er nødvendig for ejendommens drift) forudsætter fredningsnævnets godkendelse af husets placering og udseende.

Den omhandlede ejendom er en skovejendom på ca. 400 ha. Ansøger ønsker at opføre to garager i tilknytning til to eksisterende ejendomme (tvillingehusene). Den ene af ejendommene blev renoveret/genopført som oprindeligt med bindingsværk og stråtag af den tidligere ejer i år 2000. Det nye hus er ikke identisk med det tilbageværende oprindelige hus. Dette andet hus er ved fredningsnævnets tilladelse af 24. maj 2007 tilladt nedrevet og erstattet af et nyt i udformning og materialer som det i

2000 genopførte. Begge huse genopføres i en højde på 7,45m (en forøgelse i forhold til de gamle, der var ca. 5½ til 6m høje).

I 2001 gav fredningsnævnet tilladelse til at opføre to dobbeltgarager hver på 40m² i tilknytning til de to ejendomme. Tilladelsen blev meddelt på vilkår om, at eksisterende udhuse på 100m² blev nedrevet samt at garagerne skulle opføres symmetrisk omkring tilkørslen til det samlede kompleks.

Dette vilkår kan ifølge klager ikke opfyldes før det andet hus er genopført.

I mellemtiden har klager i overensstemmelse med vilkåret i fredningsnævnets tilladelse til opførelse af garagerne nedrevet de eksisterende udhuse i forventning om opførelsen af de nye garager.

Tilladelsen blev ikke udnyttet inden den udløb den 28. januar 2005 hvorefter den blev forlænget til 28. januar 2008.

Der er efterfølgende søgt om forlængelse af fristen, men fredningsnævnet anser den oprindelige tilladelse for bortfaldet og har derfor behandlet sagen som en ny ansøgning.

Nærværende ansøgning omfatter to dobbeltgarager hver på 40m². Garagerne tilpasses i materialevalg og byggestil til de to huse (projektet er ændret lidt i forhold til det oprindelige fra 2002).

De to garager opføres på hver side af tilkørselsvejen til ejendommene, således at det vil fremstå som et symmetrisk anlæg.

Fredningsnævnet finder, at de ønskede garager i sammenhæng med de to huse med deres øgede taghøjde vil virke dominerende i landskabet. Herudover finder fredningsnævnet ikke, at der er en tilstrækkelig begrundelse set ud fra ejendommenes behov, hvorfor der er meddelt afslag på det ansøgte.

Klager gør navnlig gældende, at der ikke i forhold til de tidligere tilladelser ses at være forhold som taler imod det ansøgte. Der er tale om byggeri der i udformning er tilpasset de eksisterende huse i udformning og materialevalg. I forhold til de nu nedrevne skure på 100m² finder klager, at der er tale om en klar landskabelig forbedring. Endvidere anføres, at det er nødvendigt med opbevaringsfaciliteter udenfor de to huse.

Klager anfører endvidere, at der blandt sagens parter i øvrigt - Miljøcentret, Danmarks Naturfredningsforening og Lejre Kommune - ikke har været indvendinger mod projektet.

Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan et fredningsnævn meddele dispensation fra fastsatte fredningsbestemmelser, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Efter naturbeskyttelseslovens § 60, stk. 2 udløber en dispensation 3 år efter den er meddelt.

Naturklagenævnet er enig med fredningsnævnet i vurderingen af, at ansøgningen skal opfattes som en ny ansøgning om dispensation.

Myndighederne er, i vurderingen af om der kan meddeles dispensation, ikke bundet af, at der tidligere har været meddelt dispensation til et lignende projekt.


Fredningsnævnet har i sin vurdering af projektet lagt afgørende vægt på den samlede virkning, der vil være fra det samlede bygningskompleks bestående af de to tvilling-huse samt de to garager. Fredningsnævnet har særlig lagt vægt på, at den øgede højde på de nye bebyggelser vil gøre disse mere markante i landskabet hvorfor der ikke bør bebygges yderligere.

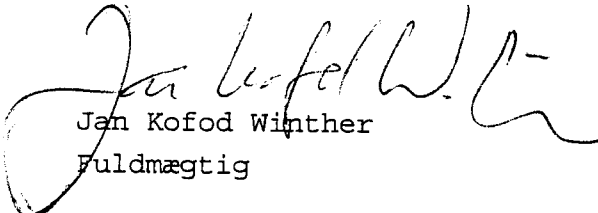
Nævnet finder ikke anledning til at tilsidesætte fredningsnævnets vurdering af, at det ansøgte byggeri er uforeneligt med fredningsinteresserne i området og, at der derfor ikke bør meddeles tilladelse til de to garager som ansøgt.

Naturklagenævnet finder navnlig, at man må lægge vægt på, at tvillinghusene oprindeligt har tjent som formål at være landarbejderboliger, og som sådan haft en udformning og fremtræden i landskabet som har været lidet dominerende. De ansøgte garager vil med deres byggestil (afvalmet tag mv.) og den symmetriske placering omkring den nu ændrede vej op til

husene (som er omlagt i forhold til tidligere, hvor den gik forbi huse-
ne), blive et nyt og selvstændigt anlæg i landskabet, som på afgørende
vis ændrer det landskabelige og kulturhistoriske indtryk den hidtidige
bebyggelse har skabt. Naturklagenævnet finder ikke, at det er foreneligt
med fredningens formål om ikke at ændre arealerne i deres nuværende (da-
værende) tilstand, at skabe et anderledes og nyt indtryk, som ændrer om-
rådets hidtidige karakter.

På denne baggrund stadfæster Naturklagenævnet hermed Fredningsnævnet for
Østsjællandss afgørelse af 13. marts 2008.


Bent Jacobsen
Viceformand


Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prø-
velse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
- 3 FEB. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Dansk Skovforening
Amalievej 20
1875 Frederiksberg C.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk



FS 13/07

Den
2. februar 2009

Ejendom: Matr. nr. 1 a Bognæs Skov, Herslev
beliggende Bognæsvej 22 & 24.
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00003 & 412-00211

Den 29. august 2008 stadfæstede Naturklagenævnet en afgørelse, hvorved fredningsnævnet den 13. marts 2008 afslog dispensation til opførelse af to garager i tilknytning til to boliger på ejendommen.

I skrivelse af 7. marts 2008 har De fremsendt et revideret forslag til garager på ovennævnte ejendom. Ansøgningen blev stillet i bero på afventning af Naturklagenævnets ovenfor refererede afgørelse.

Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 vedr. fredning af Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er bl.a. at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser. Efter fredningen må arealernes tilstand ikke ændres, således at de udelukkende skal benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs og jagtareal.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift eller anbringe indretninger, som kan virke mispdydende. Nyopførelse af bebyggelse forudsætter fredningsnævnets godkendelse af dennes placering og udseende.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at de to garager, der begge får et grundareal på ca. 40 m² og placeres omkring adgangsvejen til de to tidligere landarbejderhuse på ejendommen, afgørende vil ændre det landskabelige og kulturhistoriske indtryk. Nævnet finder derfor ikke grundlag for at meddele den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

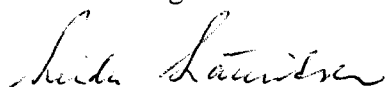
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Att.: Ole Kristensen, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Lejre, v/Erik Hansen, Gl. Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Lejre kommune, Teknik & Miljø, Lyndby Gade 19, Lyndby, 4070 Kirke Hyllinge.. Att.: Charlotte Helsted.

Michael Halbye, Frydenlundsvej 59, 2950 Vedbæk.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

16 APR. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Lejre kommune
Byg og Plan
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
Att.: Chila Yunai

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 5/09
Den
15. april 2009

Ejendom: Matr. nr. 1 c m.fl. Lindholm Hgd., Gevninge
beliggende Lindenborgvej 163, Kirke Såby.
Lejre kommunes j.nr.: 08/17652
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00579

I skrivelse af 28. januar 2009 har De fremsendt en ansøgning om tilladelse til udvidelse af eksisterende bolig på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm.

Fredningens formål er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser og åbne væsentlige dele af godsets skovområder for almenheden.

Ifølge afgørelsen er det ikke tilladt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift. Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes placering og udseende godkendes af fredningsnævnet.

Det er oplyst, at ombygningen vil ske i forbindelse med indretning af bolig på førstesalen på 2 sammenbyggede bygninger, og at ombygningen skal skabe mulighed for etablering af en ny bolig.

Ifølge ansøgningen er det oprindelige stuehus på 261 m². En sidebygning på 92 m² er allerede indrettet til bolig og har været anvendt som en del af den nuværende bolig. Den ønskes at indgå i en ny bolig sammen med en eksisterende stald/driftsbygning på 130 m².

Området er ikke omfattet af natura 2000 og det ansøgte antages ikke at kunne beskadige yngle- og rasteområder eller plantearter i alle livsstadier.

Det er oplyst, at det fremtidige udseende ikke vil stride væsentligt mod eksisterende bebyggelse.

Da der er tale om overflødige avls- og driftsbygninger, som ejeren ifølge lovgivningen har et vist krav på at kunne anvende til andet formål, og da det er fredningsnævnet opfattelse, at det ansøgte iøvrigt ikke strider imod fredningens formål, tillader nævnet herved det påtænkte projekt.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

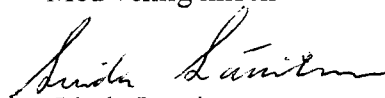
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Anders H. Petersen, Lindborgvej 163, 4060 kr. Såby.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre, v/Erik Hansen,
Gl. Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Modtaget i
By og Landskabsstyrelsen

21 SEP. 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Vejdirektoratet
Gladsaxe Ringvej 51
Postboks 555
2730 Herlev.
Att.: Projektleder
Anja Ernfeldt Poulsen

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

FS 20/2010
Den
20. september 2010

Ejendom: Matr. nr. 1 m Lindholm Hgd., Gevninge

beliggende ved frakørsel 15, Gevninge.

