

**Afgørelser – Reg. nr.: 04464.00**

**Fredningen vedrører: Galgeløkke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**09-08-1967, 01-11-1976**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

1/11-76

År 1976 den 1. november afsagde fredningsnævnet for  
Bornholms amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

15 som tillæg til fredningsdeklaration tinglyst den 25. august  
1967 på matr. nr. 320 a og 320 af Rønne købstads markjorder.

I skrivelse af 9. juli 1976 har Østkraft ansøgt om dispensation fra bestemmelserne i fredningsdeklaration tinglyst den 25. august 1967 på matr. nr. 320 a og 320 af Rønne købstads markjorder om at arealet ikke yderligere må bebygges, og fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 og 2 om skov- og vejbyggelinie, til opførelse af en ca. 1,5 m høj transformerstation med et grundareal på ca. 4 m<sup>2</sup>.

Det fremgår af sagen, at anlægget ønskes anbragt i buskadset ved friluftsscenen på Galløkken på ejendommen matr. nr. 320 a Rønne købstads markjorder, og at høj- og lavspændingsforsyningen til og fra stationen fremføres i jordkabler.

Fredningsplanudvalget har udtalt, at under forudsætning af, at der udføres slørende beplantning omkring stationen, og at denne beplantning stedse vedligeholdes, finder udvalget ikke anledning til at modsætte sig projektet.

Rønne kommunes plan- og miljøudvalg har for sit vedkommende tilladt det ansøgte på de af fredningsplanudvalget ønskede betingelser.

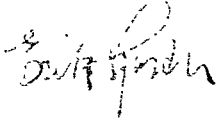
Under hensyn til, at transformerstationen ønskes anbragt i tilknytning til en eksisterende bebyggelse, der ligger udenfor det fredede område, og næppe vil kunne ses fra det omgivende terræn, når en slørende beplantning er etableret, finder nævnet efter omstændighederne at kunne tillade opførelse af den ansøgte transformerstation i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse. Det er dog et vilkår, at der udføres og vedligeholdes en slørende beplantning omkring anlægget.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningsloven, og tilladelsen må ikke udnyttes inden udløbet af den angivne frist.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsdeklaration tinglyst 25. august 1967, og bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 og 2 om skov- og vejbyggelinie skal ikke være til hinder for opførelsen af den foran nævnte transformerstation på ovennævnte vilkår.

Erik Hjorth



Mogens Lorentzen

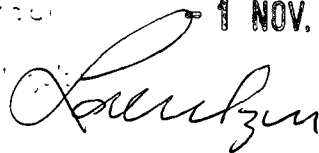


Aksel Petersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsbevoget  
for  
Copenhagen

1 NOV. 1976



FREDNINGSNÆVNET >



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 320 a og 320 Stempel:  
(i København kvarter) af Rønne købstads  
eller (i de sønderjydske lands- markjorder  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Deklaration

Undertegnede Rønne byråd, som ejer af matr.nr. 320 a og 320 af, Rønne købstads markjorder, Gælløkken, påligger herved for os og efterfølgende ejere vore fornævnte ejendomme følgende bestemmelser:

Matr.nr. 320 a og 320 af er på vedhæftede deklarationskort vist med orange begrænsning.

1. Alm. bestemmelser for det uafspærrede område.

Den del af matr.nr. 320 a, der på vedhæftede plan er vist som uafspærret område, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

Der må således ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på området, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten, undtagen den på kortet viste. Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.

Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Motorkørsel tillades kun til og fra CA-centralen og til og fra parkering ved denne ad vejen mrk. a, til og fra campingpladsen ad vejen mrk. c, til og fra vandrerhjemmet og til og fra parkering ved friluftsteatrets benyttelse ad vejene mrk. d og e, samt til og fra parkeringsplads ad vejen mrk. f.

Undtagelsesbestemmelser.

Fra disse bestemmelser for det uafspærrede område undtages:

- a. An projekteret parkeringsplads (angivet med Pa på deklara-tionskortet) syd for campingpladsen.
- b. Tilladelse for Rønne kommune til i sommertiden at stille om-rådet til disposition for organisationers midlertidige afhol-delse af møder, således at teltning, servicebygninger, hegning og fornøden motorkørsel midlertidigt tillades. - Almenhedens Færdselsret må derved kun begrænses i absolut nødvendigt om-fang, og foranstående bestemmelser må iøvrigt ikke fraviges.

Idet det uafspærrede område forefindes et friluftsteater med til-hørende omklædningsbygning og bunkers, hvis funktioner ikke må hindres af foranstående bestemmelser, samt en barak på den syd-lige del af området, der skal fjernes.

2. Bestemmelser vedrørende de afspærrede områder.

A. Matr.nr. 320 af, der skal benyttes i tilslutning til vand-rahjæm, fredes, således, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Ud over det bestående vandrerhjem må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, serviturdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-formular

10. AUG 1967  
5403-14-7-1967



Anden hegning og afspærring end de bestående, anden erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted. Almenheden har ikke adgang til arealet.

B. Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må isvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnavnets godkendelse.

Anden hegning og afspærring end den bestående, der skal sløres af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervsmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted.

Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold, undtagen i campingpladsens officielle åbningstid. Adgang til området skal kunne finde sted gennem et nordligt og et sydligt led i hegnet.

C. Skydeøvelsesterræn.

Det areal, militæret for tiden anvender som skydeøvelses-/fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

Ud over de bestående to bygninger ved skydebanen må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt. Opfyldning ud for kysten, hegning og anden afspærring, end den der finder sted ved skydninger, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.

Almenheden skal som hidtil uden for de af militæret bestemte afspærringstider have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Såfremt militæret opgiver skydeøvelsesterrænet skal de/ under C  
nævnte fredningsbestemmelser fortsat være gældende, - altså uanset, at terrænet bliver uafspærret, - dog skal den sydligst beliggende bygning ved skydeøvelsesterrænet fjernes, medens den nordligst beliggende bygning ved skydeøvelsesterrænet kan bevares, såfremt den ombygges til toiletbygning efter tegninger, der skal godkendes af fredningsplanudvalget.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 320 a og 320 ai, Rønne købstads markjorder.

Med hensyn til pant hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af for-  
annævnte ejendomme, Rønne kommune, fredningsnavnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Rønne byråd, den 4. januar 1927.

  
A. Andersen

Tiltrædes.

Fredningsrådet

den 9. august 1967.

Bornholms amt

*F. Asmund* *Erstf. formand*

den 10.8.1967.

*F. Asmund*

Tiltrædes af fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Rønne, den 24. AUG. 1967

*F. Asmund*

F. Elkær-Hansen

§ 12 Kr.	0	indført - dagbogen for retten
§ 14 <sup>1</sup> "		i Rønne den 25. 8. 67
§ 14 <sup>2</sup> "	3	Lyst.
alt Kr.	3 -	Tingbog: Bd. VI
Kroner		Alt. Tab. Nr. 517

F. Asmund

Fredningsrådet

Bornholms amt

Gennemført af Fredningsrådet

*F. Asmund*

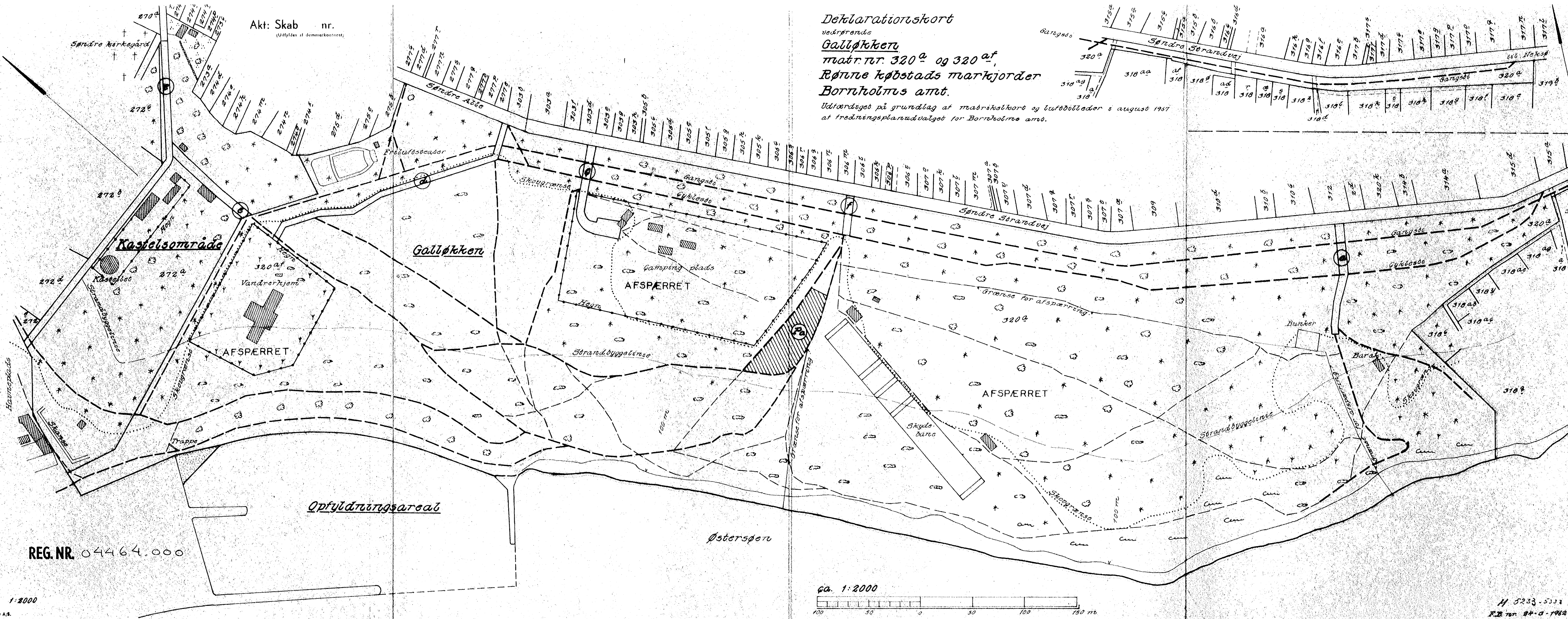
KORT>

At denne kort-gespart er nøjagtig genspart af det originale kort vedrørende ejendomsforholdene i nr. 320 a og 320 af af staterens herved.  
Bestilling-formular  
Y-4 (11/1) 1:2000  
Kjeldskov A/S

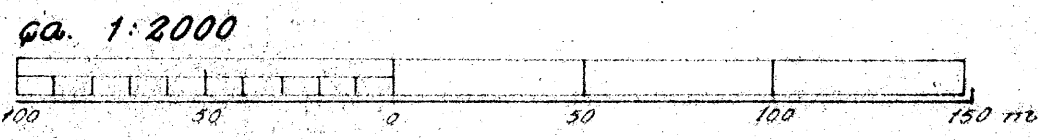
Akt: Skab nr.  
(Udfyldes af dommerkontoret)

**Deklarationskort**  
vedrørende  
**Galløkken**  
matr. nr. 320 a og 320 af,  
Rønne købstads markjorder  
Bornholms amt.

