

**Afgørelser – Reg. nr.:** 04621.00

**Fredningen vedrører:** Bollebakken

**Bemærkninger:**

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

**Domme:**

**Taksationskommissionen:**

**Overfredningsnævnet:** 27-01-1970

**Fredningsnævnet:** 08-02-1968

**Forslag:**

**Dispensationer:** sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

27/1-1970

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1970, den 27. januar , afsagde Overfredningsnævnet  
følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1965/68 om arealer omkring Grevsmose og Bollebakke  
i Jydske Ås.

I den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den  
8. februar 1968 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 3. oktober 1966 rejste Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter i medfør af § 38, jfr. § 1, i lov om naturfredning af 16. juni 1961 sag om fredning af et ca. 325 ha stort område i Jydske ås indenfor hvilket område den såkaldte Grevsrose og Bollebakke er beliggende, i Høllum og Skæve kommuner. I skrivelserne anføres følgende:

"Som motivering for den begærede fredning skal foreløbig anføres:

Området, der imod nord delvis grænser til det ved overfredningsnævnets kendelse af 5. august 1965 fredede Fejborg bakke-område, indgår som en betydningsfuld del i den igangværende fredningsplanlægning af Jydske Ås. Det grænser imod øst og syd for en del op til Dybvad skov (Stagsted skov).

Området er af meget stor landskabelig skønhed og rekreativ værdi, stærkt kuperet og afvekslende med sluttede og spredte træbevoksninger, lyngklædte bakker og slugter afvekslende med dyrkede agre, mosepartier med småsøer rummende et rigt fugleliv, især i yngletiden, og mangfoldige steder frembydende vide udsyn såvel over området som over store udsnit af de omgivende dele af Vendsyssel. I områdets nordligste del findes Ryåens udspring. Med sin både åbne og lukkede karakter, sin righoldige afveksling mellem forskellige landskabstyper repræsenterer området tillige en på en gang særpræget og



typisk del af Jydske Åsområdet.

Der er for tiden næppe større ønsker om udvidelse af de dyrkede arealer, hvorimod der er en stigende tendens til landbrugsejendommenes overgang til feriebeboelse og muligheden af ønsker om øget beplantning og øget udnyttelse af grusforekomster m.m. må anses for nærliggende.

Området har inod nord forbindelse til den asfalterede bivej nr. 1 i Hellum kommune (Brønderslev-Jerslev-Dybvad-Sæby) (nu landevej kl. II) og gennenskæres iøvrigt af bivej nr. 11, bivej nr. 7 (Hellum-Flauenskjold) og bivej nr. 13 i Hellum kommune samt af biveje nr. 34, 43, 44 og bivej nr. 22 (fortsættelse af bivej nr. 7 i Hellum kommune) i Skæve kommune. Der er således let adgang for kørende færdsel til områdets forskellige dele og dermed gode muligheder for fordeling af publikum. Nævnte veje er i sig selv smukke udflugtsveje. Det gælder navnlig bivej nr. 22 (Skæve), den midterste del af bivej nr. 13 (Hellum), hvor denne passerer Grevsnose og Sortemose, samt først og fremmest den som hulvej indenfor området beliggende del af bivej nr. 11 (Hellum). Om denne vejstrækning kan iøvrigt henvises til vedlagte fotokopi af en i "Vendsyssel Tidende" den 14. august d.a. bragt beskrivelse.

Idet bemærkes, at man må forbeholde sig at supplere foranstående beskrivelse med mere detaljerede oplysninger samt forbeholde sig nærmere at udforme fredningspåstanden i detaljer, skal man på det foreliggende grundlag nedlægge følgende principielle fredningspåstande:

Det omhandlede område skal bevares i naturtilstand. Yderligere opdyrkning eller beplantning skal normalt ikke være tilladt. Dyrkede arealer må fortsat dyrkes, og arealer benyttet til græsning må fremdeles benyttes dertil. Grusgravning må, hvor den

for tiden finder sted, fortsættes i et af fredningsnævnet for hver enkelt grusgrav nærmere fastsat omfang, men opgivne grusgrave skal i så fald ved gravningens ophor i nærmere angivet omfang groft planeres og eventuelt beplantes. Det skal ikke være tilladt i området at opføre skure eller bygninger af nogen art, være sig til ferie- og fritidsbeboelse, helårsbeboelse eller erhvervsbenyttelse, dog at bygninger, der med rimelighed er nødvendige for den landbrugsmæssige drift, og som opføres i nær tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger, skal kunne tillades af fredningsnævnet, der skal godkende placering og udseende. Det skal ikke være tilladt at oprette pelsdyrfarme i området, ligesom ejheller noget areal inden for området må benyttes som losseplads eller oplagsplads (bilkirkegårde). Der må ikke inden for området anbringes master, boder eller andre indretninger, der kan forringe områdets betydning for almenheden. Teltslagning og camping skal ikke være tilladt indenfor området, medmindre den sker i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller på arealer godkendt dertil af fredningsnævnet.

Der skal gives offentligheden adgang ad eksisterende veje og stier som foreløbig vist på situationsplanen samt gives offentligheden ret til uden yderligere erstatning eller udgift for lodsejerne at anlægge parkeringspladser og etablere stier for gående færdsel, herunder opsætte møller i hegnene, ligeledes som vist på situationsplanen, hvorved bemærkes, at den specificerede påstand for hver enkelt lodsejer tillige med supplerende kortbilag vil blive eftersendt.

Der skal ligeledes gives offentligheden adgang til alle udyrkede, herunder beplantede arealer, dog muligt med en vis begrænsning forsåvidt angår Grevsmose og Sortemose i fuglenes yng-

letid. Det skal være det offentlige tilladt uden yderligere erstatning og uden udgift for lodsejerne at rydde selvsåning samt foreløbig de mellem Grevsmose-Sortemose og bivej nr. 11 etablerede beplantninger, idet man også i så henseende må forbeholde sig at specificere påstanden nærmere. Det bør endvidere bestemmes, at bivej nr. 11 (Hellum) ikke må gøres til genstand for regulering i henseende til tracé, tvær- og længdeprofil eller belægning. Tilsvarende bør bestemmes for bivej nr. 7 (Hellum) og bivej nr. 22 (Skæve) samt bivej nr. 13 (Hellum), forsåvidt angår strækningen mellem bivej nr. 7 og bivej nr. 11".

Ved skrivelse af 12. oktober 1967 er Danmarks Naturfredningsforening indtrådt i sagen som medrekurrent.

Ved skrivelse af 3. november 1966 har Naturfredningsrådet anbefalet fredningens gennemførelse, tilsluttet sig Fredningsplanudvalgets beskrivelse og motivering for fredningen og dertil knyttet følgende bemærkninger:

"I botanisk henseende må det smukke og stærkt afvekslende terræn med sine varierende vegetationsformer karakteriseres som et særdeles velegnet studieterræn. Med det stærkt varierende terræn og vegetation følger også det rige fugleliv.

Også i geologisk henseende er området af stor værdi som udflugts- og studieområde, og rådet kan slutte sig til tanken om at give offentligheden så rig adgang til området som muligt, når det kan ske uden ødelæggelse af vegetationen.

Hvad teltslagning, camping og parkering angår, bør der formentlig fastsættes regler, der ikke må fraviges uden fredningsnævnets tilladelse.

Hvad grusgravning angår, har rådet intet at bemærke til

den fortsatte grusgravning med fredningsnævnets tilladelse, dog at man gerne vil tages ned på råd ved fastsættelse af grusgravningens omfang.

Rådet finder det ikke helt selvfølgelig, at opgivne grusgrave skal planeres og beplantes, i mange tilfælde vil en grusgrav med langsomt tilskridende skrænter give mulighed for en rigere vegetation".

I henhold til § 10 i lov om naturfredning har nævnet bekendtgjort sagen i Statstidende for 11. oktober 1966 og sendt meddelelse til hver enkelt lodsejer. Det samme er sket med hensyn til udvidelse af fredningen i Statstidende den 24. december 1966 og Vendsyssel Tidende den 27. s.m.

Indkaldelse til besigtigelse af området den 30. og 31. januar 1967 og møde den 3. februar s.å. indrykkedes i Statstidende for 2. januar 1967 og Vendsyssel Tidende for 13. s.m. og tilsendtes lodsejerne. På grund af snefald var området utilgængeligt de anførte besigtigelsesdage, men mødet med lodsejerne og andre interesserede blev afholdt som forudsat den 3. februar.

Efter en plan, der forud var tilstillet samtlige lodsejere, foretoges besigtigelse den 10. april 1967, og herunder havde lodsejerne lejlighed til at påpege særlige forhold i ønsket omfang på hver enkelt ejendom.

Herefter holdtes nyt møde med lodsejerne den 17. april 1967 og sagen optoges til kendelse.

På grund af den mellem ejeren af lb. nr. 13 J. Thvilum og vejnaterialefabrikken Phonix A/S, Vejen, forud for fredningssagens rejsning indgåede kontrakt om grusgravning på hele ejendommen i indtil 50 år fra 1963, og et af fabrikken fremsat krav om erstatning på 9.400.000 kr., hvis denne ejendom fredes til hin-

der for grusgravning, holdt nævnet særskilt møde først med ejeren den 17. juli 1967 og dernæst efter ejerens ønske nyt møde med ham og fabrikkens direktør og chefingeniør den 16. august 1967, men nævnet kunne ikke opnå overenskomst om begrænsning af grusudvindingen, og sagen blev påny optaget til kendelse.

Fredningsplanudvalget har forud for indkaldelsen og mødet den 3. februar 1967 tilstillet hver enkelt lodsejer en specificeret fredningspåstand, arealberegning og -beskrivelse, og har under sagen fremlagt farvefotos, taget på hver enkelt ejendom.

Fredningsnævnet finder, at området, som er indtegnet på vedhæftede kort, er af en sådan skønhed og ejendommelighed, at det har væsentlig betydning for almenheden, samt at dets bevarelse af naturvidenskabelige og undervisningsmæssige hensyn er af væsentlig interesse. Endvidere findes det af hensyn til befolkningens friluftsliv af væsentlig betydning for almenheden at åbne området for adgang til at færdes i denne natur.

Området vil herefter i medfør af § 1 i lov om naturfredning være at frede således som nedenfor nærmere fastsat, men med de undtagelser og særlige bestemmelser som anføres under de enkelte ejendomme.

#### Fredningens almindelige indhold:

Området skal bevares i dets nuværende tilstand. Dyrkede arealer må fortsat dyrkes, men yderligere opdyrkning må ikke finde sted. Grusgravning må som hidtil finde sted til ejendommernes eget brug. Yderligere beplantning må ikke finde sted uden særskilt tilladelse af fredningsnævnet. Der må ikke opføres bygninger, skure, boder eller skæmmende indretninger, dog kan nødvendige bygninger til de bestående landbrugs drift tillades opført efter forudgå-

ende censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger. Master må ikke opstilles, dog kan fredningsnævnet tillade mindre master efter lokalt behov. Minkfarme må ikke oprettes. Oplags- eller lossepladser må ikke forefindes, teltslagning og campering må ikke finde sted, medmindre nævnet udlægger særlige arealer dertil. Bærplukning er for besøgende kun tilladt til fortøring på stedet. Udstykninger skal ikke kunne tillades, medmindre ganske særlige grunde efter nævnets skøn taler derfor. Offentligheden har adgang til området ad eksisterende veje og stier samt ad de stier, som ifølge det vedhæftede kort vil blive udlagt, og som er anført under de enkelte ejendomme. Til udyrkede arealer og til beplantede arealer har offentligheden adgang til fods i samme omfang som efter de for statsskovdrift gældende regler, hvoraf fremhæves, at nyplantninger og ungkulturer er undtagne. Solvsåning kan ryddes af fredningsmyndighederne, og disse kan opsætte moller i hegn som gennemgange for de besøgende. Grusvejene i området må ikke reguleres eller belægges uden tilladelse af nævnet, som herom skal høre fredningsplanudvalget, særlig i henseende til hulvejen, bivej ll. Al støj og musik i området er forbudt, og nævnet kan fastsætte ordensregler for området.

Lb. nr. 1: Gårdejer Anders Chr. Andersen og fru Ane Marie Andersen, "Munkholt", Hellum.

Matr. nr. 15b, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes en del af matr. nr. 15b, ialt 3,65 ha. med offentlig adgang. Der udlægges en 3 meter bred sti fra landevejen gennem skoven og etableres en gangbro fra parkeringspladsen til stien. Stiarealet andrager ca. 600 m<sup>2</sup>.

Det er oplyst, at der ikke hviler fredskovspligt på arealet, samt at Ry å's bundbredde er mindre end 4 meter på strækningen over denne ejendom.

Ejerne har ønsket at drive skoven forstmæssigt som hidtil. Nævnet har vedtaget at tillade dette, dog må skoven ikke afdrives.

Ejerne har opgjort deres erstatningskrav til ialt 18.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen for fredningen til 7.000 kr.

Lb. nr. 2: Gårdejer Kristian Vajhøj, Langtved, Hellum, ifølge endeligt skode fra gårdejer Mads Kjeldsen, tinglyst 9/11 1967. Erstatningen tilfalder Vajhøj, men skal ifølge skodet udbetales sælgeren, gårdejer Mads Kjeldsen, som afdrag på pantebrev i ejendommen.

Matr. nr. 13a, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes ca. 1,8 ha af matr. nr. 13a uden offentlig adgang. Dette areal er et eng- og græsningsareal, der strækker sig fra åens østbred til skræntens fod, og som i bredde varierer fra ca. 20 til ca. 40 meter. Ved landevejen afstås 1.000 m<sup>2</sup> til offentlig parkeringsplads. Dette areal kan fraskilles matrikulært, og tilskødes staten ved ministeriet for kulturelle anliggender uden bekostning for ejeren.

Ejeren har påstået sig tilkendt fuld erstatning.

Nævnet har fastsat erstatningen for parkeringsarealet til 1.000 kr. og for fredningen af engarealet til 1.500 kr., ialt 2.500 kr.

Lb. nr. 3: Gårdejer Valdemar Pedersen, "Slettingen", Hellum.

matr. nr. 14c, 14aa og 63, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

|                              |       |               |
|------------------------------|-------|---------------|
| matr. nr. 14 <u>c</u> .....  | areal | 6,41 ha       |
| matr. nr. 14 <u>aa</u> ..... | "     | 32,77 "       |
| matr. nr. 63 .....           | "     | <u>0,08 "</u> |

|       |           |
|-------|-----------|
| Ialt  | 39,26 ha. |
| ===== |           |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Heraf med offentlig adgang ..... | 13,40 ha |
|----------------------------------|----------|

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Uden offentlig adgang ..... | <u>25,86 "</u> |
|-----------------------------|----------------|

|       |           |
|-------|-----------|
| Ialt  | 39,26 ha. |
| ===== |           |

Der udlægges en 3,00 meter bred sti fra treskelspunktet 14c, 9b og 10b over matr. nr. 14c, 14ac og 14aa til Rye å mod vest.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den eksisterende markvej fra bivej nr. 13 over matr. nr. 14c, 14d, 14ac og 14aa forbi de to udsigtshøje ved "Slettingen" og derfra mod syd til offentlig bivej nr. 11 (hulvejen). Der gives ligeledes offentlig adgang til den sydlige udsigtshøj umiddelbart øst for gården.

Ret forbeholdes til at fjerne selvsåning i lyngbakkerne på den sydlige del af matr. nr. 14c og 14aa således, at lyngen og den frie udsigt kan bevares.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af almindelig dyrket, men stærkt kuperet landbrugsland.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af slugter og bakker samt gamle delvis skovbevoksede grusgrave. Nogle steder lyngbevoksede.

Der anlægges en 1.000 m<sup>2</sup> stor offentlig parkeringsplads syd for bivej 11 (hulvejen) på matr. nr. 14c. Dette areal kan



fraskilles matrikulært og tilskødes staten ved ministeriet for kulturelle anliggender uden bekostning for ejeren.

Ejeren har erklæret, at han gerne vil sælge hele ejendommen til staten, og hvis dette tilbud ikke accepteres, protesterer han mod fredningen, idet han navnlig har gjort gældende, at offentlighedens adgang til de to udsigtshøje øst for gården er til alvorlig gene for dennes beboere, idet publikum derfra - særlig fra den nordre høj - kan se lige ned i haven. Han har intet imod offentlig færdsel ned gennem Langdalen og videre vest på til Ry å.

Ejeren, der i tilfælde af fredningens gennemførelse påstår sig tillagt fuld erstatning, har ved skriftligt tilbud af 30. juni 1967 tilbudt at sælge hele ejendommen for 165.000 kr., såfremt endelig accept meddeles inden den 1/10 1968.

Nævnet har vedtaget at indstille tilbudet til accept.

Såfremt salgstilbudet ikke accepteres, fastsættes erstatning for fredningen og parkeringspladsen til 60.000 kr.

Lb. nr. 4: Gårdejer Erling Julius Nielsen, "Brøndbak",  
Hellum.

Matr. nr. 9b, 14d og 14ac, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| del af matr. nr. 9 <u>b</u> ..... | areal 10,32 ha  |
| hele matr. nr. 14 <u>d</u> .....  | " 0,72 "        |
| hele matr. nr. 14 <u>ac</u> ..... | " <u>4,20</u> " |
|                                   | Ialt 15,24 ha.  |
|                                   | =====           |
| Heraf med offentlig adgang .....  | 2,20 ha         |
| Uden offentlig adgang .....       | <u>13,04</u> "  |
|                                   | Ialt 15,24 ha.  |
|                                   | =====           |

Der udlægges en 3,00 meter bred sti i skellet mellem 9b, 10b og 10e samt i skellet mellem 9b, Hellum sogns nordlige del, og 24be, Skæve sogns sydvestlige del.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den eksisterende markvej fra bivej nr. 13 over matr. nr. 14d og 14ac til gården "Slettingen".

Langs bivej nr. 13's sydvestlige kant afstås af matr. nr. 9b et maksimalt 100 meter langt og 8 - 10 meter bredt areal til offentlig parkeringsplads (skråparkering). Dette areal kan fraskilles matrikulært og tilskødes staten ved ministeriet for kulturelle anliggender uden bekostning for ejeren.

Der forbeholdes ret til at fjerne bevoksning, der med tiden kan hindre den frie udsigt fra bakken med den trigonometriske station.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af stærkt kuperet, men almindelig dyrket landbrugsland, beliggende på højderyggen af Jydske Ås.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, udgør bakken med den trigonometriske station med tilgrænsende arealer, der er tilplantede eller udlagt til vedvarende græsning, og hvorfra der er en imponerende udsigt såvel mod øst som vest.

Det er under sagen oplyst, at der mellem denne og den under lb. nr. 3 beskrevne ejendom har fundet magelæg sted med hensyn til to arealer på hver ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Der forekommer uoverensstemmelser mellem matrikelskortets udvisende og forholdene i marken.

Ejeren har ikke protesteret mod fredning, men har i fuld erstatning påstået sig tillagt ialt 51.000 kr. Han ønsker dog helst at sælge ejendommen til det offentlige.

Nævnet har vedtaget at indstille ejendommen erhvervet

af det offentlige for det af ejeren fremsatte tilbud 80.000 kr. dateret 23. september 1967. Accept skal meddeles inden den 1/10 1968. Såfremt tilbudet ikke accepteres bestemmes erstatningen for fredningen og parkeringsarealet til 20.000 kr.

Lbr. nr. 5: Gårdejer Peter Højbjerg, Hulvejen, Hellum.

Matr. nr. 14b, 14e, 23b og 66, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| hele matr. nr. 14 <u>b</u> .....   | areal 4,00 ha   |
| hele matr. nr. 14 <u>e</u> .....   | " 1,68 "        |
| hele matr. nr. 66 .....            | " 0,04 "        |
| del af matr. nr. 23 <u>b</u> ..... | " <u>8,00</u> " |
|                                    | Ialt 13,72 ha.  |
|                                    | =====           |

Heraf uden offentlig adgang til dyrkede arealer af

|                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| matr. nr. 14 <u>b</u> .....                                                | 3,30 ha        |
| med offentlig adgang 14 <u>e</u> , 66 og del af 23 <u>b</u> og 14 <u>b</u> | <u>10,42</u> " |
|                                                                            | Ialt 13,72 ha. |
|                                                                            | =====          |

Der udlægges en 3,00 meter bred sti fra Rye å's øvre løb, hovedsagelig følgende skellet mellem matr. nr. 14b og 14aa til den eksisterende vej fra Slettingen til bivej 11 (hulvejen). Der udlægges ligeledes en 3,00 meter bred sti i østskellet af matr. nr. 23b fra bivej nr. 11 og mod sydvest.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den private vej fra Slettingen over blandt andet matr. nr. 14b og 23b og videre mod syd forbi ejendommen Ledet.

Til offentlig parkerings- og rasteplassudlægges et areal

på 1500 m<sup>2</sup> i det nord-østlige hjørne af matr. nr. 23b. Dette areal kan fraskilles matrikulært og tilskødes staten ved ministeriet for kulturelle anliggender uden bekostning for ejeren.

Det er under sagen oplyst, at ca. 2,0 ha af matr. nr. 23b omfattes af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Rydning af selvsåning kan i det omfang ejeren ikke selv måtte ønske det, udføres af fredningsmyndighederne.

Ejeren har protesteret mod fredning og dernæst i erstatning påstået sig tillagt 60.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen for parkeringsarealet til 1.500 kr. og for fredningen iøvrigt til 33.500 kr., ialt 35.000 kr.

Lb. nr. 6: Fru Johanne Pedersen, Diget, Hellum.

Matr. nr. 25, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

en del af matr. nr. 25 ..... areal 0,90 ha med offentlig adgang.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den nord-sydgående private fællesvej over matr. nr. 25.

Ejerinden ønsker at anvende en grusgrav til losseplads.

Nævnet har vedtaget, at dette ikke kan tilstedes.

Ejerinden har derhos oplyst, at der i grusgraven findes en for hende uundværlig brønd af 4 rør med dække af træ. Området om denne må spærres for offentligheden.

Nævnet har vedtaget, at brønden vil være at forsyne med betondæksel og en deri fastsiddende pumpe, samt at der skal rejses et med låge forsynet hegn om brønden, alt uden udgift for ejerinden. Arbejdet udføres af fredningsplanudvalget, der hertil får

godtgjort et beløb af 1.000 kr.

Det er under sagen oplyst, at der på ejendommen henstår et antal gamle biler eller bilrester.

Nævnet har vedtaget at pålægge ejerinden at lade disse biler eller bilrester bortfjerne fra ejendommen inden udløbet af en frist på 4 uger fra afsigelsen af endelig kendelse i denne sag.

Ejerinden har protesteret mod fredningen og navnlig mod, at der åbnes adgang for offentligheden. Hun forlanger sig til-  
lagt i fuld erstatning 10.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen for fredningen til 3.000 kr. til ejerinden. Beløbet må ikke udbetales, før de anførte biler eller bildele er fjernede.

Lb. nr. 7: Egon Nielsen, Ledet Helligum.

Matr. nr. 26, 48 og 49, Helligum sogns nordlige del.

Der fredes den del af matr. nr. 26, der ligger øst for den nord-syd gående private fællesvej samt hele matr. nr. 48 og 49.

|                                  |       |                 |
|----------------------------------|-------|-----------------|
| Del af matr. nr. 26 .....        | areal | 0,80 ha         |
| Hele matr. nr. 48 .....          | "     | 0,08 "          |
| Hele matr. nr. 49 .....          | "     | <u>0,08 "</u>   |
|                                  | Ialt  | <u>0,96 ha.</u> |
|                                  |       | =====           |
| Heraf med offentlig adgang ..... |       | 0,06 ha         |
| Uden offentlig adgang .....      |       | <u>0,90 "</u>   |
|                                  | Ialt  | <u>0,96 ha.</u> |
|                                  |       | =====           |

Der tillades offentlig gående færdsel ad den private fællesvej fra bivej 11 (hulvejen) og mod syd over matr. nr. 26, 48

og 49 til Ledet og derfra mod øst til matr. nr. 24.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af en lille skovbevokset trekant syd for den øst-vest gående private fællesvej.

Det er under sagen oplyst, at ejendommen formentlig ikke omfattes af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Ejeren ønsker tilladelse til at fælde nogle træer i skellet mod den som lb. nr. 5 beskrevne ejendom, samt til at lade foretage nyplantning.

Nævnet har vedtaget at tillade dette.

Ejeren har påstået sig tilkendt i fuld erstatning 5.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen for fredningen til 1.500 kr.

Lb. nr. 8: Gårdejer Chr. Peter Skovsgård, Stoksted, Hellum.

Matr. nr. 24, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

den østlige lod af matr. nr. 24 ..... areal 0,89 ha med offentlig adgang.

Der gives tilladelse til offentlig gående færdsel ad den eksisterende øst-vestgående private fællesvej over den østlige lod af matr. nr. 24.

Det er under sagen oplyst, at en mindre del af matr. nr. 24 er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2, og at ejendommen ikke er behæftet med fredskov.

Ejeren har oplyst, at arealet er tilplantet med ædel- og rødgran, og at han ønsker at fortsætte skovdriften på forstmæssig vis.

Nævnet har vedtaget at tillade dette.

Ejeren protesterer mod fredningen og påstår sig tilkendt i fuld erstatning 6.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen for fredningen til 2.000 kr.

Lb. nr. 9: Gårdejer Alfred Christiansen, Mærkmose, Hellum.

Matr. nr. 23a, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes med offentlig adgang den lod af matr. nr. 23a, der ligger østligst (i heden) mellem matr. nr. 24 og 15c ..... areal 5,10 ha.

Næsten hele den østlige lod af matr. nr. 23a er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti fra det nord-østre hjørne af matr. nr. 23a over matr. nr. 23a til den private fællesvej mod syd.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den hovedsagelig vest-østgående private fællesvej fra matr. nr. 24 til matr. nr. 15c.

Ejeren ønsker tilladelse til at bibeholde et på området værende fårehus, og ret til at lade får græsse på arealet samt til at lade hegne om fårene i nødvendigt omfang.

Nævnet har vedtaget at tillade dette, idet fårehuset dog kun skal kunne bibeholdes i den tid, hvori den nuværende ejer, gårdejer Alfred Christiansen, besidder ejendommen.

Ejeren protesterer mod fredning og forlanger fuld erstatning. Han er villig til at sælge arealet til staten.

Nævnet har fastsat erstatning for fredning til 14.000 kr.

Lb. nr. 10: Gårdejer Viggo Peter Thomsen, Skovdal, Høllum.

Matr. nr. 6b, 10b, 10e og 15c, Høllum sogns nordlige del.

Der fredes

|                             |       |                 |
|-----------------------------|-------|-----------------|
| matr. nr. 6 <u>b</u> .....  | areal | 11,63 ha        |
| matr. nr. 10 <u>b</u> ..... | "     | 9,03 "          |
| matr. nr. 10 <u>e</u> ..... | "     | 3,27 "          |
| matr. nr. 15 <u>c</u> ..... | "     | 6,28            |
| Fælles lergrav .....        | "     | <u>1,38</u>     |
| Ialt                        |       | <u>31,59 ha</u> |

Heraf uden offentlig adgang

matr. nr. 6b, 10b og 10e ..... 23,93 ha.

Med offentlig adgang

matr. nr. 15c og del af matr. nr. 10e og

fælles lergrav ..... 7,66 "

Ialt 31,59 ha.

Matr. nr. 15c samt en mindre del af matr. nr. 6b er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti i nordskellet af matr. nr. 10b og 10e samt langs østskellet af matr. nr. 10e. Der gives tilladelse til gående færdsel ad den eksisterende markvej fra bivej 13 over den fælles lergrav og mod øst til vestskellet af matr. nr. 24i, Skøve sogns sydvestlige del. Der gives ret til gående færdsel ad en 3,00 meter bred sti langs nordvest og nordøstskellet af matr. nr. 15c samt ad den private fællesvej langs vestskellet.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, er kuperet, men dyrket landbrugsjord beliggende på højderyggen af Jydske ås.



Arealet, hvortil der gives offentlig adgang, er lyng- og skovbevokset.

Ejeren ønsker tilladelse til at lade skove træer efter eget valg og til at drive skoven forstmæssigt.

Nævnet har vedtaget at tillade det anførte.

Ejeren protesterer mod fredning og påstår sig tilkendt i fuld erstatning 117.000 kr.

Nævnet har vedtaget at fastsætte erstatningen for fredningen til 40.000 kr.

Lb. nr. 11: Gårdejer Henning Thomsen, Karlsbjerg, Hellum.

Matr. nr. 28, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

en del af matr. nr. 28 ..... areal 15,42 ha  
=====

Heraf med offentlig adgang ..... areal 11,62 ha.

Uden offentlig adgang ..... " 3,80 "

Ialt 15,42 ha.  
=====

Arealet er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk.

2. Af arealet er 4,25 ha fredskov.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti over matr. nr. 28 (Karlsbjerg) til brug for offentlig gående færdsel.

Arealet, hvortil der ønskes offentlig adgang, udgør den skovbevoksede del af højdedraget "Karlsbjerg", hvorfra der er en imponerende udsigt mod vest over forlandet til Jydske Ås.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af dyrket landbrugsareal mellem Karlsbjerg og skoven på matr. nr.

161.

Ejeren protesterer mod fredning.

Ejeren ønsker tilladelse til fortsat at drive skoven forstmæssigt og til fortsat at lade kvæg grasse på egnede steder. Han ønsker endvidere tilladelse til at lade skoven afspærre under klapjagt, samt til, som hidtil, at lade afholde lerdueskydninger i skoven 3 - 4 gange hvert år, og i denne forbindelse tilladelse til at lade det nødvendige sikkerhedsområde afspærre. Han ønsker rettighederne til græsning, jagt og bærplukning forbeholdt sig.

Nævnet har vedtaget at meddele de begærede tilladelser. Dog bemærkes det, at der gives offentligheden adgang til at plukke de bær m.v., som fortæres på stedet, hvor offentligheden har adgang.

