

Afgørelser – Reg. nr.: 04489.00

Fredningen vedrører: Ørhage

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 11-09-1968

Fredningsnævnet 01-06-1968

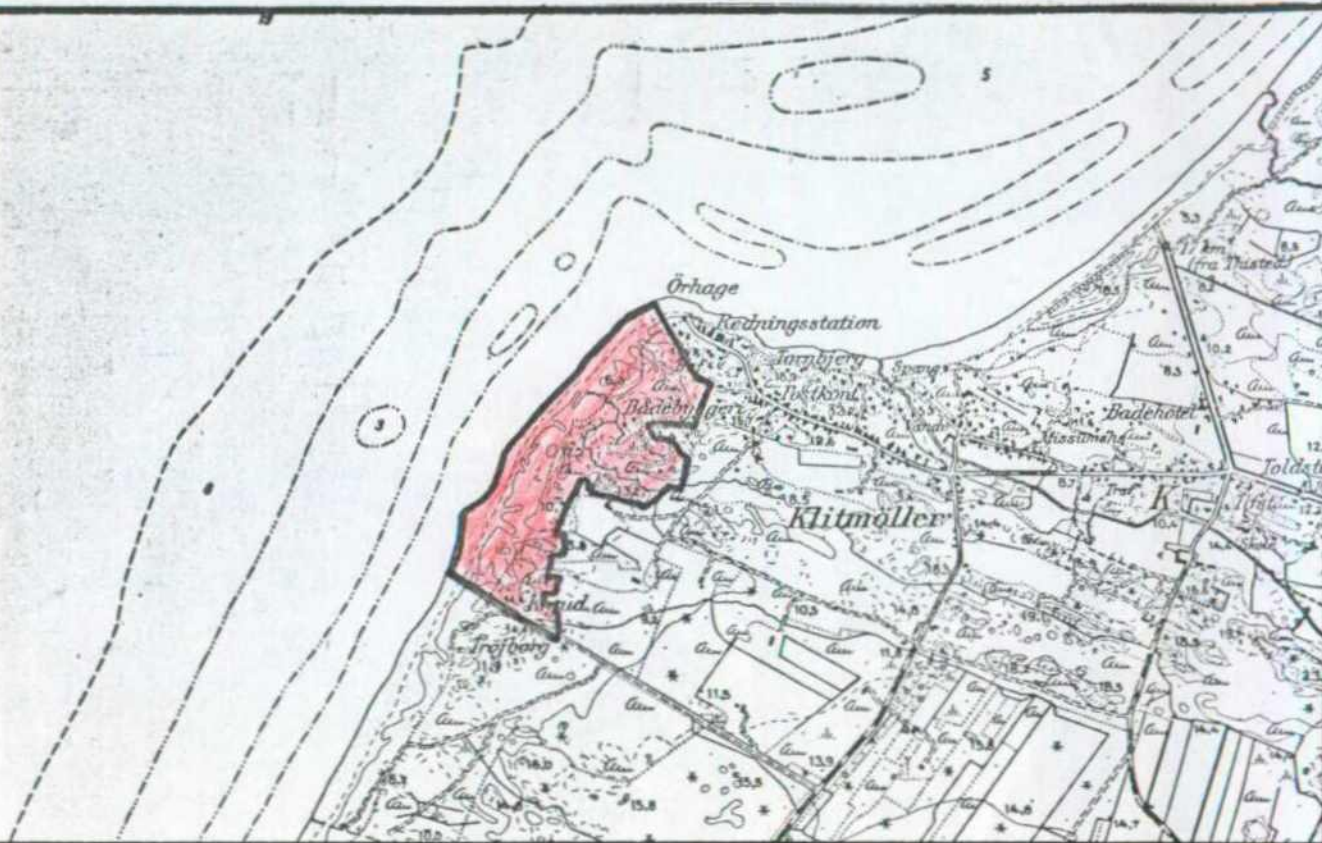
Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet : Ørhage

Kommune : Hanstholm



1:25.000 - 1117 III Sφ

J.nr. : 307-597/60

Fr.nr. : P 5 - 300 Fr. 7.

Areal : 34 ha

Fredet: FNK 1. juni 1968

OFNK 11. september 1968

Formål : Sikre offentlig adgang til arealet og friholde det for sommerhusbebyggelse.

Indhold : Arealet skal bevares i dets nuværende tilstand, der må ikke foretages terrænændringer og nye veje må ikke anlægges. Bebyggelse er ikke tilladt, ligesom opstilling af div. indretninger er forbudt. Offentligheden har adgang ad eksisterende veje og stier. Der henvises iøvrigt til OFNK side 11-13.

Ejer : Private.

Påtaleret : Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 11. sept. , afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1977/68 om fredning af arealer ved Ørhage, Klitmøllerhuse i Hanstholm kommune.

I den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 1. juni 1968 afsagte kendelse hedder det:

"År 1968, den 1. juni, kl. 10 holdt fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds møde på dommerkontoret i Vestervig.

Til stede var formanden, dommer Aage Bech, Vestervig.
Der foretoges: Fredning af arealer ved Ørhage,
Fredningssag nr. 52/1960 Klitmøllerhuse - V. Vandet sogn.

Formanden bemærkede, at den nedenfor anførte kendelse i udkast har været forelagt nævnets øvrige medlemmer, amtsrådsmedlem, gårdejer H. Ovesen Nygaard, Kallerup pr. Sjørring, og gårdejer Niels Brogaard, Engholm, Vester Vandet, og at disse har erklæret sig enige i kendelsen. Han bemærkede endvidere, at samtlige af fredningssagen omfattede lodsejere samt de panthavere, der har givet møde under sagen, ved skrivelse af 28.maj 1968 er underrettet om tid og sted for kendelsens afsigelse.

Herefter afsagdes sålydende kendelse:

Ved skrivelse af 9. december 1960 fremsatte Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter overfor fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds følgende fredningsforslag:

"Under henvisning til naturfredningslovens § 1, jfr. § 38, tillader fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter sig herved at indbringe spørgsmålet om fredning af et kystareal vest-sydvest for Klitmøller, gående fra Ørhage i nord til statens plantage i syd omfattende en ca. 300-600 m bred strimmel langs kysten. Hele det klitfredede areal er indeholdt i begæringen.

Arealet er vist på vedlagte målebordsblad.

Matrikelkortkopi og ejerfortegnelse vil snarest blive fremsendt.

Som nærmere motivering tjener følgende:

1. Klitmøller er et af de mest søgte badesteder på Thys vestkyst. Samtidig med, at der her påregnes udlagt meget store arealer til sommerhusbebyggelse, ønskes ovennævnte areal friholdt som fælles rekreativt område, til glæde for de fastboende sommerhusejere og i særlig grad de mange udflugtsgæster. Arealet vil danne en god forbindelse mellem byen, havet og plantagen.
2. Størstedelen af arealet er i forvejen underlagt de i sandflugtsloven af 1867, jfr. tillægsloven af 1935, fastsatte bestemmelser. Arealet er meget kuperet og af en særpræget skønhed med skarpe klitrygge og brede flader imellem disse.
3. Fredningssagen er rejst i forbindelse med fredningsplanudvalgets ekspedition af et udstykningsandragende om flere parceller til sommerhusbebyggelse af matr. nr. 15 a, Klitmøllerhuse Vester-Vandet sogn.

Fredningspåstanden for det i denne sag omhandlede område går ud på, at arealerne skal bevares fri for enhver form for bebyggelse, at den naturlige bevoksning skal bevares uændret, og at ny beplantning ikke må finde sted, ligesom der ikke må foretages afgravning eller påfyldning eller anlægges nye veje. Dog skal det være tilladt at anlægge stier i det omfang, klitvæsenet tillader det.

Offentligheden skal have fri og uhindret adgang til hele

arealet og ret til ophold, dog ikke camping.

Afgræsning må fortsat foretages i samme omfang som nu. Der skal anbringes stenter over indhegningerne."

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 10 om det fremkomne fredningsforslag blev indrykket i Statstidende nr. 278 for den 27. februar 1961.

Den 13. marts 1961 afholdt fredningsnævnet et indledende møde i sagen. Til mødet var samtlige lodsejere, købere af parceller og panthavere i det af fredningsforslaget omfattede område indvarslet ved skrivelse af 15. februar 1961, fremsendt med afleveringsattest. Efter indvarsling deltog i mødet tillige repræsentanter for Thisted amtsråd og for rekvirenten, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, der mødte ved landinspektør Ernst Boe, Hjørring.