Lejre kommunes j.nr.:10/14437

Miljøcenter Roskildes j.nr.: 312-00927

I e-mail af 21. juni 2010 har Vejdirektoratet ansøgt om tilladelse til etablering af en samkørselsplads ved Holbækmotorvejens frakørsel 15 (Gevninge) i Lejre kommune. Pladsen ønskes anlagt på til- og frakørselsrampen, der er en del af vejarealet ved Holbækmotorvejen.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. november 1969 om fredning af godset Selsø-Lindholm. Området er i kendelsen angivet som område A.

Fredningens hovedformål er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godset Selsø-Lindholms besiddelser og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden. Det fremgår af kendelsen, at fredningen ikke skal være til hinder for de i forbindelse med anlæg af Holbækmotorvejen nødvendige vejarbejder.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 16. juli 2010 oplyst, at man finder det hensigtsmæssigt med anlæggelse af en samkørselsplads, og at miljøcentret ikke er bekendt med, at realisering af det ansøgte kan beskadige eller ødelægge beskyttelsesværdige dyre- eller plantearter.

Lejre kommune har i skrivelse af 8. juli 2010 oplyst, at kommunen kan anbefale en dispensation, men at det i forbindelse med fældningen af træerne

på området bør vurderes, om flere af disse kan skånes.

Afgørelse:

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget nævnets formand, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte projekt gennemføres, idet det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Nævnet har ved denne vurdering lagt vægt på, at samkørselspladsen vil blive anlagt på til- og frakørselsrampen, der er en del af vejarealet hørende til Holbækmotorvejen. Nævnet har ligeledes lagt vægt på, at etablering af en samkørselsplads vil gavne de trafikale forhold i området, således at pendlerbilisternes parkering på offentlig vej og privat grund kan undgås.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

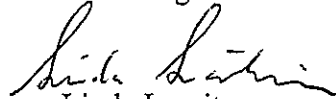
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

Lejre kommune, Natur & Miljø, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Att.: Charlotte Helsted.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre/v Tove Binzer,

Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø, Lejre@dn.dk, tove@kisserup.info.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Niels Boye, Morsøvej 18, 4060 Kr. Såby.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Att.: Planlægger Camilla Højrup

FS 20/2013

Den 30. august 2013

Ejendom: Matr. nr.: 7000b Lindholm Hgd, Gevninge
Beliggende: Lindenborgvej, Samkørselsplads Gevninge, 4060 Kr. Såby
Lejre kommunes j.nr.: 65030-13
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01794

I e-mail af 24. juni 2013 har De indsendt ansøgning om fredningsnævnets tilladelse til opsætning af en 36 meter høj gittermast til brug for mobilantennesystemer.

Ansøgningen er fremsendt på vegne af KM Telecom Danmark A/S. Det fremgår, at Vejdirektoratet, der er ejer af det berørte areal, har givet fuldmagt til at opnå de nødvendige myndighedsgodkendelser for det påtænkte antenneanlægs etablering på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger og fotomaterialet, at der ønskes tilladelse til at opsætte en 36 meter høj gittermast til brug for opsætning af mobilantennesystemer og en teknikkabine til teknisk udstyr. Masten ønskes placeret på et skovbeklædt areal på Lindenborgvej, tæt ved samkørselspladsen Gevninge, Kirke-Såby.

Det er oplyst, at den ansøgte placering af masten primært har til formål at udbedre et dækningshul omkring og langs med Holbæk motorvejen, hvor flere udbydere har problemer med generel tale- og datadækning. Ansøger har oplyst, at man i henhold til mastelovens forskrifter altid forsøger at benytte eksisterende strukturer som antennebærere, men at der i området desværre ikke eksisterer brugbare strukturer. Placeringen af masten i forbindelse med vejsystemet er valgt efter dialog med Lejre Kommune, og det skønnes, at det er den mest skånsomme placering for omgivelserne.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af Selsø-Lindholm Gods. Masten ønskes opsat i den del af fredningen, der er benævnt "Område A".

Fredningens formål er at sikre, at arealernes tilstand ikke ændres, og at arealerne udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- og skovbrugs og jagtarealer. Ifølge afgørelsens § 1, litra b, er det forbudt at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke misprydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets egen forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde først undersøges.

Lejre Kommune har i brev af 27. august 2013 oplyst, at kommunen siden 2007 har været i dialog med flere teleselskaber om placering af en mobilantennemast i området, og at kommunen ikke har godkendt nogen af de hidtil foreslåede placeringer, idet disse placeringer ville give væsentlig negativ visuel indvirkning på landskabet.

Kommunen mener ud fra en helhedsvurdering, at den ansøgte placering ved samkørselspladsen vil påvirke landskabet mindst muligt, idet masten placeres i umiddelbar tilknytning til en større sammenhængende træbeplantning og relativt lavt i forhold til omgivelserne. Endelig har kommunen anført, at mobilantennemasten har en vis samfundsmæssig interesse.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, idet opsætning af masten ikke vurderes at være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har ved denne afgørelse lagt vægt på, at masten skal udbedre et hul i tale- og datadækningen i området, og at opsætning af masten kan sammenlignes med fredningsafgørelsens bestemmelser om opsætning af de nødvendige el-master. Yderligere har fredningsnævnet lagt vægt på, at masten placeres i et skovbeklædt område ved motorvejsudfletningen, hvor masten ikke kan antages at være til gene i det umiddelbare nærområde.

Endelig bemærkes, at dispensationen ikke kan antages at være i strid med bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- KM Telecom, Erritsø Møllebanke 11, 7000 Fredericia, fpe@km-telecom.com
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dn@dn.dk
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø (Lejre@dn.dk) og (tove.binzer@gmail.com)
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V natur@dof.dk, lejre@dof.dk
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem fra kommunen Niels Boye

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
Lejrevej 15
4320 Lejre

FS12/2014

Den 19. marts 2014

Ejendom: Matr. nr. 1g, Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Bognæsvej 20 og 33, Herslev, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.:14/3344
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02255

I e-mail af 4. marts 2014 har Lejre Kommune for DR Fiktion på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets dispensation til midlertidigt at opsætte en sommerhuskulisse.

Det fremgår af ansøgningen, at sommerhuset er på i alt ca. 40 kvm. og består af tre moduler. Modulerne bygges et andet sted og transporteres på en blokvogn. Modulerne samles og placeres direkte på jorden, og der skal ikke etableres fundament eller sokkel, og der skal ikke installeres strøm eller vand i huset.

Huset er en kulisse, der skal anvendes til en igangværende TV-serie. Optagelserne laves ad to eller tre omgange, hvor der arbejdes på stedet i to til fire dage ad gangen. Arbejdet skal foregå i perioden 9. april 2014 til 31. oktober 2014. Efter optagelserne vil kulisserne blive fjernet i sin helhed.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 22. maj 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods.

Fredningens formål er for eftertiden at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser, og at

åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

Ifølge afgørelsens § 1 fredes arealerne, således at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- og skovbrugsarealer. Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift, og at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispdydende.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (habitatområde nr. 120, fuglebeskyttelsesområde nr. 105).

Naturstyrelsen, Det åbne Land, har den 7. marts 2014 givet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15 til midlertidig etablering af sommerhus til filmkulisse. Dispensationen vedrører strandbeskyttelseslinjen og er givet på vilkår, at sommerhuset er fjernet og terrænet retableret senest den 31. oktober 2014, og at der i forbindelse med kørsel i området benyttes køreplader, hvis terrænet er vådt.

Lejre Kommune har i skrivelse af 4. marts 2014 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, og at kommunen i øvrigt ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Da der alene ansøges om tilladelse til at opsætte en sommerhuskulisse i et kort tidsrum, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der sker opsætning af den pågældende sommerhuskulisse i den angivne periode. Tilladelsen er betinget af, at arbejdet sker så skånsomt som muligt, og at kulissen er fjernet fra ejendommen senest den 31. oktober 2014, og at hele området retableres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

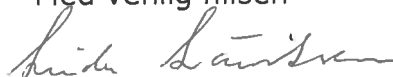
Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videregiver klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- DR Fiktion (Rasmus Christoffersen – racf@dr.dk)
- Ejer: Michael Halbye (michael_halbye@mckinsey.com)
- Lejre Kommune (camh@lejre.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø (Lejre@dn.dk) og (tove.binzer@gmail.com)
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdelinger: (lejre@dof.dk)

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Stine Servé
Bognæsvej 31
4000 Roskilde
(e-mail: ss@stineserve.dk)

FS 21/2014

Den 11. september 2014

Ejendom: Matr. nr. 1g, Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Bognæsvej 31, 4000 Roskilde
Lejre kommunes j.nr.: 14/7614
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02438

I e-mail af 11. juni 2014 har Lejre Kommune på Deres vegne ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et atelier på 16 kvm på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte bilag, at De ønsker tilladelse til at opføre et atelier på 4 x 4 meter i grundplan og 3 meter højt. Atelieret ønskes placeret øst for og vinkelret på eksisterende bolig. Bygningen opføres i træ og glas. Træbeklædningen males i samme farve som hovedejendommens øvrige bygninger.

Det fremgår af sagens oplysninger, at De lejer ejendommen, og at De har indhentet fuldmagt fra ejeren, Michael Halbye, til at søge om tilladelse til at bygge et lille atelier.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods.