Udtrækket på grundlag af matralskort og luftfoto af august 1967  
af fretningsplanudvalget for Bornholms amt.



REG. NR. 04464.000



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04464.00**

**Dispensationer i perioden: 23-03-1984 - 06-07-2006**

# Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)95 01 45

Sag nr. 233/1983.

Den 23 MRS. 1984

Rønne kommune GENPART til Fredningsstyrelsen  
Rådhuset til underretning.  
3700 Rønne. D. h. t. Deres skr. af  
J. nr. Modtaget i fredningsstyrelsen

REG. NR. 4464

26 MAR. 1984

Rønne kommune har ved skrivelse af 20. december 1983 ansøgt om tilladelse til på kommunens ejendom matr.nr. 320 a Rønne markjorder at udvide to eksisterende adgangsveje og anlægge to vendepladser på ialt ca. 1.000 m<sup>2</sup> som led i gennemførelse af lokalplan nr. 36 for et område ved Fredensborg. Lokalplanforslaget omfatter et ca. 10,5 ha stort område mellem Galløkken og Lersøvej. En del af matr. nr. 320 a er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst 25. august 1967 med bl.a. fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg for Bornholms amt som påtaleberettiget. I deklARATIONEN er bl.a. bestemt, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet som påtaleberettiget i henhold til ovennævnte deklARATION kan godkende vejudvidelserne som angivet på kortbilag 1 og 2 i lokalplanforslaget.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder godkendelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at ejendommene matr. nr. 337 ab og 337 al Rønne markjorder, der er berørt af lokalplan-

Miljøministeriet

U nr. E. 1303/84

Bil

forslaget, er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 22. marts 1950, som har til formål at bevare den fri udsigt over Onsbæk Bugt, og at en mindre del af lokalplanområdet på matr.nr. 318 aa steds. er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 6. december 1972, med forbud mod ændring af de bestående forhold, samt at lokalplanområdet iøvrigt delvis er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om skovbyggelinie og strandbeskyttelseslinie.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Lorentzen

# Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)95 01 45

REG. NR. 4464

Sag nr. 32/1985

Den 10 JULI 1985

Hr. landinspektør

August Olesen

Munch Petersens Vej 2

3700 Rønne.

GENPAR. til. Fredningsstyrelsen

til underretning.

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ 4 bilag.

Modtaget i fredningsstyrelsen

11 JULI 1985

Til fredningsregisteret  
til orientering

18/2-85  
92N

Ved skrivelse af 13. marts 1985 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven udstykning vedrørende ejendommen matr. nr. 318 e Rønne markjorder tilhørende Svend Boss Henrichsen. Ejendommen, der er 2480 m<sup>2</sup> stor ligger mindre end 100 m fra kysten og gennemskæres af strandbeskyttelseslinien. Landværts denne linie er opført et ca. 55 m<sup>2</sup> stort sommerhus samt 3 mindre udhuse. Udstykningen af ejendommen i to parceller, der begge er berørt af strandbeskyttelseslinien, agtes foretaget med henblik på opførelse af et ca. 150 m<sup>2</sup> stort enfamiliehus til helårsbeboelse på den ubebyggede parcel landværts strandbeskyttelseslinien.

Under fredningsnævnets besigtigelse har De endvidere på ejerens vegne ansøgt om tilladelse til at etablere en 2,20 m bred vejforbindelse til de udstykkede parceller over matr. nr. 320 a Rønne markjorder, der er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 25. august 1967, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand.

Rønne kommune har som påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN udtalt, at man intet har at indvende mod det ansøgte.

I den anledning skal fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 46 stk. 6 jfr. stk. 1 meddele, at nævnet intet har at indvende mod den ansøgte udstykning.

Opmærksomheden henledes på, at efter den på ejendommen den 6. november 1940 tinglyste deklaration skal bebyggelsens placering og udseende godkendes af fredningsnævnet inden opførelsen.

Fredningsnævnet meddeler endvidere i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra den den 25. august 1967 tinglyste deklaration til etablering af den 2,20 m brede vejforbindelse.

Miljøministeriet

J. nr. F. 1000000

Dil.



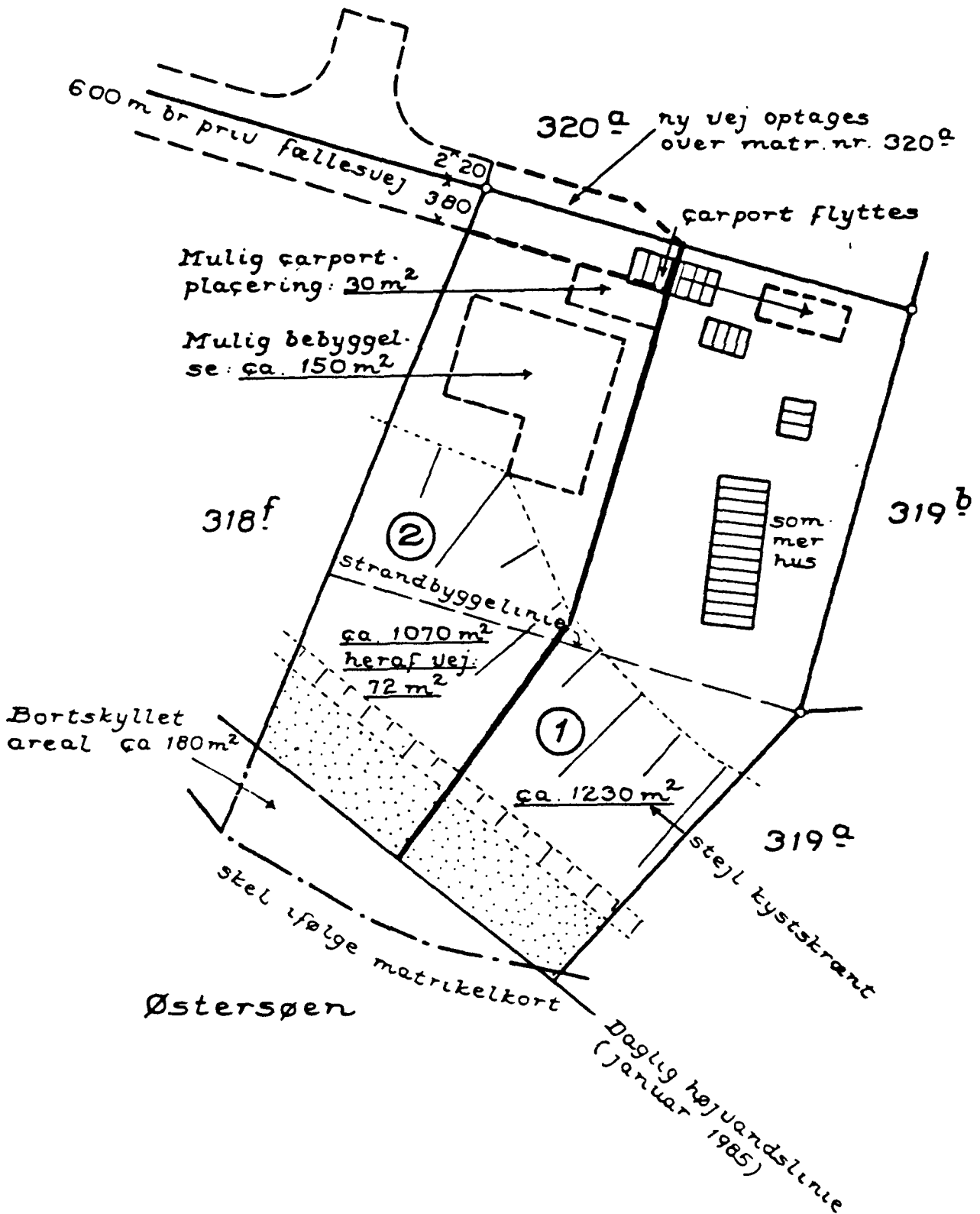
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune samt Svend Boss Henrichsen.

Lorentzen



————— : Forslag til nyt skel

Matr nr 318<sup>e</sup>, Rønne markjorder

Mål 1 500 Skitseforslag, mrk. B

J nr: 1984-24-4

LANDINSPEKTOR AUGUST OLESEN  
March Petersens Ve, 2 3700 Rønne Tlf (03) 95 18 78

Dato: 26-2 1985

Sign: I O

C. O. Petersen

Fredningens navn

for 32/85

Rønne amt: Fredningskreds

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds  
Dommerkontoret i Rønne  
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 4464.00

Sag nr. 75/1992

Den

- 4 SEP. 1992

Civilforsvarsstyrelsen

Datavej 16

3460 Birkerød.

GENPART til,  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

Skov- og Naturstyrelsen

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opsætte en sirenemast på ejendommen matr. nr. 320-a m.fl. Rønne markjorder. Masten agtes placeret ved CF-bunkeren på Galløkken.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må ske ændringer i arealets tilstand, opføres bygninger, boder, skure eller lignende. Hegning og anden afspærring må ikke finde sted.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til at opsætte masten.

