

Afgørelser – Reg. nr.: 05014.00

Fredningen vedrører: Lønborg Hede

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-11-1970

Fredningsnævnet 22-03-1969, 04-09-1972

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >



RINGKJØBING
AMTSKOMMUNE

Overfredningsnævnet,
Amaliegade 7,
1256 København K.

REG. NR. 5014

AMTSFREDNINGS-
INSPEKTORATET

BILAG

RINDUMGÅRD Amtsskolevej
6950 RINGKJØBING Matr. nr. 20
TELEFON 07-32 08 55 6950 Ringkjøbing
Tlf. 07-32 08 66

Den **15 NOV. 1982**

Journal nr. 120-06-456-68

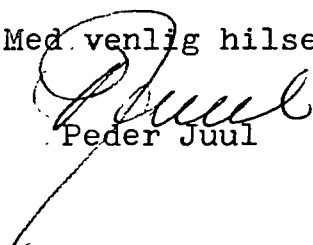
Sagsbehandler: Peder Juul

Vedr. OFN-kendelse af 2.11.1970, j. nr. 2016/69.

I forbindelse med en udstykning på Lønborg Hede er det konstateret, at der er en fejl på kendelsens oversigtskort. Matrikelkortet er ligeledes i henhold til de nye TA-kort behæftet med små fejl.

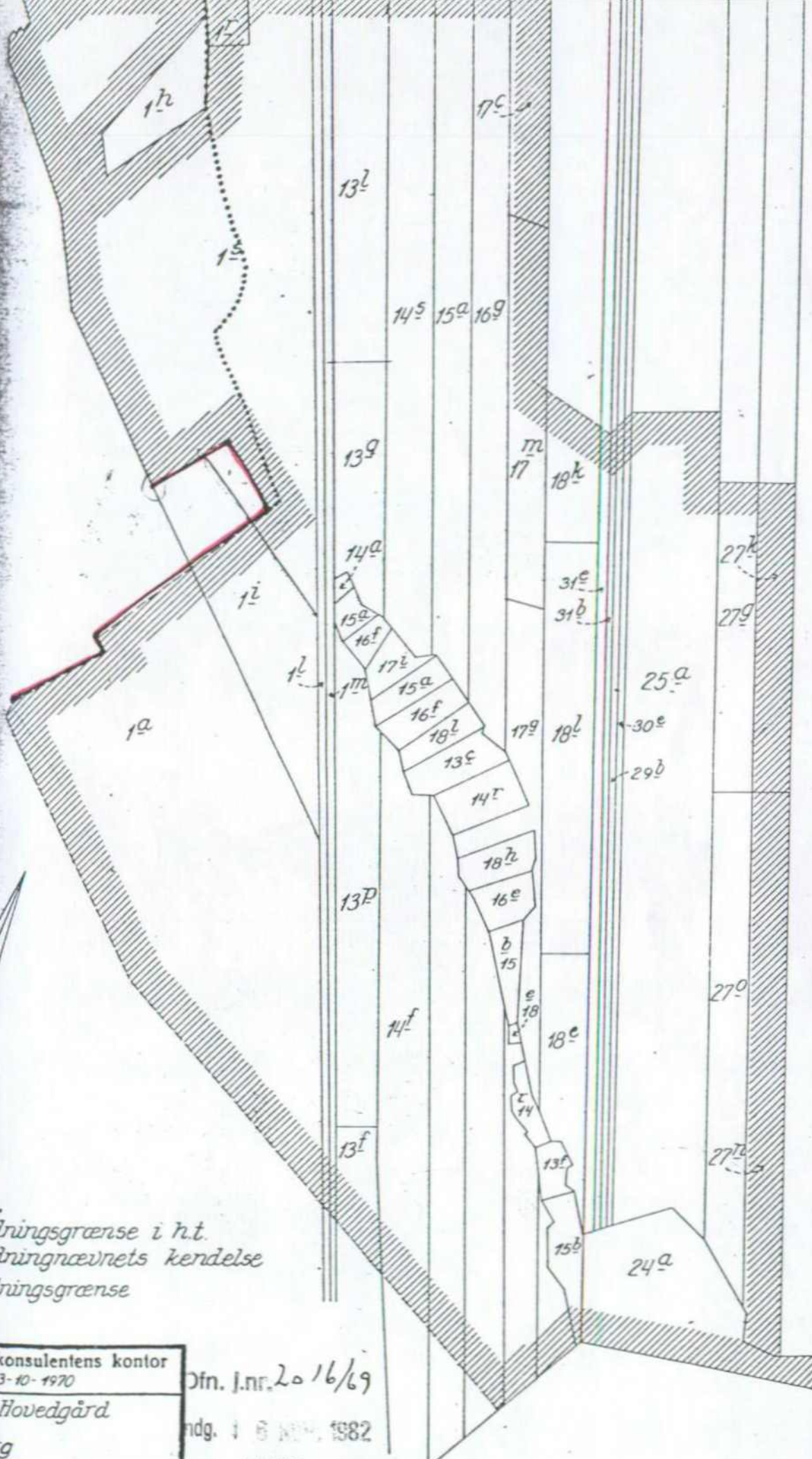
Der vedlægges kort fra kendelsen, hvor uoverensstemmelserne er angivet med rødt samt kopi af TA-kortet.

Med venlig hilsen


Peder Juul

Ofn. j.nr. 2016/69

indg. d. 6 NOV. 1982

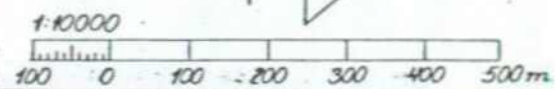


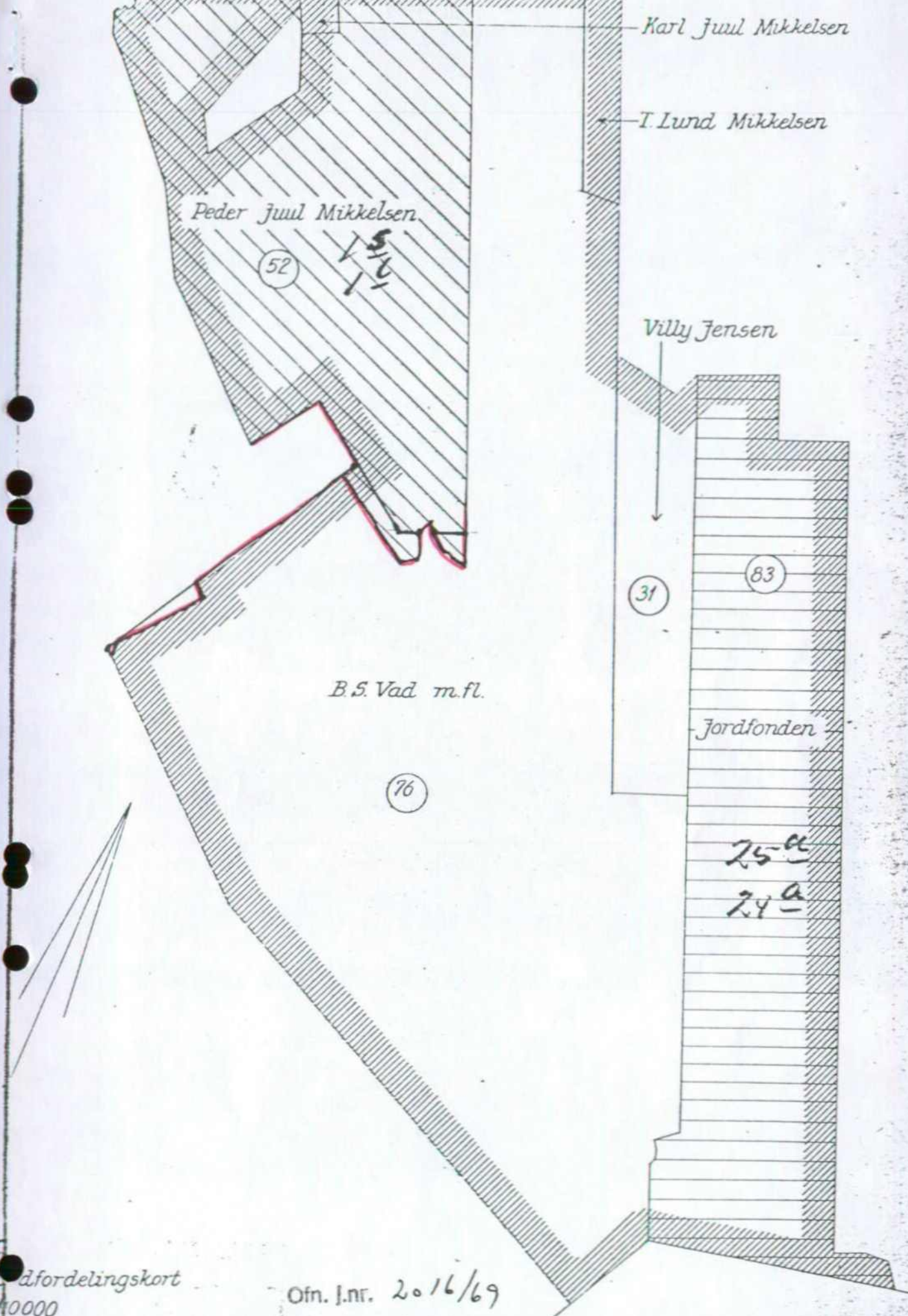
fredningsgrænse i h.t.
 fredningsnævnets kendelse
 fredningsgrænse

Redningskonsulentens kontor
 d. 13-10-1970
 Lenborg Hovedgård
 Lenborg
 Ri 121

Ofn. J.nr. 20 16/69

Indg. 1 6 JUN 1982





Karl Juul Mikkelsen

T. Lund Mikkelsen

Peder Juul Mikkelsen

52

15/6
1/1

Villy Jensen

31

83

B.S. Vad m.fl.