Fredningens formål er at frede arealerne således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil. Af afgørelsens § 1 fremgår, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift og at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster.

Naturstyrelsen har i mail af 27. juni 2014 oplyst, at ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 136 – Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (habitatområde nr. 120 og fuglebeskyttelsesområde nr. 105), jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Naturstyrelsen har den 27. juni 2014 givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Naturstyrelsen har yderligere oplyst, at der kræves tilladelse efter skovloven til det ansøgte.

Lejre Kommune har i mail af 11. juni 2014 oplyst, at kommunen vurderer, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, og at atelieret er fint afstemt med den eksisterende bebyggelse, både i sin arkitektur og i sit udtryk. Atelieret placeres i umiddelbar tilknytning til boligen, således at der dannes et mindre afskærmet opholdsareal op ad husets sydvendte facade. Samtidig anvendes lodret listebeklædning og en mørk farve, der genfindes på ejendommens øvrige bebyggelse. Kommunen vurderer, at atelieret ikke vil virke skæmmende eller mispydende på omgivelserne. Kommunen har derfor ingen bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at atelieret på 16 kvm ikke vil virke mispydende, og fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres i overensstemmelse med beskrivelsen i ansøgningen, og således, at atelieret placeres 4 meter øst for og vinkelret på den eksisterende bolig, og således at atelierets tag beklædes med sort tagpap eller træspån.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

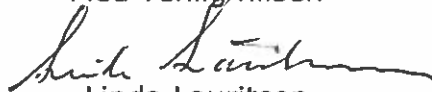
Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Stine Servé, Bognæsvej 31, 4000 Roskilde (ss@stineserve.dk)
- Michael Halbye, (michael_halbye@mckinsey.com)
- Lejre Kommune (camh@lejre.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø (Lejre@dn.dk) og (tove.binzer@gmail.com)
- DN Køge (heller.petersen@webspeed.dk) (greve@dn.dk) (solroed@dn.dk) (roskilde@dn.dk) (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, (roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdelinger: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Mikael Halbye
c/o skovfoged og vildtforvalter
René Didriksen
(rdi@skovdyrkerne.dk)

FS 31/2014

Den 12. december 2014

**Ejendom: Matr. nr. 1a, Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Bognæsvej 22-24, 4000 Roskilde
Lejre kommunes j.nr.: 14/11978
Naturstyrelsens j.nr.: NST4112-02564**

I e-mail af 19. august 2014 har Lejre Kommune videresendt Deres ansøgning om fredningsnævnets tilladelse til at etablere en ny sø på 2.500 kvm. på ovennævnte ejendom.

Det berørte areal ligger i Storskoven på Bognæs. Arealet har tidligere været skovbevokset. Det er oplyst, at arealet igen vil blive tilplantet med nåletræer, hvis ikke der kan opnås de nødvendige tilladelser til etablering af søen.

Formålet med det ansøgte er at forbedre forholdene for især stor vandsalamander og spidssnudet frø, som i forvejen er registreret på Bognæs. Formålet er ligeledes at forskønne arealet, så det kommer til at fremstå som et lysåbent areal med en sø.

Etableringen af søen foretages med en gravemaskine og en dumper, der er egnet til opgaven. Opgravet materiale udjævnes så naturligt som muligt på de omkringliggende arealer i tilknytning til søerne. Søen etableres med en maksimal dybde på 2,0 meter, og langs søens brinker skabes en profil i forholdet 1:3 eller 1:5.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods, område B.

Det fremgår blandt andet af fredningsafgørelsen vedrørende område B, § 1, jf. område A, § 1, at arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer. Det er ifølge frednings-

afgørelsen navnlig forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning og at foretage opfyldning af søer og vandløb.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 136 – Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (habitatområde nr. 120 og fuglebeskyttelsesområde nr. 105).

Naturstyrelsen har i brev af 3. oktober 2014 vurderet, at det ansøgte ikke vil have negativ indvirkning på Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget.

Lejre kommune har i brev af 19. august 2014 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke strider mod formålet med fredningen. Kommunen har ved sin vurdering lagt vægt på, at søen er indpasset i forhold til landskabets naturlige lavninger, og at søens udformning og placering virker naturlig og harmonisk på det konkrete sted.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da formålet med det ansøgte projekt er at forbedre forholdene for dyrelivet på stedet, og da den nye sø er godt indpasset i landskabet, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Fredningsnævnet forudsætter, at arbejdet udføres så skånsomt som muligt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjælland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Mikael Halbye c/o skovfoged og vildtforvalter René Didriksen (rdi@skovdyrkerne.dk)
- Lejre Kommune v. planlægger Lærke Lundsten (llun@lejre.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø (Lejre@dn.dk) og (tove.binzer@gmail.com)
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdelinger: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Stine Servé
Bognæsvej 31
4000 Roskilde
Fremsendt pr. e-mail:
(e-mail: ss@stineserve.dk)

FS 20/2015

Den 24. juni 2015

Ejendom: Matr. nr. 1g, Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Bognæsvej 31, 4000 Roskilde
Lejre kommunes j.nr.: 14/14932
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02438

Fredningsnævnet traf den 11. september 2014 afgørelse om, at ansøger fik tilladelse til at opføre et atelier på ejendommen på 4 x 4 meter. (FS 21/2014).

I e-mail af 10. oktober 2014 har Lejre Kommune på vegne af ansøger søgt om tilladelse til at udvide størrelsen på atelieret til 4,3 x 6,0 meter, således at atelieret bliver udvidet med to meter i øst-vest gående retning. Bygningen opføres i samme materiale som den tidligere ansøgte.

På Fredningsnævnets opfordring har ansøger den 26. maj 2015 fremsendt nye tegninger på bygningen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods.

Fredningens formål er at frede arealerne således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil. Af afgørelsens § 1 fremgår, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift og at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster.

Lejre Kommune har i e-mail af 10. oktober 2014 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, og at den ændrede størrelse ikke vil virke mispydende på det omgivende landskab. Kommunen har derfor ingen bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet har tidligere givet tilladelse til at opføre et atelier på 4 x 4 meter. Da den ønskede udvidelse med to meter i øst-vest gående retning ikke vurderes at virke misplydende, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres i overensstemmelse med beskrivelsen i den oprindelige ansøgning og i den reviderede ansøgning, og således, at atelieret placeres 4 meter øst for den eksisterende bolig, og således at atelierets tag beklædes med sort tagpap eller træspån.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder, som f.eks. dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og tilladelse efter skovloven, og hos udlejer.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via en klageportal, der er tilgængelig på forsiden af www.nmkn.dk. Portalen kan tillige tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der skal logges på med NemId.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der samtidigt med indgivelsen af klagen indbetales et gebyr på 500 kr. Betaling sker med betalingskort. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der modtages på anden måde, f.eks. med post.

Hvis De ønsker at blive fritaget for at klage via portalen, skal De fremsende en begrundet anmodning herom til Fredningsnævnet for Østsjælland. Nævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Stine Servé, Bognæsvej 31, 4000 Roskilde (ss@stineserve.dk)
- Michael Halbye, (michael_halbye@mckinsey.com)
- Lejre Kommune (camh@lejre.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø (Lejre@dn.dk) og (tove.binzer@gmail.com)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradaet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, (roskilde@friluftsradaet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdelinger: (lejre@dof.dk),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telcon A/S
Att.: Camilla K. Terp
(ck@telcon.dk)

FN-ØSJ-47-2015

Den 11. januar 2016

Ejendom: Matr. nr. 7000 b, Lindholm Hgd., Gevninge
Beliggende: Lindborgvej ved samkøringspladsen, Gevninge,
4060 Kirke-Såby
Lejre kommunes j.nr.:15/4531
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03397

I e-mail af 26. oktober 2015 har Lejre Kommune på vegne af Telcon A/S ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en gittermast og en teknikkabine på ovennævnte ejendom. Ansøgningen er indsendt med tilladelse fra TDC og fra ejendommens ejer, Vejdirektoratet.

Det fremgår af ansøgningen, at gittermasten og teknikkabinen skal op sættes for at udbedre et dækningshul mellem og langs med Holbækmotorvejen, idet flere udbydere har problemer med generel tele- og data-dækning. Gittermasten vil få en højde på 36 meter og vil blive placeret nord for en eksisterende jordvold, der afgrænser det grønne areal fra parkeringspladsen. En del af jordvolden vil blive fjernet, således at der skabes adgangsvej fra parkeringspladsen til det område, hvor masten skal stå. Der vil blive plantet grupper af tjørn omkring mast og teknikkabine, hvilket vil sløre den nederste del af masten og kabinen.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af Selsø-Lindholm Gods. Masten ønskes opsat i den del af fredningen, der er benævnt "Område A".

Fredningens formål er at sikre, at arealernes tilstand ikke ændres, og at arealerne udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- og skovbrugs og jagtarealer. Ifølge afgørelsens § 1, litra b, er det forbudt at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke misprydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets egen forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde først undersøges.

Lejre kommune har i e-mailen af 26. oktober 2015 oplyst, at kommunen i perioden 2007-13 har været i dialog med flere teleselskaber om placering

af mobilantennemast i området. Kommunen kan tiltræde den ansøgte placering ved samkøringspladsen, idet denne placering ud fra en helhedsvurdering vil påvirke landskabet mindst muligt, idet skoven omgiver arealet ved samkøringspladsen og masten på alle sider, ligesom masten placeres lavt i området. Tæt ved vil jordvolden skjule den nederste del af masten, set fra syd og vest. Spredte grupper af tjørn vil med tiden yderligere sløre for den nederste del af masten.

