

Afgørelser – Reg. nr.: 04536.00

Fredningen vedrører: Boesvang

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

25-10-1967

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 11/12 1967 [nævn], lyst privat
11/12 1967, om fredning, status quo, vilkår for bebyggelse på del-areal.
- * - AFGØRELSE AF 10/4-1990 [NÆVN 13/92] OPFØRE BEBOELSE
- Afgørelse af 26/6-1991 (nævn 57/91) - tilladelse til beplantning på matr.nr. 4b.

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV NY

8,4 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

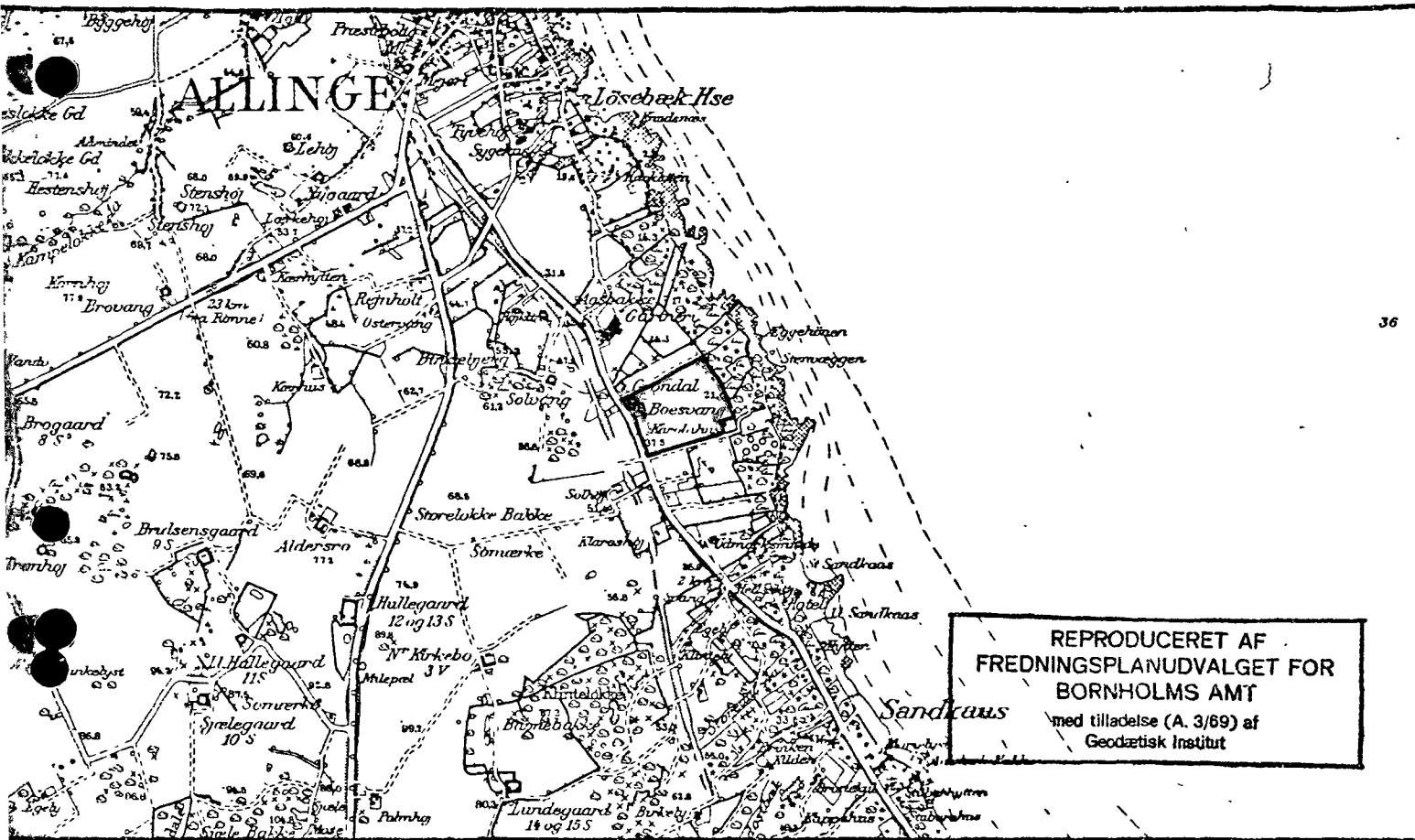
(ajour pr. 11/12 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

4^b Hovedejerbauet, Olsker

Gældende matrikulært kortbilag: 6/11 1967

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5034 1812 IV NV 1:20000

MATR. NR.: 4^b SOGN: Hovedejerlavet, Olsker

AREAL: 8,4 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 11.12.1967.

FORMÅL: Fredning af ejendommen undtaget et mindre areal, der tillades bebygget.

INDHOLD: Bestemmelser om bebyggelsens udseende og om parkering.

Forbud mod bebyggelse, beplantning, hegning bortset fra kreaturhegn, camping, teltslagning og erhvervsmæssig udnyttelse på det fredede areal. Den landbrugsmæssige udnyttelse må fortsætte.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 140 - 03 - 14

Matr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 4 b,

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. Olsker

Akt: Skab

nr.

(udlyst i domstolsskranken)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LYST 11/12 1967

Deklaration

Undertegnede M. Madsen, som ejer af matr.nr. 4 b, Olsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere den del af min fornyede ejendom, der ligger øst for Strandvejen følgende servitutter:

- Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød skravering, må bebygges i overensstemmelse med de fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt forelagte bygningstegninger med følgende supplerende bestemmelser:
 - Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og således at bygningssiderne på de eksisterende og projekterede bygninger fremtræder i samme farve.
 - De projekterede bygningers tagdækning skal være af brændte tegl, ~~og dennes tagrejsning skal svare til de eksisterende bygningers rejsning.~~ *og tagrejsningen skal til de eksisterende bygninger svare.*
 - Parkering må kun finde sted nord for de projekterede bygninger. X Yderligere bebyggelse må ikke finde sted.
- Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, beplantning og bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, hegning bortset fra kreaturhegn og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted.