76

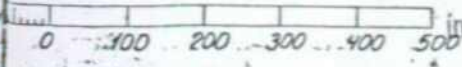
Jordfonden

25⁰⁰

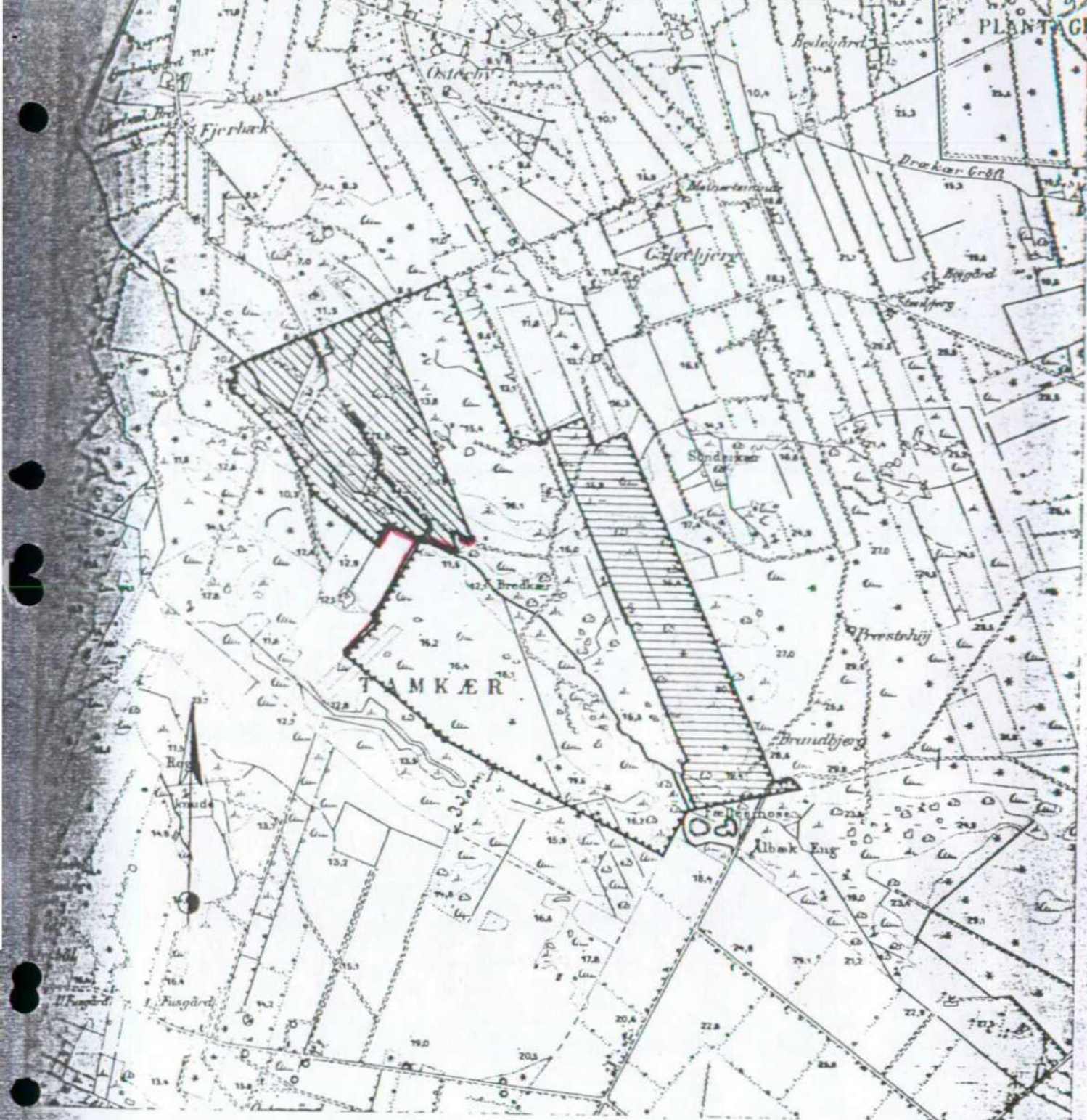
24⁰⁰

Jordfordelingskort
1:10000

Ofn. J.nr. 2016/69



indg. : 8 NOV. 1982



KORT OVER AREALER OMKRING TAMKÆR

LØNBORG SOGN

1: 25 000

----- FREDNINGSGRÆNSE

▨ PEDER JUUL MIKKELSEN'S EJENDOM, erhvervet af staten

▨ JORDFONDEN, erhvervet af staten

----- fredningsgrænse i h.t. fredningsnævnets kendelse

Ofn. j.nr:

Indg. 16 NOV. 1982

REG. NR. 5014
M 25/1114 III SP

2/11-1970

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1970, den 2. november , afsagde Overfredningsnævnet
følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2016/69 om fredning af et areal af Lønborg hede og
Tamkær, Lønborg sogn.

I den af fredningsnævnet for Ringkøbing amtsrådsreds den
22. marts 1969 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 12. august 1968 fremsatte Danmarks Naturfredningsforening begæring om fredning af et område af Lønborg hede og Tamkær i Lønborg sogn.

Som begrundelse for fredningen er i skrivelsen anført, at området har en overflade, der ikke menes at have været under dyrkning på noget tidspunkt efter seneglacialtiden, og som følge deraf frembyder en enestående chance for at studere meget gamle, uforstyrrede jordbundsprofiler. Da samtidig de hydrologiske forhold inden for ganske korte afstande er særdeles varierende, har man et værdifuldt studie- og demonstrationsobjekt for jordbundsforskningen. Specielt er området af stor værdi for den nye forskningsstation, der er oprettet i Esbjerg i tilknytning til Fiskerimuseet.

I botanisk henseende frembyder området et varieret mønster af tør hede, fugthede og udstrakte hedekærsområder. Specielt til de fugtigere typer knytter der sig væsentlig interesse, dels har man ikke bevaret ret mange af disse fugtige typer og dels tyder foreløbige undersøgelser på, at man i dette område står over for en i Danmark særdels sjælden type, hvor man har store arealer med klokkelyg som dominerende art. En sådan type, der hører hjemme i udprægede atlantiske klimaområder, er kun en enkelt gang tidligere beskrevet herhjemme fra.

Ornitologisk udmærker Lønborg hede og Tamkær sig ved at rumme et rigt fugleliv. Her nævnes en bestand af urfugl, ligesom man træffer ynglende tinksmed og storspove, begge sjældne hedemosefugle. Samtidig er de fugtige arealer et vigtigt rastområde for trækkende andefugle.

Som følge heraf finder Danmarks Naturfredningsforening det meget vigtigt at bevare området i sin nuværende skikkelse og har herefter nedlagt følgende fredningspåstand:

"Bebyggelse skal ikke være tilladt.

Opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Arealerne må ikke benyttes til camping.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Der må ikke ske tilplantning af hidtil utilplantet areal uden de påtaleberettigedes godkendelse.

Selvsået opvækst af busk- og trævækst skal kunne fjernes, ligesom de påtaleberettigede kan træffe foranstaltninger til at pleje og bevare heden.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Afvanding må ikke finde sted.

Området skal være tilgængeligt for videnskabelige undersøgelser og ekskursioner.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Ringkøbing amtsråds-kreds, Naturfredningsrådet, Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter og Danmarks Naturfredningsforening."

Begæringen var vedlagt kort over området, der ønskes fredet, samt udtalelser fra Københavns Universitets geografiske Institut og Ornithologisk Forening.

Udtalelsen fra Universitetets geografiske Institut er sålydende:

"Lønborg Hede på Varde bakkeø er det største tilbageværende hedeområde i Sydvestjylland, når undtages den fredede, men for publikum vanskeligt tilgængelige Borris Hede. Lønborg Hede repræsenterer desuden en hedetype, som meget snart vil være forsvundet, såfremt der

ikke gøres noget effektivt for dens bevarelse. Medens såvel de jævne hedesletter som de tørre bakkeheder har udmærket repræsentation i Kongenshus og Borris Heder, henholdsvis bakkearealerne ved Vind med tilgrænsende områder omkring Stråså, så er de fugtige heder nær deres udslettelse, fordi opdyrkning af disse formenes at kunne bibringe landbruget en gevinst, omend landvindingsarbejder måske betyder en ekstra stor økonomisk indsats bl.a. gennem bekostelige afvandingsarbejder, sådan som det redegøres for i det af Hedeselskabet pr. 9/6 1967 udarbejdede projekt.

Når man fra geografisk side kan nære betænkeligheder ved den planlagte opdyrkning af Lønborg Hede, så er det dog ikke ud fra rentabilitetsbetragtninger, da en bedømmelse heraf hører hjemme andetsteds, og heller ikke ud fra hensynet til værdien af yderligere rekreative områder i Sydvestjylland, men derimod ud fra et kraftigt ønske om, at videnskaben for en ringe, måske tvivlsom økonomisk fordels skyld skal miste et overordentligt særpræget hedemilieu, der vel næppe finder sin lige ret mange steder i Nordvesteuropa.

Det for videnskaben interessante ligger bl.a. deri, at man i dele af Lønborg hede, så vidt det kan skønnes, har eksempler på en overflade, der aldrig har været dyrket, med andre ord et siden seneglacialtid af kulturforanstaltninger uberørt stykke overflade. Dette har til følge, at videnskaben her har lejlighed til at studere jordbundsprofiler af meget betydelig ælde. Lønborg hedes videnskabelige værdi ligger yderligere deri, at selv små ujævnheder i overfladen afspejler sig i et rigt varieret hydrologisk mønster med deraf følgende hyppige variationer i jordbundsprofilet, sådan som det bl.a. belyses af de profiltegninger og det jordbundskort, som Hedeselskabet har udarbejdet.

Ud fra denne synsvinkel vil en uberørt Lønborg hede i fremtiden kunne udvikle sig til en lokalitet af stor betydning for den pedologiske og hydrologiske forskning, samt som demonstrationsobjekt for de mange fremmede jordbundsforskere, som i embeds medfør besøger det vestlige Danmark bl.a. for at følge det videnskabelige arbejde, der i mange år er foregået i Vade- og Marskområdet.

Når dette arbejde nu kommer ind i mere faste rammer ved oprettelsen af en ny forskningsstation i Esbjerg i forbindelse med opførelsen af Fiskerimuscet - hvortil der allerede er knyttet en hydrolog under Geografisk Institut ved Københavns Universitet - så vil det være meget uheldigt, om det herunder hørende forskningsområde blev netop denne fortrinlige lokalitet ringere, især i betragtning af, at den vil komme til at ligge inden for et fremtidigt sydvestjysk universitets forskningsfelt.

Fra geografisk side vil man derfor gerne bringe i forslag, at et mindre område af Lønborg hede bevares i sin nuværende tilstand til eftertidens forskning på det pedologiske og hydrologiske felt, og som demonstrationsområde for fagkolleger også uden for landets grænser.

I udtalelsen fra Dansk Ornithologisk Forening er anført, at det mest bemærkelsesværdige ved fuglelivet i omhandlede område er forekomsten af et relativt stort antal storspove (4-6 par 1968) samt urfugl, og at derforuden i området sikkert og sandsynligvis findes ynglende gravand, gråand, rødben, dobbelt bekkasin, rørspurv, engpibern, tårnfalk, gøg, bynkefugl og løvsanger. Da området således ud fra et ornithologisk synspunkt må betegnes som interessant, anbefales det meget, at det bevares.

Begæringen om fredning er blevet bekendtgjort i Statstidende og de lokale blade den 19. september 1968, og lodsejerne og andre

interesserede har fået tilsendt genpart af begæring og af de fornævnte bilag.

Efter visse reguleringer under sagens behandling omfatter den endelige påstand følgende ejere og matr.nr. af Lønborg Hovedgård, Lønborg sogn, helt eller delvis, hvorved bemærkes, at der i området er sket en jordfordeling, der endnu ikke er berigtiget matrikulært, hvorfor tillige anføres de numre, lodderne har fået ved jordfordelingen:

Lb.nr.	Ejer	Lod og/eller Matr.nr.	Areal beregnet efter kort 1:10.000
1.	Bankbestyrer Karl Juul Mikkelsen, Kirkevej 7, Hvide Sande.	1 <u>r</u>	ca. 1.0 ha
2.	Jordfordelingssekretariatet	lod 83 delvis bestående af matr.nr.: 24 <u>a</u> , 25 <u>a</u> delvis 27 <u>o</u> 27 <u>n</u> , 27 <u>g</u> delvis 27 <u>k</u> delvis.	ca. 51.0 ha
3.	Gårdejer Villy Jensen, Vostrup.	lod 31 delvis bestående af følgende matr.nr.: 18 <u>k</u> delvis 18 <u>l</u> delvis 31 <u>c</u> delvis 32 <u>b</u> delvis 30 <u>c</u> delvis 29 <u>b</u> delvis.	ca. 13.0 ha
4.	Gårdejer T. Lund Mikkelsen, Østerby, Vostrup.	17 <u>c</u>	ca. 3.15 ha
5.	Gårdejer Peder Juul Mikkelsen, Vostrup.	lod 52 delvis, bestående af følgende matr.nr.: 1 <u>h</u> delvis 1 <u>l</u> delvis 1 <u>m</u> delvis 13 <u>q</u> , 13 <u>l</u> .	ca. 32.5 ha

6.	B.S. Vad m.fl. ved gods- cjer M.C. Vad, Lønborg- gård pr. Lønborg.	lod 76 delvis, bestå- ende af følgende matr.nr.:	ca.146,2 ha
		1 <u>a</u> delvis	
		1 <u>i</u>	
		1 <u>h</u> delvis	
		1 <u>l</u> delvis	
		1 <u>m</u> delvis	
		14 <u>a</u>	
		15 <u>a</u>	
		16 <u>f</u>	
		18 <u>l</u> delvis	
		13 <u>c</u>	
		14 <u>r</u>	
		17 <u>g</u>	
		18 <u>h</u>	
		16 <u>c</u>	
		14 <u>s</u>	
		16 <u>g</u>	
		17 <u>m</u>	
		17 <u>i</u>	
		13 <u>f</u> delvis	
		13 <u>p</u>	
		14 <u>f</u> delvis	
		15 <u>b</u> delvis	
		16 <u>d</u> delvis	
		31 <u>c</u> delvis	
		32 <u>b</u> delvis	
		30 <u>c</u> delvis	
		29 <u>b</u> delvis	

Areal i alt ca.246.85 ha

Efter behørig indkaldelse, hcrunder ved indkaldelse i Stats-
tidende, afholdtes den 24. februar 1969 møde med de interesserede.
Samtlige lodsejere var mødt eller repræsenteret, og endvidere var
mødt repræsentanter for Egvad kommune, Fredningsplanudvalget for Ribe
og Ringkøbing amter, Klitdirektoratet, Danmarks Naturfredningsfore-
ning, Naturfredningsrådet, Landbrugsministeriet (landvindingsudval-
get), Jordfordelingssekretariatet, Hedoselskabet, Jydsk Landvinding
A/S og for Bølling og Nørre Herreders Landboforening. Yderligere var
mødt gårdejerne Søren Dahl Eriksen, Ejler Sørensen, Bent Nørgård og
Poul Mortensen, alle boende Østerheden, Sdr. Vium.

