

Afgørelser – Reg. nr.: 04637.00

Fredningen vedrører: Carlsmindeparken

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Fredningsnævnet

18-06-2012

Deklarationer

19-12-1966

16-01-1968

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 99 68 48 00
Telefax: 99 68 48 99

Den **18 JUNI 2012**
FRS nr. 67/2011
Dok: 67-2011A

Rudersdal Kommune
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

KOPI

Modtaget i
Naturstyrelsen
19 JUNI 2012

+ bilag

**Vedr.: Carlsmindeparken, beskæring eller fældning af træ
(kommunens j.nr. 11/41131)**

Fredningsnævnet vender herved tilbage til ovennævnte sag, hvor ejerne af Carlsmindeparken 7 (matr.nr. 7bs, Søllerød By, Søllerød) gennem Rudersdal Kommune som tilsynsmyndighed har søgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningsdeklarationerne af 19. december 1966 og 16. januar 1968 til beskæring/fældning af et fredet bøgetræ.

Sagen blev modtaget i fredningsnævnet med kommunens brev af 24. november 2011. Ved brev af 9. februar 2012 fremsendte kommunen en revideret ansøgning til fredningsnævnet.

Henvendelserne har været sendt i høring hos Naturstyrelsen Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Naturstyrelsen Roskilde har i en udtalelse af 13. december 2011 vurderet, at at det kan give anledning til tvivl, om der er tale om en egentlig fredningsdeklaration eller om en deklaration, hvor fredningsnævnet ikke længere er påtaleberettiget, og hvor påtaleretten således er overgået til kommunen. Det er Naturstyrelsen Roskildes vurdering, at der kan være tale om en deklaration, som er tinglyst som vilkår for en skovbyggelinjedispensation.

Naturstyrelsen Roskilde har fastholdt dette i en udtalelse af 10. maj 2012 som svar på en henvendelse af 8. maj 2012 fra fredningsnævnet, hvoraf det blandt andet fremgår, at fredningsnævnet i hidtidig praksis har anset sig for kompetent til at meddele dispensation i sager af samme karakter. Naturstyrelsen Roskilde henviser i brevet navnlig til, at Rudersdal Kommune i brevet af 9. februar 2012 har oplyst, at deklarationerne er blevet tinglyst i forbindelse med dispensation til udstykning og bebyggelse.

Naturstyrelsen Roskildes udtalelser af 13. december 2011 og 10. maj 2012 vedlægges i kopi.

I sagens behandling i fredningsnævnet har deltaget: dommer Ib Hounsgaard Trabjerg (formand), Birthe Aasted (udpeget af miljøministeren) og Anne Marie Wivel (udpeget af Rudersdal Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Afgørelse

Lov nr. 219 af 24. maj 1978 om ændring af lov om naturfredning indeholder i § 2, stk. 3, følgende bestemmelse:

"Stk. 3. Bestemmelser om påtaleret i fredningskendelser og - deklARATIONER efter den tidligere lovgivning samt i overenskomster om fredning, indgået for fredningsnævn, ophæves."

Den ovennævnte bestemmelse indebærer, at alle bestemmelser, der tillægger fredningsnævnet påtaleret, er ophævet.

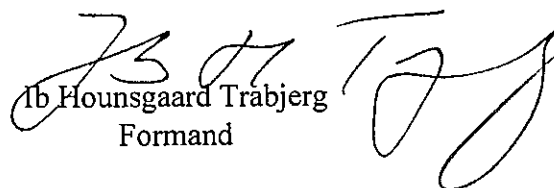
På denne baggrund og henset til kommunens oplysninger om, at deklARATIONERNE er udstedt i forbindelse med udstykning af ejendommene, finder fredningsnævnet i overensstemmelse med den vurdering, der er foretaget af Naturstyrelsen Roskilde, at der ikke er tale om en sag, der skal forelægges for fredningsnævnet.

De forhold, der er omhandlet i ansøgningen, må således afgøres af kommunen som tilsynsmyndighed.

Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Med venlig hilsen


Ib Hounsgaard Trabjerg
Formand

Kopi af dette brev er sendt til:

- 1) Hanne Rasmussen
- 2) Naturstyrelsen Roskilde
- 3) Naturstyrelsen
- 4) Danmarks Naturfredningsforening
- 5) Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- 6) Friluftsrådet
- 7) Birthe Aasted
- 8) Anne Marie Wivel

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 16/1 1968 (^{privat} ~~nævn~~), lyst 23/2 1968, om fredning af fællesareal (fredskov), bestemmelser for sø og stengærde.
- Deklaration af 19/12 1966 (privat), lyst 4/8 1967, om bevaring (fredning) af visse træer på fællesareal og i háver m.v.
- Afgørelse af 20/8 1982 (nævn - 79/82) - tilladelse til fældning/beskæring af visse træer.
- Afgørelse af 11/1 1989 (nævn - 147/88) - tilladelse til fældning af 1 og beskæring af 2 træer.
- Afgørelse af 22/2 1991 (nævn - 12/91) - tilladelse til "almindelig gennemhugning" af skovbevoksning og til at fælde et lindetræ.
- Afgørelse af 31. januar 1995 (nævn 4/1995) - tilladelse til fældning af træ.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4 / 8 19 67)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

7ax, 7ay, 7az, 7aø, 7ba, 7bb, 7bc, 7bd, 7be, 7bf, 7bg, 7bh,
7bi, 7bk, 7bl, 7bm, 7bn, 7bo, 7bp, 7bq, 7br, 7bs, 7bt, 7bu,
7bv, 7bx Søllerød By, Søllerød.

Gældende matrikulært kortbilag: div.

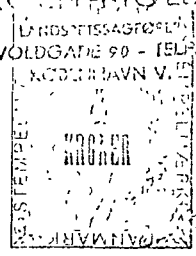
Se også REG. NR.:

1514 II SP.

REG. NR. 4637

LANDSRETSSAGFØRER OLAF FINSEN
LANDSRETSSAGFØRER STEEN LANGEBAEK
LANDSRETSSAGFØRER JØRGEN MOLSTED
ADVOKATFIRMA
VESTER VOLDGADE 90 . KØBENHAVN V
TLF. (01) *15 15 63

JØRGEN MOLSTED
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADE 90 - TELF. 151563
KØBENHAVN V.