Afgørelsen er enstemmig.

Efter § 66 stk. 2 i lov om naturbeskyttelse bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter § 78 stk. 2 i lov om naturbeskyttelse indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

ambroster

1211/6-0019

2

DUS  
7H

Rønne kommune  
Landemærket 26  
3700 Rønne

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr. + 4 bilag

Rønne kommune har anmodet fredningsnævnet om tilladelse til at etablere parkeringspladser på et 1,1 ha stort fredet område af matr.nr. 320-a Rønne markjorder nordvest for Hotel Fredensborg.

Anmodningen vedrører det af Rønne byråd vedtagne forslag til lokalplan nr. 68 for Hotel Fredensborg. Lokalplanen, der omfatter et ca. 5 ha stort areal ved Strandvejen, er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Hotel Fredensborg og tilsigter at opfylde hotellets fremtidige behov for at kunne udvide værelseskapaciteten ved opførelse af en ny gæstefløj, tilbygning med et konferencecenter samt på længere sigt anlæg af strandbred med høfder, opførelse af anlæg til diverse sportsaktiviteter.

Det fremgår af sagen, at det pågældende område (lokalplanforslagets område 7) er beliggende i et særligt naturområde og fredet ved en deklARATION, lyst den 25. august 1967, hvori blandt andet er bestemt, at der ikke må ske ændringer i områdets tilstand eller opføres bygninger o.l., og at almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel. FredningsdeklARATIONen omfatter hele matr.nr. 320-a af areal ca. 38,7 ha. Påtaleberettigede er Rønne kommune, Bornholms amt og Fredningsnævnet.

Ifølge forslaget ønskes der åbnet mulighed for, at der i skovområdet beliggende mellem den private vej til ejendommene Strandvejen 112 til 114 G og den eksisterende cykel-/gangsti, på et 1,1 ha stort areal etableres 4 x 24 parkeringspladser til brug dels for hotellets gæster dels til brug for andre. Parkeringspladserne anlægges med stabilgrus og agtes efter det oplyste etableret i takt med udbygningen af Hotel Fredensborg. I forbindelse med etablerin-

1211/6-0019  
4

3

LUS  
JH

gen af disse parkeringspladser agtes den nuværende parkeringsplads ud mod vandet sydvest for hotellet sløjfet.

Bornholms amt har i en skrivelse af 2. marts 1993 anbefalet fredningsnævnet at dispensere fra den tinglyste fredningsdeklaration, hvorimod Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité i en skrivelse af 5. marts 1993 har anført, at foreningen af principielle grunde gør indsigelser mod, at der etableres parkeringsplads på det af fredningsdeklarationen omfattede område.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, principiel tilladelse til anlæg af parkeringspladser mellem privatvejen og cykelstien på lokalplanforslagets område 7. Det er dog et vilkår, at der kun anlægges parkeringspladser i det omfang, dette er nødvendiggjort af udbygningen af hotellet og i takt med udbygningen af hotellet, og nævnet skal derfor godkende antallet, størrelsen og udformningen af parkeringspladserne.

Nævnets afgørelse enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

- 8 APR. 1998

Den - 7 APR. 1998

J.nr. 8/1998

**Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds**

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4 A, 3700 Rønne

Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

Birgitte Lundt og Bjarne Folkman

Rønne Vandrerhjem

Arsenalvej 12

3700 Rønne.

**GENPART til,  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.**

Skov- og Naturstyrelsen, Fredningsregisteret

**REG. NR. 4464.00.**

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre en 40 m<sup>2</sup> stor overdækket terrasse i tilslutning til hovedindgangen på Rønne Vandrerhjem på ejendommen matr. nr. 320-af Rønne markjorder, beliggende Arsenalvej 12. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen, der er 1,2 ha stor, er beliggende på Galløkken ca. 150 m syd for Kastellet. Ejendommen er bebygget med en ca. 950 m<sup>2</sup> stor bygning, der anvendes som vandrerhjem.

Ejendommen er omfattet af den såkaldte Galløkkefredning tinglyst den 25. august 1967. Deklarationen bestemmer for såvidt angår matr. nr. 320-af, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet, og at der udover det bestående vandrerhjem ikke må opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt uden fredningsnævnets godkendelse.

I forbindelse med fredningsnævnets besigtigelse på ejendommen den 31. marts 1998 kunne det konstateres, at det for terrasseoverdækningen nødvendige terrassedække allerede findes, og at vandrerhjemmet af beplantning er afskærmet fra de øvrige fredede arealer.

Bornholms Amt har meddelt landzonetilladelse til det ansøgte.

12/11/98

Et.

12/11/98-0016

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til udførelse af terrasseoverdækningen i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

  
F. Schönemann

Bornholmsskolevej

365

372

320<sup>ae</sup>  
Fredskov

Soude Kirkegaard 270<sup>a</sup>

391

386

Kvarn-  
plads

272<sup>d</sup>

272<sup>d</sup>

272<sup>b</sup>

272<sup>e</sup>

274<sup>f</sup>

274<sup>g</sup>

274<sup>h</sup>

274<sup>i</sup>

274<sup>j</sup>

273<sup>k</sup>

397

396

Skarsovej

399

Kastellet

272<sup>o</sup>

273<sup>a</sup>

274<sup>d</sup>

274<sup>e</sup>

274<sup>h</sup>

274<sup>m</sup>

274<sup>r</sup>

274<sup>o</sup>

274<sup>x</sup>

Skarso

ca. 10  
redskeds-  
Aase for lej-  
lighed-  
fakere

275<sup>d</sup>

Fritidsteater

275<sup>e</sup>

275<sup>b</sup>

Hysterie trætel 1962

Vandrerhjem

Hegn

320<sup>af</sup>

uzærende udfylning

Evt. opfyldning

Strandbyggelsen



**REG. NR. 7464.00.**Rønne kommune  
Landemærket 26  
3700 Rønne

Åbent 9.00 - 15.00

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen, fredningsregisteret  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.**Den 21. maj 1999  
Sag nr. 12/1999

Deres J.nr. 13.06.03G01

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til udstykning af et 2,5 ha stort areal (Galløkken Camping) af ejendommen matr. nr. 320-a Rønne markjorder, beliggende Galløkken.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 9. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet indeholder forbud mod udstykning.

Det er for nævnet oplyst, at udstykning af campingpladsen alene vil medføre ændringer i matriklen og ikke i områdets fremtræden, idet arealet, der ønskes udstykket, fortsat skal anvendes til campingplads i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser herom. Campingpladsen agtes på længere sigt afhændet. Den nuværende forpagter har ønsker om, men ikke mulighed for at optage realkreditlån til vedligeholdelse og renovering af bygninger og installationer, idet kommunen ejer disse. I henhold til udstykningsloven kan kommunen ikke afhænde bygningerne uden samtidig at afhænde arealet, hvorpå bygningerne er opført. Under campingpladsens nuværende matrikulære forhold og driftsform er der således sandsynlighed for, at bygningerne vil blive slidt ned eller iøvrigt forfalde.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse den ansøgte udstykning.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

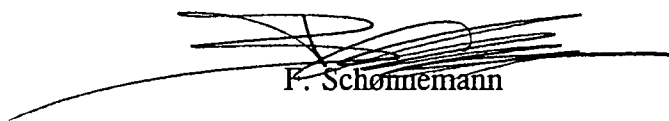
Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.



F. Schønmemann

J K DYK  
Smedeløkken 2  
3700 Rønne

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

23 NOV. 2001

HER10149/Sagsbeh: HER  
J.nr. 06.11.01.01.2001-54

Den 21/11-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til fra området Galløkken i Rønne at bjærge en kutter, der er strandet ud for kysten mellem første og anden hofde fra nord.

Det er overfor fredningsnævnet oplyst, at bjærgning fra søsiden vil være særdeles vanskelig og kostbar, da der er slået store huller i kutterens skrog, at De agter at trække kutteren ind til stranden og dér ophugge kutteren og bortkøre delene, at De agter at foretage adgang til ophugningsområdet fra opfyldningsarealet syd for Rønne Havn, at De til bjærgningsarbejdet agter at anvende et bæltekøretøj, at det kan blive påkrævet at etablere trækket i kutteren fra toppen af skrænten, således at bæltekøretøjet vil blive kørt ind på området ad de eksisterende adgangsveje. Der vil dog ikke foregå færdsel med køretøjer eller ske ophaling på skrænten. Det er endvidere oplyst, at De efterfølgende agter at foretage nødvendig retablering af området, samt at arbejdets igangsættelse haster, idet en storm kan flytte kutteren eller slå denne i stykker.

Området hvorfra bjærgningen forventes foregå fra er omfattet af en den 25. august 2001 tinglyst fredningskendelse for Galløkken, hvoraf fremgår:

"...  
der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand...

Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted...

Motorkørsel tillades kun til og fra CF-centralen og til og fra parkering ved denne ad vejen mrk. a, til og fra campingpladsen ad vejen mrk. c, til og fra vandrerhjemmet og til og fra parkerings ved friluftsteatrets benyttelse ad vejen mrk. d og e, samt til og fra parkeringsplads ad vejen mrk. f.  
..."

Uanset det ansøgte ikke kan anses for en sædvanlig plejeforanstaltning til varetagelse af fredningens formål, så findes bjærgningen af det forliste fartøj imidlertid påkrævet af hensyn til oplevelsen af det fredede område, hvorfor fredningsnævnet meddeler tilladelse til det ansøgte bjærgningsprojekt på vilkår, at det under bjærgningen berørte område retableres, når bjærgningen er tilendebragt.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jfr. § 9, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 835 af 1. november 1997 om forretningsorden for fredningsnævn.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne Kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET

Modtager:  
Skov- og Naturstyrelsen



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Galløkken Camping  
v/Gerda Serritzlew  
Strandvejen 4  
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-  
mune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

MPS10873/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2003-30.5  
Deres j.nr.

