

Afgørelser – Reg. nr.: 05054.00

Fredningen vedrører: Strands Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 29-07-1969

Fredningsnævnet 01-05-1969

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1969, den 29. juli, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2026/69 om fredning af et areal af matr. nr. 4 a, Strands by, Vistoft sogn.

I en af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 1. maj 1969 afsagt kendelse hedder det:

Den 16. september 1968 ansøgte landinspektør Chr. Aakjær, Aarhus, Randers amtsråd om tilladelse til fra den fru Ida Johnsen tilhørende ejendom matr.nr. 4a Strands by, Vistoft sogn, at frastykke nogle parceller, der agtedes anvendt som tillægsparceller til sommerhusparcellerne matr.nr.e 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o og 4s Strands by, Vistoft sogn, idet sommerhusparcellerne efter erhvervelse af tillægsparcellerne herefter alle ville have arealer ned til vejen langs stranden. Randers amtsråd forelagde sagen for Fredningsplanudvalget for Randers amt, idet der på det påtænkte udstykningsareal, der er beliggende udenfor aftalt sommerhusområde, er tinglyst fredningsplan.

Fredningsplanudvalget for Randers amt vedtog i sit møde den 19. december 1968 at afslå udstykningsandragendet og besluttede samtidig at begære rejst fredningssag for hele den del af matr.nr. 4a samt en tilstødende del af matr.nr. 3a smst., på hvilke dele der er tinglyst fredningsplan. Nævnet modtog anmodning om fredningssagen ved skrivelse af 8. januar 1969 fra udvalget. Efter modtagelsen af anmodningen har nævnet med Fredningsplanudvalgets tilslutning vedtaget foreløbig ikke at medtage den ovennævnte del af matr.nr. 3a under fredningssagen.

Den af Fredningsplanudvalget nedlagte påstand går i det væsentlige ud på forbud mod bebyggelse og beplantning og i det hele status quo fredning med adgang for almenheden til ophold på og badning fra arealerne. Af det af fredningspåstanden omfattede areal ligger ca. 4,8 ha søværts strandbyggelinien og ca. 1,12 ha landværts strandbyggelinien.

Det bemærkes, at en endnu ikke udstykket og usolgt parcel beliggende umiddelbart øst for matr.nr. 4a hører med til sommerhusområdet. Det påståede fredningsareal grænser mod nord, d.v.s. ind mod

land umiddelbart op til sommerhusområde.

Matr.nr. 4a er noteret som landbrug sammen med matr.nr. 5f og 5l smst., og sammen med matr.nr.e 5f, 5l og 28 smst. vurderet til ejendomsværdi 337.000 kr., hvoraf grundværdi 125.500 kr.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag og indkaldelse til første møde i sagen har været indrykket i Statstidende for den 10. marts 1969 og iøvrigt tilsendt samtlige i sagen interesserede ved postforkyndelse.

Nævnets første møde i sagen holdtes den 24. marts 1969 på ejerinden fru Ida Johnsens ejendom i Strands. I mødet deltog - foruden ejerinden - repræsentanter for Fredningsplanudvalget for Randers amt, Randers amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening samt panthaveren Vistoft Sparekasse. Endvidere var mødt som repræsentant for de sommerhusejere, der havde ønsket at købe de ovennævnte tillægsparceller, ejeren af matr.nr. 4s Strands, forvalter Asger Yding, Hvedevangen 36, Aarhus.

Efter at nævnet sammen med de mødte havde besigtiget strandarealet, fortsattes forhandlingerne på fru Ida Johnsens bopæl.

Under forhandlingerne tilbød nævnet - med tilslutning fra Fredningsplanudvalgets repræsentant - fru Ida Johnsen at begrænse fredningen således, at en bræmme på 20 m's bredde syd for de ovennævnte 7 parceller og for den endnu udstykkede parcel øst for matr.nr. 4s, holdtes udenfor den egentlige fredning med adgang for offentligheden, således at denne bræmme kan udstykkes i tillægsparceller til sommerhusparcellerne, dog på vilkår, at denne bræmme helt skulle beplantes med fyrretrær - bortset fra det til adgangsvejene nødvendige areal - og at fyrretræsbevoksningen stedse skulle vedligeholdes, således at der opnåes en afskærmning mellem sommerhusgrundene og

det offentlige strandareal, en afskærmning som både sommerhusejerne og det offentlige måtte være interesseret i.

Ejerinden har senere akcepteret dette tilbud om begrænsningen af fredningen, og der er mellem fredningsnævnet og ejerinden opnået forlig om fredningserstatningen som nedenfor anført.

Der vil herefter være at gennemføre fredning som følger:

I: Fredningens omfang:

Det af fredningen omfattede areal er det med skravering på vedhæftede kort markerede strandareal af matr.nr. 4a Strands by og sogn. Det med krydsskravering markerede areal er det 20 m brede bælte syd for sommerhusparcellerne, som alene pålægges særlig servitut om beplantning, jfr. nedenfor under punkt 13.

II: Fredningens indhold:

1. Arealerne må ikke bebygges eller beplantes hverken med træer eller buske, men skal stedse henligge i deres nuværende tilstand,
2. Der må ikke på arealerne opføres skure, herunder skure til fiskeribrug, boder, kiosker og ej heller opstilles master, ledninger eller iøvrigt andre efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger,
3. Arealerne må ikke benyttes til parkeringsplads, jfr. dog nærmere nedenfor, bilkirkegård, oplagsplads eller henkastning af affald og ej heller til erhvervsmæssig camping eller til hensætning af campingvogne, uden at camping finder sted, jfr. dog nærmere nedenfor.
4. Terrænændring, herunder grusgravning må ikke finde sted.
5. Fredningsnævnet kan stille krav om, at selvsået beplantning på arealerne fjernes af ejeren, eller, såfremt ejeren måtte foretrække dette, selv lade sådan beplantning fjerne fra arealet uden udgift for ejeren.

6. Udsætning og ophaling af både fra og på arealet skal være tilladt, men både må ikke efterlades på strandarealet.
7. Opsætning af hegn på det fredede areal er kun tilladt i det omfang, fredningsnævnet skønner det nødvendigt til markering af fredningsgrænserne. De eksisterende hegn på arealet skal fjernes straks efter afsigelsen af overfredningsnævnets kendelse.
8. Der tillægges offentligheden adgang til ophold på samt badning fra det fredede areal med undtagelse af skræntarealet.
9. Teltslagning om natten på arealet er ikke tilladt.
10. Parkering, herunder ikke henstilling af campingvogne, er tilladt på det areal, der er angivet på det til kendelsen vedhæftede kort, dog kun i det omfang køretøjernes ejere samtidig opholder sig på det fredede areal.
11. Henstilling af campingvogne er kun tilladt landværts strandbyggelinien, men ikke om natten og kun på det areal, der er angivet på det til kendelsen vedhæftede kort.
12. Skrænten må anvendes som græsningsareal, der må indhegnes.
13. Den på vedhæftede kort med krydsskravering viste 20 m brede brømme er friholdt for fredningen, dog således, at denne 20 m brede brømme stedse skal være beplantet med fyrretræer, bortset fra det areal, der måtte være optaget af adgangsvejene til parcellerne.
14. Nu tinglyste servitutrettigheder respekteres.

III: Erstatningen:

Med ejerinden fru Ida Johnsen er opnået forlig, hvorefter der i erstatning for den gennemførte fredning udbetales hende 50.000 kr. med renter 6 % årlig fra nærværende kendelses afsigelse.

Der er ikke af nogen af panthaverne i ejendommen fremsat krav om udbetaling af hele eller nogen del af erstatningen.

Nævnet finder anledning til at bemærke, at nævnet er af den opfattelse, at det fredede strandareal burde erhverves af det offentlige.

Thi bestemmes:

De på vedhæftede kort med skravering og krydsskravering markerede dele af matr.nr. 4a Strands by og sogn, fredes som ovenfor bestemt.

I erstatning til ejerinden fru Ida Johnsen, Strands pr. Knebel, udbetales 50.000 kr., der forrentes med 6 % årlig fra datoen for nærværende kendelses afsigelse, til betaling sker.

Erstatningen udredes med $3/4$ af Statskassen og $1/4$ af Randers amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til senest offentliggjorte folketælling.

Hallenberg.