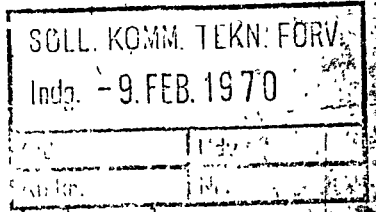
32 190.
16/1. 1968

0 4637
28. FEB. 1968

Matr.nr. 7 bx Søllerød by og sogn
Carlsmindeparken

Anmelder:
Jørgen Molsted,
landsretssagfører,
Vester Voldgade 90,
København.

DEKLARATION



Undertegnede grundejerforeningen Carlsmindeparken, Holte, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom, matr.nr. 7 bx Søllerød by og sogn, følgende:

1.

Matr.nr. 7 bx er et fredskovareal, hvor fældning ikke må foretages uden tilladelse fra Fredningsnævnet, Statens tilsyn med de private skove, Søllerød kommunalbestyrelse og Carlsmindeparkens grundejerforening. Arealet skal til enhver tid fremtræde med et tiltalende udseende og skal vedligeholdes i fællesskab af de 25 parceller under Carlsmindeparken. Søen skal holdes forsvarligt oprenset, stengærdet langs vejen "Skovskellet" skal retableres og ligeledes vedligeholdes forsvarligt.

2.

Afbrænding af haveaffald på ejendommen er forbudt.

3.

Til varetagelse af fællesopgaver - herunder vedlige-

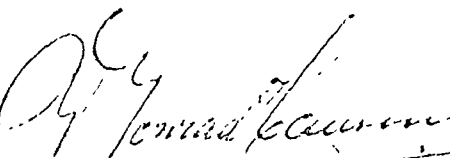
holdelse og renholdelse af fællesarealerne (bl.a. nærværende ejendom), vejene, herunder stien til Søllerødvej og den anlagte vej langs arealernes østside mod syd til Vangebovej og afløbsledningerne - for ejerne af parceller under Carlsmindeparken er oprettet Carlsmindeparkens Grundejerforening, hvoraf ejerne af samtlige til bebyggelse bestemte 25 parceller er pligtige medlemmer, uanset om veje er anlagt eller parcellerne er bebyggede. Der er udarbejdet en vedtægt for grundejerforeningen. Grundejerforeningen skal have en bestyrelse på ikke under 3 medlemmer, der med bindende virkning skal kunne forhandle med kommunalbestyrelsen.

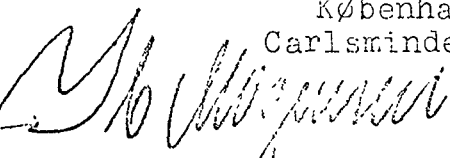
Kommunen er berettiget til at foretage eftersyn af vedligeholdelsen og renholdelsen og lade affatte en beretning over eventuelle mangler og med angivelse af, på hvilken måde og indenfor hvilket tidsrum de skal afhjælpes. Dersom de foreskrevne arbejder ikke er udført indenfor den angivne frist, kan kommunen foranstalte arbejderne udført og foretage fordeling af udgifterne efter eget skøn.

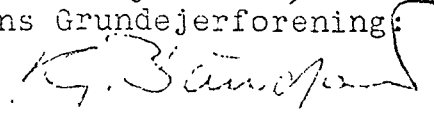
Nærværende dokument vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 7 bx Søllerød by og sogn, med Søllerød kommunalbestyrelse, Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Carlsmindeparkens grundejerforening som påtaleberettigede. Deklarationen lyses med prioritet forud for pantegæld.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 16. januar 1968
Carlsmindeparkens Grundejerforening:


Wm. Monrad Hansen


Ib Mogensen


Kj. Bundgaard

12 10
4
3

1968

1968

SØLLERØD S.Ø.

REG. NR. 4637

CARLSMINDEPARKEN.

Mat. N. 7-6X.

SØLLERØD BY OG SOGN.
FREDERIKSBORG AMT.

REG. NR.

4637

1:10.000.

DEKLARATIONER>

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

8 FEB. 1967

Anmelder:
JØRGEN MOLSTED
Landsretssagfører
Vester Voldgade 90
Telf.: 15 15 63

Matr.nr. 47 aø, 47 ba, 47 bb, 47 bc, 47 bd,
47 be, 47 bf, 47 bg, 47 bh, 47 bi,
47 bk, 47 bl, 47 bm, 47 bn, 47 bo,
47 bp, 47 bq, 47 br, 47 bs, 47 bt,
47 bu, 47 bv, 47 bx, 47 ax, 47 az og
47 ay af Søllerød by og sogn.

Akt: Skab Nr. 184

P. H. V.

E. B.

Gundboe
fm.

1967

Sifaldig valgt deklaration for 47 bi

D E K L A R A T I O N

I anledning af, at Søllerød kommunalbestyrelse har godkendt vedhæftede bebyggelsesplan for det areal, der omfattes af ovennævnte matr.nre. (bortset fra matr.nr. 47 ax, 47 az og 47 ay) erklærer undertegnede ejere for ^{hvis} og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme følgende: idet dog bemærkes, at kun punkterne 1 (4 b), 2, 3, 4 (b), 5, 6 og 7 vedrører matr.nr. 47 ax, 47 az og 47 ay, og at punkterne 1 (1), (2), (3) og (4 a) er uden betydning for den nu på matr.nr. 47 bo, 47 bp, 47 bq, 47 br, 47 bs, 47 bt, 47 bu og 47 bv værende bebyggelse:

1. Da bebyggelsen principielt kan betragtes som i overensstemmelse med tillæg nr. 1 til byplan 3, har kommunalbestyrelsen tiltrådt den i bebyggelsesforslaget påregnede bebyggelsesgrad.

De nedenfor angivne bestemmelser for bebyggelsen skal følges såvel ved udformningen som ved valg af materialer, og der kan ikke forventes tilladelse til afvigelser.

De angivne bestemmelser er følgende:

- (1.) Vedhæftede af arkitekterne Iversen & Plum udarbejdede bebyggelsesplan af 10. november 1966. Uanset den på bebyggelsesplanen angivne fordeling af hustyper, kan den enkelte grundejer dog frit vælge mellem de angivne hustyper, såfremt grundens størrelse tillader det.
- (2.) Vedhæftede tegning (dateret 21. september 1966) af typehus F 14 fra arkitekterne Iversen & Plum, dog kun for så vidt angår den udvendige udformning af huset. Skorstenen skal indeholde 2 skorstensrør.