Wes -

6. oktober 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 320-ag Rønne markjorder beliggende Strandvejen 4, at opføre en 18 m<sup>2</sup>. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt:

"...

Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. der må iøvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at træbeklædningen ændres til vandret, og at tagdækningen udføres i tagpap eller røde tagsten, samt at taget får en hældning, der i det væsentlige svarer til taghældningen på de eksisterende servicebygninger, alt sammen således at bygningens ydre fremtræden svarer til de eksisterende bygninger på campingpladsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 121118-0001  
Akt. nr. 21 Bil.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Amt

Damgade 4 A

3700 Rønne

Modtaget

26 AUG. 2003

Retten i Rønne

25. august 2003

### Opsætning af baderumsbygning, Galløkken Camping, Rønne

Regionskommunens Plan & Byg har fremsendt en ansøgning fra Gerda Serritzlew, Galløkken Camping, Rønne, om tilladelse til at opsætte en 18 m<sup>2</sup> stor baderumsbygning på ovennævnte ejendom matr.nr. 320ag, Rønne markjorder.

Campingpladsen ligger på en 25.126 m<sup>2</sup> stor matrikel og er bebygget med 1 receptionsbygning, 3 sanitetsbygninger indeholdende toiletter, køkken og opholdsstue mm. samt 11 campinghytter.

Ejendommen er omfattet af Galløkke-fredningen tinglyst 25.8.1967, hvoraf fremgår, at

"Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Samtlige 4 bestående bygninger skal slores for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må i ovngt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

Anden hegnung og afspærring end den bestående, der skal slores af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted

Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på områder og til ophold, undtagen i campingpladsens officielle åbningstid. Adgang til området skal kunne finde sted gennem et nordligt og et sydligt led i hegnet.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Bornholms Regionskommune."

Receptionsbygningen er udført med ydervægge af vandret træbeklædning i mørkbrun farve og sadeltag med tagpap. De 3 sanitetsbygninger har pudsede ydervægge malet i hvidgul farve og sadeltage med tagpap. De 11 campinghytter er bjælkehytter i brun farve og med tag af røde tagsten. Alle bygninger ligger samlet i den nordostlige del af campingpladsen.

Der søges om tilladelse til at opsætte en bygning, indeholdende 2 familiebaderum. Bygningen står på en campingplads, som skal være ryddet snarest.

Fredningsnævnet

for 30/03

Bornholms amts fredningskreds

Bygningen er udvendig beklædt med trykimprægnerede brædder, 1 på 2 lodret, og har sadetag med stålplader i tagstensprofil. Bygningen agtes placeret mellem en eksisterende toiletbygning og en af campinghytterne.

Begrundelsen for ansøgningen er, at Galløkken Camping med de nye familiebadrum kan blive opgraderet fra en 2-stjernet plads til en 3-stjernet plads i lighed med de fleste andre pladser på Bornholm.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til den ansøgte baderumsbygning på vilkår, at træbeklædningen ændres til vandret og at tagdækning ændres til enten tagpap eller røde tagsten, således at bygningen i ydre fremtræden og materialer svarer til de eksisterende bygninger.

Regionsrådet er sindet at meddele tilladelse til den ansøgte bygning efter Planlovens § 35 og Naturbeskyttelseslovens §§ 15 og 17, strand- og skovbyggelinie, hvis Fredningsnævnet meddeler tilladelse efter fredningsdeklarationen, og på samme vilkår som stilles af Fredningsnævnet.

Kopi af sagens bilag vedlægges.

Venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir tlf.: 5692 2053

mail: tfglk@bora.dk

Bilag  
Kopi af sagen  
Oversigtskort



Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds  
og Miljø & Natur  
Skovløkken 4  
3770 Allinge

Plan & Byg  
Skovløkken 4  
Tejn  
3770 Allinge

Att. Gerda Kofod

18. august 2003

Ansøgning om opsætning af en fritliggende baderumsbygning til Galløkke  
Camping, Strandvejen 4, matr. nr. 320 ag, Rønne markjorder.

Gerda Serritzlew har fremsendt vedlagte ansøgning om tilladelse til at opsætte  
en fritliggende bygning på 18 m<sup>2</sup> indeholdende 2 stk. familiebaderum.

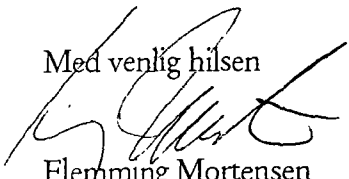
Ejendommen er omfattet af Galløkkfredningen tinglyst i 1967. I  
fredningsbestemmelserne er det anført, at der ikke må opføres bygninger mv.  
uden fredningsnævnets godkendelse.

I denne anledning anmodes om nævnets tilladelse til det ansøgte.

Idet ejendommen er beliggende i landzone samt i kystnærhedszone  
fremsendes sagen med anmodning om sagsbehandling i henhold til  
planlovens § 35.

Endvidere er ejendommen beliggende inden for strandbeskyttelses- og  
skovbyggelinien jfr. §§ 15 og 17 i Lov om naturbeskyttelse. Sagen bedes  
derfor også behandlet i henhold til §.65 i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

  
Flemming Mortensen  
fm@ronnekommune.dk  
Plan og Byg

DOK. NR. 2  
MODTAGET

18 AUG. 2003 0105.02P25-0022

Fredningsnævnet  
for 13/03  
Bornholms amts fredningskreds

Galløkken Camping  
Strandvejen 4  
3700 Rønne

Plan og Byg  
Skovløkken 4  
3770 Allinge

Rønne, den 13. august 2003

### Ansøgning om opsætning af familiebaderum på Galløkken Camping.

De to familiebaderum er sammenbygget til en bygning.

Vi ønsker at placere den imellem den eksisterende toilet bygning og en af udlejningshytterne, hvilket arkitektonisk og anvendelsesmæssigt anses for at være den bedste placering.

Begrundelsen for ansøgningen er, at campingpladsen med de nye familiebaderum kan blive opgraderet fra en 2-stjernet plads til en 3-stjernet plads i lighed med de fleste andre pladser på Bornholm.

Det ønskes at vi kan få besked så hurtigt som muligt senest den 20. august 2003, idet familiebaderummene står på en plads, som skal være ryddet snarest.

Der er flere potentielle købere og familiebaderummene bliver solgt efter "først til mølle" princippet.

Tegning og billeder vedlagt som bilag.

Med venlig hilsen

Gerda Serritzlew



Fredningsnævnet  
for 30/03  
Bornholms amts fredningskreds

DOK. NR. 1  
MODTAGET

14 AUG. 2003 010502P25

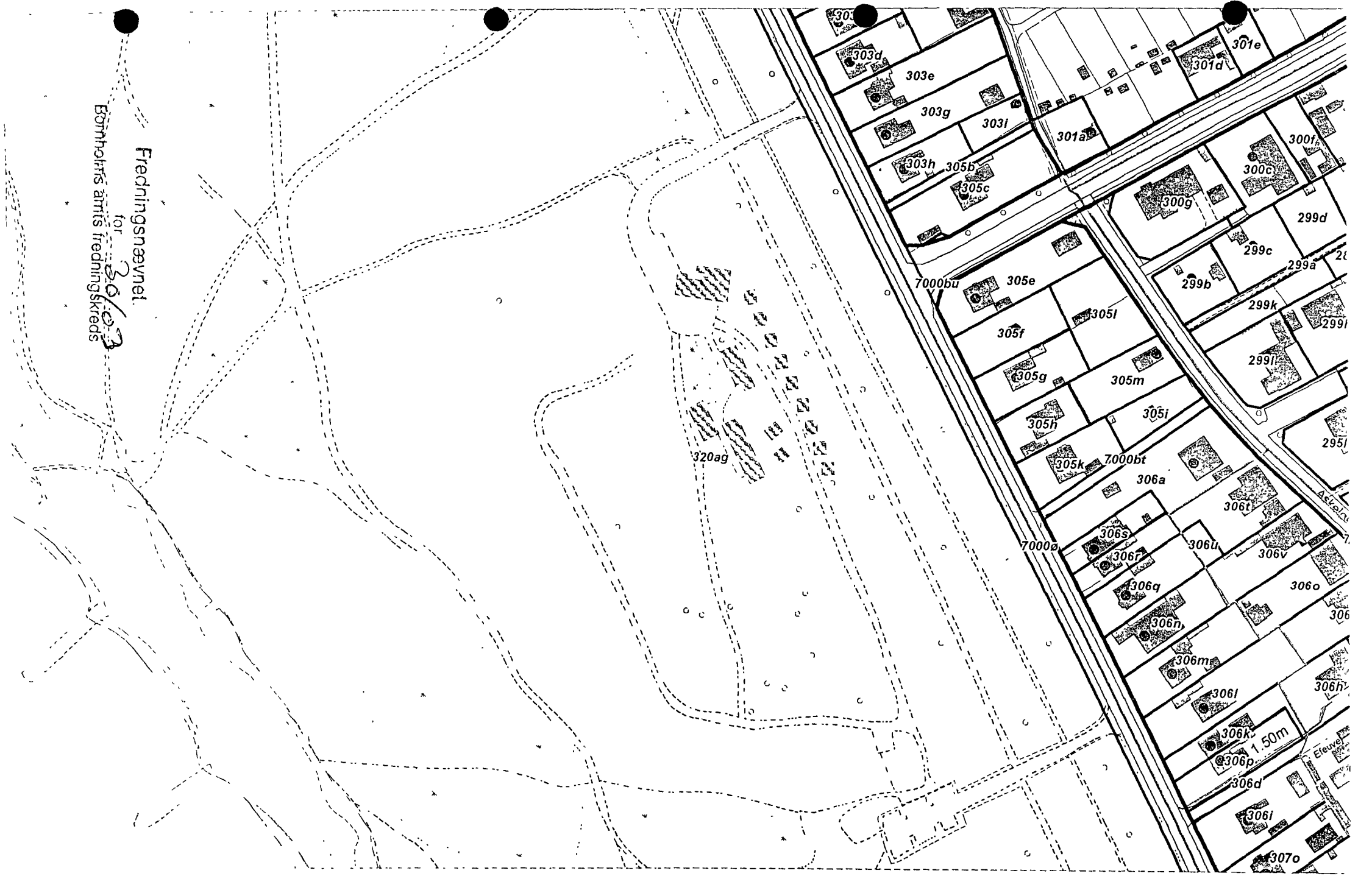
Bornholms Regionskommune  
Bygningsinspektoratet