Johs. Jørgensen.

Niels Jensen.

Fredningsnævnets kendelse er blevet forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 6. juni 1969 foretaget besigtigelse og har forhandlet med ejeren, fru Ida Johnsen, og med repræsentanter for Vistoft sogneråd, fredningsplanudvalget for Randers amtsrådsreds og fredningsnævnet. Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste kendelsen.

Et kort, nr. RA. 137, visende det fredede område, der udgør ca. 6 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

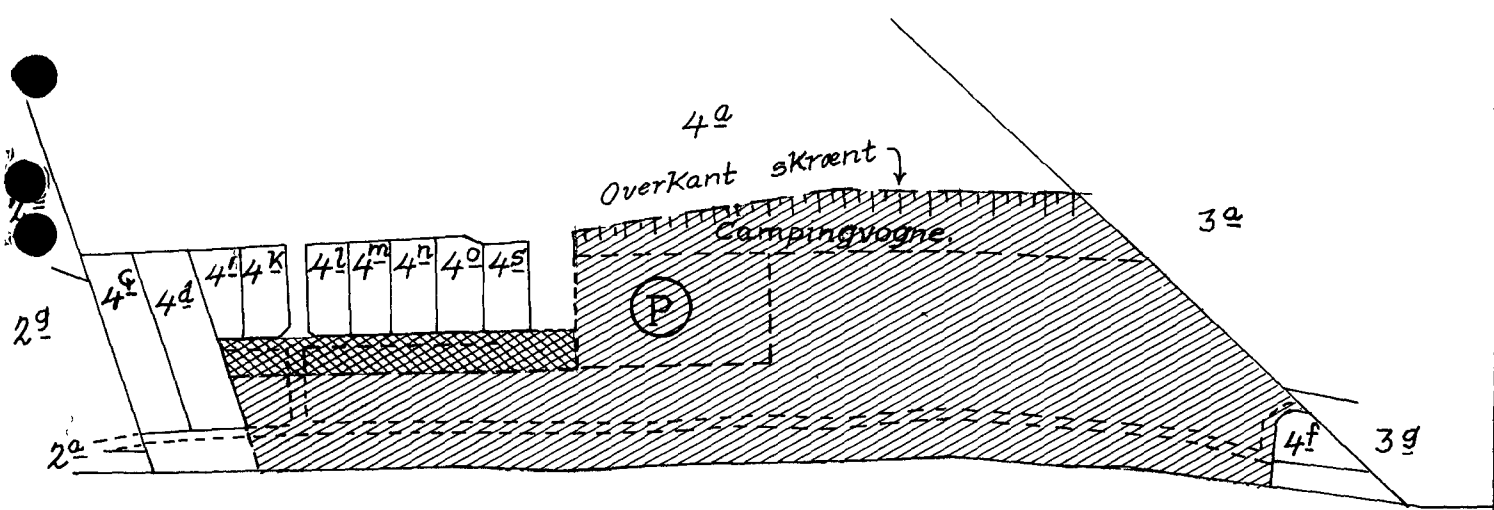
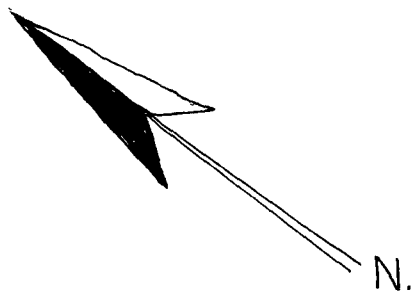
Den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 1. maj 1969 afsagte kendelse stadfæstes.

I erstatning udbetales til ejeren, fru Ida Johnsen, Strands pr. Knebel, 50.000 kr., der forrentes med 6 % p. a. fra den 1. maj 1969 til betaling sker.

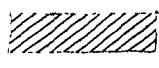
Erstatningen udredes med $3/4$ af statskassen og $1/4$ af Randers amtsfond og de i amtsrådsredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes


J. Garde.

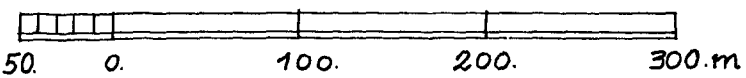


Areal der skal holdes beplantet.
se pkt. 13.



Areal med off. adgang se pkt. 8 til 11.

Måltforhold 1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 8-7-69.
By: Strands by.
Sogn: Vistoft sogn.
Plan nr. RA. 137.

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Randers amt

År 1969, den 1. maj foretoges på Civildommerkontoret i
Randers

F.s. 17/1969 (fortsat)

Fredning af matr.nr. 4a Strands.
by, Vistoft sogn.

Der afsagdes sålydende

K E N D E L S E :

CITERET (OPTAGET) I

OFN K AF 29/7 1969

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05054.00

Dispensationer i perioden: 03-04-1996 - 19-087-2003

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Skov- og
Naturstyrelsen

03/04-96

Århus Amt
Natur & Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

REG. NR. 5054.00 .

Vedr. j.nr. 27/1996 - parkeringsplads på matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft, beliggende ved Begtrupvej Strandvej, 8420 Knebel. (Amtets j.nr. 8-70-51-8-701-4-94).

I skrivelse af 29. februar 1996 har amtet anmodet om fredningsnævnets stillingtagen til, hvorvidt amtets etablering af parkeringsplads på ovennævnte ejendom er i overensstemmelse med fredningskendelsen.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 vedrørende fredning af et areal af matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft.

Fredningsnævnet har den 20. marts 1996 foretaget besigtigelse.

På baggrund af besigtigelsen og de fremkomne oplysninger, skal nævnet udtale:

Arealet, hvorpå parkeringspladsen er anlagt, er i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 udlagt til parkering, dog således at parkering kun kan finde sted i det omfang køretøjernes ejer samtidig opholder sig på det fredede areal. Efter kendelsens formulering skulle anlæg af en befæstet parkeringsplads, herunder tilkørselsvej, have været forelagt for fredningsnævnet forinden arbejdet blev iværksat. Såfremt Nævnet havde fået projektet forelagt, er der enighed om, at projektet ville være blevet godkendt. Under disse omstændigheder finder Nævnet, at der bør meddeles efterfølgende dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til de udførte arbejder.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

ads w 1996-1211/12-0001

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand

Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2 A,
8420 Knebel.

Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Grundejerforeningen i Strands v/Vibeke Meyer, Tietgens Plads 1, 8000 Århus C

Claus Yding Andersen, Classensgade 17 A, 4. th., 2100 København

Michael Møller Jensen, Græsbjergvej 3, Strands, 8420 Knebel

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

31/08-98

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

1 SEP. 1998

Århus Amt, Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

REG. NR. 5054.00.

Vedr. j.nr. 42/1998 - spørgsmål om bevarelse af parkeringsplads på matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft.

I skrivelse af 3. april 1996 meddelte Fredningsnævnet tilladelse til bibeholdelse af en af Århus Amt allerede anlagt parkeringsplads med tilkørsel samt vej på ovennævnte ejendom.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 vedrørende fredning af et areal af matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft.

Den 30. september 1997 ændrede Skov- og Naturstyrelsen Fredningsnævnets afgørelse således, at Amtet senest den 1. maj 1998 skulle retablere arealet, hvorpå parkeringspladsen og tilkørslen var anlagt, således at det påkørte materiale blev fjernet og terrænet ført tilbage til det oprindelige niveau. Retableringen skulle endvidere foretages således, at området er at betragte som så vidt muligt "nulstillet", d.v.s. at der kunne starte en helt ny succession med pionerarter, der skulle indvandre fra de omkringliggende arealer. Den udvidede og forstærkede vej langs kysten frem til tilkørslen til p-pladsen kunne bibeholdes.

I skrivelse af 6. maj 1998 har Århus Amts naturforvaltningsafdeling søgt om tilladelse til at opretholde den anlagte parkeringsplads. Amtet har anført, at Skov- og Naturstyrelsens afgørelse efterlader uløste problemer med diffus parkering og kørsel i det fredede område, med omfattende slitage på den sårbare strandoverdrevs- og hedevegetation til følge. Hensigten er at bevare parkeringspladsen for at kunne begrænse den diffuse parkering og anlæg af nye kørespor på heden mellem vejen og stranden i det fredede område. Amtet påtænker at ændre parkeringspladsens størrelse og udseende, således at den falder ind i naturen, samt at opsætte skilte, så publikum gøres opmærksom på dens eksistens. Amtet har foreslået følgende fem punkter:

1. P-pladsen og indkørslen tilføres et ca. 5 cm tyndt lag sand, som den allerede indfundne vegetation kan skyde op igennem.
2. Langs P-pladsens afgrænsninger mod skråningerne tilføres ekstra sand, der kan udjævne konturerne og give pladsen et mere naturligt præg.