Camping og teltslagning forbydes.

Nævnte bestemmelser skal ikke være til hinder for at fortsætte den nuværende landbrugsmæssige udnyttelse, hvori indgår en mindre have ved ejendommens stuehus, jfr. kortet.

Yderligere indskrænkede bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 4 b, Olsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Betaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

x ad v: byg tilladelse på den del.

29. MAJ 1967

B a. r. j. nr.

99 64-07-09-1966 67

27. MAJ 1967

B a. r. j. nr.

helt ublende, men ikke god
plads, så for det eksisterende
hvis indtil 1/1 1969, herefter
skal ske her af de gamle
lige, frit job, med 6 måneder
sagde, at forlange parkering
hensigt til området nok for
de projektede bygninger.

Slået 25-10-1967

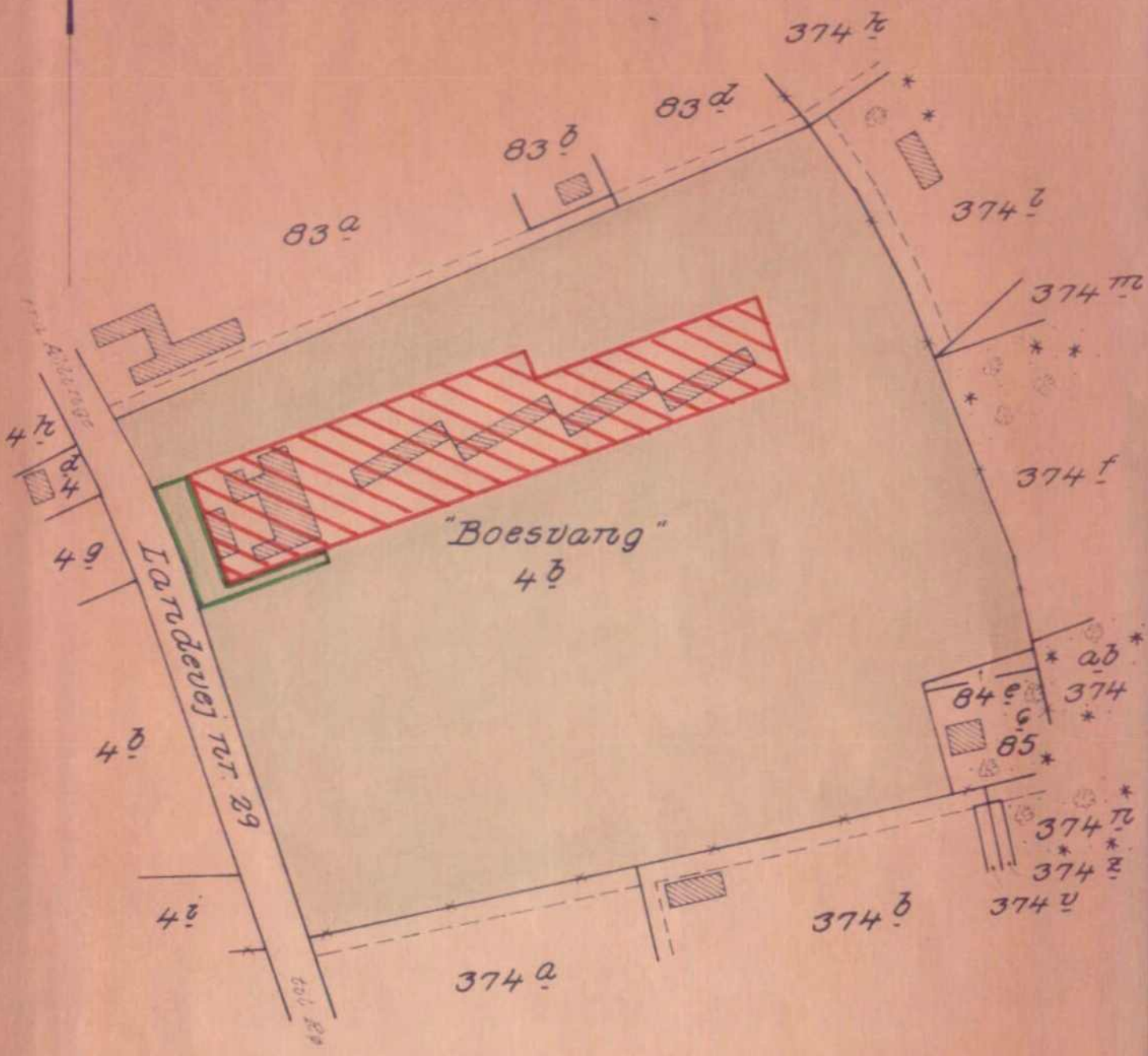
Lillemor H. Larsen

Lyst 11.12.67

Landm. Kontoret, København


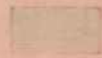

Udgivelsesnr. 1987

mt. nr. 4 δ, Hovedejerslavet, Østergade, Østergade herved, 1987



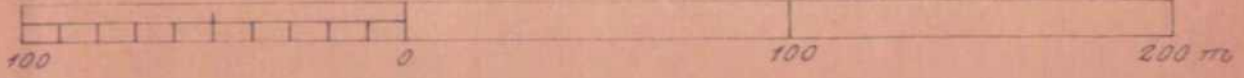
Deklarationskort
 vedrørende en del af
 matr. nr. 4 δ,
 Hovedejerslavet,
 Østergade sogn.