nr. 0503

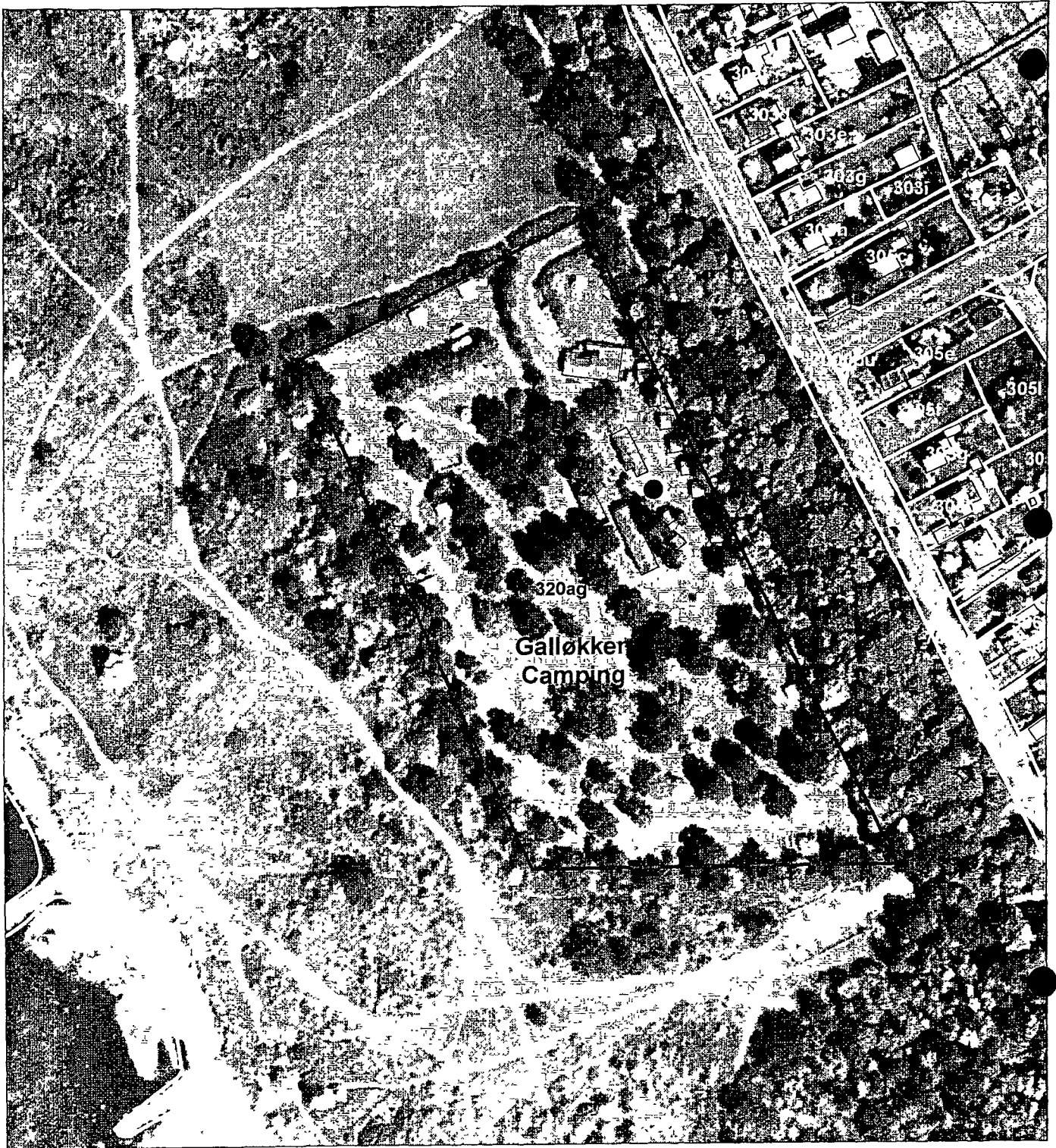
Den 13/8 2003

0022

Fredningsnævnet  
for  
30103  
Borndalens aartis Fredningsskreds



Nord



**Galløkken Camping**  
**Matr.nr. 320ag, Rønne Markjorder**

Mål 1 2000  
Dato. August 2003

J nr.: 01 05 02P25-0022  
Fil. \\glk\Sager\RønneMarkjorder-320ag wor



Natur & Miljø  
Skovløkken 4  
3770 Allinge

Gerda Køfod  
Tlf 5692 2053  
tfglk@bora dk

- eksisterende bygning
- placering af ansøgt baderumsbygning

Copyright, Kort & Matrikelstyrelsen / DDO©, COWI

Børningsnævnet  
for 30/03  
Bornholms amts fredningskreds



BEKO BYG ApS

## Beko Familiebaderum 9 m<sup>2</sup>

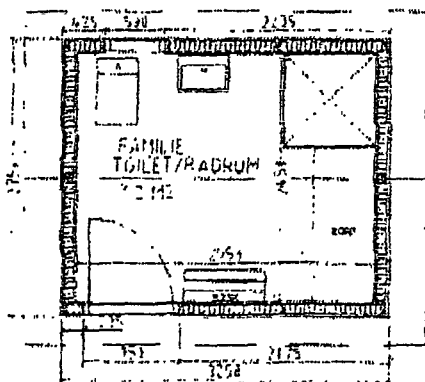
Gæsterne stiller stadig større krav til campingpladsens toilet- og badeforhold. Ikke mindst de mange børnefamilier er krævende kunder! Deres krav opfyldes med et Beko Familiebaderum.

### Teknisk beskrivelse:

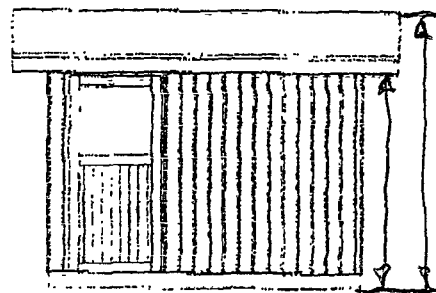
- Gulv:** 150 mm trykimprægneret bjælkelag, 100 mm isolering, 19 mm vandfaste træfiberplader med fald til afløb, svejset vinyl på gulvet.
- Vægge:** 100 mm trykimprægneret skellet, udvendigt beklædt med 20 mm trykimprægnerede brædder (som klinkebeklædning eller en-på-to), vindpap, 100 mm isolering, dampspærre, indvendig højtrykslaminat i standardfarve efter eget ønske.
- Tag:** 100 mm spær, 100 mm isolering, dampspærring, 19x125 panelloft, Lindab stålplader i tagstensprofil med rygninger og inddækninger.
- Vinduer:** Vinduer med matteret råglas, thermo.  
Døre med matteret råglas, thermo.
- El:** Loftlampe, 2 el-stik, udvendig lampe, udsugning fra brusekabine.
- Indretning:** Toilet, håndvask, emaljeret bundkar i brusekabinen, blandingsbatteri med termostat, spejl, puslebord, bæk, kroge til tøj.
- VVS:** Al indvendig rørføring i huset klar til tilslutning.

Familiebaderummene kan bygges sammen, næsten som man har lyst til!