På mødet redegjorde fredningsnævnets formand for sagen, ligesom landinspektør Boe redegjorde for med hvilken begrundelse der er rejst fredningssag for området.

Det blev fra forskellig side anført, at der måtte protesteres mod, at der gives offentligheden adgang til arealerne, idet betydelige arealer nord for Klitmøller i Statens eje frembød bedre bademuligheder end de af forslaget omfattede. Badning ud for de arealer, som foreslås fredet, er praktisk talt umulig. Endvidere blev det fra enkelte lodsejeres side anført, at de af dem ejede arealer var velegnede til byggegrunde for sommerhusbyggeri, hvorfor de havde en betydelig værdi.

Efter mødet foretog nævnet sammen med de mødte lodsejere besigtigelse af de under sagen inddragne arealer, som ifølge en med fredningsplanudvalgets skrivelse af 9. december 1960 fremsendt kortskitse omfattede dele af følgende matrikelnumre, alle Klitmøllerhuse, Vester Vandet sogn: 15 a, 16 a, 21 a, 22 a, 22 g,

25 ae og 25 af. Det blev oplyst, at matr. nr. 21 a efter sagens rejsning er udgået af matrikelen og inddraget under matr. nr. 15 a. Under besigtigelsen blev der konstateret ny bebyggelse på 2 parceller af 15 a. Bebyggelsen oplystes at tilhøre de nedenfor nævnte fru Gerda Vesthede, Fredericia, og arkitekt N. Saur, Vodroffsvej 11, København F.

Fredningsnævnet udsatte sagen for at lade udarbejde nøjagtigt kort over grænserne for det under sagen inddragne areal. Herunder især at få indtegnet grænserne for de sandflugtsfredede arealer, jfr. lov nr. 84 af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse ifølge hvilken lov der skulle foretages en revision af grænserne for sandflugtsfredede arealer, hvorefter de ny grænser skulle afmærkes på stedet, og der senere skulle foretages tinglysning af grænserne for så vidt angår de enkelte lodder.

Herefter modtog nævnet med fredningsplanudvalgets skrivelse af 19. januar 1965 forslag til ændret afgrænsning af de arealer, som omfattes af forslaget. Ejendommen matr. nr. 25 af udgik af forslaget, der således omfattede dele af matr. nr. 15 a, 16 a, 22 a og 25 ae samt hele matr. nr. 22 g, alle Klitmøllerhuse, Vester Vandet sogn. Under forslaget var inddraget matr. nr. 6 v for så vidt angår et fra matr. nr. 25 ae modtaget areal. Det bemærkedes i den forslaget ledsagende fortegnelse over ejendommene, at klitfredningslinien kun var skitse-mæssigt indlagt på kortet, hvorfor nøjagtigheden af arealberegningen var tvivlsom.

Ved skrivelse af 4. november 1966 modtog nævnet et nyt kort over de foreslåede fredede arealer. Kortet var å jourført til oktober 1966.

Fredningsnævnet afholdt påny møde i sagen den 4. septem-

ber 1967, hvortil alle lodsejere, købere af parceller i området samt panthavere var indvarslet ved skrivelse af 23. august 1967. fremsendt med afleveringsattest. Endvidere mødte efter indvarsling repræsentanter for rekvirenten, fredningsplanudvalget ved landinspektør Boe, Hjørring, Thisted amtsråd, Vester-Øster Vandet sogneråd og som formand for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Thisted, amtslæge Leif Folke, Thisted. Før mødet afholdt nævnet besigtigelse af området med lodsejerne, der alle var mødt.

Nævnsformanden og landinspektør Boe redegjorde påny for sagen, sidstnævnte for de nu foreslåede grænser for det område, der er omfattet af forslaget. De mødte havde herefter lejlighed til at fremsætte bemærkninger.

Et af nævnet udarbejdet, foreløbigt udkast til fredningsservitut for området blev gennemgået med de mødte. Udkastet er identisk med det nedenfor i kendelsen anførte.

Under mødet blev der rejst spørgsmål om at medinddrage under fredningssagen de nord for det foreslåede område beliggende ejendomme, matr. nr. 25 af og 25 ai for så vidt angår den del af ejendommene, der er beliggende øst for redningsvejen, samt dele af matr. nr. 6 u og 25 t, nemlig de på disse ejendomme i forvejen sandflugtsfredede arealer. Endvidere blev der rejst spørgsmål om ændring af grænserne for fredningen ved matr. nr. 25 ae, 15 a og 16 a.

I denne anledning udsattes mødet til den 24. oktober 1967, for at fredningsplanudvalget kunne fremkomme med forslag til ændringerne.

På mødet den 24. oktober 1967 fremlagdes et kort med ændringerne indtegnet. Til mødet var herefter med afleverings-

attest indvarslet ejerne af og panthaverne vedrørende matr. nr. 25 af og 25 ai, 6 u og 25 t, ligesom ejerne af matr. nr. 22 a og 22 g påny var indvarslet. Alle lodsejerne, men ingen panthavere, var mødt. Endvidere var indvarslet og mødt repræsentanter for fredningsplanudvalget, Thisted amtsråd, Vester- Øster Vandet sogneråd samt overklitfoged Rasmussen og redningsbestyrer Kyora Odder, den sidste som repræsentant for redningsvæsenet.

Af hensyn til de ikke tidligere mødte interesserede gennemgik nævnsformanden og landinspektør Boe sagens hidtidige forløb og servitutforslaget, hvorefter der gaves de mødte lejlighed til at fremkomme med bemærkninger.

Til brug under sagens behandling er anvendt en af fredningsnævnet udarbejdet fortegnelse med fortløbende numre over de enkelte lodsejere og køberne af parceller i området. Fortegnelsen, der begynder i områdets nordlige del og fortsætter mod syd, idet dog de senest under sagen inddragne ejendomme, nr. 7-9 er beliggende længst mod nord, anvendes i det følgende ved en gennemgang af de under forhandlingerne overfor nævnet fremsatte påstande og bemærkninger fra de mødte:

Lodsejer nr. 1, matr. nr. 6 v, fisker Peder Ernst Hansen, Klitmøller, ønskede ikke at fremsætte noget krav om erstatning, idet han dog påstod sig tilkendt samme erstatning som nævnet tilkender andre lodsejere i området. Han påstod sig i øvrigt tillagt ret til fortsat at benytte den østligste del af sit areal som oplagsplads for strandingsgods, idet han som strandfoged hidtil har gjort brug af arealet til dette formål. Han bemærkede, at fredningen efter hans opfattelse burde omfatte de nord for hans ejendom liggende matr. nr. 25 af og 25 ai over hvilke den eneste adgangsvej til det område, som foreslås fredet, den såkaldte

redningsvej, findes.

Lodsejer nr. 2, matr. nr. 25 ae, bankfuldmægtig frk. Fanny Andersen, Thisted, havde under besigtigelsen tilkendegivet, at hun var indforstået med fredning af det i forvejen sandflugtsfredede areal, og at hun ikke ønskede sig tilkendt mere i erstatning, end der eventuelt tilkendtes de øvrige lodsejere af i forvejen sandflugtsfredede arealer i området.

Lodsejer nr. 3, matr. nr. 22 a, vognmand Karl Nielsen, Klitmøller, modsatte sig fredningen, idet han, hvis den alligevel gennemføres, påstod sig tilkendt en erstatning på 30.000 kr., hvorhos han påstod sig fritaget for at betale kapitalvindingskat i anledning af erstatningens modtagelse.

På mødet den 24. oktober 1967 blev der opnået forlig med denne lodsejer, der indgik på at lade den del af det areal, som foreslås fredet, og som ikke i forvejen er fredet i henhold til sandflugtsloven, frede mod en samlet erstatning på 25.000 kr., ligesom han indgik på fredning uden erstatning af det sandflugtsfredede. Ved forligets indgåelse har navnet lagt vægt på det også af lodsejeren anførte, at der udover det i forvejen sandflugtsfredede af hans ejendom foreslås fredet ca. 4,35 ha, som er beliggende i et område, der er særdeles velegnet til sommerhusbyggeri, og hvor der formentlig kunne udstykkes i hvert fald 7-8 grunde.