Signaturforklaring

-  Må bebygges
-  Frelses
-  Have

Udfærdiget i november 1987 af fredningsplanudvalget for Borrisholmens område
 Måltørhold 1:2000

1:2000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04536.00

Dispensationer i perioden: 10-04-1990 - 22-12-2006

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Bamgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 13/1990

Den 10 APR. 1990

Karl Madsen
Hotel Boes-Vang
Tejnvej 25
3770 Allinge.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 4 b Olsker, beliggende Tejnvej 25, at opføre 2 eller 3 beboelsesfløje hver med 8 dobbeltværelser og hver på ca. 200 m² samt til ombygning af nogle eksisterende værelser til lejligheder.

På ejendommen findes en hovedbygning med restaurant og 4 værelsesfløje. Ejendommen er indrettet til hotel, kaldet Boes-Vang, og indeholder nu 33 dobbeltværelser og 2 enkeltværelser. Det samlede bebyggede areal er ca. 1000 m².

Det er oplyst, at de ansøgte værelsesfløje vil blive opført nord for de eksisterende værelsesfløje og parallelt med disse, samt at ombygningen af de eksisterende fløje udvendig alene vil bestå i en mindre tilbygning i forbindelse med indrettelse af en køkkenfunktion i hver enhed.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 25. oktober 1967 med påtaleret for fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg. Efter deklarationen må der ikke opføres bebyggelse uden for et 6000 m² stort nærmere angivet areal. De nye beboelsesfløje tænkes etableret således, at ca. halvdelen af det ansøgte grundareal vil falde uden for det areal, der var bestemt til den nuværende bebyggelse, men efter deklarationen måtte heller ikke dette areal bebygges udover de allerede eksisterende

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen 1211/6-0001
J.nr. SN Bil.
Akt. nr. 30.

bygninger.

De har under fredningsnævnets besigtigelse oplyst, at De ikke selv agter at opføre tilbygningerne, men ønsker at sælge hotellet med tilladelse til den ønskede udvidelse, samt at hotellet ikke vil kunne drives økonomisk forsvarligt, uden at det udvides med de ansøgte værelsesfløje.

Bornholms amtskommune har den 6. marts 1990 i medfør af loven om by- og landzoner meddelt tilladelse til opførelse af 2 hver højst ca. 200 m² store beboelsesfløje á 8 dobbeltværelser med placering som vist på den foreliggende plan samt meddelt tilladelse til ombygning af de eksisterende værelser.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet tilladelse til opførelse af 2 værelsesfløje hver på højst ca. 200 m² beliggende som vist på den fremsendte plan. Det er en betingelse, at fredningsdeklarationens bestemmelser om bygningers farver og tagmateriale m.v. overholdes, og at hele bebyggelsen fremtræder med samme farver, samt at siderne både på de eksisterende og de tilladte nye værelsesfløje bliver overfladebehandlet før maling, hvorved De har erklæret Dem indforstået.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen,
Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-
Gudhjem kommune.

Lorentzen



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4 . Tejn . 3770 Allinge . telefon *0398 05 00 . giro 200 66 69

Ekspedition Man- tirs- og torsdag kl 9.30-12.30 . torsdag tillige kl 16.00-17.30 . fredag kl 9.30-12.00 . ONSDAG LUKKET

Planlægnings- og miljøudvalget

DATE: 31 JAN 1990

Fredningsnævnet for
Bornholms amts fredningskreds
Dangade 4A
3700 Rønne

DERES BETEGNELSE:

JOURNAL NR.: 02.00.01G01

05-4-b ✓
SAGSBEHANDLER: Poul Kofoed /kj
lokalnr. 232

Vedr.: Hotel Boes-Vang, Tejnvej 25

I forbindelse med salg af Hotel Boes-Vang har ejeren, Karl Madsen, forespurgt kommunen om mulighederne for en begrænset udbygning af hotellet, idet han anser en sådan mulighed for at være en forudsætning for, at en ny ejer kan drive hotellet videre på en rentabel måde.

Karl Madsen har oplyst, at han forestiller sig en udbygning med 2 - 3 nye blokke á 8 dobbeltværelser nord for de eksisterende 4 blokke, og i samme stil. Endvidere ønskes en mindre udvidelse af de eksisterende værelser, således at der kan etableres køkken i hver enhed (lejlighed).

- ./.
- Arealet er omfattet af vedlagte fredningsdeklaration af 11.12.1967 med Fredningsnævnet og det daværende Fredningsplanudvalg som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen må yderligere bebyggelse ikke finde sted.

Teknisk forvaltning har på deklarationskortet i 1:2000 indtegnet 2 nye blokke til illustration.

Arealet er endvidere landzone og i regionplanen beliggende i særligt natur-område, hvor sommerhuse og andre fritids- og turistboligbebyggelser ikke kan udlægges. Eksisterende turist- og fritidsfaciliteter kan dog tillades moderniseret, men kun udvidet i begrænset omfang.

Planlægnings- og miljøudvalget har i sit møde den 22.01.1990 vedtaget at anbefale en udvidelse med 2 nye blokke samt en mindre udvidelse af de eksisterende værelser. En dispensation fra fredningsdeklarationen må dog betinges af, at alle bygninger, både eksisterende og nye, gives en overfladebehandling og males hvide.

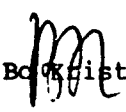
Sagen fremsendes hermed til videre behandling i fredningsnævnet.

Bornholms amtsråd har fået sagen tilsendt herfra.

Karl Madsen, Strandvejen 78B, 3770 Allinge, er orienteret om ovenstående ved kopi af denne skrivelse.

Med venlig hilsen
p.u.v.