Ejeren har endvidere oplyst, at nogle forekomster af grus og sand i bakkerne tidligere er udnyttet erhvervsmæssigt. Han har forhandlet om salg af grus m.v., og en grusgravningsvirksomhed er gået i gang med at undersøge forekomsternes mængde og art. Formålet med hans køb af ejendommen var at udnytte skoven, der er moden til fældning, og derpå de under den værende grusforekomster erhvervsmæssigt.

Med henvisning til, at der ikke under sagen er godtgjort noget om disse påståede grusforekomsters mængde og art, har nævnet vedtaget at tillade ejeren at tage sand og grus på ejendommen til dennes eget brug og i det hidtidige omfang, men ikke at tillade erhvervsmæssig udnyttelse, grusgravdrift og lignende.

Ejeren protesterer mod fredningen og kræver sig tillagt fuld erstatning.

Nævnet har fastsat erstatningen for fredningen til 32.000 kr.

Lb. nr. 12: Gårdejer Chr. Fogtmann Christensen, Pile-  
gårdsmolle, Hellun.

Matr. nr. 161, 36b og 37b, Hellun sogns nordlige del.

Der nedlægges påstand om fredning med offentlig adgang  
af

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| hele matr. nr. 16 <u>1</u> ..... | areal 29,31 ha  |
| hele matr. nr. 36 <u>b</u> ..... | " 6,40 "        |
| hele matr. nr. 37 <u>b</u> ..... | " <u>2,11</u> " |
|                                  | Ialt 37,82 ha.  |
|                                  | =====           |

Det offentlige forbeholder sig ret til uden udgift for  
ejereren og uden yderligere erstatning at afmærke den private  
fællesvej, der går i skellet mellem matr. nr. 161 og 28, samt  
til at afmærke ture ad eksisterende veje og stier i skoven til  
brug for gående færdsel.

Det er under sagen oplyst, at bevoksningen på matr. nr.  
161 er fredskov, samt at ejendommen omfattes af naturfredningslo-  
vens § 25, stk. 2.

Ejeren har under sagen oplyst, at en skråning på matr. nr.  
36b er nyttilplantet, ialt væsentligt med fyr med tilskud  
fra beplantningslavet. Ejeren ønsker tilladelse til at bibeholde  
beplantningen.

Nævnet har vedtaget at tillade skråningens beplantning  
bibeholdt, indtil den er hugstmoden, men at der efter hugst  
ikke må finde nyplantning sted, således at skråningen til sin  
tid igen vil fremtræde lyngklædt. Forstmæssig drift af øvrige  
skovarealer tillades ejeren, og eventuelle nyplantninger til-  
lades indhegnet.

Nævnet har vedtaget, at der derimod ikke kan gives ejeren

tilladelse til i forbindelse med et fremtidigt salg af ejendommen at lade opføre et hus i fredskoven nær ved offentlig bivej nr. 7.

Ejeren har påstået sig tillagt fuld erstatning.

Nævnet har fastsat erstatningen for fredning til 45.000 kr.

Lb. nr. 13: Plantageejer John Thvilum, Vesterbro 58<sup>4</sup>, Aalborg.

Matr. nr. 16m, 33a, 33b, 36a og 73a, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| hele matr. nr. 16 <u>m</u> .....                              | areal 16,39 ha          |
| hele matr. nr. 33 <u>a</u> .....                              | " 7,22 "                |
| hele matr. nr. 33 <u>b</u> .....                              | " 4,53 "                |
| hele matr. nr. 36 <u>a</u> .....                              | " 9,98 "                |
| hele matr. nr. 73 <u>a</u> .....                              | " <u>0,46 "</u>         |
|                                                               | Ialt 38,58 ha.<br>===== |
| plus fælles lergrav .....                                     | 0,26 ha.                |
| Heraf med offentlig adgang (lyng- skov- og mosearealer) ..... | 30,68 "                 |
| Uden offentlig adgang (dyrkede landbrugs - arealer) .....     | <u>7,90 "</u>           |
|                                                               | Ialt 38,58 ha.<br>===== |

Der tillades offentlig gående færdsel ad den private fællesvej fra bivej 7 mod syd over matr. nr. 36a til dettes sydskei samt ad den gamle private fællesvej fra bivej 11, (hulvejen) langs skellet mellem 15c og 16m over den fælles lergrav og herfra svingende mod øst over mosen og til bivej 13.

Ejeren har oplyst, at han i 22 år har drevet ejendommen

som land- og skovbrug og ønsker at tilplante landbrugsarealet for at gøre det mere rentabelt. På en nærmere påvist plads på matr. nr. 33b syd for bivej nr. 7 har han for 15 år siden plantet frugttræer, og han ønsker at opføre en lederbolig til hans eget brug syd for disse træer, idet landbrugsbygningerne på matr. nr. 16m er beboet af en medhjælper ved skovdriften.

Fredningsnævnet finder ikke at kunne tillade yderligere tilplantning af ejendommen bortset fra det flade areal vest for lyngbakken på matr. nr. 36a.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at den nord for bivej nr. 7 beliggende del af matr. nr. 33a benyttes som plante-skole.

Fredningsnævnet tillader efter omstændighederne i medfør af naturfredningslovens § 25, stk. 2, at ejeren til eget brug opfører en lederbolig for skovdriften i et plan og i dæmpede udvendige farver på pladsen umiddelbart syd for frugttræerne på matr. nr. 33b, på vilkår, at plan, beskrivelse og tegninger forud forelægges nævnet til godkendelse i medfør af paragraffens stk. 6, at huset kun bruges som lederbolig for skovdriften på ejendommen, at grunden ikke må udstykkes fra denne, og at huset ikke udlejes, samt at nuværende sommerhus på matr. nr. 33b syd for grusgraven fjernes senest samtidig med, at det nye hus tages i brug.

Der kan af fredningsmyndighederne anlægges skråparkerings, ca. 1000 m<sup>2</sup>, på matr. nr. 36a langs sydsiden af bivej 7. Erstatning til ejeren er indbefattet i nedenfor fastsatte samlede beløb. Dette areal kan fraskilles matrikulært og tilskodes staten ved ministeriet for kulturelle anliggender. Det bemærkes, at ejeren har fremsat ønske om at lade indrette en 1.000 m<sup>2</sup> stor parkerings-

plads i det nordvestre hjørne af matr. nr. 37a, Hellum i stedet for nysnævnte skråparkering, men at navnet ikke har fundet dette hensigtsmæssigt.

Den nord for bivej 7 beliggende del af matr. nr. 36a, hvorpå ejeren har et antal - for tiden 40 - bistader, er undtaget fra offentlig adgang. Detvsamme gælder arealerne indenfor 40 meter fra bygningerne på matr. nr. 16m, samt fra den påtænkte lederbolig på matr. nr. 33b.

Den omkring søerne Grevsmose og Sortemose værende beplantning fjernes af fredningsmyndighederne i en bredde af ca. 80 meter fra vestsiden af bivej 13 på en strækning af ca. 400 meter fra nordskellet af matr. nr. 16m og i en bredde af 40 til 60 meter langs sydsiden af bivej 11, således som nærmere vist på det vedlagte kort, og således, at enebærbuske og enkelte træer bibeholdes efter disse myndigheders skøn.

Ejeren har fremlagt afskrifter af kontrakter af 1/10 1963 og 1/3 1965 mellem ham og A/S Phonix tagpap og vejmateriale, Vejen, tinglyst 15. februar 1967. Ifølge disse kontrakter har A/S Phonix ret til at udvinde sand- og grusforekomster på hele ejendommen indtil 1. januar 1969 og derhos ret til at kræve aftalen forlænget i 50 år fra 1963. Kontrakten "kan opsiges ved gensidig aftale". Enhedsprisen er fastsat til 1,10 kr. pr. m<sup>3</sup>, og A/S Phonix er i kontrakttiden forpligtet til at aftage nærmere fastsatte kvanta, gennemgående omkring 10.000 m<sup>3</sup> årlig. A/S Phonix har for ophævelse af fabrikkens rettigheder opgjort sit erstatningskrav til 6.200.000,- kr., og når afgiften til ejeren medregnes til ialt 9.400.000,- kr.

Naturfredningsrådet har ved skrivelse af 9. februar 1967

til nævnet udtalt følgende:

"Spredt grus- og stengravning i lille målestok inden for så stort et område, som der her er tale om, vil formentlig ikke virke alt for odelæggende, hverken i landskabelig eller videnskabelig henseende. Det eventuelt odelæggende er industriel udnyttelse med konsekvent afgravning af større arealer, og i denne henseende må rådet nære størst betænkelighed overfor nr. 13, skovejer Thvilums arealer.

Der kan selvfølgelig ikke rejses tvivl om tilstedeværelsen af grus, men såvidt det kan ses, foreligger der ikke udførlig dokumentation med hensyn til grusmængder, priser og vilkår iøvrigt. Man har foreløbig kun ejerens påstand at bygge på. Rådet anser det derfor for betænkeligt blankt at imødekomme ejerens krav."

A/S Phoenix har derefter forelagt nævnet en del prøveboringer, og Naturfredningsrådet har herefter i skrivelse af 12. maj 1967 udtalte følgende:

" I sagen omkring Grevsnose-Bollebakke har nævnet den 20. f.m. rettet spørgsmål til rådet om grusforekomsterne i området. Efter fornyet besigtigelse ved formanden den 5. - 6. maj og efter gennemgang af sagens akter (med bilag) skal man udtale følgende:

Hvad angår kvantiteter, mængder af "grus" i betydningen stenrigt grus, må man give ejeren af lb. nr. 13, Thvilum, ret i, at sådant grus ikke er overvældende almindeligt i de her omhandlede bakker, bakkerne består - både indenfor og udenfor denne fredningssags område - overvejende af sand med meget underordnede stenlag. Partier med stenet grus eller lignende forekommer dog i adskillige egne af Vendsyssel udenfor dette område, så der er ikke tale om noget meget sjældent eller "enestående", selv om sten-

rigt grus har mindre udbredelse i Midt-Vendsyssel end i andre egne af landet.

Om de i sagen fremlagte bilag 64 b-f tillader vi os indledningsvis at bemærke, at disse kopier af oprindeligt farvelagte originaler er så ringe i udførelse, at de er meget lidt oplysende, såvidt det kan ses, bekræfter de udførte boringer, hvad der kan ses i de åbne profiler: at bakkerne består af smeltevandssand med underordnede stenlag.

Til bilag 64 g-m skal blot bemærkes, at de deri fremlagte kornstørrelses-analyser tjener til belysning af sand og grus for det specielle formål, producenten måtte have ("stabilt grus") - et formål der principielt unddrager sig rent geologisk bedømmelse. - Det samme gælder generelt i spørgsmålet om grusforekomsternes kvalitet: den er altid afhængig af den tekniske anvendelse, hvortil de ønskes. Det kan altså kun besvares af en tekniker.

Sammenfattende kan siges, at stenrigt grus forekommer andetsteds i Vendsyssel, mens det er sjældnere indenfor dette område. Stenfattigt sand findes overalt i bakkerne.

Naturfredningsrådet kan dog - ud fra <sup>en</sup>rent fredningsmæssig betragtning af det her omhandlede terræn - ikke tilbageholde en bemærkning: om det er "landskabsøkonomisk" rimeligt at gennemgrave så store bakkepartier for at opnå et relativt meget lille udbytte af stenmateriale."

Nævnet har efter særskilte forhandlinger med ejeren og A/S Phønix ikke kunnet opnå en begrænsning af grusgravningsarealerne, udover tilsagn om såvidt muligt at undtage en ca. 40 meter bred bræmme langs sydsiden af bivej 7, for at der således opnås en afskærmning af grusgraven syd herfor, og tilsagn om at undlade gravning på de la-



ve arealer med de 3 søer på ejendommens nordlige del samt tilsagn om at anvende afrømmet muldjord til afdækning af grusgraven, hvilket også er aftalt i kontrakten med ejeren.

På grund af den betydelige erstatning, som en ophævelse af grusgravningskontrakten skønnes at måtte medføre, er nævnet veget tilbage for dette skridt, nævnet finder dog anledning til at bemærke, at det findes landskabelig meget uheldigt, at der åbnes nye grusgrave på arealerne nord for bivej 7.

Nævnet bemærker, at det allerede som følge af bestemmelsen i § 25, stk. 2, i lov om naturfredning ikke er tilladt at opstille skure, huse eller maskinanlæg udover hvad der er nødvendigt for landbrug og skovbrug. Der må følgelig ikke oprettes stenknuseri eller andre anlæg til fremstilling af vejmaterialer.

Efter en samlet vurdering af de ved fredningen fastsatte rådighedsinskrænkninger og ulemper fastsætter nævnet erstatningen til 40.000 kr., hvilket beløb med renter udbetales ejeren, da ingen andre har fremsat krav om andel i erstatningen.

Lb. nr. 14: Fru Anna C. Hansen, Hellum.

Matr. nr. 35a og 35b Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| hele matr. nr. 35 <u>a</u> ..... | areal 4,69 ha   |
| hele matr. nr. 35 <u>b</u> ..... | " 3,56 "        |
| samt fælles lergrav .....        | " <u>0,29</u> " |
|                                  | Ialt 8,54 ha    |
|                                  | =====           |
| Heraf med offentlig adgang ..... | areal 1,30 ha   |
| Uden offentlig adgang .....      | " <u>7,24</u> " |
|                                  | Ialt 8,54 ha.   |
|                                  | =====           |

Hele det fredede område er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs ejerlavsgårdsgrænsen mellem Hellum sogns nordlige del og Skæve sogns sydvestlige del følgende østskellet af matr. nr. 35a, 35b og den fælles lergrav.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den eksisterende markvej fra bivej 7 og mod nord - øst over matr. nr. 35b til vestskellet af matr. nr. 25a, Skæve sogns sydvestlige del.

Det offentlige forbeholder sig ret til uden udgift for ejerinden at fjerne en del af beplantningen på udsigtshøjen på matr. nr. 35a, således at den frie udsigt kan bevares.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af stærkt kuperet dyrket landbrugsjord.

Det område, der fredes med offentlig adgang er det skovbevoksede udsigtsområde mod syd med udsigtshøjen samt en mindre klynge træer umiddelbart syd for den fælles lergrav.

Ejerinden har protesteret mod fredningen og begæret tilladt, at hendes hjemmeboende søn, der driver erhverv som selvstændig vognmand fra ejendommen, opfører en erhvervsgarage, en olietank m.m. på den. Dette erhverv vanskeliggøres også, dersom vejen skal forblive henliggende som grusvej og ikke må udbedres. Hun foretrækker at sælge ejendommen til det offentlige.

Nævnet har vedtaget at tillade, at ejerinden lader opføre en garage ved huset nord for vejen og efter nævnets nærmere anvisning med hensyn til bygningens placering og dens ydre.

Erstatningen for fredningen fastsættes til 10.000 kr.

Lb. nr. 15: (Reklamekonsulent Hans H. Toksvig, "Lille Hellumlund", Hellum). Nu ifølge endeligt skøde tinglyst 14/10 1967, landsretssagfører Gregers Boeck, Strandvej 84, Rungsted Kyst. "I handelen medfølger erstatningen for den igangværende fredning". I beløbet fragår "sælgers udgifter til advokat Ugilt for fredningssagen".

Matr. nr. 6c og 6d, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| hele matr. nr. 6 <u>c</u> .....  | areal 10,28 ha   |
| matr. nr. 6 <u>d</u> .....       | " <u>9,85</u> "  |
|                                  | Ialt 20,13 ha.   |
|                                  | =====            |
| Heraf med offentlig adgang ..... | areal 6,70 ha    |
| Uden offentlig adgang .....      | " <u>13,43</u> " |
|                                  | Ialt 20,13 ha.   |
|                                  | =====            |

16 ha af det samlede areal er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti fra bivej nr. 13 over matr. nr. 6c og 6d til den private fællesvej langs østskellet af matr. nr. 6d.

Der tillades offentlig gående færdsel ad den eksisterende markvej fra bivej nr. 13 langs nordskellet af matr. nr. 6c og nord- og østskellet af matr. nr. 6d.

Ejeren har under sagen oplyst, at der findes nogle gamle grusgrave på ejendommen, en undersøgelse af disse vil kunne vise, om der forekommer udnytteligt grus, men er ikke foretaget. Han begærer sig forbeholdt retten til eventuelt at udnytte gruset erhvervsmæssigt. Ejeren kræver 6.000 kr. i erstatning pr. ha.

Da der ikke foreligger aktuel interesse i udnyttelse af even-

tuelle grusforekomster må nævnet bortse fra dette forhold ved erstatningens fastsættelse.

Ejeren ønsker tilladelse til at oprette en hundekennel på ejendommen.

Nævnet har vedtaget at tillade dette ved benyttelse af nuværende bygninger.

Erstatningen for fredning fastsættes til 28.000 kr.

Lb. nr. 16: Gårdejer Svend E. Sørensen, Musted pr. Hellum.

Matr. nr. 84, Hellum sogns nordlige del.

Der fredes

hele matr. nr. 84 med areal ..... 0,7 ha  
udlægges til offentlig parkerings- og rastepads. Arealet er bevokset med lyng med spredt selvsåning og en mindre del er søareal (Grevsmose).

Arealet indstilles erhvervet.

Ejeren er villig til at afhænde arealet til det offentlige. Accepteres dette ikke, forlanger han sig tillagt 20.000 kr. i fuld erstatning.

Nævnet har vedtaget at indstille, at det offentlige erhverver arealet for en passende købesum efter nærmere forhandling med ejeren.

Såfremt sådanne forhandlinger ikke fører til, at en endelig aftale om afståelse opnås, fastsættes erstatningen for fredningen til 2.500 kr.

Lb. nr. 17: Gårdejer Chr. Peter Mikkelsen, "Skovho", Hellum.

matr. nr. 11e Hellum sogns nordlige del.

Der fredes et ca. 0,04 ha stort, trekantet areal, beliggende syd for bivej nr. 1. Arealet udlægges til offentlig parkerings-

og rasteplass i forbindelse med en del af matr. nr. 13a, sammesteds (lb. nr. 2).

Ejeren har påstået sig tillagt 2.000 kr. i fuld erstatning.

Nævnet har vedtaget at indstille, at det offentlige erhverver arealet for en passende købesum efter nærmere forhandling med ejeren.

Såfremt sådanne forhandlinger ikke fører til, at en endelig aftale om afståelse opnås, fastsættes erstatningen for fredningen til 400 kr.

Lb. nr. 18: Gårdejer Jens Brøndt Jacobsen, "Skellet", Flauenskjold, og landsretssagfører Ellinor Jakobsen, Nørre Voldgade 88, København K.

Matr. nr. 18, 24ag og 24ah, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                                  |       |                   |
|----------------------------------|-------|-------------------|
| matr. nr. 18 .....               | areal | 7,33 ha           |
| matr. nr. 24ag .....             | "     | 6,91 "            |
| matr. nr. 24ah .....             | "     | <u>2,17 "</u>     |
|                                  | Ialt  | <u>16,41 ha.</u>  |
|                                  |       |                   |
| Heraf med offentlig adgang ..... |       | 2,50 ha           |
| Uden offentlig adgang .....      |       | <u>13,91 "</u>    |
|                                  | Ialt  | <u>16,41 ha .</u> |

Hele ejendommen er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs nordskellet af matr. nr. 24ag fra bivej nr. 22 til skovdiget mod øst.

Der udlægges ligeledes en 3,00 meter bred sti langs vestskellet af matr. nr. 24ag.

Der gives ret til offentlig gående færdsel ad den eksisterende

de markvej fra bivej nr. 22 mod syd over matr. nr. 18 og 24ah, og derefter følgende sydskellet af matr. nr. 24ah og 24ag mod vest til ejerlavsgårdsgrænsen mod Høllum sogns nordlige del.

Omkring sommerhuset i lyngbakkerne på matr. nr. 24ag er offentlig færdsel ikke tilladt inden for 40 meter. Det bemærkes, at sommerhuset - der er opført i 1965 - må bibeholdes i nuværende ejers levetid, derefter skal huset fjernes uden yderligere erstatning, jfr. de af Hjørring amts bygningsråd stillede vilkår for byggetilladelse.

Selvsåning i lyngbakkerne på matr. nr. 24ag skal ved det offentliges foranstaltning kunne fjernes uden udgift for ejeren.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af lyngklædte bakker, hvorfra der er en storslået udsigt mod nord og øst.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af kuperet dyrket landbrugsjord, grænsende mod syd og øst til Dybvad skov.

Ejerne har under sagen nedlagt sålydende påstand:

- "1. Der opstilles indenfor 2 måneder efter den endelige kendelse i det fredede område kort og skilte som viser, hvor der findes parkerings- og rasteplasser med affaldsspande, samt hvor og hvilken adgang der er til offentlig færdsel og ophold.
2. Hvor fredningen sker med offentlig adgang, må der alene være adgang til kortere ophold og uden adgang til bærplukning, bortset fra fortæring på stedet.
3. Der betales til ejerne en erstatning stor 75.000 kr. med renter 5% p.a. fra kendelsens afsigelse".

De har til støtte herfor særligt påberåbt sig, at ejendommen på grund af sin beliggenhed vil blive genstand for større færdsel fra offentlighedens side end de andre fredede ejendomme til uforholdsmæssig stor ulempe for ejerne.

Det er endvidere oplyst under sagen, at et landsretssagfører

fru Ellinor Jacobsen tilhørende sommerhus på matr. nr. 24ag ifølge herom tinglyst deklaration skal være fjernet senest den 31. december 1989, eller ved ejerskifte forinden dette tidspunkt til ikke-familiemedlemmer.

Der er enighed om, at offentlig adgang til området indenfor en afstand af 40 meter til sommerhuset ikke skal være tilladt i samme periode.

Ejerne har endvidere ønsket tilladelse til senere at lade opføre et aftægtshus på ejendommen samt til at lade foretage nyplantning, navnlig på en sandbakke ved opkørslen til sommerhuset.

Nævnet har vedtaget:

Ad punkt 1: Skiltning vil være at udføre efter nævnets nærmere bestemmelse og i forståelse med Fredningsplanudvalget snarest belejligt.

Ad punkt 2: Der henvises til det foran om fredningens almindelige indhold anførte.

Ad punkt 3: Erstatningen fastsættes til 25.000 kr.

Nævnet har ikke noget imod et aftægtshus i tilknytning til nuværende landbrugsbygninger, men tegninger og beliggenhed må forud godkendes af nævnet. Grusgraven ved vejen op til sommerhuset må tilplantes.

Nævnet har vedtaget, at selvsåede buske og træer i lyngbakkerne på matr. nr. 24ag skal kunne fjernes uden udgift for ejerne. Nyplantning må kun finde sted efter forhandling herom med nævnet og fredningsplanudvalget.

Lb. nr. 19: Gårdejer Laurits Holm Olesen, "Bakkely", Skæve pr. Brønden.

Matr. nr. 24bc, 24bd og 24 af, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                                  |       |                        |
|----------------------------------|-------|------------------------|
| Matr. nr. 24 <u>af</u> .....     | areal | 6,18 ha                |
| matr. nr. 24 <u>bc</u> .....     | "     | 1,95 "                 |
| matr. nr. 24 <u>bd</u> .....     | "     | <u>2,02 "</u>          |
|                                  |       | Ialt 10,15 ha<br>===== |
| Heraf med offentlig adgang ..... |       | 1,35 ha                |
| Uden offentlig adgang .....      |       | <u>8,80 "</u>          |
|                                  |       | Ialt 10,15 ha<br>===== |

Hele ejendommen er omfattet af naturfredningslovens § 25,  
stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs syd- og østskellet af matr. nr. 24af fra bivej nr. 22 til skovdiget mod øst og herefter følgende dette mod nord-øst til skellet mod 25a.

Der udlægges ligeledes en 3,00 meter bred sti langs vestskellet af matr. nr. 24af og 24bc følgende ejerlavsgrænsen mod Hellum sogns nordlige del.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af delvis skovbevoksede, stærkt kuperede arealer.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af kuperet, dyrket landbrugsjord, grænsende mod nord og øst til Dybvad skov.

Ejeren protesterer mod fredningen og ønsker ikke at afhænde ejendommen til det offentlige.

Nævnet har efter ejerens ønske tilladt, at der ved ejendommens bygninger opføres et mindre kaninhus.

Der er under sagen opnået enighed om, at de projekterede stier skal følge grænsen for det dyrkede areal og forløbeforskudt i forhold til nogle vandhuller.

Ejeren har i fuld erstatning påstået sig tillagt 50.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen til 14.000 kr.



Lb. nr. 20: Skovejer J. Nissen Petersen, Brønden.

Matr. nr. 31a, Hellum sogns nordlige del og 25a, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes med offentlig adgang en del af  
matr. nr. 31a, Hellum sogns nordlige del ..... areal 2,35 ha  
og en del af matr. nr. 25a, Skæve sogns syd-  
vestlige del ..... " 11,25 "  
Ialt 13,60 ha.  
=====

samt en del af en fælles lergrav.

Hele arealet er undergivet fredskovspligt.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs vestskellet af matr. nr. 25a, for så vidt angår den del, der grænser mod matr. nr. 35b og den fælles lergrav i Hellum sogns nordlige del.

Der udlægges ligelodes en 3 meter bred sti på vestsiden af skovdiget over matr. nr. 25a fra det nord-østre hjørne af matr. nr. 24af til det syd-østre hjørne af matr. nr. 25c.

Langs østskellet af matr. nr. 31a, Hellum sogns nordlige del, udlægges en 3,00 meter bred sti for så vidt angår den del af det nævnte matr. nr., der grænser til matr. nr. 24ag, Skæve sogns sydvestlige del.

Der gives offentligheden ret til gående færdsel af den private fællesvej, der forløber over det nord-vestre hjørne af matr. nr. 25a ved ejerlavsgænsen mod Hellum sogns nordlige del.

Det offentlige forbeholder sig ret til uden udgift for ejeren at fjerne eventuel selvsåning, der måtte komme på lyngbakkerne på matr. nr. 31a.

Området, der fredes, består for matr. nr. 31a's vedkommende af lyngklædte bakker, hvorfra der er en storslået udsigt over den nordlige del af Jydske Ås området. Matr. nr. 25a er dels skovbevok-

set, dels udlagt til vedvarende græsning.

Ejeren har protesteret mod fredningen, idet han finder den overflødig, da han intet har imod at offentligheden færdes til fods i området, og ejheller mod bærplukning til fortæring på stedet. Han har nedlagt sålydende påstand om erstatning:

"Matr. nr. 31a, Høllum sogns nordlige del: Beregnet maksimal statistisk jordværdi ved bedste træart, rødgran, bonitet 3,5, 4,5 % p.a. Kulturudgift 2000 kr. pr. ha, omdriftsalder 70 år, giver 2567,60 kr. pr. ha,

ialt for 2,35 ha ..... 5.939,86 kr.

tvungen offentlig adgang 1000 kr. pr. ha ..... 2.350,00 "

7.289,86 kr.

eller afrundet 7.300,00 kr.  
=====

Matr. nr. 25a, Skæve sogns sydvestlige del: Beregnet maksimal statistisk jordværdi ved bedste træart: Sitkagran, bonitet 2,0, 4,5 % p.a. kulturafgift 2000 kr. pr. ha, omdriftsalder 62 år, giver 6.724,86 kr. pr. ha, græsningsareal 3,23 ha: 21.721,30 kr., græsning: 500 kr. pr.

år, kapitaliseret 4,5 % ..... 11.000 kr. 10.721,30 kr.

tvungen offentlig adgang 1.000 kr. pr. ha 11.250,00 "

21.971,30 kr.

eller afrundet 22.000,00 kr.  
=====

holdes yderligere 1 ha udenfor den forstlige drift forøges

omstående med ..... 6.700,00 kr.  
=====

kræves hele arealet med bøgekrat bevaret som sådant øges

erstatningskravet med 6.724,86 Kr. x 7,02 kr. 49.208,52 kr.

eller afrundet 49.200,00 kr.  
=====

Samlet erstatning herefter:

- a) 29.300,00 kr.  
=====
- b) 36.000,00 kr.  
=====
- c) 85.000,00 kr. "  
=====

Ejeren har endvidere ønsket tilladelse til at lade funktionær-boliger opføre, til at lade skoven afspærre under jagt og til at lade spejdere og lignende slå lejr i enkelte tilfælde og for korte perioder i en skov på matr. nr. 25a.

Nævnet har vedtaget, at tilplantning af en slugt på matr. nr. 25a af areal ca. 1 ha ikke kan tillades. Ej heller må den højtliggende lyngbakke, stor 2,35 ha, af matr. nr. 31a tilplantes.

De ønskede tilladelser til afspærring under jagt og kortvarig lejrslagning meddeles. Funktionærboliger må ikke opføres på det fredede område.

Erstatningen for fredningen fastsættes til 24.000 kr.

Lb. nr. 21: Anders Chr. Madsen, Lilleheden, Bollebakke pr. Brønden.  
24ac

Matr. nr. 24aa, 24ab, 24ac, 25c, 25d, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                |       |       |               |
|----------------|-------|-------|---------------|
| matr. nr. 24aa | ..... | areal | 3,70 ha       |
| matr. nr. 24ab | ..... | "     | 1,91 "        |
| matr. nr. 24ac | ..... | "     | 5,73 "        |
| matr. nr. 25c  | ..... | "     | 0,34 "        |
| matr. nr. 25d  | ..... | "     | <u>1,51 "</u> |
|                |       | Ialt  | 13,19 ha      |
|                |       |       | =====         |

plus del af fælles lergrav.

|                            |       |                 |
|----------------------------|-------|-----------------|
| Heraf med offentlig adgang | ..... | 2,60 ha         |
| Uden offentlig adgang      | ..... | <u>10,59 ha</u> |
|                            |       | Ialt 13,19 ha.  |
|                            |       | =====           |

Hele arealet med undtagelse af 0,5 ha er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs østskellet af matr. nr. 24<sup>ab</sup> og 25<sup>c</sup> følgende vestsiden af skovdiget.