Lodsejer nr. 4, matr. nr. 22 g, advokat S. Krohn Hansen, Thisted, har protesteret mod fredningen i det omfang, der rejses krav om fjernelse af det på ejendommen opførte sommerhus.

Efter en fornyet besigtigelse af denne lodsejers ejendom og en forhandling den 8. april 1968 med lodsejeren indgik

denne på at frede ejendommen, ligesom han indgik på at lade det på parcellen beliggende hus fjerne efter forløbet af et tidsrum på 25 år, alt mod en erstatning stor 17.500 kr.. Nævnet godkendte enstemmigt, at der opnåedes forlig på dette grundlag. Der blev udformet en af lodsejeren godkendt tilføjelse til frednings-servitutten, hvilken tilføjelse findes anført nedenfor. Erstatningen udbetales advokat Krohn Hansen eller den, til hvem han måtte have overdraget sin ret, straks ved afslutningen af Overfredningsnævnets behandling af sagen. Beløbet forrentes med 6 % årlig fra nærværende kendelses dato.

Lodsejer nr. 5, matr. nr. 15 a, fru Anna Møller Andersen, Klitmøller, har givet møde ved sin mand, gårdejer Jens Peter Andersen, der frafaldt krav om erstatning, men dog tog forbehold om erstatning for det tilfælde, at der af de nedenfor nævnte købere af udstykkede parceller af ejendommen blev rejst krav imod hans hustru i anledning af fredningen.

Af køberne erklærede ejendomshandler Petrus Møller, Thisted, sig indforstået med fredning uden erstatning af det hjørne af hans parcel, der foreslås fredet, dog betinget af, at han får tilladelse til at bebygge den resterende del af parcellen.

Arkitekt Nis Sauer, Vodroffsvej 11, København F., har som køber af en parcel af matr. nr. 15 a erklæret sig indforstået med fredningen uden erstatning hos det offentlige eller sælgeren. Af ejendommen fredes alene arealer, som i forvejen er sandflugtsfredede. Han har alene ønsket tilføjet i afgørelsen, at han i stedet for det på hans grund nu opførte sommerhus, der er beliggende udenfor fredningsgrænsen, gerne senere vil kunne opføre et bedre hus på en anden plads. Nævnet vedtog at

tiltræde, at der gives den pågældende ejer mulighed for senere under forudsætning af bygningsmyndighedernes godkendelse at foretage ændringer i sit byggeri, eventuelt således, at huset placeres et andet sted på grunden, dog stadig udenfor fredningsgrænsen.

Fru Gerda Vesthede, Fredericia, der har købt en parcel af 15 a, har erklæret sig indforstået med fredningen, der for hendes ejendoms vedkommende alene omfatter i forvejen sandflugtsfredet areal, uden erstatning. Hun har erklæret ej heller at ville afkræve sælgeren erstatning. Endvidere har denne husejer erklæret sig villig til at flytte en i strid med sandflugtsfredningen opført udhusbygning ved hendes sommerhus til et af frednings- og bygningsmyndighederne godkendt sted.

To købere af en parcel af matr. nr. 15 a, dr. agro. H. A. Henriksen, Holte, og civilingeniør V. Husted Jørgensen, Søllerød, har protesteret mod fredningen, idet de dog ved skrivelse af 31. august 1967 medblte nævnet, at de ikke har skødt på parcellen, men alene har underskrevet slutseddel, betinget af fredningens omfang. Gårdejer Jens Peter Andersen gav under forhandlingerne med nævnet udtryk for, at handelen efter hans opfattelse var annulleret, og nævnet anmodede ved skrivelse af 20. september 1967 de to købere om at bekræfte dette. Uden svar på skrivelsen tilskrev nævnet den 8. november 1967 påny køberne med meddelelse om, at de betragtedes som udtrådt af sagen uden erstatningskrav, såfremt oplysning om det modsatte ikke fremkom senest den 20. s. md.. Køberne svarede ikke på nævnets henvendelser, hvorefter nævnet har anset handelen for ophævet.

Lodsejer nr. 6, matr. nr. 16 a, tandlægerne Aage Krebs, Snekersten, Erik Kisling, København, og Niels Andersen, København,

har efter at der er foretaget en mindre ændring af grænserne for fredningen af deres ejendom, således at disse fremtræder som indtegnet på det ved nævnets foranstaltning i oktober 1967 udarbejdede kort, ved skrivelse af 12. november 1967 meddelt, at de er indforstået med fredningen uden krav om erstatning.

Lodsejer nr. 7, matr. nr. 25 af og 25 ai, malermester Mogens Hindberg, Rødovre, af hvis nævnte ejendom alene ca. 4.300 m², beliggende vest for den gamle redningsvejs østlige afgrænsning ønskes fredet, har erklæret sig indforstået med fredningen mod en ulempeerstatning på 2.000 kr., som nævnet vedtog at yde denne lodsejer.

Lodsejer nr. 8, matr. nr. 6 u, fisker Peder Nystrup Andersen Grønkjær, Klitmøller, oplyste, at den del af ejendommen, der er fredet i henhold til sandflugtslovgivningen, er solgt til murermester Holger Vestergaard, Hundborg. Køberen gav møde sammen med sælgeren, og begge erklærede sig indforstået med fredningen uden erstatning.

Lodsejer nr. 9, matr. nr. 25 t, smedemester Viggo Johan Andersen, Thisted, og togfører Peter Myrup Kortegaard, Thisted, erklærede sig begge indforstået med fredningen uden erstatning.

Idet fredningsnævnet finder at måtte give rekvirenten, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, medhold i det i udvalgets skrivelse af 9. december 1960 anførte, at det er ønskeligt at friholde det mellem Klitmøller by og Ørhaage i nord og Statens plantage i syd værende kystareal som fælles rekreativt område for såvel de fastboende sommerhusejere i de øst for arealet udlagte, meget store sommerhusområder. og

de mange udflugtsgæster, og idet arealet fremtræder med en særpræget skønhed på grund af landskabets kuperede karakter med skarpe klitrygge og brede flader imellem disse, vil det pågældende område være at frede i medfør af naturfredningslovens § 1, stk. 1 og 2, således at der sikres almenheden ret til at færdes på arealet.

Fredningen omfatter følgende arealer, der udover matr. nr. 22 g, der fredes i sin helhed, alene fredes delvis i overensstemmelse med det ved nævnets foranstaltning til sagen udarbejdede kort af oktober 1967:

Matr. nr. 6 v, 25 ae, 22 a, 22 g, 15 a, 16 a, 25 af, 25 ai, 6 u og 25 t alle Klitmøllerhuse, Vester Vandet sogn.

Der pålægges de fredede arealer følgende frednings-servitut:

1.

Arealerne skal bevares i deres nuværende, naturlige tilstand, og der må som følge heraf ikke foretages nogen ændringer i terrænet i form af afgravning, opfyldning eller planering, ligesom der ikke må anlægges nye veje.

2.

Den eksisterende bevoksning skal bevares uændret, og der må ikke foretages nyplantning med træer eller buske, ej heller læplantning eller hegn af nogen art.

3.

Foranstående bestemmelser skal dog ikke være til hinder for, at der til enhver tid iværksættes de foranstaltninger, som af statens klitvæsen og sandflugtskommissionerne måtte findes påkrævede til sandflugtens dæmpelse og klitternes bevarelse.

4.

Der må fremtidig ikke foretages nogen form for bebyggelse, hverken midlertidig eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles boder, skure, campingvogne eller telte, ejheller master eller skilte, alene bortset fra de til redningsvæsenets signalsystem påkrævede installationer. Hegning må ikke finde sted bortset fra kreaturhegn, jfr. punkt 6.

5.

Der tillægges almenheden ret til fri og uhindret adgang til færdsel til fods på arealerne samt ad de eksisterende veje og stier i det omfang, dette kan ske uden at krænke de til enhver tid gældende regler om klitfredning og sandflugtsdæmpning.

Endvidere tillægges der almenheden ret til badning langs kysten og til ophold af kortere varighed overalt på arealerne undtagen indenfor en afstand af 40 meter fra eksisterende beboelsesbygninger samt på steder, hvor klitvæsenet anser det for nødvendigt at forbyde færdsel og ophold på grund af fare for sandflugt.

6.