(3.) Vedhæftede vejplan.

(4.) For at sikre en smuk helhed ved bebyggelse af parken, der rummer så enestående naturværdier, og samtidig sikre de fremtidige ejere mod gener fra naboer, samt tilsikre den frie udsigt over genbohusene mod syd, bestemmes følgende:

(a.)

~~Al bebyggelse skal placeres i østskellet, dog skal de 6 østlige parceller respektere byggelinien langs "skovskellet" forlængelse.~~

Alle huse skal udføres som etplanshuse uden udnyttet tagetage, jfr. den under 3 nævnte tegning.

Stuegulv må ligge højst 30 cm over niveauet af fortovsbagkant på den nord for husene beliggende vej.

Med hensyn til husenes øvrige udformning, tagfladers hældning etc., henvises til den under pkt. 3 nævnte type-tegning. - Husene skal på alle væsentlige punkter i deres ydre fremtræden svare til de allerede opførte huse på matr.nr. 7 bo - by incl. Således skal f.eks. alle murpartier udføres i gule sten af samme type og med samme opmuring som i de nævnte huse. Endvidere skal tagflader, læ- og støttemure samt murpartier under vinduer være afdækket med tegl af samme type som anvendt i de opførte 8 huse. Overfladebehandling af træ skal ligeledes foretages på samme måde og med samme farver, som i de nævnte 8 huse, og lodrette sorte vinduessprosser skal anvendes.

Eventuelle kældervinduer skal være forsænkede i lyskasser i niveau med terræn. Såfremt vanskelige terrænforhold gør dette umuligt, skal projektet til anden udformning af partiet ved kældervinduerne forelægges det i pkt. 7 nævnte ejerlaug med arkitekterne Iversen & Plum som konsulenter til godkendelse.

Terrænbefæstelse af terrasser, gangstier, trapper m.m. skal udføres med gule murstensklinker, og udformningen af sådanne må kun ske efter godkendelse af kommunalbestyrelsen samt det i pkt. 7 nævnte ejerlaug.

(b.)

Der må ikke på de enkelte huse opsættes fjernsynsantenne. ~~Antennen på matr.nr. 7 br (Carlsmindeparken 9), der tjener som fællesanlæg for de på matr.nr. 7 bo - by incl. opførte huse, er dog tilladt, indtil etablering er sket af et fælles antenneanlæg for samtlige Carlsmindeparkens beboere.~~ ^{overføres} Denne fællesantenne skal anbringes ved den nordligste af sidevejene til Skovskellet. Der må ikke på grunden opføres udhuse under nogen form. Endvidere er legehuse og tilsvarende indretninger forbudt.

Det er tilladt at anlægge sandkasser og opsætte sædvanlige legeindretninger til børns leg under forudsætning af, at sandkasser og legeindretninger placeres på grundens nordside.

Flagstænger er forbudt.

På grunden må kun anbringes personbiler, der anvendes af

husstanden. Campingvogne må således ikke anbringes på grunden eller på Carlsmindeparkens vejarealer. Udendørs tøjtørring er kun tilladt på hverdage (undtagen lørdag) og kun til kl. 12. Afbrænding af haveaffald på grundene samt på fællesarealet matr.nr. 7 bx er forbudt. Det i pkt. 7 nævnte ejerlaug kan forbyde anvendelse af motorplæneklippere i nærmere angivne tidsrum.

2. Den eksisterende beplantning på parcellerne skal bevares i videst muligt omfang, og intet af de på planen viste træer må fældes eller beskæres uden tilladelse fra Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og Søllerød kommunalbestyrelse samt fra det nedenfor i pkt. 7 nævnte ejerlaug.
3. Matr.nr. 7 bx er et fredskovareal, hvor fældning ikke må foretages uden tilladelse fra Fredningsnævnet, Statens tilsyn med de private skove, Søllerød kommunalbestyrelse og det nedenfor i pkt. 7 nævnte ejerlaug. Arealet skal til enhver tid fremtræde med et tiltalende udseende og skal vedligeholdes i fællesskab af de 25 parceller, ~~som omfattes af nærværende deklaration.~~ ^{endte Carlsmindeparken} Søen skal holdes forsvarligt oprenset, stengærdet langs vejen "Skovskellet" skal reableres og ligeledes vedligeholdes forsvarligt.
4. Med hensyn til anlæg af friarealerne ~~på de enkelte parceller~~ gælder følgende:

(a.)

Den syd for huset beliggende del af grunden skal være anlagt som græsplæne med solitære træer eller trægrupper, bestående af birk, fyr eller lærk. I sydskellet skal plantes 2 rækker bjergfyr. Mod øst skal grunden ligeledes anlægges som græsplæne, og i skellet afsluttes med 2 rækker bjergfyr. Terrænet nord for husene skal holdes i niveau med fortovsbagkant, og grunden skal anlægges som græsplæne og kantes med 2 rækker bjergfyr

(b.)

Der må ikke på grunden anlægges køkkenhave. Det skal bemærkes, at der ikke bør hegnes mellem de enkelte parceller, og kun levende hegn skal tillades, evt. midlertidig understøttet af et ikke over 0,80 m højt fletværkshegn, ligesom der ikke må opsættes læskærme uden efter en samlet godkendt plan. Det bemærkes udtrykkeligt, at raftehegn ikke er tilladt hverken mod vej eller mod nabo. Vedligeholdelsen af friarealerne skal foretages i overensstemmelse med Søllerød kommunalbestyrelses og det nedenfor i pkt. 7 nævnte ejerlaugs krav.

5. Vejforhold. Lodsejerne skal respektere yderrabat og skråningsanlæg (stensætninger) på private arealer langs veje og sti i det omfang, hvori de godkendte projekter nødvendiggør dette. Samtlige vej- og stiarealer skal anlægges under eet i deres helhed.

Et 0,50 m bredt areal af ejendommene langs nordsiden af samtlige 7,5 m brede øst-vestgående veje befæstes som rabat og skal i øvrigt være underkastet bestemmelserne i den for kommunen gældende vejvedtægt, som om arealet havde været matrikulært udlagt som vejareal.