Der udlægges ligeledes en 3,00 meter bred sti fra vestskellet af matr. nr. 24<sup>ac</sup> over 24<sup>ac</sup>, 25<sup>d</sup> og 25<sup>c</sup> til skovdiget mod øst.

Stiens forløb følger udenfor det skovbevoksede område på det nordlige stykke den nuværende markvej.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af skovbevoksede skrænter, hvorigennem der løber et mindre vandløb.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af kuperet, dyrket landbrugsjord, der mod syd og øst grænser til Dybvad skov.

Ejeren har protesteret mod fredning. Han ønsker tilladelse til at opføre en minkfarm.

Nævnet tillader en minkfarm opført efter censur af nævnet i umiddelbar tilknytning til landbrugsbygningerne.

Ejeren har anført, at jagten er udlejet for 500 kr. årlig, og at den vil forringes som følge af offentlig adgang til en del af ejendommen.

Ejeren ønsker ret til at tage grus og til at plante.

Fredningen er ikke til hinder for grustagning til ejendommens brug og ejheller for anlæg af have og beplantning i rimeligt omfang omkring huset. Der gives ikke adgang for offentligheden ad vejen til ejendommens bygninger.

Erstatningen fastsættes til 20.000 kr.

Lb. nr. 22: Hans Erik Vestergård Nielsen, Bollebakken pr. Bronden.

Matr. nr. 24<sup>bg</sup>, 24<sup>bl</sup>, 24<sup>bp</sup>, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                              |       |               |
|------------------------------|-------|---------------|
| matr. nr. 24 <b>bg</b> ..... | areal | 2,74 ha       |
| matr. nr. 24 <b>bl</b> ..... | "     | 1,22 "        |
| matr. nr. 24 <b>bp</b> ..... | "     | <u>2,72 "</u> |
|                              | Ialt  | 6,68 ha       |
|                              |       | =====         |

sant del af fælles lergrav.

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Heraf med offentlig adgang ..... | 1,35 ha       |
| Uden offentlig adgang .....      | <u>5,33 "</u> |
|                                  | Ialt 6,68 ha  |
|                                  | =====         |

Ca. 5 ha er omfattet af § 25, stk. 2 i lov om naturfredning.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti fra den nord-syd gående private fællesvej over matr. nr. 24**bp** og fælles lergrav til vestskellet af matr. nr. 24**ac**. Der gives ret til gående færdsel ad den private fællesvej, der hovedsagelig følger vestskellet af matr. nr. 24**bg**, 24**bl** og 24**bp**.

Der gives ikke tilladelse til gående færdsel ad den eksisterende private fællesvej foran bygningerne.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af delvis skovbevoksede skrænter og slugter omkring den fælles lergrav og mod syd grænsende til Dybvad skov.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, er almindelig dyrket, kuperet landbrugsjord.

Ejeren har krævet 37.000 kr. i erstatning.

Nævnet fastsætter erstatningen til 10.000 kr.

Lb. nr. 23: Leif Steen Schubert, Linnesgade 24<sup>1</sup>, København K.

matr. nr. 20, 21, 24**z**, 24**æ**, 24**ø**, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| matr. nr. 20 .....  | areal 0,12 ha         |
| matr. nr. 21 .....  | " 0,10 "              |
| matr. nr. 24z ..... | " 1,24 "              |
| matr. nr. 24æ ..... | " 2,91 "              |
| matr. nr. 24g ..... | " <u>2,14</u> "       |
|                     | Ialt 6,51 ha<br>===== |

plus del af fælles lergrav.

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Heraf med offentlig adgang ..... | 0,51 ha               |
| Uden offentlig adgang .....      | <u>6,00</u> "         |
|                                  | Ialt 6,51 ha<br>===== |

Ca. 3 ha er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Arealet fredes uden offentlig adgang med undtagelse af skovbevokset bakketop på matr. nr. 24z.

Der gives tilladelse til/<sup>offentlig</sup>gående færdsel ad den private fællesvej over matr. nr. 24z og 24æ samt gående færdsel ad en sti (gammel markvej) over 24æ og 24g samt ad en 3,00 meter bred sti langs østskellet af 24z.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af dyrket,<sup>men</sup>/kuperet landbrugsjord.

Ejeren ønsker at ombygge ejendommens bygninger til helårsbeboelse og herved at overholde nuværende byggestil.

Nævnet tillader dette.

Ejeren har udlejet jorden for 4 - 5 år og ønsker efter lejetidens udløb at tilplante jorden, især omkring bygningerne.

Nævnet tillader anlæg af have og beplantning i rimeligt omfang omkring huset, men ikke tilplantning af jordtilligendet ivotrigt.

Erstatningen fastsættes til 7.000 kr.

Lb. nr. 24: Maskinhandler Knud Christensen, Bollebakken pr. Brønden  
(bopæl Sindal.)

matr. nr. 24y, 24x, 24y, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                             |       |               |
|-----------------------------|-------|---------------|
| matr. nr. 24 <u>y</u> ..... | areal | 2,18 ha       |
| matr. nr. 24 <u>x</u> ..... | "     | 2,18 "        |
| matr. nr. 24 <u>y</u> ..... | "     | <u>2,66 "</u> |

Ialt 7,02 ha  
=====

Heraf med offentlig adgang ..... 5,10 ha

Uden offentlig adgang ..... 1,92 "

Ialt 7,02 ha  
=====

Ca. 3,8 ha er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs østskellet af matr.  
nr. 24y, 24x og 24y følgende skovdiget.

Der gives tilladelse til offentlig gående færdsel ad den nord-  
syd gående private fællesvej over matr. nr. 24y, 24x og 24y.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af skov, lyng  
og græsklædte bakker, beliggende vest for den private fællesvej og  
strækkende sig op på selve højderyggen af Jydske Ås.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, er dyrket landbrugs-  
jord, beliggende mellem ejendommens bygninger og Dybvad skov.

Ejeren har oplyst, at han har købt ejendommen til sommerbe-  
boelse, men at han også har tænkt på at udnytte grusforekomster er-  
hvervsmæssigt.

Nævnet tillader ikke grustagning udover, hvad der kræves til  
ejendommens brug.

Ejeren har ønsket at plante onkring bygningerne, og at omlæg-  
ge vejen i en bue vest for bygningerne.

Nævnet tillader den således ønskede beplantning og vejforlægning.

Ejeren har forlangt 100.000 kr. for fredningen.

Nævnet fastsætter erstatningen til 14.000 kr.

Lb. nr. 25: Arnold Sørensen, Vesterskov pr. Bronden.

Matr. nr. 22, 24k, 24l, 24p, 24q, 24s, 24t, 24u, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                                  |       |                    |
|----------------------------------|-------|--------------------|
| matr. nr. 22 .....               | areal | 2,44 ha            |
| matr. nr. 24 <u>k</u> .....      | "     | 1,27 "             |
| matr. nr. 24 <u>l</u> .....      | "     | 0,42 "             |
| matr. nr. 24 <u>p</u> .....      | "     | 0,46 "             |
| matr. nr. 24 <u>q</u> .....      | "     | 2,30 "             |
| matr. nr. 24 <u>s</u> .....      | "     | 5,12 "             |
| matr. nr. 24 <u>t</u> .....      | "     | 4,85 "             |
| matr. nr. 24 <u>u</u> .....      | "     | <u>3,94 "</u>      |
|                                  | Ialt  | 20,80 ha<br>=====  |
| Heraf med offentlig adgang ..... |       | 3,90 ha            |
| Uden offentlig adgang .....      |       | <u>16,90 "</u>     |
|                                  | Ialt  | 20,80 ha.<br>===== |

Ca. 8,0 ha er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

På den østlige del af matr. nr. 24s findes en gravhøj.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs østskellet af matr. nr. 24s, 24t og 24u.

Der gives tilladelse til gående færdsel ad den private fællesvej over matr. nr. 24q, 24s, 24t og 24u.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består dels af den skovbevoksede del af matr. nr. 24t, dels af bakkerne og skoven på den vestlige del af matr. nr. 24u.



Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af kuperet, men dyrket landbrugsjord.

På den østlige del af matr. nr. 24 $\underline{q}$  har ejeren åbnet en grusgrav.

Ejeren har oplyst, at han fra den anførte grusgrav har solgt 4.000 m<sup>3</sup>, sidste år for 1 kr. pr. m<sup>3</sup>, og han ønsker ret til fortsat at sælge grus.

Nævnet tillader fortsat grustagning i hidtidigt omfang fra anførte grusgrav i det nordøstre hjørne af matr. nr. 24 $\underline{q}$ .

Ejeren har påpeget særlig ulempe ved offentlig færdsel på vejen på det sted, hvor den går lige udenfor hans bygninger. Vejen er dog offentlig bivej (nr. 45).

Erstatningen fastsættes til 25.000 kr.

Lb. nr. 26: Ole Bruun Nielsen, Frederiksminde, Brønden.

Matr. nr. 24 $\underline{r}$ , Skøve sogns sydvestlige del.

Der fredes

matr. nr. 24 $\underline{r}$  ..... areal 0,65 ha.

Hele arealet er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs østskellet af matr. nr. 24 $\underline{r}$  følgende skovdigets vestside. Ellers er arealet uden offentlig adgang.

Matr. nr. 24 $\underline{r}$  er en flad dyrket mark mod øst grænsende til Dybvad skov.

Ejeren må opføre et læskur i forbindelse med landbrugsdriften, men tegning, beskrivelse og beliggenhedsplan skal forud godkendes af nævnet.

Erstatningen fastsættes til 1.000 kr.

Lb. nr. 27: Vagn Bog Eriksen, Bollebakken, Skæve pr. Brønden.

Matr. nr. 24m, 24o, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                             |       |                |
|-----------------------------|-------|----------------|
| matr. nr. 24 <u>m</u> ..... | areal | 3,39 ha        |
| matr. nr. 24 <u>o</u> ..... | "     | <u>2,85 "</u>  |
|                             | Ialt  | <u>6,24 ha</u> |

En del af fælles lergrav dyrkes under 24m.

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Heraf med offentlig adgang ..... | 0,24 ha             |
| Uden offentlig adgang .....      | <u>6,00 "</u>       |
|                                  | Ialt <u>6,24 ha</u> |

Ca. 5,5 ha af matr. nr. 24m og 24o er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs vestskellet af matr. nr. 24m samt fra sydskellet af 24m og mod nord over fælles lergrav til den private fællesvej langs nordgrænsen af 24m.

Langs østskellet af 24o udlægges en 3,00 meter bred sti følgende vestsiden af skovdiget.

Der gives tilladelse til offentlig gående færdsel ad den øst-vestgående private fællesvej langs nordskellet af 24m.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, er et delvis tilplantet bakkeparti, der ligger vestligst på matr. nr. 24o.

Området, der fredes uden offentlig adgang, er dyrket mark, der mod øst grænser til Dybvad skov.

Ejeren ønsker ret til nyplantning af skrænter i den østlige del af matr. nr. 24o, samt til at tilplante en bræmme langs vestskellet af matr. nr. 24m.

Nævnet tillader det anførte.

En lille trekant af matr. nr. 24o, stor ca. 600 m<sup>2</sup>, mellem bi-vej nr. 34 og skovbrynet afstås til parkeringsplads.

Dette areal kan fraskilles matrikulært og tilskodes staten ved ministeriet for kulturelle anliggender uden bekostning for ejeren.

Erstatningen fastsættes incl. parkeringspladsen til 7.500 kr.

Lb. nr. 28: Kaj Sorensen, Damsig, Bronden.

Matr. nr. 24n, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| matr. nr. 24 <u>n</u> .....      | areal 3,91 ha.<br>===== |
| Heraf med offentlig adgang ..... | 0,5 ha                  |
| Uden offentlig adgang .....      | <u>3,41 ha</u>          |
|                                  | Ialt 3,91 ha<br>=====   |

Ca. 3,5 ha af matr. nr. 24n er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Bevoksningen på gravhojen skal kunne ryddes ved det offentliges foranstaltning.

Der udlægges en 3 meter bred sti langs østgrænsen af matr. nr. 24n følgende skovdigets vestside og videre langs nordskellet af matr. nr. 24n fra skovdiget mod vest ca. 90 meter, hvorfra den følger markvejen mod nord, over lb. nr. 27.

Arealet, der fredes med offentlig adgang, består af en udyrket bakkekam på den vestlige del af 24n, hvorfra der er en storslået udsigt over store dele af Østvendssyssel.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af dyrket landbrugsjord, der mod øst grænser til Dybvad skov.

Ejeren har protesteret mod fredning.

Ejeren ønsker ret til at plante på østskråningen af udsigtspunktet og ligeledes en brønne af vestskråningen.

Nævnet tillader sådan beplantning, men kun i det omfang, den forud godkendes af nævnet, og herved er det afgørende, at beplant-

ning ikke sker så højt oppe eller vokser så højt, at udsigten fra toppen forringes, alt efter nævnets skøn.

Erstatningen fastsættes til 5.000 kr.

Lb. nr. 29: Villy Pedersen, Asaa.

Matr. nr. 24**bb**, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

matr. nr. 24**bb** ..... areal 0,05 ha.  
=====

Arealet fredes uden offentlig adgang.

Hele parcellen er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Grænserne er ikke markeret i marken.

Arealet dyrkes under matr. nr. 24**m**, lb. nr. 27.

Ejeren har protesteret mod fredning.

Ifølge tingbogsattest af 26. november 1966 tilhører ejendommen Chr. Hartmann ifølge skøde, lyst 23. januar 1902. Villy Pedersen har oplyst, at han betaler amtstueskat af ejendommen.

Erstatningen fastsættes til 100 kr. Beløbet må deponeres indtil Villy Pedersen dokumenterer sin adkomst.

Lb. nr. 30: Fru Helga Christiansen, Nr. Vesterskov, Skæve pr. Brønden.

Matr. nr. 24**f**, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

den lille trekant af matr. nr. 24**f**, der efter matrikelkortet ligger syd for den private fællesvej ..... areal 0,05 ha.  
=====

Matr. nr. 24**f** er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Der gives tilladelse til offentlig gående færdsel ad den private fællesvej langs sydskellet af 24**e** samt over 24**f**.

Ejerinden har udtalt frygt for biltrafik gennem gården og forlangt 1.000 kr. i erstatning.

Nævnet bemærker, at gården ligger et stykke nord for vejen, der forløber øst-vest, og at fredningen syd for vejen næppe vil medføre ulempe som anført.

Erstatningen fastsættes til 100 kr.

Lb. nr. 31 : Husmand Frits Jensen, Vesterskov pr. Brønden.

Matr. nr. 23, 24g, 24i og 24be, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

|                             |       |               |
|-----------------------------|-------|---------------|
| matr. nr. 23 .....          | areal | 2,56 ha       |
| matr. nr. 24g .....         | "     | 2,05 "        |
| matr. nr. 24i .....         | "     | 1,10 "        |
| del af matr. nr. 24be ..... | "     | <u>2,52 "</u> |
|                             |       | Ialt 8,23 ha. |
|                             |       | =====         |

Arealet fredes uden offentlig adgang med følgende undtagelse:

Der udlægges en 3,00 meter bred sti langs vestskellet af matr. nr. 24i og 24be samt langs østskellet af 24g for så vidt angår den strækning, der grænser mod 24f og 24m.

Der gives tilladelse til offentlig gående færdsel ad den private fællesvej langs nordskellet af 24g.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, består af kuperet, men dyrket landbrugsjord, beliggende på højderyggen af Jydske Ås.

Ejeren har protesteret mod fredning. Han har oplyst, at en tidligere ejer har gravet grus erhvervsmæssigt, og at han selv i 1965 har haft forhandling med en entreprenør i Gerlev ved Randers om sådan udnyttelse. Ejeren ønsker ret til grusgravning og til opførelse af sommerhuse, når gruset er udvundet og graven planeret.

Nævnet har vedtaget ikke at tillade det anførte, men alene grustagning til ejerens eget brug.

Ejeren har påpeget ulempe ved, at offentligheden får adgang

til udsigtpunktet på naboejendommen ca. 200 meter øst for bygningerne, da man derfra kan se ned i hans have.

Nævnet fastsætter erstatning for fredningen til 9.000 kr.

Lb. nr. 32: Tage V. Jensen, Karmesig, Skæve pr. Brønden.

Matr. nr. 24h, Skæve sogns sydvestlige del.

Der fredes

matr. nr. 24h ..... areal 0,34 ha.  
=====

Arealet fredes uden offentlig adgang med følgende undtagelse:

Der udlægges en 3,00 meter bred gangsti langs vestskellet af matr. nr. 24h som vist på kortet.

Arealet, der fredes uden offentlig adgang, henligger som en dyrket mark under gårdejer Frits Jensens ejendom, lb. nr. 31.

Ejeren har forlangt 3.000 kr. i erstatning.

Nævnet fastsætter erstatningen til 400 kr.

Ejeren af matr. nr. 23 m.fl. (lb. nr. 31) Frits Jensen, har påstået erstatningen deponeret, idet han gør krav på beløbet, da han hævder at have vundet ejendomshævd på matr. nr. 24h og oplyser, at retssag herom verserer.

Udover de foran under lb. nr. 1 - 32 anførte arealer fredes 3 arealer matrikuleret som fælles lergrav i Hellum sogns nordlige del, samt 3 arealer matrikuleret som fælles lergrav i Skæve sogns sydvestlige del.

Disse arealer fredes med offentlig adgang med mindre dele af arealerne indgår som dyrkede marker under tilgrænsende ejendomme.

Nævnet fastsætter efter derom fremsat påstand en erstatning stor 15.000 kr. til vejistandsættelse i Hellum sogn indenfor fredningsområdet og 10.000 kr. til fredningsplanudvalget til opsætning af møller, stenter m.v. i hegn.

Rekapitulation

|            |                                      | Areal ialt. Erstatning. |           |
|------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Lb. nr. 1: | A.C.Andersen og hustru .....         | 3,65 ha                 | 7.000 kr. |
| " "        | 2: Mads Kjeldsen .....               | 1,80 "                  | 2.500 "   |
|            | plus 1.000 m <sup>2</sup> parkering. |                         |           |
| " "        | 3: Valdemar Pedersen .....           | 39,26 "                 | 60.000 "  |
|            | plus 1.000 m <sup>2</sup> parkering. |                         |           |
| " "        | 4: Erling Julius Nielsen .....       | 15,24 "                 | 20.000 "  |
|            | plus 1.000 m <sup>2</sup> parkering. |                         |           |
| " "        | 5: Peter Højbjerg .....              | 13,72 "                 | 35.000 "  |
|            | plus 1.500 m <sup>2</sup> parkering. |                         |           |
| " "        | 6: Johanne Pedersen .....            | 0,90 "                  | 3.000 "   |
|            | plus til Fredningsplanudvalget for   |                         |           |
|            | pumpe, hegn og låge .....            |                         | 1.000 "   |
| " "        | 7: Egon Nielsen .....                | 0,96 "                  | 1.500 "   |
| " "        | 8: Chr. P. Skovgaard .....           | 0,89 "                  | 2.000 "   |
| " "        | 9: Alfred Christiansen .....         | 5,10 "                  | 14.000 "  |
| " "        | 10: Viggo P. Thomsen .....           | 31,59 "                 | 40.000 "  |
| " "        | 11: Henning Thomsen .....            | 15,42 "                 | 32.000 "  |
| " "        | 12: Chr. Fogtmann Christensen .....  | 37,82 "                 | 45.000 "  |
| " "        | 13: John Thvilum .....               | 38,58 "                 | 40.000 "  |
|            | plus 1.000 m <sup>2</sup> parkering. |                         |           |
| " "        | 14: Anna C. Hansen .....             | 8,54 "                  | 10.000 "  |
| " "        | 15: Gregers Boeck .....              | 20,13 "                 | 28.000 "  |
| Transport: |                                      | 233,60 "                | 341.000 " |

|             |                                              | Areal ialt. | Erstatning. |
|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Transport:  |                                              | 233,60 ha.  | 341.000 kr. |
| Lb. nr. 16: | Svend E. Sørensen .....<br>(rasteplass).     | 0,70 "      | 2.500 "     |
| " "         | 17: Chr. P. Mikkelsen .....                  | 0,03 "      | 400 "       |
| " "         | 18: Jens og Ellinor Brøndt<br>Jacobsen ..... | 16,41 "     | 25.000 "    |
| " "         | 19: L. Holm Olesen .....                     | 10,15 "     | 14.000 "    |
| " "         | 20: J. Nissen Petersen .....                 | 13,60 "     | 24.000 "    |
| " "         | 21: A. Chr. Madsen .....                     | 13,19 "     | 20.000 "    |
| " "         | 22: Hans E. Vestergård Nielsen .             | 6,68 "      | 10.000 "    |
| " "         | 23: Leif Steen Schubert .....                | 6,51 "      | 7.000 "     |
| " "         | 24: Knud Christensen .....                   | 7,02 "      | 14.000 "    |
| " "         | 25: Arnold Sørensen .....                    | 20,80 "     | 25.000 "    |
| " "         | 26: Ole Bruun Nielsen .....                  | 0,65 "      | 1.000 "     |
| " "         | 27: Vagn Bøg Eriksen .....                   | 6,24 "      | 7.500 "     |
|             | (600 m <sup>2</sup> parkering).              |             |             |
| " "         | 28: Kai Sørensen .....                       | 3,91 "      | 5.000 "     |
| " "         | 29: Villy Pedersen .....                     | 0,05 "      | 100 "       |
| " "         | 30: Helga Christiansen .....                 | 0,05 "      | 100 "       |
| " "         | 31: Frits Jensen .....                       | 8,23 "      | 9.000 "     |
| " "         | 32: Tage V. Jensen .....                     | 0,34 "      | 400 "       |
| " "         | 33: Hellum kommune .....                     |             | 15.000 "    |
| " "         | 34: Fredningsplanudvalget                    |             | 10.000 "    |
| Tilsammen   |                                              | 348,16 ha.  | 531.000 kr. |

Såfremt nævnets indstilling om, at staten erhverver de under lb. nr. 3 og 4 anførte ejendomme for henholdsvis 165.000 kr. og 80.000 kr., tages til følge, forøges den samlede fredningsudgift med henholdsvis 105.000 kr. og 60.000 kr. og vil således udgøre 696.000 kr.



Alle erstatningerne med tillæg af 6 % p.a. rente fra kendelsens afsigelse udbetales ejerne, da ingen andre i ejendommene berettigede har fremsat krav om andel i beløbene, dog udbetales erstatningen for lb. nr. 2's vedkommende til sælgeren, som anført på side 10.

Nærværende kendelse tinglyses på de ovennævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld og med påtaleret for Fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds.

Kendelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22<sup>4</sup>, København V, inden 4 uger fra forkyndelsen."

Konklusionen er sålydende:

"De ovenfor nævnte ejendomme matr. nr. 15b, 13a, 14c, 14aa, 63, 9b, 14d, 14ac, 14h, 14e, 23b, 66, 25, 26, 48, 49, 24, 23a, 6b, 10b, 10e, 15c, 28, 16l, 36b, 37b, 16m, 33a, 33b, 36a, 73a, 35a, 35b, 6c, 6d, 84, 11e, 31a, Hellum sogns nordlige del, og 18, 24ag, 24ah, 24bc, 24bd, 24af, 25a, 24aa, 24ab, 24ac, 25c, 25d, 24bg, 24bl, 24bp, 20, 21, 24z, 24æ, 24ø, 24v, 24x, 24y, 22, 24k, 24l, 24p, 24q, 24s, 24t, 24u, 24r, 24n, 24o, 24n, 24bb, 24f, 23, 24g, 24i, 24be, 24h, Skæve sogns sydvestlige del, fredes således som ovenfor bestemt og mod udbetaling af de anførte erstatninger til ejerne."

Sagen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af § 19, stk. 3, i naturfredningsloven af 16. juni 1961 og er tillige indanket af lodsejerne med undtagelse af sagens lb.nr. 4-5, 15-17 og 29-30, væsentlig med påstand om større erstatning. Endvidere er sagen blevet anket af A/S Phønix, Tagpap- og Vejmaterialer, Vejen, som med ejeren af ejendommen lb.nr. 13, plantageejер John Thvilum, har indgået kontrakt om grusgravning på den pågældende lodsejers arealer. Kendelsen er yderligere blevet indanket af ministeriet for kulturelle anliggender med påstand om, at grusgravning forbydes på de lb.nr. 13 tilhørende arealer nord for bivej nr. 7.

Hjørring amtsråd har henstillet til Overfredningsnævnet, at det besluttet at lade staten afholde 9/10 af fredningserstatningerne.

Overfredningsnævnet har den 2. juli 1968 foretaget besigtigelse i sagen og har forhandlet med lodsejerne og deres advokater samt med de i fredningssagen interesserede myndigheder. Det er herefter besluttet at stadfæste den af fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds afsagte kendelse med visse ændringer.

#### I. Fredningens omfang:

Den lb.nr. 5, gårdejer Peter Højbjerg, tilhørende gård med have på matr.nr. 14 b, Hellum sogns nordlige del, udgår af fredningen, jfr. det kendelsen ledsagende kort. Fredningens omfang er i øvrigt uændret i forhold til fredningsnævnets kendelse.

#### II. Fredningens indhold.

##### A. De generelle fredningsbestemmelser.

Overfredningsnævnet har besluttet at foretage enkelte mindre ændringer i den af fredningsnævnet fastsatte servitut, således at denne får følgende ordlyd: "Området skal bevares i dets nuværende

tilstand. Dyrkede arealer må fortsat dyrkes, men yderligere opdyrking må ikke finde sted. Yderligere beplantning må ikke finde sted uden særskilt tilladelse af fredningsnævnet. Bestemmelser og foranstaltninger, der tilsigter at opretholde området og vegetationens karakter, herunder rydning af selvsåning og kratbevoksninger, kan iværksættes af fredningsnævnet efter forudgående meddelelse til ejeren. Grusgravning må finde sted til ejendommenes eget brug. Der må ikke opføres bygninger, skure, boder eller anbringe skæmmende indretninger; dog kan nødvendige bygninger til det bestående landbrugs drift tillades opført efter forudgående censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger. Master må ikke opstilles; dog kan fredningsnævnet tillade master efter lokalt behov. Pelsdyrfarme må ikke oprettes. Oplags- og lossepladser må ikke forefindes. Teltslagning og campering må ikke finde sted, medmindre nævnet udlægger særlige arealer dertil. Offentligheden har adgang til fods til området ad eksisterende veje og stier samt ad de stier, som ifølge vedhæftede kort vil blive udlagt. Der gives tillige offentligheden adgang til fods på udyrkede arealer og i beplantninger; herfra undtages dog nyplantninger og unge kulturer. Færdselsret, som måtte bestå i henhold til andet grundlag end nærværende kendelse, berøres ikke af kendelsen. Fredningsmyndighederne kan opsætte møller i hegn som gennemgange for de besøgende. Vejene må ikke reguleres uden tilladelse af fredningsnævnet, som herom skal høre fredningsplanudvalget, særligt i henseende til hulvejen, bivej ll.

Fredningsnævnet kan udarbejde et ordensreglement for det fredede område".

B. Spørgsmålet om grusgravning i henhold til de mellem A/S Phønix, Tagpap- og Vejmaterialer og lb.nr. 13, plantageejer John Thvilum, indgåede aftaler.

Om dette spørgsmål har særskilte drøftelser og besigtigelse fundet sted. Som resultat heraf har Overfredningsnævnet efter forlig med A/S Phønix tilladt dette på basis af sine kontraktmæssige rettigheder at foretage grusgravning på følgende arealer:

Matr.nr. 16 m Hellum sogns nordlige del

a) Grusgravning tillades vest for bivej 13 på parcellens sydlige del - mod nord afgrænset af den øst/vestgående vej, der tjener som adgangsvej for plantageejer Thvilums skovløberhus. Såfremt ejeren af matr.nr. 6 c og 6 d (lb.nr. 15, landsretssagfører Boeck) med rette kan modsætte sig, at den nævnte adgangsvej på den strækning, hvor vejen forløber over hans areal, benyttes til færdsel i forbindelse med grusgravning, gives der efter nærmere aftale med fredningsmyndighederne tilladelse til at benytte anden adgangsvej ud til den offentlige vej.

b) Øst for bivej 13 tillades grusgravning; dog må det bestående pilehegn ved bivejen ikke fjernes og gravning tillades ikke i den bakke-skråning, som begynder umiddelbart ved parcellens østskel.

c) Matr.nr. 73 a 36 a, 33 b og den del af 33 a Hellum sogns nordlige del, som ligger syd for bivej nr. 7. På disse arealer tillades grusgravning med respekt af en 20 m bred bræmme langs bivejen.

(Om den offentlige adgang til disse syd for bivejen beliggende arealer henvises til det under lb.nr. 13 anførte).

d) Det nord for bivej 7 beliggende areal af matr.nr. 33 a Hellum.

Grusgravning tillades, dog således at gravning sker sidst i den bakke, som ligger på den del af området, som er vest for bivej nr. 13 og efter nærmere aftale med fredningsmyndighederne.

Det følger af de ovennævnte grusgravningstilladelser, at A/S Phønix kan træffe sådanne foranstaltninger og benytte sådant materiel, som er sædvanligt forbundet med grusgravningsvirksomhed, hvorved bemærkes, at der efter selskabets erklæring ikke bliver tale om faste anlæg eller indretninger.

Der tillægges A/S Phønix et beløb på 30.000 kr. for afholdte udgifter til undersøgelser, advokatbistand m.v.