På mødet fastholdt Naturfredningsforeningen ønsket om fredning

under henvisning til den i fredningsbegæringen givne begrundelse og de den vedlagte erklæringer og under videre henvisning til følgende udtalelser fra Vildtbiologisk Station, Botanisk Institut ved Århus Universitet og Statens Naturfrednings- og Landskabskonsulent.

Vildtbiologisk Station har udtalt:

"Lønborg Hede, som udgør den sidste rest af et tidligere meget stort hedecområde, rummer et meget rigt fugleliv. Området er således yngleplads for en mindre bestand af urfugle. Denne art har overalt i Jylland været i tilbagegang i de sidste årtier, og en undersøgelse foretaget af Vildtbiologisk Station (A.H. Joensen: Urfuglen (*Lyrurus tetrrix*) i Danmark, Danske Vildtundersøgelser hefte 14, 1967) har vist, at arten er stærkt truet af landskabsændringer, først og fremmest opdyrkning af hederne. Man må derfor så vidt muligt søge de resterende levesteder for denne art bevaret.

Lønborg Hede er tillige yngleplads for tinksmød og storspove, og muligvis yngler hedehøgen uregelmæssigt i området. Sidstnævnte art er gået meget stærkt tilbage, og den er i dag en meget fåtallig ynglefugl i Danmark.

Lønborg Hede besøges regelmæssigt af mange andefugle, og undertiden kan op til et par tusinde svømmcænder raste i de fugtige hedecområder.

Lønborg Hede må således betegnes som et i ornithologisk og vildtbiologisk henseende meget vigtigt område, og Vildtbiologisk Station skal derfor anbefale, at området bliver fredet."

I udtalelsen fra Botanisk Institut i Århus hedder det:

"De botaniske interesser ved Lønborg Hede er især knyttet til den meget særprægede og for Danmark enestående hedetype domineret af klokkelyng. Denne art er almindeligt udbredt i Vestjylland, men nor-

malt findes der kun mindre bevoksninger af den i smalle zoner omkring hedekær og lignende steder. I klitheder kan den hist og her dominere over større strækninger, men som indlandshede er klokkelyng-heden tidligere kun beskrevet fra Nørholm Hede og Borris Hede, og her kun på mindre partier.

De foreløbige undersøgelser, der er foretaget, viser, at klokkelyng indgår som dominant eller stærk islæt i en række forskellige vegetationszoner i Lønborg Hede. Disse kan inddeles i 3 hovedtyper. 1. De lave klitpartier. Heden er domineret af almindelig lyng, revling m.fl. arter. Klokkelyng findes spredt, men især på nordskrånninger kan den dominere flere steder.

2. Lave flader med højt grundvandstand men uden stående vand i længere perioder. Overvejende domineret af klokkelyng, men mange steder med andre arter isprængte f.eks. tuckogleaks, hirsestar, hvidmos, rønsdyrlav.

3. Lavere flader med tidvist stående vand. Hedekær. Klokkelyng indgår almindeligt i denne type men med mange andre arter som f.eks. blåtop, alm. star, rosmarinlyng, pors, benbræk.

Som det vil fremgå af ovenstående korte redegørelse er denne meget sjældne hedetype her i Lønborg Hede rigt varieret, således at der vil være rig lejlighed til her at undersøge den nøjere.

En undersøgelse i den botaniske litteratur viser, at de nærmeste forekomster af hedetypen er i Vestnorge og Skotland samt muligvis Nordtyskland. Sammenholdt med denne udbredelse er det sandsynligt, at forekomsten i Lønborg dels skyldes den ekstremt fattige jordbund, og dels den høje nedbør på egnen. Det forekommer sandsynligt, at typen tidligere har været mere udbredt i det vestligste Jylland, men er forsvundet på grund af hedecopdyrkingen."

Statens Naturfrednings- og Landskabskonsulents udtalelse er sålydende:

"Da fredningen tilsyneladende er naturvidenskabeligt usædvanlig velbegrundet, således at dette faktum alene synes at være tilstrækkelig motivering, og da arealerne sandsynligvis bør indgå som et led i en fremtidig naturpark i området, kan man herfra anbefale sagen."

Endvidere har Naturfredningsrådet i skrivelse af 18. november 1968 afgivet sålydende udtalelse:

"Som svar på nævnets henvendelse af 13. november 1968 vedrørende Lønborg hede skal Naturfredningsrådet udtale, at det lægger den allerstørste vægt på, at en fredning af denne hedestrækning gennemføres.

Det bemærkes, at rådet forud for rejsningen af sagen og uafhængigt af Danmarks Naturfredningsforening over for Statens Landvindingssudvalg har udtalt sig i sagen og foreslået en del af området udtaget af landvindingssagen med fredning for øje. Forhandlingerne med landvindingssudvalget ophørte, da naturfredningssagen blev rejst.

Der er efter rådets formening to meget vigtige forhold, der i dette tilfælde taler for en fredning:

1) Der er tale om en lavtliggende, fugtig hede af en type, der ikke findes inden for nogen af de i forvejen i landet gennemførte hedefredninger. Typen er bl.a. karakteriseret ved, at klokkelyngen er dominerende, og at rosmarinlyng, der ellers er karakteristisk for højmoser, her forekommer i heden i stort antal. Der er en meget tyk morskjold, og mange forhold peger på, at heden ikke har været opdyrket på noget tidspunkt.

2) Meget tyder på, at denne type af hede heller ikke tidligere har båret

skov. Medens pollenanalytiske undersøgelser har godtgjort, at den tørrede lynghede i Jylland har efterfulgt ogeskov og krat og er blevet opretholdt som hede på grund af hodekulturen (tørveskæring, afbrænding, fåregræsning), har man intet bevis for, at der har stået skov på heder af denne type. Tyske forskere hævder, at lignende fugtige heder i Nordvesttyskland er helt naturlige, altså en oprindelig vild vegetation. Er dette tilfældet, må man for enhver pris bevare Lønborg hede. En nøjere udforskning af den og de mor- og tørveaflejringer, der findes på den, vil kunne levere afgørende beviser for problemet om den fugtige hedes oprindelighed og kunne belyse hede-floraens og faunaens alder samt måske afsløre forhold, der i øjeblikket er aldeles ukendte. Er heden først afvandet og opdyrket, vil det sandsynligvis være umuligt noget andet sted i landet at få svar på en lang række spørgsmål."

Professor T. W. Bøcher redegjorde på mødet nærmere for naturfredningsrådets synspunkter, og idet han fastholdt stedets store betydning som forskningsområde for både geografer, botanikere og ornithologer, anbefalede han stærkt, at fredningen gennemførtes. Han henviste i den forbindelse til, at lignende videnskabelige muligheder ikke forelå på Borris eller Nørholm heder. Han beklagede, at områdets videnskabelige værdi ikke var blevet klarlagt, da spørgsmålet om områdets afvanding og opdyrkning kom på tale i 1961.

Fra fredningsplanudvalgets side anbefaledes det, at fredningsbegæringen toges til følge.

Direktør Fr. Heick, Hodeselskabet, oplyste, at plan for afvanding og kultivering af det område, der nu begæres fredet, og af hermed sammenhængende arealer nord og øst herfor allerede i 1961 blev forelagt for fredningsmyndighederne. Indsigelser fra fredningsmyndigheder-

nes side er først fremkommet efter, at detailprojekteringen var afsluttet, og man søgte tilskud fra landvindingsudvalget. Under hensyn hertil måtte han på de af afvandingssagen omfattede lodsejeres vegne forbeholde, at der ydes erstatning for afholdte projekteringsudgifter samt for forøgede udgifter ved afvanding af arealerne uden for det område, der måtte blive fredet.

Gårdejer Niels Tylvad gjorde på Bølling og Nørre Herreders Landboforenings vegne lignende synspunkter gældende.

Direktør Heick bemærkede iøvrigt, at han henset til de videnskabelige interesser og naturparktanken fandt det rimeligt, at staten købte hele området.

Af de af fredningsforslaget omfattede lodsejere erklærede bankbestyrer K. Juul Mikkelsen sig enig i fredning uden erstatning. Jordfordelingssekretariatet, gårdejer Villy Jensen, gårdejer Lund Mikkelsen og gårdejer Peder Juul Mikkelsen erklærede sig enige i fredning mod erstatning på visse vilkår jfr. nærmere nedenfor.

Godsejer Vad protesterede mod, at området fredes. Han fandt det erhvervsfjendtligt. Efter hans mening må videnskaben andetsteds kunne finde det, den søger her. Han har færdes på stedet i ca. 20 år uden at støde på dyr eller planter, der ikke findes andetsteds. Hvis fredningsbegæringen tages til følge, påstår han sig tilkendt erstatning.

Efter de foreliggende sagkyndige udtalelser må nævnet finde det særdeles velbegrundet, at omhandlede områdes bevarelse i dets nuværende tilstand af videnskabelige og undervisningsmæssige hensyn er af væsentlig interesse.

Området, om hvis nærmere beliggenhed der henvises til det kendelsen vedhæftede kort, vil derfor være at undergive fredning mod

erstatning som nedenfor anført og på de i fredningspåstanden anførte vilkår, dog at det i vilkårene tillige i overensstemmelse med de for nævnet førte forhandlinger vil være at indføje, at ingen del af området må opdyrkes, og at det fredede område skal forblive henliggende i naturtilstand. Om enkelte indskrænkninger i vilkårene henvises til det nedenfor anførte.

De under sagen fremsatte erstatningskrav er følgende:

Lb.nr. 2: Jordfordelingssekretariatet.

Jordfordelingssekretariatet har oplyst, at man som led i jordfordelingssagen endnu råder over en del af lod 83, stor ca. 51,8 ha, hvoraf ca. 0,8 ha ligger uden for fredningsgrænsen, men sammenhængende med det, der ønskes fredet. Ifølge de herom gældende regler kan sekretariatet ikke blive liggende med jorden, men skal afhænde den enten til staten eller til private, og under hensyn til det iøvrigt foreliggende må sekretariatet indstille, at hele fornævnte areal overgår til staten for en pris, svarende til erhvervelsesomkostningerne, hvilken pris andrager 1.600 kr. pr. ha.

Da nævnet finder, at omhandlede restlod bør overtages af staten, bestemte nævnet, at restloden i sin helhed overtages af staten mod en betaling af 82.880 kr.

Lb.nr. 3: Gårdejer Villy Jensen.

Gårdejer Villy Jensen har for den del af hans lod nr. 31, der indgår under fredning, stor ca. 13 ha, påstået sig tilkendt en erstatning på 2.000 kr. pr. ha for de med fredningen forbundne ulemper.

Da nævnet finder kravet rimeligt, vil Villy Jensens erstatningspåstand være at tage til følge, således at den ham tilkommende erstatning fastsættes til ialt 26.000 kr.

Lb.nr. 4: Gårdejer T. Lund Mikkelsen som ejer af matr.nr. 17 c.

Gårdejer Lund Mikkelsen har udover erstatning efter nævnets skøn ønsket sig tillagt ret til at fortsætte at grave tørv til sit eget brug samt til på omhandlede ejendom at opstille en campingvogn eller en hytte efter af nævnet godkendte tegninger og på et af nævnet anvist sted.