2,75



3,25

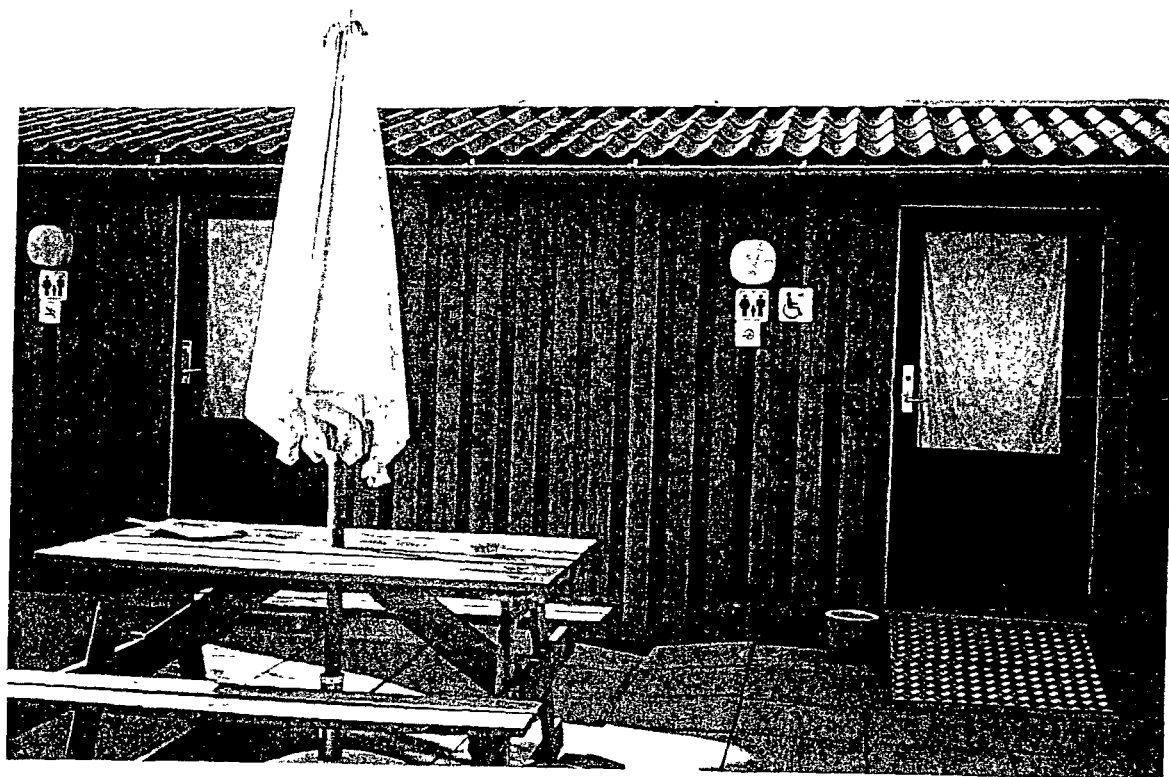


2,82 meter

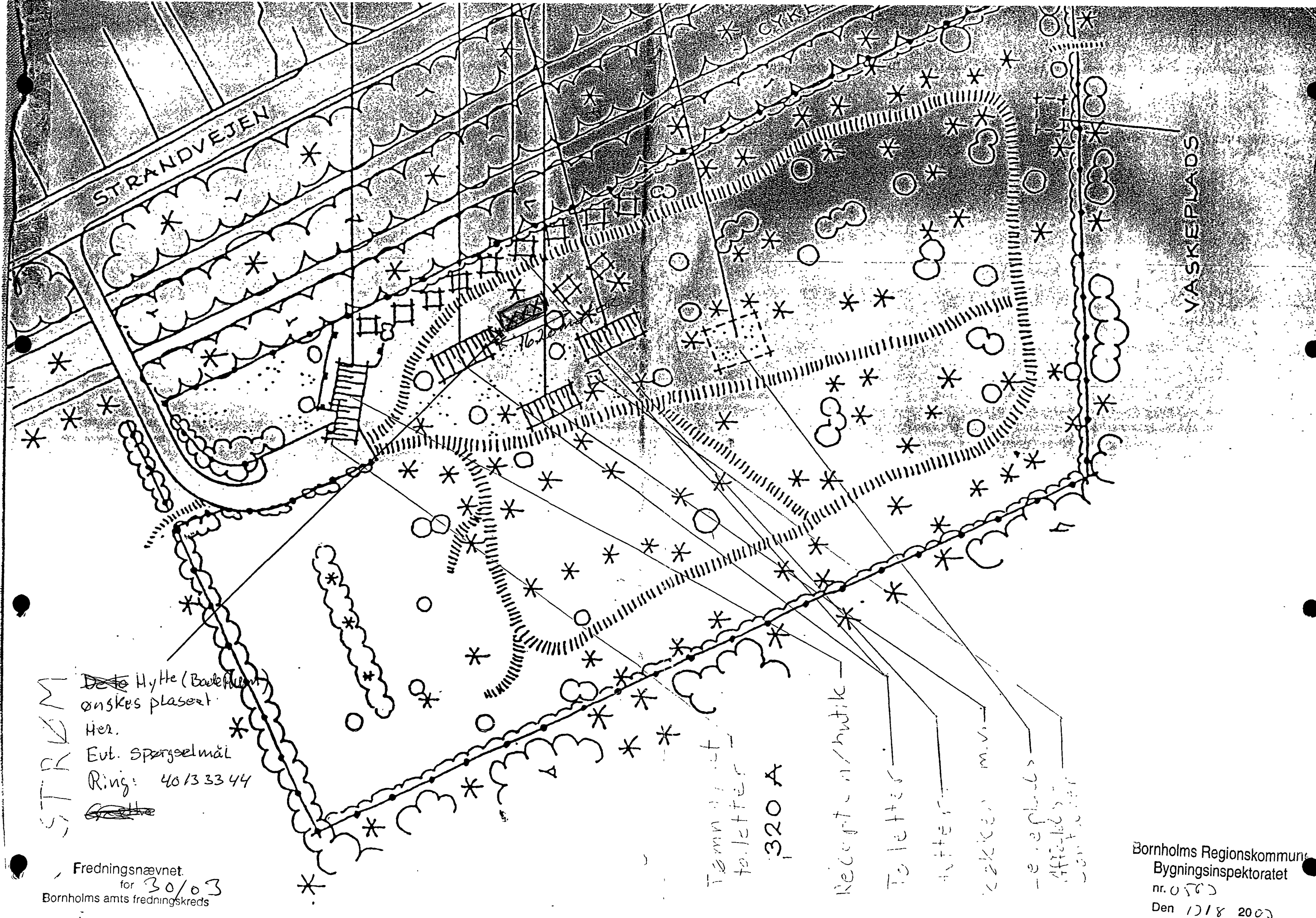
FACADE VED DØREN

Fredningsnævnet  
for 30/03  
Bornholms amts fredningskreds

Bornholms Regionskommune  
Bygningsinspektoret  
nr. 0563  
Den 13/8 2003



Fredningsnævnet  
for 30/03  
Bornholms amts fredningskreds



STRANDVEJEN

VASKETPLADS

STRAND

~~Den~~ Hytte (Badehus)  
 ønskes placeret  
 Her.  
 Evt. Spørgsmål  
 Ring: 4013 3344

Temperet  
 to letter  
 320 A  
 Receptur/hvilk  
 To letter  
 Hviter  
 Lækker m.v.  
 Ereplads  
 Affalds

Fredningsnævnet  
 for 30/03  
 Bornholms amts fredningskreds

Bornholms Regionskommune  
 Bygningsinspektoratet  
 nr. 0565  
 Den 10/8 2003

SCANNET

4464.00

MODTAGET  
Skov- og Naturstyrelsen

27 JAN 2004

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Mogens Andersen  
Arsenalvej 12  
3700 Rønne

Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

LES

HER10008/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2004-6.2  
Deres j.nr.

26. januar 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 320-af, Rønne Markjorder, beliggende Arsenalvej 12, Rønne, at opføre en fritliggende værelsesbygning. Det endelige projekt er nærmere beskrevet i materiale, som er fremsendt til Bornholms Regionskommune ved skrivelse af 15. december 2003 og forelagt fredningsnævnet ved Bornholms Regionskommunes skrivelse af 19. januar 2004.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 25. august 1967, og som fastsætter blandt andet:

"...

Matr.nr. 320-af, der skal benyttes i tilslutning til vandrerhjem, fredes, således, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Udover det bestående vandrerhjem må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet i den for fredningsnævnet forelagte endelige udformning. Det er et vilkår for dispensationen, at den i ejendommens nordvestlige hjørne opstillede skurvogn fjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

1211/6-0001



Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

Natur og Miljø

Skovløkken 4

Modtaget  
20 JAN. 2004  
Retten i Rønne

Tejn  
3770 ALLINGE  
Tlf.: 56 92 00 00  
Fax: 56 92 58 16  
E-mail:

19. januar 2004

### Fritliggende værelsesbygning, Rønne Vandrehjem

Mogens og Per Andersen, Rønne, har fremsendt endelige bygningstegninger til fritliggende værelsesbygning på matr.nr. 320af, Rønne Markjorder, beliggende Arsenalvej 12, Rønne.

Bygningerne udføres med ydervægge i rødmalet lodret træbeklædning, sadeltag med tagpap og hvidmalede sprossevinduer, alt som eksisterende sidefløje, og med placering som i projektet fra juni 2003.

Bygningens areal er ændret fra 207 m<sup>2</sup> til 256 m<sup>2</sup>, primært som følge af ændret indretning med 2 fordelingsgange til de 8 værelser.

Herved undgås den direkte adgang til værelserne fra det frie, og køkken/opholdsstue får kun i adgang.

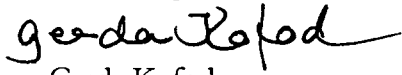
Antallet af yderdøre reduceres fra projekteret 10 til nu kun 3, som findes i sydfacaden ind mod de eksisterende bygninger. Der isættes 1 ekstra vindue til hvert værelse i stedet for yderdør.

Facaderne fremtræder med det ændrede udseende mere harmoniske og er mere lig de eksisterende sidefløjers facader.

JNR 01 05 02P25-0016

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til den ansøgte værelsesbygning i overensstemmelse med de vedlagte tegninger, jfr. Regionskommunens brev af 11.6.2003.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

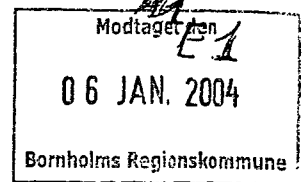
mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Sagens dokumenter

2 fotos af eks. bygninger

02.00.01 P19 - 0406  
072-320 af.



Bornholms Regionskommune  
Att. Plan og Byg

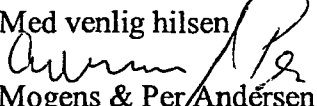
Rønne den 15-12-03

Sag. Udvidelse af Rønne Vandrehjem

Hermed fremsendes ansøgning om byggetilladelse til ,1 stk. fritliggende bygning iflg. vedlagte tegninger .

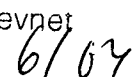
Bygningen er på i alt 256 m<sup>2</sup>

Bestående af 8 værelser med bad samt 1 stk. fælles køkken samt 1 stk. fælles opholdsrum

M 12  
Med venlig hilsen   
Mogens & Per Andersen  
Rønne vandrehjem

DOK.NR. 8  
MODTAGET

12 JAN. 2004 01.05.02P25-0016

Fredningsnævnet  
for   
Bornholms amts fredningskreds

Beskrivelse vedr. ny fløj  
Rønne vandrerhjem - Arsenalvej 3700 Rønne.

Kloak  
Indv. kloak og tagbrønde tilsluttes eksist. afløbssystem.

Fundering  
Fundamenter føres til fast bund og frostfri dybde.

Dæk  
150 mm kabilarbrydende lag  
150 mm Polysteren  
100 mm betondæk

Ydervægge  
1" lodret træbeklædning – som eksist.  
25 mm. Ventilation  
Vindspærre  
150 mm isolering  
dampspærre  
50 mm isolering  
16 mm listebeklædning

Tag  
2 lag pap  
20 mm vandfast krydsfiner  
100 mm ventilation  
200 mm isolering

Opvarmning - Fjernvarme

Dampspærre  
50 mm isolering  
Profilbrædder på forskalling.