C. Vedrørende de enkelte lodsejere.

Overfredningsnævnet har efter opnået overenskomst besluttet at erhverve den lb.nr. 3, gårdejer Valdemar Pedersen, tilhørende ejendom "Slettingen" matr.nr. 14 c, 14 aa og 63, Høllum sogns nordlige del, samt den lb.nr. 16, gårdejer Svend Erik Sørensen, tilhørende parcel matr.nr. 84, sammesteds. Overfredningsnævnet har under hensyn til de dermed forbundne omkostninger ikke fundet anledning til at lade det offentlige erhverve andre arealer.

Overfredningsnævnet har i øvrigt besluttet følgende ændringer og tilføjelser i forhold til fredningsnævnets kendelse:

ad lb.nr. 2, gårdejer Kristian Vajhøj (tidl. Mads Kjeldsen).

Fredningen skal ikke være til hinder for, at den pågældende opdyrker engarealet ved åen.

ad lb.nr. 7, Egon Nielsen.

Overfredningsnævnet har besluttet, at der ikke skal gives offentligheden adgang til det areal af matr.nr. 26, Høllum sogns nordlige del, der ligger syd for den private fællesvej.

ad lb.nr. 12, gårdejer Chr. Fogtmann Christensen.

a) Overfredningsnævnet har besluttet at tillade opførelse af et

hus. Husets nærmere placering og ydre fremtræden undergives fredningsnævnets censur, hvorved bemærkes, at det under besigtigelsen påviste areal ved den offentlige vej ikke er fundet egnet.

b) Overfredningsnævnet har yderligere besluttet at tillade de foretagne nyplantninger på matr.nr. 36 b og 37 b Hellum sogns nordlige del bibeholdt i 15 år fra datoen for Overfredningsnævnets kendelse, hvorefter afdrift skal foretages.

Lb. nr. 13, plantageejer John Thvilum.

a) I spørgsmålet om grusgravning på den pågældende lodsejers arealer henvises til det foran under II B anførte. Herudover tillades grusgravning alene i overensstemmelse med de generelle fredningsbestemmelser.

b) Med hensyn til beplantning på ejendommen har Overfredningsnævnet besluttet at tillade sådan foretaget på parcellerne, matr.nr. 73 a, 36 a, 33 a og 33 b Hellum samt på de arealer, der under II B i øvrigt er tilladt udnyttet til erhvervsmæssig grusgravning. På det østligste areal af matr.nr. 16 m Hellum, der friholdes for gravning, skal eventuel beplantning dog ske i samråd med fredningsnævnet.

c) Fjernelse af beplantning ud for de 2 søer 1) Grevsmose og

2) Sortemose på matr.nr. 16 m Hellum er besluttet i følgende omfang:

1) På det areal, der strækker sig fra parcellens nordgrænse til et punkt 200 m sydligere ved bivej 13, hvor sydgrænsen danner en vinkel på 55° med bivejen.

2) På det areal, der i vestlig forlængelse af 16 m's nordskel øst for bivejen strækker sig 80 m mod nord, og hvor nordgrænsen danner en vinkel på 90° med bivejen, jfr. nærmere kendelsens kort.

Fjernelse af beplantningen tillades udsat i 5 år regnet fra den 20. december 1968.

d) Om den offentlige adgang er følgende besluttet:

På arealerne syd for bivej 7 begrænses den offentlige adgang til at foregå ad den nord/sydgående sti, hvor denne nu forløber el-ler - eventuelt nødvendiggjort af grusgravning - med et efter fredningsnævnets skøn rimelig ændret forløb, som sikrer forbindelse til skovarealerne syd for fredningen.

Det nord for bivej 7 beliggende areal af matr.nr. 33 a samt markarealerne af matr.nr. 16 m på begge sider af bivej 13 fritages for offentlig adgang, medens der forbeholdes offentlig adgang til den øst for markarealet beliggende del af 16 m før og efter foretagelsen af grusgravning.

e) Overfredningsnævnet har besluttet, at parkeringsarealet på matr.nr. 36 a indskrænkes til 500 m<sup>2</sup> - med en dybde på 15 m.

f) Vedrørende bebyggelse er det besluttet at tillade sommerhuset på matr.nr. 33 b og "det røde hus" på 33 a (nord for bivej 7) bibeholdt; endvidere bortfalder de af fredningsnævnet fastsatte vilkår for opførelsen af en lederbolig, dog skal situationsplan og tegninger samt beskrivelse forud for opførelsen forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

g) Overfredningsnævnets afgørelse skal ikke være til hinder for, at den nuværende ejer i hidtidigt omfang tillader sports- og ungdomsorganisationer at opstille telte på ejendommen. Endvidere tillades afspærringer foretaget under klapjagter.

Lb.nr. 14, fru Anna C. Hansen.

Overfredningsnævnet har besluttet, at der under fredningsnævnets censur må opføres en erhvervsgarage øst for de eksisterende bygninger og nord for den offentlige bivej. I forbindelse hermed foretages ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning



en omlægning af stien, der fra bivejen går i nordlig retning.

Lb.nr. 18, gårdejer Jens Brøndt Jakobsen og landsretssagfører Ellinor Jakobsen.

- a) Overfredningsnævnet har ikke fundet at kunne imødekomme ejerens ønske - fremsat over for Overfrednævnet - om beplantning på et areal i den sydlige del af matr.nr. 18 Skæve sogns sydvestlige del.
- b) Overfredningsnævnet har besluttet, at der ikke skal gives offentligheden adgang til det nordøstlige hjørne af matr.nr. 24 ag Skæve sogns sydvestlige del.
- c) Det er endvidere besluttet at ændre forløbet af stien i nævnte parcels nordskel, således at den på det midterste stykkes føres nord om det skovbevoksede areal på matr.nr. 24 af Skæve sogns sydvestlige del, tilhørende lb.nr. 19.

Lb.nr. 19, gårdejer Laurits Holm Olesen.

Se under lb.nr. 18, punkt c).

Lb.nr. 20, skovejer J. Nissen Petersen.

Overfredningsnævnet har besluttet en omlægning af stiforløbet i den østlige fredede del af matr.nr. 25 a Skæve sogns sydvestlige del, hvorved stien føres vest om skovstykket i fredningens østside ca. 100 m mod vest.

Lb.nr. 21, gårdejer Anders Chr. Madsen.

Overfredningsnævnet har besluttet ikke at tillade, at der oprettes pelsdyrfarm på ejendommen.

Lb.nr. 25, gårdejer Arnold Sørensen.

Overfredningsnævnet har besluttet, at grusgravning alene kan



tillades i det omfang, hvori dette kan finde sted i henhold til de generelle fredningsbestemmelser, nemlig til ejendommens eget brug.

Lb.nr. 31, husmand Frits Jensen.

Den offentlige adgang begrænser sig til det af fredningsnævnet udtrykkelig angivne omfang.

III. Erstatningerne.

a) Generelt. Overfredningsnævnet har besluttet at lade staten afholde 9/10 af de med fredningen forbundne udgifter.

b) Erstatninger til de enkelte lodsejere.

Med 19 af de af fredningssagen omfattede lodsejere samt med A/S Phønix, Vejen, har Overfredningsnævnet opnået mindelig overenskomst om de i kendelsens konklusion anførte erstatninger; 13 lodsejere har ønsket spørgsmålet om erstatningernes fastsættelse forelagt for taksationskommissionen i medfør af § 20 i lov om naturfredning af 16. juni 1961, heraf 7 med påstand om særlig hensyntagen til tab ved mistet ret til grusgravning (lb.nr. 11, 13, 14, 18, 21, 24 og 25).

Ved taksationsforretninger afholdt den 28. maj og 14. august 1969 har taksationskommissionen fastsat erstatningerne til følgende beløb:

|        |    |                                                               |           |
|--------|----|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Lb.nr. | 8, | gårdejer Chr. P. Skovsgård                                    | 2.700 kr. |
| "      | "  | 9, " Alfred Christiansen                                      | 14.000 "  |
| "      | "  | 11, " Henning Thomsen                                         | 60.000 "  |
| "      | "  | 13, plantageejer John Thvilum                                 | 85.000 "  |
| "      | "  | 14, fru Anna C. Hansen                                        | 12.000 "  |
| "      | "  | 18, gårdejer Jens Brøndt Jakobsen og<br>IRS. Ellinor Jakobsen | 30.000 "  |
| "      | "  | 21, gårdejer A. Chr. Madsen                                   | 22.400 "  |
| "      | "  | 24, maskinhandler Knud Christensen                            | 20.000 "  |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Lb.nr. 25, gårdejer Arnold Sørensen | 50.000 kr. |
| " " 26, gårdejer Ole Bruun Nielsen  | 1.000 "    |
| " " 27, gårdejer Vagn Bøg Eriksen   | 7.500 "    |
| " " 28, Kaj Sørensen                | 5.000 "    |
| " " 32, gårdejer Tage V. Jensen     | 400 ".     |

Erstatningen til plantageejer Thvilum indbefatter udover dækning af tab ved fredningsservitutten med offentlig adgang, dækning af tab ved fjernelse af beplantning, ved forhindring af udplantning af graner, ved forsinket tilplantning på arealer, hvor beplantningsforbud er ophævet, ved forbud mod grusgravning udover det A/S Phønix tilladte og for afgivelse af parkeringsareal.

Herudover har plantageejer Thvilum nedlagt påstand om erstatning for tab ved forsinkelse med opførelse af den foran under II C foran omtalte lederbolig, 16,47 % af beregnet opførelsessum pr. 1/4 1967 i forhold til 1/4 1969 (byggeomkostningsindeksets stigning i nævnte periode), ialt 28.000 kr.

Det fremgår, at begæring om tilladelse til bebyggelsen blev fremsat over for fredningsnævnet i februar 1967, og at tilladelse til boligens opførelse blev meddelt ved nævnets kendelse af 8. februar 1968 på visse betingelser, derunder at det nuværende sommerhus på matr.nr. 33 b fjernes. Denne betingelse blev frafaldet ved Overfredningsnævnets skrivelse af 3. september 1968.

Overfredningsnævnet finder ikke, at fredningssagen har nødvendiggjort en sådan forsinkelse af byggeriet, at der er anledning til at tillægge plantageejer Thvilum erstatning herfor.

I forbindelse med sagens behandling for taksationskommissionen har advokat B.v. Holstein-Rathlou, Brønderslev, der har repræsenteret lodsejer lb.nr. 9, advokat Bidstrup Hansen, Hjørring, der har

repræsenteret lodsejer lb.nr. 11, og advokat Frode Gjelstrup, Sæby, lodsejerne lb.nr. 13, 14, 21, 24-26 og 28 nedlagt påstand om godtgørelse for advokatomkostninger. Overfredningsnævnet finder, at der ikke har foreligget sådanne særlige forhold, som begrundet tillægelse af godtgørelse for sagsomkostninger bortset fra specielle problemer, der har knyttet sig til den af lb.nr. 13 før fredningssagens rejsning indgåede grusgravningskontrakt med A/S Phønix, Vejen.

Overfredningsnævnet har besluttet at tilkende denne lodsejer sagsomkostninger med et beløb af 1.200 kr.

c) Overfredningsnævnet har tillagt Skæve kommune et beløb på 15.000 kr. til udgifter ved ønskelige vejomlægningsarbejder i området nordøst for det af nævnskendelsen omfattede område efter nærmere aftale med de lokale fredningsmyndigheder. Beløbet udbetales, når vejstykket er optaget som offentlig vej.

Overfredningsnævnet har ikke fundet hjemmel til at tillægge Hellum kommune nogen erstatning for udgifter til vedligeholdelse af offentlige veje.

#### IV. Ejerskifter.

Lb.nr. 4, gårdejer Erling Julius Nielsen har afstået sin ejendom til gårdejer Kristian Vajhøj (lb.nr. 2) og har tiltransporteret sidstnævnte fredningserstatningen.

Et kort nr.HJ 146 visende det fredede areal, der omfatter ca. 350 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

#### T h i   b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 8. februar 1968 afsagte kendelse om fredning af arealer omkring Grevsrose og Bollebakke i Jydske Ås stadfæstes med foranstående ændringer.

Erstatningerne fordeles sig således:

| Lb.nr. | E j e r                                                                                                     | Beløb      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.     | Gårdejer A. Chr. Andersen og frk. Ane Marie Andersen, "Munkholt", Høllum                                    | 11.000 kr. |
| 2.     | Gårdejer Kristian Vajhøj, Langtved, Høllum                                                                  | 3.800 "    |
| 3.     | Gårdejer Valdemar Pedersen, "Slettingen", Høllum                                                            | 165.000 "  |
| 4.     | Gårdejer Kristian Vajhøj, Langtved, Høllum                                                                  | 20.000 "   |
| 5.     | Gårdejer Peter Højbjerg, Hulvejen, Høllum                                                                   | 35.000 "   |
| 6.     | Fru Johanne Pedersen, Diget, Høllum                                                                         | 3.000 "    |
| 7.     | Gårdejer Egon Nielsen, Ledet, Høllum                                                                        | 1.500 "    |
| 8.     | Gårdejer P. Skovsgård, Stoksted, Høllum                                                                     | 2.700 "    |
| 9.     | Gårdejer Alfred Christiansen, Mærkmose, Høllum                                                              | 14.000 "   |
| 10.    | Gårdejer Viggo Peter Thomsen, Skovdal, Høllum                                                               | 47.000 "   |
| 11.    | Gårdejer Henning Thomsen, Karlsbjerg, Høllum                                                                | 60.000 "   |
| 12.    | Gårdejer Chr. Fogtmann Christensen, Pilegårds-<br>mølle, Høllum                                             | 58.000 "   |
| 13.    | Plantageejer John Thvilum, Vesterbro 58,<br>Ålborg, hvoraf 1.200 kr. til dækning af<br>omkostninger         | 86.200 "   |
| 14.    | Fru Anna C. Hansen, Høllum                                                                                  | 12.000 "   |
| 15.    | Landsretssagfører Gregers Boeck, Strand-<br>vej 84, Rungsted Kyst                                           | 28.000 "   |
| 16.    | Gårdejer Svend E. Sørensen, Musted pr.<br>Høllum                                                            | 4.000 "    |
| 17.    | Gårdejer Chr. Peter Mikkelsen, Skovbo,<br>Høllum                                                            | 400 "      |
| 18.    | Gårdejer Jens Brøndt Jakobsen og landsretssag-<br>fører Ellinor Jakobsen, Nr. Voldgade '88,<br>København K. | 30.000 "   |
| 19.    | Gårdejer Laurits Holm Olesen "Bakkely",<br>Flauenskjold                                                     | 14.000 "   |
| 20.    | Skovejer J. Nissen Petersen, Brønden,<br>Jerslev J.                                                         | 34.000 "   |

| Lb.nr. | E j e r                                                             | Beløb                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 21.    | Gårdejer A. Chr. Madsen, Lilleheden, Bollebakke pr. Brønden         | 22.400 kr.              |
| 22.    | Gårdejer H.E. Vestergaard Nielsen, Bollebakken, Skæve, Flauenskjold | 10.000 "                |
| 23.    | Hr. Leif Steen Schubert, Linnesgade 24, København K.                | 7.500 "                 |
| 24.    | Maskinhandler Knud Christensen, Sindal                              | 20.000 "                |
| 25.    | Gårdejer Arnold Sørensen, Vesterskov pr. Brønden                    | 50.000 "                |
| 26.    | Gårdejer Ole Bruun Nielsen, Frederiksminde, Brønden                 | 1.000 "                 |
| 27.    | Gårdejer Vagn Bøg Eriksen, Bollebakken, Skæve, Flauenskjold         | 7.500 "                 |
| 28.    | Hr. Kaj Sørensen, Damsig, Brønden                                   | 5.000 "                 |
| 29.    | Hr. Villy Pedersen, Aså                                             | 100 "                   |
| 30.    | Fru Helga Christiansen, Nr. Vesterskov pr. Brønden                  | 100 "                   |
| 31.    | Husmand Frits Jensen, Nr. Vesterskov pr. Brønden                    | 15.200 "                |
| 32.    | Gårdejer Tage V. Jensen, Karmesig, Skæve, Brønden                   | 400 "                   |
|        | A/S Phønix Vøjmaterialer, Vejen                                     | 30.000 "                |
|        | Skæve kommune                                                       | 15.000 "                |
|        | Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter                 | 10.000 "                |
|        |                                                                     | <hr/> 823.800 kr. <hr/> |

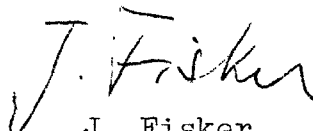
Erstatningerne er blevet forrentet med 6 % p.a. fra den 8. februar 1968 til udbetalingens dato. For så vidt angår lb.nr. 3, gårdejer Valdemar Pedersen samt lb.nr. 16, gårdejer Svend E. Sørensen, der begge har afhændet deres ejendomme til det offentlige, er renter henholdsvis af 105.000 kr. og 1.500 kr. dog først ydet fra den 1. oktober 1968. I de tilfælde, hvor udbetaling ikke er sket

inden 1. oktober 1969 forrentes beløbene efter denne dato med 8 % p.a., til betaling sker.

Der betales ikke rente af omkostningsbeløbene til A/S Phønix, Skæve kommune og fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter. Det samme gælder det lb.nr. 13 tilkendte beløb til dækning af omkostninger for advokatbistand.

Erstatningerne udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsene beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

  
J. Fisker

jj. kh.

FREDNINGSNÆVNET>

År 1968 den 8. februar kl. 10 afsagde fredningsnævnet  
for Hjørring amtsrådsreds i sag

F.s. nr. 2023/1966: Fredning af arealer omkring Grevs-  
mose og Bollebakke i Jydske Ås i  
Hellum og Skæve kommuner,

sålydende

k e n d e l s e:

F r e d n i n g

af

arealer

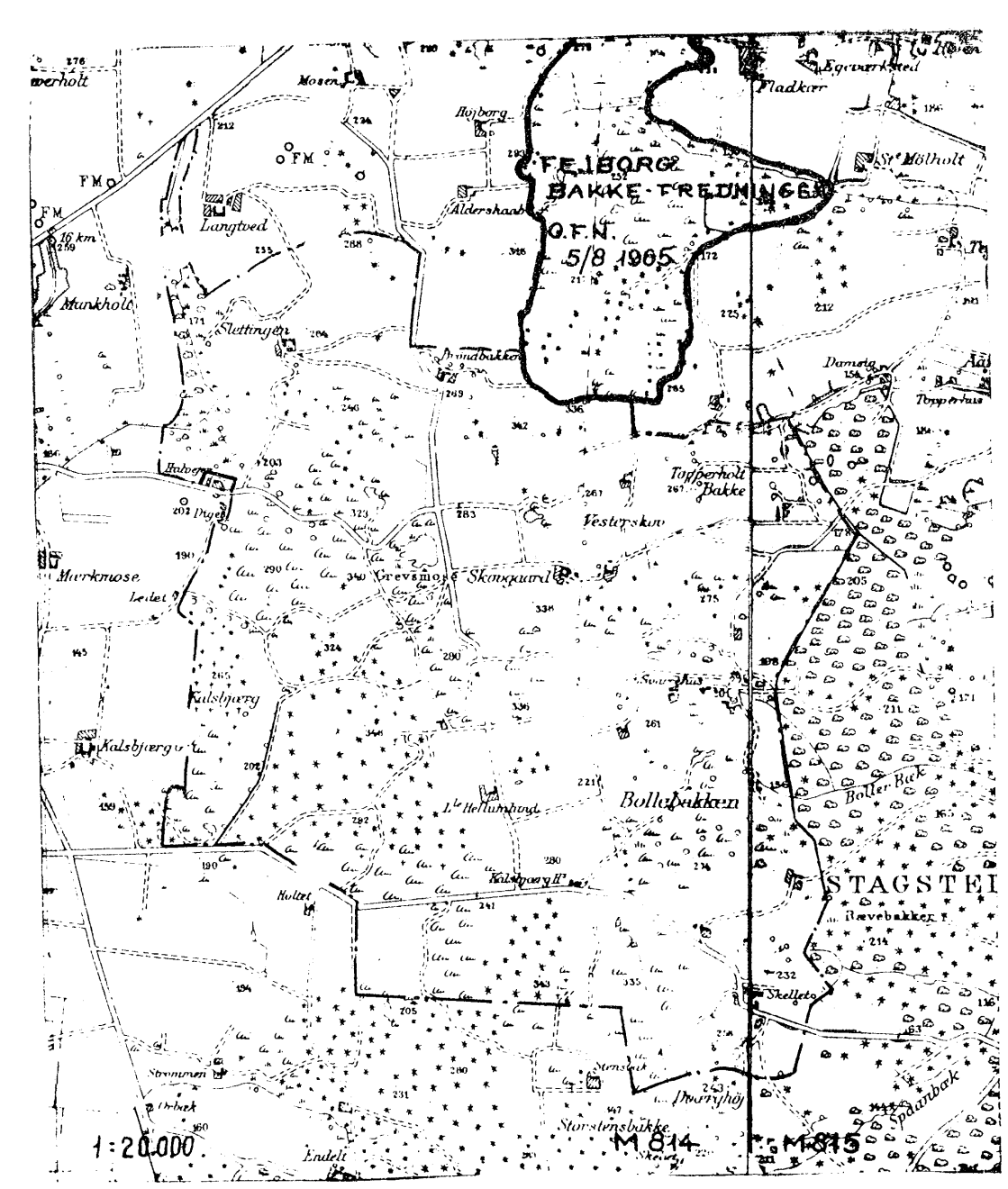
omkring Grevs-mose og Bollebakke i Jydske Ås.

=====

CITERET I OFN  
KENDELSE AF  
27/1 1970

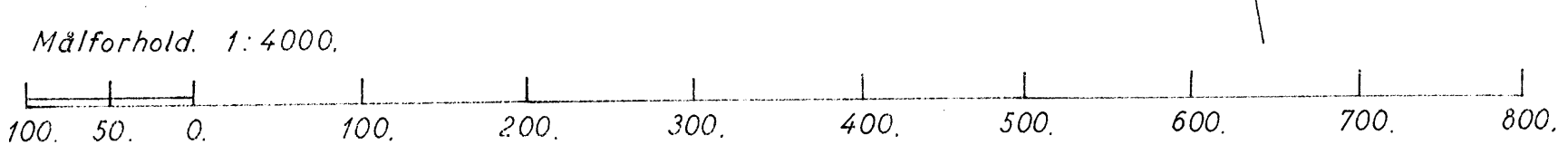


KORT>



Reproduceret af  
Statens Naturfrednings- og Landskabskonsulent  
med tilladelse (A.295/68) af  
Geodætisk Institut.

- Fredningsgrænse.
- Stier, fællesvej og markvej med off. adgang.
- Parkering.
- Tidligere fredet.



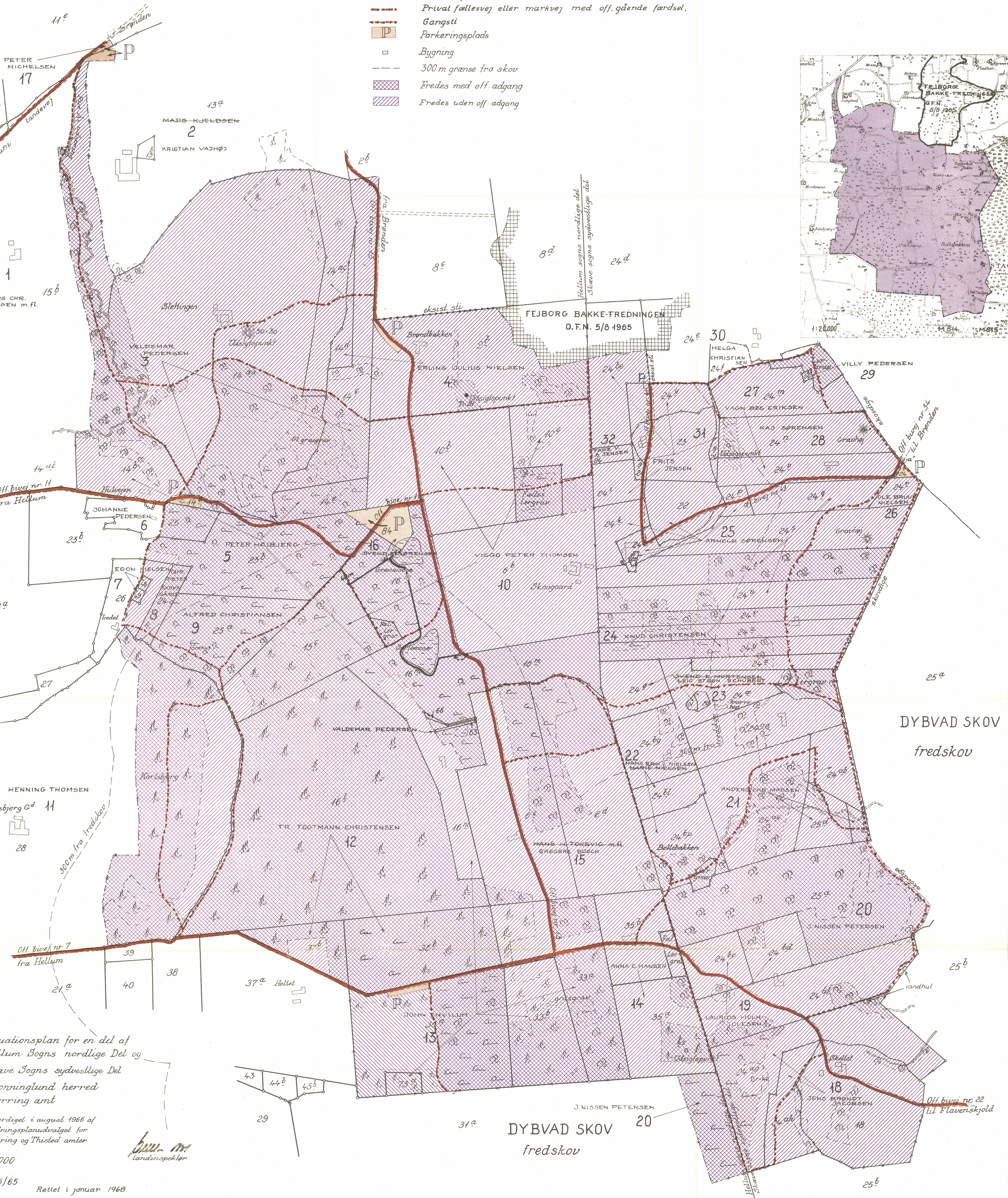
Off. bivej nr. 22,  
til Fløvenskjold

Naturfredningskonsulentens kontor  
København d. 30-10-69  
By: Høllum sogns nord. del.  
Sogn: Skæve sogns syd. -  
Plan nr. HJ. 146.

REG. NR. 04621.000



|                                                                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | Grænse for fredningsområde                              |
|  | Off. bivej                                              |
|  | Privat fællesvej eller markvej med off. gående færdsel. |
|  | Gangsti                                                 |
|  | Parkeringsplads                                         |
|  | Bygning                                                 |
|  | 300 m grænse fra skov                                   |
|  | Fredes med off. adgang                                  |
|  | Fredes uden off. adgang                                 |





DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04621.00**

**Dispensationer i perioden: 20-06-1978 - 13-02-2004**

20/6-78

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1978, den 20. juni ; afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen 1965/68 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske Ås, overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970.

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder for, at et på ejendommen matr.nr. 6 c, Hellum by og sogn, beliggende havehus udvides i overensstemmelse med tegning i mål 1:100, udarbejdet af tømrermester Chr. Jensen den 11. april 1978.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

J. Fisker.

# FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 08-820388

Brønderslev, den 13. september 1982

Fs. 135/82

REG. NR. 4621

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Nævnet har d.d. tilskrevet Nordjyllands amtsråd, udvalget for teknik og miljø, således:

Nordjyllands amtsråd, udvalget for teknik og miljø, har ved skrivelse af 28. maj 1982 anmodet om fredningsnævnets godkendelse af, at der på en nærmere betegnet sti, der berører ejendommen "Slettingen" og ejendommen "Langtved" gives tilladelse til cyklende færdsel.

Det fremgår af sagens oplysninger, at området, hvor igennem stien fører, er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970, og i henhold til kendelsen har offentligheden adgang til fods ad eksisterende veje og stier samt ad stier, som måtte blive udlagt.

Sagen har været forelagt Danmarks Naturfredningsforening.

Da tilladelse til cykling ad den fornævnte sti ikke ses at komme i strid med formålet for fredningen af Grevsmose-Bollebakkeområdet, kan nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til, at der ad den på Nordjyllands amtskommunes anmodning vedlagte kort viste sti gives adgang til cyklende færdsel, og at stien istandsættes, så den kan anvendes til cykling.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Amtsarkitektkontoret, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev kommune.

P. n. v.  
P. Holm-Christiansen

# FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 06 - 820388

REG. NR.

Brønderslev, den

4621

10. marts 1983

Fs. 61/83

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Nævnet har d.d. tilskrevet BOE, Tygelsgade 22, Brønderslev, således:

Amtsfredningskontoret har til fredningsnævnet fremsendt ansøgning fra Brønderslev og Oplands Elforsyning om placering af en mastetoptransformer på matr. nr. 8 c, Den nordlige Del, Helligum.

Det fremgår af sagen, at mastetoptransformeren vil blive placeret ca. 15 m sydvest for det nuværende 10 kV tårn, der samtidig vil blive fjernet.

Endvidere vil de højspændings- og lavspændingsluftledninger, der fra det nuværende 10 kV tårn krydser Bjørnbakvej blive fjernet.

Området er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 vedrørende Grevsmose, Bollebakken, Slettingen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse på stedet, og fredningsnævnet kan herefter godkende, at der opføres en mastetoptransformer på det ansøgte sted og på betingelse af, at det nuværende 10 kV tårn samt højspændings- og lavspændingsluftledningerne, der på det nuværende tårn krydser Bjørnbakvej samtidig fjernes.

Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at beplantningen på stedet udvides, således at den kan virke slørende på mastetoptransformeren.