Afgræsning af arealerne må fortsat finde sted i samme omfang som hidtil. Opsætning af fornødne hegn skal kunne foretages, hvor afgræsning sker, dog kun med træpæle og træd.

Fredningsplanudvalget skal efter forhandling med fredningsnævnet være berettiget til at sætte stenter over eventuelle indhegninger.

7.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter hver for sig.

Udover de i deklARATIONEN omhandlede, generelle bestemmelser har nævnet vedtaget følgende særlige bestemmelser for de efternævnte ejendomme:

Matr. nr. 6 v, lodsejer nr. 1: Det tillades fisker Peder Ernst Hansen, Klitmøller, at benytte den østligste del af det på nævnte ejendom fredede område som oplagsplads for strandingsgods, så længe han er strandfoged.

Matr. nr. 22 g, lodsejer nr. 4, advokat S. Krohn Hansen, Thisted: Nuværende og senere ejere forpligtes til senest 25 år efter datoen for nævnets kendelse i sagen at fraflytte og ryddeligøre det på ejendommen beliggende hus og til senest på samme tidspunkt vederlagsfrit at meddele staten ved ministeriet for kulturelle anliggender skøde på ejendommen. Opgives brugen af huset på et tidligere tidspunkt, henstår det ubenyttet og ubeboet igennem længere tid eller holdes det ikke passende vedlige, indtræder pligten til at meddele staten skøde før ovennævnte dato, dog tidligst efter at tilstanden har været varende i 1 år.

Skødet gives til staten på såvel grund, af areal 466 m², som bygninger, idet der ikke påhviler ejeren nogen pligt til at fjerne bygningerne. Der forbeholdes ejeren ret til for fraflytningen at medtage af og fra bygningerne, hvad han måtte ønske, ligesom han er berettiget til helt at fjerne disse, dog mod at retablere tilstanden på arealet.

Der må ikke i foran nævnte tidsrum foretages nogen form for udvidelse af eller tilbygning til huset udover en eventuel overbygning af terrasse, der dog ikke må påbegyndes før efter indhentet godkendelse af fredningsnævnet.

Med hensyn til erstatningspåstandene henvises til det

foran anførte om hver enkelt lodsejers bemærkninger under sagen. Nævnet har vedtaget, at der ikke ydes erstatning til ejerne af arealer, der i forvejen er underlagt bestemmelserne i lov nr. 84 af 25/3 1961 om sandflugtens bekæmpelse, for den ved nærværende kendelse skete fredning af disse arealer. Ved fastsættelsen af erstatningen til de øvrige lodsejere har nævnet lagt vægt på, at der, selv om foranstaltninger hertil ikke var påbegyndt ved sagens rejsning, for lodsejeren chauffør Karl Nielsens vedkommende bestod muligheder for udstykning til sommerhusbyggeri, og for advokat Krohn Hansens vedkommende at der blev stillet krav om, at hans på parcellen beliggende sommerhus af ejendomsværdi 15.000 kr. blev fjernet indenfor et tidsrum af 25 år.

Erstatningerne udredes herefter i henhold til nedenstående fortegnelse over de fredede arealer, lodsejerne og erstatningsbeløbene således:

Lb. matr.nr.	Ejer	Klitfredet areal: m ²	Fredet areal i øvrigt: m ²	Erstatning: kr.
1. 6 <u>v</u>	fisker Peder Ernst Hansen, Klitmøller pr. Thisted	ca. 8.000	0	0,00
2. 25 <u>ae</u>	bankfuldmægtig frk. Fanny Andersen, Dr. Louisesgade 8, Thisted	" 40.110	0	0,00
3. 22 <u>a</u>	vognmand Karl Marinus Nielsen, Klitmøller pr. Thisted	" 81.600	ca. 43.500	25.000,00
4. 22 <u>g</u>	advokat S. Krohn Hansen, Thisted	0	466	17.500,00
5. 15 <u>a</u>	fru Anna Møller Andersen, Klitmøller pr. Thisted	63.600	ca. 4.360	0,00

Lb. matr.nr.	Ejer	Klitfredet areal: m ²	Fredet areal i øvrigt: m ²	Erstatning: kr.
	Købere af parceller fra denne ejendom, jfr. foran.			
6. 16 <u>a</u>	tandlægerne Aage Krebs, Snekkersten, Erik Kisling, Hovedvagtsg.2, København K., og Niels Andersen, Dr. Tværg.23, København K.	ca.75.200	ca.15.160	0,00
7. 25 <u>af</u> og 25 <u>ai</u>	malermester Mogens Hindberg, Ruskær 45, Rødovre	0	" 4.300	2.000,00
8. 6 <u>u</u>	fisker Peter Nystrup Andersen Grønkjær, Klitmøller pr.Thisted, Køber:murermester Holger Vestergaard, Hundborg.	1.570	0	0,00
9. 25 <u>t</u>	smedemester Johan Andersen, Strandgade 6, Thisted, og togfører Peter Myrup Kortegaard, Møllevej 35, Thisted.	2.100	0	0,00

Alle Klitmøllerhuse, V. Vandet sogn.

ca.272.180	ca.67.786	44.500,00
=====		

Erstatningsbeløbene forrentes med 6 % p. a. fra denne kendelses afsigelse.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Thisted amtsfond og de i amtskommunen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Af de ifølge tingbogen berettigede panthavere har alene

pens. sominestemester E. E. Busch, Klitmøller pr. Thisted, givet mode under sagen som pantnaver i matr. nr. 16 a. Under hensyn til, at ejerne af den nævnte ejendom uden den pågældende pantnavers protest er indgået på at lade de foreslåede dele af ejendommen frede uden erstatning, bliver der ikke spørgsmål om at indhente godkendelse før udbetaling."

Konklusionen er sålydende:

"De foran ommeldte arealer fredes som fastsat mod betaling af de ligeledes foran omhandlede erstatninger, der udredes som anført.

Estatningerne udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Thisted amtsfond og de i amtskommunen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Overfredningsnævnet, for hvem sagen er forelagt i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, har den 1. juli 1968 besigtiget det fredede areal og har forhandlet med de i sagen interesserede, herunder repræsentanter for Hanstholm kommune, klitvæsenet, redningsvæsenet, Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter samt fredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse.

Et kort, nr. Th 113, visende det fredede område, der omfatter ca. 34 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 1. juni 1968 afsagte kendelse stadfæstes.

I erstatning udbetales til:

Vognmand Karl Marinus Nielsen,
Klitmøller pr. Thisted, 25.000 kr.

Advokat S. Krohn Hansen,
Thisted, 17.500 "

Malermester Mogens Hindberg,
Ruskær 45, Rødovre, 2.000 "

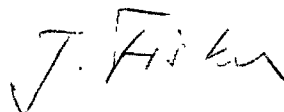
I alt ... 44.500 kr.

=====

Erstatningsbeløbene, der forrentes med 6 % p. a. fra den 1. juni 1968 til betaling sker, vil være at udrede med 3/4 af statskassen og 1/4 af ^{Thisted}~~Hjørring~~ amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes



J. Fisker.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR THISTED AMTSRÅDSKREDS

År 1968 den 1. juni kl. 10 holdt fredningsnævnet for Thisted amtsråds-kreds møde på dommerkontoret i Vestervig.

Til stede var formanden, dommer Aage Bech, Vestervig.

Der foretoges: Fredning af arealer ved Ørhage,
Fredningssag nr. 52/1960 Klitmøllerhuse - V.Vandet sogn.

Formanden bemærkede, at den nedenfor anførte kendelse i udkast har været forelagt nævnets øvrige medlemmer, amtsrådsmedlem, gårdejer H. Ovesen Nygeard, Kallerup pr. Sjørring, og gårdejer Niels Brogaard, Engholm, Vester Vandet, og at disse har erklæret sig enige i kendelsen. Han bemærkede endvidere, at samtlige af fredningssagen omfattede lodsejere samt de panthavere, der har givet møde under sagen, ved skrivelse af 28. maj 1968 er underrettet om tid og sted for kendelsens afsigelse.

Herefter afsagdes sålydende

kendelse:

Ved skrivelse af 9. december 1960 fremsatte Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter overfor fredningsnævnet for Thisted amtsråds-kreds følgende fredningsforslag:

"Under henvisning til naturfredningslovens § 1 jfr. § 38, tillæder fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter sig herved et kystareal vest - CITERET FULDT UD I OFN K AF ge i nord til sta- tens p. 11/9 1968 o m bred strimmel langs ringen ndeholdt i begæ-

Areale

Matrikel

t blive fremsendt.