Annebeth Rønne Svendsen


Børge Kristensen

Fredningsnævnet

Bornholms amts fredningskreds

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 45 36.00
Sag nr. 57/1991

Den 26 JUNI 1991

Konsulentfirmaet

Kim Müller

Østergade 21

3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelse
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
27 JUNI 1991

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De for Karl P. Madsen, Sandvig, ansøgt om tilladelse til på ejendommen, Hotel Boes Vang, matr. nr. 4-b Hoved-ejerlavet Olsker, beliggende i Sandkås, at foretage plantning af læhegn. Beplantningen, der agtes udført med buske og træer af samme art som den øvrige beplantning i området, agtes foretaget ved ejendommens nordskel mod kommunevejen Grønnedalsvej og fra restaurationsbygningen til sydskellet langs østsiden af ejendommens adgangsvej i en afstand af 20-30 m fra Tejnvej.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 11. december 1967 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ændringer, herunder beplantning, i den bestående tilstand ikke må finde sted.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse under forudsætning af, at beplantningen foretages med løvfældende buske, som ikke kan nå en højde over 2-3 m, og efter nærmere aftale med Bornholms amtskommune.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr SN 1211/6.0001

Akt. nr. 48

Bl. ✓

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Lorentzen

Rønne d.16. maj 1991.

Fredningsnævnet,
Damgade 4 A.
3700 Rønne.

Bornholms Amtskommune
Att: Jette Iversen
Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.

Vedr: Ansøgning om beplantning af læhegn ved Boes Vang i Allinge.

Der ansøges herved om tilladelse til beplantning af læhegn på matr. nr 4 b. Olsker sogn.

Beplantningen vil gå langs Grønnedalsvej, ud mod matr.nr. 83a,83b, og 83d. Olsker sogn. Derefter skak den gå nod syd i en linje før resterantbygningen og langs ejendommens egen vej der igen går parrelt med landevejen. (Se indtegnede brun linje på vedlagte folder med luftfoto, samt orange linje på deklarationskort.)

Læhegnet vil blive udført i blandet beplantning af buske og træer som resten af beplantningen i området.

Det plantede hegn ønskes udført for at skabe lidt læ og dække på en meget forblæst og åben mark og samtidig må det vel indrømmes at de 4 stk. længer ikke direkte pynter i landskabet, hvad et læhegn delvis vil dække for.

Vi håber på Fredningsnævnets og Amtets velvilje og tilladelse til denne beplantning og skulle der være behov for ydeligere oplysninger til sagens behandling er undertegnede til fuld disposition.

Med venlig hilsen



KONSULENTFIRMAET
KIM MÜLLER

Østergade 21, 3700 Rønne
Tlf. 56 95 38 36

Fredningsnævnet
for 57/91
Bornholms amts fredningskræde

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

20 FEB. 2001

Finn Kaas
Boesvang
Tejnvej 25
3770 AllingeSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10260/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-28

Den 16/2-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 4-b Hovedejerlavet Olsker beliggende Tejnvej 25, at anlægge en fodboldbane. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 11. december 1967 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at
"..ændringer i den bestående tilstand, beplantning og bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lyst-huse og lignende, hegning bortset fra kreaturhegn og erhvervsmæssig udnyttelse må ikke finde sted..."

Fredningsnævnet meddeler herved afslag på dispensation fra den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration til etablering af den ansøgte fodboldbane, når henses til, at projektet vil indebære udjævning og afgravning af et ikke ubetydeligt areal af det område, hvorom fredningsdeklarationen fastsætter, at ændringer ikke må finde sted. Det bemærkes herved, at det af projektet berørte område efter fredningsdeklarationens formål er udlagt som en grøn kile i det ellers bebyggede kystnære område. Fredningsnævnet finder således, at projektet indebærer en så vidtgående afvigelse fra fredningsdeklarationen, at projektets gennemførelse nødvendiggør en hel eller delvis ophævelse af den på ejendommen lyste fredningsdeklaration jfr. naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Bornholms Amt

Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget
11 DEC. 2000
Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 8 DEC. 2000

Deres ref.:

Vor ref.: 8-70-51-8-401-14/98

Boldbane på Boesvang, Tejnvej 25, Olsker.

Allinge-Gudhjem kommunes tekniske forvaltning sendte den 8. november 2000 en ansøgning hertil fra Finn Kaas, Boesvang, Tejnvej 25, 3770 Allinge.

Finn Kaas søger tilladelse til at etablere en fodboldbane på sin nævnte ejendommen, matr. nr. 4b, Hovedejerlavet, Olsker.

Amtsrådet og Vejdirektoratet gav i 1967 tilladelse til at indrette motel og cafeteria på ejendommen, som da var landbrug. Samtidig blev ejendommen pålagt deklaration om bebyggelsesareal og fredning. Ifølge deklarationen må der på det fredede areal ikke ske ændring i den bestående tilstand, beplantning og bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, hegning bortset fra kreaturhegn og erhvervsmæssig udnyttelse må ikke finde sted, ligesom camping og teltslagning ikke må finde sted.

Ejendommens jord på landsiden af Tejnvej blev i 1992 frastykket og landbrugspligten på restejendommen ophævet.

Ejendommen er i dag 5,5 ha stor og indrettet til lejrskole.

Det er ejerens hensigt at etablere en fodboldbane til brug for lejrskolen på et areal syd for bygningerne og umiddelbart op til ejendommens adgangsvej.

Banen kræver en mindre udjævning og vil blive tilsået med græs. Målene bliver flytbare.

Der bliver ikke hegning om banen.

Viser det sig i fremtiden, at banen bliver overflødig, genetableres arealet som før.

Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse efter Planloven og Fredningsnævnets dispensation fra fredningsdeklarationen af 11. december 1967.


Amtsrådet har for sit vedkommende meddelt landzonetilladelse til det ansøgte på visse betingelser, og anbefaler Fredningsnævnet at dispensere fra deklARATIONEN til anlæg af boldbanen.

Kopi af sagens akter og Amtets brev til Allinge-Gudhjem kommune vedlægges.