Indv. skillevægge  
Bekl. m. profilbr. på 13 mm gips  
Isoleres m. 75 mm mineraluld  
Omkring baderum bekl. m 2 x vådrumsgips.

Gulvbélægning  
Gange og opholdsrum – linoleum  
Baderum – klinker

Vægbeklædning i baderum  
Fliser.

Vinduer  
Som eksist.

Ventilation baderum / køkken  
Føres til ovedrdækket hætte på taf

Rumventilation  
Ventilationsspalte i vinduer.



Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Mogens Andersen og Per  
Andersen  
Rønne Vandrerhjem  
Arsenalvej 12  
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-  
mune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

SCANNET

*WJ*

MPS11073/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2004-46.4  
Deres j.nr.

10. december 2004

Overfor fredningsnævnet der ansøgt om tilladelse til at nedrive 2 cykelskure og i stedet opføre to nye cykelskure på ejendommen matr.nr. 320-af Rønne markjorder, beliggende Arsenalvej 12. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

Ud over det bestående vandrerhjem må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets tilladelse.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, dog således at det mod nord placerede cykelskur opføres som en 3½ m bred og 30 m lang rektangulær bygning uden særskilt tilbygning/carport. Nævnet har intet at bemærke imod, at der istedet indrettes carport i en del af det projekterede cykelskur, så længe carporten kan indeholdes i det projekterede rektangulære grundmål og med den for begge cykelskure projekterede taghøjde og hældning.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

2007-1211/18-001  
41

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

Skovløkken 4

Tejn  
3770 Allinge  
Tlf.: 56 92 00 00  
Fax: 56 92 58 16  
E-mail:  
naturogmiljoe@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26-69-63-48  
P-enhed: 1.003.307.214

Den 3. november 2004

### Nedrivning og opførelse af cykelskure m.m., Rønne Vandrerhjem

Regionskommunens Plan & Byg har den 25.10.2004 fremsendt en ansøgning fra Per og Mogens Andersen om tilladelse til at nedrive 2 cykelskure og i stedet opføre 2 nye cykelskure på ovennævnte ejendom matr.nr. 320af, Rønne Markjorder, beliggende Arsenalvej 12, Rønne.

Vandrerhjemmet, der er en ca. 985 m<sup>2</sup> stor bygning ligger på den 11750 m<sup>2</sup> store grund matr.nr. 320af på Galløkken syd for Kastellet.

Fredningsnævnet har den 26.1.2004 (j.nr. 06.11.01.01.2004-6.2) meddelt dispensation til opførelse af en 256 m<sup>2</sup> stor værelsesbygning på vilkår, at en skurvogn opstillet i ejendommens nordvestlige hjørne fjernes.

Ejendommen er omfattet af Galløkke-fredningen tinglyst den 25.8.1967, hvoraf fremgår, at matr.nr. 320af, der skal benyttes i tilslutning til vandrerhjem, fredes således, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Ud over bestående vandrerhjem må der ikke opføres andre bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden Fredningsnævnets godkendelse.

Almenheden har ikke adgang til arealet.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Bornholms Regionskommune.

Det er hensigten at nedrive 2 eksisterende cykelskure på henholdsvis ca. 26,5 m<sup>2</sup> og ca. 81 m<sup>2</sup>, incl. garage på ca. 15 m<sup>2</sup>, og på samme sted at opføre 2 nye cykelskure på henholdsvis 52,5 m<sup>2</sup> og 121,8 m<sup>2</sup>, incl. carport på 33,6 m<sup>2</sup>.

Cykelskurene agtes opført i materialer og farver som eksisterende bygning på Rønne Vandrerhjem, dvs. rødmalet træbeklædning 1 på 2 og paptag.

J nr 01 05 10P25-0068

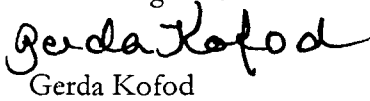


Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte.

Regionsrådet er sindet at meddele tilladelse til det ansøgte efter Planlovens § 35 og Naturbeskyttelseslovens § 17, skovbyggelinie, hvis Fredningsnævnet meddeler tilladelse efter fredningsdeklarationen.

Der vedlægges kopi af sagens dokumenter samt et luftfoto over ejendommen.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

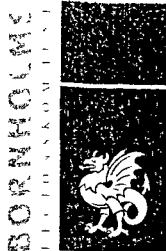
Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: [Gerda.Kofod@brk.dk](mailto:Gerda.Kofod@brk.dk)

Bilag.

Kopi af sagens dokumenter

Luftfoto



Gerda Kofod  
Natur & Miljø

PLAN & BYG

Skovøkken 4  
Tejn  
3770 Allinge  
Tlf.: 56 92 00 00  
Fax: 56 92 58 16  
E-mail:  
PlanogByg@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26-69-63-48  
P-enhed: 1 003.307.214

29. oktober 2004

### Høring, Natur & Miljø

Plan & Byg har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende cykelskure på hhv. ca. 26,5 m<sup>2</sup> og ca. 81 m<sup>2</sup>, incl. garage på ca. 15m<sup>2</sup>, for opførelse af nye cykelskure på hhv. 52,5 m<sup>2</sup> og 121,8 m<sup>2</sup> incl. carport på 33,6 m<sup>2</sup>, på ejendommen

Rønne Vandrerhjem, Arsenalvej 12, matr. nr. 320 af, Rønne markjorder, tilhørende Per og Mogens Kofoed Andersen, Arsenalvej 12, Rønne,

Ejendommen er omfattet af Galløkkefredningen tinglyst i 1967. I fredningsbestemmelserne er det anført, at der ud over bestående vandrerhjem ikke må opføres andre bygninger mv. uden Fredningsnævnets godkendelse.

I denne anledning anmodes om nævnets godkendelse af det ansøgte

Idet ejendommen er beliggende i landzone samt i kystnærhedszone fremsendes sagen med anmodning om tilladelse i henhold til planlovens § 35.

Endvidere er ejendommen beliggende inden for skovbyggelinie jfr. § 17 i lov om Naturbeskyttelse. Sagen bedes derfor også behandlet i henhold til § 65 i Naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Flemming Mortensen  
Direkte tlf.: 5692 2116  
E-mail. flemming.mortensen@brk.dk

Jnr. 02001P18 1128

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds  
26/04

OL 05.10 P25-0068  
d.c.w 1

02.00.01P19-1428  
072-320 af  
A1



Bornholms Regionskommune  
Att. Plan og Byg

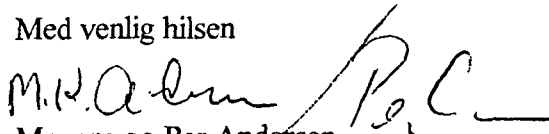
Rønne den 28-09-04

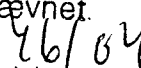
Sag. Nedrivning og genopførelse af eksisterende cykelskure samt udvidelse af samme og nyopførelse af carport.

Hermed fremsendes ansøgning om byggetilladelse til nye cykelskure og carport.

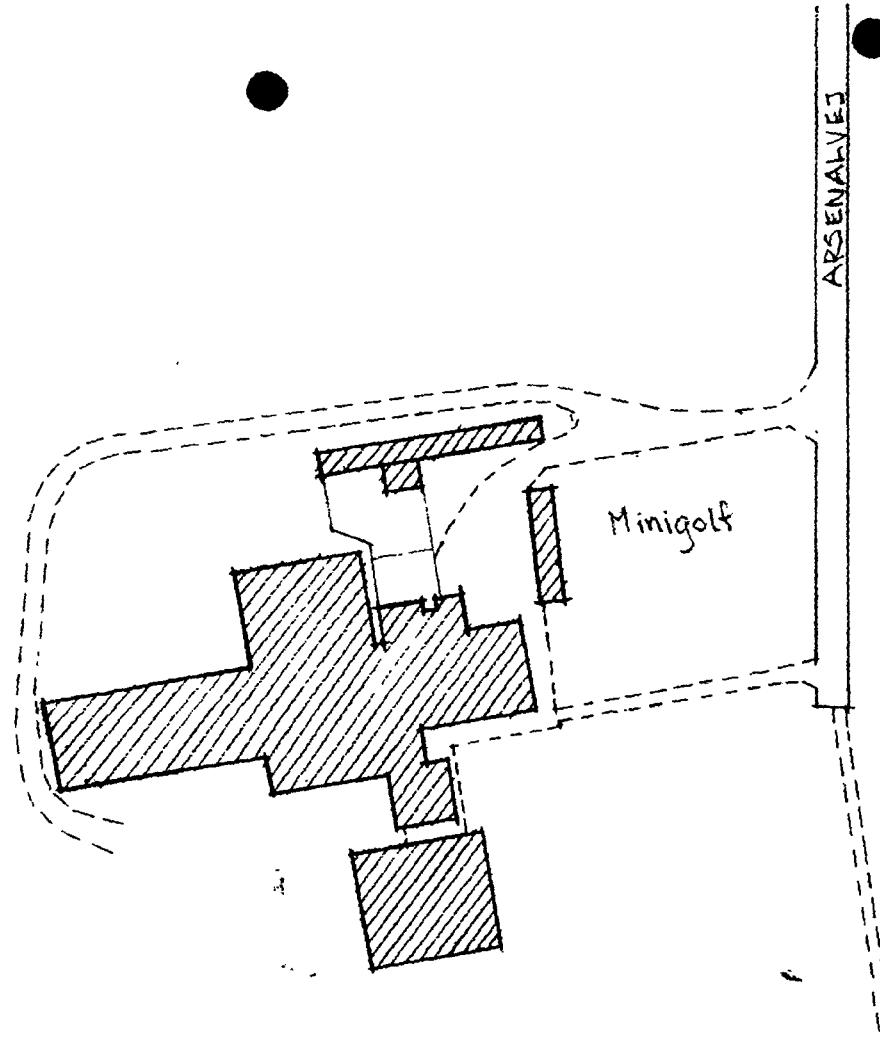
Materialerne og farver er som øvrige eksisterende bygninger dvs. 1 på 2 beklædning og paptag.