Som næ

1. Klitmøller er et af de mest søgte badesteder på Thys vestkyst. Samtidig med, at der her påregnes udlagt meget store arealer til sommerhusbebyggelse, ønskes ovennævnte areal friholdt som fælles rekreativt område, til glæde for de fastboende, sommerhusejere og i særlig grad de mange udflugtsgæster. Arealet vil danne en god forbindelse mellem byen, havet og plantagen.

2. Størstedelen af arealet er i forvejen underlagt de i sandflugtsloven af 1867 jfr. tillægsloven af 1935 fastsatte bestemmelser. Arealet er meget kuperet og af en særpræget skønhed med skarpe klitrygge og brede flader imellem disse.

forts..

KORT >

KORT 1117 III SØ.

Terræn af

Klitmøllerhuse

Vester Vandet sogn, Hillerslev herred, Thisted amt.

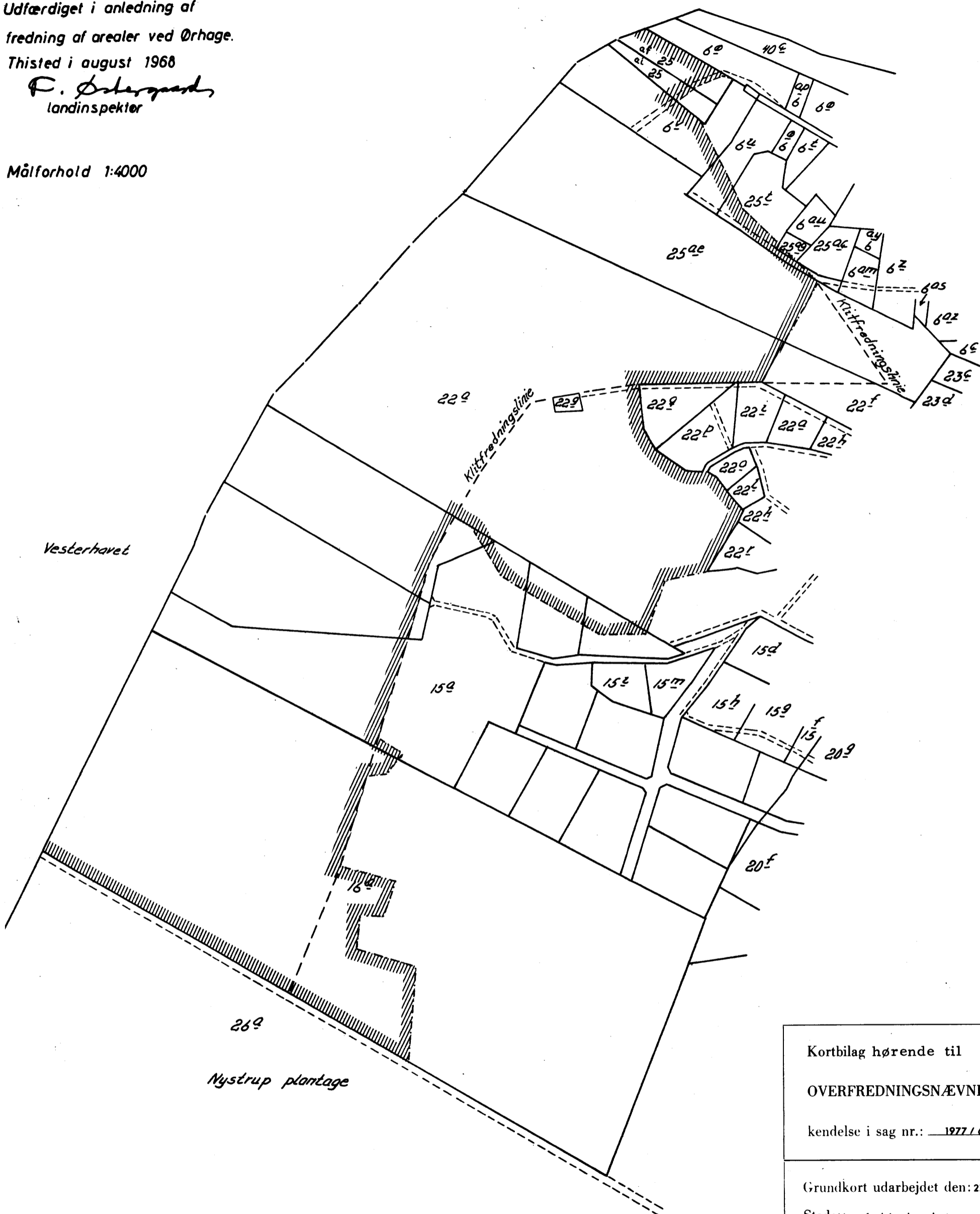
Udfærdiget i anledning af
fredning af arealer ved Ørhage.

Thisted i august 1968

F. Østergaard
landinspektør

Målforshold 1:4000

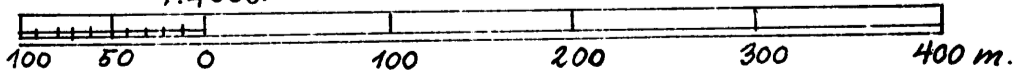
REG. NR. 4489



Vesterhavet

26a
Nystrup plantage

Fredningsgrænse.
1:4000.



Kortbilag hørende til
OVERFREDNINGSNÆVNETS
kendelse i sag nr.: 1977/68

Grundkort udarbejdet den: 27/8 68
Sted: Naturfredningskonsulenten
Rettelser, tilføjelser m. v.
af/dato Fredningsstyrelsen / 1980
jfr. j.nr. Ofn. 1977/68 - 1/79

REG. NR. 04489.000

Terræn af

Klitmøllerhuse

Vester Vandet sogn, Hillerslev herred, Thisted amt.

Udfærdiget i anledning af fredning af arealer ved Ørhage.

Thisted i oktober 1967.