Med venlig hilsen



Bjarne Westerdahl
udvalgsformand



Poul Veise
forvaltningschef

Teknik- og Miljøudvalget

Skovløkken 4, Tejn, 3770 Allinge
Telefon 5648 0500, Fax 5648 1659
post@agk.dk, www.agk.dk

Gugga Zakariasdottir/aj
Lokalnr.: 404
Journal nr.: 01.05.00P21
05-46-b

ALLINGE
GUDHJEM
KOMMUNE

Bornholms Amt
Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne

Tejn, - 8 NOV. 2000

Vedr.: Eventuel tilladelse til etablering af boldbane på ejendommen "BoesVang", matr. nr. 4-b, Hovedejerlavet Olsker, beliggende Tejnvej 25, 3770 Allinge.

- ./ Den 04.10.00 har Finn Kaas fremsendt vedlagte ansøgning til kommunen. Der ansøges om tilladelse til, at etablere en boldbane jfr. vedlagte skitse. Boldbanen udgraves og etableres vandret i terræn og tilsås med græs. Fodboldmålene bliver flytbare. Der etableres ingen former for afskærmning af banen. Viser det sig i fremtiden, at der ikke mere er behov for boldbanen, genetableres det pågældende areal og vil igen indgå i avlsjorden.


Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen og er omfattet af en fredningsdeklaration af den 11.12.1967.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at fremme sagen og har den 30.10.00 anbefalet ansøgningen om tilladelse til at etablere en boldbane på "BoesVang" videresendt til Bornholms Amt.

Kopi af dette brev er sendt til Finn Kaas, Ndr. Strandvej 79, 3770 Allinge.

Henvendelse i denne sag bedes rettet til Gugga Zakariasdottir på lokal nr. 404 eller e-mail gugga.zakariasdottir@agk.dk.

Venlig hilsen


Bo Kristensen
Teknisk chef

3

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskræds

8-70-51-8-401-14/98

Allinge Gudhjem Kommune
Teknisk Forvaltning
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Allinge d. 04.10.2000

INDGÅET

~5 OKT. 2000

ALLINGE-GUDHJEM KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

**Ansøgning om etablering af boldbane på ejendommen "Boes Vang", matr. nr. 4-b
Hovedejerlavet, Olsker beliggende Tejnvej 25, 3770 Allinge.**

I forlængelse af min ansøgning af 05.07.2000, vedr. etablering af boldbane på "Boes Vang", skal jeg hermed ansøge på ny, med baggrund i nedenstående.

Min forrige ansøgning af 05.07.2000, blev afslået efter en forespørgsel i Teknisk Forvaltning ved Bornholms Amt.

I den forbindelse har jeg haft møde med Ole Koch Jensen fra Teknisk Forvaltning ved Bornholms Amt, på "Boes Vang".

Vi besigtigede "Boes Vang"s areal, og fandt frem til den placering af en boldbane, der ville medføre mindst mulig ændring i terrænet.

I den forbindelse skal jeg hermed konkret ansøge om tilladelse til at etablere en boldbane jfr. vedlagte skitse.

Boldbanen udgraves og etableres vandret i terræn, og tilsås i øvrigt med græs. Fodboldmålene bliver flytbare.

Når - og hvis der på et tidspunkt, som følge af omlægning af den nuværende lejrskolevirksomhed på "Boes Vang", ikke mere er behov for boldbanen, indgår det pågældende areal igen i avlsjorden.

Der etableres *ingen* former for afskærmning af banen hverken i form af levende hegn, eller andet.

Såfremt udvalget ønsker yderligere oplysninger, eller en besigtigelse på ejendommen i forbindelse med behandling af sagen, stiller jeg mig gerne til rådighed.

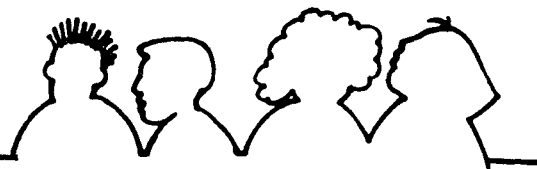
Med venlig hilsen


Finn Kaas

Fredningsnævnet
for 28/00
Bornholms amts fredningskræds

Tejnvej 25 . 3770 Allinge . E-mail: boesvang@post4.tele.dk

Telefon 56 48 09 09 . Fax 56 48 09 19



- en oplevelse for livet...