Da omhandlede ejendom er beliggende i det nordøstlige hjørne af det fredede område, og campingvogn eller hytte kan anbringes skjult inde i en beplantning ved arealets nordgrænse, samt da der ingen indsigelser er fremkommet mod det ansøgte fra videnskabelig side, heller ikke mod den ansøgte tørvegravning, samt da heller ikke andre fredningsmæssige hensyn synes at tale herimod, meddeler nævnet gårdejer Lund Mikkelsen fredningsmyndighedernes tilladelse til fortsat tørvegravning til sit eget brug og til lejlighedsvis at anbringe en campingvogn eller til i stedet at opføre en hytte på de ovennævnte vilkår. Det bemærkes herved udtrykkeligt, at anbringelse af campingvogn eller hytte ikke må ske, forinden de vedkommende bygnings- og sundhedsmyndigheders tilladelse foreligger.

Den gårdejer Lund Mikkelsen tilkommende erstatning findes passende at kunne fastsættes til 6.000 kr.

Lb.nr. 5: Gårdejer Peder Juul Mikkelsen.

Gårdejer Peder Juul Mikkelsen har nærmere oplyst, at han gennem en årrække har drevet landbrug på stedet. Hans ejendom, der var på ca. 53,6 ha, hvoraf ca. 21 ha var opdyrket, har han med henblik på afvandingsagen ved jordfordelingen fået forøget til ca. 60,4 ha, hvoraf ca. 32,5 ha er omfattet af fredningsagen.

Endvidere har han oplyst, at han har fået tilsagn om lån af statskassen til nybygninger. Det var meningen, at en søn nu skulle

Lb.nr. 4: Gårdejer T. Lund Mikkelsen som ejer af matr.nr. 17 c.

Gårdejer Lund Mikkelsen har udover erstatning efter nævnets skøn ønsket sig tillagt ret til at fortsætte at grave tørv til sit eget brug samt til på omhandlede ejendom at opstille en campingvogn eller en hytte efter af nævnet godkendte tegninger og på et af nævnet anvist sted.

Da omhandlede ejendom er beliggende i det nordøstlige hjørne af det fredede område, og campingvogn eller hytte kan anbringes skjult inde i en beplantning ved arealets nordgrænse, samt da der ingen indsigelser er fremkommet mod det ansøgte fra videnskabelig side, heller ikke mod den ansøgte tørvegravning, samt da heller ikke andre fredningsmæssige hensyn synes at tale herimod, meddeler nævnet gårdejer Lund Mikkelsen fredningsmyndighedernes tilladelse til fortsat tørvegravning til sit eget brug og til lejlighedsvis at anbringe en campingvogn eller til i stedet at opføre en hytte på de ovennævnte vilkår. Det bemærkes herved udtrykkeligt, at anbringelse af campingvogn eller hytte ikke må ske, forinden de vedkommende bygnings- og sundhedsmyndigheders tilladelse foreligger.

Den gårdejer Lund Mikkelsen tilkommende erstatning findes passende at kunne fastsættes til 6.000 kr.

Lb.nr. 5: Gårdejer Peder Juul Mikkelsen.

Gårdejer Peder Juul Mikkelsen har nærmere oplyst, at han gennem en årrække har drevet landbrug på stedet. Hans ejendom, der var på ca. 53,6 ha, hvoraf ca. 21 ha var opdyrket, har han med henblik på afvandingsagen ved jordfordelingen fået forøget til ca. 60,4 ha, hvoraf ca. 32,5 ha er omfattet af fredningsagen.

Endvidere har han oplyst, at han har fået tilsagn om lån af statskassen til nybygninger. Det var meningen, at en søn nu skulle

overtage bedriften. Ved fredningens gennemførelse bortfalder muligheden for omtalte lån, og hans ejendom vil blive for lille til, at et rentabelt landbrug kan drives. Han har herefter tilbudt, at staten overtager hans ejendom bortset fra bygningerne og et areal på ca. 2,2 ha ved disse for en samlet pris af 165.000 kr. på betingelse af, at fornævnte beløb udbetales ham kontant snarest og senest den 1. august d.a., at købesummen forrentes med almindelig markedsrente (for bankudlån) fra 1. april 1969 til betaling sker, at 1. april 1969 betragtes som skæringsdag med hensyn til overdragelse og skatter m.v., at udstykningsomkostningerne betales af staten, at han får ret til uden udgift at dyrke den frasolgte jord til og med 1972, til gengæld for hvilket han tilbyder uden betaling at varetage tilsynet med og forhandlinger om jagt m.v. for hele det areal, der agtes fredet, og at han, så længe han bebor ejendommen, har den fulde jagtrett på det solgte areal, samt yderligere på betingelse af, at der ikke ved køb fra statens side i området ydes en større pris, end han har forlangt.

Antagelsen af dette købetilbud er stærkt anbefalet fra fredningsplanudvalgets side.

Da nævnet finder det rimeligt, at staten under de foreliggende forhold overtager hele det tilbudte jordareal, og prisen herfor findes rimelig, bestemte nævnet, at gårdejer Peder Juul Mikkelsens salgstilbud antages.

Lb.nr. 6: B. S. Vad m.fl. v/godsejer M.C. Vad.

Godsejer Vad har fremsat et erstatningskrav på i alt 4.247.550 kr.

Erstatningskravet er nærmere beregnet således:

1. For værdinedgang i ejendommens handelsværdi som følge af, at det fredede område ikke kan opdyrkes, med fradrag af opdyrkningsudgifter til et beløb af 247.500 kr.	752.500 kr.
2. Driftstab for en 20-årig periode beregnet til 5.625.000 kr. med fradrag af driftsomkostninger til et beløb af <u>2.500.000 "</u>	3.125.000 "
3. Mistet tilskud til afvanding og opdyrkning, beregnet til	82.500 "
4. Tab ved forringet jagtleje og fiskeri for en 20-årig periode som følge af, at der gives adgang til videnskabelige undersøgelser i området	75.000 "
5. Tab ved udnyttelse af en mergelgrav, beliggende uden for det fredede område, men som han har påregnet kunne levere mergel til områdets kultivering.	50.000 "
6. Andel i omkostninger ved den løbende landvindingssag	35.750 "
7. Udgifter ved en partiel afvandingsplan, afholdt af ham for en årrække siden	1.800 "
8. Fordyrelse ved omliggende arealers afvanding, såfremt den nuværende afvandingsplan må opgives, anslået til	125.000 "
	<hr/>
	Ialt 4.247.550 kr.
	<hr/>

Nævnet finder ikke at kunne tiltræde foranstående opgørelse, men finder, bortset fra kravene om erstatning som følge af en eventuel

fordyrelse ved en ændret afvandingsplan, hvorom henvises til det nedenfor anførte, at erstatningen kun bør beregnes som svarende til den værdinedgang i arealernes handelsværdi, som servitutpålægget må antages at medføre.

Denne værdinedgang finder nævnet at kunne ansætte til 2.000 kr. pr. ha.

Den ejerne af Lønborggård tilkommende erstatning vil herefter andrage 292.400 kr.

Vedrørende erstatningsspørgsmålet tilføjes iøvrigt, at det forbeholdes de af den verserende landvindingssag og jordfordelings-sag omfattede lodsejere og institutioner at fremsætte krav om dækning for forøgede udgifter ved ændrede afvandingsplaner som følge af fredningens gennemførelse.

Endvidere forbeholdes de vedkommende lodsejeres stilling, hvis fredningen skulle gribe forstyrrende ind i allerede etablerede afløbsordninger med tilløb til det fredede område og til Tamkær bæk.

De fornævnte erstatningsbeløb og købesummer, ialt 572.280 kr. udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Ringkøbing amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Erstatningerne m.v. forrentes med 6 % årlig fra dags dato bortset fra købesummen til Peder Juul Mikkelsen, der forrentes i overensstemmelse med salgstilbuddet.

Der er ikke fra panthavernes side rejst krav om andel i erstatningerne, hvorfor disse vil være at udbetale ubeskåret til lodsejerne.

Nærværende kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, af nævnet være at forelægge for Overfredningsnævnet."

Konklusionen er sålydende:

"De i sagen omhandlede på vedhæftede kort viste arealer af Lønborg Hede og Tamkær, beliggende i Lønborg sogn, bør undergives fredning og erhverves i overensstemmelse med det ovenfor anførte.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Ringkøbing amtsrådsreds, naturfredningsrådet, fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter og Danmarks Naturfredningsforening.

I erstatning og som vederlag for afståelse til staten udbetales til de foran under lb.nr. 2-6 nævnte ejere ialt 572.280 kr., der forrentes med 6 % årlig fra denne kendelses dato til betaling sker, dog at købsummen til gårdejer Peder Juul Mikkelsen forrentes, som ovenfor anført.

Erstatningsbeløbene og købsummerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Ringkøbing amtsfond og de i amtsrådsredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til § 19, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961, og anket af ejerne af Lønborggård v/godsejer M.C. Vad med påstand om fredningens ophævelse, subsidiært om erstatning som for fredningsnævnet krævet.

Overfredningsnævnet har den 2. juli 1969 foretaget besigtigelse i sagen og forhandlet med fremmødte ejere, herunder de ankende, samt med repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet, Ringkøbing amtsråd, Egvad kommune, Hedeselskabet, Jordfordelingssekretariatet, Statens landvindingsudvalg, Vildtbiologisk station, samt fredningsplanudvalget og fredningsnævnet.

Det er herefter besluttet at stadfæste den indankende kendelse med nedennævnte ændringer og tilføjelser.

I. Fredningens omfang og indhold.

Vedr. lb.nr. 5. Fredningen udvides til at omfatte hele det areal, som gårdejer Peder Juul Mikkelsen har afstået til det offentlige i forbindelse med fredningen. For det areal, hvormed fredningen udvides, og som fortsat må benyttes jordbrugsmæssigt, gælder de foran i nævnskendelsen pag. 2-3 nævnte fredningsbestemmelser, fra hvilke fredningsnævnet for Ringkøbing amtsrådsreds dog kan meddele dispensation.

Vedr. lb.nr. 2. Det skal være tilladt at vedligeholde og forny et på matr.nr. 27 k, Lønborg hovedgård, Lønborg sogn, værende afløbsrør med udløb til dræning af arealer udenfor det fredede.

Vedr. lb.nr. 6. Det skal af hensyn til afvanding af arealer uden for fredningen være tilladt i forbindelse med en sænkning af vand-

standen i mergelgraven på matr.nr. 2 a, Brosbølgårds jorder og 4 e, Vium hovedgård syd for det fredede til 1500 D.N.N. at foretage den hertil fornødne uddybning af afløbsgrøften på en strækning af ca. 300 m ind i det fredede.

Det bemærkes, at fredningen vedrørende denne ejendom - del af jordfordelingslod nr. 76 - ifølge Hedeselskabets fortegnelse tillige berører matr.nr. 18 e og 17 h, som ved en fejltagelse ikke er medtaget blandt de i nævnskendelsen under lod 76 opførte matr. nr. e; de 2 nævnte matr.nr. e er derimod medregnet i størrelsen af fredet areal.

II. Erstatning.

Overfredningsnævnet har bortset fra lb.nr. 6, Lønborggård, tiltrådt det af fredningsnævnet anvendte erstatningsniveau, hvorved er taget hensyn til, at det for området foreliggende afvandings- og grundforbedringsprojekt, der hindres ved fredningen, ifølge Statens landvindingsudvalgs oplysninger måtte antages at være blevet gennemført med 50 %'s statstilskud.

For så vidt angår lb.nr. 6, Lønborggård, har Overfredningsnævnet besluttet at lade erstatningsspørgsmålet afgøre ved taksation. Ved en den 10. juni 1970 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat den ejerne af Lønborggård tilkommende fredningserstatning til 292.400 kr. svarende til det ved fredningsnævnets kendelse tilkendte beløb.

III. Overdragelser.

Vedr. lb.nr. 2. Jordfordelingssekretariatet.

Ifølge jordfordelingsoverenskomsten andrager lod nr. 83 foreløbig opgjort 56,28 ha eller 4,48 ha mere end af frednings-

nævnet antaget. Overtagelsessummen - 1.600 kr. pr. ha - forhøjes derfor tilsvarende til ialt kr. 90.000, der ifølge overenskomsten forrentes med 4 % p.a. fra den 1. april 1969.

De under fredningssagen anvendte arealangivelser ifølge fredningsnævnets kendelse er beregnet efter kort 1: 10.000; eventuelle afvigelser fra disse angivelser ved jordfordelingssagens endelige opmåling berettiger ikke til efterfølgende regulering af fredningserstatningerne vedrørende de øvrige ejendomme.