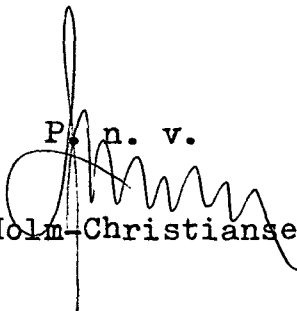
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev kommune.

P. n. v.  
  
P. Holm-Christiansen



Dato: 10. oktober 1983

J. nr.: 1965/68-1/83

Sæby kommune  
Rådhuset  
Rådhusvej 1  
9300 Sæby

Fredningen af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke - matr.nr. 22 m.fl.,  
Den sydøstlige del, Skæve - j.nr. 154.38.83.

---

Sæby kommune har i skrivelse af 16. juni 1983 forelagt fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds en sag om opførelse af en bygning til lejrskoleformål på ejendommen matr.nr. 22 m.fl., Den sydøstlige del, Skæve, som er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose-Bollebakkeområdet samt af skovbyggelinie i henhold til naturfredningslovens § 47. Ejendommen, som er på ca. 38 tdr. land, er for nylig erhvervet af skolelæge Gybel og hustrus legat til fordel for skolevæsenet i Sæby og Dronninglund kommuner, som foruden til landbrug ønsker at udnytte ejendommen som lejrskole. Inden erhvervelsen udtalte Nordjyllands amtskommune, udvalget for teknik og miljø, ikke at have indvendinger imod, at ejendommen blev indrettet til det angivne formål, idet ombygning m.v. dog skulle ske inden for bestående bygningsrammer. Den projekterede bygning erstatter en nu nedrevet ladebygning, men overskrider dog dennes dimensioner på begge leder med 1 m.

Nordjyllands amtskommune, amtsfredningskontoret, har over for fredningsnævnet udtalt, at det fredede område ifølge kendelsen skal bevares i sin nuværende tilstand, og at kendelsen bl.a. er til hinder for bebyggelse, bortset fra landbrugsbyggeri, som er tilladt med fredningsnævnets godkendelse. Det forelagte projekt medfører opførelse af en helt ny bygning, der på alle leder er større end den nedrevne. Den nye bygning vil efter fredningskontorets opfattelse virke dominerende i forhold til den hidtidige bebyggelse og give bygningsanlægget en helt anden karakter. Fredningskontoret finder derfor, at den nødvendige tilladelse ikke kan meddeles som en dispensation fra kendelsen i henhold til naturfredningslovens § 34, hvilket - da der er tale om byggeri til ikke landbrugsmæssige formål - måtte forudsætte, at det hidtidige byggeris dimensioner nøje blev overholdt.

Danmarks Naturfredningsforening har intet haft at indvende mod det ansøgte.

2 medlemmer af fredningsnævnet har stemt for på visse vilkår at meddele den ansøgte dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34. Et medlem har fundet, at der i det foreliggende tilfælde ikke kunne dispenseres til det ansøgte i medfør af § 34. Sagen er derfor forelagt overfredningsnævnet til afgørelse.

I sagens behandling har deltaget samtlige 11 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Fredningen af Grevsmose-Bollebakkeområdet omfatter et areal på ca. 350 ha og har til formål at bevare områdets landskabelige værdier. I et så stort og varieret område kan en fravigelse fra kendelsens forbud mod andet byggeri end landbrugsbyggeri normalt ikke antages at nødvendiggøre behandling efter naturfredningslovens § 34 a. I det foreliggende tilfælde er desuden tale om opførelse af et byggeri til erstatning for et ældre. Den ændrede anvendelse ses heller ikke at kunne begrunde nødvendigheden af at anvende reglerne i naturfredningslovens § 34 a om rejsning af ny fredningssag.

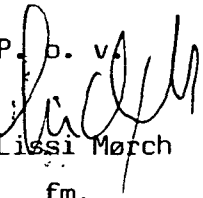
Tilbage står herefter spørgsmålet om, hvorvidt den nødvendige dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 bør meddeles. Den ansøgte bygning opføres som nævnt i tilknytning til en eksisterende bebyggelse og som erstatning for den tidligere ladebygning. Med denne placering - og når henses til det omhandlede formål - findes det forelagte projekt til lejrskolebyggeri at kunne tillades under forudsætning af, at bygningshøjden ikke overstiger det almindelige vandrette højdegrænseplan med 8 1/2 m, jfr. kommuneplanlovens § 43 - hvilken begrænsning iøvrigt sædvanligvis medtages i nyere fredningsbestemmelser.

Med denne højdebegrænsning meddeles herved dispensation fra fredningskendelsen til det ansøgte og på vilkår som nærmere aftalt på nævnsmødet den 29. august 1983.

Opmærksomheden henledes på, at den meddelte tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra denne skrivelses dato, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Det tilføjes, at byggeriet tillige kræver fredningsnævnets til-

ladelse i medfør af naturfredningslovens § 47. Det ses ikke, om fredningsnævnet har meddelt en sådan dispensation.

P. b. v.  
  
Lissi Mørch  
fm.

# FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf 06 - 820388

Til fredningsregistreBrønderslev, den 17. april 1985  
til orientering  
FS. 328/84

Til fredningsregistre  
til orientering

29/4-85  
29/4-85

LVS

25 april 85.

shv

RN.

REG. NR. 4621

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13,  
1256 København K

Modtaget i fredningsstyrelsen

18 APR. 1985

Nævnet har d.d. tilskrevet hr. skoleinspektør Carl Haase,  
Klokkeholm Skole, 9320 Hjallerup således:

Nordjyllands Amtskommune Amtsfredningskontoret har den 13. december 1984 fremsendt til fredningsnævnet en ansøgning om tilladelse til etablering af aktivitetsplads ved lejrskolen Vesterskov matr. nr. 22 m.fl.

Ejendommen er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose, Bollebakkeområdet samt af skovbyggelinie i henhold til naturfredningslovens § 47.

Ejendommen har et jordtilliggende på ca. 38 tdr. land.

Fredningsnævnet har den 18. oktober 1983 meddelt tilladelse til, at der på ejendommen opføres en bygning til brug for lejrskolen.

Fredningsnævnet, der har besigtiget stedet, kan godkende, at der til brug for lejrskolen etableres en aktivitetsplads ca. 20 m øst for bygningerne.

Fredningsnævnet kan videre godkende, at aktivitetspladsen får en størrelse på 40 x 75 m, og at længden beregnes fra de pæle, der ved besigtigelsen var nedrammet nærmest Vesterskovvej. Placeringen skal ske under behørig hensyntagen til de omgivende terrænformer.

Der skal foretages nogen beplantning omkring aktivitetspladsen efter nærmere anvisning af fredningsnævnet.

Der henvises i øvrigt til fredningsnævnets skrivelse af 18. oktober 1984 om slørende beplantning ved østgavlen af den nyopførte lejrskolebygning.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klageskriften er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

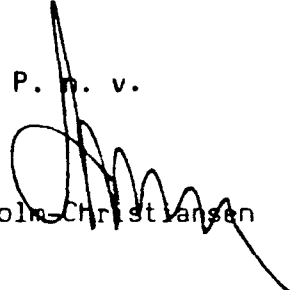
Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Sæby Kommune og "Gybel og hustrus legat" ved skoleinspektør Carl Haase.

P. m. v.

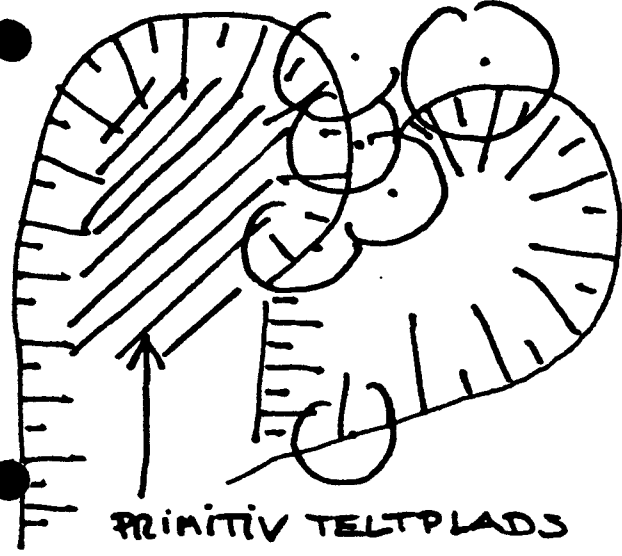
P. Holm-Christiansen



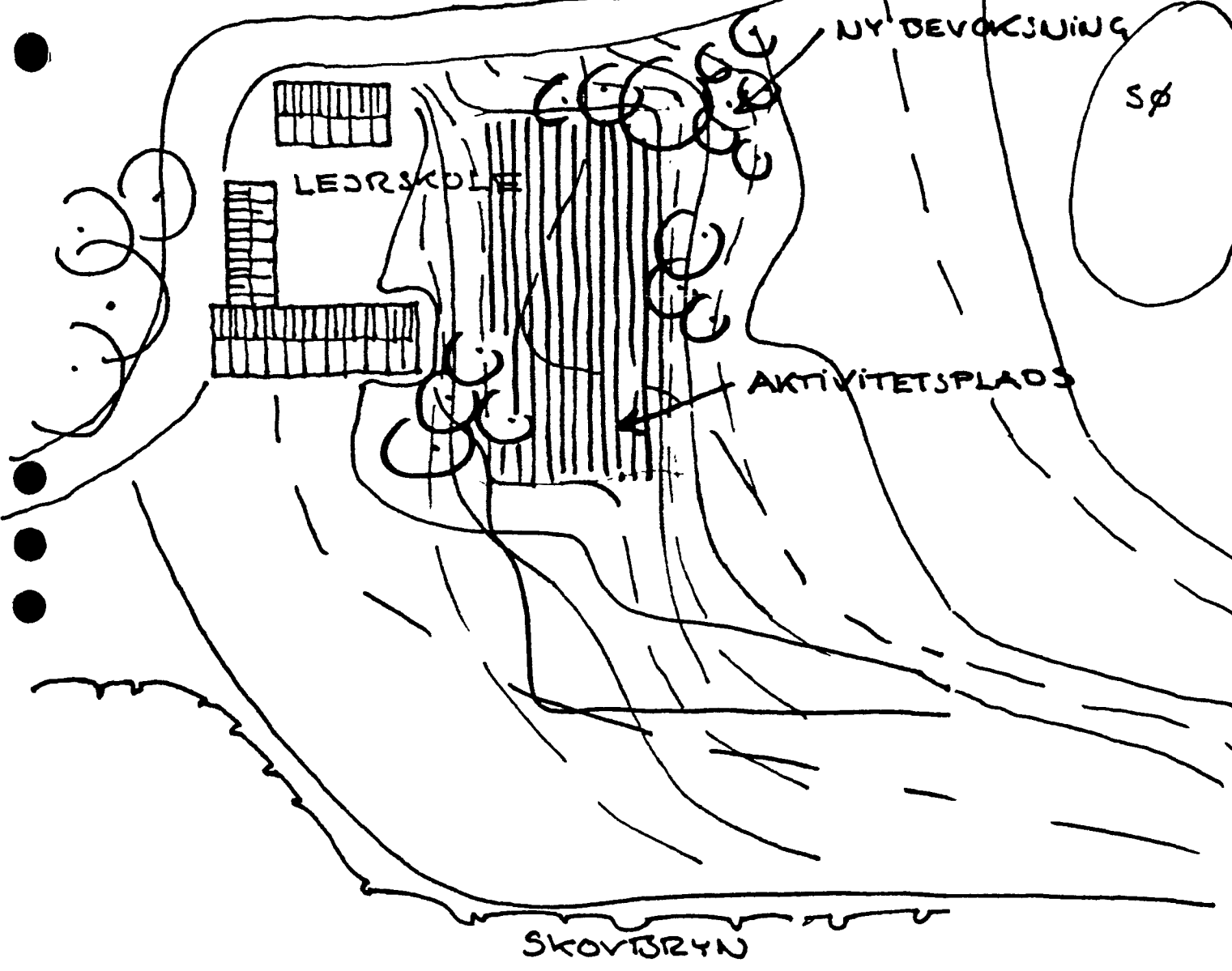


VED LEJRSKOLEN VESTERSKOV  
AMTSPLEJNINGSKONTORETS FORSLAG.

GL. GRUSGRAV



PRIMITIV TELTPLADS



LEJRSKOLE

NY DEVOKSJUNG

SØ

AKTIVITETSPLADS

SKOVTRYN

== NUVÆRENDE TERRÆN  
== FREMTIDIGT ==

FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 06 820388

REG. NR.

4621 *i gule*  
Brønderslev, den 10. juli 1987  
Fs. 137/87

Nordjyllands amtskommune  
Teknisk forvaltning  
Landskabskontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg øst

Ved skrivelse af 15. juni 1987, j. nr. 8-70-50-21/847, har Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, til fredningsnævnet fremsendt ansøgning fra Brønderslev- og oplands Elforsyning om tilladelse til etablering af 2 stk. 10 kW transformerstationer på matr. nr. 24 1 og 24 k Den sydvestlige Del, Skøve.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnet kendelse af 27. januar 1970 vedrørende Grevsmose-Bollebakke.

Fredningsnævnet har intet at erindre mod det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

*P. n. v.*  
P. Holm-Christiansen

Kopi til:

Brønderslev- og oplands Elforsyning, Tygelsgade 22, 9700 Brønderslev  
Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm  
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 08 820388

REG. NR. 04621.000

Brønderslev, den 17. november 1987

Fs. 261/87

Matr. nr. 6 c og 6 d Den nordlig  
del, Helligum.

Brønderslev kommune  
Teknisk forvaltning  
Afdelingen for byggeri og planlægning  
9700 Brønderslev

Ved skrivelse af 14. oktober 1987, j. nr. BS. 12735 og 12736, har Brønderslev kommune for John B. Holmgaard ansøgt om tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende udhus til opstilling af halmfyr samt opførelse af hal til fårehold.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 25. februar 1970. Eksisterende bygninger og ansøgte nye bygninger er tillige omfattet af naturfredningslovens § 47.

Ifølge kendelsen kan der efter fredningsnævnets forudgående censur i nær tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger opføres nye bygninger, som er nødvendige for det bestående landbrugs drift.

Fredningsnævnet har afholdt møde på stedet.

Fredningsnævnet kan meddele tilladelse til, at der på ejendommen bliver opført en lade til fårehold på betingelse af,

- at laden placeres tæt ved det nuværende læhegn af nåletræer,
- at den sydlige gavl kommer på linie med gavlen på gæstehuset,
- at laden anbringes i niveau med den udgravning, der er foretaget til en tidligere projekteret bygning,
- at ladens sider bliver mørkegrønne, og at taget holdes i en rødbrun farve, samt
- at der uden om bygningen plantes og vedligeholdes en slørende beplantning af løvfældende træer og buske.

Endvidere havde nævnet intet at erindre mod, at der bliver opført en tilbygning til eksisterende udhus til halmfyr.

Nævnet kunne godkende, at taget på ladebygningen ud mod vejen blev udskiftet med røde tagsten.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for

Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.  
P. Holm-Christiansen

Kopi er sendt til:

Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, j. nr. 8-70-50-70/805-3-87.

Skov- og Naturstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforening

John B. Holmgaard

Vurderingsrådet, Brønderslev kommune.

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

REG. NR.

0 462/000

Brønderslev, den 12. december 1989

Fs. 283/89

Brønderslev og oplands elforsyning

Tygelsgade 22

9700 Brønderslev

Nordjyllands Amt har til fredningsnævnet fremsendt ansøgning fra BOE om tilladelse til etablering af lavspændingskabel på matr. nr. 14 aa og 14 c Høllum By, Høllum.

Kabelanlægget erstatter eksisterende lavspændingsluftledning.

Arealet, hvor anlægget påtænkes etableret, er beliggende i fredet område - overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 - Grevsrose og Høllebakke i Jyske Ås.

Fredningsnævnet har intet at erindre mod det ansøgte, jfr. naturfredningslovens § 34.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Mørholm, af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.  
P. Holm-Christiansen

Kopi sendt til:

Nordjyllands amt, Landskabskontoret, j. nr. 8-70-51-12/805-1-89,

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Brønderslev kommune

adsn 124/14-0026

KOPI

FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMTS NORDLIGE  
FREDNINGSKREDS  
JERNBANEGADE 12, 9800 HJØRRING  
TLF. 98925677.

John Holmgård,  
Brøndbakvej 156, Hellum,  
9740 Jerslev J.

Den 5. februar 1991.  
FS 45/90.

Ved skrivelse af 18. oktober 1990 med bilag har Brønderslev kommune beskrevet Deres ansøgning om tilladelse til udvidelse af en hal til færehold på ejendommen matr. nr. 6c og 6d, den nordlige del, Hellum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1990 om fredning af arealer omkring Grevs-mose og Bollebakke i Jydske Ås.

Jeg skal herved meddele, at et enigt fredningsnævn efter en besigtigelse af området foretaget den 29. januar 1991 for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler tilladelse til, at hallen forlænges med 12 m i den nordre ende på betingelse af,  
at udvidelsen får samme udformning, herunder samme farve samt tagrygshøjde og -hældning som den eksisterende bygning, og  
at der inden 1 år efter udvidelsens ibrugtagning foretages en slørende beplantning med løvtræer, således at hullet ud til birke-træerne dækkes.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af blandt andre ansøgeren, amtskommunen, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Med venlig hilsen,

Akt nr. 7  
Miljøministeriet, J. pr. SN  
- 6 FEB 1991

lv3  
34



År 1993, fredag den 22. januar kl. 15,00, foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i sag

32A/1992: Vedrørende matr.nr. 22 Skæve, sydvestlige del. Ansøgning om etablering af undervisningsskov på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27/1-70 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske ås.

Sagens akter var til stede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, Holger L. Holm, og det kommunalvalgte medlem, Alice Fredborg Sørensen.

For Nordjyllands amt, landskabskontoret, mødte Per Andersen og Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Carsten Pedersen.

Sæby kommune og Nordjyllands Statsskovdistrikt var indbudt, men ikke mødt.

For skolelæge Gybel og Hustrus Legat mødte Aage Ansø, Kurt Pedersen og Ole Jensen.

Nævnsformanden bemærkede, at skolelæge Gybel og Hustrus Legat har rettet henvendelse til nævnet i forbindelse med planer om opkøb af naboejendomme og etablering af en undervisningsskov. På et senere modtaget rids er undervisningsskoven dog vist på matr.nr. 22, der allerede ejes af fonden. Han bemærkede videre, at ifølge kendelsen må yderligere beplantning ikke finde sted uden særskilt tilladelse fra fredningsnævnet.

Aage Ansø oplyste, at legatet ejer lejrskolen Vesterskov, og at man ønsker i tilknytning hertil at etablere en undervisningsskov. Som udgangspunkt har man set på et projekt fra Skanderborg, der er udarbejdet af "Plant et træ"-komiteen. Man er i færd med at købe en naboejendom. Den viste placering på matr.nr. 22 er kun et foreløbigt forslag, idet man såvel med hensyn til placering som udformning af undervisningsskoven ønsker, at etableringen sker i nært samarbejde med fredningsmyndighederne. Det er tanken, at undervisningsskoven skal rumme en mangfoldighed af arter, og man forestiller sig, at den vil dække ca. 5 tdr. land.

Hounum fandt, at etableringen af en undervisningsskov var en glimrende ide, man han var betænkelig ved den foreslåede placering på matr.nr. 22 og pegede på en placering tættere ved eksisterende bevoksning.

Per Andersen tilsluttede sig disse betragtninger og pegede på, at projektet kan udformes på mange andre måder.

Carsten Pedersen fandt ligeledes, at ideen med en undervisningsskov er god, men pegede på, at den ikke må gøre indgreb i det frie udsyn i åsen.

**Nævnet voterede.** Der var enighed om, at bevarelsen af de åbne arealer, dyrkede som udyrkede, må anses som et væsentligt formål med fredningen, og at en undervisningsskov med dens mangfoldighed af sorter vil være et fremmedelement i forhold til den eksisterende bevoksning, der overvejende består af arterne gran og bøg. Nævnet finder derfor ikke, at nogen del af det fredede areal på matr.nr. 22 bør tilplantes med undervisningsskov.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

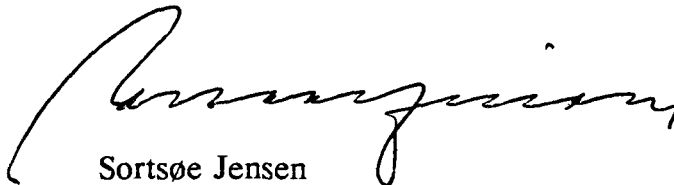
FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
GL.TORV 6, 9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 19.april 1995.

FS 12/1995: Vedr.matr.nr.- 14 aa Den Nordlige Del, Helligum. Godkendelse af primitiv lejrplads på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27/1 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske Ås.

---

Hoslagt fremsendes kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Landskabskontoret, og udskrift af møde den 6.april 1995.



Søren Jensen

- ✓ 1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Brønderslev kommune.
- 3. Danmarks Naturfredningsforening.
- 4. Danmarks Naturfredningsforening ved Mogens Ingemannsen, Brønderslev.
- 5. Nordjyllands Statsskovdistrikt
- 6. Egon Skjørbæk.
- 7. Otto Ziegler.

1211/14-0026

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
GL.TORV 6, 9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 19. april 1995.

Nordjyllands amt,  
Landskabskontoret,  
Niels Bohrs vej 30,  
9220 Aalborg Øst.

FS 12/1995: Vedr.matr.nr. 14 aa Den Nordlige Del, Helligum. Godkendelse af primitiv lejrplads på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27/1 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske Ås.

Under henvisning til vedlagte udskrift af nævnets besigtigelse, godkender nævnet herved den etablerede lejrplads.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet.

Sortsøe Jensen

**FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

Gammel Torv 6,  
9000 Aalborg.  
Telefon 98-12.71.11

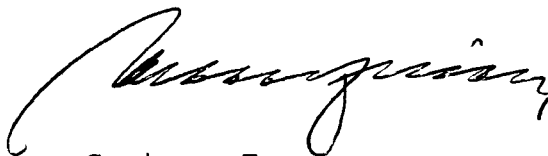
**REG. NR.** 4621.00

Modtaget i  
**Skov- og Naturstyrelsen**  
- 3 AUG. 1995

Dato 02.08.95.

FS 8/1995: Vedr.matr.nr. 16 m Den Nordlige Del, Helligum - opførelse et nyt stuehus på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27/1 1970 om fredning af Grevsmose og Bollebakke.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Brønderslev kommune.



Sortsøe Jensen.

1. Skov- og Naturstyrelsen.
2. Danmarks Naturfredningsforening.
3. Nordjyllands amt.
4. Danmarks Naturfredningsforening v/M. Ingemannsen, Brønderslev.
5. Hans Chr. Flensted, Frederikshavnsvej 58, 9800 Hjørring.
6. Egon Skjørbæk.
7. Otto Ziegler.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/14.0026

Akt. nr. 6

311

**FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

Gammel Torv 6,  
9000 Aalborg.  
Telefon 98-12.71.11

Dato 02.08.95.

Brønderslev kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Bredgade 60,  
9700 Brønderslev.

**FS 8/1995: matr.nr. 16 m den nordlige del Hellum.Brøndbakvej 140.**

Den 14. juni 1995 har De fremsendt et revideret skitseprojekt af 7. s.m. fra H. Flensted vedrørende tilførelse af nyt stuehus på ejendommen, matr.nr. 16 m Hellum sogns nordlige del, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om Grevsrose og Bollebakke i Jyske Ås.

Fredningsnævnet kan efter skriftlig og telefonisk forhandling godkende placering og udformning af bygningen, jfr. skitser nr. 110, 111a, 112-113, 114a, 115a og 116 a, således at bygningen forsynes med skifertag, murværket gulkalkes, og træværket males i dæmpede farver.

Det henstilles, at bl.a.. udformningen af kviste overvejes nærmere i forbindelse med bygherrens arkitektt.

Endelige tegninger bedes indsendt til nævnet.

Beboelsen (ca. 60 m<sup>2</sup>) i den ældre bygning nedlægges og inddrages i laden.

Godkendelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.



Fredningsnævnet i Aalborg,  
Badehusvej 17,  
9000 Aalborg,

tlf.nr. 9630.7000

REG. NR. 4621.00.

Aalborg, den 8. januar 1997

Nordjyllands Amt,  
Niels Bohrs Vej 30,  
Postboks 8300,  
9220 Aalborg Ø.

(j.nr. 8-70-51-8-847-0001-96)

Vedr. Fs 55/1996: Tilladelse til opstilling af kompakttransformer på matr. nr. 18, 24 ag og 24 ah Den Sydvestlige Del, Skæve, beliggende Dværghøjvej 8, Sæby, på et areal, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970.

Ved skrivelser af 13. november og 5. december 1996 har De på vegne Brønderslev Oplands Elforsyning anmodet om tilladelse til at opstille en kompakttransformer på matr. nr. 18, 24 ag og 24 ah Den Sydvestlige Del, Skæve, der tilhører Jens Brøndt Jacobsen.

Det er oplyst, at et eksisterende ledningsnet saneres og at nye kabler nedlægges fra transformeren gennem en slugt til landbrugsarealerne øst for mod ejendommen Dværghøjvej 8 og mod syd til eksisterende kabelnet samt langs vejen mellem ejendommene Dværghøjvej 8 og 12 uden anvendelse af kabelplov. Den påtænkte transformer er 1,6 m. bred og 1,8 m. høj.

j.nr. 1996-1211/1-0001,

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27.januar 1970, vedr. arealer omkring Grevsrose og Bollebakke i Jydske ÅS, hvoraf bl.a. fremgår, at: "... master ikke må opstilles, dog kan fredningsnævnet tillade mindre master efter behov...".

Nævnet har behandlet sagen og har besluttet at imødekomme den ansøgte dispensation, idet det forudsættes, at der opnåes enighed med ejeren.

Tilladelsen kan påklages til Naturklagenævnet. Klage fremsendes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.  
TELEFON 96 30 70 00

REG. NR. 4621.00.

Aalborg, den 17. 04.97.

Brønderslev Kommune,  
Byggeri, Plan og Miljø,  
Bredgade 60,  
9700 Brønderslev.

**FS 12/1997: matr.nr. 36 a Den nordlige Del, Hllum.**

Den 3. marts 1997 har De for ejeren af matr.nr. 36 a Den nordlige Del, Hllum, anmodet om tilladelse til en mindre tilbygning til beboelsesbygningen, hvorved en overdækket terrasse inddrages under boligen. Der er fremsendt tegninger.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27.januar 1970 om fredning af arealer ved Grevsmosen og Bollebakke.

Fredningsnævnet meddeler hermed tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af natuyrbeskyttelseslovens paragraf 34, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage skal fremsendes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

1996-1211/14-0033

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
NORDJYLLANDS AMT,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.  
Telefon 96307000

Aalborg, den 6. maj 1997.

**REG. NR.** 4621. 00

Brønderslev Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Byggeri, Plan og Miljø,  
att. Finn K. Mejlgaard,  
Bredgade 60,  
9700 Brønderslev.

**FS 14/1997: matr.nr. 6 c Den nordlige del, Hellum - tilbygning til stuehus.**

Den 2. april 1997 har De for ejeren af matr.nr. 6 c m.fl. Den nordlige del, Hellum, ansøgt om tilladelse til en tilbygning til stuehuset på 37 kvadratmeter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24.<sup>7</sup> januar 1970 om Grevsmosen og Bollebakken, hvorefter mindre tilbygninger til landbrugsbygninger kan tillades.

Der er fremlagt tegning.

Nævnet kan godkende det ansøgte.

Afgørelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Godkendelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

1996-1211/14-0033

Badehusvej 17  
9000 Aalborg  
Fax 9630 7008  
Direkte telefonnummer 96 30 71 71

Brønderslev Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Bredgade 60,  
9700 Brønderslev.

Åbent kl. 9.00 - 15.00

REG. NR. 4621.00

Den 24.07.97.  
Rettens nr. FS 8/1995.

Vedr. FS 8/1995: Ejendommen Brøndbakvej 140, matr.nr. 16 m  
Den nordlige Del, Høllum.  
Deres j.nr. 5717/1997-225.

I ovennævnte sag har De med skrivelse af 25. juni 1997 fremsendt arkitekttegninger m.v.

Idet materialet er i overensstemmelse med det i fredningsnævnets dispensation af 2/8 1995 anførte, tiltrædes det for fredningsnævnets vedkommende, at byggeriet udføres i overensstemmelse med det fremsendte og i øvrigt i overensstemmelse med vilkårene i dispensationen af 2/8 1995.

De fremsendte tegninger er indlagt på sagen.

Sortsøe Jensen.

Miljø- og Energiministeriet  
J.nr. SN 1996-1211/14-0033

25 JULI 1997

Akt. nr. 3

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 21.08.2000.

Nordjyllands amt  
Natur- og Miljøkontoret  
Niels Bohrs vej 30  
9220 Aalborg Ø

FS 40/2000: Udskiftning af en del af stuehuset på matr.nr. 24 af Sydvestlige Del Skæve, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Greysmose og Bollebakke.  
Amtets j.nr. 8-70-51-43-847-0001-00.

Ved skrivelse af 12. juli 2000 har De indgivet en ansøgning i ovennævnte sag.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til den foreslåede ombygning i overensstemmelse med det i protokollatet anførte.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen



les.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

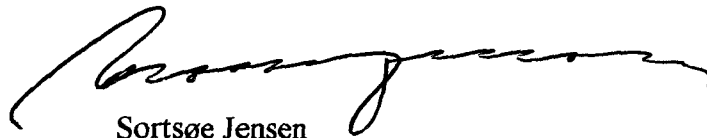
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
23 AUG. 2000

Aalborg, den 21.08.2000.