F. Østergaard
landinspektør

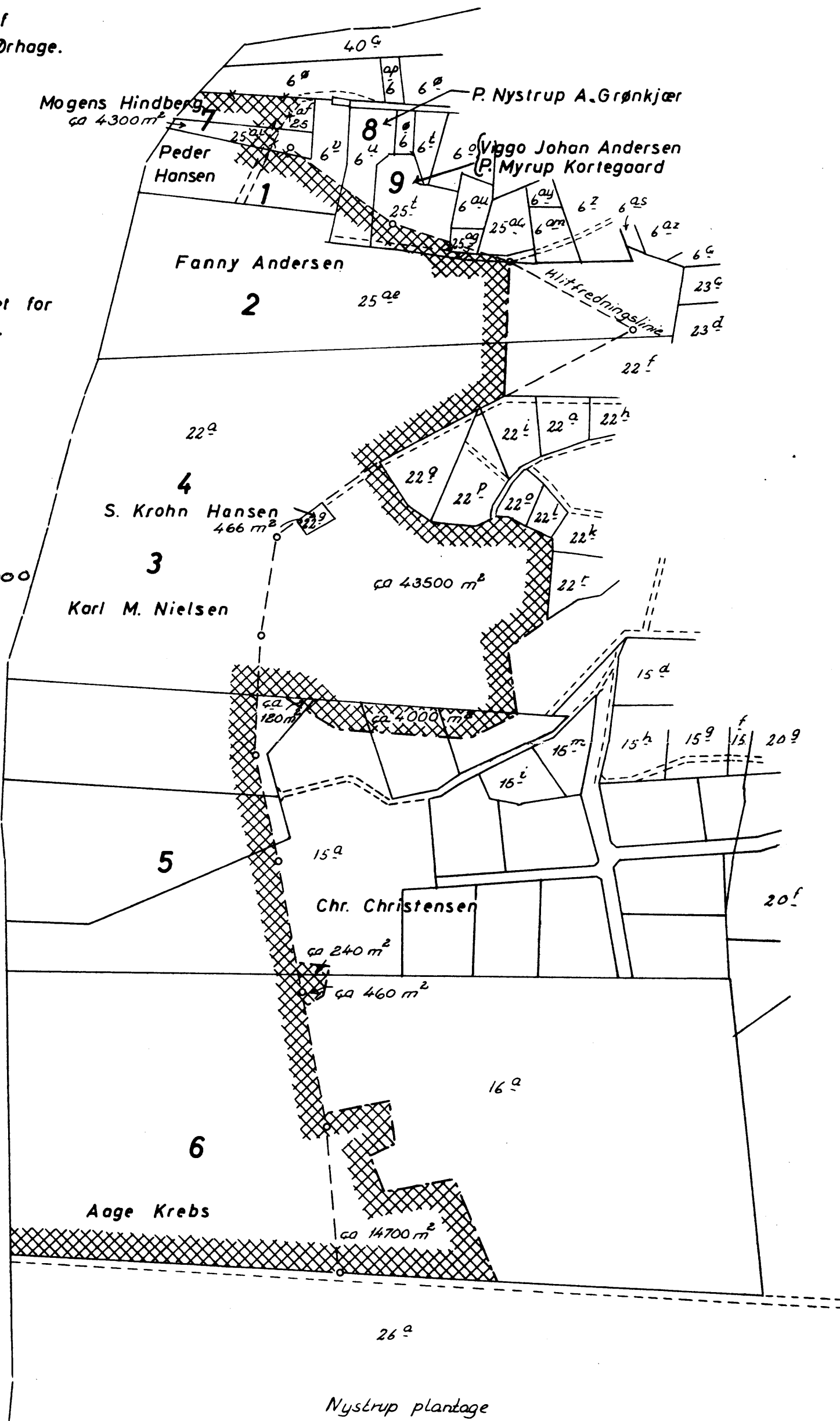
 Fredningsgrænse

Arealstørrelser er angivet for ikke klitfredede arealer.

Målforshold 1:4000

POUL BUE
F. ØSTERGAARD
LANDINSPEKTØRER
THISTED, tlf. 205 og 206

REG. NR. 04489.000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04489.00

Dispensationer i perioden: 22-03-1979 - 05-12-1997

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Den 22. marts 1979 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Ib Lind Larsen, Nykøbing Mors, og medlemmerne, ~~medlemsvalgte medlem Poul Erik Jensen, Horns,~~ suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Charles Klitgaard, Bjerget, og gårdejer Verner Gregersen, Langvad.

Der foretoges:
Sag nr. F 239/1978

Andragende fra Meteorologisk Institut, Lyngbyvej 100, København Ø, om dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 11. september 1968 vedrørende fredning af arealer ved Ørhage, Klitmøllerhuse i Hanstholm kommune (ofn. 1977/68) til opstilling af vejrstation.

Der fremlagdes:

1. skrivelse af 25. oktober 1978 fra Meteorologisk Institut,
2. tegning,
3. do.,
4. rids,
5. fotokopi af skrivelse af 11. december 1978 fra Hanstholm Vildtreservat til Meteorologisk Institut,
6. fotokopi af skrivelse af 11. januar 1979 fra skovstyrelsen til Thy skovdistrikt.

For Viborg amtskommune, teknisk forvaltning, fredningskontoret, mødte landinspektør Kåre Jørgensen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte savværksejer Erik Linnet, Thisted.

For Hanstholm kommune, teknisk forvaltning, mødte bygningsinspektør Kurt Westermann.

For andrageren, Meteorologisk Institut, København, mødte fuldmægtig Knud Frydendahl.

Der foretoges besigtigelse af et areal på kyststrækningen umiddelbar sydvest for Ørhage ved Klitmøller.

Fredningsnævnet meddelte enstemmigt dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 11. september 1968 vedrørende fredning af arealer ved Ørhage, Klitmøllerhuse i Hanstholm kommune (ofn.1977/68) til opstilling af den ansøgte vejstation i den sydlige udkant af det fredede areal i umiddelbar nærhed af 2 sømærker og skydebanen.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af bl. a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

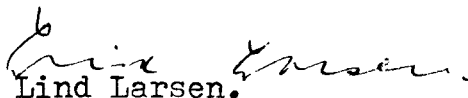
En tilladelse kan ikke udnyttes, før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Lind Larsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den 29. marts 1979.


Lind Larsen.

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Mødtagsprotokollens

1. juli 1982

Den 22. juli 1982 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde ~~på mødestuen i Agger~~ i Agger.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors, og medlemmerne, amtsrådsvalgt medlem Johan Mikkelsen, Hurup,

Der foretoges:

Sag nr. F 97/1982

Sag vedr. dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 11.9.1968 vedr. fredning af arealer ved Ørhage, for skovstyrelsen, til at udstykke matr. nr. 22 a Klitmøller Huse, V. Vandet.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 28.6.1982 fra landinspektør Wolters med bilag
2. Skrivelse af 16.7.1982 fra Viborg amtskommune.

Efter forudgående telefonisk drøftelse med det kommunalrådsvalgte medlem Verner Gregersen, Frøstrup, Meddelte fredningsnævnet dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 11. sept. 1968 vedr. fredning af arealer ved Ørhage til den ansøgte udstykning.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

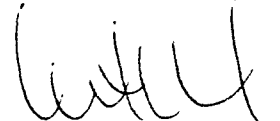
En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den - 6 AUG. 1982


Knud S. Lund.

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

Den 3. marts 1993 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 119/92

Ansøgning om dispensation fra O.F.N.K. af 11. september 1968 vedrørende fredning af arealer ved Ørhage, Klitmøllerhuse i Hanstholm kommune til etablering af adgangsvej til bebyggelsen på matr. nr. 6 bf Klitmøllerhuse, V. Vandet.

Der fremlagdes:

3. Fremsendelsesbrev af 3. november 1992 med bilag fra Thy Statskovdistrikt.

Sagen drøftedes telefonisk med det amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og det kommunalvalgte medlem Ingerlise Søgaard, Frøstrup.

Fredningsnævnet konstaterede, at anlæg af vej som ansøgt vil forudsætte et betydeligt indgreb i klitten på det pågældende sted, der er fredet dels i henhold til naturfredningsloven og dels i henhold til bestemmelserne om klitfredning.

Med bemærkning, at sandflugtskommissionen ved skrivelse af 25.

oktober 1990 har tilkendegivet, at en ansøgning om vejanlæg ikke vurderes at ville blive godkendt, samt at der allerede er tinglyst vejadgang til parcellen fra Ørhagevej, finder fredningsnævnet ikke grundlag for at meddele tilladelse til det ansøgte vejanlæg.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Nygade 6, 7900 Nykøbing Mors, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes for udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.


Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.



Udstykkingsforretningsselskab.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

24.11.1993



Miljøministeriet
 Skov- og Naturstyrelsen

Kontor	Referenc.	Dato	Journ.nummer
Landskab	HJH	4. juni 1993	SN 1211/13-0028

Nordvesttegnestuen
 Bådsgårdsvej 21 C
 7730 Hanstholm

Vedr.: Afslag til etablering af adgangsvej til bebyggelsen på matr.nr. 6bf Klitmøller Huse, V. Vandet.

Fredningsnævnet for Viborg Amt har den 3. marts 1993 afslået at give Dem tilladelse til på ovennævnte ejendom, at etablere adgangsvej over område omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. september 1968 om fredning af arealer ved Ørhage. Den fredede del af ejendommen er tillige omfattet af bestemmelserne om klitfredning. Anlægget af adgangsvejen er ønsket for, på selve ejendommen, at få vej frem til betjening af den del, der benyttes til bebyggelse og desuden at få sammenhæng mellem adresse og adgangsvej.

Denne afgørelse har De påklaget til Naturklagenævnet, der - som tidligere meddelt har videresendt Deres klage til Skov- og Naturstyrelsen til afgørelse.

Skov- og Naturstyrelsen stadfæster hermed fredningsnævnets afslag til anlæg af det ønskede vejstykke.

Den pågældende fredning er en landskabsfredning, hvis hovedformål er at bevare arealerne, der er beliggende mellem sommerhusområder, plantage, Vesterhavet og Klitmøller, som naturområder til rekreativ benyttelse.