1211/12-0001
36

Bil.

3. Arealet tilføres afslået lyng med det formål at tilføre lyngfrø.
4. Stensætningerne i begge ender af pladsen flyttes ind på pladsen og sættes i rundkredse. Selve P-arealet gøres derved mindre, og de gamle "hyrdesten" genskabes.
5. Ved asfaltvejens udmundning ved stranden sættes et P-skilt, som henviser til, hvor der lovligt kan parkeres. Hvor vejen deles, sættes et skilt, der viser mod P-pladsen og forbyder parkering langs vejen. Ved selve indkørslen til P-pladsen sættes en natursten, hvorpå der males et "P". (Der tilstræbes altså så få skilte som muligt).

Fredningsnævnet har foretaget fornyet besigtigelse den 19. august 1998.

Under besigtigelsen redegjorde Amtet nærmere for de fremsatte planer.

Repræsentanter for Grundejerforeningen i Strands anførte, at man ikke har indvendinger mod at gruslaget bliver liggende, da der allerede er skudt vegetation op, men volden skal retableres. Der er ikke behov for en parkeringsplads i området. Bilisterne vil ikke bruge parkeringspladsen. De ønsker at holde tæt ved vandet. Der bør ikke være skiltning.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite anførte, at det er i orden med en lille parkeringsplads, men det bør være således, at vegetationen kommer tilbage til området. Parkeringspladsen har ikke megen berettigelse og vil næppe blive brugt i udstrakt grad. Der bør ikke være mulighed for skiltning.

Ejeren af ejendommen, Michael Møller Jensen, anførte, at forholdene bør retableres i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens afgørelse.

Ebeltoft Kommune mødte ikke under besigtigelsen.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Skov- og Naturstyrelsen, som havde fået videredelegeret behandlingen af klagen fra Naturklagenævnet, traf den 30. september 1997 en klar afgørelse, hvorefter der skal ske retablering.

På baggrund af den af Skov- og Naturstyrelsen truffne afgørelse, samt når endvidere henses til, at hverken Grundejerforeningen, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite eller ejeren af ejendommen har kunnet tiltræde det af Amtet anførte, finder Fredningsnævnet ikke at kunne ændre den tidligere truffne afgørelse om retablering.

Såfremt Århus Amt finder det påkrævet, at der anlægges en parkeringsplads på arealet, må dette ske i overensstemmelse med bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Såfremt Århus Amt ønsker retablering på en anden måde end angivet af Skov- og

Naturstyrelsen må Amtet forhandle direkte med Naturklagenævnet/Skov- og Naturstyrelsen.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-2-701-1-96)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2
A, 8420 Knebel

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Eigil Holm Nielsen, Gl. Stationsvej 24, 8400 Ebeltoft

Ebeltoft Kommune, Teknisk Forvaltning, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Grundejerforeningen i Strands v/Vibeke Meyer, Tietgens Plads 1, 8000 Århus C

Michael Møller Jensen, Græsbjergvej 3, Strands, 8420 Knebel

Claus Yding Andersen, Classensgade 17 A, 4.th., 2100 København Ø

P.E. Thystrup, Naturforvaltningen, Århus Amt, 8270 Højbjerg

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K

1 - OKT. 1997

Strands Grundejerforening
v/ Vibeke Meyer
Illerupvej 40
8200 Århus N

SKOV- OG NATURSTYRELSEN

REG. NR. 5054.00.

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomité Ebeltoft-Rønde
v/ Helge Poulsen
Mols Bjergevej 22
8420 Knebel

 kologisk kontor

J.nr. SN 1996-1213/12-0005
Ref. AGR/JKW/bba

Klage over Fredningsnævnet for Århus Amts og Århus Amts afgørelser om lovliggørelse af en anlagt vej samt en befæstet parkeringsplads indenfor strandbeskyttelseslinien på hedearealer indenfor fredningen af arealer ved Strands By, Vistoft.

Den 30. september 1997

Afgørelse:

Skov- og Naturstyrelsen ændrer hermed Fredningsnævnet for Århus Amts afgørelse af 3. april 1996 om dispensation fra en fredning og Århus Amts afgørelse af 16. april 1996 om dispensation fra strandbeskyttelseslinien og bestemmelserne om beskyttede naturtyper. Århus Amt fik ved afgørelserne tilladelse til at bibeholde en allerede anlagt parkeringsplads med tilkørsel samt vej på ovennævnte ejendom.

Afgørelserne ændres således, at amtet senest den 1. maj 1998 skal retablere arealet, hvorpå parkeringspladsen og tilkørslen er anlagt, således at det påkørte materiale fjernes, og terrænet føres tilbage til det oprindelige niveau. Retableringen skal endvidere foretages således, at området er at betragte som så vidt muligt "nulstillet", d.v.s. at der kan starte en helt ny succession med pionerarter, der vil indvandre fra de omkringliggende arealer.

Den udvidede og forstærkede vej langs kysten frem til tilkørslen til p-pladsen kan bibeholdes.

Miljo- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København  

Tlf. 39 47 20 00
Fax 39 27 98 99
Telex 21485 nature dk
E-post (X-400): I=sns; S=skov-og-naturstyrelsen; O=skov-og-naturstyrelsen; OUI=sns; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-post (Internet): sns@sns.dk

Styrelsens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, § 78, stk. 1 og 2 og § 85, jf. §3, stk. 2., i lov om ændring af lov om naturbeskyttelse og lov om råstoffer nr. 19 af 13 juni 1997.

Redegørelse for sagen:

I december 1995 anlægger Århus Amt en befæstet parkeringsplads på ca. 20x80m med tilhørende tilkørsel og vej af en længde på i alt ca. 200m på de ovennævnte arealer. Området, hvor pladsen anlægges, er i Overfredningsnævnets fredningskendelse af 29. juli 1969 udpeget som et delområde af en fredning, hvorpå parkering kan finde sted i forbindelse med ophold på og badning fra arealet. Arealet er endvidere beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien samt omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper.

Da amtet ikke har indhentet de nødvendige dispensationer til gennemførelsen af anlægsarbejdet inden arbejdets igangsættelse, ligesom amtskommunen ikke har meddelt dispensation til anlægsarbejderne efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie og beskyttede naturtyper, anmoder Århus Amt ved brev af 29. februar 1996 om Fredningsnævnet for Århus Amts stillingtagen til, hvorvidt anlæg af en befæstet parkeringsplads er i overensstemmelse med Overfredningsnævnets fredningskendelse af 29. juli 1969.

Fredningsnævnet meddeler den 3. april 1996 amtet, at projektet skulle have været godkendt af nævnet forinden arbejdets iværksættelse. Endvidere udtales, at såfremt nævnet havde fået projektet forelagt, ville man have godkendt projektet, hvorfor nævnet meddeler en efterfølgende dispensation til de udførte arbejder.

Århus Amt meddeler endvidere i brev af 16. april 1996 en efterfølgende dispensation til de foretagne arbejder i medfør af naturbeskyttelseslovens bestemmelser i § 3 om beskyttede naturtyper samt bestemmelserne i § 15 om strandbeskyttelseslinien.

Begge afgørelser er rettidigt påklaget til Naturklagenævnet af Strands Grundejerforening ved brev af 23. april 1996 og af Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité Ebeltoft-Rønde ved brev af 24. april 1996 .

Naturklagenævnet har sendt sagerne til endelig afgørelse i Skov- og Naturstyrelsen.

Strands Grundejerforening anfører i sin klage og i en redegørelse for sagen, at efter grundejerforeningens opfattelse er anlæggelsen af vej og parkeringsplads i modstrid med Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969. Anlægget tilgodeser ikke fredningens formål, ligesom det i betydelig grad har ødelagt arealet, herunder forværret betingelserne for sjældne fugle og dyr. Herudover anføres det, at der efter grundejerforeningens vurdering ikke er behov for en parkeringsplads.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité Ebeltoft-Rønde, har i sin klage anført, at man finder indgrebet hensynsløst samt i strid med Overfredningsnævnets afgørelse. Foreningen mener, at der i stedet burde være anlagt et par parkeringspladser langs Begtrupvig Strandvej.