FS 40/2000: Udskiftning af en del af stuehuset på matr.nr. 24 af Sydvestlige Del Skæve, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose og Bollebakke.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, tillige med udskrift af nævnets protokol for den 17. august 2000 i ovennævnte sag.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelsen.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk.
2. Kaj Pedersen.
3. Sæby Kommune.
4. Danmarks Naturfredningsforening.
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Carsten Pedersen.
6. Skov- og Naturstyrelsen.
7. Henning Holm Olesen, Dværghøjvej 12, Dybvad.

1211/14-5533

Torsdag den 17. august 2000 kl. 12.30 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

~~ES 40/2000. Udskiftning af en del af stuehuset på matr. nr. 24 af Sydvestlige Del Skæve omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Greysmose og Bollebakke.~~

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Kaj Pedersen.

For Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, mødte Claus Riber Knudsen.

For Sæby kommune mødte Lillian Nielsen og Eva Hansen.

Ejeren, Henning Holm Olesen, var mødt.

Der fremlagdes

skrivelse af 12. juli 2000 fra Natur- og Miljøkontoret med bilag.

Formanden redegjorde for indholdet af kendelsen, der forbyder bebyggelse, dog således at bygninger nødvendige for landsbrugsdriften kan opføres i tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger.

Der redegjordes for den foreslåede ombygning, der er begrundet med, at den eksisterende beboelseslængde er i dårlig stand. Ejendommen har et areal på 10,5 ha. Det er landbrug, der drives med får, mens 3 ha er lejet ud. Ejeren henviste til det fremlagte tegningsmateriale, hvorefter stuehuslængden bliver ca. ½ meter kortere, men 2 meter bredere. Højden bliver 7 meter til kip, svarende til den eksisterende værkstedslængde. Der bliver tale om en forhøjelse på ca. 1 meter. Facaden udføres af lærketræ, der også beklædes den del af den oprindelige længde, der bibeholdes. Taget tækkes med tegl.

Ejeren fremlagde tegning til en ombygning af taget på den vestligste del af den oprindelige beboelseslængde, således at tagfladen forhøjes til niveau for kip på den ombyggede del af længen. Dette vil på gårdsiden medføre udførelse af et stykke lodret murværk over sidelængden.

Claus Riber Knudsen henviste til amtes indstilling. Der var alene betænkeligheder ved udførelsen af kvisten i sydfacaden.

Sæby kommune tiltrådte det ansøgte.

Nævnet voterede

2.

en tidssvarende beboelsesbygning, idet der er bopælspligt.

Nævnet kan tiltræde den ansøgte ombygning af beboelsesbygningen med anvendelse af de nævnte materialer. Nævnet kan godkende udformningen af kvisten over sydfacaden og godkende forhøjelsen af tagfladen på den vestligste del af beboelsen. Det forudsættes, at træfacaderne - hvis de males - da males i farver inden for jordfarveskalaen.

Sortsøe Jensen

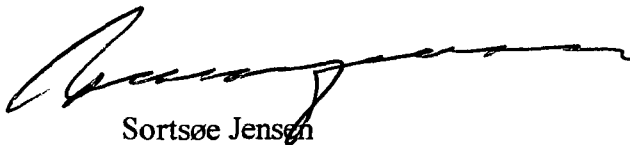
Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 13. juni 2001.

**FS 29/2001 : vedrørende udskiftning af stuehus på ejendommen matr. nr. 35b, Den Nordlige Del, Hllum.**

Til orientering fremsendes kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisning i skrivelsen.



Sortsøe Jensen

1. Holger L. Holm
2. Søren Erik Nielsen
3. Brønderslev kommune, Deres journal nr. 7356/B2001-136
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Mogens Ingemansen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. John Mathiasen, Melkærvej 211, Hllum, 9740 Jerslev.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 13. juni 2001.

Nordjyllands Amt  
Natur- og Miljøkontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
Postboks 8300  
9220 Aalborg Øst.

**FS 29/2001: vedrørende udskiftning af stuehus på ejendommen matr. nr. 35b, Den Nordlige Del, Hllum.**

**Deres journal nr. 8-70-51-43-805-0002-01.**

De har ved skrivelse af 29. maj 2001 forelagt nævnet en ansøgning om udskiftning af et stuehus på ejendommen matr. nr. 35b, Den Nordlige Del, Hllum, beliggende Meldkærvej 211. Ejendommen er en landbrugsejendom omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970, om fredning af Grevmose og Bollebakke.

I fredningsbestemmelserne anføres der:

“der må ikke opføres bygninger, skure, boder eller anbringes skæmmende indretninger, dog kan nødvendige bygninger til det bestående landbrugs drift tillades opført efter forudgående cencur af Fredningsnævnet, dog kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.”

Det fremgår af det forelagte, at det eksisterende stuehus på ejendommen ikke vil kunne renoveres. Det ansøgte, der får et grundareal på 15 x 8,5 m og opføres med udnyttet tagetage og en kvist mod syd, bliver ca. 1 meter højere end det eksisterende beboelseshus, bliver placeret nær men ikke sammenbygget med den eksisterende ladebygning og ydermurene vandskures og hvidkalkes, mens tagkonstruktionen bliver tegldækket.

Sagen er behandlet i medfør af forretningsordenens § 9, stk. 4.

Nævnet kan tillade det ansøgte i overensstemmelse med kendelsens cencurbestemmelse.

Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 22. august 2001.

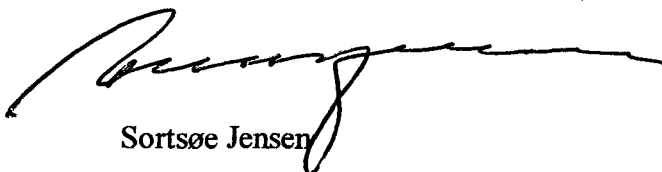
MODTAGET  
Skov- og Naturstyrelsen

24 AUG. 2001

**FS 33/2001: Vedrørende ansøgning om tilladelse til udskiftning af stuehus og renovering af lade på matr. nr. 24 af Den sydvestlige Del, Skæve, beliggende Dværghøjvej 8, Dybvad på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 vedrørende arealer omkring Grevsmode og Bollebakke i Jydske Ås.**

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af 22. august 2001 til arkitekt Hans Dall, Buderupholmvej 44, 9530 Søvring, samt protokol.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisning i skrivelser.



Sortsøe Jensen

1. Holger L. Holm
2. Kaj Pedersen
3. Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret, j.nr. 8-70-21-1-847-0013-01
4. Sæby Kommune
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Carsten Pedersen
- Ø7. Skov- og Naturstyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211/14-0021  
Akt. nr. Bil. 2

SCANNET



Aalborg, den 22. august 2001.

Arkitekt m.a.a.  
Hans Dall  
Buderupholmvej 44  
9530 Støvring.

**FS 33/2001: vedrørende nyt stuehus på matr. nr. 18, 24 ag og 24 ah,  
Skæve.**

De har ved skrivelse af 17. maj 2001 med bilag ansøgt Fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af nyt stuehus på ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose og Bollebakke.

Da ejendommen er pålagt landbrugs- og bopælspligt, og da det eksisterende stuehus skønnes ubeboeligt, er det ansøgte byggeri omfattet af kendelsens bestemmelser om Fredningsnævnets censur.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 8. august 2001. Protokoludskrift vedlægges.

De har den 14. august 2001 fremsendt perspektivtegning visende indpasning af bygningen.

Nordjyllands Amt har i en supplerende udtalelse af 16. august 2001 bl.a. udtalt:

"Det er, efter at have besøgt ejendommen, Natur- og Miljøkontorets vurdering at nedrivningen af den gamle ladebygning, flytning og opførelse af et nyt stuehus, i andre og ikke særligt egnetypiske materialer, vil medføre en væsentlig ændring af ejendommens visuelle fremtræden. Fotos fra besigtigelsen er vedlagt.

I dag er bygningerne, set fra øst, karakteriseret ved at vende "bagside"- facaden ud mod det åbne terræn, og facaden har kun 4 mindre vinduer. Efter ombygningen vil bygningen komme til at ligge med "forsiden" ud i det fredede område, og det vurderes at både østfacadens udseende og ændrede funktion, med terrasse, vinduespartier og udgang vil indebære en væsentlig ændring af forholdene.

Natur- og Miljøkontoret vurderer på det nuværende grundlag, at det fremlagte projekt vil indebære, at ejendommens bygninger i stedet for at ligge forholdsvis diskret i det fredede landskab, vil dominere landskabet og derved medføre en forringelse af områdets landskabelige værdier."

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig i skrivelse af 13. august.

Nævnets medlemmer har telefonisk drøftet det efter besigtigelsen fremkomne, og har efter votering ikke kunnet godkende det forelagte projekt.

Nævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at fredningen er sket af landskabelige og rekreative hensyn for at bibeholde områdets ejendommelighed, og for at sikre, at landbrugsbygningerne i området fortsat anvendes til landbrugsdrift. Det projekterede byggeri forekommer egnsfremmed i sin udformning herunder med udstrakt brug af glas i facader og tag, og bygningen vil med den fremskudte placering og beliggenheden højt over det øst for liggende åbne terræn virke stærkt dominerende i landskabet.

Det bemærkes, at nævnet tidligere har tilladt ombygning af stuehus på to ejendomme i området. Disse tilladelser er imidlertid begrundede med bygningernes traditionelle udformning eller placering lavt og diskret i landskabet.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Onsdag, den 8. august 2001 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 33/2001:

**Ansøgning om tilladelse til udskiftning af stuehus og renovering af lade på matr. nr. 24 af Den sydvestlige Del, Skæve, beliggende Dværghøjvej 8, Dybvad på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 vedrørende arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske Ås.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm og det kommunaltvalgte medlem Kaj Pedersen.

For Nordjyllands Amt, Natur- og miljøkontoret mødte Claus Riber Knudsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Flemming Rasmussen.

Ejeren, Camilla Rasmussen var mødt tillige med arkitekt Hans Dall, dennes assistent Torben Herup og tømrer Henning Ravnkilde.

Der fremlagdes skrivelse af 20. juni 2001 fra Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret, skrivelse af 17. maj 2001 fra arkitekt Hans Dall med bilag 1-3.

Nævnensformanden redegjorde for den på arealerne hvilende kendelse, der er af landskabelig karakter og hvorefter der ikke må opføres bygninger, dog kan nødvendige bygninger til bestående landbrugsdrift opføres efter forudgående censur fra Fredningsnævnet.

Hans Dall oplyste, at der på ejendommen på 16 ha er landbrugs- og bopælspligt. Ejeren ønsker at bebo ejendommen og i den forbindelse at nedrive en stald mod øst for der at opføre et nyt stuehus samt at renovere eksisterende lade mod syd. Derudover kan det komme på tale at nedrive det nu eksisterende stuehus mod nord, der er ubeboeligt. Det nye stuehus er projekteret med facade ca. 5 meter længere mod øst ved den nuværende staldbygning. Huset opføres på samme sokkelhøjde som den eksisterende staldbygning, i 1 1/2 etage med højde ca. 7 meter og grundflade 8,6 x 16,6 meter med sadeltag samt et glasbånd i gavle og rygning og glaskarnapper i begge facader. Facaderne er iøvrigt sorttjæret træ og tagbeklædningen er udført i sorte pandeplader. Foran bygningen - mod øst - påregnes en opfyldning som overgang fra det lavere liggende terræn.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav et ønske om på et møde i aften at drøfte projektet for derefter inden for en uge at vende tilbage med en udtalelse.

Nordjyllands Amt havde som udgangspunkt ingen indvendinger mod projektet, men var betænkelig ved den valgte byggestil på den ønskede place-

ring. Der fremsendes supplerende udtalelse inden for en uge.

Arkitekt Dall ville snarest fremsende yderligere materiale til visualisering af projektet.

Sagen udsat herpå.

Sortsøe Jensen

Brønderslev Kommune

Teknisk Forvaltning

Bredgade 60

9700 Brønderslev

Aalborg, den 20/03-2003

Deres j.nr. 2828/BS2003-012, FS 7/2003, matr.nr. 6b, den nordlige del,  
Hellum.

Ved skrivelse af 29. januar 2003 har De forelagt nævnet en sag om opførelse af nyt maskinhus på ovennævnte landbrugsejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om arealer omkring Grevs-mose og Bollebakke.

Efter kendelsen kan nødvendige driftsbygninger i nær tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger opføres under nævnets censur.

Det er oplyst, at maskinhuset placeres nord for eksisterende bygninger og bliver 14m x 30m, højde til kip 6m og taghældning 25 grader. Materialerne bliver murværk til 2 meters højde og derudover træ samt tag af grå eternit. Afstand til eksisterende driftsbygninger ca. 10 meter og maskinhuset orienteres parallelt med disse. Gulvet i østgavlen vil blive i niveau med vejen, medens der sker nødvendig nedgravning af bygningen vistnok i forhold her-til.

Sagen er behandlet skriftligt.

Nævnet kan godkende opførelsen i overensstemmelse med beskrivelsen.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påkla-ges til naturklagenævnet. Skriftlig klage til fredningsnævnet til videre foran-staltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, så-fremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sagen sluttet

Sortsøe Jensen

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 -

Akt. nr. 5

Bil.

1211/14-0021

X  
Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17  
9000 Aalborg  
Telefon 96307000

REG. NR. 4621.00  
SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Aalborg, den 30/04-2003

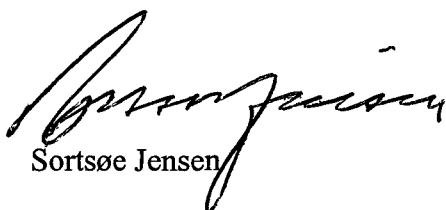
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 MAJ 2003

Vedr. FS 22/2003, tilladelse til bevaring af sommerhus.

---

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.

  
Søren Jensen

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Ole Jørgensen
3. Sæby Kommune
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. do v/Hanne Mie Thomsen
6. Camilla og Kenneth Gregersen, Dværghøjvej 8, Skæve, 9352 Dybvad
7. Advokat Arne Skovbo
8. Skov- og Naturstyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 0021  
Akt. nr. 7

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

**Nordjyllands Amt,  
Naturkontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
Postboks 8300,  
9220 Aalborg Øst.**

Aalborg, den 30. april 2003

**Vedr. FS 22/2003:**

**Ansøgning om tilladelse er til at bevare et sommerhus på ejendommen, matr.nr. 18 m.fl. Den Syd vestlige Del, Skæve, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke.  
Deres j.nr. 8-70-21-1-847-0013-01**

---

Ved skrivelse af 1. april 2003 har De på vegne ejerne af ovennævnte ejendom fremsendt ansøgning om tilladelse til at bevare et sommerhus på ejendommen.

Fredningsnævnet afholdt den 24. april 2003 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at ejendommen er omfattet af Grevsmose-Bollebakkefredningen, der blandt andet skal sikre offentlighedens adgang til de lyngklædte bakker. Det heri liggende sommerhus måtte blive stående i de daværende ejeres levetid og offentligheden har ikke adgang til et område i en radius af 40 meter omkring huset. Ejendommen er nu solgt udenfor den oprindelige familiekreds.

2 medlemmer af nævnet stemte for, at sommerhuset skal fjernes. De lagde vægt på, at den oprindelige tidsfrist for fjernelse af sommerhuset var bortfaldet ved fredningen, at huset er højt beliggende i iøvrigt ubebyggede lyngbakker og synligt fra en nedenfor forløbende sti, samt at offentlighedens adgang er udelukket i et område omkring huset.

Et medlem af nævnet stemte for bevaring af sommerhuset og lagde vægt på husets lokalhistoriske værdi. En forudsætning for bevarelse af huset er, at det restaureres nænsomt.

Der er truffet afgørelse efter stemmeflertallet.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1,



kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

kopi sendes til:

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Ole Jørgensen,
3. Sæby Kommune,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Hanne Mie Thomsen,
6. Camilla og Kenneth Gregersen, Dværghøjvej 8, Skæve, 9352 Dybvad.
7. Adv. Arne Skovbo
8. Skov- og Naturstyrelsen,

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt afholdt den 24. april 2003 besigtigelse og forhandling i

**FS. 22/2003:**

**Ansøgning om tilladelse til at bevare et sommerhus på ejendommen, matr.nr. 18 m.fl. Den Sydvestlige Del, Skæve, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevmose og Bollebakke.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Ole Jørgensen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Flemming Rasmussen og Finn Jensen.

Camilla Gregersen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 1. april 2003 fra Nordjyllands Amt, Naturkontoret med bilag 1 - 7.

**Formanden** orienterede om de på ejendommen hvilende fredningsbestemmelser: den 24. april 1965 tinglystes en deklaration, hvorefter de daværende ejere forpligtede sig til at fjerne sommerhuset senest den 31. december 1989 eller forinden dette tidspunkt ved ejerskifte udenfor de daværende ejeres familie. Den 9. februar 1970 er Overfredningsnævnets kendelse om fredning af arealer omkring Grevmose og Bollebakke tinglyst. Det fremgår heraf bl.a. at sommerhuset må bibeholdes i de daværende ejeres levetid, hvorefter det skal fjernes uden erstatning. Det fremgår af fredningskendelsen, at der i en radius af 40 meter fra sommerhuset ikke er tilladt offentlig adgang, mens der i øvrigt er offentlig adgang til de omgivende lyngbakker.

**Camilla Gregersen** oplyste, at de nuværende ejere er de første ejere udenfor den oprindelige familiekreds og ejendommen er erhvervet i 2001. Der søges om dispensation til bibeholdelse af sommerhuset, fordi der er lokalhistorie knyttet hertil. Huset er solidt bygget og det ville være værdispild at fjerne det. Ejerne vil sætte huset i stand og benytte det som det oprindeligt blev benyttet. Huset er bortset fra om vinteret frem til løvspring ikke synlig ud over fra en sti, der forløber nedenfor huset og som vedligeholdes af kommunen.

**Nordjyllands Amt** tilkendegav, at udgangspunktet i kendelsen, hvorefter huset skal fjernes, bør følges.

**Danmarks Naturfredningsforening** tilsluttede sig og bemærkede at der indenfor fredningen er et eller to tilsvarende sommerhuse, der i givet fald ville skulle behandles på samme måde.

Efter endt votering besluttede **nævnet** med to stemmer mod en, at der ikke kan meddeles dispensation til opretholdelse af sommerhuset.

De mødte blev gjort bekendt med klageadgangen og fristen herfor, der løber fra modtagelse af den skriftlige afgørelse i sagen.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

**Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt**  
**Badehusvej 17**  
**9000 Aalborg**  
**Telefon 96307000**

46 21.00  
SCANNED

Wd

Nordjyllands Amt  
Naturkontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 2. juli 2003

Skov- og Naturstyrelsen  
4 JULI 2003

**FS 28/2003, Deres j.nr. 8-70-51-8-847-0001-03, nyt stuehus på matr.nr. 24ø den sydvestlige del, Skæve.**

Den 11. april 2003 har De til nævnet fremsendt en ansøgning om tilladelse til nedrivning af ældre bygninger og opførelse af nyt stuehus på matr.nr. 24ø, sydvestlige del, Skæve i overensstemmelse med vedlagt beliggenhedsplan og tegninger.

Nævnet har den 22. maj 2003 foretaget besigtigelse. Protokollat er vedlagt.

Den 27. maj 2003 har De fremsendt supplerende udtalelse.

Den 12. juni 2003 har ejeren fremsendt yderligere materiale.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose og Bollebakke, der tillægger nævnet censurbeføjelse f.s.v. angår nødvendige bebyggelser på landbrugsejendomme.

Naturklagenævnet har tidligere ved bebyggelse i området udtalt, at censurbestemmelser ikke skal være til hinder for bygninger med en arkitektur i nutidigt formsprog.

Den tidligere bebyggelse på ejendommen havde et grundareal på 218 m<sup>2</sup>, heraf 78 m<sup>2</sup> beboelse. Det nye hus får et grundareal på 162 m<sup>2</sup>, men to plan, hvoraf det øverste bliver beboelse.

Placering og materialevalg er bestemt i protokollen og ejeren har efterfølgende meddelt, at han vil være villig til at ændre taghældningen til 17 gr., hvorved bygningen bliver ca. 2 meter lavere end på tegningerne og ca. 1 meter højere end den nuværende bygning.

Nævnet har voteret skriftligt.

Da ejendommen er noteret som landbrug med bopælspligt og da den eksisterende beboelse er utidssvarende, er byggeriet undergivet nævnets censur.

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001-1211/14-cc-31  
Årt nr  
Fil

Ved udøvelsen af censuren må lægges afgørende vægt på bygningens størrelse og placering.

Under hensyn til, at bygningens grundareal ikke bliver større end den eksisterende bygnings, og bygningen trækkes tilbage i forhold til vejen mod en skrænt således, at terrænet vil dække bagfacaden op til underkanten af 2. plan, vil nævnet kunne godkende udformningen af byggeriet efter den endelige beskrivelse og på vilkår, at der syd for bygningen opretholdes en slørende beplantning i en højde, der dækker bygningens facade op til underkant af 2. plan.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

NATURKLAGENÆVNET  
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

13 FEB. 2004

J.nr.: 03-121/800-0007

EBK

### Afgørelse

i sagen om bevarelse af et sommerhus  
på ejendommen Dværghøjvej 8, Dybvad.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 30. april 2003 meddelt afslag på en ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevmose og Bollebakke i Jydske Ås, til bibeholdelse af et sommerhus på matr.nr. 18 m.fl. Den syd vestlige Del Skæve, beliggende Dværghøjvej 8, Dybvad. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ejerne.

Der er på ejendommen den 24. april 1965 tinglyst følgende deklaration:

"Underskrevne ejere ... pålægger herved os og den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtelse til, at et sommerhus, som i henhold til dispensation opføres på et af fredningsnævnet nærmere angivet - ikke udmatrikuleret - sted, fjernes fra grunden senest den 31. december 1989 eller forinden dette tidspunkt ved ejerskifte til personer udenfor de nuværende ejeres familie ..."

I Overfredningsnævnets kendelse er bl.a. fastsat følgende bestemmelse:

"Omkring sommerhuset i lyngbakkerne på matr.nr. 24ag er offentlig færdsel ikke tilladt inden for 40 meter. Det bemærkes, at sommerhuset - der er opført i 1965 - må bibeholdes i nuværende ejers levetid, derefter skal huset fjernes uden yderligere erstatning, jfr. de af Hjørring amts bygningsråd stillede vilkår for byggetilladelse."

De nuværende ejere, der er de første uden for den oprindelige familiekreds, erhvervede ejendommen i 2001.

Klagerne har bl.a. anført, at det ansøgte ikke vil være i strid med fredningens formål. Huset er bortset fra om vinteren frem til løvspring ikke synligt ud over fra en sti, der løber neden for huset.

Huset har ligget på stedet siden 1965 uden at være til gene, og der er knyttet betydelig lokalhistorisk værdi til huset. Huset er bygget ganske solidt, og det vil være værdispild at lade huset fjerne. Klagerne er indstillet på at sætte huset i stand og benytte det, som det oprindeligt blev benyttet.

Fredningsnævnet har begrundet afslaget med, at den oprindelige tidsfrist for fjernelse af sommerhuset er bortfaldet ved fredningen. Huset er højt beliggende i de i øvrigt ubebyggede lyngbakker og synligt fra en nedenfor forløbende sti. Endelig er offentlighedens adgang udelukket i et område omkring huset.

Det fremgår af fredningsnævnets forhandlingsprotokol for nævnets besigtigelse den 24. april 2003, at Nordjyllands Amt udtalte, at udgangspunktet i kendelsen, hvorefter huset skal fjernes, bør følges. Endvidere tilsluttede Danmarks Naturfredningsforening sig dette og bemærkede, at der inden for fredningen er et eller to sommerhuse, der i givet fald skal behandles på samme måde.

#### Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet har ikke kunnet meddele dispensation til bibeholdelse af sommerhuset.

Det fremgår af fredningskendelsen, at sommerhuset kunne bevares i de daværende ejeres levetid og derefter skulle fjernes. En tilladelse til fortsat bibeholdelse af sommerhuset vil i øvrigt indskrænke offentlighedens adgang til området.



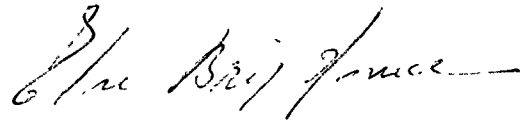
Det af klagerne anførte kan ikke føre til en anden vurdering af sagen i forhold til naturbeskyttelseslovens dispensationsbestemmelser end den af fredningsnævnet foretagne, og der kan således ikke gives klagerne medhold i klagen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts afgørelse af 30. april 2003, hvorefter der er meddelt afslag på en ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970, stadfæstes. Fristen for fjernelse af sommerhuset fastsættes af tilsynsmyndigheden Nordjyllands Amt.



Inger Vaaben  
viceformand

/



Else Brix Knudsen  
fm.

Brønderslev Kommune,  
Byggeri, Planer, Trafik og Veje,  
Ny Rådhusplads 1,  
9700 Brønderslev.

Aalborg, den 14. februar 2008.

**Vedr. FS 4/2008: Ansøgning om tilladelse til at opføre en kombineret pakkeri og lagerbygning på matr.nr. 35b Den Nordlige Del, Helligum, beliggende Meldkærvej 211, Jerslev, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske Ås.**

Ved skrivelse af 2. januar 2008 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre en ladebygning på ejendommen til brug ved pakning og salg af økologiske grøntsager.

Nævnte afholdt den 6. februar 2008 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnets to medlemmer stemte imod at tillade det ansøgte medens ét medlem stemte for.

Nævnets 3 medlemmer var enige om, at der med den ønskede placering af nybyggeriet i en vis afstand fra bestående landbrugsbygninger foreligger en sag om dispensation fra fredningskendelsen og ikke en sag om nævnets censur i forbindelse med bygningens udformning og udseende. Fredningskendelsen har til formål at bevare de fredede arealer i den tilstand, de havde på fredningstidspunktet.

To medlemmer af nævnet kunne ikke godkende det ansøgte og lagde vægt på ejerens oplysninger om, at grøntsager, der hidrører fra ejendommens drift kun udgør 1/4 af den samlede mængde grøntsager, der pakkes og leveres fra ejendommen. Hertil kommer, at der er mulighed for indenfor den bestående bygningsmasse at udvide pakkerifunktionen ved at inddrage en del af værkstedet i pakkeri- og værkstedsbygningen. Disse to medlemmer kunne - efter fredningens censurbestemmelse - godkende opretholdelse og lukning af forsiden af vognporten nord for stuehuset, således at denne bygning kunne anvendes til lagerformål.

Eet medlem, der stemte for at tillade det ansøgte lagde vægt på det driftsmæssige behov for udvidet pakkerikapacitet. Dette medlem ville på samme måde som de to øvrige medlemmer være indstillet på at meddele tilladelse til at lukke vognporten nord for stuehuset.

BLS-121-00169- akl. 16

Afgørelsen, der er truffet, dels i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dels i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Kim Toft,
3. Miljøcenter Aalborg, att Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Lars Schønberg Hemme,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Mette Sørensen.

Onsdag, den 6. februar 2008 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 4/2008:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en kombineret pakkeri- og lagerbygning på matr.nr. 35b Den Nordlige del, Helligum, beliggende Meldkærvej 211, Jerslev, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om arealer omkring Grevmose og Bollebakke i Jydske Ås.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Kim Toft.

For Brønderslev Kommune, Byggeri, Planer, Trafik og Veje mødte Keld Sørensen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

---

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Lars Schønberg Hemme,

Ejerne Mette og John Sørensen var til stede.

Der fremlagdes :

Skrivelse af 2. januar 2008 fra Brønderslev Kommune med de deri nævnte bilag.

Nævnsformanden oplyste om fredningskendelsen, at den f.s.v.a. nybyggeri indeholder bestemmelse om, at opførelse af nødvendige bygninger til brug for bestående landbrugsdrift efter forudgående censur af fredningsnævnet kan tillades, såfremt bygningerne opføres i umiddelbar tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger. I andre tilfælde foreligger der en sag om dispensation fra kendelsen, hvis hovedformål er, at bevare området som det var på kendelsestidspunktet.

Der er ved fredningskendelsen tilladt opførelse af en "erhvervsgarage" øst for stuehuset.

Det fremgår af det fremlagte materiale og det under mødet foreviste, at ejendommens stuehus er orienteret øst-vest samt at der i umiddelbar tilknytning hertil mod øst er en bygning indeholdende pakkeri og værksted. Umiddelbart nord for stuehuset til brug for blandt andet opbevaring af maskiner er opført en træbygning/vognport, der er åben ud mod gårdspladsen bag stuehuset. Denne bygning er delvist skærmet af træbevoksning. Ca. 25 meter vest for stuehuset, orienteret nord-syd ønskes opført en ladebygning, stor 10 x 24 meter.

Det fremgår af ansøgningen, at denne bygning tænkes anvendt til pakkeri og maskinhus til brug for ejendommens økologiske grøntsagsdrift og - salg.

Mette Sørensen oplyste, at ejendommen, der blev erhvervet i 1989, er på ca.

8,3 ha, hvoraf ca. 6,5 ha dyrkes i sædskifte med korn, græs og grøntsager. Hun vil skønne, at ca. 1,5 ha anvendes til dyrkning af grøntsager. Virksomheden med salg af økologiske grøntsager leverer til såvel det offentlige som til private og får til brug herfor tilført ca. 3 gange ejendommens egenproduktion fra andre producenter. Den samlede omsætning pr. uge skønnes at være ca. 2 ton. Der er af arbejdsmiljømæssige grunde behov for mere plads under arbejdet med at pakke grøntsagerne. Hun finder, at bygningens placering i en lavning er mest skånsom for omgivelserne.

John Sørensen bemærkede, at nybygningen vil blive opført med træbeklædning og mørkt stålprofiltag. I forbindelse med opførelse af den ansøgte bygning vil ejendommens ældre skure blive nedrevet og maskiner, der nu står ude på arealerne, blive samlet i nybygningen.

Brønderslev Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte ud over et ønske om en nærmere beskrivelse af materialevalget.