Fredningsnævnet har motiveret afslaget således: "... at anlæg af vej som ansøgt vil forudsætte et betydeligt indgreb i klitten ..." og "Med bemærkning, at sandflugtskommissionen ved skrivelse af

Postadresse	Telefon	Telex	Teletax
Haraldsgade 53 2100 København Ø	39 27 20 00	21 485 NATURE DK	39 27 98 00

25. oktober 1990 har tilkendegivet, at en ansøgning om vejanlæg ikke vurderes at ville blive godkendt, samt at der allerede er tinglyst vejadgang til parcellen fra Ørhagevej, finder fredningsnævnet ikke grundlag for at meddele tilladelse til det ansøgte vejanlæg."

Styrelsen finder ikke, at der i Deres ansøgning af 24. september 1992 og Deres klage af 29. marts 1993 er fremført synspunkter, der giver anledning til at ændre nævnets afgørelse.

Skov- og Naturstyrelsen stadfæster herved fredningsnævnets afgørelse af 4. marts 1993 i sin helhed.

Skov- og Naturstyrelsens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

Med venlig hilsen

Jørgen Helk

Kopi til orientering:

Hanstholm Kommune (J.nr. Krænhavs Sti 28)

Viborg Amt (J.nr. 8-70-52-1-761-1-92)

Danmarks Naturfredningsforening

Thy Statsskovdistrikt (J.nr. 3732/TH)

Fredningsnævnet for Viborg Amt (j.nr. VaF 119/92)

nævnets akter vedlagt.

REG. NR. 4487.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
19 AUG. 1997

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 11. august 1997 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og medlemmerne, amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og det kommunalvalgte medlem Ole Iversen, Hanstholm.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 43/96

Oplysning om at O.F.N.K. af 11. september 1968 vedrørende fredning af arealer ved Ørhage i Hanstholm kommune omfattende matr. nr. 22 g Klitmøllerhuse, V. Vandet, ikke er effektueret vedrørende fjernelse af bygningen og tilskødelse af grund til staten på ovenstående matr. nr.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 6. september 1996 fra Hanstholm kommune.
2. Kopi af skrivelse af 16. september 1996 fra Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, til Skov- og Naturstyrelsen.
3. Skrivelse af 26. februar 1997 fra lodsejeren.

For Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, mødte Mia Mølbak.

Lodsejeren var mødt sammen med dennes ægtefælle Henrik Andersen.

Formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 11. september 1968 må antages at være, at de fredede arealer skal bevares i deres nuværende, naturlige tilstand, og at arealerne på sigt skal bevares fri for enhver form for bebyggelse.

Vedrørende den nærmere begrundelse for en ophævelse/udskydelse af kendelsens overdragelsespåbud til staten henviste lodsejeren til sit brev af 26. februar 1997 (bilag 3) Hun udtalte endvidere, at sommerhuset står i hendes navn, men at det bruges af alle tre søskende på delebasis. Sommerhuset får vand fra egen boring, og der er indlagt elektricitet. Det blev etableret før fredningen.

Der foretoges besigtigelse

Mia Mølbak, Naturforvaltningskontoret, indstillede at kendelsen fastholdes.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 12, 11/13 - 0017 Bil.
Akt. nr. 2

At bibeholde et sommerhus midt i det fredede område vil afgørende stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet finder derfor enstemmigt, at der ikke kan meddeles dispensation som ansøgt.

Fredningsnævnets afgørelse er derfor at overdragelsespåbudet som nævnt i Overfredningsnævnets kendelse fastholdes.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

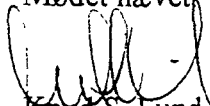
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund,
formand.

Udvalget er afsluttet og bekendtgøres.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den
18 AUG. 1997



J.nr.: 97-121/760-0002
jkw

REG. NR. 4489.00 - 5 DEC. 1997

Afgørelse

i sagen om bibeholdelse af sommerhus, der er forudsat overdraget til staten og fjernet ved fredning i 1968 af Ørhage i Hanstholm Kommune.

Fredningsnævnet for Viborg Amt har den 11. august 1997 efter naturbeskyttelseslovens § 50 truffet afgørelse om overdragelse til staten af et sommerhus på matr.nr. 22g Klitmøller, Vester Vandet, jf. Overfredningsnævnets afgørelse af 11. september 1968 om fredning af arealer ved Ørhage. Afgørelsen er af ejendommens ejer påklaget til Naturklagenævnet.

Sommerhuset er beliggende indenfor fredningen af Ørhage i Hanstholm Kommune. Formålet med fredningen er at sikre såvel det frie landskab som almenhedens ret til at færdes på arealet. Ved fredningen er fastlagt, at den daværende ejer og senere ejere er forpligtet til, senest 25 år efter kendelsen, at fraflytte og ryddeliggøre det på ejendommen beliggende hus og til, senest på samme tidspunkt, vederlagsfrit at meddele staten skøde på ejendommen. Der påhviler ikke ejeren nogen pligt til at fjerne bygningerne. Der blev ved fredningen ydet erstatning herfor.

Klager gør bl.a. gældende, at husets eksistens er en medvirkende årsag til, at "destruktiv" adfærd i området undgås således, at områdets naturværdier bevares. Endvidere henvises til, at der langs den jyske vestkyst skulle være givet dispensation fra fredningskendelser fra 60'erne.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse anført, at en bevarelse af sommerhuset midt i det fredede område afgørende vil stride mod fredningens formål.

Miljø- og Energiministeriet

J.nr SN 1996 - 1211/120017

- 8 DEC. 1997

Akt. nr. 4

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Et fredningsnævn kan meddele dispensation fra en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. En dispensation eller et afslag meddeles på baggrund af en konkret vurdering af det ansøgte i relation til fredningsbestemmelserne. At der meddeles dispensation fra en fredning er således ikke i sig selv præcedensskabende.

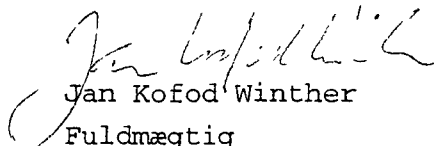
Fredningens formål er bl.a. at sikre det frie landskab og almenhedens ret til færdsel i området. I medfør af fredningen er der tilkendt den daværende ejer af ejendommen erstatning for, at ejendommen senest 25 år efter fredningens gennemførelse overdrages staten med henblik på frilægelse af parcellen.

Der er ikke af klager fremført sådanne begrundelser for en dispensation, at det kan tilsidesætte de rekreative og landskabelige hensyn, der skal sikres gennem fredningen af Ørhage og det i fredningen anførte overdragsespåbud for ejendommen.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Viborg Amts afgørelse af 11. august 1997.



Inger Vaaben /
Viceformand



Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17
9000 Aalborg, tlf. 96307000

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

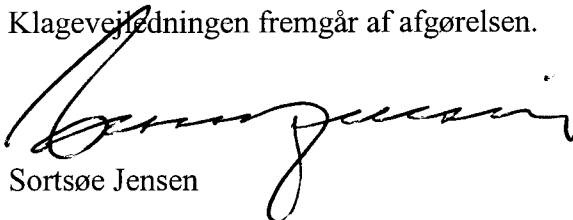
Aalborg, den 18. marts 2008

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
25 MRS. 2008

FS 7/2008 vedr. matr.nr. 22 ad Klitmøller Huse, V. Vandet.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Protokoludskrift vedlægges til orientering.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17
9000 Aalborg, telefon 96307000**

Thisted Kommune
Kirkevej 9
7760 Hurup

Aalborg, den 18. marts 2008

FS 7/2008 vedrørende Deres j.nr. 2007-1218, ansøgning om tilladelse til at opføre en udestue på matr.nr. 22 ad Klitmøller Huse, V. Vandet, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. september 1968 vedrørende fredning af arealer ved Ørhage, Klitmøllerhuse i Hanstholm.

Nævnet har den 29. januar 2008 fra Miljøcentret modtaget ovenfor nævnte sag.

Nævnet har afholdt besigtigelse og forhandling den 12. marts 2008.

Protokoludskrift vedlægges.

Nævnet kan godkende det ansøgte. Der henvises til protokoludskriften.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen
2. Karl Gustav Larsen
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Poul Alstrup og Poul Severinsen
6. By- og Landskabsstyrelsen
7. Jørgen Kielsgaard, Kjærkbak 17, Klitmøller, 7700 Thisted

Den 12. marts 2008 kl. 12.15 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, møde på Bavnbak 32, Klitmøller

Vedrørende

FS 7/2008, ansøgning om tilladelse til at opføre en udestue på matr.nr. 22 ad Klitmøller Huse, V. Vandet, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. september 1968 vedrørende fredning af arealer ved Ørhage, Klitmøllerhuse i Hanstholm.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Karl Gustav Larsen.