Boes Vang

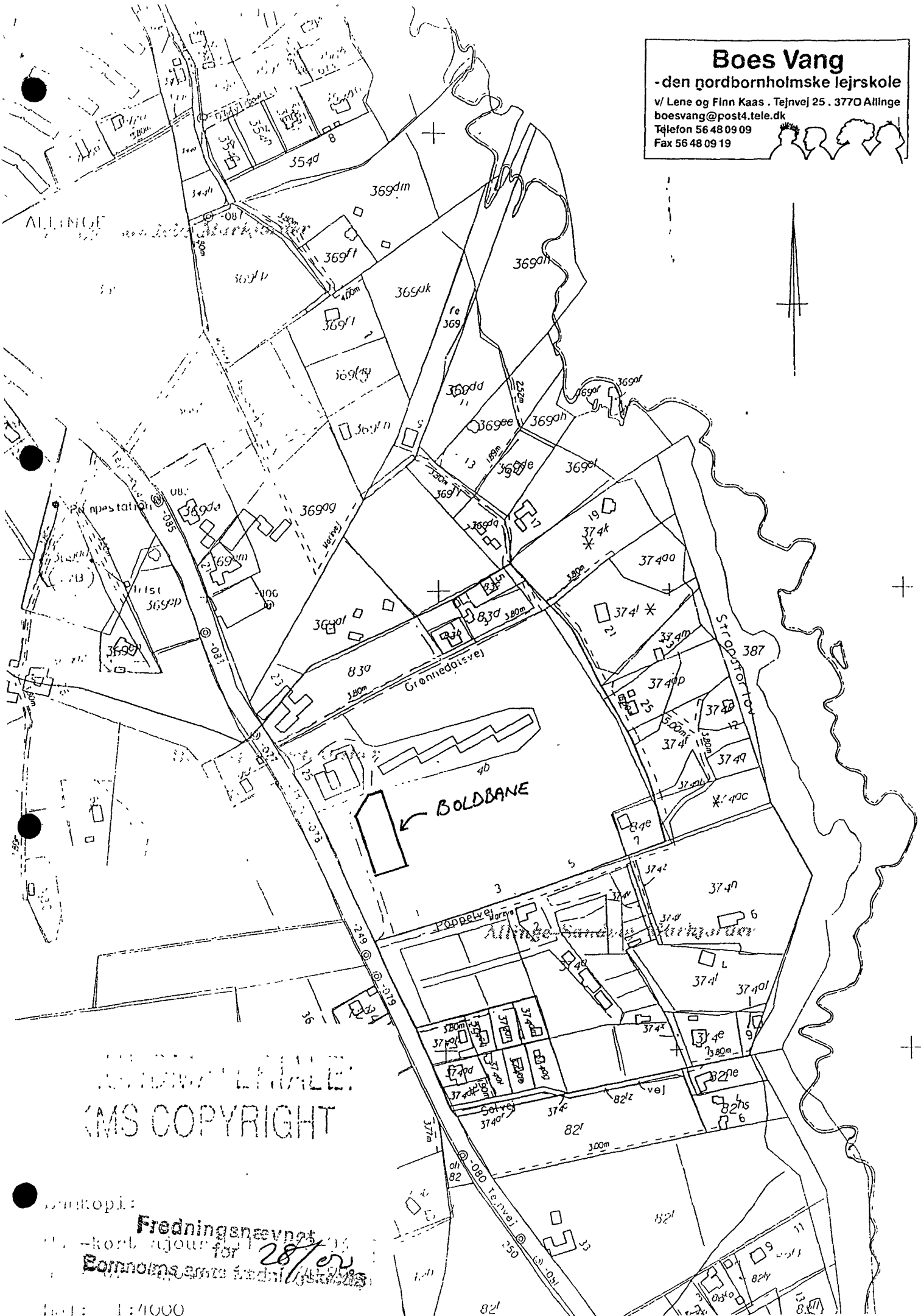
- den nordbornholmske lejrskole

v/ Lene og Finn Kaas · Tejrnvej 25 · 3770 Allinge

boesvang@post4.tele.dk

Telefon 56 48 09 09

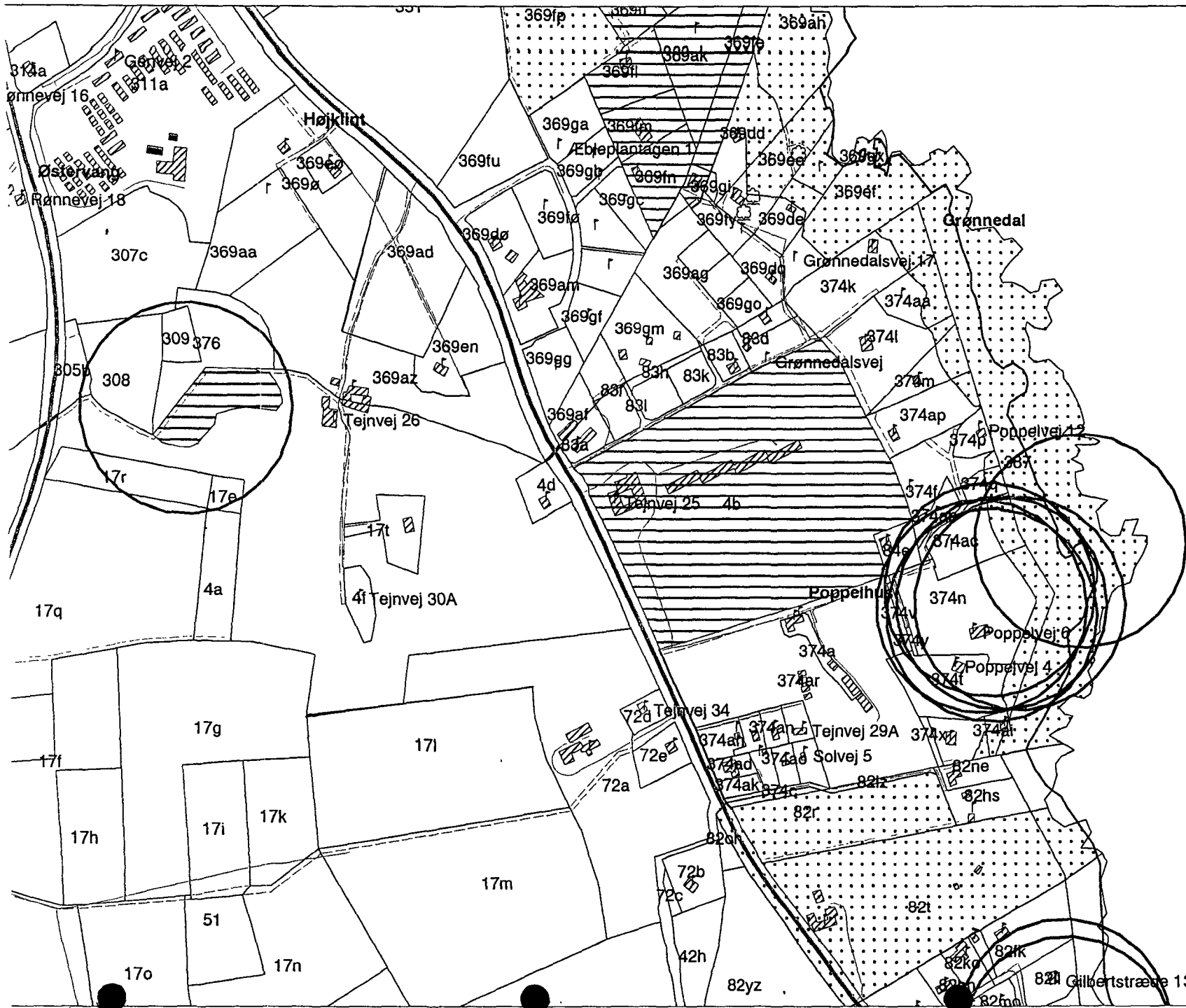
Fax 56 48 09 19



MS COPYRIGHT

Kopieret af:
Fredningsnævnet
for Nordbornholm
Bornholms Amt
28/10/00

Skala: 1:4000



Fredningsevnet
 for 28/10/20
 Børnens arkiv - arkiv@skoleboks.dk

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Skov- og Naturstyrelsen
28 JUNI 2001