~~På ejendommene matr.nr. 7 aø, 7 bd, 7 bh, 7 bl, 7 bo og 7 bs ibd. skal foruden garage (carport) anlægges to automobilholdepladser i umiddelbar forbindelse med de respektive veje. Desuden skal der på hver af disse ejendomme anlægges en vendeplads for automobiler.~~

På ejendommene matr.nr. 7 az, 7 ba, 7 be, 7 bi, 7 bm, 7 bp og 7 bt ibd. skal foruden garage (carport) anlægges een automobilholdeplads i umiddelbar forbindelse med de respektive veje.

De matrikulært udlagte vejarealer optages efter vejanlæggenes afslutning og endelige godkendelse i fortegnelsen over private fællesveje og underkastes bestemmelserne i den til enhver tid gældende vejvedtægt, også med hensyn til renholdelse og vedligeholdelse.

Ejerne af ejendommene matr.nr. 7 au, 4 c, 4 eu, 15, 3 dl og 3 ef ibd. skal være fritaget for bidrag til vejenes og stiens vedligeholdelse og renholdelse, sålænge de ikke gør brug af dem.

Trafik til og fra Søllerødvej ad omhandlede veje og sti for de til enhver tid værende ejere af ~~de af nærværende deklaration omfattede~~ ejendomme, skal kunne foregå frit og uhindret.

Det skal være ejerlauget tilladt at foretage fornøden opgravning på de private ejendomme med det formål at vedligeholde ovennævnte anlæg, dog mod erstatning for forvoldte skader. Samtlige udgifter til vedligeholdelse og renholdelse af vejene (herunder stien til Søllerødvej) og til en med hjemmel i kommunens vejvedtægt af kommunalbestyrelsen fastlagt andel i udgifterne til den allerede anlagte sydlige strækning af den nord-sydgående vej langs arealets østskel (fra Vangebovej til sydskellet af matr.nr. 3 ef ibd.) fordeles på ~~de af denne deklaration omfattede~~ ejendomme med lige store parter.

6. Regnvandsbassin, vejbrønde, nedgangsbrønde og ledninger tilhørende overfladevandsystemet, beliggende såvel i vejarealer som på private ejendomme, må ikke overbygges og skal vedligeholdes og renholdes af ejerlauget.
7. Til varetagelse af parcelejernes fælles opgaver, herunder vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealerne, vejene, herunder stien til Søllerødvej og den anlagte vej langs arealernes østside mod syd til Vangebovej og afløbsledningerne, er der oprettet et ejerlaug, hvoraf ejerne af samtlige ovennævnte tilbebyggelse beregnede 25 parceller er pligtige medlemmer, uanset om vejen er anlagt eller parcellerne er bebyggede. Der er udarbejdet en vedtægt for ejerlauget. Ejerlauget skal have en bestyrelse på ikke under 3 medlemmer, der med bindende virkning skal kunne forhandle med kommunalbestyrelsen.

Kommunen er berettiget til at foretage eftersyn af vedligeholdelsen og renholdelsen og lade affatte en beretning over eventuelle mangler og med angivelse af, på hvilken måde og inden

for hvilket tidsrum de skal afhjælpes. Dersom de foreskrævede arbejder ikke er udført indenfor den angivne frist, kan kommunen foranstalte arbejderne udført og foretage fordeling af udgifterne efter eget skøn.

8. Deklarationen af 15. september 1960 og deklaration, tinglyst 25. september 1963, ophæves.

Nærværende dokument vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommene matr.nr. ~~7 aa, 7 ba, 7 bb, 7 be, 7 bd, 7 be, 7 bf, 7 bg, 7 bh, 7 bi, 7 bk, 7 bl, 7 bm, 7 bn, 7 bo, 7 bp, 7 bq, 7 br, 7 bs, 7 bt, 7 bu, 7 bv, 7 bx, 7 az, 7 ax og 7 ay~~ af Søllerød by og sogn med Søllerød kommunalbestyrelse, Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og det i pkt. 7 nævnte ejerlaug som påtaleberettigede. Deklarationen lyses med prioritet forud for pantegæld. ~~i de enkelte parceller, dog at deklarationen respekterer de nu på parcellerne matr.nr. 7 bo - bv (incl.) lyste prioriteter i kredit- og hypotekforening samt sparekasse.~~

Med hensyn til de ^{ejendomme} ~~parcellerne~~ påhvilende servitutter henvises til ~~parcellernes blade~~ i tingbogen.

København, den ^{19.} ~~31.~~ december 1966.

J. P. P. P.

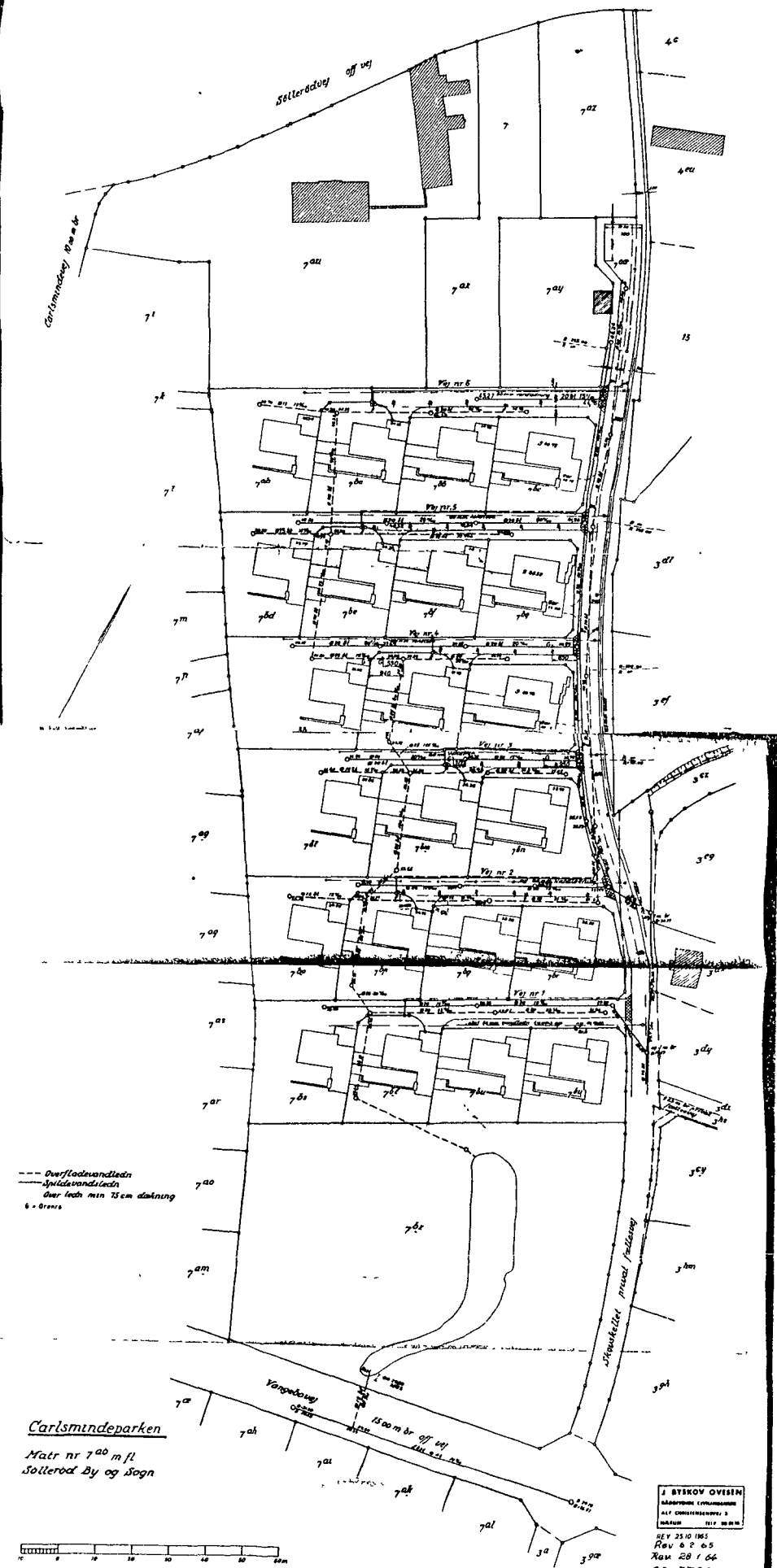
Foranstående kan tinglyses.

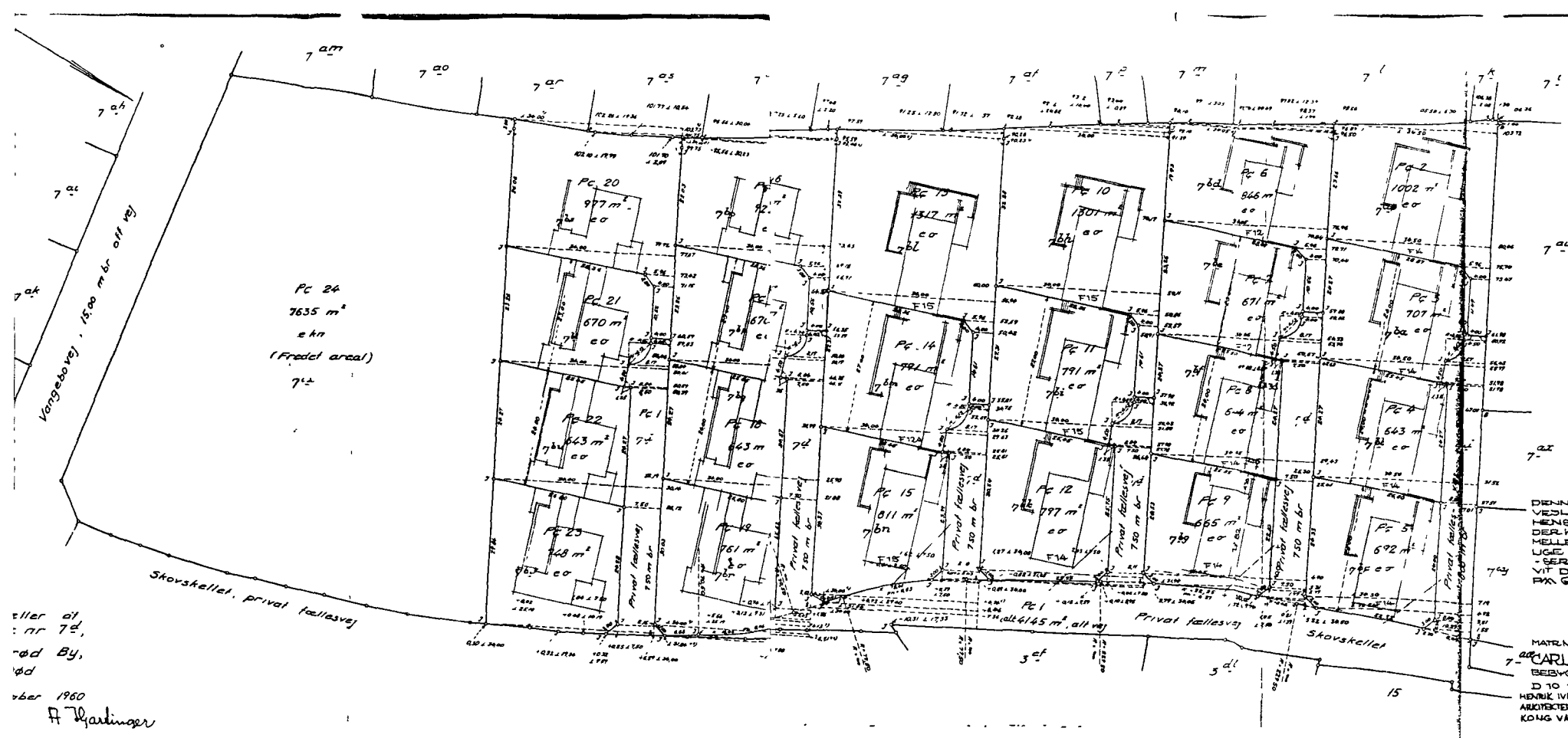
Søllerød kommunalbestyrelse, d. 10 MAJ 1967

Erik Øigaard
Erik Øigaard

T. W. Rohde
T. W. Rohde

12 10
6
3
17.12.67





Vangebovej, 15,00 m br off vej

Pc 24
7635 m²
ekn
(Fredet areal)
7:2

Skovskellet, privat fællesvej

Denne tegning er
vejledende med
hensyn til husyper
der kan frit vælges
mellem de forskel-
lige 10 typehuse
- serier. For øvrigt
vigtigt de kan være
på grundene.