Vedr. lb.nr. 5, gårdejer Peder Juul Mikkelsen.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at offentlig overtagelse finder sted som bestemt af nævnet, men har under hensyn til det af gårdejer Mikkelsen over for Overfredningsnævnet fremførte med hensyn til omstændighederne ved salgstilbudets afgivelse aftalt følgende ændringer med sælgeren i de foran pag. 12 nævnte overtagelsesvilkår: Ejendommen - jordfordelingssagens lod nr. 52, således som den endelig måtte blive opmålt og afsat - bortset fra bygninger med omliggende areal overdrages frigjort for pantegæld til staten for en samlet pris af 170.000 kr., der forrentes med 11 % p.a. fra den 1. april 1969, til betaling sker. Udbetaling finder sted, når nærværende kendelse er tinglyst anmærkningsfrit som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender. Gårdejer Mikkelsen skal være berettiget til - dog uden udgift for det offentlige - at forlægge den gennem restejendommen matr.nr. 1 h gående vej ud på det afståede areal samt indtil 1. april 1980 at udøve den fulde jagtret på de foran under lb.nr. 2 nævnte arealer, der ligelædes erhverves af ministeriet.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender til den af gårdejer Mikkelsen

afståede ejendom matr.nr. 1 s, 13 l Lønborg hovedgård, Lønborg sogn, således som ændret ved jordfordeling, hvorom foreløbig kendelse er tinglyst 16. oktober 1967, under hvilken ejendommen som lod nr. 52 vil omfatte følgende matr.nr.e: 13 q, 13 l samt dele af 1 s (tidl. matr.nr. 1 h), 1 l og 1 m, alle af Lønborg hovedgård, Lønborg sogn.

IV. Projekteringsomkostninger.

Efter henstilling af Det danske Hedeselskab har Overfredningsnævnet besluttet at erstatte de ved udarbejdelse af projekt til afvanding og kultiveringsarbejde i Lønborg hede forbundne omkostninger, der udgør 65.372,48 kr. til Hedeselskabet, og 2.371,88 kr. til A/S Jydsk Landvinding ifølge opgørelser af henholdsvis 5. maj 1969 og 17. juli 1969. Da disse projekteringsomkostninger også omfatter arealer uden for det fredede, er det en forudsætning, at de i det omfang, de måtte komme et senere, reduceret grundforbedringsprojekt tilgode, tages i betragtning ved eventuel erstatning for fordyrelse som følge af fredningen.

Et kort nr. RI 121 udvisende det fredede område, der udgør 277,83 ha, hvoraf 114,48 ha - lb.nr. 2: 56,28 ha og lb.nr. 5: 58,20 ha - er overtaget af det offentlige, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s

Den af fredningsnævnet for Ringkøbing amtsrådsreds den 22. marts 1969 afsagte kendelse om fredning af et areal af Lønborg hede og Tamkær, Lønborg sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer og tilføjelser.

I erstatning for fredning udbetales:

Lb.nr. 1.	Bankbestyrer Karl Juul Mikkelsen, Kirkevej 7, Hvide Sande	0 kr.
Lb.nr. 3.	Gårdejer Villy Jensen, Vostrup	26.000,00 "
Lb.nr. 4.	Gårdejer Troels Lund Mikkelsen, Østerby, Vostrup	6.000,00 "
Lb.nr. 6.	Karen Margrethe Jacobsen, Bent Strange Vad, Tove Kirsten Ramsing, Birgit Elisabeth Vad, Lønborggård pr. Lønborg.	292.400,00 "

For overtagelse af arealer betales:

Lb.nr. 2.	Jordfordelingssekretariatet, Sct. Annæ Plads, 1250 København K.	90.000,00 "
Lb.nr. 5.	Gårdejer Peder Juul Mikkelsen, Vostrup	170.000,00 "

I projekteringsomkostninger betales:

Lb.nr. 7.	Det danske Hedesciskab, Viborg	65.372,48 "
Lb.nr. 8.	A/S Jydsk Landvinding, Viborg	2.371,88 "

Ialt: 652.144,36 kr.

Nedennævnte beløb forrentes, indtil udbetaling sker, således:

- Lb.nr. 2: kr. 90.000 med 4 % p.a. fra den 1/4 1969.
- Lb.nr. 3 og 4: ialt kr. 32.000 med 6 % p.a. fra den 22/3 1969 til udbetalingen, der har fundet sted i december 1969.
- Lb.nr. 5: kr. 170.000 med 11 % p.a. fra den 1/4 1969.
- Lb.nr. 6: kr. 292.400 med 6 % p.a. fra den 22/3 1969 til den 30/9 1969 og med 8 % p.a. fra den 1/10 1969.

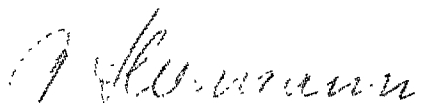
De under lb.nr. 7 og 8 opførte beløb forrentes ikke.

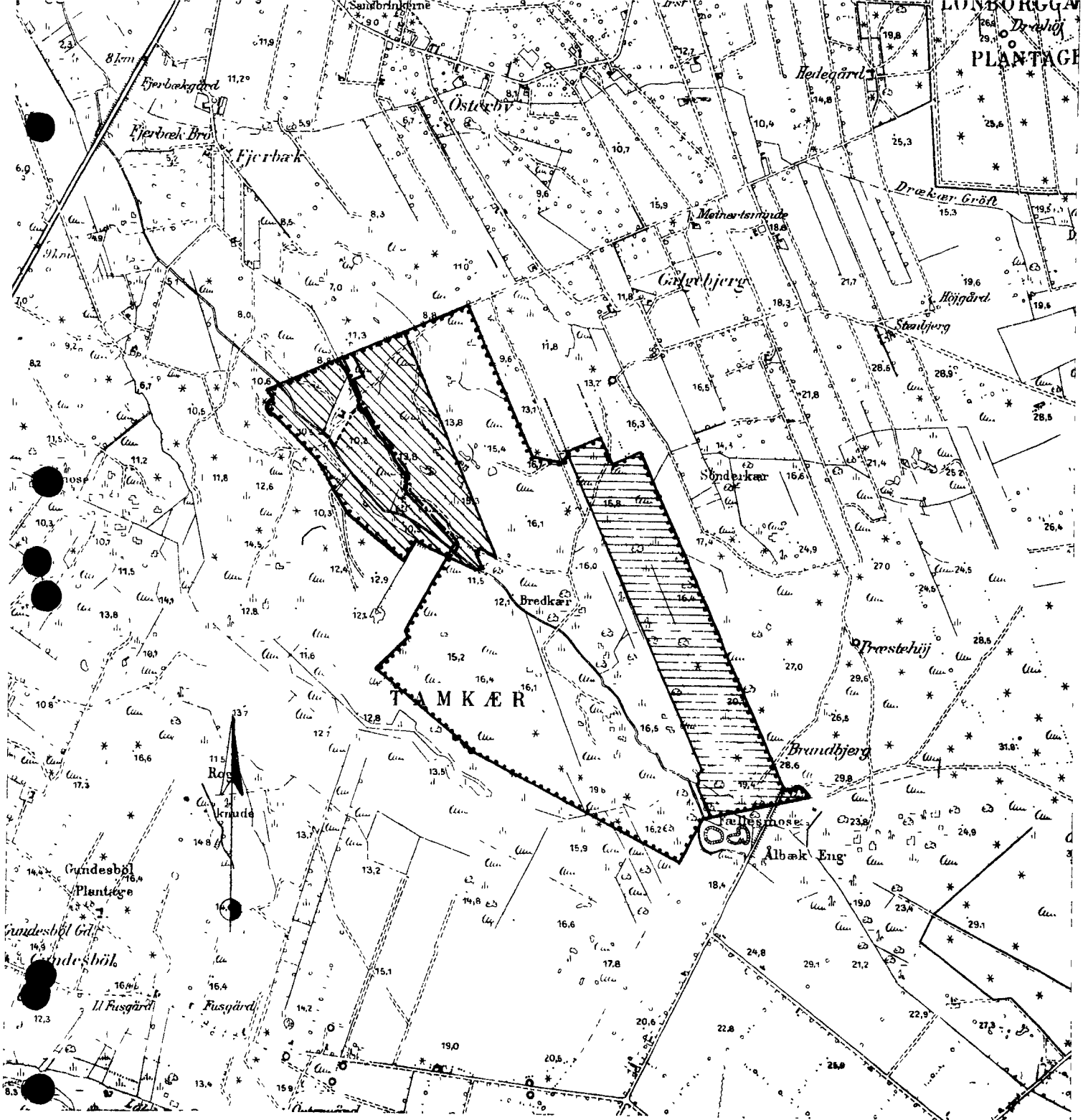
Erstatningsudgiften, ialt kr. 652.144,36 med renter som ovenfor nævnt, udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Ringkøbing amtsfond.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for staten v/ministeriet for kulturelle anliggender til ejendommen matr.nr. 1 s, 13 l, Lønborg hovedgård, Lønborg sogn, med respekt af foreløbig kendelse om jordfordeling, tinglyst den 16/10 1967, hvorefter ejendommen som jordfordelingslod nr. 52 består af følgende matr.nr.c: 13 q, 13 l samt dele af 1 s, 1 l og 1 m, alle af Lønborg hovedgård, Lønborg sogn.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

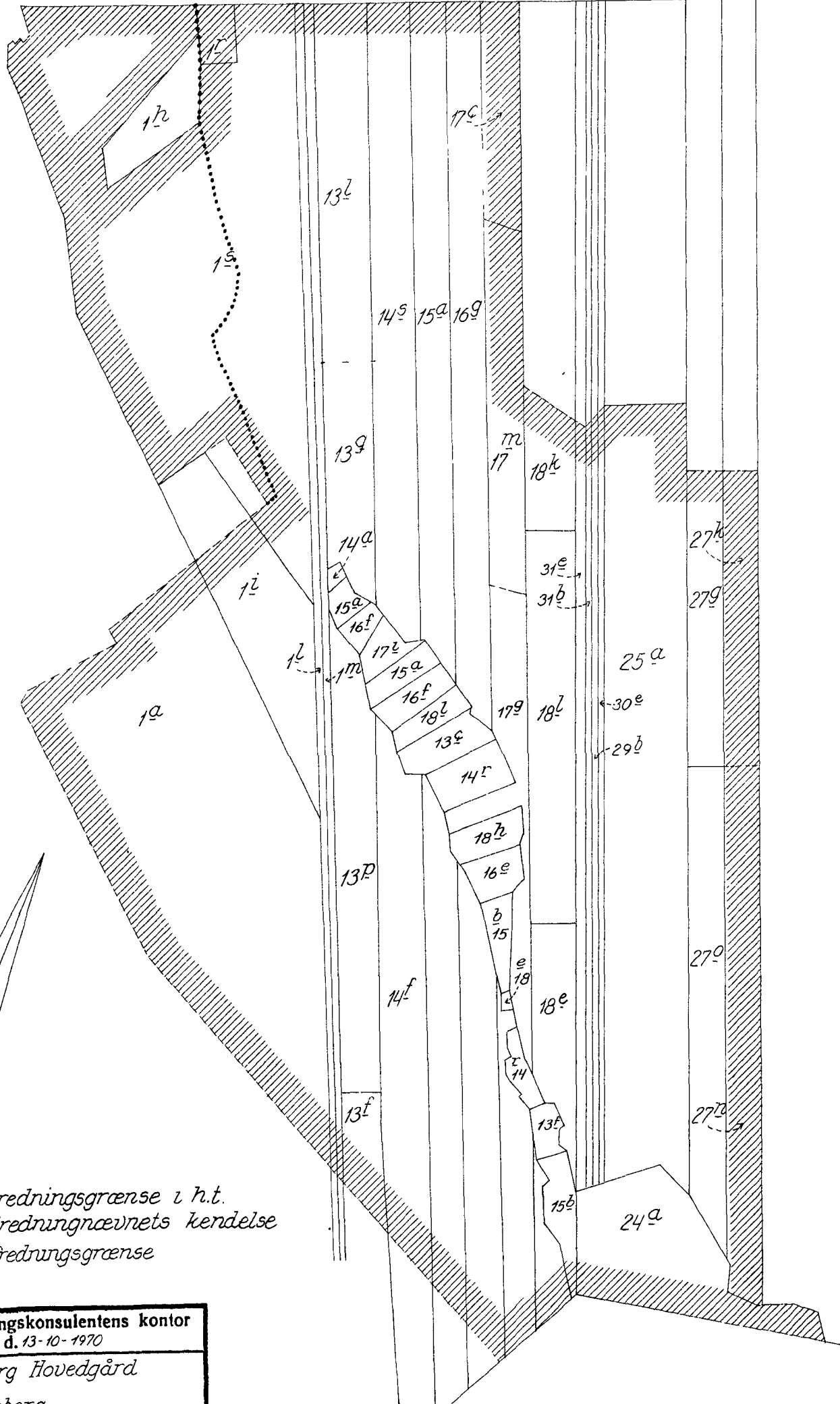

G. Hermann



**KORT OVER AREALER OMKRING TAMKÆR
LØNBORG SOGN
1 : 25 000**

- FREDNINGSGRÆNSE**
- PEDER JUUL MIKKELSEN'S EJENDOM, erhvervet af staten**
- JORDFONDEN, erhvervet af staten**
- fredningsgrænse i h.t. fredningsnævnets kendelse**