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen,
Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

27. juni 2001
J.nr.: 97-121/400-0010
PIH

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om etablering af en fodboldbane i Allinge-Gudhjem Kommune.

Med venlig hilsen



Pia Andersen

afdelingssekretær

direkte tlf.: 3395 5721

Afgørelsen er sendt til:

- Fredningsnævnet for Bornholms Amts fredningskreds, Damgade 4a, 3700 Rønne.
- Bornholms Amt, Teknisk forvaltning, Øster Ringvej 1, 3700 Rønne.
- Finn Kaas, Tejnvej 25, 3770 Allinge.
- Allinge-Gudhjem Kommune, Teknisk forvaltning, Skovløkken 4, Tejn, 3770 Allinge
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

1211/6-0003

J.nr.: 97-121/400-0010
INV

27 JUNI 2001

Afgørelse

i sagen om etablering af en fodboldbane i Allinge-Gudhjem Kommune.

Fredningsnævnet for Bornholms Amt har 16. februar 2001 efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, meddelt afslag på dispensation fra den på matr.nr. 4b Olsker sogn tinglyste fredningsdeklaration til etablering af en fodboldbane. Afgørelsen er af ejeren påklaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen, der ligger i landzone, er beliggende søværts landevejen mellem Tejn og Allinge, umiddelbart syd for Allinge. På ejendommen, der er på ca. 5,5 ha, er en lejrskole, der ligger ud til vejen og langs med ejendommens skel mod nord. Bygningerne består af en hovedbygning og fire mindre huse. Den resterende del af ejendommen er en ubebygget mark, der ligesom resten af ejendommen skråner ned mod havet.

Den 11. december 1967 er der tinglyst en fredningsdeklaration på ejendommen. Ifølge denne fredes den ubebyggede del af arealet, således at ændringer i den bestående tilstand, beplantning og bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, hegning bortset fra kreaturhegn og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må findes sted.

Ejeren har søgt om tilladelse til at etablere en fodboldbane til brug for den nuværende lejrskolevirksomhed. Boldbanen skal udgraves og etableres vandret i terræn og tilsås med græs. Fodboldmålene bliver flytbare. Der etableres ingen former for afskærmning af banen, hverken i form af levende hegn eller andet.

J.nr. SN 2001 - 121/6-0003

28 JUNI 2001

Akt. nr.

4

Fredningsnævnet har meddelt afslag på det ansøgte under henvisning til, at etablering af en fodboldbane på det pågældende sted vil indebære en udjævning og afgravning af et ikke ubetydeligt areal af det område, hvorom fredningsdeklarationen fastsætter, at ændringer ikke må finde sted.

Fredningsnævnet har i afgørelsen bemærket, at det af projektet berørte område efter fredningsdeklarationens formål er udlagt som grøn kile i det ellers så bebyggede kystnære område. Fredningsnævnet finder således, at gennemførelsen nødvendiggør en hel eller delvis ophævelse af den på ejendommen lyste fredningsdeklaration jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 2.

Allinge-Gudhjem Kommune har anbefalet det ansøgte.

Bornholms Amt har oplyst, at ejendommen, som var en landbrugsejendom, blev pålagt deklarationen om bebyggelsesareal og fredning i forbindelse med, at amtsrådet i 1967 gav tilladelse til at indrette et motel og cafeteria (den nuværende lejrskole). Ejendommens jord på landsiden af vejen blev i 1992 frastykket, og landbrugspligten på restejendommen ophævet.

Amtsrådet har meddelt en upåklaget landzonetilladelse til det ansøgte på visse betingelser, og har anbefalet Fredningsnævnet at dispensere fra fredningsdeklarationen.

Klageren har oplyst, at det fremgår af fredningssagen, at formålet med fredningen var, at man ønskede at bibeholde den smukke udsigt ud over havet fra landevejen, at man ville undgå monoton bebyggelse ved landevejen, og at man derfor udlagde arealet til landbrugsformål.

Klageren har anført, at udsigten til havet bevares, ligesom der ikke bliver tale om yderligere bebyggelse ved dispensation til det ansøgte. Da landbrugspligten blev ophævet i 1992, er tanken om at udlægge arealet til landbrugsformål forpasset.

Når og hvis der på et tidspunkt ikke er behov for boldbanen som følge af omlægning af den nuværende lejrskolevirksomhed, vil det pågældende areal igen indgå i avlsjorden, som det gør i dag.

Klageren mener, at tiden er løbet fra fredningen, og der derfor bør dispenseres uanset, der ikke er tungtvejende samfundsmæssige forhold, der taler for en dispensation.

Afgørelse

I sagens afgørelse har deltaget 10 af nævnets 12 medlemmer: Inger Vaaben (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Peter Christensen, Leif Hermann, Ebbe Kalnæs, Mogens Mikkelsen, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen og Poul Søgaard.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der ikke dispenseres fra en fredningsbestemmelse, hvis det ansøgte vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 kan i følge stk. 2 kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Ifølge fredningen må der ikke foretages ændringer i den bestående tilstand. Som sagen er oplyst, fremgår det, at den pågældende fredningsdeklaration er tinglyst på ejendommen i forbindelse med en tilladelse til at opføre et motel med cafeteria. Den restende del af ejendommen skulle herefter friholdes fra yderligere bebyggelse, og der blev optaget bestemmelser om, at der herefter ikke måtte foretages ændringer i den bestående tilstand.