MATR. NR 7:4 SØLLERØD
7-
CARLSMINDE
BEBYGGELSESPÅN
D 10 11 66 MÅL 1:500
HENTK. WISSEN OG HÅRÅD PLUM
ARKITEKTER M.A.A. TLF 80 06 90
KONG VALDEMARSVÆJ 19 HOLTE

eller af
nr 7:2,
ød By,
ød
6er 1960
H. Hartinger

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04637.00

Dispensationer i perioden: 20-08-1982 - 04-05-2001

KORT 1514 $\frac{\pi}{2}$ SØ

REG. NR. 4637

20/8. 1982

~~23/2-1968~~

Mødtaget i fredningsstyret

21 SEP 1982

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 20. august kl. 9.30 afholdt Frednings-
nævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Søllerød rådhus,
hvor da foretoges:

F.S. 79/1982:

Ansøgning om tilladelse til
fældning af træer på fred-
skovsarealet under Carlsmin-
deparken - matr. nr. 7 bx
Søllerød.

Fredningsdeklaration tinglyst
23. februar 1968.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borg-
mester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient.
Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 17. maj 1982 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen
til nævnet.
- 2) skrivelse af 4. maj 1982 fra Grundejerforeningen Carlsmindepar-
ken til Skovtilsynet.

- 3) udskrift af grundejerforeningen Carlsmindeparken's protokol vedrørende ordinær generalforsamling for den 15. marts 1982.
- 4) skrivelse af 25. juni 1982 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 5) fotokopi af deklaration tinglyst den 23. februar 1968.
- 6) indkaldelse.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Dannisøe og stadsgartner V. Hørslykke.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte civilingeniør Peschardt-Hansen.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte landinspektør Ole Nørgaard.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen var mødt.

For grundejerforeningen Carlsmindeparken mødte formanden, Kaj Brandt Petersen.

Lene Jørring, Carlsmindeparken 1, var mødt.

O.K. Poulsen, Carlsmindeparken 7, var mødt.

Fredningsstyrelsen og Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Formanden for Grundejerforeningen Carlsmindeparken, Kaj Brandt Petersen udtalte, at grundejerforeningen nu går ind for det af statsskovrider J.U. Wedel-Heinen fremsatte forslag for fældning af træer i Carlsmindeparken, efter at der har været besigtigelse på stedet.

Lene Jørring udtalte, at hun var overrasket over den ændring, grundejerforeningen nu indtog, idet hun var af den opfattelse, at det på generalforsamlingen var blevet vedtaget at indstille, at det store kastanietræ skulle fældes. Familien er meget glad for at bo tæt på skoven, men ønsker at bevare huset. Træet skygger meget for huset, og forårsager fugt i huset.

De har haft store udgifter til udbedring af taget, der var svamp i. En energikonsulent har udtalt, at træet er årsag hertil. Hun anmoder indtrængende om, at nævnet meddeler tilladelse til fældning af træet. Hun bemærkede, at hun gerne ser nyplantning på stedet.

O.K. Poulsen bemærkede, at - da han købte huset for 3 år siden - var solen på hans terrasse fra kl. 7.30 til kl. 15.30 - nu er solen på terrassen fra kl. 9 til kl. 14.00. Huset er aldrig tørt på grund af fugt, og han anmoder om, at bøgetræerne foran huset fældes. Primært ønsker han de nærmeste træer fældet, subsidiært de bagved stående store bøgetræer.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen bemærkede, at fældning af kastanietræet vil bevirke, at man slår hul i skoven. Han går ind for, at nævnet nægte tilladelse til fældning af kastanietræet og bøgetræerne op til O.K. Poulsens ejendom. Såfremt der sker fældning i skoven bagved, vil dette give lys og luft.

Fru Lene Jørring bemærkede, at det alene er ejerne af nr. 1 og 7, der er udsat for de største gener fra skoven, de andre ejendomme har ikke samme problemer.

Landinspektør Ole Nørgaard rejste spørgsmålet om, hvorvidt den på ejendommen tinglyste deklaration er en egentlig fredningsdeklaration, idet Søllerød kommunalbestyrelse og Grundejerforeningen Carlsmindeparken i så fald er udgået som påtaleberettigede.

Der foretoges besigtigelse.

Træerne blev udpeget.

Nævnet voterede og var herefter enige om følgende:

- 1) 1 Ahorntræ (Carlsmindeparken 1) fældes.
 - 2) 1 Ask, 2 bøgetræer og 1 Elmetræ (Carlsmindeparken 7) fældes - (de 2 Bøgetræer bagved de to, ejeren ønsker fældet)
 - 3) 1 Lindetræ ved Vangebovej fældes,
- alt som påvist af nævnet under besigtigelsen.

Nævnets medlemmer var enige om ikke at meddele tilladelse til fældning af Kastanietræet (Carlsmindeparken 1), ligesom nævnet heller ikke kunne meddele tilladelse til fældning af 2 bøgetræer (Carlsmindeparken 7) stående nærmest O.K. Poulsens ejendom. (Egetræ.)

Nævnet var endvidere enige om at meddele tilladelse til beskæring af de udgåede grene på det fredede træ langs skellet mod Carlsmindevej.

Nævnets medlemmer var på foranledning af det af Hovedstadsrådet rejste spørgsmål enige om at udtale, at deklARATIONEN, henset til baggrunden for dens tilblivelse, må anses for at være en fredningsdeklaration, således at alene nævnet er påtaleberettiget. Spørgsmålet vil kunne indbringes for Overfredningsnævnet som nedenfor anført.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner, jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende skrivelse, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

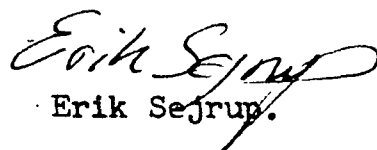
Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

formand.



Erik Øigaard.

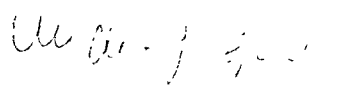


Erik Sejrup.