Ejeren af arealet, hr. Mikael Møller Jensen, anfører i brev modtaget af fredningsnævnet den 7. maj 1996, at han er utilfreds med, at amtet har anlagt parkeringspladsen uden overhovedet at have henvendt sig til ham. Herudover anfører han, at det mest naturlige havde været, at amtet erhvervede jorden af ham, såfremt pladsen skulle anlægges.

Århus Amt anfører i redegørelser af 8. juli og 22. august 1996 om sagen, at amtet har anlagt pladsen for at skaffe ordnede forhold for parkeringen på stedet. Pladsen er anlagt efter telefoniske drøftelser med Ebeltoft Kommune, ligesom amtet anfører, at man telefonisk havde orienteret ejeren forinden arbejdets igangsættelse, idet man dog samtidig beklager, at dette ikke var sket skriftligt. Det er end-

videre amtets holdning, at anlæggelsen af parkeringspladsen ikke er i strid med fredningsafgørelsen.

4

Begrundelse for Skov- og Naturstyrelsens afgørelse:

Formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 om fredning af området er primært at sikre adgang for almenheden til ophold på og badning fra arealerne.

Fredningen indeholder herudover en række bestemmelser for den fremtidige arealudnyttelse. Der er forbud mod terrænændring og mod, at arealerne benyttes til parkeringsplads samt til erhvervs-mæssig parkering og henstilling af campingvogne, dog med den undtagelse, at parkering er tilladt på et areal, der nærmere er angivet på et kortbilag, ligesom der på kortbilaget også er udvist et område på det fredede areal, hvorpå campingvogne kan henstilles i dagtimerne.

Det er styrelsens vurdering, at man med formuleringerne i fredningen alene har tilladt offentligheden en "ret" til at parkere på et areal, hvor færdsel med bil i øvrigt ville være forbudt. Disse formuleringer tilsigter - sammenholdt med forbuddet mod terrænændringer - at en parkering skal finde sted på naturens præmisser. Dette indebærer, at etablering af p-plads med tilkørsel samt anlæg af vej ved gennemførelse af terrænreguleringer m.v. kræver dispensation fra fredningen.

Efter gennemførelsen af fredningen er området ved ændringen af den dagældende naturfredningslov i 1983 blevet yderligere beskyttet mod tilstandsændringer ved indførelsen af bestemmelserne om beskyttede naturtyper.

Endelig er området for størstedelens vedkommende beliggende inden for strandbeskyttelseslinien.

For begge de delområder, hvorpå parkering og henstilling af campingvogne efter fredningen kan finde sted, gælder, at de naturlige forhold på stedet vanskeliggør benyttelsen af arealerne hertil.

Området består af strandoverdrevsarealer og klithede med vegetation af lyng og revling, og det er således omfattet af de generelle bestemmelser om beskyttelse af naturtyper m.v. i naturbeskyttelseslovens § 3.

Som udgangspunkt for vurderingen af sager om dispensation fra lovens bestemmelser om beskyttelse af naturtyper gælder, at der skal foreligge tungtvejende årsager til at tillade ændringer i de beskyttede områder, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde den pågældende naturtype som sådan.

Det er styrelsens vurdering, at behovet for et så stort og naturmæssigt indgribende parkeringsareal ikke er dokumenteret, og at de ovennævnte beskyttelseshensyn derfor bør tillægges størst vægt.

Endvidere skal styrelsen henvise til, at Naturklagenævnet i flere afgørelser har lagt til grund, at der påhviler offentlige myndigheder et særligt ansvar for ikke at overtræde naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

På denne baggrund har Skov- og Naturstyrelsen derfor besluttet at ændre Aarhus Amts dispensation til parkeringsplads m.v. på et strandoverdrevs- og klithedeareal inden for strandbeskyttelseslinien på ejendommen matr.nr. 4a, Strands By, Vistoft. Som følge heraf ændres tillige fredningsnævnets afgørelse om dispensation fra fredningen.

Afgørelserne ændres således, at amtet senest den 1. maj 1998 pålægges at retablere arealet, hvorpå parkeringspladsen og tilkørslen er anlagt, således at det påkørte materiale fjernes og terrænet føres tilbage til det oprindelige niveau. Retableringen skal endvidere foretages således, at området herefter betragtes som "nulstillet", således at der kan starte en helt ny succession med pionerarter, der vil indvandre fra de omkringliggende arealer.

Den udvidede og forstærkede vej kan bibeholdes.

Skov- og Naturstyrelsens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 85, jr. § 50, stk. 1 og § 65, stk. 3 og jf. § 3, stk. 2 og § 15, stk. 1. Endvidere henvises til §3, stk. 2 i lov nr. 19 af 13. januar 1997 om ændring af bl.a. naturbeskyttelseslovens klageregler.

Det tilføjes, at Skov- og Naturstyrelsen med denne afgørelse ikke har taget stilling til det retlige forhold mellem amtet og ejeren af arealerne, men at styrelsen naturligvis forudsætter, at amtet er opmærksom på dette forhold og i fornødent omfang inddrager ejeren.

Ankevejledning:

Skov- og Naturstyrelsens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden et halvt år efter datoen for denne afgørelse, jf. naturbeskyttelsesloven §88, stk. 1.

Med venlig hilsen



Ole Christiansen

Vicedirektør

REG. NR. 5054.00.

J.nr.: 97-121/700-0014

KPA

17 MRS. 1998

Afgørelse

i sagen om en parkeringsplads ved Strands By, Vistoft, Ebeltoft Kommune.

Fredningsnævnet for Århus Amt har den 31. august 1998 meddelt afslag på en ansøgning fra Århus Amt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at bibeholde en anlagt parkeringsplads på et areal af matr. nr. 4a Strands By, Vistoft. Århus Amt har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Redegørelse for sagen

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 4a Strands By, Vistoft sogn. Fredningen er en status quo fredning, der forbyder bebyggelse og beplantning og giver adgang for almenheden til ophold på og badning fra arealerne. Det fremgår af kendelsen, at parkering, men ikke henstilling af campingvogne, er tilladt på det ansøgte areal, dog kun i det omfang køretøjernes ejere samtidig opholder sig på det fredede areal.

Skov- og Naturstyrelsen traf den 30. september 1997 afgørelse vedrørende en tilladelse til at bibeholde en parkeringsplads, som amtet havde anlagt, idet styrelsen ikke fandt, at der var grundlag for at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper) og § 15 (strandbeskyttelseslinien). Styrelsen fremhævede i afgørelsen, at der skal foreligge tungtvejende grunde til at tillade ændringer i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde den pågældende naturtype. Styrelsen vurderede, at behovet for et så stort og naturmæssigt indgribende parkeringsareal ikke var dokumenteret, og at de ovennævnte beskyttelseshensyn derfor burde tillægges større vægt. På den baggrund ændrede styrelsen Århus Amts dispensation til bibeholdelse af parkeringspladsen til et afslag, og som følge heraf blev fredningsnævnets dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, også ændret til et afslag. Styrelsen påbød samtidig amtet senest 1. maj 1998 at retablere arealet, hvor parkeringspladsen er anlagt, således at det tilkørte materiale fjernes og terrænet føres tilbage til det oprindelige niveau. Retableringen skulle foretages således,

at området betragtes som nulstillet, så at der kunne starte en helt ny succession med pionerarter, der kunne indvandre fra de omkringliggende arealer.

Århus Amt har den 6. maj 1998 ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at ændre den anlagte parkeringsplads, så at den bevares med en mindre størrelse og et ændret udseende. Begrundelsen for ansøgningen er, at Skov- og Naturstyrelsens afgørelse har skabt en række problemer med tilfældig parkering og kørsel i det fredede område med omfattende slitage på den sårbare strandoverdrevs- og hedevegetation til følge. Amtet finder derfor, at parkeringspladsen bør ændres, så den falder ind i naturen, og at der bør opsættes skilte for at gøre publikum opmærksom på den. Amtet har foreslået, at parkeringspladsen ændres på følgende måde:

1. P-pladsen og indkørslen tilføres et ca. 5 cm tyndt lag sand, som den allerede indfundne vegetation kan skyde op igennem.
2. Langs parkeringspladsens afgrænsninger mod skråningerne tilføres ekstra sand, der kan udjævne konturerne og give pladsen et mere naturligt præg.
3. Arealet tilføres afslået lyng med det formål at tilføre lyngfrø.
4. Stensætningerne i begge ender af pladsen flyttes ind på pladsen og sættes i rundkredse. Selve P-arealet gøres derved mindre, og de gamle "hyrde-sten" genskabes.
5. Ved asfaltvejens udmunding ved stranden sættes et P-skilt, som henviser til, hvor der lovligt kan parkeres. Hvor vejen deles, sættes et skilt, der viser mod P-pladsen og forbyder parkering langs vejen. Ved selve indkørslen til P-pladsen sættes en natursten, hvorpå der males et "P".

Efter at have afholdt et møde på arealet med de involverede parter har amtet den 6. maj 1998 meddelt dispensation fra § 3 (beskyttede naturtyper) og § 15 (strandbeskyttelseslinien) til det ændrede projekt. Denne afgørelse er ikke påklaget til Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet foretog en ny besigtigelse den 19. august 1998. Amtet redegjorde her for forslaget om ændring af parkeringspladsen. Grundejerforeningen i Strands anførte, at foreningen ikke havde noget imod, at gruslaget blev liggende, da der allerede er skudt vegetation op, men volden skal retableres. Der er ikke behov for en parkeringsplads i området, da bilisterne ønsker at holde tæt ved vandet og ikke på parkeringspladsen. Der bør efter foreningens opfattelse ikke være skiltning i området. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité fandt, at det var i orden med en lille parkeringsplads, men den bør etableres således, at vegetationen kommer tilbage til området. Parkeringspladsen har efter

foreningens opfattelse ikke megen berettigelse og vil næppe blive benyttet særlig meget. Der bør ikke være mulighed for skiltning. Ejeren af ejendommen fandt, at forholdene burde retableres i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens afgørelse.

Fredningsnævnet har i afgørelsen henvist til, at Skov- og Naturstyrelsen traf en klar afgørelse den 30. september 1997, om at der skal ske etablering. Da hverken grundejerforeningen, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité eller ejeren af ejendommen har kunnet tiltræde amtets forslag, har fredningsnævnet ikke fundet at kunne ændre den tidligere truffene afgørelse, om at arealet skal retableres. Fredningsnævnet tilføjede, at hvis amtet fandt det påkrævet, at der anlægges en parkeringsplads på arealet må det ske i overensstemmelse med bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Såfremt amtet ønsker at retablere på en anden måde end angivet af Skov- og Naturstyrelsen, må amtet forhandle direkte med Naturklagenævnet/Skov- og Naturstyrelsen.

Amtet har i klagen til Naturklagenævnet bl.a. anført, at etablering af en P-plads og tilkørselsvej til denne er i fuld overensstemmelse med fredningens formål, og at naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, derfor ikke kan komme i anvendelse. Som begrundelse er anført, at vedligehold af veje, stier og parkeringsarealer til normal standard for anvendelsen samt generel pleje af fredede områder er driftsmæssige forhold, der ikke kræver en § 50, stk. 1, dispensation. Det samme gælder opsætning og vedligehold af informationstavler, skiltning og fysisk tilrettevisning af publikums færden i et område (f.eks. hindring af bilkørsel ved at udlægge spærrende natursten). Egentlige anlægsarbejder såsom opførelse af informations- eller toiletbygninger, badebroer eller lignende, der ikke er fastlagt i fredningskendelsen, men som er i overensstemmelse med fredningens formål, forudsætter en § 50, stk. 1, dispensation, mens ændret anvendelse eller anlæg, der ikke er i overensstemmelse med fredningens formål kræver anvendelse af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, med en ny fredningssag eller ophævelse af fredningen, f.eks. hvis der ønskes oprettet en affaldscontainer på et areal, der er omfattet af en status quo fredning. Ud fra denne betragtning forudsætter tilførsel af stabilgrus til en vej og et P-areal i den aktuelle sag ingen dispensation fra fredningen, men en gennembrydning af sandrimme for etablering af adgang til P-pladsen kan betragtes som en så væsentlig terrænændring, at det forudsætter en § 50, stk. 1, dispensation.

Amtet har på denne baggrund anmodet Naturklagenævnet om at tage stilling til denne påstand og godkende det ansøgte projekt. Amtet har bemærket, at der findes andre forhold, der skal tages hånd om, og som skal bringes

i overensstemmelse med fredningskendelsen. Amtet vil følge op herpå, når Naturklagenævnets afgørelse foreligger.

Efter anmodning fra Naturklagenævnet har Skov- og Naturstyrelsen afgivet en udtalelse om sagen, som er vedlagt i kopi. Det er bl.a. anført heri, at fredningsnævnet efter styrelsens opfattelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, vil kunne dispensere fra fredningen til det ændrede projekt med henblik på etablering af en parkeringsplads på det omhandlede areal som ansøgt, jf. styrelsens tilkendegivelser i den trufne afgørelse af 30. september 1997. Styrelsen har ikke fundet anledning til at udtale sig om, hvorvidt der bør meddeles dispensation fra fredningen til den ansøgte parkeringsplads.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 4a Strands By, Vistoft sogn, er at bevare tilstanden af det fredede areal. Det fremgår desuden af kendelsen, at der kan parkeres på det ansøgte areal.

Naturklagenævnet finder ikke, at det vil stride mod fredningens formål at meddele en dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse til bibeholdelse af den ansøgte mindre parkeringsplads på arealet i forlængelse af de dispensationer fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15, som amtet har meddelt hertil, og som ikke er påklaget til Naturklagenævnet.

På denne baggrund ophæves Fredningsnævnet for Århus Amts afgørelse af 31. august 1998, og sagen hjemvises til fredningsnævnet til fornyet behandling.

Mikkel Schaldemose
Mikkel Schaldemose /
Viceformand

Karen Paabøl
Karen Paabøl
Fuldmægtig

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

03/02-00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 6 FEB. 2000

Århus Amt
Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

REG. NR. 5054,00

Vedr. j.nr. 20/1999 - parkeringsplads ved Strands - matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft.

Den 17. marts 1999 ophævede Naturklagenævnet fredningsnævnets afgørelse af 31. august 1998, hvor der var meddelt afslag på en ansøgning fra amtet om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at bibeholde en anlagt parkeringsplads på et areal af matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft. Sagen er hjemvist til fornyet behandling i Fredningsnævnet.

I Naturklagenævnets afgørelse hedder det bl.a.:

"Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 vedrørende fredning af et areal af matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft sogn, er at bevare tilstanden af det fredede areal. Det fremgår desuden af kendelsen, at der kan parkeres på det ansøgte areal.

Naturklagenævnet finder ikke, at det vil stride mod fredningens formål at meddele dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse til bibeholdelse af den ansøgte mindre parkeringsplads på arealet i forlængelse af de dispensationer fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15, som amtet har meddelt hertil, og som ikke er påklaget til Naturklagenævnet."

Århus Amt har opretholdt ansøgningen af 6. maj 1998, hvor der blev foreslået følgende fem punkter:

1. P-pladsen og indkørslen tilføres et ca. 5 cm tyndt lag sand, som den allerede indfundne vegetation kan skyde op igennem.
2. Langs P-pladsens afgrænsninger mod skråningerne tilføres ekstra sand, der kan udjævne konturerne og give pladsen et mere naturligt præg.
3. Arealen tilføres afslået lyng med det formål at tilføre lyngfrø.
4. Stensætningerne i begge ender af pladsen flyttes ind på pladsen og sættes i

ad SW 1996-1283 / 12-0005

rundkredse. Selve P-arealet gøres derved mindre, og de gamle "hyrdesten" genskabes.

- 5. Ved asfaltvejens udmunding ved stranden sættes et P-skilt, som henviser til, hvor der lovligt kan parkeres. Hvor vejen deles, sættes et skilt, der viser mod P-pladsen og forbyder parkering langs vejen. Ved selve indkørslen til P-pladsen sættes en natursten, hvorpå der males et "P". (Der tilstræbes altså så få skilte som muligt)".*

Amtet har efter opfordring udarbejdet en visualisering for den skiltning der ønskes i forbindelse med parkeringspladsen.

Amtets forslag har været fremsendt til Danmarks Naturfredningsforenings lokal-komite, der ikke har haft bemærkninger.

Fredningsnævnet har ikke fundet anledning til at afholde nyt møde i sagen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da der efter Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 er mulighed for, at der kan parkeres på det omhandlede areal, og da det af amtet senest ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til bibeholdelse af parkeringspladsen i det ansøgte omfang og med skiltning som angivet i det fremsendte materiale **og vist på vedhæftede kort.**

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:


Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-2-701-1-96)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Henning Petersen, Skellerupvej 2
A, 8420 Knebel

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Arne Pedersen, Tved Bygade 41, 8420 Knebel

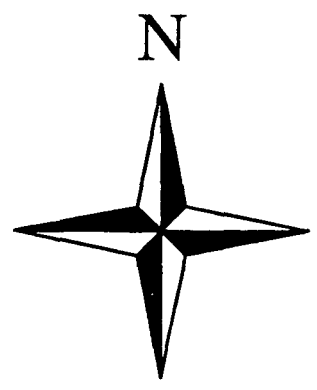
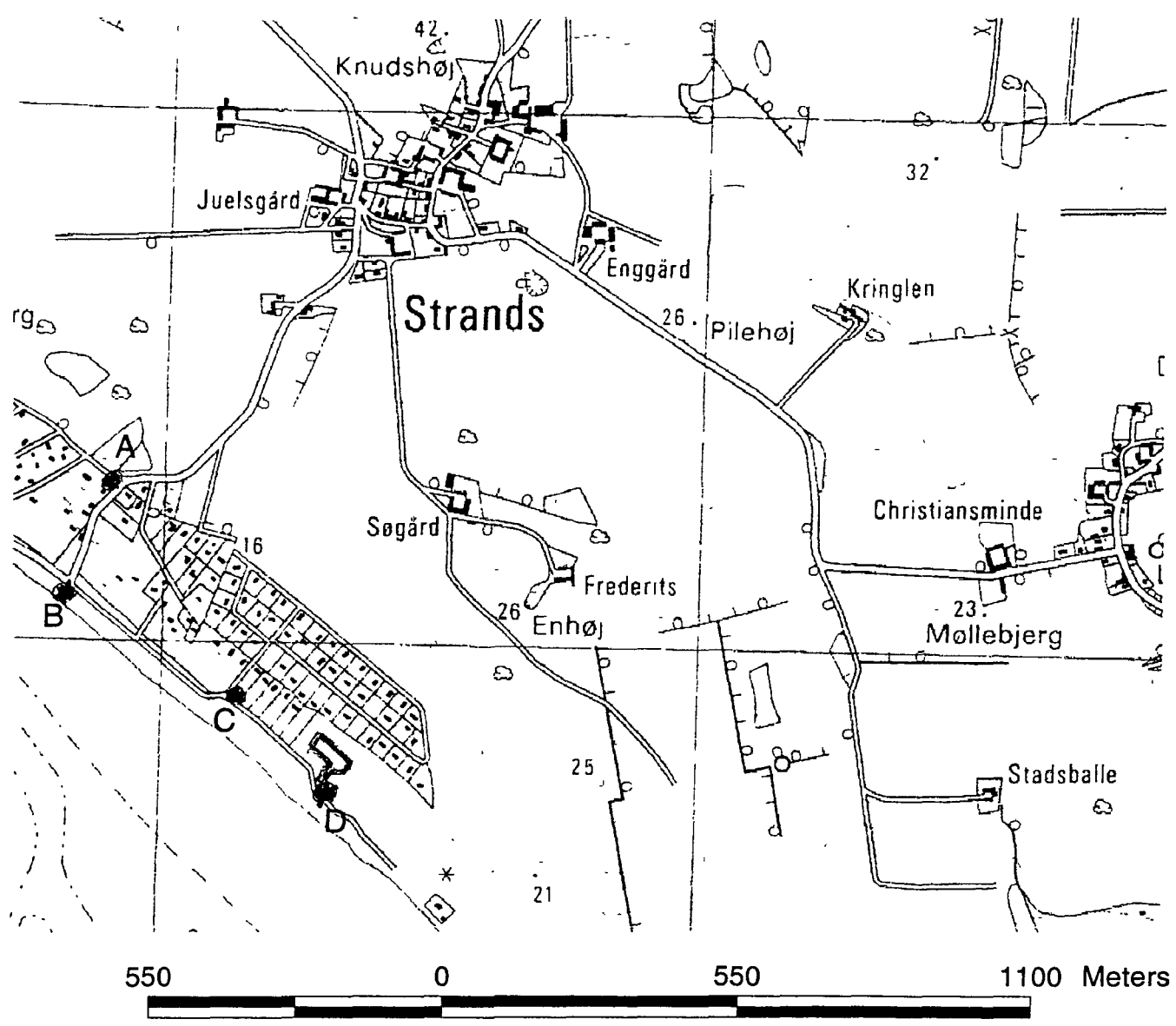
Ebeltoft Kommune, Teknisk Forvaltning, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Grundejerforeningen i Strands v/Vibeke Meyer, Tietgens Plads 1, 8000 Århus C

Michael Møller Jensen, Græsbjergvej 3, Strands, 8420 Knebel

Claus Yding Andersen, Classensgade 17 A, 4.th., 2100 København Ø

Skiltning ved punkterne A, B, C og D til parkeringsplads ved Strands



NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
Internet: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen,
Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

22. september 2000
J.nr.: 97-121/700-0022
LNL

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
25 SEP. 2000

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om en
parkeringsplads på matr. nr. 4a Strands By, Vistoft, Ebeltoft Kommune.

Med venlig hilsen

Lis Nora Larsen
Afdelingssekretær
direkte tlf.: 3395 5741

Afgørelsen er sendt til:

- ◆ Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Alle 1, 8270 Højbjerg
j.nr. 8-70-52-2-701-1-96.
- ◆ Advokat Ib Gorm Pedersen, Gimbels Gyde 2, Boks 87, 5500 Middelfart,
j.nr. 1996 - 1213/12-0005.
- ◆ Grundejerforeningen i Strands v/Vibeke Meyer, Tietgens Plads 1, 8000
Århus C.
- ◆ Michael Møller Jensen, Græsbjergvej 3, Strands, 8420 Knebel.
- ◆ Claus Yding Andersen, Classensgade 17A, 4th, 2100 København Ø.
- ◆ Fredningsnævnet for Århus Amt, Retten i Randers, Sandgade 12, 8900
Randers. J.nr. 20/1999. Sagsakter returneres.
- ◆ Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Skov- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-1213/12-0005
Jt.nr.

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

J.nr.: 97-121/700-0022
Kpa

22 SEP. 2000

Afgørelse

**i sagen om en parkeringsplads på matr.nr. 4a Strands By, Vistoft, Ebel-
toft Kommune**

Fredningsnævnet for Århus Amt har den 3. februar 2000 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt dispensation til, at den parkeringsplads, som Århus Amt har anlagt på en del af matr.nr. 4a Strands By, Vistoft, må bibeholdes. Grundejerforeningen i Strands og ejendommens ejer har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 om fredning af et areal af matr.nr. 4a Strands By, Vistoft sogn. Fredningen er en status quo fredning, der forbyder bebyggelse og beplantning, og som giver adgang for almenheden til ophold på og badning fra arealerne. Det fremgår af kendelsen, at parkering er tilladt på det ansøgte areal, hvis køretøjernes ejere samtidig opholder sig på det fredede areal.

Århus Amt har anlagt parkeringspladsen ved årsskiftet 1995/96 ved at lægge stabilgrus på arealet og den tilstødende vej. Desuden blev en sandrimme gennembrudt for at etablere adgang til P-pladsen.

Naturklagenævnet ophævede den 17. marts 1999 Fredningsnævnet for Århus Amts afslag af 31. august 1998 til en ansøgning fra amtet om at bibeholde den anlagte parkeringsplads i en ændret form og hjemviste sagen til fredningsnævnet til fornyet behandling. Naturklagenævnet fandt ikke, at det ville stride mod fredningens formål at meddele dispensation fra fredningskendelsen til den ansøgte mindre parkeringsplads på arealet i forlængelse af de dispensationer fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15,

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 1213/12-0005

25 SEP. 2000

Akt. nr.

22

som amtet har meddelt hertil, og som ikke var påklaget til Naturklagenævnet.

Århus Amt har opretholdt ansøgningen af 6. maj 1998 om dispensation til at ændre den anlagte parkeringsplads på følgende måde:

1. P-pladsen og indkørslen tilføres et ca. 5 cm tyndt lag sand, som den allerede indfundne vegetation kan skyde op igennem.
2. Langs parkeringspladsens afgrænsninger mod skråningerne tilføres ekstra sand, der kan udjævne konturerne og give pladsen et mere naturligt præg.
3. Arealet tilføres afslået lyng med det formål at tilføre lyngfrø.
4. Stensætningerne i begge ender af pladsen flyttes ind på pladsen og sættes i rundkredse. Selve P-arealet gøres derved mindre, og de gamle "hyrde-sten" genskabes.
5. Ved asfaltvejens udmunding ved stranden sættes et P-skilt, som henviser til, hvor der lovligt kan parkeres. Hvor vejen deles, sættes et skilt, der viser mod P-pladsen og forbyder parkering langs vejen. Ved selve indkørslen til P-pladsen sættes en natursten, hvorpå der males et "P".

Amtet har desuden udarbejdet en visualisering for den skiltning, der ønskes i forbindelse med parkeringspladsen.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation til parkeringspladsen i det ansøgte omfang og med den skiltning, som amtet har angivet på et kort. Fredningsnævnet har henvist til, at der efter Overfredningsnævnets kendelse er mulighed for at parkere på det omhandlede areal, og at den seneste ansøgning fra amtet ikke findes at stride mod fredningens formål.

Det fremgår af klagen fra ejeren, at han ikke er uinteressert i at indgå en aftale om etablering af parkeringspladsen, men at han ønsker samtidig at få tilladelse til at udstykke et antal sommerhusgrunde i forsettelse af de eksisterende grunde under skråningen hen til enden af det pågældende areal.

Grundejerforeningen Strands har bl.a. anført, at anlæggelsen af parkeringspladsen er i strid med Overfredningsnævnets kendelse, idet den ikke tillader, at der anlægges en parkeringsplads, men udelukkende at der

parkeres på arealet. Endvidere har foreningen anført, at der ikke er behov for parkeringspladsen. Den planlagte opsætning af skilte vil efter foreningens mening ikke have nogen effekt på anvendelsen af P-pladsen. Foreningen har derfor anmodet om, at parkeringspladsen må blive sløjfet, og at arealet får lov til at regenerere sig selv.

Fredningsnævnet har bemærket til ejerens anmodning om udstykning, at nævnet ikke finder anledning til at tage stilling hertil.

Amtet har i anledning af klagerne oplyst, at parkeringspladsen, som den fremtræder i dag, falder naturligt ind i området, og at den for området naturlige vegetation er indvandret. Ud over en omrokering af de afgrænsende sten og fjernelse af et par store sten, der blokerer for indkørsel til pladsen, finder amtet derfor ikke, at yderligere retablering eller ændring af parkeringsarealet er nødvendig for at leve op til fredningskendelsens formål. Derimod er den planlagte skiltning en væsentlig forudsætning.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 om fredning af et areal af matr. nr. 4a Strands By, Vistoft sogn, er at bevare tilstanden af det fredede areal. Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse afsnit II, pkt. 10, at der kan parkeres på det ansøgte areal.

Naturklagenævnet finder ikke, at det strider mod fredningens formål at meddele dispensation fra fredningskendelsen til den ansøgte mindre parkeringsplads på arealet. Naturklagenævnet har lagt vægt på, at der er tale om et yderst begrænset indgreb i naturen, og på at det efter fredningen er tilladt at parkere på arealet.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Århus Amts afgørelse af 3. februar 2000.

Naturklagenævnet kan ikke tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra fredningen til udstykning af grunde fra arealet. Spørgsmålet må i givet fald rejses over for Fredningsnævnet for Århus Amt. Endvidere vil en udstykning kræve en landzonetilladelse fra Århus Amt efter planlovens § 35.

Mikkel Schaldemose

Mikkel Schaldemose
viceformand

Karen Paabøl

Karen Paabøl
fuldmægtig

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

19/08-03

Per Amdal Steffensen
Begtrupvig Strandvej 81
Strands
8420 Knebel

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

20 AUG. 2003

L. O. S.

Vedr. j.nr. 59/03 - lovliggørelse af vejadgange til sommerhuse ved Begtrupvig Strandvej, Strands.

Den 3. juli 2003 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt en fra Dem modtaget ansøgning, hvor De for samtlige ejere af eksisterende sommerhuse ved Begtrupvig Strandvej 79 - 91 A, søger om lovliggørelse af vejadgange.

De nuværende adgangsveje hen over matr.nr. 4 a Strands by, Vistoft, har eksisteret siden grundene blev udstykket sidst i 1960-erne.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 om fredning af arealer ved Strands.

I henhold til fredningskortet er der udlagt en vej langs sydskellet af grundene og kun en enkelt forbindelse hen over matr.nr. 4 a, og dermed også kun et enkelt brud i den bevoksning, som ifølge kendelsen "*stedse skal være beplantet med fyrretræer, bortset fra det areal, der måtte være optaget af adgangsvejene til parcellerne*".

De i dag eksisterende adgangsveje går fra hver enkelt parcel og ned til grusvejen langs stranden, og er således ikke i overensstemmelse med fredningen.

Ved sagens fremsendelse har Århus Amt, Natur og Miljø, anbefalet at Fredningsnævnet meddeler dispensation til bibeholdelse af vejadgangene. Amtet har anført, at der er tale om adgangsveje til sommerhuse beliggende i et udbygget sommerhusområde. De brud, der kommer i bevoksningen som følge af vejadgangene, vurderes ikke at have nogen væsentlig indvirken på sommerhusenes synlighed i området. Vejene er befæstet med grus og virker ikke voldsomme i området.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da vejadgangene har eksisteret i mere end 30 år, og da vejadgangene til de enkelte ejendomme ikke findes at have nogen væsentlig indvirkning på sommerhusenes synlighed i området, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til bibeholdelse af vejadgangene, således som de eksisterer i dag.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211 / 12 - 000)

Akt. nr. 53 - 2001

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-1-701-1-02)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Anita Søholm, Skovgårdevej 31, Agri, 8420 Knebel

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Carl-Johan Nielsen, Skellerupvej 9, 84209 Knebel

Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Grundejerforeningen i Strands v/Vibeke Meyer, Skråningen 36, Strands, 8420 Knebel

Annette Ry Thurm, Begtrupvig Strandvej 79, Strands, 8420 Knebel

John Herman Nielsen, Begtrupvig Strandvej 83, Strands, 8420 Knebel

Signe H. Nielsen, Begtrupvig Strandvej 85, Strands, 8420 Knebel

Bodil B. Ehlers, Begtrupvig Strandvej 87, Strands, 8420 Knebel

Nina Tange, Begtrupvig Strandvej 89, Strands, 8420 Knebel

Claus Yding Andersen, Begtrupvig Strandvej 91, Strands, 8420 Knebel

Steffen Yding Andersen, Begtrupvig Strandvej 91, Strands, 8420 Knebel

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Syddjurs Kommune
Natur og Miljø
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
"mailto:pho@domstol.dk" }

Tlf 86122077
{ HYPERLINK

CVR 11 98 62 93

Den 19. juli 2009.

Vedrørende journal nr. 8901-01.2008. 162 Skiltning ved P-plads. Matr. nr. 4 a Strands By, Vistofte, Bergtrupvig Strandvej, 8420 Strands.

Indstilling af 5. november 2008 fra Syddjurs Kommune:

Syddjurs Kommune modtog august 2008 en klage over diffus parkering på matr. nr. 4 a Strands By, Vistofte. Klager (Leif Schmidt Nielsen) anfører, at P-skiltet (E33.1) står ud for Begtrup Vig Strandvej 83. Skiltet har et underskilt med teksten "Parkering uden for parkeringsplads forbudt". Leif Nielsen mener, at skiltet står et sted, hvor man ikke kan se parkeringspladsen, hvorfor bilister tror, at der er parkeringsplads over det hele.