Naturklagenævnet finder ikke, at fredningsdeklarationens formål i sig selv forhindrer, at der gives dispensation til etablering af en fodboldbane på ejendommen. Spørgsmålet er herefter, hvorvidt den pågældende dispensation bør gives.

Et flertal på 5 af nævnets medlemmer med formandens stemme som udslagsgivende finder ikke, at den ønskede dispensation bør meddeles, idet en terrænregulering som den ansøgte tydeligt vil kunne erkendes på arealet. Arealet vil herefter ikke længere fremstå som det uberørte, åbne, let skrånende areal, det er i dag. Flertallet har endvidere lagt vægt på, at der ikke findes bestemmelser i fredningen, der forhindrer anvendelse af arealet til fodbold uden terrænændring og uden egentlig anlæg af en fodboldbane.

Mindretallet (Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Ebbe Kalnæs, Mogens Mikkelsen og Hans Christian Schmidt) stemmer for at meddele dispensation til det ansøgte.

I overensstemmelse med stemmeafgivningen stadfæster Naturklagenævnet herefter Fredningsnævnet for Bornholms Amts afgørelse af den 16. februar 2001 således, at der gives afslag på dispensation fra fredningsdeklarationen i medfør af naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1 med den af flertallet anførte begrundelse.

På Naturklagenævnets vegne

Isabelle Navarro Vintén

Isabelle Navarro Vintén

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Ejerforeningen Boesvang
v/Egon Jensen
Skovskellet 13
Søllerød
2840 Holte

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11475/Sagsbeh. BOR
J.nr. 06.11.01.01.2006-51.4
Deres j.nr.

22. december 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 4-b Hovedejerlavet Olsker beliggende Tejnvej 25, 3770 Allinge, at etablere et svømmebassin samt en teknikbygning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 11. december 1967 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

.....

"1. den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød skravering, må bebygges i overensstemmelse med de af fredningsnævnet for Bornholms Amtskreds og fredningsplan udvalget for Bornholms amt forelagte bygningsretningslinier med følgende supplerende bestemmelser:

- a) Ydre bygningssider skal fremtræde i forvar dannet af jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og således at bygningsiderne på de eksisterende og projekterede bygninger fremtræder i samme farve.
- b) De projekterede bygningers tagdækning skal være af brændte tegl, og tagrejsningen den til tagbelægningen fornødne.

...[udeladt]

2. Den del af ejendommen der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, beplantning og bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, hegning bortset fra kreaturhegn og erhvervsmæssig udnyttelse må ikke finde sted."

.....

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af den del af projektet, der vedrører etablering af svømmebassin på betingelse af, at der ikke foretages anlæg eller terrændræning af nogen art på det fredede område, svarende til det i deklarationen vedhæftede kort med lys grøn farve benævnte område. Fredningsnævnet kan derimod ikke imødekomme ansøgningen om tilladelse til opførelse af en selvstændig teknikbygning, der således må henvises til placering i eksisterende bygninger eller nedgraves i terræn i forbinelse med svømmebassinet.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

SNS-121-00064
46

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ

Skovløkken 1
Tejn
3770 Allinge
Tlf.: 56 92 00 00
Fax 56 92 58 16
E-mail:
naturogmiljoe@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26-69-63-48
P enhet: 1.003.307.366

Modtaget

23 NOV. 2006

Retten i Rønne

22. november 2006

Svømmebassin og teknikbygning på Boesvang, Tejnvej 25, Olsker

Regionskommunens Plan & Byg har for Ejerforeningen Boesvang v/Egon Jensen sendt en ansøgning om tilladelse efter en fredningsdeklaration til at etablere et svømmebassin og en teknikbygning på ovennævnte ejendom matr.nr. 4b, Hovedejerlavet, Olsker.

Ejendommen er 5,5 ha stor og bebygget med 4 fløje indeholdende hotellejligheder og et bygningskompleks indeholdende reception mv.

Der agtes etableret et 88 m² stort svømmebassin med belægning omkring bassin og med plankeværk mod kørevej. Endvidere agtes opført en 37 m² stor teknikbygning med ydervægge i træbeklædning 1 på 2 og med 27° sadeltag med røde vingeteglsten.

Svømmebassinet og teknikbygningen agtes placeret inden for deklARATIONENS byggefelt, men en del af belægningen omkring bassinet ligger i det fredede område.

I deklARATIONEN, tinglyst 11.12.1967, er der udlagt et byggefelt, hvor opførelse af de 4 fløje er tilladt med nærmere bestemmelser om materiale- og farvevalg, samt at yderligere bebyggelse ikke må finde sted.

På den fredede del af ejendommen må der ikke ske ændringer i den bestående tilstand, beplantning og bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse o.l., hegning bortset fra kreaturhegn og erhvervsmæssig udnyttelse.

Et svømmebassin kræver ikke tilladelse efter bygge-loven, men teknikbygningen kræver tilladelse efter bygge- og planloven.

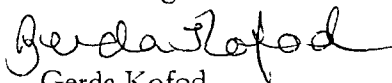
J.nr. 62.55.122.0.10

Regionskommunen vil ikke modsætte sig en eventuel dispensation til det ansøgte svømmebassin på vilkår, at der ikke foretages anlæg eller terrænændringer i det fredede areal.

Regionskommunen kan ikke anbefale tilladelse til en selvstændig teknikbygning, men henviser til placering af teknikrum i eksisterende bygninger eller eventuelt nedgravning i terræn.

Der vedlægges et oversigtskort samt kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter