

Afgørelser – Reg. nr.: 04592.00

Fredningen vedrører: Melsted Gård Vest

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

11-12-1967

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{privat Deklaration} af 11/12 1967 [nævn - 8/66], lyst 19/12 1967, om fredning, status quo. Bevaring af stengærde og be-
voksning.
- Afgørelse af 12.7.93 (nævn 16/93) - tilladelse til cykelsti-
projekt.

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV SØ

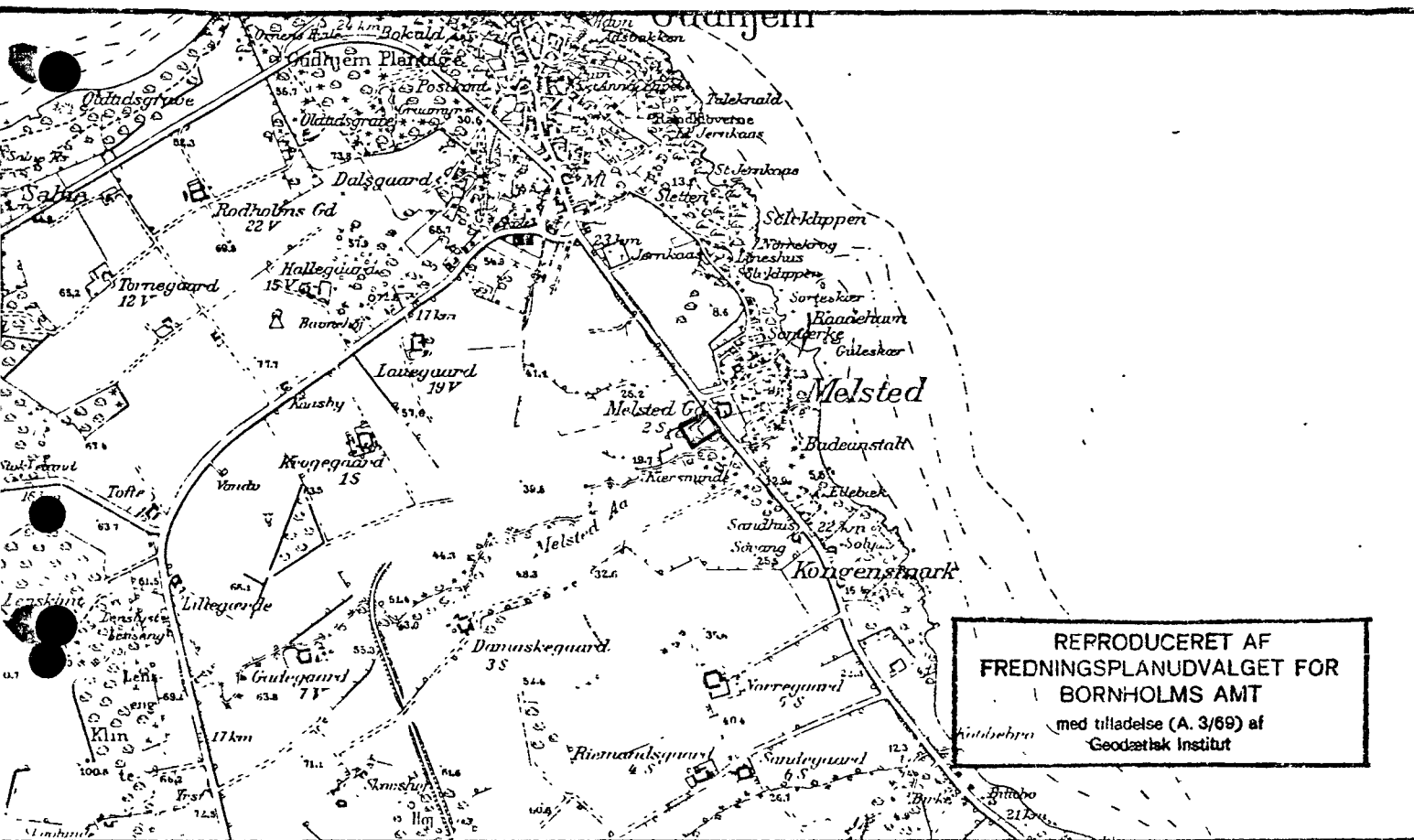
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/12 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

72 Østerlarsker

Gældende matrikulært kortbilag: 7.



KORTBLAD NR. 5135 / 1812 IV SØ 1:20000

MATR. NR.: 7^a

SOGN: Østerlarsker

AREAL: 0,4 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 19.12.1967.

FORMÅL: Fredning af en del af 7^a, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må foretages.

INDHOLD: Forbud mod opførelse af bygninger og placering af skure, telte og beboelsesvogne.
Tilladelse til anbringelse af et transformertårn.
Stengærdet i områdets nordlige kant skal bevares.
Bevoksningen langs stengærdet må ikke fjernes.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

REG. NR.: 139 - 03 - 27

4012

19 DEC 1957

D e k l a r a t i o n

Efter aftale med Fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds på-lægger undertegnede ejer af matr. nr. 7 a med flere Østerlars, gårdejer Svend Andersen, Melstedgård, herved ~~for~~ mig og efterføl-gende ejere af min forannævnte ejendom følgende rådighedsindskræk-ninger:

Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er indkredset med rød linie, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må foretages. Der må således ikke opføres bygninger af nogen art. Ligeledes må der ikke på området placeres andre bygningslig-nende indretninger som skure, telte og beboelsesvogne. Camping og teltning må ikke finde sted. På den af nævnet anviste plads må der dog af Bornholms Højspændingsværk anbringes et transformator-tårn af sædvanlig type med master og ledninger. Stengærdet, der befinder sig i områdets nordlige kant og strækker sig mod øst til landevejen Gudhjem - Melsted skal bevares.

Den efter transformatorinstallationen på ovennævnte fredede areal og langs stengærdet eksisterende træbevoksning må ikke fjernes u-den nævnets tilladelse, som dog skal gives såfremt fjernelse efter træernes tilstand er nødvendig. Nyplantning skal da ske efter næv-nets anvisning under hensyn til forholdene.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende panterrettigheder og servi-tutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i øvrigt er Fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds.

Brev nr.	1487	15 nr.	1504
Modt	11 DEC		
J.B.	17		
F.H.	430	C.O.V.	60

*Svend Andersen
gårdejer
Melstedgård*

Fredningsnævnet

Bornholms amtsråds-kreds

J. m. 2/66

majorit i udgangen for Næstved rejskreds
den 19 DEC. 1967
Lyst. for instr. nr. 72 af 1967

nr 194 / 1961

§ 7 Kr.	10,-
§ 14'	1,-
§ 14''	3,-
<hr/>	
Ialt Kr.	3,-

[Handwritten signature]
OLE MILLE
/ obj. A

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 0 kr. — øre

Akt: Skab nr. 274
(udfyldes af dommerkansler)

(i København kvarter) 7 a med flere
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Østerlars.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopælt
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Fredningsnævnet
for
Bornholms amtsrådskreds

D e k l a r a t i o n

Efter aftale med Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds pålægger undertegnede ejer af matr. nr. 7 a med flere Østerlars, gårdejer Svend Andersen, Melstedgård, herved mig og efterfølgende ejere af min forannævnte ejendom følgende rådighedsindskrænkninger:

Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er indkredset med rød linie, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må foretages. Der må således ikke opføres bygninger af nogen art. Ligeledes må der ikke på området placeres andre bygningslignendeindretninger som skure, telte og beboelsesvogne. Camping og teltning må ikke finde sted. På den af nævnet anviste plads må der dog af Bornholms Højspændingsværk anbringes et transformatorårn af sædvanlig type med master og ledninger. Stengærdet, der befinder sig i områdets nordlige kant og strækker sig mod øst til landevejen Gudhjem - Melsted skal bevares.

Den efter transformatorinstallationen på ovennævnte fredede areal og langs stengærdet eksisterende træbevoksning må ikke fjernes uden nævnets tilladelse, som dog skal gives såfremt fjernelse efter træernes tilstand er nødvendig. Nyplantning skal da ske efter nævnets anvisning under hensyn til forholdene.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende panterrettigheder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i øvrigt er Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

Svend Andersen
gårdejer
Melstedgård
sign.

Brev nr. 1487	J.nr. 05.04
Modt. 11. dec. 1967	
J.B.	
P.H.	C.O.V.

Lyst 19/12 1967

Fredningsnævnet
for
Bornholms amtsrådskreds

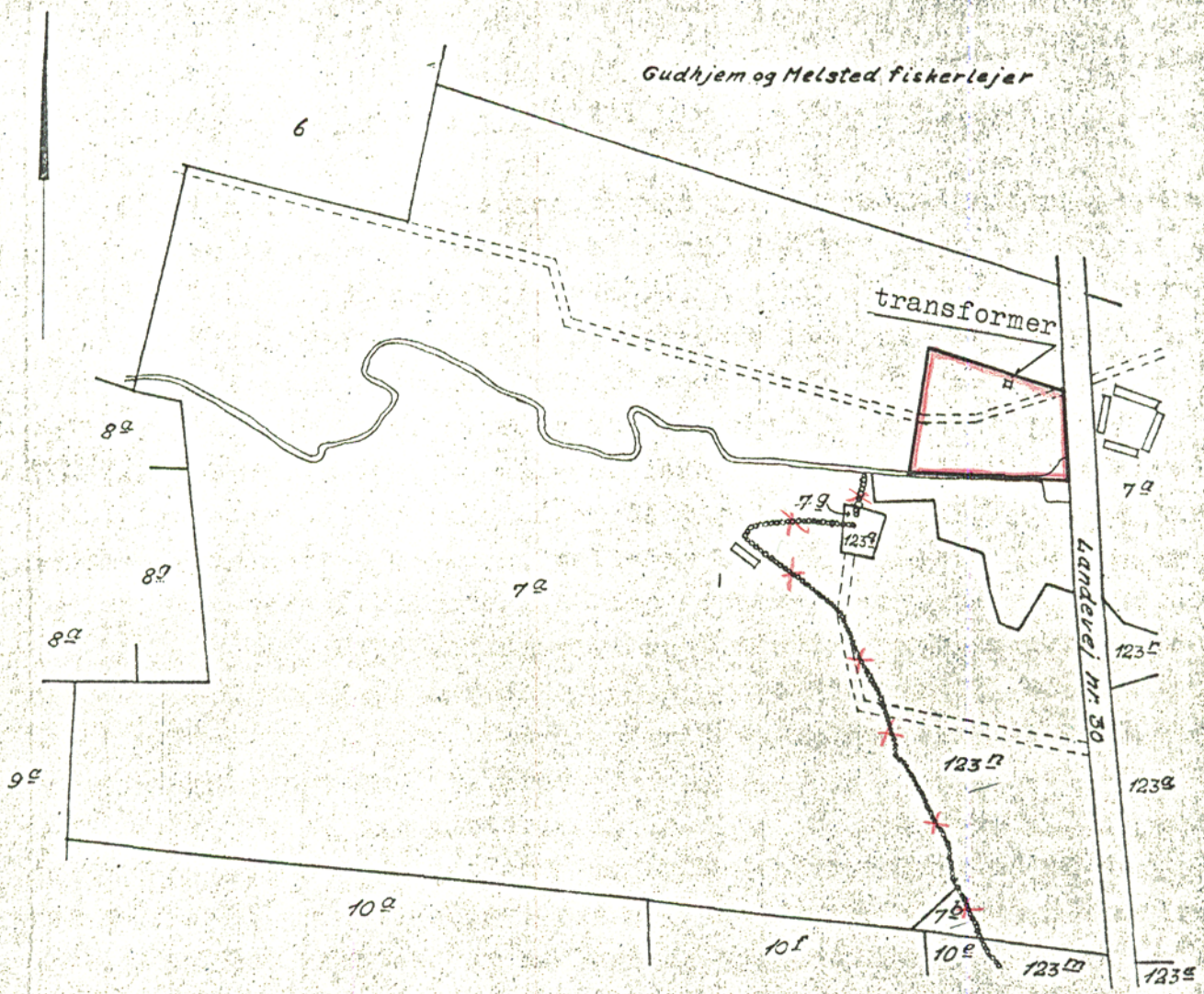
[Handwritten signature]

Indtægtskontrollens postpapir. Til skatte-
skattebrev, kvitteringer til udbetaling og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Bestillings-
formular

D

Jensen & Skiftekontor København



Matr. nr. 7^b og 123^a
 samt lod af matr. nr. 7^a
 Hovedejerslavet
 Østerlarsker sogn
 Øster herred
 Bornholms amt

Fredning af areal
 overfor "Melstedgård".
 d. 12. maj 1966.

Udfærdiget i maj 1966 af
 Fredningsplanudvalget for
 Bornholms amt

Fredningsnævnet
 Bornholms amts husekrods
 Målforhold 1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04592.00

Dispensationer i perioden: 12-07-1993

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 16/1993

Den 12 JULI 1993

Bornholms Amt
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. + bilag**

Vedr. j.nr. 9-04-1-173-1/90.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation fra fredningsdeklaration tinglyst den 19. december 1967 til anlæg af en cykelsti over ejendommen matr. nr. 7-a Østerlars (Melstedgård).

Det er ved fredningsdeklarationen bestemt, at der på en del af ejendommen matr. nr. 7-a ikke må ske ændringer i den bestående tilstand. Der må således ikke opføres bygninger eller bygningslignende indretninger, ligesom stengærdet, der befinder sig i det fredede områdes nordlige udkant og som strækker sig mod øst til hovedlande-vejen Gudhjem-Melsted, skal bevares.

Det cykelstiprojekt, der berører den fredede ejendom, er en del af et samlet projekt om anlæg af cykelstier fra Tejn til Helligdommen og Gudhjem til Listed.

Det er under sagen oplyst, at det ud for Melstedgård er hensigten at flytte hovedlandevejens vejmidte ca. 5 m mod vest, idet der i hver side af vejen agtes anlagt en cykelsti adskilt fra kørebanen af en ca. 1,80 m bred græsabat. Den vestlige cykelsti vil herved komme til at forløbe over det fredede areal langs hele dettes østgrænse, og således at det vil være nødvendigt at afkorte stengærdet med ca. 2 m.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation til udførelse af cykelstiprojektet på den af fredningsdeklarationen omfattede ejendom.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

sd

12/11/93-0001

71.

105
1/11