Naturstyrelsen har i en udtalelse af 7. december 2015 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelægelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har 30. august 2013 givet dispensation til en lignende ansøgning fra en anden teleudbyder (FS 20/2013). Det er oplyst, at den pågældende dispensation ikke vil blive udnyttet.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, idet opsætning af masten og teknikkabinen ikke vurderes at være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har ved denne vurdering lagt vægt på, at masten skal dække et hul i tele- og datadækningen i området, og at opsætning af masten kan sammenlignes med fredningsafgørelsens bestemmelser om opsætning af nødvendige el-master. Yderligere har fredningsnævnet lagt vægt på, at masten placeres lavt i et område ved motorvejsudfletningen, hvor masten ikke kan antages at være til gene for det omgivende landskab, og at skoven omgiver arealet på alle sider.

Fredningsnævnet har ved denne dispensation lagt til grund, at den dispensation, som nævnet gav den 30. august 2013 (FS 20/2013) til en lignende ansøgning fra en anden teleudbyder, ikke anvendes.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. og så vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, Telcon A/S v/ Camilla K. Terp (ck@telcon.dk)
- Lejre Kommune v/ planlægger Camilla Højrup
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Lokalafdeling: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmlem Karin Haldrup
- Nævnsmlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-17-2017

Den 19. juni 2017

Ejendom: Matr. nr. 1g Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Bognæsvej 31, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.: 16/13798
Miljøstyrelsens j.nr.: 511-00413

I e-mail af 23. november 2016 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et atelier i form af en tilbygning på ovenstående ejendom.

Fredningsnævnet har i afgørelse af 24. juni 2015 (FS 20/2015) givet dispensation til Stine Servé, der var lejer af ejendommen, til opførelse af et atelier på ejendommen på 4,3 x 6 meter.

Ejeren har oplyst, at Stine Servé er fraflyttet ejendommen.

Det fremgår af den nye ansøgning og det medsendte materiale, at der ønskes tilladelse til at opføre et atelier på 53 kvm som en tilbygning til stuehuset. Bygningen udføres i materialer og udseende som de eksisterende bygninger på ejendommen, hvilket er støbt terrændæk, hvidkalkede mure og stråtag. Vinduer og døre udføres som de eksisterende, og der placeres et tagvindue i atelieret. De to eksisterende længer sammenbygges med atelieret, hvorved indtrykket af en 3-længet gård opstår.

Det er oplyst, at Miljø- og fødevarerministeriet har 18. maj 2017 givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til byggeriet og har den 23. maj 2017 endvidere givet tilladelse i medfør af skovlovens § 11 (fredskov).

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods.

Fredningens formål er at frede arealerne således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil.

Af afgørelsens § 1 fremgår, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift og at anbringe boder, skure eller

andre indretninger, som kan virke mispdydende, herunder ledningsmaster.

Lejre Kommune har i e-mail af 23. november 2016 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, og at tilbygningen ikke vil virke mispdydende på det omgivende landskab. Kommunen har derfor ingen bemærkninger til det ansøgte.

Miljøstyrelsen har i e-mails af 16. december 2016 og 26. april 2017 oplyst, at det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (fuglebeskyttelsesområde nr. 105 og habitatområde nr. 120).

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 105:

Sangsvane
Havørn
Klyde
Fjordterne
Havterne
Dværgterne
Knopsvane
Grågås
Skeand
Trolldand
Hvinand
Stor skallesluger
Blishøne

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 120:

1014 Skæv vindelsnegl (*Vertigo angustior*)
1016 Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)
1084 * Eremit (*Osmoderma eremita*)
1166 Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)
1393 Blank seglmos (*Drepanocladus vernicosus*)
1903 Mygblomst (*Liparis loeselii*)
1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
1150 * Kystlaguner og strandsøer
1160 Større lavvandede bugter og vige
1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
1220 Flerårig vegetation på stenede strande
1230 Klinter eller klipper ved kysten
1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
1330 Strandenge
3130 Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden
3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
3160 Brunvandede søer og vandhuller
3260 Vandløb med vandplanter
6120 * Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand

6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokaliteter)
6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
7140 Hængesæk og andre kærsmfund dannet flydende i vand
7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
7230 Rigkær
9110 Bøgeskove på morbund uden kristtorn
9130 Bøgeskove på muldbund
9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Miljøstyrelsen har også oplyst, at det ansøgte projekt ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området eller påvirke yngleområder for arter på habitatdirektivets bilag II- og IV-arter, herunder områdets økologiske funktionalitet for disse arter.

Danmarks Naturfredningsforening har i e-mail af 27. april 2017 bl.a. anført, at den ansøgte tilbygning til huset i sin grundsubstans virker som en udvidelse af boligarealet med henblik på ny udlejning.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at opførelse af den ønskede tilbygning ikke er i strid med fredningens formål. Atelieret opføres i samme stil og materialer som de nuværende bygninger, og sammenbygningen vil give et mere sammenhængende udtryk. Efter en samlet vurdering tillader fredningsnævnet derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Den tidligere meddelte dispensation af 24. juni 2015 (FS 20/2015) bortfalder herved.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Michael Mogens Halbye (michael_halbye@mckinsey.com)
- Lejre Kommune, (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-48-2017
og 52-2017**

Den 29. november 2017

**Ejendom: Matr.nr. 9q, Gevninge By, Gevninge
Beliggende: Abbetvedvej 6, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.: 17/5960 og 17/5835
Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA -511-01034**

I e-mail af 26. september 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en ny garage og en ny tilbygning til den eksisterende bolig på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at garagen får et areal på 43 m² og opføres med rødt eternittag med hvidmalede træ-vindskeder og sternbrædder. Tagrenderne udføres i zink, og vinduer og porte males hvide. Facaden udføres pudset og males i Skagensgul, og soklen pudses og sortmales.

Der nedrives 14 m² af den eksisterende bolig og opføres en ny tilbygning med et grundareal på 70 m² og en udnyttet 1. sal på 49,5 m². Med den nye tilbygning bliver det samlede boligareal på 182 m².

Tilbygningen opføres med rødt tegltag med hvidmalede gesimser og murede gavle, tagrender i zink, hvide vinduer med sprosser. Facaden pudses og males Skagensgul, og soklen pudses og males sort.

Ansøger har efterfølgende ansøgt om tilladelse til placering af en midlertidig beboelsespavillion, mens tilbygningen opføres. Vognen er mobil og måler 2,5 x 8,9 meter. Det er oplyst, at vognen tilsluttes el, vand og kloak fra eksisterende installationer og vil være placeret på grunden i ca. 4 måneder.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods.

Fredningens hovedformål er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

Af fredningsafgørelsens § 1 (delområde A) fremgår, at arealerne udelukkende må benyttes som hidtil. Navnlig er det forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift og at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster.

Lejre Kommune har i brev af 26. september 2017 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at den ønskede garage og tilbygning ikke strider mod fredningens formål, og at det ønskede byggeri med dets udformning, materiale- og farvevalg er tilpasset den eksisterende bebyggelse på ejendommen og ikke vil virke mispydende på det omgivende landskab. Det er derfor vurderingen, at det ansøgte ikke vil forringe de landskabelige værdier inden for det fredede område.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 10. oktober 2017 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke vil virke mispydende på det omgivende landskab. Derfor giver Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til, at det påtænkte byggeri gennemføres, og at der i en periode på 4 måneder opstilles en beboelsespavillion på ejendommen.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Christian Boeberg (boeberg@privat.dk)
- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk),

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-64-2017

Den 2. februar 2018

Ejendom: Matr.nr. 33a, Torkilstrup By, Kirke Såby
Beliggende: Landevejen 100, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 17/10166
Miljøstyrelsen j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail 12. december 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udskiftning af stråtag til ståltag på ovennævnte ejendoms hovedbygning og tidligere hønsehus, som anvendes som fyr- og vaskerum. Det er oplyst, at der søges om delvis lovliggørelse, idet ståltaget på hovedbygningen allerede er udskiftet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af Selsø-Lindholm Gods, område A: Lindholm.

Formålet med fredningen er, at arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 1 e, at ved nyopførelse samt genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes placeringen og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet.

Lejre Kommune har i brev af 12. december 2017 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider imod formålet med fredningen, og at udskiftningen af tagbeklædningen ikke vil virke misprikkende på landskabet omkring.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Da den ansøgte tagbeklædning ikke vil mispryde det fredede landskab og i øvrigt ikke findes at være i strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det ønskede arbejde er udført eller udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private perso-

ner på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk),

- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-50-2019

Den 19. november 2019

Ejendom: Matr.nr. 1q, Lindholm Hgd, Gevninge
Beliggende: Vandløbet Helligrenden
Lejre Kommunes j.nr.: 19/10223
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail af 1. november 2019 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom, Selsø-Lindholm Skovdistrikt, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at udvide bredden på skovdistriktets overkørsel henover vandløbet Helligrenden på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende overkørsel er for smal til at kunne anvendes af tidssvarende større køretøjer, og der ansøges om at øge overkørselens bredde med ca. 2 meter.

Bredden øges ved opstrøms at forlænge de to store cementrør, der udgør underføringen. Herefter fyldes op med marksten, og der afsluttes med et slidlag af egnet materiale.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredningen af Selsø-Lindholm Gods område A: Lindholm.

Formålet med fredningen er, at arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 1, litra c, at det er forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning eller at foretage opfyldning af søer og vandløb.