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

Udskriftens rigtighed bekræftes: 15 SEP. 1982

, den



I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1989 den 11. januar foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådskreds:

F.S. 147/1988:

Ansøgning om tilladelse til fældning
og beskæring af to andre fredede linde-
træer i Carlsmindeparken 43.
fældning - matr. nr. 7 aø Søllerød.
beskæring matr. nr. 7 bx Søllerød.
Deklaration af 19/12 1966.²

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 7. december 1988 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen til nævnet.
- 2) skrivelse af 12. december 1988 fra nævnet til medlemmerne med påtegninger.
- 3) fotokopi af skrivelse af 12. december 1988 fra nævnet til Søllerød kommune - ubesvaret.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinens skrivelse af 7. december 1988 har sålydende indhold:

" Fældning af et fredet lindetræ og beskæring af to andre fredede lindetræer på ejendommen Carlsmindeparken 43.

Ved stormen den 29. f.m. er en stor gren brækket af et af de fredede træer i Carlsmindeparken. Grenen har i faldet beskadiget ejendommens carport. Træet står for enden af indkørselen til ejendommen, som ejes af direktør Jørgen Tåndrup og frue. Træet blev besigtiget af undertegnede den 6/9 1984, og det forekom den gang frisk og sundt. Den afbrækkede gren kan imidlertid henføres til et alvorligt svampeangreb alene i denne gren, med et antal store frugtlegerer uden på barken. Svampeangrebet var ikke synligt i 1984.

Da træets udseende ikke kan reddes ved beskæring, skal skovtilsynet anbefale til godkendelse af fredningsnævnet og Søllerød kommune, at træet fældes for ejerens regning. På samme ejendom findes et lindetræ af samme størrelse umiddelbart vest for det beskadigede. Dette træ, som også truer bygninger på ejendommen og på to naboejendomme, anbefales fældet samtidig. Endelig findes på græsplænen syd for beboelsen på ejendommen et stort, tilsyneladende sundt lindetræ. Skovtilsynet skal anbefale, at dette træ godkendes beskåret i kronen, så risikoen for skade på bygninger i nærheden reduceres. Beskæringen bør udføres efter nærmere aftale med skovtilsynet.

Der henvises til deklARATION af 19/12 1966, tinglyst 11/8 1967 på matr. nr. 7 ax, 7az og 7ay, Søllerød by, Søllerød og herfra udstykkede parceller."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om, at nævnet for sit vedkommende meddeler tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger

og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 11. januar 1989.

Frédningsnævnet for Københavns amtsrådsreds

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen

I. Heide-Jørgensen
civildommer

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
26 FEB. 1991

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS:

År 1991 den 22. februar foretoges for Frednings-
nævnet for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 12/1991:

Ansøgning om tilladelse til at
foretage en "almindelig gennem-
hugning" af skovbevoksningen på
matr.nr. 7 bx Søllerød samt til-
ladelse til at fælde en linde-
træ på matr. nr. 7 bh Søllerød.
§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 23. januar 1991 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 29. oktober 1990 fra statsskovrider K. Waage Sørensen til skovløber Nicolai Leo Hansen.
- 3) fotokopi af skrivelse af 10. december 1990 fra Poul Friis til Søllerød kommune.
- 4) skrivelse af 6. februar 1991 fra statsskovrider K. Waage Sørensen til nævnet.
- 5) skrivelse af 12. februar 1991 fra nævnet til det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsrets-sagfører Erik Øigaard og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegninger.

Miljøministeriet
Skov- og NaturstyrelsenJ.nr. SN 1211/1-0001
Akt. III 40.

BH. ✓

ad

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 22. februar 1991.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

REG. NR. 4637.00

Gladsaxe, den 31.1.1995
FRS nr. 4/1995 BH

Lasse Kaiser
Carlsmindeparken 15
2840 Holte

vi
FEB.

Vedr. træ i Carlsmindeparken 15, 2840 Holte, matr. nr. 7 bo
Søllerød.

De har i skrivelse af 4. januar 1995 ansøgt om tilladelse til
fældning af den på ejendommen stående ær (ahorn).

Miljøministeriet har i skrivelse af 25. april 1994 anbefalet
det ansøgte.

Grundejerforeningen Carlsmindeparken har i skrivelse af 31.
maj 1994 erklæret, at foreningen intet har at indvende mod
det ansøgte.

Københavns amt har i skrivelse af 16. januar 1995 tiltrådt
det ansøgte.

Det hedder i fredningskendelse af 19. december 1996:

1966

"....."

2. Den eksisterende beplantning på parcellerne skal bevares i
videst muligt omfang, og intet af de på planen viste træer må
fældes eller beskæres uden tilladelse fra Fredningsnævnet for
Københavns Amtsrådsreds og Søllerød kommunalbestyrelse samt
fra det nedenfor i pkt. 7 nævnte ejerlaug.

....."

AD 1211 / 1 - 0001


110

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, nærværende afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 4637.00

Gladsaxe, den 04/05-01
FRS nr. 16/01 BH

Søllerød kommune
Byplanområdet
Rådhuset
Øverødvej 2
2840 Holte

Vedr. jr.nr. BYP210862.kas - ansøgning om tilladelse til træfældninger.

På vegne ejeren af Carlsmindeparken 21, matr.nr. 7 bl Søllerød by, Søllerød, har Søllerød kommune fremsendt en ansøgning om tilladelse til at fælde 2 nærmere angivne træer.

Ejendommen er fredet ved deklARATION af 4. august 1967, hvoraf det fremgår, at nogle nærmere angivne træer ikke må fældes eller beskæres uden tilladelse fra Fredningsnævnet.

Ejeren har fået udarbejdet en tilstandsvurdering af begge træerne. Denne er vedlagt ansøgningen.

Søllerød kommune har i skrivelse af 3. april 2001 anbefalet, "at træ A tillades beskåret som angivet på betingelse af, at der efterplantes nu, da det forudses, at en fældning kan komme på tale indenfor en kortere årrække, og at træ B tillades fældet på betingelse af, at der efterplantes nu".

Københavns amt har i skrivelse af 23. april 2001 tiltrådt Søllerød kommunes indstilling.


Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til, at træ A beskæres som angivet, og at træ B fældes, begge dele på betingelse af, at der efterplantes nu.