100 0 1000 m



..... fredningsgrænse i h.t.
 fredningsnævnets kendelse

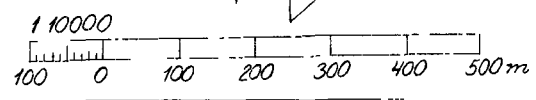
▨ fredningsgrænse

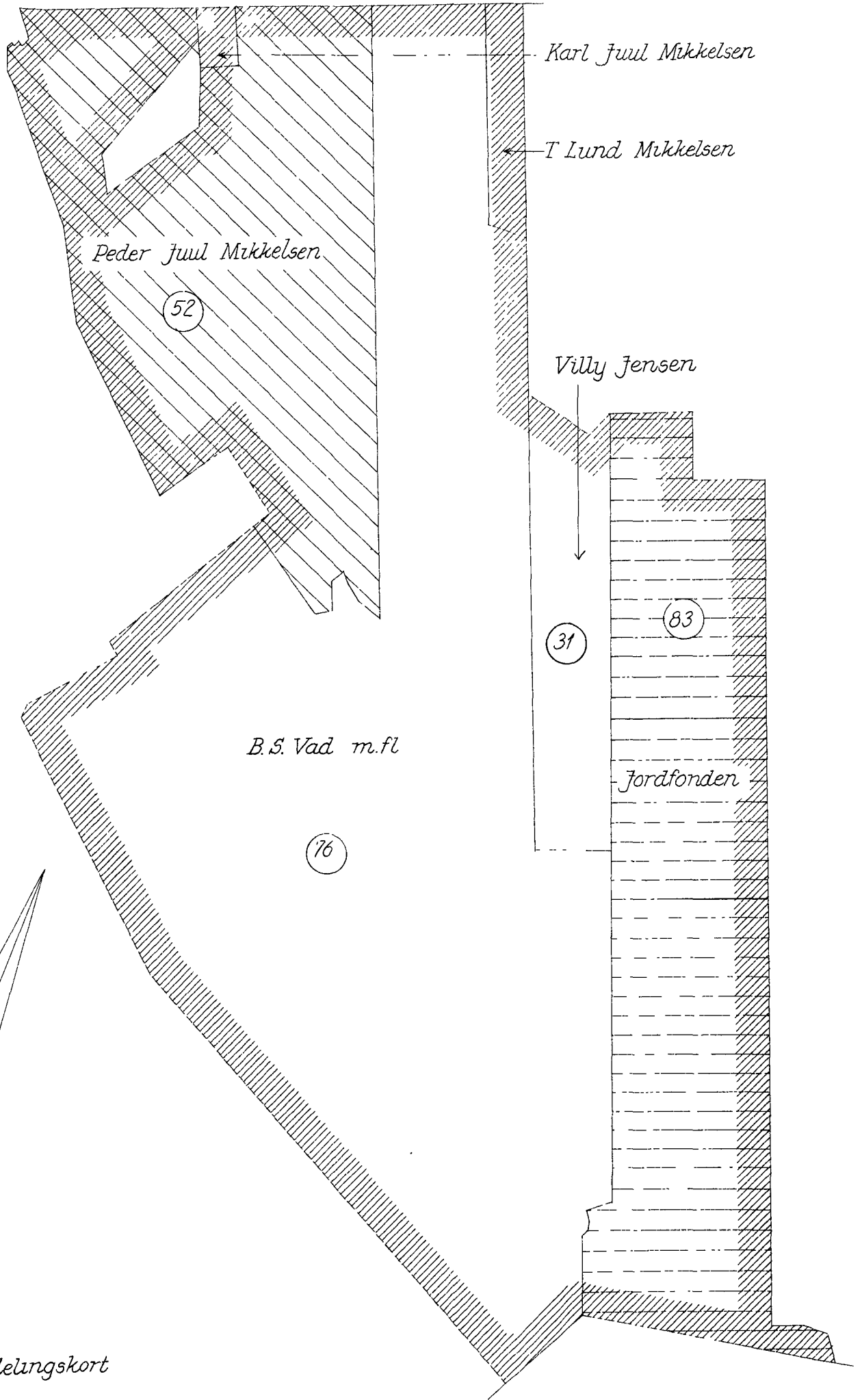
Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 13-10-1970

By: Lønborg Hovedgård

Sogn: Lønborg

Plan nr. Ri 121





Karl Juul Mikkelsen

T Lund Mikkelsen

Peder Juul Mikkelsen

52

Villy Jensen

31

83

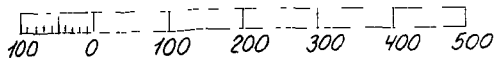
B.S. Vad m.fl.

76

Jordfonden

Jordfordelingskort

1:10000



FREDNINGSNÆVNET>

M 25/1114 III SP

U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amtsrådskreds.

Den 22. marts 1969 blev i sagen:

R.A.F. 481/1968

Fredning af et areal af Lønborg

Hede og Tamkær, Lønborg sogn,

afsagt sålydende

K E N D E L S E :

riseret i Ofn kendelse af

2/11-1970

FREDNINGSNÆVNET >

4/9-72

U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

År 1972 den 4. september blev i sagen:

R.A.F. 67/1972

Sag angående fredning af et areal

i Tamkær, Lønborg sogn.

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

STATS- og LANDMÆSSINGSBUREAUET

11 SEP 1972

19-04-017

Ved skrivelser af 10. februar 1972 og 10. juli s. å. har fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt begæret fredningssag rejst for ejendommene matr. nr. 28s, 28t og en del af matr. nr. 9a Lønborggaard Hovedgaard, Lønborg sogn.

Begæringen er begrundet med, at man finder det særdeles ønskeligt, at de pågældende ejendomme, der for så vidt angår matr. nr. 28s og 28t ligger som en 120 m bred kile mellem de ved nærværende fredningsnævns kendelse af 22. marts 1969, stadfæstet ved overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1970, fredede og erhvervede arealer af Tamkær hede og et af kulturministeriet den 13. december 1971 erhvervet areal af Lønborg hede, og for så vidt angår matr.nr. 9a ligger øst for kulturministeriets sidstnævnte areal og i skel med dette, sikres mod indgreb, der kan virke forstyrrende på den landskabelige helhed, der nu forefindes. Ejendommene matr. nr. 28s og 28t er opdyrkede, medens matr. nr. 9a henligger i hede.

Arealerne er påstået pålagt følgende fredningsservitut:

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt.
2. Opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.
3. Opstilling af campingvogne, telte eller andre til beboelse egnede indretninger skal ikke være tilladt.
4. Bilophugningspladser må ikke etableres.
5. Motorbaner må ikke anlægges.
6. Arealet må ikke benyttes til henkastning af affald.
7. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
8. Ejendommene matr. nr. 28s og 28t må fortsat dyrkes landbrugs-mæssigt. Tilplantning må ikke ske uden fredningsnævnets samtykke, bortset fra at der ved de nævnte ejendommers nordskel må etableres læhegn bestående af de på stedet naturligt hjemmehørende træarter og buske. Endvidere skal det være tilladt på dis-

se ejendommens nordligste del at anbringe læskure for kreaturer efter forud hos fredningsnævnet indhentet godkendelse af læskurenes placering og farver og mod efterkommelse af et eventuelt pålæg om at udføre en slørende beplantning.

9. Den del af matr. nr. 9a, der indgår under fredningen, skal være tilgængelig for almenheden. Den skal forblive henliggende som hede og må derfor ikke opdyrkes eller tilplantes. Afvanding eller vanding må heller ikke finde sted. Selvsået opvækst af buske og træer kan fjernes ved fredningsplanudvalgets foranstaltning, og fredningsplanudvalget kan derhos træffe de foranstaltninger, der måtte være nødvendige for at pleje og bevare heden, alt uden udgift for ejeren."

Efter at der den 27. juli 1972 var indrykket bekendtgørelse i Statstidende og de lokale blade, har nævnet efter behørig tilvarsling holdt møde med de interesserede den 14. august s.å. og i tilslutning hertil foretaget besigtigelse.

Under sagens behandling har gårdejer Arthur Julin Kviesgaard som ejer af matr. nr. 28s og gårdejer Søren Dahl Eriksen som ejer af matr. nr. 28t hver for sig erklæret sig enig i fredning på de påberåbte vilkår mod en erstatning på 4.500,- kr.

Gårdejer Niels Laugesen Nielsen har som ejer af matr. nr. 9a erklæret sig enig i fredning mod en erstatning på 1.500,- kr. pr.ha.

Efter alt foreliggende, herunder navnlig arealernes betydning for områdets rekreative værdi i sin helhed, finder nævnet, at betingelserne i naturfredningslovens § 1 for fredning mod erstatning af de af nærværende sag omfattede arealer, hvis beliggenhed er angivet på vedhæftede kort, i overensstemmelse med den derom nedlagte påstand er opfyldt.

I erstatning betales til nedennævnte lodsejere følgende beløb:

Lb.nr. 1 - gårdejer Arthur Julin Kviesgaard,
Østerheden, Sdr. Vium pr. 6893 Hemmet,
ejer af matr. nr. 28 s, stor ca. 7,0 ha 4.500,- kr.

Lb.nr. 2 - gårdejer Søren Dahl Eriksen,
Østerheden 6893 Hemmet,
ejer af matr. nr. 28 t, stor ca. 6,7 ha 4.500,- "

Lb.nr. 3 - gårdejer Niels Laugesen Nielsen,
Lønborg pr. 6880 Tarm,
ejer af del af matr. nr. 9 a, stor ca. 13,1 ha 19.650,- "

I alt 28.650,- kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra kendelsens dato med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank for denne dato fastsatte diskonto.

Erstatningen udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Ringkøbing amtsråd.

Da der ikke er fremsat krav fra pant- eller andre rettighedshaveres side om andel i erstatningen, vil denne være at udbetale til de anførte ejere.

Kendelsen vil være at tinglyse på de anførte ejendomme.

T h i b e s t e m m e s :

De i foranstående fortegnelse anførte og på vedhæftede kort viste ejendomme i Lønborggaard Hovedgaard, Lønborg sogn, af areal i alt 26,2 ha, fredes i overensstemmelse med det foran anførte.

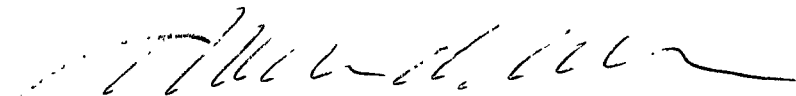
I erstatning udbetales til ejerne de anførte beløb, i alt 28.650,- kr., med renter som anført.