Lejre Kommune har i e-mail af 1. november 2019 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da arealet, hvor man ønsker at udvide overkørslen, stadig vil blive brugt til fortrinsvis skovbrug, jagtareal m.m. Der er tale om en mindre opfyldning inden for et skovareal,

og udvidelsen af overkørslen er nødvendig, for at skovdriften på arealet kan fortsætte som hidtil.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Den ønskede udvidelse af overkørslen er nødvendig for, at skovdriften på arealet kan fortsætte som hidtil, og der er tale om en mindre opfyldning. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Ejers repræsentant, nol@doennerup.dk
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-44-2021

Den 1. juli 2021

**Ejendom: Matr.nr. 1a og 2 Bognæs Skov, Herslev.
Beliggende: Storskov, Bognæs
Kommunes j.nr.: 21/4206
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 25. juni 2021 har Lejre Kommune videresendt en ansøgning fra Miljøstyrelsen Storstrøm med fuldmagt fra ejerne af ovennævnte ejendomme. Der ansøges om fredningsnævnets tilladelse til at opsætte 20-25 muldkasser til billen eremit samt et informationsskilt.

Det fremgår af ansøgningen, at Bognæs indgår i et EU-støttet naturprojekt, der har til formål at øge potentialet for biologisk mangfoldighed i en række skove i Danmark.

I skovene på Bognæs findes den meget sjældne og sårbare bille eremit (listet på habitatdirektivets bilag II og IV). Eremiten har sin største danske bestand på Bognæs i 200-300 år gamle, levende og hule træer.

Der ansøges om tilladelse til at opsætte 20-25 muldkasser. Kasserne opsættes i den vestlige og den østlige del af Storskov på matr.nr. 1a Bognæs Skov, Herslev på de steder, der er vist på det kort, der fulgte med ansøgningen. Kasserne laves af ikke-imprægneret egetræ i dimensionerne 250x50x50 cm og vil fremstå ubehandlet. Kasserne placeres på en flise på jorden op ad et træ. Kasserne fyldes med egeblade, savsmuld og vand for at efterligne eremitbilens naturlige habitat og skal fungere som levested og dermed trædesten til spredning af arten på lokaliteten. Kasserne kan også bruges af andre insekter med lignende levevilkår som eremiten samt huleboende fugle. Der vil ikke blive fældet træer i forbindelse med projektet. Kasserne påsættes et A4-ark i dæmpede farver med information om kassens formål og indhold. Det forventes, at kasserne som minimum skal stå på lokaliteten i 10 år.

Derudover ansøges der om tilladelse til at opsætte et informationsskilt på matr.nr. 2 Bognæs Skov, Herslev, med placering ved parkeringspladsen på Bognæs. Der er tale om et A3-skilt på et enkelt metalstativ.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredning af Selsø-Lindholm Gods, område B.

Formålet med fredningen er at bevare de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til godsets besiddelser, og at åbne væsentlige dele af godsets skovområder og enkelte andre arealer for almenheden.

I henhold til fredningsafgørelsens § 1 fredes arealerne således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift, at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster.

Kasserne opstilles inden for Natura 2000-området nr. 136, "Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov" samt habitatområde nr. 120 og fuglebeskyttelsesområde nr. 105. Området er bl.a. udpeget som Natura 2000-område, fordi det er levested for den sjældne bille eremit, som lever i gamle træer med hulheder og med solbeskinnede trækroner og stammer. Eremit er en prioriteret art i EU, dvs. at Danmark har et særligt ansvar for at beskytte denne art.

Miljøstyrelsen Storstrøm har vurderet, at det ansøgte ikke medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lejre Kommune har i e-mail af 25. juni 2021 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da ejendommen fortsat vil blive anvendt som tidligere. Kommunen er enig i Miljøstyrelsen Storstrøms vurdering af, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området negativt. Kommunen anbefaler, at der i en eventuel dispensation stilles vilkår om, at muldkasserne og skiltet fjernes, når kasserne ikke længere skal bruges til det ansøgte formål.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Yderligere har nævnet lagt vægt på det begrænsede omfang af det ansøgte, og på at muldkasserne ikke vil virke mispny-dende, og på at det ansøgte vil føre til en forøgelse af den biologiske mangfoldighed i området. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres. Det er en betingelse for tilladelsen, at kasserne og skiltet fjernes, hvis kasserne ikke længere skal anvendes til det ansøgte formål.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
camh@lejre.dk

FN-ØSJ-62-2020

Den 21. september 2021

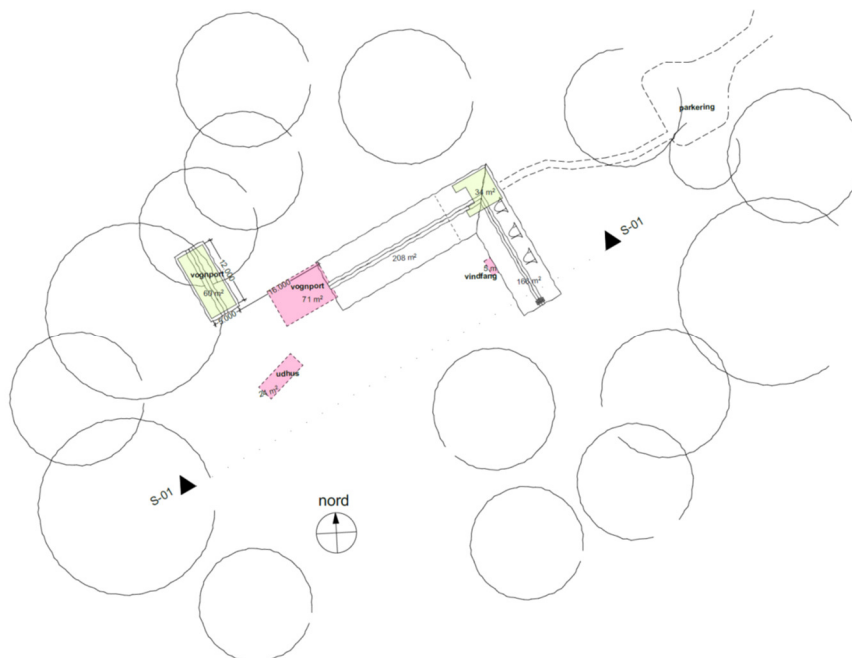
Ejendom: Matr.nr. 1a, Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Bognæsvej 35, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.: 20/6230
Miljøstyrelsens j.nr.: 2020-66619

I e-mail af 24. november 2020 har Lejre Kommune fremsendt ansøgning om dispensation til at nedrive og genopføre en bolig og flytte og genopføre en vognport/carport på ovennævnte ejendom kaldet Skovfogedhuset. Arkitekt Peter Theill Eriksen har på vegne af ejeren, Michael Halbye, indleveret ansøgning til kommunen.

Det fremgår af sagens oplysninger, at bygningen ifølge BBR er opført i 1877, men at den er opført i flere etaper. Laden er yngst og har påmalet bindingsværk, og der er tilføjet et vindfang. Det gamle hønsehus er på et tidspunkt ombygget til at indeholde en generator. I de senere år er ejendommen kun anvendt til sommerophold og jagtselskaber. Ejendommen ønskes revet ned, da den er af ringe kvalitet og med et uoriginalt udseende. Den nye ejendom opføres med samme placering som den eksisterende vinkelbygning. Der er behov for at hæve soklen med 30 cm i forhold til den eksisterende sokkel for at sikre ejendommen ved stormflod. Bygningen skal anvendes til udlejning til en ansat ved skovvæsenet samt til lokaler til brug for skovdriften og jagtvæsenet.

Det er oplyst, at samtlige eksisterende bygninger rives ned. Der opføres et nyt sammenbygget vinkelhus med et boligareal på 250 m², bestående af 189 m² i stueplan og 61 m² på 1. sal. Det eksisterende boligareal, der i stueplan er på 155 m², udvides ved, at hjørnet mellem eksisterende bolig og stald bygges sammen. Den del af den nye bygning, der erstatter stalden, indrettes til mandskabsrum/værksted/opbevaring med et bebygget areal på ca. 219 m². Der opføres en ny fritliggende vognport på 60 m². Det er oplyst, at de nye bygninger samlet set vil have et "fodaftryk", der er 5 eller 6 m² mindre end de nuværende bygninger, der alle nedrives. De nuværende bygninger har en højde på ca. 7,4 m, og de nye får en højde på ca. 7,75 m.

Det nye vinkelhus ønskes opført med træbeklædte facader og stråtagt tag. Døre, vinduer samt porte males sorte/mørkegrå. Bag portene til køkken/frokostrummet etableres glasparti.



Grøn farve markerer nye arealer, rød farve, bygninger, der nedrives.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods. Fredningens formål er navnlig at bevare områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier og at åbne væsentlige dele af godsets skovområde for almenheden.

Det fremgår af fredningsafgørelsens bestemmelser vedrørende område B, Bognæs, at arealerne fedes, således at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land- skovbrugs- og jagtarealer. Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift. Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes placering og udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er unddraget fra denne bestemmelse.

Lejre Kommune har i udtalelse af 24. november 2020 blandt andet vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, idet bygningerne skal erstatte tilsvarende bygninger, der allerede i dag er på ejendommen. Byggeriet er tilpasset det omgivende landskab i materialer og farver og vil ikke virke misplyndende på det omgivende landskab, og kommunen har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Miljøstyrelsen har den 23. september 2020 givet dispensation efter skovloven til nedrivning og genopførelse af bygningerne samt flytning af

carport og har i forbindelse med sin dispensation foretaget vurdering i forhold til bilag IV-arter og Natura 2000.

Lejre Kommune har i e-mail af 24. august 2021 henvist til den vurdering i forhold til bilag IV-arter og Natura 2000, som Miljøstyrelsen har foretaget i sin dispensation af 23. september 2020 vedrørende skovloven.

Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, har i afgørelse af 7. juli 2021 (J.nr. 20/04513-1) givet dispensation til genopførelsen af skovfogedboligen med driftsbygning efter naturbeskyttelsesloven i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har henholdt sig til Miljøstyrelsens vurdering om bilag IV-arter og vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Arealet er beliggende i Natura 2000-område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, hvor Bognæs indgår i habitatområde nr. 120 Roskilde Fjord og fuglebeskyttelsesområde nr. 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø. Kystdirektoratet vurderer, at genopførelsen af bebyggelsen ikke indebærer en ændret påvirkning eller udnyttelse af området, hvorfor genopførelsen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 9. september 2021.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets medlemmer, formand dommer Linda Lauritsen og medlemmerne Niels Boye og Ole Møller.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at nedrivning og genopførelse af bygningerne ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet lægger vægt på, at grundarealet for den samlede ejendom ikke forøges, og på at de nye bygninger skal erstatte tilsvarende bygninger på ejendommen. En del af bygningerne skal anvendes i ejendommens drift som skovbrug og til brug for jagten, mens en anden del af ejendommen skal bruges til udlejning til en medarbejder i skovbruget. Det er nævnets opfattelse, at de nye bygninger ikke vil virke misplydende på det omgivende landskab. Nævnet har noteret, at væsentlige dele af byggematerialerne vil blive hentet i lokalområdet.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger: De Neergaard Theil Eriksen Arkitekter MAA ApS

Lejre Kommune (silni@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Medlem Niels Boye

Medlem Ole Møller.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-40-2022

Den 16. februar 2023

Ejendom: Matr.nr. 16c Torkilstrup By, Kirke Såby og 1p Lindholm Hgd., Gevninge

Beliggende: Lindenborgvej 163 og Landevejen 135, 4060 Kirke Såby

Lejre Kommunes j.nr.: 22-004090

Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-45072

I e-mails af 30. maj og 20. december 2022 - og i supplerende e-mail af 7. september 2022 fra ansøger - har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ejendommen Landevejen 135, 4060 Kirke Såby, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at anvende et areal på ejendommen til midlertidig parkering samt at anvende eksisterende overkørsel til adgangsvej til en børneinstitution.

Det fremgår af sagens oplysninger, at det ansøgte har sammenhæng med en ansøgning til Lejre Kommune om tilladelse til at indrette en børneinstitution på ejendommen Landevejen 135, 4060 Kirke Såby.

Ansøger ønsker at anvende et græsareal på ca. 1.000 m² på ejendommen Lindenborgvej 163, 4060 Kirke Såby, med plads til ca. 65-70 biler. Det er oplyst, at der alene vil være tale om midlertidig parkering, som skal anvendes 5-10 gange årligt i forbindelse med særlige arrangementer i børneinstitutionen, og arealet vil også fremadrettet fremstå som en græsmark.

Det er oplyst, at ansøger ønsker at anvende en anden adgangsvej til daginstitutionen end ejendommens sædvanlige. Adgangsvejen, der i dag er en markvej, ønskes anvendt, idet der her er bedre oversigtsforhold end ved den eksisterende indkørsel til Landevejen 135, 4060 Kirke Såby.

På viste luftfoto vises ind- og udkørslen med en blå cirkel.





Luftfotoet er fra 1973. Det viser, at der på dette tidspunkt allerede er en indkørsel.

Det fremgår af ansøgningen, at det vil være nødvendigt at lave en bredere indkørsel for at sikre en god til- og udkørsel til institutionen. Det forventes, at indkørslen skal være ca. 6 meter bred længst ud mod overkørslen til Lindborgvej.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredningen af Selsø-Lindholm Gods, område A: Lindholm.

Formålet med fredningen er, at arealerne fredes, således at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Det fremgår af afgørelsen for område A, § 1 b, at det navnlig er forbudt at anbringe boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispriedende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for området's egen forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde først undersøges. Det fremgår af § 1 c, at det også navnlig er forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning, eller at foretage opfyldning af søer og vandløb.

Lejre Kommune har i sin udtalelse blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da arealet fortsat vil fremstå som på fredningstidspunktet. Parkeringsarealet er delvist afskærmet fra indkik fra det omgivende fredede landskab. Kommunen vurderer ligeledes, at der ikke er noget til hinder for at anvende den eksisterende adgangsvej til institutionen, idet der allerede på fredningstidspunktet var en indkørsel, og det er vurderingen, at en bredere indkørsel vil opleves som en del af det samlede vejanlæg.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 17. juni 2022 anført, at det ansøgte ligger ca. 900 m fra nærmeste Natura 2000-område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ansøgte ikke vil indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer - såfremt der i forbindelse med projektet ikke vil skulle fældes træer - at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at anvendelsen af græsmarken til parkering 5-10 gange årligt i forbindelse med arrangementer i børnehaven er af så begrænset omfang, at det ikke vil virke skæmmende på det omkringliggende landskab, ligesom fredningsnævnet har lagt vægt på, at ind- og udkørslen allerede var etableret på fredningstidspunktet. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres. Fredningsnævnet forudsætter, at der ikke vil skulle fældes træer i forbindelse med det ansøgte, jævnfør Miljøstyrelsens bemærkninger ovenfor. Fredningsnævnet forudsætter ligeledes, at der ikke anvendes belysning på græsarealet. Fredningsnævnet har ikke indvendinger mod, at indkørslen på græsarealet frem til parkeringsarealet bliver 6 meter bred på græsarealet, så der ikke opstår kø.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),
(roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Aage Krogsdam.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(katkr@lejre.dk)

FN-ØSJ-11-2023

Den 5. september 2023

**Ejendom: Matr.nr. matr.nr 1q med flere, Lindholm Hgd., Gevninge.
Beliggende: Borrevejle Skov
Lejre Kommunes j.nr.: 23/002202
Miljøstyrelsens j.nr.: MST- 2023 - 16281**

Lejre Kommune har i e-mail af 16. marts 2023 ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til at indføre et midlertidig færdselsforbud i dele af Borrevejle Skov.

Det fremgår af sagen, at Lejre Kommune har meddelt ejeren af ejendommen, Philip von Malsen-Plessen, at kommunen har truffet afgørelse om, at dele af Borrevejle Skov lukkes for offentligheden i en periode for at sikre ro til ynglende havørne i området.

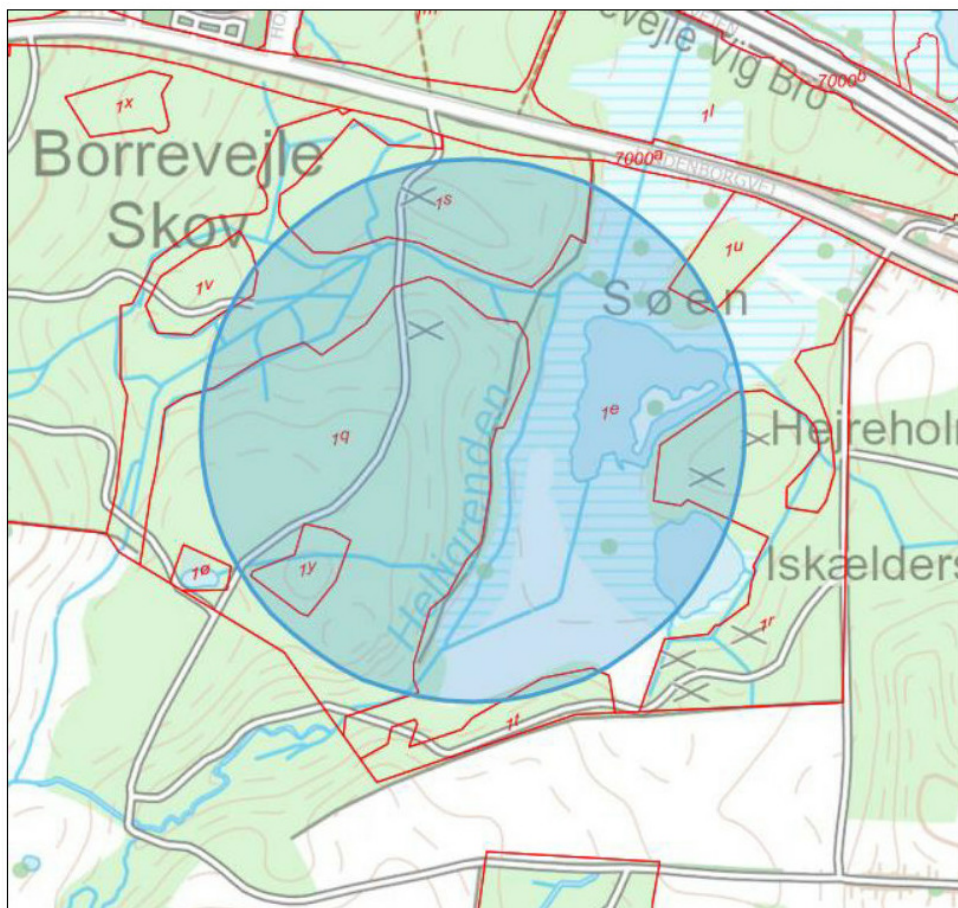
Kommunen har oplyst, at beslutningen om adgangs begrænsning er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen kan bestemme, at arealer med offentlig adgang helt eller delvist kan lukkes, hvis særlige forhold taler herfor.

Lejre Kommune har oplyst, at der er tale om færdsel i en privat skov, hvor offentligheden kun må færdes på veje og stier i dagtimerne. Havørnen yngler fortrinsvis i gammel løvskov i nærheden af fjorde, kyster og søer, hvor der er rigelige mængder af fisk og vandfugle. Roskilde Fjord og de omkringliggende skove og vådområder udgør således et egnet habitat for havørnen.

Havørnen er en sky fugl, der er særligt sårbar for forstyrrelser i yngleperioden. Hvis ørnen forstyrres, mens den ruger, er der risiko for, at den opgiver reden, og æggene derved ikke udruges.

Havørnepar i Danmark lægger æg i første halvdel af marts, og rugningen indledes, så snart første æg er lagt. Rugetiden er omkring en måned, og ungerne er klar til at flyve fra reden 2-3 måneder efter, æggene er klækket.

Det fremgår af ansøgningen, at der går en offentlig tilgængelig skovvej ca. 90 m fra reden, og en ridesti går endnu tættere på. Offentligheden standser langs vejen for at observere reden, hvilket giver u hensigtsmæssigt meget forstyrrelse. Lejre Kommune vurderer, at der er behov for at oprette en forstyrrelsesfri zone på op til 300 m fra reden, hvilket vil øge chancen for ynglesucces.



Den forstyrrelsesfri zone i Borrevejle Skov - Blå markering.

Lejre Kommune har opstillet følgende vilkår, der knytter sig til lukningen af offentlighedens adgang til dele af Borrevejle Skov:

1. Adgangsbegrænsningen gælder i den årlige periode fra 1. februar til 1. august, til og med 2024. Herefter revurderes behovet for fastholdelse af adgangsbegrænsningen.
2. Der opsættes skiltning, der oplyser offentligheden om adgangsforbuddet. Skiltenes udformning og placering godkendes af lodsejer og Lejre Kommune.
3. Hvis havørnen forlader området, ophæves adgangsforbuddet.

Lejre kommune har oplyst, at havørnen er omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet.

Det er oplyst, at havørnereden er placeret i matr.nr. 1q, Lindholm Hgd. Gevninge, og det fremgår af den indsendte kortskitse, at det midlertidige adgangsforbud omfatter et cirkulært areal, som udgøres af dele af følgende matrikelnumre: 1s, 1e, 1u, 1r, 1t, 1q, 1v, samt hele matr.nr. 1y, alle Lindholm Hgd., Gevninge.

Borrevejle Skov er omfattet Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredningen af Selsø-Lindholm Gods område A: Lindholm.

Det fremgår af afgørelsen blandt andet, at formålet med fredningen er, at arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Af afgørelsens § 2 fremgår, at til de under området hørende skovarealer - med undtagelse af den på matr.nr. 1g af Lindholm hovedgård liggende skov Rødskov -, skal der fra offentlig vej være adgang for almenheden efter de for almenhedens færdsel i statsskove til enhver tid gældende regler, dog at almenhedens adgang begrænses til eksisterende og fremtidige veje og stier, ligesom ridning ikke er tilladt uden særlig tilladelse. Færdsel og ophold må ikke finde sted fra solnedgang til kl. 7, i månederne november - februar til solopgang. Til den på matr.nr. 1f liggende skov, Overdrevsskoven, kan adgang ske sydfra ad den eksisterende private vej fra Abbetved.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 20. juni 2023 blandt andet anført, at sagen synes oplyst af Lejre Kommune, og ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har yderligere lagt vægt på, at begrænsningen af offentlighedens adgang til området både arealmæssigt og tidsmæssigt er afgrænset, og at adgangs begrænsningen sker af hensyn til de særligt beskyttede ynglende havørne. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det midlertidige forbud mod færdsel indføres på det pågældende areal i det anførte tidsrum og på de af Lejre Kommune opstillede vilkår.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (katkr@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Nationalpark Skjoldungernes Land
Att. Thomas Vestergaard-Nielsen
(thove@danmarksnationalparker.dk)

FN-ØSJ-42-2023

Den 10. juli 2024.

Ejendom: Matr.nr. 1a, 1g, 2 Bognæs Skov, Herslev
Beliggende: Halvøen Bognæs, Roskilde Fjord
Lejre Kommunes j.nr.: 23-005194
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2024-117711

Lejre Kommune har den 5. december 2023 fremsendt en ansøgning fra Nationalpark Skjoldungernes Land, der med fuldmagt fra ejeren har ansøgt om tilladelse til at gennemføre landskabs- og biodiversitetsprojektet "Fortidens Bognæs På Ny" på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at formålet med projektet er at bevare, genskabe og videreudvikle det enestående naturområde og landskab på Bognæs med tydelige tråde tilbage til fortidens kongelige vildtbane og guldalderlandskab.

Projektet består af følgende delprojekter:

- Reetablering af den naturlige hydrologi samt etablering af nye søer
- Reetablering af blomsterrige og stenbestrøede overdrev og enge
- Renovering/genskabelse af et historisk stendige.

Ansøger har begrundet ansøgningens delprojekter således:

Reetablering af den naturlige hydrologi m.v.: Ved at tilkaste eksisterende afvandingsgrøfter, bryde dræn og skrabe førne (det organiske stof, som ligger på jorden, men som endnu ikke er nedbrudt) og andre aflejringer væk i udvalgte lavninger, genskabes de oprindelige forhold. Der graves ligeledes nye søer. På den måde reetableres og forbedres mindst 40 vådområder og nye søer.

Der er registreret 55 lokaliteter, hvor man kan genetablere naturlig hydrologi, genetablere moser og ellesumpe, oprense søer, reetablere søer som er bortdrænet/fyldt op eller etablere nye søer.



Oversigtskort 1. viser de 55 lokaliteter, hvor der kan oprenses eller etableres/reetableres søer, eller reetableres moser.

Det er anført, at der ved vådområderne skal fjernes nåletræer og andre uønskede træer, og i stedet plantes spredte krat med hjemmehørende træer og buske. På den måde skabes lyse og varierede forhold til gavn for bl.a. insekter, fugle og flagermus.

De nye søer tilpasses terrænet med lavvandede og jævnt skrånende bredder med en hældning fra 1:6 – 1:10 og tilpasset den naturlige topografi. Den maksimale dybde bliver fra ca. 30 - 80 cm. Den opgravede jord udspreddes i et tyndt lag på ca. 20 cm omkring søerne og indarbejdes så naturligt som muligt i terrænet. Der er tale om etablering af i alt op til 15 nye søer med arealer mellem 400 m² - 1.500 m². I de øvrige vådområder vil der ske oprensning og/eller lukning af grøfter.

Reetablering af blomsterrige og stenbestrøede overdrev og enge samt renovering/genskabelse af et historisk stendige: Ansøger vil genskabe blomsterrige overdrev, strandenge og ferske enge på i alt ca. 30 ha. af de tidligere markarealer. Der gendannes stenbestrøede overdrev og enge ved at udlægge store sten i landskabet, og der plantes solitære enge og hvidtjørn på de mere tørre dele.



Foto 1.



Foto 2.

Foto 1 viser et eksempel på en stenstrøning fra Knudshoved. Foto 2 viser en eksisterende mark på Bognæs, der ønskes omdannet til stenbestrøet overdrev som det ved Knudshoved.



Oversigtsfoto 2, viser med rød skravering, de arealer der skal omdannes fra markarealer til stenbestrøede overdrev og enge.

Et ca. 200 meter langt historisk stendige ønskes genetableret.

Det er oplyst, at der er tale om et historisk og for størstedelen fredet stendige, som i dag er i dårlig stand og flere steder vanskeligt kan genfindes i området.



Foto 3



Foto 4

På foto 3, fra 1967, kan man ane resterne af stendiget og på luftfoto nr. 4, er den del af stendige der ønskes genopbygget/renoveret indtegnet sammen med de gennemgange der ønskes i diget.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende Selsø-Lindholm Gods, område B.

Det fremgår bl.a. af fredningsafgørelsen vedrørende område B, § 1, jf. område A, § 1, at arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer.

Det er ifølge § 1, c i fredningsafgørelsen forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning og at foretage opfyldning af søer og vandløb.

Det er ifølge § 1, e i fredningsafgørelsen ligeledes forbudt at foretage beplantninger eller fældninger udover vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 5. december 2023 anført, at det er kommunens vurdering, at følgende dele af projektet kræver dispensation fra fredningen:

- Udlægning af afgravet materiale i forbindelse med oprensning og afgravning
- Fældning af nåletræer og andre uønskede træarter omkring nogle af vådområderne, og plantning af spredte krat med hjemmehørende træer og buske
- Lukning af grøfter
- Etablering af nye søer
- Udlægning af stenstrøninger
- Genopbygning af stendige