Nils Schou bemærkede, at der på ejendommen er en del spredt byggeri. Han fandt det ønskeligt, at få dette nedrevet og funktionerne samlet i én bygning.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig Nils Schous bemærkninger.

Nævnet voterede og traf afgørelse således at to af nævnets medlemmer, Sortsøe Jensen og Jonna Petersen stemte imod at tillade det ansøgte, medens ét medlem, Kim Toft stemte for.

Der blev truffet afgørelse efter stemmeflertallet.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Brønderslev Kommune  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev

Aalborg den 15. april 2008

**FS 4/2008 - vedr. matr.nr. 35 b Den Nordl. Del, Helligum, Deres j.nr. 2007-0820.**

---

Ved afgørelse af 14. februar 2008 efter besigtigelse og forhandling den 6. februar 2008 meddelte fredningsnævnet med stemmerne 2-1 afslag på en ansøgning om dispensation til opførelse af en ladebygning på matr.nr. 35 b Den Nordl. Del, Helligum beliggende Meldkærvej 211, Jerslev, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 af arealer omkring Grevsmose og Bolle bakker i Jydske Ås.

Ved skrivelse af 13. februar 2008, hvoraf kopi vedlægges, har ejeren anmodet om genoptagelse af sagen og i skrivelsen nærmere redegjort for omfanget af den produktion af egne og udefra kommende grøntsager m.v., der begrundet ansøgningen om tilladelse til opførelse af en ny bygning.

Nævnet har besluttet at genoptage sagen, der derefter har været skriftligt behandlet.

Ved den skriftlige behandling har nævnets medlemmer fastholdt den tidligere stemmeafgivning.

Det tidligere meddelte afslag fastholdes derfor.

Ansøgeren vil ikke hermed være afskåret fra at fremsende ny ansøgning på et projekt med en ændret placering og udformning til nævnets behandling.

Nævnet har den 13. marts 2008 modtaget klage fra advokat Hans Raaschou på vegne ansøgeren.

Sagen er derfor nu fremsendt til Naturklagenævnet.

Sortsøe Jensen

BLS- 121-00 261

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen
2. Kim Toft
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Lars Schønberg Hemme
6. By- og Landskabsstyrelsen
7. Mette Sørensen



NATURKLAGENÆVNET  
Formanden

SCANNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
18 JUNI 2008Frederiksborggade 15, 1360 København K  
Tlf.: 3395 5700  
Fax: 3395 5769  
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk  
Internet: nkn@ykn.dk

12 JUNI 2008

J.nr. NKN-121-00117  
jkw

## Afgørelse

i sagen om opførelse af en driftsbygning på en landbrugsejendom  
indenfor en fredning ved Jyske Ås i Brønderslev Kommune.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del har den 14. februar 2008 meddelt afslag på dispensation til at opføre en driftsbygning samt foretage bygningsændringer ved en vognport (lukning mv.) på ejendommen matr.nr. 35b den nordlige del, Hellum beliggende Meldkærvej 211, Jerslev. Afslaget på opførelsen af maskinhuset/pakkeriet er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 8,3ha. Ansøger ønsker at etablere en driftsbygning på ca. 240m<sup>2</sup> til brug for lager og pakning af en egenproduktion af økologiske grøntsager. Herudover skal der endvidere pakkes indkøbte produkter. Driftsbygningen ønskes opført i nogen afstand fra den eksisterende bygningsmasse, idet den opføres ca. 25m fra stuehuset og bag en beplantning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jydske Ås. Efter fredningen må der ikke opføres bygninger mv., dog kan nødvendige bygninger til det eksisterende landbrugs drift tillades opført efter forudgående censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Fredningsnævnet fandt, at der på grund af bygningens placering i nogen afstand fra de eksisterende bygninger forelå en dispensationssituation og ikke en censursituation. Herudover fandt nævnets flertal at der ikke kunne dispenseres til det ansøgte, idet man lagde vægt på, at en stor

025-121-00261

del af produktionen i pakkeriet hidrørte fra anden produktion end ejendommens egenproduktion.

Ansøger gør navnlig gældende, at fredningsnævnets antagelse om, at alene ¼ af produktionen fra pakkeriet hidrører fra egenproduktionen på ejendommen er fejlagtig. Ejendommens egenproduktion fra arealerne udgør ca. 20-25t om året og der medgår hertil ca. 80% af arbejdstiden, idet der er tale om en arbejdsintensiv produktion. Herudover anføres forskellige forhold omkring bygningens størrelse, bl.a. at man finder at der alene til pakkeri, lager og velfærdsrum er behov for 160m<sup>2</sup>. Herudover er i klagen oplyst, at man finder den ansøgte placering vest for de eksisterende bygninger og mellem to hegn for den mest hensigtsmæssig, idet bygningen her vil komme til at ligge i en lavning, hvor den falder ind i landskabet.

---

Fredningsnævnet har ved fremsendelsen af klagen anført, at klagers supplerende oplysninger ikke har ført til, at nævnet har genoptaget sagen.

#### Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en frednings bestemmelser, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål. Såfremt et ansøgt projekt ikke strider mod en frednings formål er dette dog ikke ensbetydende med, at der skal meddeles dispensation idet andre forhold kan tale imod en dispensation.

Såfremt et projekt strider mod fredningens formål kan det alene gennemføres ved at rejse ny fredningssag.

Efter fredningen må der ikke opføres bygninger mv., dog kan nødvendige bygninger til det bestående landbrugs drift tillades opført efter forudgående censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Naturklagenævnet er enig med fredningsnævnet i vurderingen af, at det ansøgte ikke kan siges at være opført i tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger. Det ansøgte kræver derfor dispensation.

De eksisterende driftsbygninger på ejendommen er af begrænset størrelse. Ud fra et jordtilliggende på ca. 8ha og den begrænsede størrelse af de eksisterende driftsbygninger, finder Naturklagenævnet ikke, at den an-

søgte bygningsmasse på 240m<sup>2</sup> kan anses for at overstige, hvad der kan anses for driftsøkonomisk nødvendigt for en ejendom af den pågældende størrelse.

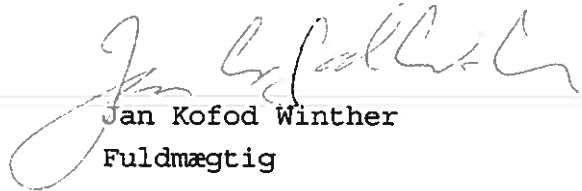
Det er dog Naturklagenævnets vurdering, at der ikke på det foreliggende grundlag ses at foreligge tilstrækkeligt tungtvejende grunde til at meddele dispensation til at opføre bebyggelsen uden tilknytning til de eksisterende driftsbygninger.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige dels afgørelse af den 14. februar 2008 stadfæstes hermed.



Bent Jacobsen

Viceformand



Jan Kofod Winther

Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Fredningsnævnet for Nordjylland  
Nordlige del, Badehusvej 17,  
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 1. marts 2012

FS 55/2011:

**Ansøgning om tilladelse til at foretage oprensning af en sø samt fældning af træer på matr.nr. 24t Den sydvestlige del, Skæve, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27.januar 1970 om fredning af aealer omkring Grevsmose og Bollebakken i Jyske Ås.**

---

Vedlagt fremsendes afgørelse af dags dato samt protokoludskrift.

  
Hanna Jørgensen

Onsdag, den 8. februar 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 55/2011:

**Ansøgning om tilladelse til at foretage oprensning af en sø samt fældning af træer på matr.nr. 24t Den sydvestlige del, Skæve, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakken i Jyske Ås.**

KOPI

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministeriet udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Lars Kringelholt.

For Frederikshavn Kommune mødte Marianne Kristiansen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Charlotte grøn Andersen og Peder Møller,

For Lejerskolen Vesterskov mødte Poul Thomsen.

Der fremlagdes skrivelse af 13. december 2011 fra Frederikshavn Kommune med bilag 1 - 5.

Nævnsformanden orienterede om fredningskendelsen, at den har til formål at bevare området i det nuværende(daværende) tilstand og selvsåning kan fjernes af fredningsmyndighederne.

Marianne Kristiansen oplyste, at ansøgerne ønsker at oprense og udvide en eksisterende sø med henblik på at skabe bedre forhold for søens liv. Søen ønskes udvidet mod syd med et lavvandet område, for at forbedre betingelserne for vandlevende dyr, insekter og planter. Søen er i dag 1 1/2 meter dyb og udgør omkring 1.100 m<sup>2</sup>. Ved oprensning af søen tømmes den for vand for derved at kunne grave det ophobede dynd bort. Træerne, der ønskes fældet er formentlig selvsået og står ud mod landevejen. Dette skal foretages for at undgå yderligere nedfald i søen af efterårsløv fra træerne. Hun henviste til det fremlagte kortmateriale, herunder vedrørende området for udvidelse samt de af Naturstyrelsen, Aalborg fremlagte luftfotos udvisende forandringer i vegetationen over tid fra 1995, 2002 til 2010. Det oprensede materiale kan lægges på arealerne mod øst. Udvidelse af søen vil bevirke bedre levedmuligheder for bilag 4-listede padder. Af hensyn til disse bør arbejderne ikke foretages før i sensommeren, det vil sige i august-september måned.

Poul Thomsen oplyste supplerende, at man ønsker at påbegynde arbejdet hurtigst muligt.

Naturstyrelsen, Aalborg bemærkede, at træerne som er påpeget ud mod vejen mod øst formentlig er selvsåede. Udberedelsen kan ses på det fremlagte luftfotomateriale.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte under forudsætning af at arbejderne foretages i sensommeren samt at opgravet materiale henlægges på arealer, der ikke er beskyttede.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 68.

Frederikshavn Kommune,  
Rådhus Allé 100,  
9900 Frederikshavn.

KOPI

Aalborg, den 1. marts 2012.

Vedr. FS 55/2011:

**Ansøgning om tilladelse til at foretage oprensning af en sø samt fældning af træer på matr.nr. 24t Den sydvestlige del, Skæve, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose og Bollebakken i Jydske Ås.**

---

Ved skrivelse af 13. december 2011 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom under Deres j.nr. 11/10872 ansøgt om tilladelse til, at der på ejendommen foretages oprensning af en sø, henlægges materiale herfra, samt foretages fældning af en række træer ud mod landevejen mod vest.

Fredningsnævnet afholdt den 8. februar 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne imødekomme det ansøgte på vilkår, at det opgravede materiale fra søen ikke henlægges på beskyttet natur, samt at arbejderne af hensyn til padderne i søen foretages i august-september måned.

Afgørelsen er truffet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Der henvises i øvrigt til vedlagte klagevejledning.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

Kopi er fremsendt til :

1. Tage Leegaard,
2. Lars Kringelholt,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Charlotte Grøn Andersen,

4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Lejerskolen Vesterskov v/ Poul Thomsen.



Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlig del,  
Telefon 9968 8461 / 9968 8568,  
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Brønderslev Kommune,  
Ny Rådhusplads 1,  
9700 Brønderslev.

den 11. juni 2015

### **FS 5/2015: nyt stuehus på Brøndbakvej 83, Jerslev.**

Fredningsnævnet har den 6. februar 2015 fra Brønderslev Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til efter delvis nedrivning af eksisterende stuehus at opføre et nyt. Herudover ansøges under besigtigelsesmødet om tilladelse til etablering af jordvarme og nedsivningsanlæg.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af Grevsmose og Bollebakken i Jyske Ås, og fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation, hvis det ansøgte skal gennemføres.

Fredningsnævnet har behandlet sagen i et møde med besigtigelse den 22. april 2015 og har besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for fredningsnævnets afgørelse er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Fredningen ved Grevsmose og Bollebakken er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at der ikke må opføres bygninger, skure, boder eller skæmmende indretninger, dog kan nødvendige bygninger til de bestående landbrugsbedrifter tillades opført efter forudgående censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Ejendommen er noteret som landbrugspligt med 2,6 ha og er beliggende i den nordlige udkant af fredningen.

Ansøgerne har på en situationsplan angivet det ansøgte projekt, hvorefter 113 m<sup>2</sup> af den eksisterende bebyggelse nedrives og et nyt stuehus på 210 m<sup>2</sup> i 1 1/2 plan opføres parallelforskuet mod øst. Byggematerialerne bliver sortmalet grantræ og sort listepaptag. Bebyggelsens sydfacade vender ud mod en mark. Højden på huset bliver 8,22 meter mod i dag 6,5 meter og med samme sokkelhøjde som i dag. Den fritlagte gavl mod øst bliver ligeledes skærmet af sortmalet grantræ.

Derudover ønskes etableret jordvarmeanlæg på 400 m i haven mod syd samt nedsivningsanlæg på gårdspladsen mod nord med en bundfældningstank på 200 l og 40 m sivedræn.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen i et møde med besigtigelse. Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Frede Hansen.

For Brønderslev Kommune mødte Jesper Bro og Charlotte Jensen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Schønberg Henne.

Ejerne, Carsten Vestergaard og Julie Lee Kaufmann var mødt sammen med tømrermester Bent Brønden og landinspektør Knud Klausen.

Brønderslev Kommune tilkendegav, at kommunen med det nuværende projekt er indstillet på at meddele de fornødne tilladelser, idet der er en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at den som udgangspunkt ikke havde indvendinger, men fandt dog, at huset ved sin højde vil blive meget dominerende i landskabet. Foreningen kunne på forespørgsel oplyse, at arealerne ikke er beliggende i Natura2000-område.

På anbefaling fra Brønderslev Kommune erklærede ejerne sig indforstået med at ændre taghældningen fra 45 grader til 40 grader, hvilket vil mindske husets højde med ca. én meter.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningen ved Grevsmose og Bollebakken er en tilstandsfredning med bestemmelser om etablering af nye bygninger. Gennemførelse af det ansøgte projekt kræver derfor fredningsnævnets dispensation. Af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 fremgår, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Da det ansøgte stuehus med en taghældning på 40 grader og med de anvendte mørke materialer ikke vil syne mere i området end den eksisterende bebyggelse, og idet udførelse af jordvarmeanlæg og nedsivningsanlæg efter retablering ikke vil efterlade synlige spor, har fredningsnævnet besluttet af dispensere til det ansøgte.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr.. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt. Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

- Tage Leegaard,
- Frede Hansen,
- Naturstyrelsen, København,
- Danmarks Naturfredningsforening, København,
- Danmarks Naturfredningsforening v/ Scønberg Henne,
- Dansk Ornitologisk Forening, København,
- Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
- Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
- Carsten Vestergaard og Julie Lee Kaufmann,
- Tømrmester Bent Brønden Petersen A/S.

## **Frederikshavn Kommune**

Den 28. oktober 2015

### **FN-NJN 31/2015:Renovering af Bollebakvej 43, Dybvad**

Fredningsnævnet har den 22. maj 2015 fra Lars Daugbjerg modtaget ansøgning om tilladelse til på matr.nr. 24æ Den sydvestlige del Skæve i forbindelse med renovering af en tilbygning at isætte 4 staldvinduer og et større vinduesparti.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke, der er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at der ikke må opføres bygninger, skure, boder eller andre skæmmende indretninger, dog kan nødvendige bygninger til de bestående landbrugsbedrifter tillades efter forudgående censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Ejeren har oplyst, at han i forbindelse med renovering af en nuværende svinestald fra 1972 på ca. 100 m<sup>2</sup> til beboelse har ønske om at isætte 4 staldvinduer med forsatsvinduer i facaden mod øst samt et større vinduesparti med form som en ladeport i størrelsen 1 x 160 cm. i gavlen mod nord. I den eksisterende beboelse skal der udskiftes et vinduesparti. Derudover har ejeren planer om at kunne drive en mindre virksomhed som friluftvejleder fra ejendommen.

Ejeren har endelig også oplyst, at han gerne vil etablere en septiktank eller et nedsivningsanlæg på ejendommen tæt på vejen mod nord.

Frederikshavn Kommune har i mail af 5. august 2015 udtalt, at det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål, og at der ikke er indvendinger mod at drive erhverv fra ejendommen.

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail den 13. juli 2015 oplyst, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte.

Ejendommen er ikke en del af et Natura 2000-område, men grænser op til et sådant område. Der er ikke oplysninger om, at det ansøgte vil indebære væsentlige forringelser for de naturtyper, området er udpeget for.

### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 14. oktober 2015. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Per Favrholt Jensen. For Frederikshavn Kommune mødte Kresten Nikolaj Nielsen. Ejerne var mødt.

Ingen havde supplerende bemærkninger.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke, der er en tilstands-fredning, indeholder bestemmelser om, at der ikke må opføres bygninger, skure, boder eller andre skæmmende indretninger. Det ansøgte kræver derfor fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Nævnet tager på det foreliggende grundlag ikke stilling til, hvorvidt der kan etableres nedsivningsanlæg eller septiktank på ejendommen.

Fredningsnævnet finder ikke, at de bygningsmæssige ændringer på ejendommen har en sådan karakter, at de vil stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet kan derfor meddele dispensation til det ansøgte.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Per Favrholt Jensen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Frederikshavn Kommune, v/ Kresten Nikolaj Nielsen,

5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning Lund,
10. Lars Daugbjerg.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 3. december 2016

### **FN-NJN-52-2016: Etablering af hestestald på Damsigvej 12.**

Fredningsnævnet har den 4. og 13.oktober 2016 fra Frederikshavn Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et læskur til heste på matr.nr. 23 Den Sydvestlige Del, Skæve, beliggende Damsigvej 12, 9352 Dybvad. Ansøgningen er indgivet af Karen Gadensgaard, der er leder af Nørre Vesterskov, som er en selvejende institution, og som driver et bo- og opholdssted på ejendommen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevsmose og Bollebakke i Jyske Ås, der har til formål at bevare arealerne i deres daværende tilstand. Afgørelsen har en bestemmelse om, at der ikke må opføres bygninger, skure eller boder eller skæmmende indretninger, dog kan nødvendige bygninger til de bestående landbrugsbedrifter tillades opført efter forudgående censur af fredningsnævnet, men i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

#### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 16. november 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre og det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Faurholt Jensen. For Frederikshavn Kommune mødte Ann-Kathrine Braüner Thomassen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen. Som ansøger mødte Karen Gadensgaard samt Frede Olsen.

Karen Gadensgaard og Frede Olsen oplyste om det ansøgte, at der på ejendommen er en del heste, der blandt andet indgår i stedets terapeutiske behandling af unge. Der er for nærværende ikke tilstrækkelig plads til at disse heste kan komme i ly, hvorfor der ønskes opført et læskur, hvorfra der kan ske fodring af hestene. Skuret opføres i kalmarbrædder med paptag i 30 graders hældning og males i jordfarveskalaen. Der skal ikke støbes gulv i skuret.





Ovenstående foto er medsendt ansøgningen for at eksemplificere, hvorledes den ansøgte bygning tænkes udført. Åbningen er ud mod hestenes græsningsarealer, medens der bliver adgang til at fodre fra den modsatte side.

Frederikshavn Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte, der vil blive placeret i en lavning og tæt til de eksisterende bygninger.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til det ansøgte og pointerede projektets gode formål.

#### Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Grevsmose og Bollebakken betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål

På baggrund af de foreliggende oplysninger om læskurets placering tæt ved de eksisterende bygninger, læskurets nærmere udformning, de anvendte materialer, samt formålet med etableringen kan fredningsnævnet meddele dispensation til det ansøgte.

#### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Per Favrholt,
3. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning,
4. Frederikshavn Kommune, Byg 2016-03011,

5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Karen Gadensgaard.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail: [nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk](mailto:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk)

Den 11. maj 2018

### **FN-NJN-65-2017: Beplantning og etablering af sø på Dværghøjvej 8, Brønden.**

Fredningsnævnet har den 16. januar 2018 fra Jørn Nielsen som ejer af ejendommen, matr.nr. 24 ag Den sydvestlige Del, Skæve, beliggende Dværghøjvej 8, Brønden, modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et vildtvenligt område med spredt bevoksning og klippede stier samt til at etablere en sø.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne og indhentelse af yderligere materiale besluttet at meddele dispensation til det ansøgte projekt på nærmere angivne vilkår.

#### Sagens baggrund.

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer ved Grevsmose og Bollebakken, der har til formål at bevare området i dets daværende tilstand og med bestemmelser om, at selvsåning skal fjernes af fredningsmyndighederne.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at ejeren på arealet, der på nedenstående kortbilag er skraveret, ønsker at etablere en bevoksning bestående af træer og buske. Derudover ansøges om tilladelse til etablering af den sø,

Frederikshavn Kommune har i mail af 26. november 2017 udtalt sig positivt over for projektet og bemærket, at etablering af den ansøgte sø vil være en biologisk gevinst for området, idet søen vil være potentielt ynglested for padde og drikkested for områdets andre dyr.

#### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 21. februar 2018. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Faurholt. For Frederikshavn Kommune deltog Bo Christian Sørensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Preben Axelsen og Flemming Rasmussen. Ejeren Jørn Nielsen var mødt.

Fredningsnævnet besluttede efter besigtigelse af arealerne at udsætte sagen med frist til den 1. april 2018, således at ejeren - eventuelt i samarbejde med Frederikshavn Kommune - kan fremsende et mere detaljeret projekt for såvel beplantning som etablering af en sø.

Fredningsnævnet har efter modtagelse af yderligere materiale behandlet sagen uden fornyet besigtigelse og med skriftlig votering blandt nævnsmedlemmerne.

Fredningsnævnet har fra Frederikshavn Kommune modtaget udkast til afgørelse i henhold til landzone-lovgivningen med bl.a. følgende indhold:

”...

Vilkår for tilladelsen:

#### *Vedr. anlæg og udformning af søen*

- Søen anlægges i det med rødt markerede område på vedlagte luftfoto 2017.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Der må ikke skabes direkte forbindelse til vandløb eller dræn og der skal holdes en afstand på mindst 10 meter.
- Der må ikke køres i beskyttet natur under arbejdet.
- Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter. De kommer ad naturlig vej.
- Der må ikke udplantes eller sås på bredden af søen.

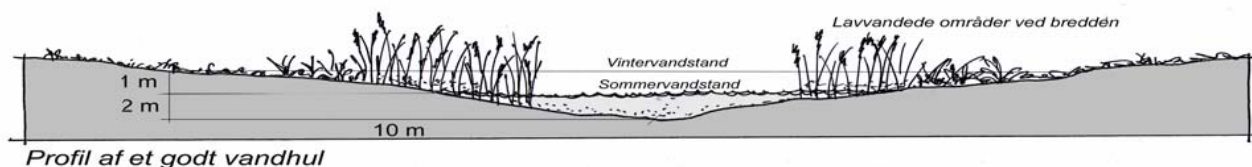
#### *Anvendelse*

- I små søer (under 1.000 m<sup>2</sup>) må der hverken udsættes eller fodres andefugle, fisk eller krebs.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.
- Søer må ikke anvendes til ”put-and-take” fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.
- Der må ikke anlægges øer.

Øvrige anbefalinger:

#### *Vedr. anlæg*

- Søen bør udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt, hældningen bør som hovedregel ikke værre større end 1:5. Der bør desuden være lavvandede områder langs bredden. Se tegningen herunder.



- Det opgravede materiale udjævnes, på det med sort markerede område på luftfoto 2017, i et tyndt lag på 10-30 cm og mindst 5 meter fra søens bred og 2 m fra vandløbets bred.

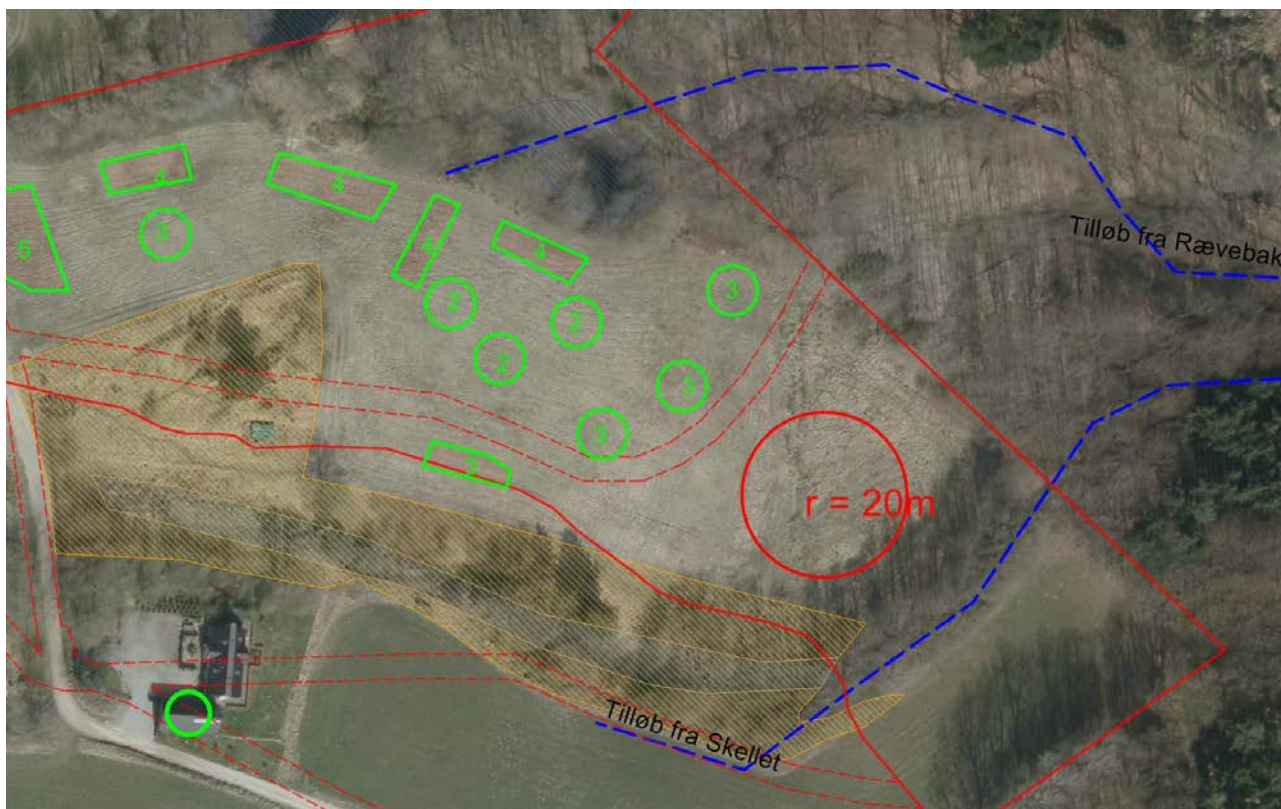
#### *Vedr. beplantning*

- Eventuel nyplantning omkring søer bør kun finde sted på nord- og vest siden og mindst 15 meter fra bredden af søen af hensyn til sollyset.
- Der bør kun plantes træer og buske som findes naturligt i området...”.

Fredningsnævnet har endvidere fra ejeren modtaget en beplantningsplan for arealet, hvor der ønskes plantet som angivet nedenfor:

- 1) Rød el
- 2) Alm. hvidtjørn, slåen, hunderose
- 3) Dunbirk, rød el, hassel
- 4) Ask, eg, avnbøg, fuglekirsebær
- 5) Alm. hvidtjørn, dunbirk, rød el, slåen, hunderose





Ovenstående kortudsnit viser beplantningsplan på arealerne.

Frederikshavn Kommune har oplyst, at arealet er beliggende i Natura 2000-område: nr: 217, Nymølle Bæk og Nejsum Hede. Projektet vurderes ikke at være til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området, men vil have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Dette tilskrives at projektet vurderes til ikke at medføre nogen ændring i naturtilstanden af nærliggende naturarealer. Inden for en afstand af 15 km fra dette areal har Frederikshavn Kommune kendskab til to observationer af Bilag IV padder. Spidssnudet frø i en afstand af 4,91km og løg-frø i en afstand af 10,6 km. Projektet vurderes til ikke at have indflydelse på de nævnte Bilag IV arter.

Frederikshavn Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV, idet der er lagt vægt på, at en sø vil falde naturligt ind i omgivelserne, og være en biologisk gevinst for området.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Grevsmose og Bollebakken betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50,

stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan med de nu foreliggende oplysninger meddele dispensation til beplantning i overensstemmelse med beplantningsplanen og anlæg af en sø. Fredningsnævnet kan i relation til etablering af søen henvise til de samme vilkår og anbefalinger, som er opstillet af Frederikshavn Kommune vedrørende anlæg, udformning, anvendelse og beplantning. Frederikshavn Kommune fører tilsyn med arbejdets udførelse.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede

afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Per Faurholt,
3. Miljøstyrelsen,
4. Frederikshavn Kommune, att. Bo Sørensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, København,
11. Friluftsrådet Vendsyssel,
12. Jørn Nielsen,



Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 23. maj 2018

## **Brønderslev Kommune.**

### **FN-NJN-26-2018: Redskabsly og carport.**

Fredningsnævnet har fra Brønderslev Kommune den 5. april 2018 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et redskabsly og en carport på matr.nr. 33b Den nordlige Del, Hllum, beliggende Meldkærvej 200, 9740 Jerslev. Ansøgningen er indsendt af Knud Skovgaard Mortensen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen, der er på ca. 22 ha, er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer ved Bollebakken og Grevsmose, der har til formål at bevare området i dets daværende tilstand og med bestemmelser om, at der ikke må opføres bygninger, skure, boder eller andre skæmmende indretning. Dog kan nødvendige bygninger til bestående landbrugsdrift tillades opført efter forudgående censur fra fredningsnævnet.

Brønderslev Kommune har om redskabslyet oplyst, at det er på ca. 50 m<sup>2</sup> og carporten ligeledes på ca. 50 m<sup>2</sup>. Der vil ved etablering af bygningerne ikke blive foretaget væsentlige terrænreguleringer og bygningerne vil med den valgte placering ikke eller kun i begrænset omfang have negativ betydning for naturværdierne i området.