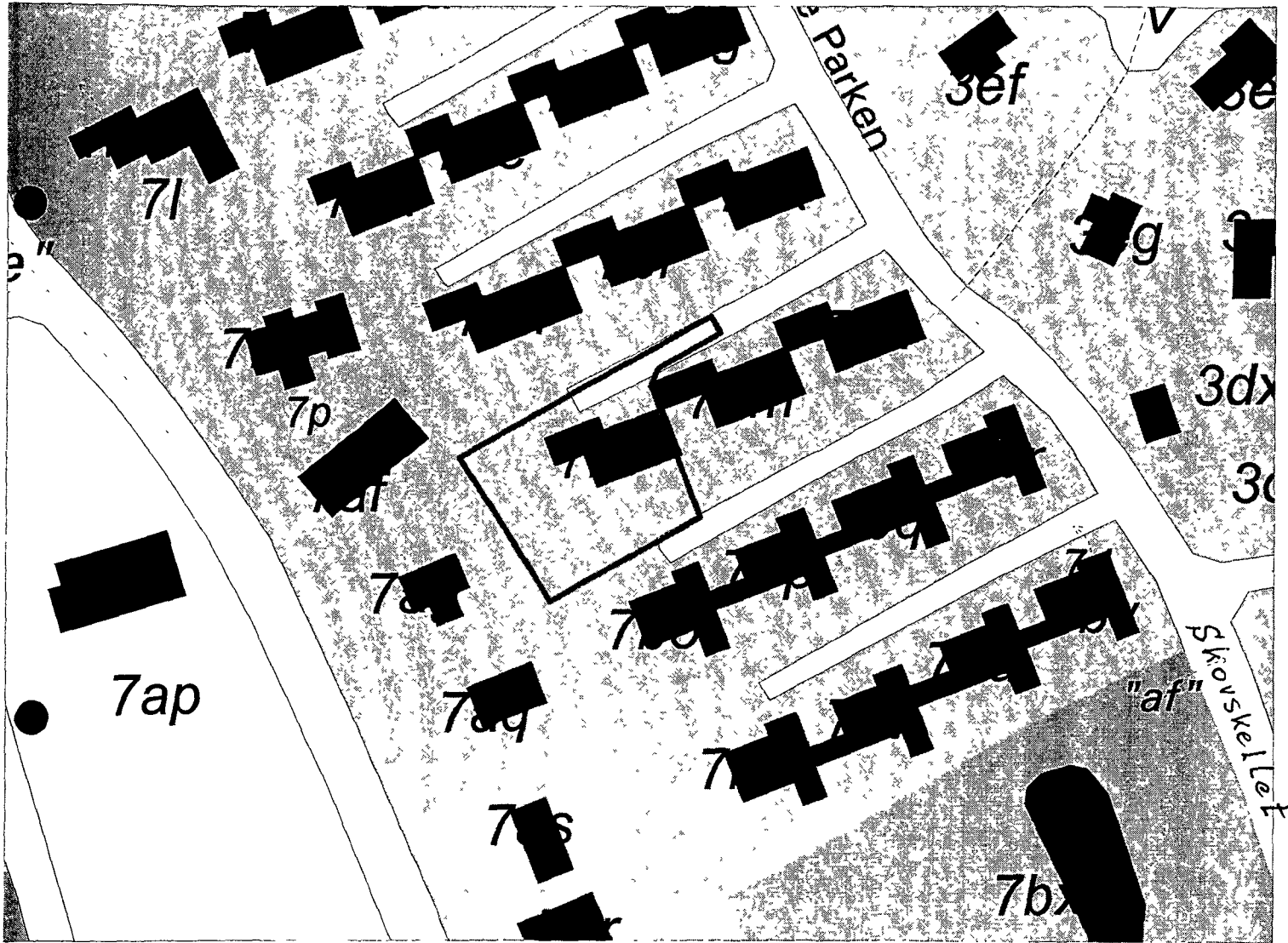
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Ad: 2001-1211/1-0001

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.



71

Parken

3ef

3g

3dx

3c

Skranskellet

"af"

7ap

7p

7af

7a

7ag

7s

7b



Tilstandsrapport - billedbilag 1.



A. PLACERING.



A. TVEGE I KRONEN.

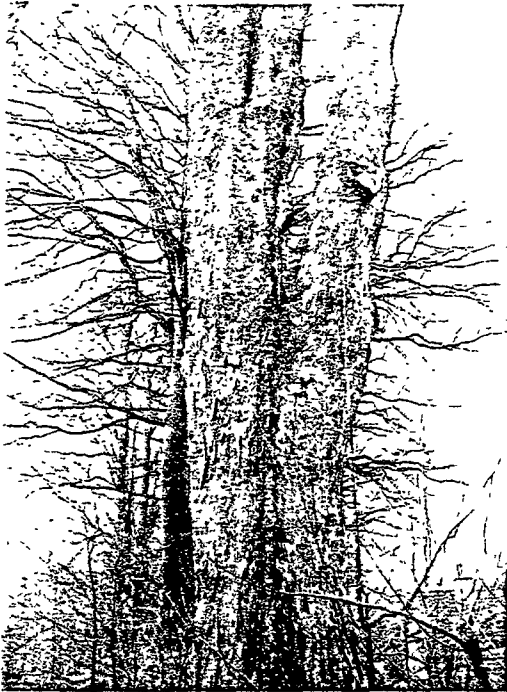
Træfældning · Beskæring · Flishugning · Stormsikring · Sårbehandling · Rodfræsning
 Plejeplaner · Rådgivning · Bevoksningsspleje · Plantning af træer · Flytning af træer · Rodafskærmning
 Jordløsning · Brændekløvning · Flis · Brænde



Medlem af DTF

Kirkeltevej 128 · 3450 Allerød · Tlf.: 48 23 04 60

E-mail: lars@noerholm.dk · www.noerholm.dk



A. . INDGROET BARK



A. SÅR VED BASIS.

Træfældning · Beskæring · Flishugning · Stormsikring · Sårbehandling · Rodfræsning
 Plejeplaner · Rådgivning · Bevoksningsspleje · Plantrng af træer · Flytning af træer · Rodafskærmning
 Jordløsning · Brændekløvning · Flis · Brænde



Medlem af DTFF

Kirkeltavej 128 · 3450 Allerød · Tlf.: 48 28 04 60

E-mail: lars@noerholm.dk · www.noerholm.dk



B. PLACERING.

B. BUNDTEVEGE
- INDGROET BARK.

Træfældning · Beskæring · Flishugning · Stormsikring · Sårbehandling · Rodfræsning
 Plejeplaner · Rådgivning · Bevoksningspleje · Plantning af træer · Flytning af træer · Rodafskærmning
 Jordløsning · Brændekløvning · Flis · Brænde