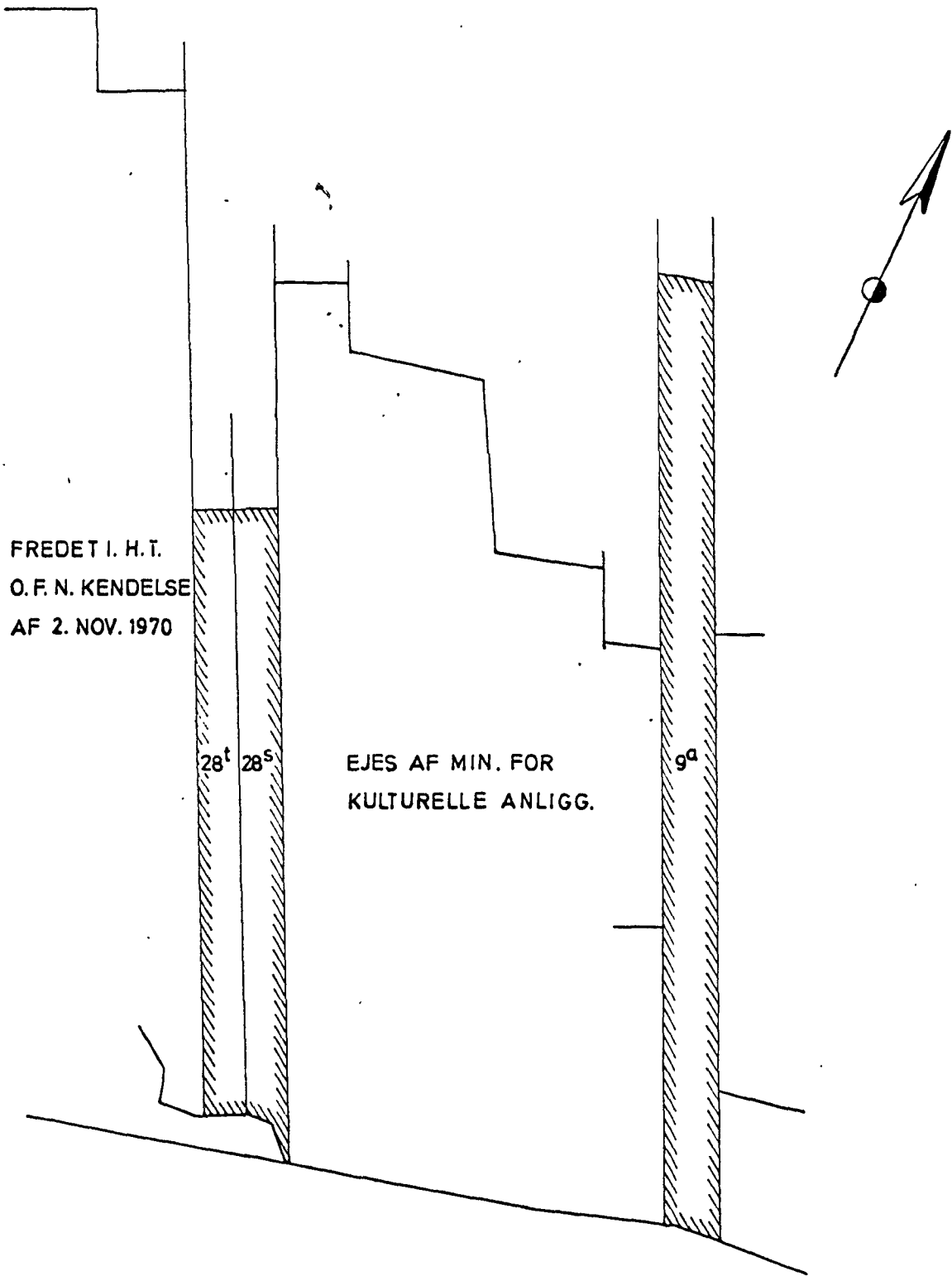
Erstatningen udredes af statskassen med $\frac{3}{4}$ og af Ringkjøbing
amtsråd med $\frac{1}{4}$.

Møller Nielsen Ths. Andersen E. W. Enevoldsen
cfr. *L. 111*

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS.


Møller Nielsen



FREDET I. H.T.
O.F.N. KENDELSE
AF 2. NOV. 1970

28^t 28^s

EJES AF MIN. FOR
KULTURELLE ANLIGG.

9^a

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR RINGKJØBING AMT

MATRIKELKORT OVER AREALER AF
LØNBORGGÅRD HOVEDGÅRD
LØNBORG SOGN
RINGKØBING AMT

////// FREDNINGSGRÆNSE

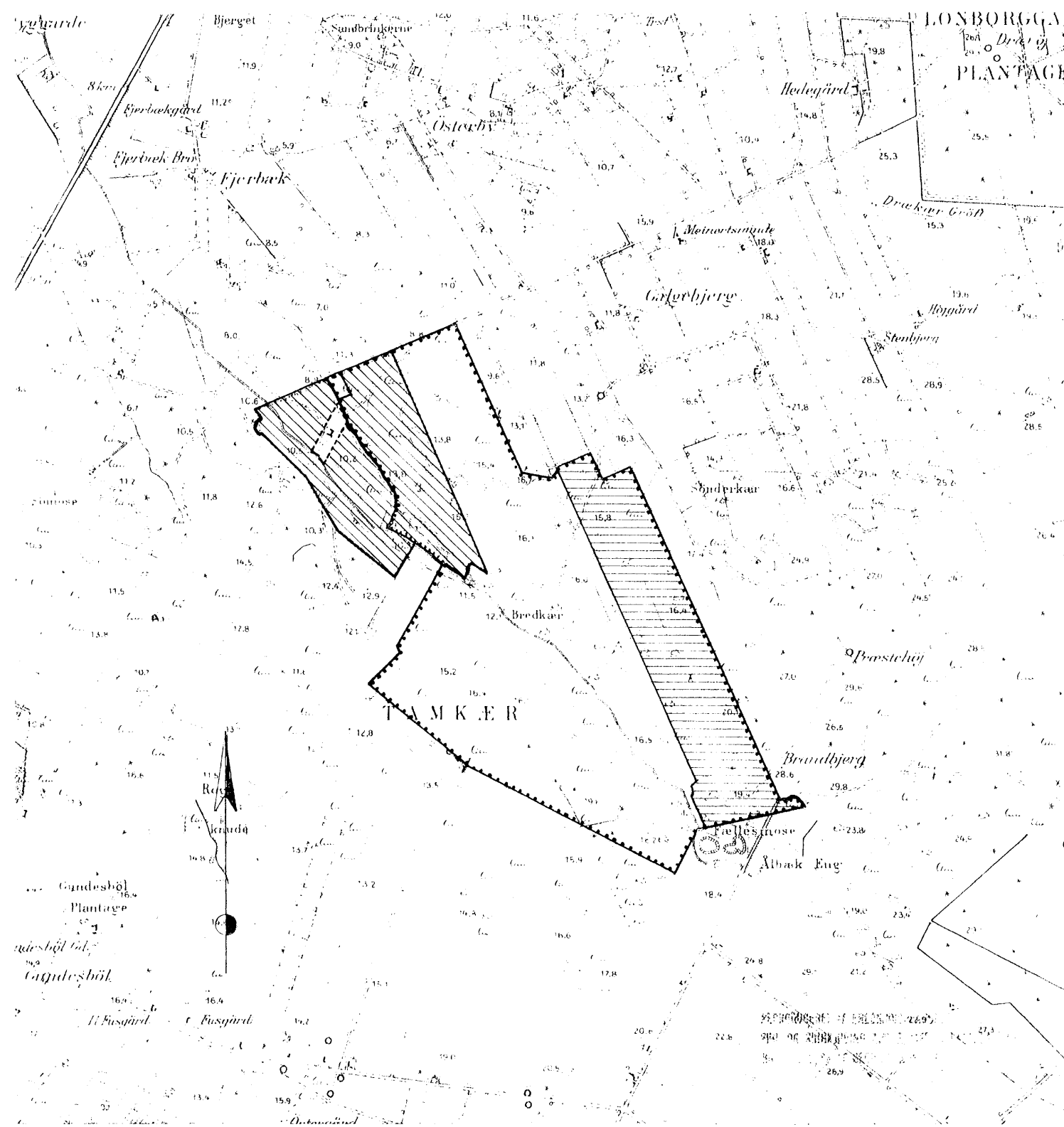
J.nr 120-06-456-68

Mål. 1: 10 000

Tegn. Dato. 29.8.72

Rettet. Dato Sign.