For Thisted Kommune mødte sektionsleder Ole Olesen.

For ejeren mødte Jørgen Kielsgaard.

Der fremlagdes skrivelse af 29. januar 2008 med bilag fra Miljøcentret.

Formanden redegjorde kort fra kendelsens bebyggelsesforbud og oplyste, at sommerhuset er opført i strid med kendelsen men lovliggjort af Overfredningsnævnet den 9. marts 1983.

Jørgen Kielsgaard redegjorde for ansøgningen. Udestuen på 18 m² placeres i forlængelse af husets gavl mod sydvest på nuværende fliseterrasse og vil få en bredde svarende til huset og en højde til tagudhænget.

Thisted Kommune havde ingen indvendinger.

Idet tilbygningen sker til sydvestgavlen, der vender mod anden, nærliggende bebyggelse i området, kunne nævnet godkende det ansøgte. Det er en betingelse, at der ikke etableres heget terrasse ud fra tilbygningen.

Sagen sluttet.

De mødte klagevejledtes.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 4.august 2019

Thisted Kommune

FN-NJN-74-2018: Trampesti mellem Ørhage og Trøjborg, Klitmøller.

Fredningsnævnet har den 19. november 2018 fra Klitmøller Borger- og Handelsstandsforening v/ Klitmøller Stilaug modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en markeret trampesti mellem Ørhage og Trøjborg Klitmøller på matr.nr. 25 af, 6br, 25ae, 22aq, 15o, 15n, 15aø, 16x og 26k, alle Klitmøller Huse, Vester Vandet. Arealerne ejes af de lodsejere, som er anført nedenfor.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation på nærmere vilkår. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 11. september 1968 om fredning af arealer ved Trøjborg. Ifølge fredningsbestemmelserne skal arealerne bevares i ”deres nuværende, naturlige tilstand, og der må som følge heraf ikke foretages ændringer i terrænet i form af afgravning, opfyldning eller planering, ligesom der ikke må anlægges nye veje.

Endvidere må der ”fremtidigt ikke foretages nogen form for bebyggelse, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles boder, skure, campingvogne eller telte, ej heller master eller skilte. Der tillægges almenheden ret til fri og uhindret adgang til færdsel til fods på arealerne, samt ad de eksisterende veje og stier i det omfang, det kan ske uden at krænke de til enhver tid gældende regler om klitfredning og sandflugtsdæmpning.”

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes etableret en trampesti markeret med pæle svarende til de pæle, Naturstyrelsen anvender. Der vil enkelte steder kunne blive behov for etablering af en lille bro/et bræt over en grøft eller lignende.

Der er ønske om, at forløbet, udover at skabe en diskret, men entydig forbindelse mellem Trøjborg og Ørhage, skal indgå som en del af Vestkyststiens vandrerute/Nordsøstien.



Herunder Thisted Kommunes oplysninger om ejer- og matrikelforhold vedrørende de arealer, som berøres af trampestien:

Matr.nr.	Ejer
26k	Naturstyrelsen Forsvaret
16x	Birgitte Mølgaard-Nielsen Anna Dorte Ahlberg Andersen Morten Niels Andersen Jens August Kisling Ann-Sophie Kisling Poul W Krebs Camilla Kisling Anne W Damsbo Krebs Karen Andrea Kisling
15aø	Ejerforeningen Trindbak ved Kirsten Møller Garm
15n	Holger Frost Andersen
15o	Kjeld Erik Otte

	Doris Anette Roed Otte
22aq	Naturstyrelsen
25ae	Jens Olav Garnæs Ring Birgit Ring
6br	Jens Blokkebak
25af	Werner Henssen Jan Astrup

Det er oplyst, at ansøgerne i samarbejde med Naturstyrelsen Thy vil forestå vedligeholdelsen af stien.

Thisted Kommune har i en mail af 3. december 2018 bemærket, at kommunen ikke har indvendinger imod det ansøgte, der vil samle færdslen og begrænse antallet af spontane stier i området. Herudover har kommunen supplerende oplyst, at arealerne er beliggende i Natura2000, men da det område, der er beliggende i Natura 2000 er en parkeringsplads, vurderes projektet ikke at påvirke arterne og naturtyperne, som er udpegningsgrundlaget for området.

Naturstyrelsen Thy har i en mail af 2. januar 2019 oplyst, at der er en række ikke markerede trampestier i området, der har en stor rekreativ benyttelse. Naturstyrelsen ser gerne en markeret trampesti, der kan udgøre både en lokal forbindelse til Naturstyrelsens øvrige naturarealer syd for Trøjborgvej, og en bedre trace for Vestkyststien, der i dag forløber på stranden. Det er Naturstyrelsens vurdering, at et markeret stiforløb vil samle benyttelsen af området i færre spor, og være en fordel både rekreativt, naturmæssigt og landskabeligt.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 21. januar 2019 tilkendegivet, at den i princippet går ind for en markeret trampesti med det formål at mindske sliddet på det følsomme terræn og mener, at fredningsnævnet skal sikre sig:

- At den markerede trampesti følger allerede eksisterende stier,
- At der benyttes så få pæle som muligt, evt. med angivelse af et maksimalt antal i dispensationen,
- At de nedgravede stolper højst må være 60 cm over terræn,
- At der ikke tilføres materiale til stien,
- At der kun gives specifik tilladelse til en gangbro over Graves Rende,
- At afmærkningen ikke påvirker klitvegetation, især den fredede Skotsk Lolstilk ved Graves Rende og Strand-Snerle ved Hummerhuset,
- At stien ikke skader yngle- og rasteplasser for markfirbenet,
- At Vestkyststien ikke omlægges til trampestien, da det vil forøge trafikken og belastningen af klitterne betydeligt,
- At hver enkelt lodsejer er indforstået med, at stien markeres ved skriftlig tilkendegivelse,
- At Nationalpark Thy høres, idet arealerne i deres helhed ligger i nationalparken.

Miljøstyrelsen har i mail af 29. april 2019 tilkendegivet, at styrelsen ikke har særlige bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 10. juli 2019. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Esben Oddershede. For Naturstyrelsen Thy mødte skovrider Ditte Svendsen og naturmedarbejder Morten Stumann. For Thisted Kommune mødte Morten Yde. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ib Nord Nielsen. For Dansk Ornitologisk Forening mødte Poul Hald Mortensen. Som lodsejere mødte Holger Frost Andersen, Birgit Æstergaard Andersen og Anne Krebs sammen med Mette Jorsal. For projektgruppen mødte Rasmus Johnsen og Jens Bjerre.

Nævnet bemærkede, at Nationalpark Thy er indkaldt, men har ikke kunnet give møde.

Rasmus Johnsen oplyste om projektet, at der ikke vil blive foretaget terrænreguleringer eller befæstninger. Stien vil følge det eksisterende forløb, men stien og dermed færdselen vil blive reguleret ved opsætning af pæle og et enkelt sted vil der blive behov for retablering af et spang.

Spørgsmålet om, hvorvidt den markerede trampesti skal indgå som en del af Vestkyststien blev drøftet. Formanden for nævnet tilkendegav, at dette spørgsmål ikke ses at henhøre under nævnets kompetence.

Det aftaltes, at Thisted Kommune til fredningsnævnet fremsender materiale, der viser de berørte ejendomme angivet med matrikelnumre og lodsejernes navne. Herefter træffer fredningsnævnet afgørelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Ørhage betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på det foreliggende grundlag meddele dispensation til, at der på den eksisterende trampesti, som markeret på vedlagte luftfoto, nedsættes markeringspæle og retableres en eksisterende spang, og i øvrigt på vilkår, at de berørte lodsejeres tilladelse indhentes af ansøgeren.

Fredningsnævnet har lagt vægt på Naturstyrelsens bemærkning om, at et markeret stiforløb vil samle benyttelsen af området i færre spor, og være en fordel både rekreativt, naturmæssigt og landskabeligt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog

ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Thisted Kommune, sags.nr. 01.05.00-G01-8-14,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan S. Kristensen,
9. Friluftsrådet, centralt,
10. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
11. Naturstyrelsen, Thy,
12. Klitmøller Stilaug v/ Rasmus Johnsen.