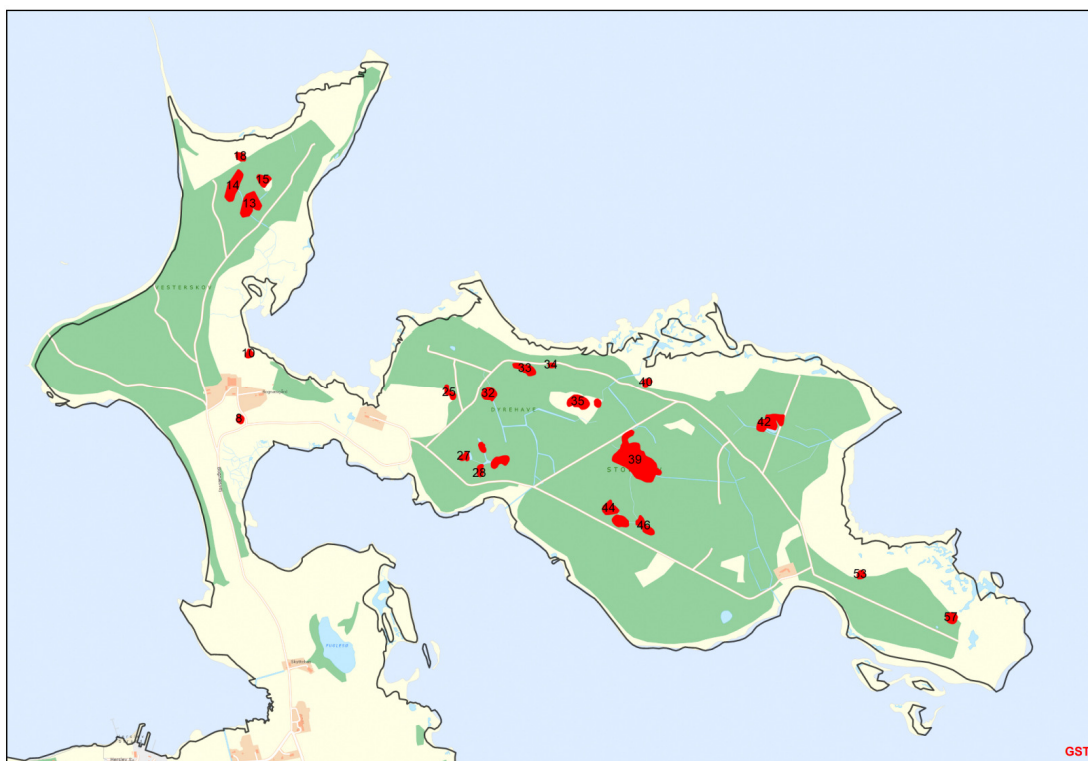
Da formålet med det ansøgte projekt er at forbedre biodiversiteten og tilbageføre landskabet til et mere oprindeligt udtryk, er det Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Kommunen anfører, at det afgravede førne og anden aflejring samt afgravning i forbindelse med etablering af nye søer, kan udbredes i et tyndt lag omkring vådområderne uden at få nogen betydning for oplevelsen af det fredede landskab. Lejre Kommune anbefaler, at der stilles vilkår om, at den afgravede førne og anden aflejring samt materiale i forbindelse med etablering af nye søer, udbredes i et max. 20 cm tykt lag i området.

Lejre Kommune vurderer desuden, at en renovering af det historiske stendige vil kunne bidrage positivt til oplevelsen af landskabet og fortællingen om den historiske anvendelse af området. Lejre Kommune har således ingen indvendinger til det ansøgte projekt.

Lejre Kommune har oplyst, at Slots- og Kulturstyrelsen har vurderet, at Lejre Kommune kan meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Lejre Kommune er 29. februar 2024 fremkommet med supplerende oplysninger og har anført, at kommunen forventer, at alle delelementer i projektet omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 kan gennemføres. Delprojekterne er alle oprensning af eksisterende søer eller vandstandshævninger i eksisterende moser.



Kortet viser de lokaliteter omfattet af §3 der indgår i projektet som godkendte af kommunen (Det er oplyst, at ansøger har trukket følgende projekter tilbage: nr. 5, nr. 17, nr. 21 og nr. 22, hvilke derfor ikke vises på kortet.).

Lejre Kommune har endvidere fremsendt en væsentlighedsvurdering i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder og har anført, at med baggrund i Bognæs-projektets karakter som naturgenopretning vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-områderne. Projektområdet er en del af Natura 2000-område nr. 136: Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, der omfatter habitatområde nr. 120 og 199 samt fuglebeskyttelsesområde nr. 105 og 107.

Kommunen har yderligere oplyst, at der ved vurderingen er lagt særlig vægt på, at projektets formål er at genskabe optimale naturmæssige forhold for de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare. Projektet vil ikke medføre en påvirkning af grundvand eller vandområder, og vil resultere i at projektområdet vender tilbage til en naturlig tilstand upåvirket af regulering.

Det ansøgte vil ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, påvirke Natura 2000-området væsentligt i negativ retning, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

For så vidt angår vurderingen af beskyttelsen af bilag IV-arter har Lejre Kommune vurderet, at lokaliteten er et potentielt levested for en række bilag IV-arter som eremit, spidssnudet frø, stor vandsalamander, flagermusarter samt vindelsnegl-arter. Kommunen vurderer, at det ansøgte projekt generelt vil forbedre forholdene for de anførte bilag IV-arter, og at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af yngle- eller rastemråder for disse arter.

I en supplerende e-mail af 20. juni 2024 har Lejre Kommune oplyst, at den har truffet afgørelse vedr. dispensation til at omsætte et beskyttet stendige på Bognæs (dige nr. D00.058.802 og D00.060.018), og i e-mail af 28. juni 2024 har kommunen oplyst, at der er givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til hydrologiprojektet på Bognæs.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 8. maj 2024 oplyst, at Miljøstyrelsen har modtaget sagens supplerende oplysninger, og at sagen synes fuldt oplyst. Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen, Odense, anledning til yderligere bemærkninger for så vidt angår fredningsspørgsmålet.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det ansøgte projekt har til formål at bevare, genskabe og videreudvikle det enestående naturområde og landskab på Bognæs. Det er fredningsnævnets vurdering, at projektet ikke er i strid med fredningens formål,

og at projektet vil forbedre biodiversiteten og levevilkårene for dyr og planter i det fredede område.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det angivne arbejde udføres, dog på betingelse af, at den afgravede førne og anden aflejring samt materiale i forbindelse med etablering af nye søer, udbredes i et max. 20 cm tykt lag i området.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre kommune (camh@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

Medlem Niels Boye

Medlem Aage Krogsdam.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Ansøgerne:

Fiskeklub København, v/formand Marie Brandt. E-mail: hey@marie-brandt.dk

Den sjællandske Grusbande, Vand- og fiskepleje, v/bandleder Rune Hylby. E-Mail: runehylby@gmail.com

FN-ØSJ-22-2024

Den 5. juli 2024.

**Ejendom: Matr.nr. 1k, Abbetved By, Kirke Såby.
Beliggende: Å-løbet Helligrenden, Brobjergvej 11, 4060 Kr. Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 24-003912
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2024-36158**

I e-mail af 23. maj 2024 har Lejre Kommune på vegne af Fiskeklub København og den Sjællandske Grusbande og med tilladelse af ejeren, ansøgt om dispensation til at forbedre de fysiske forhold i Helligrenden (et vandløb) på ovenstående ejendom.

Det ansøgte omhandler 2 del-strækninger.



Figur 1. Kortet viser de to del-strækninger, projektet er opdelt i. Brounderførselen ligger syd for stregen, der markerer opdelingen på kortet, og ikke i nord, som kortet godt kan insinuere.

Formålet med projekt er at skabe miljøforbedringer for fisk og øvrig fauna i vandløbet, uden at vandafledningsevnen berøres væsentligt, da den nøje udvalgte strækning har et godt fald. Det ønskes, at vandløbet skal kunne fungere som gyde- og opvækstvandløb for ørreder med god økologisk tilstand.

Den første del (del-strækning 2) er beliggende i et område, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredningen af Selsø-Lindholm Gods, område A: Lindholm (se figur 2).



Figur 2. Ovenstående kort viser med gul ovalmarkering den del af del-strækning 2, som ligger indenfor fredningen (det blå skraveret areal). Røde linjer markerer matrikelskellinjer. Blå linje markerer Helligrendens vandløbs forløb.

På projektstrækningen er der dårlig/ringe økologisk tilstand i Helligrenden. Med implementeringen af vandrammedirektivet skal Helligrenden efter 2027 opfylde miljømålet "god økologisk tilstand", og det ansøgte ønsker at bidrage til at nå miljømålet.

Del-strækning 2 er belastet af sedimentaflejringer og græsser, der er vokset ud i vandløbet, og der er behov for udlægning af skjulesten og sporadisk sten til sikring af brink. Dette gøres ved udlægning af enkelte spredte større sten (400-600 mm), der skal fungere som skjulesten for fisk og smådyr, men som også skal bidrage til at forøge vandhastigheden og variationen i vandløbet og samtidig sikre brinken mod udskridning og vækst af græsser.

Der udlægges sten i en passende mængde, ca. 1 sten pr. 3-4 løbende meter bred, i alt ca. 10 m³. Stenene lægges uden for vandløbets dybeste profil for at understøtte en naturlig og selvrensende strømrrende. De

største sten, Ø 500-600 mm, udlægges langs kanten således, at brinken sikres mod nedskridning og genvækst af græsser. Desuden udlægges enkelte sten, Ø 400-500 mm i strømrønden, hvilket vil forøge den fysiske variation og sikre skjul for ørreder.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. november 1969 vedrørende fredningen af Selsø-Lindholm Gods, område A: Lindholm.

Fredningens formål er, at arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som land-, skovbrugs- og jagtarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri eller lignende være tilladt.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 1, litra c, at det er forbudt at ændre det naturlige jordsmon ved afgravning eller opfyldning, eller at foretage opfyldning af søer og vandløb.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 23. maj 2024 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og at ansøgningen bør imødekommes, da der alene er tale om tilføjelse af materialer til vandløbet, der ikke vil ændre landskabet og vandløbets tilstand væsentligt, og da projektet forbedrer de fysiske forhold for liv i vandløbet ved at skabe variation og habitater.

Lejre Kommune har yderligere oplyst, at projektet ikke ligger i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område, og kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres væsentligt på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet, er det Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 18. juni 2024 anført, at sagen synes fuldt oplyst af Lejre Kommune, og ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet lægger til grund, at det ansøgte vil bidrage til at forbedre vandløbet og de fysiske forhold for liv i vandløbet.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det angivne arbejde udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune, aleno@lejre.dk

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).