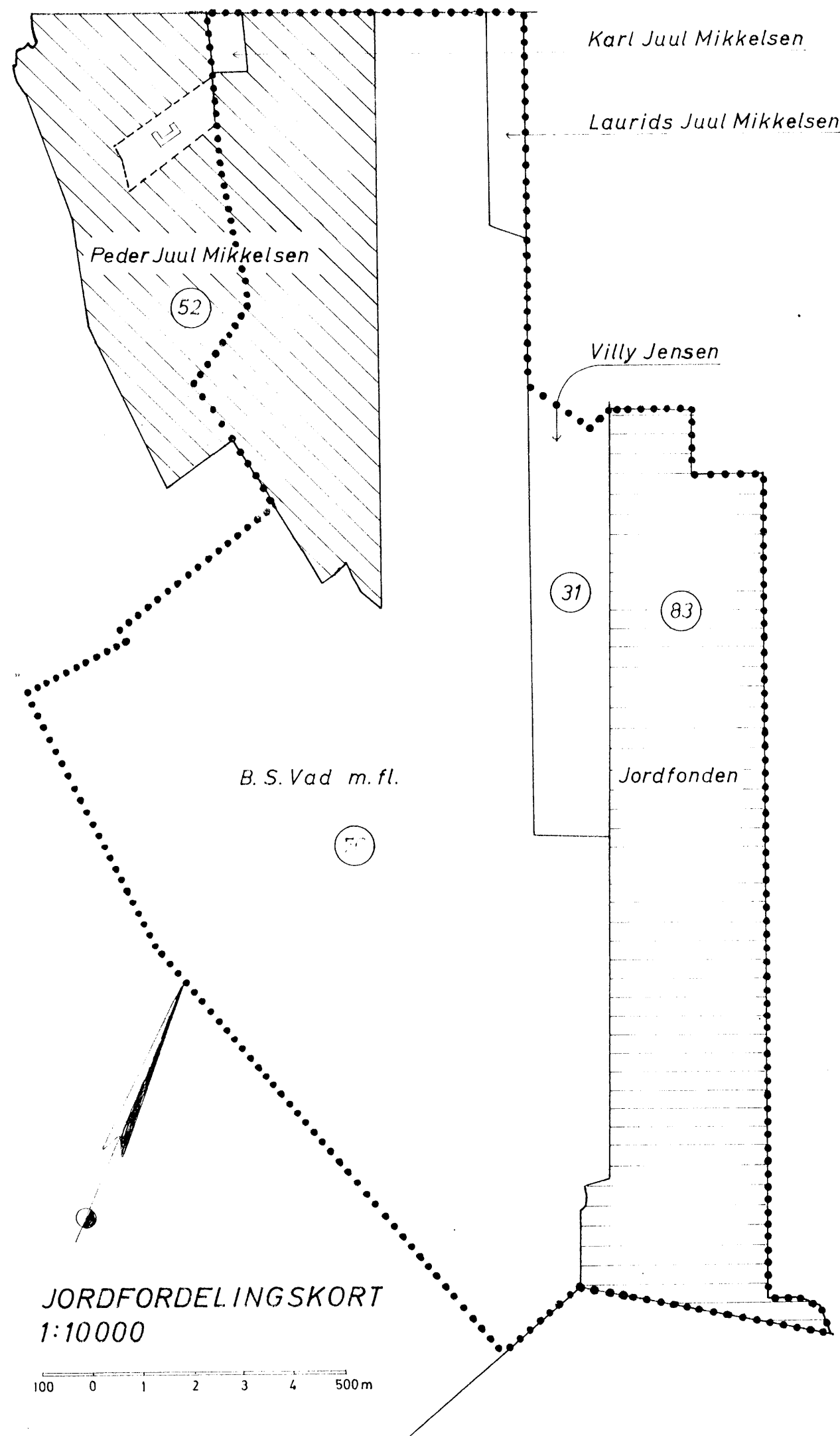
KORT >



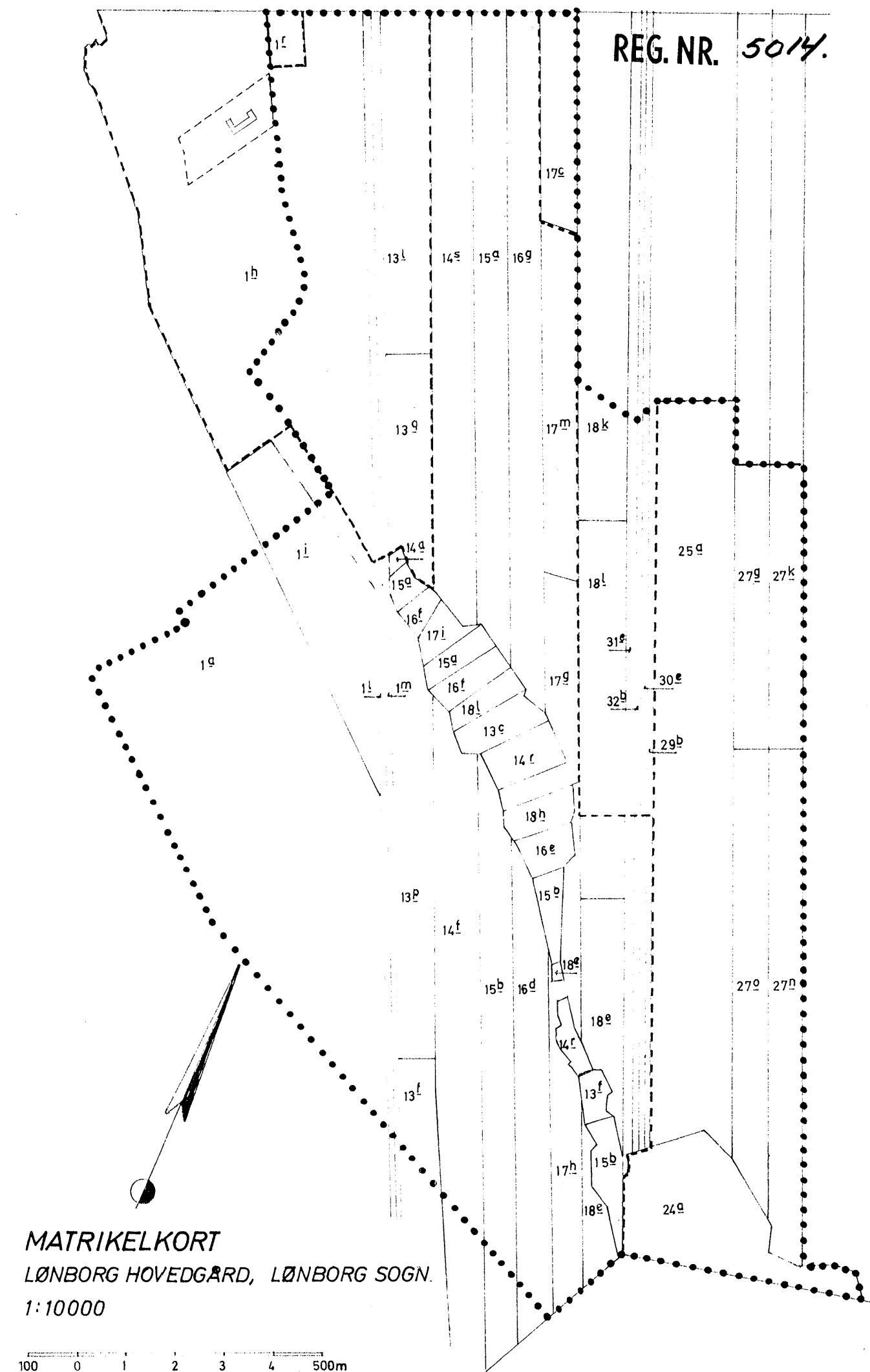
KORT OVER AREALER OMKRING TAMKÆR
LØNBORG SOGN
1:25 000

- FREDNINGSGRÆNSE
- PEDER JUUL MIKKELSEN'S EJENDOM
- JORDFONDEN

M 2303
2403
UDARBEJDET AF FREDNINGSPLANUDVALGET FOR RIBE OG RINGKJØBING AMTER I MARTS 1969



JORDFORDELINGSKORT
1:10 000



MATRIKELKORT
LØNBORG HOVEDGÅRD, LØNBORG SOGN.
1:10 000

REG. NR. 5014.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05014.00

Dispensationer i perioden: 08-10-1986 - 28-04-2004

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS
DOMMERKONTORET · TELEFON 07-32 14 11
6950 RINGKØBING

Heulægges.
9. 10. 86
Per Homm

REG. NR. 5014

Ringkøbing, den 8. oktober 1986.
R.A.F. 221/1986.

Nævnet har d.d. tilskrevet Egvad kommune, teknisk forvaltning, 6880 Tarm, således:

"Vedrørende linieføring af en vandforsyningsledning tværs over Lønborg Hede i Egvad kommune.

Lønborg Hede blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1970.

Efter at sagen har været forelagt Danmarks Naturfredningsforening, meddeler nævnet enstemmigt i medfør af naturfredningslovens § 34 fornøden tilladelse til etablering af en af de af Ringkøbing amtskommunes fredningskontor foreslåede linieføringer, hvorved nævnet har lagt vægt på, at disse linieføringer ikke berører fredet hede, som aldrig har været opdyrket (ubruds hede), hvilket har været en væsentlig begrundelse for fredningen.

Det bemærkes, at naturfredningsforeningens lokalkomité, skovstyrelsen og Ringkøbing amtskommune har meddelt, at de ikke vil påklage fredningsnævnets afgørelse, hvorfor etableringen af linieføringen straks vil kunne påbegyndes iværksat."

Hvilket herved meddeles.

∕ Kopi af ansøgningen samt kortbilag vedlægges.

Med venlig hilsen

p.n.v.

Sv. Aa. Christensen
Sv. Aa. Christensen

Kopi sendt
Til fredningsregisteret
til orientering

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

1303/11-40

5014.00

X

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

SCANNET

Herning, den 7. august 2003
R.A.F. 28/03

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 AUG. 2003

Hans Morten Larsen er d.d. tilskrevet således:

"Hans Morten Larsen, Fjerbækvej 11, Vostrup, 6880 Tarm, ansøger om tilladelse til at foretage en tilbygning på ca. 10 m² til enfamilieshus beliggende Fjerbækvej 11, Vostrup. – R.A.F. 481/68 – Lønborg Hede.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1970 blev et areal på Lønborg Hede fredet. Formålet er beskrevet således: "*Efter de foreliggende sagkyndige udtalelser må nævnet finde det særdeles velbegrundet, at omhandlede områdes bevarelse i dets nuværende tilstand af videnskabelige og undervisningsmæssige hensyn er af væsentlig interesse.*" Selve fredningsbestemmelsen er formuleret således: "*Bebyggelse skal ikke være tilladt. ... Der må ikke ske tilplantning af hidtil utilplantet areal uden de påtaleberettigedes godkendelse. ... Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.*"

Fra Ringkjøbing amt er modtaget en ansøgning fra Hans Morten Larsen om tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 10 m² til ejendommen Fjerbækvej 11, Vostrup, Tarm.

Ringkjøbing Amt har ikke indvendinger mod det ansøgte. Ansøgningen er af Fredningsnævnet forelagt Danmarks Naturfredningsforening, der ikke har haft bemærkninger til ansøgningen.

Sagen er behandlet af nævnets formand alene efter § 9, stk. 4 i forretningsordenen for Fredningsnævn.

Jeg skal hermed på nævnets vegne i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele tilladelse til det ansøgte, idet dette ikke er i strid med fredningens formål. Jeg har især lagt vægt på, at den beskedne udvidelse af ejendommen ikke ændrer dennes karakter, hvorfor ejendommens påvirkning af Lønborg Hede ikke ændres.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

RETTEEN I HERNING, 2. AFDELING

Nygade 1-3, 7400 Herning

Tlf. 97 22 22 00

E-mail: f-naevn@get2net.dk

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/11 - 0001

Akt. nr. 39

Bil.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve”,

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen


H. Stamp

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

Herning, den 28. juni 2004
R.A.F. 32/04Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København

SCANNER

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 JUNI 2004

hcs

Per Højhus Madsen er d.d. tilskrevet således:

"Per Højhus Madsen, Fjerbækvej 3, 6880 Tarm, ansøger om efterfølgende lovliggørelse af oprensning af to vandhuller beliggende på Lønborg Hede ved Fjerbæk, matr. nr. 60 o, Lønborg. – R.A.F. 481/68 – Tamkær og Lønborg Hede.

Efter en besigtigelse den 17. juni 2004, hvori foruden nævnet deltog repræsentanter for Ringkjøbing Amt, Egvad kommune og ansøgeren skal nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål.

Nævnet har lagt vægt på, at der er tale om retablering af eksisterende vandhuller. Normalt er nævnet tilbageholdende med at give sådanne tilladelser, og disse vil som regel være betingede af et krav om fjernelse af det opgravede materiale. Nævnet finder dog efter en konkret vurdering, at det vil skade arealerne mere, hvis det opgravede materiale skal fjernes nu, idet arealerne, hvor det er spredt, er delvist overgroet. Nævnet finder det derfor forsvarligt undtagelsesvist ikke at stille krav om fjernelse af det opgravede materiale.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve",

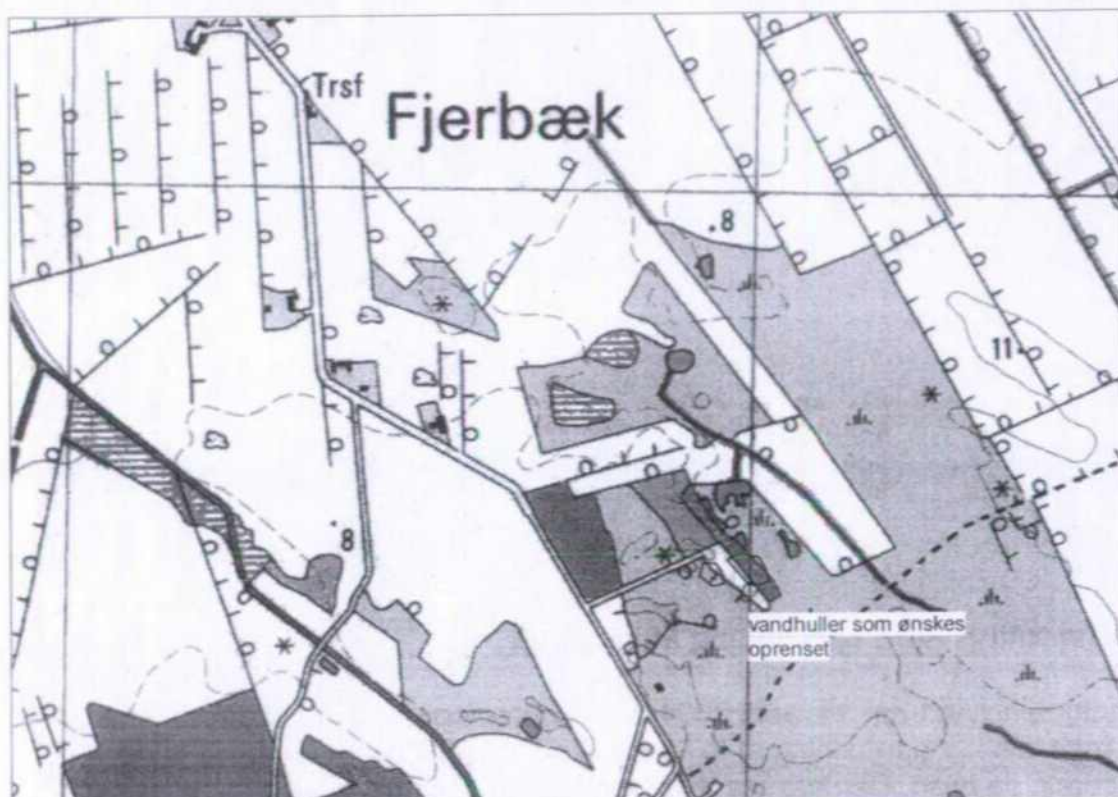
hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen



H. Stamp

Bilag



KMS copyright © Kort og Matrikelstyrelsen 1992/KD. 86.1033