Det er om materialer oplyst, at trækonstruktionen udføres som bærende reolvægge parallelt med adgangsvejen. Tagkonstruktionen udføres som bjælkespær, der spænder fra reol til reol. Taget beklædes med tagpap. Alle synlige træbeklædninger sværtes i samme farve som nuværende fyrrum eller i sort.

Kommunen har oplyst, at ejendommen er beliggende ca. 4,7 km fra Natura 2000-område, og at det vurderes, at der ikke er bilag IV-arter på det konkrete areal.

Kommunen har samlet kunnet anbefale det ansøgte med et vilkår om skærmende beplantning af hjemmehørende træer og buske mellem indkørslen og det nordlige skur.

#### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 16. maj 2018. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Jens Gudiksen. For Brønderslev Kommune mødte Gorm Pilgaard Jørgensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Lars Schønberg-Hemme. For Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel mødte Thomas Jensen. Ejeren Knud Skovgaard Mortensen og Hanne Mortensen var mødt.

Ejerne oplyste, at en samlet placering af de to bygninger har været overvejet, men forkastet, da det ville give et for massivt udtryk i området.

Ingen havde på mødet yderligere bemærkninger til det ansøgte.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Bollebakken og Grevsmose betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller stk.3.

På baggrund af de foreliggende oplysninger om bygningernes placering, størrelse og materiale- og farvevalg kan fredningsnævnet meddele dispensation til det ansøgte. Dispensationen meddeles med et vilkår om skærmende beplantning af hjemmehørende træer og buske mellem indkørslen og det nordlige skur.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

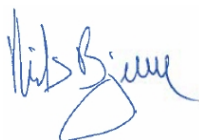
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,

2. Jens Gudiksen,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Brønderslev Kommune, att. Gorm Pilgaard Jørgensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Lars Schønberg-Hemme,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Konsulent Kim Flensborg Jensen,
13. Knud Skovgaard Mortensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

## Frederikshavn Kommune

Den 24. november 2019

### **FN-NJN-39-2019: Nyt maskinhus.**

Fredningsnævnet har den 21. juli 2019 fra ejerne af matr.nr. 18 Den sydvestlige Del, Skæve, Jørn Nielsen og Helle Rasmussen, modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt maskinhus. Ejendommen er beliggende Dværghøjvej 8, 9352 Dybvad. Herudover har fredningsnævnet den 9. september 2019 fra ejerne modtaget ansøgning om lovliggørelse af et opført brændely.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af Bollebakken, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke må opføres skure, boder eller anbringes skæmmende indretninger. Dog kan nødvendige bygninger til bestående landbrugsdrift tillades opført efter fredningsnævnets forudgående censur, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Ejerne har om det nye maskinhus oplyst, at bebyggelsen får en bredde på 7,30 m og et tagudhæng på 1,20 m. Dybden bliver på 8,40 m og højden til rygning bliver 4,90 m.





Ovenfor eksisterende maskinhus. Nedenfor placering af henholdsvis brændely og maskinhus.



Bygningen opføres i stålspær med træåse og beklædes med sorte stål trapez plader. Bygningen er omkranset af høje træer.

Brændeskuret er opført i sortmalede brædder. Herunder brændelyet set fra stuehuset.



Miljøstyrelsen har i en mail af 31. oktober 2019 oplyst, at det ansøgte ikke berører Natura2000-område.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 6. november 2019. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Favrholt. For Frederikshavn Kommune mødte Bo Sørensen og Tina Hedegaard Jensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen. For Friluftsrådet mødte Thomas Jensen. Helle Rasmussen og Jørn Nielsen var også mødt.

Ejerne oplyste, at det eksisterende og nu faldefærdige maskinhus måler 5x10 m. Det blev tilkendegivet, at der på ejendommen ikke er egentlig landbrugsmæssig drift, men bygningen skal benyttes til opbevaring, herunder opbevaring af maskiner.

Frederikshavn Kommune bemærkede, at bygningen ikke kan karakteriseres som et udhus til brug for driften på ejendommen, hvortil kommer en beliggenhed mere end 50 m væk. Kommunen er dog indstillet på at meddele planlovstilladelse til det nye maskinhus.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at placeringen er mere end 50 m fra stuehuset og brændelyet. På den anden side ligger der i forvejen et maskinhus, som var der, da fredningen skete, og som med sin placering, hvor det nye maskinhus også påtænkes opført, ikke påvirker landskabet i væsentlig grad.

Friluftsrådet havde ingen bemærkninger.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Bollebakken betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de oplysninger, der fremgår af det fremsendte materiale, meddele dispensation til det ansøgte maskinhus med den angivne placering og det oplyste materialevalg mv. Fredningsnævnet kan også meddele dispensation for så vidt angår brændeskuret, således at der sker en lovliggørelse heraf.

#### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niels Bjerre', with a stylized, cursive script.

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Per Faurholt Jensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Frederikshavn Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Jørn Nielsen og Helle Rasmussen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

## Brønderslev Kommune

Den 28. juli 2020

### **FN-NJN-33-2020: Formidlingsskilte ved Brønbakvej.**

Fredningsnævnet har den 15. maj 2020 fra Brønderslev Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte 5 informationsskilte på matr.nr. 8c, 26, 23e og 14aa alle Den Nordlige Del, Helligum

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.,

#### Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af henholdsvis Overfredningsnævnets afgørelse af 5. august 1965 om fredning af arealer ved Fejborg Bakke og Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 ved Grevsmose og Bollebakke. Begge fredninger har til formål at bevare arealerne i deres daværende tilstand. I fredningen af arealer ved Fejborg Bakke er det bestemt, at ”arealerne må ikke yderligere bebygges. Skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke opsættes og der må ikke opsættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn. Master og ledningsanlæg må kun opsættes efter forud indhentet godkendelse fra fredningsnævnet”. I fredningen af arealer ved Grevsmose og Bollebakke er det bestemt, at ”at ikke må opføres bygninger, skure, boder og skæmmende indretninger...”

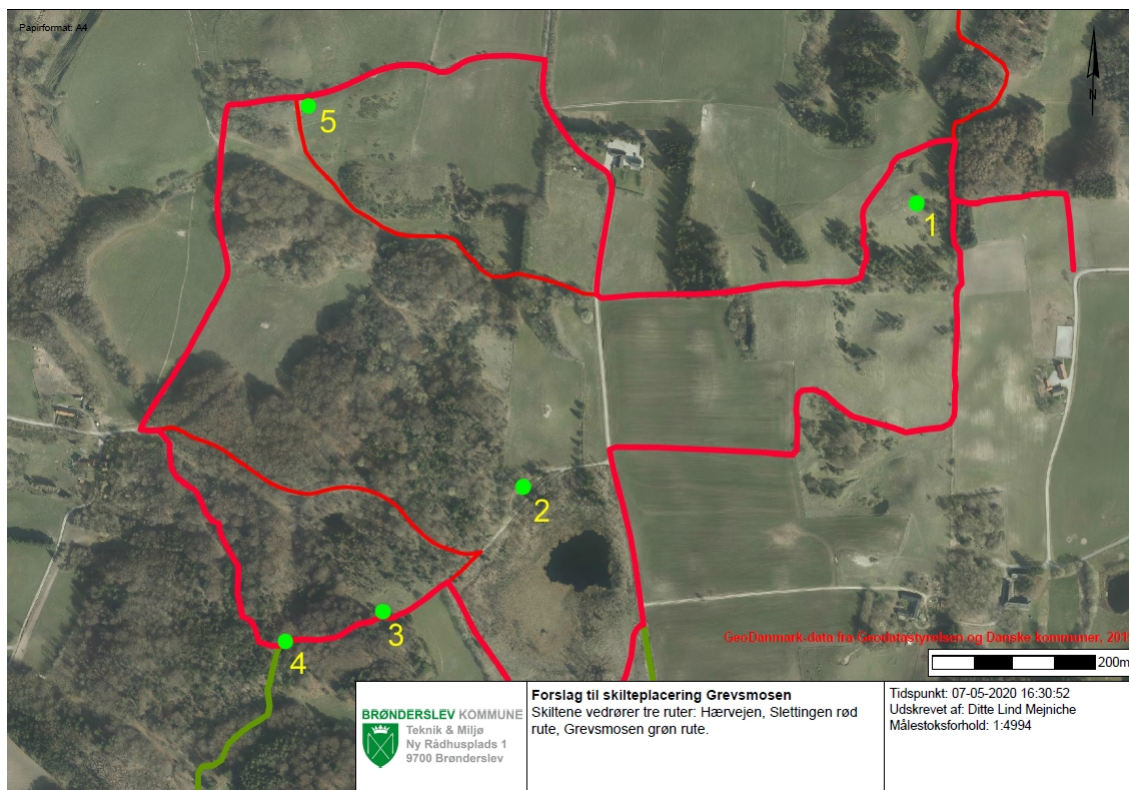
Der ønskes opsat følgende skilte, hvoraf skilt nr. 1 er placeret inden for fredning af Fejborg Bakke, mens de resterende er placeret inden for fredning af Grevsmose Bollebakke:

- Skilt nr. 1: Stor oplevelsesramme, (matr.nr. 8c)
- Skilt nr. 2: Pergola med 4 A4 skilte på parkeringspladsen med information om området, lokalhistorie, fredningen og naturtyper, (matr.nr. 26)
- Skilt nr. 3: Oplevelsesramme i A2-størrelse, (matr.nr. 26)
- Skilt nr. 4: Oversigtsskilt med vejvisning til shelters m.v. ved knudepunkt
- med Jyske Ås, hærvejen, Slettinge Rød rute og Grevsmosen grøn rute, (matr.nr. 23e)
- Skilt nr. 5: Stor oplevelsesramme, (matr.nr. 14aa)

Materialerne er i robinietræ.

Brønderslev Kommune har om Natura 2000-område oplyst, at projektet med opsætning af skilte og formidlingsrammer sker uden for arealer omfattet af Natura 2000 udpegninger til habitat- eller fuglebeskyttelsesområde og vurderes ikke at indebære forstyrrelser eller påvirkninger af nærliggende Natura 2000 områder. Skiltene vurderes ligeledes ikke at have betydning i forhold til at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag 4. I Grevsmosen/Bollebakken fredningen er der f.eks. potentiel udbredelse af markfirben,

odder, spidssnudet frø og løgfrø. Ingen disse arter vurderes at ville være væsentligt påvirket af projektet.



Ovenfor ses skiltene placering.

Friluftsrådet har i mail af 19. juli 2020 tilkendegivet sin støtte til projektet.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 8. juli 2020. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Jens Gudiksen. For Brønderslev Kommune mødte Gorm Jørgensen. For Brønderslev Erhverv og Turisme mødte Julie Holm Nielsen.

Det kunne under besigtigelsen konstateres, at kommunen uden dispensation har påbegyndt opsætning af de pågældende oplevelsesrammer og pergola mv. Nævnetsformanden påtalte det skete.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Fejborg Bakke og Grevsåse Bollebakke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det

ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger om valg af materialer, samt formidlingsformålet med projektet meddele dispensation til opsætning af de 5 skilte.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

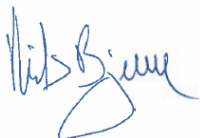
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Jens Gudiksen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Brønderslev Kommune, att. Ditte Lind Mejniche og Keld Koustrup,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Brønderslev,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, København,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Brønderslev Erhverv og Turisme.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,

Mail: [nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk](mailto:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk),

Telefon: 3025 5459.

Den 10. marts 2025

## **Frederikshavn Kommune**

FN-NJN-60-2024: Ny staldbygning m.v. på Damsigvej.

Fredningsnævnet har den 13. december 2024 fra Frederikshavn Kommune modtaget ansøgning på vegne ejeren om tilladelse til at etablere en staldbygning, et cykelskur og et madpakkehus på matr.nr. 23 Den sydvestlige Del, Skæve, beliggende Damsigvej 12, Brønden, 9352 Bollebakken, der ejes af Fonden Nørre Vesterskov. Ansøgningen indeholder også en anmodning om retslig lovliggørelse af en anlagt ridebane på samme ejendom.

### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer omkring Grevmose og Bollebakken, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke må opføres bygninger, skure eller boder eller skærmende indretninger. Dog kan nødvendige bygninger til de bestående landbrugsbygninger tillades opført med forudgående censur af fredningsnævnet i tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Frederikshavn Kommune har afgivet følgende redegørelse:

”...

### **Nærmere redegørelse for projektet**

Nr. Vesterskov er et botilbud til unge med særlige behov. Nr. Vesterskov ønsker at etablere en staldbygning for at tilgodese forholdene for deres eksisterende dyrehold af heste, alpakaer og høns. Samtidig vil de etablere et mindre antal ”fleks pladser”, til midlertidig husning af smådyr fra Nordjyllands Dyreinternat, der skal socialiseres og efterfølgende videreformidles. De ønsker yderligere etablere et cykelskur og shelter/madpakkehus. Melsen Fonden har bevilget 3,1 mio. kr. til etableringen af disse. Nr. Vesterskov vil gerne skabe bedre rammer for de dyr der allerede er på ejendommen, samt de dyr der midlertidigt huses for Dyrenes Beskyttelse. Samtidig er formålet med deres projekt at skabe rammer for sårbare unge, der er tilknyttet Nr. Vesterskov, hvor de bl.a. kan lære om pasning af forskellige dyr og den nærliggende natur.

De ønsker at etablere en bygning med depotrum til foder, fleksible boksindretninger, toilet, kontor og løsdriftstal til deres heste. Cykelskuret skal placeres i tilknytning til det eksisterende stuehus. Shelteren/madpakkehuset ønsker de at opføre med henblik på at skabe bedre rammer for friluftsliv. Yderligere er der opført en ridebane i tæt tilknytning til bygningerne omkring 2002, kommunen er indstillet på at give ridebanen de nødvendige tilladelser, således at banen bliver retsliglovliggjort.

Bygning nr. 7– stald

Opføres i samme stil som laden (bygning nr. 3). Stalden opføres så den måler 29,87 x 8,5 meter fra udhænget og får en højde på ca. 7,9 meter, og måler ca. 255 m<sup>2</sup>. Ved etableringen af stalden er det nødvendigt at grave lidt ind i terrænet lige vest for stalden

og der skal graves ca. fra kote 73.50 til 72.00. Ansøger ønsker i samme ombæring at placere solceller på den vestlige del af taget. Tegninger af stalden fremgår af bilag 3 og 5.

#### Bygning nr. 8 – Cykelskuret

Opføres i forlængelse af bygning nr. 1, stuehuset, og opføres så det måler ca. 25 m<sup>2</sup>. Tegninger af cykelskuret fremgår af bilag 3 og 5.

#### Bygning - Shelter/madpakkehus

Opføres som en sekskantet bygning med halvvægge og tagkonstruktion, bygningen opføres af træ, hvor beklædningen/tag består af ubehandlet træ. Shelter/madpakkehuset opføres så det måler ca. 4,5 x 4,5 x 4,5 meter og måler ca. 17,5 m<sup>2</sup>. Tegninger og eksempel på hvordan bygningen kommer til at fremstå, fremgår af bilag 3 og 5.

#### Ridebane

Ridebane/foldhegn måler 40,12 x 20,12 meter. Indhegning består af træpæle og lægter, der er malet hvidt. Situationsplan og billeder af ridebanen fremgår af bilag 4.

For at få plads til den nye staldbygning, bliver både garagen og maskinhus/garage (bygning nr. 2 og nr. 4, bilag 3) Samtidig er der opført to bygninger (bygning nr. 6 og nr. 9, bilag 5), et stykke fra ejendommen, som kommunen påbyder fysisk lovliggjort ved at de skal fjernes, da de er blevet opført uden de nødvendige tilladelser og dispensationer.

Fredningsnævnet har tidligere givet dispensation til at opføre et læskur/hestestald i 2016, på samme adresse. Bygningen skulle opføres med dimensionerne 10 x 7 meter og skulle placeres få meter fra laden/bygning nr. 3. Denne bygning blev aldrig opført, i stedet blev der i 2018 opført et læskur/hestestald der måler ca. 18 x 6 meter, denne bygning fremgår som bygning nr. 6 på bilag 3. Ejer var dengang ikke opmærksom på gældende regler/lovgivning og at bygningen derfor ikke er lovligt opført. Ejer er indstillet på at bygning nr. 6 skal fjernes.

...

#### **Kommunens indstilling**

Ejendommen ligger i landzonen og kommunen er indstillet på at give de nødvendige tilladelser og dispensationer til at opføre og drive bygningerne, med det ansøgte formål.

Der ligger ingen beskyttet natur inden for projektområdet. Nærmeste § 3 beskyttede område er to overdrev. Overdrevene ligger henholdsvis ca. 120 og 150 meter fra de ansøgte bygninger. Frederikshavn Kommune vurderer at overdrevene ikke vil blive påvirket negativt af projektet.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 217 – Nymøllebæk og Nejsum Hede. Natura 2000-området ligger ca. 3,3 km nord for projektområdet. På udpegningsgrundlaget er der følgende arter: Bæklampret og Odder, samt naturtyperne vandløb, enekrat, tør hede, surt overdrev, kildevæld, rigkær, bøg på mor, elle- og askesump.

Frederikshavn Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på arterne og naturtyperne på udpegningsgrundlaget, da projektområdet ikke er egnet habitat for arterne, samt at afstanden til naturtyperne er for lang til at kunne påvirke disse negativt.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt. På baggrund af faglig rapport nr. 635 fra DMU samt øvrigt kendskab til området vurderes umiddelbart, at det kunne være: Markfirben, Dværgflagermus, Troldflagermus, Skimmelflagermus, Sydflagermus, Langøret Flagermus, Brunflagermus, Vandflagermus. Frederikshavn Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Kommunen har desuden ikke kendskab til øvrige registreringer af bilag IV-arter i og omkring projektet. Frederikshavn Kommune vurderer, at projektet vil have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Dette tilskrives at projektet vurderes ikke at medføre nogen ændring i naturtilstanden af nærliggende naturarealer.

Projektområdet ligger indenfor skovbyggelinjen, men Frederikshavn Kommune vurderer at der kan gives dispensation til bygningerne, og da projektområdet ligger i landzonen, vil dispensationen være en del af landzonetilladelsen.

Frederikshavn Kommune indstiller, at Fredningsnævnet meddeler tilladelse til at anlægge en staldbygning, en mindre overdækning/cykelskur og et shelter/madpakkehus, samt giver lovliggørende dispensation/tilladelse til ridebanen.

Indstillingen gives med baggrund i

At bygningerne ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse.

At der tidligere inden for samme fredning er givet tilladelse/dispensation til at opføre andre bygninger.

At bygningerne ikke virker skæmmende på landskabet og at stalden opføres i samme stil med den anden lade.

At hverken § 3 beskyttet natur eller Natura 2000 områder vil blive påvirket.

Kommunens indstilling til at give de efterfølgende nødvendige tilladelser/dispensationer.

At formålet med projektet understøtter en positiv udvikling for sårbare unge.

...”

Ansøgningmaterialet indeholder bl.a. en situationsplan (1:400) i form af et luftfoto med angivelse af placeringen af eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse, samt arealstørrelser på de enkelte bygningsdele (myndighedsprojekt). Derudover indeholder materialet også tegninger af de ansøgte bygninger og oplysninger om materialevalg mv.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 4. marts 2025. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det statsligt udpegede medlem Ditte Svendsen og det kommunalt udpegede medlem Per Faurholt. For Frederikshavn Kommune mødte Thit Thurah Bilde Nielsen. For ansøger mødte Karen Gadensgaard, Thomas Jørgensen, Mathias Engelsted og Emma Christensen.

Karen Gadensgaard og Thomas Jørgen orienterede om projektet, herunder med en oplysning om, at det ansøgte madpakkehus tænkes benyttet af stedets unge i forbindelse med en sansehave, samt af



besøgende udefra, hvis de benytter hærvejsruten eller af f.eks. børnehaver/skoler, som kommer herud. Alt til gavn for alle.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Grevmose og Bollebakken betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår videre af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra fredningen i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle-eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet har efter den modtagne udtalelse fra Frederikshavn Kommune vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-området eller dyre- og plantearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV. Fredningsnævnet vurderer således, at det ansøgte ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller stk. 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger meddele dispensation til opførelse af 3 nye bygninger:

Bygning nr. 7- på 255 m<sup>2</sup>, ny alpaka/hestestald

Bygning nr. 8- på 25 m<sup>2</sup>, overdækning og

Bygning nr. 9 på 17,5 m<sup>2</sup>, shelter/madpakkehus

Denne dispensation er givet på vilkår af, at bygning nr. 2, bygning nr. 4, bygning nr. 5 og bygning nr. 6 nedtages.

Fredningsnævnet kan endvidere meddele en retslig lovliggørelse af den ridebane, der efter de foreliggende oplysninger er opført ca. 2002.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives vis Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- Offentlige myndigheder,
- En berørt nationalparkfond,
- Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskreden klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3 ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger videre af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, jf. § 66, stk.2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Per Faurholt,
3. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø,
4. Frederikshavn Kommune, GEO-2024-05557,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Frederikshavn,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet kreds Vendsyssel,
12. Fonden Nr. Vesterskov, att. Thomas Jørgensen.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk,  
Telefon 3025 5459.**

## **Brønderslev Kommune**

Den 4. maj 2025

### **FN-NJN-6-2025: Orangeri og brændely på Brøndbakvej 83, Jerslev.**

Fredningsnævnet har den 27. januar 2025 fra Carsten Vestergaard på vegne Julie Lee Kaufmann og Andreas Lee Kaufmann, der er ejere af ejendommen, matr.nr. 9d Den nordlige Del, Helligum, modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et orangeri og brændely.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. januar 1970 om fredning af arealer ved Grevsmose og Bollebakken i Jydske Ås, der er en tilstandsfredning. Fredningen har en bestemmelse om, at der ikke må opføres bygninger, skure, boder eller skæmmende indretninger, dog kan nødvendige bygninger til den bestående landbrugsdrift tillades opført efter forudgående censur af fredningsnævnet, men kun i nær tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger.

Det fremgår bl.a. af ansøgningen:

”...

Projektet omhandler tilbygning til eksisterende bygning 2 iht. BBR. Ved bygning 2's sydgavl påtænkes eksisterende overdækket areal på 28,5 m<sup>2</sup> nedrevet mhp. opførelse af nyt orangeri/væksthus i forlængelse af gavlen. Orangeri/væksthus opføres i én etage med et bebygget areal på 29,1 m<sup>2</sup>.

Bygningen skal bruges til dyrkning af grøntsager, dvs. anvendes ifm. driften af landbrugsejendommen. Bygningen tilsluttes ikke en fast varmekilde. Dog påtænkes brændeovn.

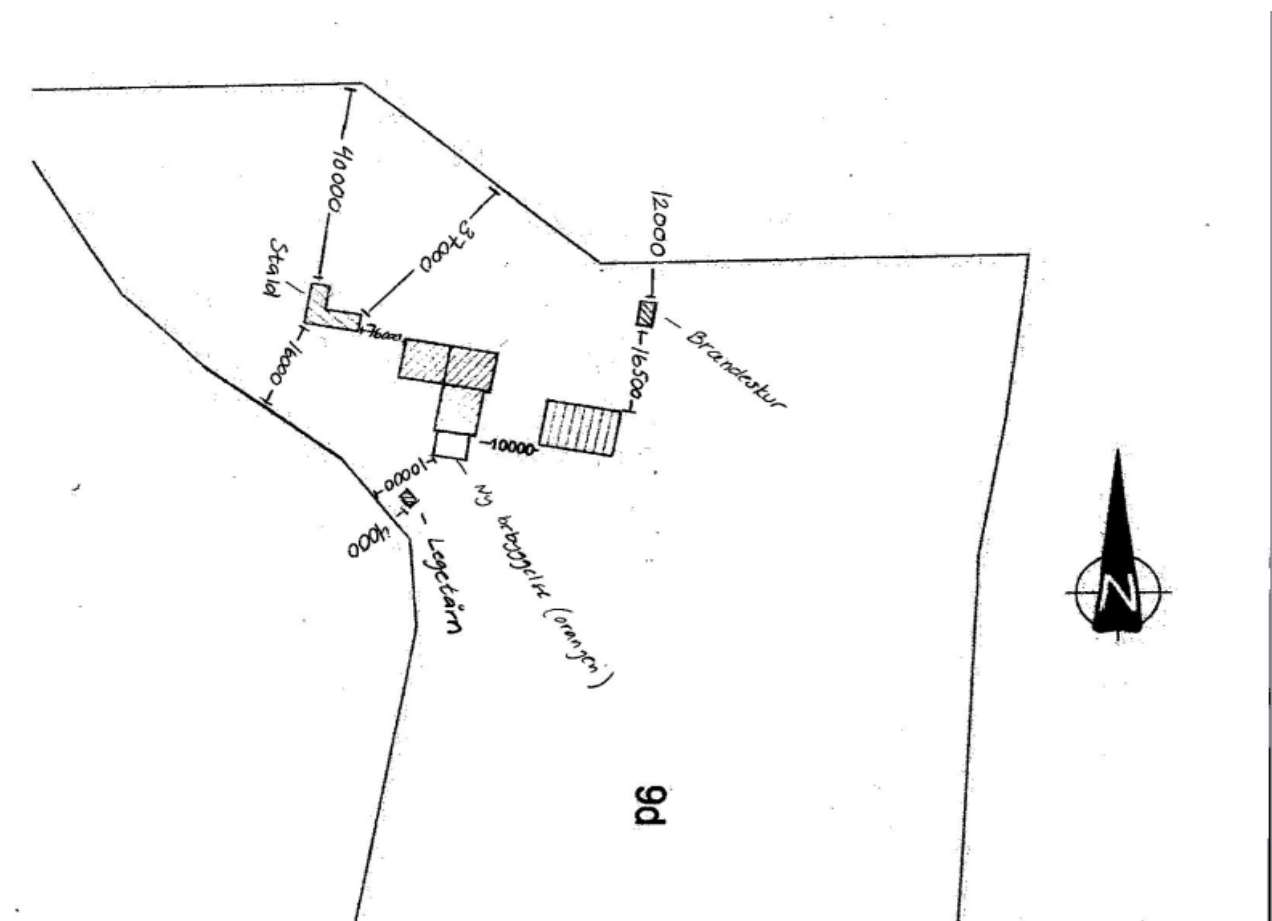
#### **Tidligere redegørelse:**

...

Obs: Det brændeskur på 26 m<sup>2</sup>, der fremgår af den gamle situationsplan er revet ned. Det nye brændeskur er 8,8 m<sup>2</sup> *uden* udhæng og 11,5 m<sup>2</sup> *med* udhæng.

...”

Neden for ses foto af brændeskur samt situationsplan.



Brønderslev kommune har i en mail af 1. april 2025 bl.a. anført:

”...

Da der ikke er tale om nødvendige bygninger til den bestående landbrugsdrift, kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til det ansøgte.

Vejen er desuden en del af den rekreative vandresti Fejborg Bakke (rød rute) og Hærvejen.

Området er omfattet af en række kommuneplanudpegninger.

- Bevaringsværdige landskaber (særligt værdifuldt landskab)
- Naturbeskyttelsesområder (områder med særlige naturbeskyttelsesområder)
- Større uforstyrrede landskaber (Større sammenhængende landskaber)
- Økologiske forbindelser

I tilfælde af, at Fredningsnævnet alligevel er indstillet på at meddele dispensation til det ansøgte, skal Brønderslev Kommune orienteres forinden, da evt. byggeri desuden vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 (skovbyggelinjen).

Brønderslev Kommune har ikke konkret kendskab til forekomster af Bilag IV arter på området, men understreger, at Fredningsnævnet inden en eventuel dispensation skal foretage en konkret vurdering af, om de kan tænkes at forekomme, jf. naturbeskyttelseslovens §50 stk. 2 og 3.

...”

Friluftsrådet har i en mail af 11. april 2025 anført:

”...

Friluftsrådet har set på situationsplanen og mener at brændeskuret kunne laves i forbindelse med stalden så der blev en bygning mindre på arealet.

...”

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 25. april 2025. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det statsligt udpegede medlem Ditte Svendsen og det kommunalt udpegede medlem Lars E. Sørensen. Ejerne var mødt.

Ejerne foreviste den bygning, der er planlagt nedrevet med henblik på opførelse af nyt orangeri/væksthus i forlængelse af gavlen. Orangeriet påtænkes opført i en højde på 1 m lavere end det eksisterende overdækkede areal. Bygningen, der opføres med sadeltag/paptag med to ovenlysvinduer, beklædes med sortmalet træ som på hovedhus og i sort zink som vist på tegning. Endvidere sortmalet træbeklædning på gavl over tag på ny tilbygning og ny beklædning på facader af eksisterende udhus.

Ejerne oplyste videre, at brændeskuret beklageligvis er opført uden tilladelse.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealerne ved Bollebakken betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

På baggrund af sagens oplysninger er det fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, ligesom det ansøgte efter fredningsnævnets vurdering heller ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet.

Det er fredningsnævnets vurdering, at orangeri-projektet ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet må antage, at projektet har en forskønnende karakter set i forhold til det eksisterende byggeri, og under hensyn til, at det ansøgte orangeri træder i stedet for en eksisterende overdækning, kan fredningsnævnet herefter meddele dispensation til det ansøgte.

Vedrørende brændeskuret er det fredningsnævnets vurdering, at skuret ganske vist er placeret højt i terrænet, men skuret, der er placeret bagved det eksisterende byggeri, er ikke i betydelig grad synlig fra vejen forbi ejendommen. Med denne begrundelse lovliggøres bygningen.

#### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

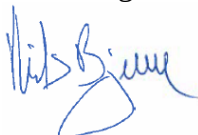
Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og

Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Lars E. Sørensen,
3. Styrelsen for Grøn Arealomstilling og Vandmiljø (SGAV),
4. Brønderslev Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Brønderslev,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Julie Lee Kaufmann,
13. Andreas Lee Kaufmann.