Matriklen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. juli 1969 vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 4 a, Strands by, Vistoft sogn. I fredningen er der fastlagt nedenstående retningslinjer vedr. parkering:

3. Arealerne må ikke benyttes til parkeringsplads, jfr. dog nærmere nedenfor, bilkirkegård, oplagsplads eller henkastning af affald og ej heller til erhvervsmæssig camping eller til hensætning af campingvogne, uden at camping finder sted, jfr. dog nærmere nedenfor,
10. Parkering, herunder ikke henstilling af campingvogne, er tilladt på det areal, der er angivet på det til kendelsen vedhæftede kort, dog kun i det omfang køretøjernes ejere samtidig opholder sig på det fredede areal.

Generelt forbyder fredningen bebyggelse, beplantning mv., men den giver adgang for almenheden til ophold og badning fra arealerne. Parkering er tilladt på angivet areal "P-pladsen", hvis ejeren opholder sig på det fredede areal. Fredning incl. fredningskort er vedlagt som bilag 1

Af vedlagte foto (bilag 2) fremgår problemstillingen med parkering udenfor parkeringspladsen. Den diffuse parkering på de fredede arealer er i strid med fredningen og fører til unødigt slid på

strandarealerne. Som det fremgår af bilag 2 er der skiltning i området, som beskriver, at der kun er parkering på P-pladsen. Der er opnået tilladelse til skiltning af bl.a. Naturklagenævnet (bilag 3).

Ved Syddjurs Kommunes modtagelse af klagen blev kommunens parkeringsvagt inddraget i sagen. Med den eksisterende skiltning var der ikke lovhjemmel til at udstede parkeringsbøder, hvilket også fremgår af Politimesterens brev af den 11. september 2003 (bilag 4). Med den eksisterende skiltning var det ikke entydigt, hvor parkeringspladsen lå, og hvis det ikke er entydigt, hvor folk skal parkere, er der ikke retslige belæg for at udstede en bøde. Det blev derfor vurderet fra Kommunens side, at hvis fredningen skulle overholdes, skulle skiltningen ændres, så det blev muligt at udstede parkeringsbøder i forhold til Færdselsloven.

Kommunen besluttede derfor (lidt hurtigt, da der ikke er søgt tilladelse efter Strandbeskyttelseslinjen og fredningen) at ændre skiltning, hvilket har medført, at der ved parkeringspladsen er opsat et parkeringsskilt på høj stander, så tilkørende ikke er i tvivl om, hvor parkeringspladsen ligger. Derudover er der opsat et skilt med parkering forbudt på høj stander, hvor vejen svinger. Dette skilt afløser skilt på modsatte side af vejen, der er fjernet (se foto's bilag 5).

Efter opsætning af skilt på høj stander har fru Meier på vegne af Strands Grundejerforening klaget til kommunen, da skiltet efter Fru Meiers mening ikke må opsættes i det fredede område.

Kommunen fremsender hermed sagen til Fredningsnævnet, så De kan afgøre, om den nye skiltning er i overensstemmelse med intentionen i Fredningen.

Det kan anføres, at Syddjurs Kommune har fundet nedenstående oversigt over sagsforløb på E-arkivet.

Årsskifte 95/96	ÅA anlægger parkeringsplads med stabilgrus og gennembryder sandrimme.
3/4 1996	FN meddeler efterfølgende dispensation til p-plads DN og Strands Grundejerforening klager.
16/4 1996	ÅA meddeler disp. fra NBL §§ 3 og 15. Strands Grundejerforening klager.
30/9 1997	SNS omgør dispensationer til afslag med reableringskrav inden 1/5 1998
6/5 1998	ÅA ansøger om disp. til at ændre p-plads så - der tilføres 5 cm sand - skråninger udjævnes - afslået lyng tilføres - areal reduceres ved flytning af hyrdesten - der anvises ved skiltning til p-plads
31/8 1998	FN giver afslag på ansøgning til bibeholdelse i ændret form. ÅA klager.
17/3 1999	NKN ophæver FN's afslag og hjemviser til fornyet behandling i FN.
18/6 1999	ÅA ansøger om bevarelse af p-plads ved opretholdelse af ansøgning af 6/5 1998.
3/2 2000	FN dispenserer til at bibeholde. Grundejerforening i Strands og ejer klager.
22/9 2000	NKN stadfæster FN's afgørelse

Herudover har kommunen kendskab til følgende afgørelse fra Fredningsnævnet

Jr. nr. 59/03 – Lovliggørelse af vejadgang til sommerhuse ved Begtrupvig Strandvej, Strands.

Det er Kommunens vurdering, at den nuværende skiltning medfører, at der i henhold til Færdselsloven kan udstedes parkeringsbøder, og dermed er det muligt at håndhæve fredningen, så der ikke parkeres på andre arealer, end angivet i fredningen.

Nærværende skrivelse er fremsendt til Miljøcenter Århus, som skal vurdere om den nye skiltning kan lovliggøres i forhold til Strandbeskyttelseslinjen.

Nærværende skrivelse er sendt til grundejerne indenfor fredningen mellem Begtrupvig Strandvej og P-pladsen.

Vedlagt indstillingen:

Bilag 1: Fredning + fredningskort

Bilag 2: Foto af ulovlig parkering

Bilag 3: Afgørelse fra Naturklagenævnet

Bilag 4: Brev fra Politimesteren

Bilag 5: Foto af ny skiltning

Bilag 6: luftfoto

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Nævnet har drøftet spørgsmålet på baggrund af det foreliggende skriftlige materiale.

Som anført af Syddjurs Kommune er den diffuse parkering på de fredede arealer i strid med fredningsbestemmelserne og fører til unødigt slid på strandarealerne.

Det er nævnets opfattelse, at den af kommunen foretagne ændrede skiltning er en fornuftig og nødvendig foranstaltning, der tydeliggør parkeringsareal og muliggør håndhævelse af parkeringsbestemmelserne, så unødigt slid af strandarealerne undgås.

Den ændrede skiltning findes således ikke at være i strid med fredningens formål, hvorfor skiltningen godkendes, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative
interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse er pr mail fremsendt til :

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { HYPERLINK
"mailto:blst@blst.dk" }

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { HYPERLINK
"mailto:blstnatur@blst.dk" }

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, { HYPERLINK
"mailto:dn@dn.dk" }

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Christian Bundgård, Lykkevej 18, Dragsmur,
8420 Knebel, { HYPERLINK "mailto:chrbund@djurs.net" } og { HYPERLINK
"mailto:syddjurs@dn.dk" }

Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg, {
HYPERLINK "mailto:jytte.heslop@gmail.com" }

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, Løgtenvej 91 b, 8543 Hornslet, {
HYPERLINK "mailto:janmadsen@postman.dk" }

Syddjurs Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, { HYPERLINK
"mailto:syddjurs@syddjurs.dk" }

Steen Ravn Christensen, Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, {
HYPERLINK "mailto:src@syddjurs.dk" }

Miljøcenter Århus, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg, { HYPERLINK "mailto:post@aar.mim.dk" }

Vibeke Meyer – Strands Grundejerforening
{ HYPERLINK "mailto:j.c.meyer@mail.tele.dk" }

Og pr. post til:

Grundejer matr. nr. 4a
Michael Møller Jensen
Græsbjergvej 3
8420 Knebel

Grundejer matr. nr. 4bz - Begtrupvig Strandvej 91A

Steffen Yding Andersen
Døvnældevej 5
4000 Roskilde

Grundejer matr. nr. 4s - Begtrupvig Strandvej 91
Claus Yding Andersen
Tuborg Boulevard 13, 1. tv
2900 Hellerup

Grundejer matr. nr. 4o - Begtrupvig Strandvej 89
Esben Tange
Amalie Skrams Allé 7, 1
2500 Valby

Grundejer matr. nr. 4n - Begtrupvig Strandvej 87
Bodil Blach Ehlers
Marselis Boulevard 36, 09 th
8000 Århus C

Grundejer matr. nr. 4m - Begtrupvig Strandvej 85
Signe M H Nielsen
Thunøgade 53
8000 Århus C

Grundejer matr. nr. 4l - Begtrupvig Strandvej 83
Anna Marie Christiansen
Strands Bygade 15
8420 Knebel