Med venlig hilsen

  
Mogens og Per Andersen  
Rønne Vandrerhjem

Fredningsnævnet.  
for   
Bornholms amts fredningskreds

Fredningsnævnet  
for  
46/04  
Bornholms amts fredningskreds



Øversigtsplan

Rønne Vandrerhjem

M&L 1:1000

Dato 28.09.04



Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Gerda Serritzlew  
Hollændervej 12, 2.  
6000 Kolding

for Bornholms Regionskom-  
mune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

MPS11111/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2005-6.4  
Deres j.nr.

SCANNET *hes*

21. marts 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 320-ag Rønne markjorder, beliggende Strandvejen 4, at opsætte 8 campinghytter. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst deklARATION om fredning af Galløkken, der fastsætter blandt andet:

"Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet. Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må i øvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse. Anden hegning og afspærring end den bestående, der skal sløres af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervsmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted. Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold, undtagen i campingpladsens officielle åbningstid. Adgang til området skal kunne finde sted gennem et nordligt og et sydligt led i hegnet. Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Bornholms Regionskommune".

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at campinghytternes træbeklædning udføres med vandretliggende brædder og i samme farve som eksisterende campinghytter.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

2007-1211/18-000  
59

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

Modtaget

- 4 FEB. 2005

NATUR OG MILJØ

Retten i Rønne

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

Kovløkken 4  
Tejn  
3770 Allinge  
Tlf.: 56 92 00 00  
Fax: 56 92 58 16  
E-mail:  
naturogmiljoe@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26-69-63-48  
P-enhed: 1.003.307.214

2. februar 2005

### Opsætning af 8 campinghytter, Galløkken Camping, Rønne

Regionskommunens Plan & Byg har fremsendt en ansøgning fra Revisionskontoret i Kolding for Gerda Serritzlew, Kolding, om tilladelse til at opsætte 8 campinghytter på ovennævnte ejendom matr.nr. 320ag, Rønne markjorder.

Campingpladsen ligger på en 25.126 m<sup>2</sup> stor matrikel og er bebygget med 1 receptionsbygning, 3 sanitetsbygninger indeholdende toiletter, køkken og opholdsstue mm. samt 11 campinghytter.

Ejendommen er omfattet af Galløkke-fredningen tinglyst 25.8.1967, hvoraf fremgår, at

"Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må i øvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.

Anden hegning og afspærring end den bestående, der skal sløres af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervsmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted. Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold, undtagen i campingpladsens officielle åbningstid. Adgang til området skal kunne finde sted gennem et nordligt og et sydligt led i hegnet.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Bornholms Regionskommune."

Receptionsbygningen er udført med ydervægge af vandret træbeklædning i mørkbrun farve og sadeltag med tagpap. De 3 sanitetsbygninger har pudsede ydervægge malet i hvidgul farve og sadeltage med tagpap. De 11 campinghytter er bjælkehytter i brun farve og med tag af røde tagsten. Alle bygninger ligger samlet i den nordøstlige del af campingpladsen.

Der søges om tilladelse til at opsætte 8 campinghytter på hver ca. 18 m<sup>2</sup> med ca. 7 m<sup>2</sup> overdækket terrasse/opbevaringsrum. Hytterne agtes udført med ydervægge i træbeklædning og med 30° sadeltag med tagpap.

Hytterne agtes opstillet i forlængelse af de eksisterende hytter langs hegnet mod cykelstien.

J nr. 01 05 10P25-0075

Fredningsnævnet.  
for 6/05  
Bornholms amts fredningskreds

Galløkken Camping er godkendt til 125 enheder. I henhold til Campingreglementet må antallet af campinghytter udgøre 15 % af antal enheder, dvs. 18  $\frac{3}{4}$  stk afrundet til 19 stk. Hver hytte må have et areal på max 25 m<sup>2</sup>.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til de ansøgte 8 campinghytter på vilkår, at træbeklædningen udføres med vandretliggende brædder og gives samme farve som de eksisterende hytter.

Der er fornylig fældet 5-6 ældre fyrre- og egetræer på campingpladsen, heraf 3 hvor de ansøgte hytter skal placeres.

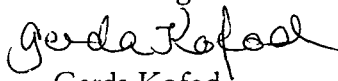
Træbevoksningen er ikke direkte nævnt i fredningskendelsen, som bestemmer, "at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet".

Efter regionskommunens opfattelse indebærer dette, at bevoksningen af fyrretræer m.v. skal bevares, med mindre særlige forhold gør sig gældende, f.eks. sikkerhedsmæssige hensyn eller lignende.

Regionsrådet er sindet at meddele tilladelse til de ansøgte campinghytter efter Naturbeskyttelseslovens §§ 15 og 17, strand- og skovbyggelinie, hvis Fredningsnævnet meddeler tilladelse efter fredningsdeklarationen, og på samme vilkår som eventuelt stilles af Fredningsnævnet.

Kopi af sagens bilag vedlægges.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens bilag

Oversigtskort





Natur & Miljø  
Skovløkken 4  
Tejn  
3770 Allinge

PLAN &amp; BYG

SKOVLØKKEN 4

TEJN

3770 ALLINGE

TLF.: 56 92 00 00

FAX: 56 92 58 16

E-MAIL:

PLANOGBYG@BRK.DK

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-ENHED:

1.003.30/214

25. januar 2005

**SAnsøgning om tilladelse til opsætning af yderligere 8 campinghytter på ejendommen matr. nr. 320 - ag, Rønne Markjorder, Strandvejen 4.**

Revisionskontoret i Kolding har for Gerda Serritzlew ansøgt om opsætning af yderligere hytter på ovennævnte ejendom.

Ejendommen udgør Galløkken Camping og den har et grundareal på 25126 m<sup>2</sup>.

Campingpladsen har 125 enheder heraf 11 campinghytter.

Med den ansøgte forøgelse til 19 hytter vil udnyttelsen svare til 15,2% af campingenhederne.

Til ansøgningens fremme kræves dispensation fra Naturbeskyttelseslovens Strandbeskyttelseslinie og godkendelse i henhold til fredningsdeklaration lyst 25.08.1967.

Det er med ansøgningen oplyst at hver bygning har et ca 25 m<sup>2</sup> bebygget areal incl. terrasse, facader udføres med eternit beklædning og sadeltag med tagpap.

I denne anledning skal Plan & Byg anbefale dispensation fra Strandbeskyttelseslinien og godkendelse efter fredningsdeklarationen.

Genpart af dette brev er sendt til Revisionskontoret i Kolding, Buen 7, 1, 6000 Kolding.

Med venlig hilsen

Leif Frikke-Schmidt

Direkte tlf.: 5692 2117

E-mail: leif.frikke-schmidt@brk.dk

DOK.NR. 8  
MODTAGET

25 JAN. 2005 0105 10 P25-0075

02.00.01P19-1841

072-320<sup>og</sup>  
E



# Revisionskontoret i Kolding

Modtaget den  
24 JAN. 2005  
Bornholms Regionskommune

Bornholms Regionskommune  
Att.: Plan og Byg  
Skovløkken 4, Tejn  
3770 Allinge

Bornholms Regionskommune  
Fotokopi

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Statsaut revisorer.  
Ivan Christensen  
Per T. Højberg

604/1+1

ic/hn

21. januar 2005

## Vedr. Galløkken Camping (GC), Strandvejen 4, 3700 Rønne v/Gerda Serritzlew

### Ang. ansøgning om tilladelse til opstilling af yderligere 8 stk. campinghytter.

Campingpladsen er godkendt til 125 enheder. Hytterne må udgøre 15% af antal enheder, d.v.s. 18 3/4 stk. afrundet til 19 stk. I forvejen er der 11 stk. Der søges således om tilladelse til opstilling af yderligere 8 stk. hytter.

Med henblik på at opfylde Campingrådets krav til opgradering af campingpladsen fra en 2-stjernet plads til en 3-stjernet plads, er GC i øjeblikket i færd med at planlægge ombygning af den ene toiletbygning for ca. 800.000 kr. Denne investering giver ingen direkte indtægter.

GC føler sig derfor nødsaget til at investere i flere hytter for at overleve. Hytter giver jo direkte indtægter. Investering i hytter skal også ses i lyset af, at færgekapaciteten for så vidt angår transport af campingvogne er mindre i 2005 end 2004 samtidig med højere priser for transport af campingvogne.

Summa summarum må der i 2005 forventes færre turister med egne campingvogne.

GC er i sagens natur indstillet på at respektere strandbeskyttelsesloven m.v. og i videst muligt omfang nænsomt at tage hensyn til miljø og natur.

Vedlagt følger tegninger af hytterne som er under 25 m<sup>2</sup>.

Hytterne planlægges opstillet i forlængelse af de eksisterende hytter langs hegnet ud mod cykelstien.

Vedlagt følger endvidere en situationsplan med indtegnning af de planlagte 8 hytter.

Buen 7' . 6000 Kolding  
Telefon 75 52 10 88 . Telefax 75 52 54 88  
CVR-NR 12 59 33 41  
E-mail: revisor@reviko.dk  
Internet. www.reviko.dk



Fagligt fællesskab mellem  
selvstændige statsautoriserede  
revisionsvirksomheder

Tilsluttet GMN International


Vi håber på velvillig behandling af ansøgningen.

Sæsonen nærmer sig. Vi anmoder om hurtig sagsbehandling. Ansøgningen kunne have været sendt før julen 2004, men vi ville ikke ulejlige administrationen med sagsbehandling før vi var sikre på, at de pågældende hytter kunne blive leveret.

---

Vi er til rådighed med yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen  
Revisionskontoret i Kolding  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Ivan Christensen  
statsaut. revisor

Nord



**Galløkken Camping**  
**Matr.nr. 320ag, Rønne Markjorder**

Mål: 1:2000  
Dato: Februar 2005

J.nr.: 01.05.10P25-0075  
Fil: \g\kl\Sager\RønneMarkjorder-320ag\_1.wor

- eksisterende bygning
- areal hvor de 8 campinghytter agtes placeret

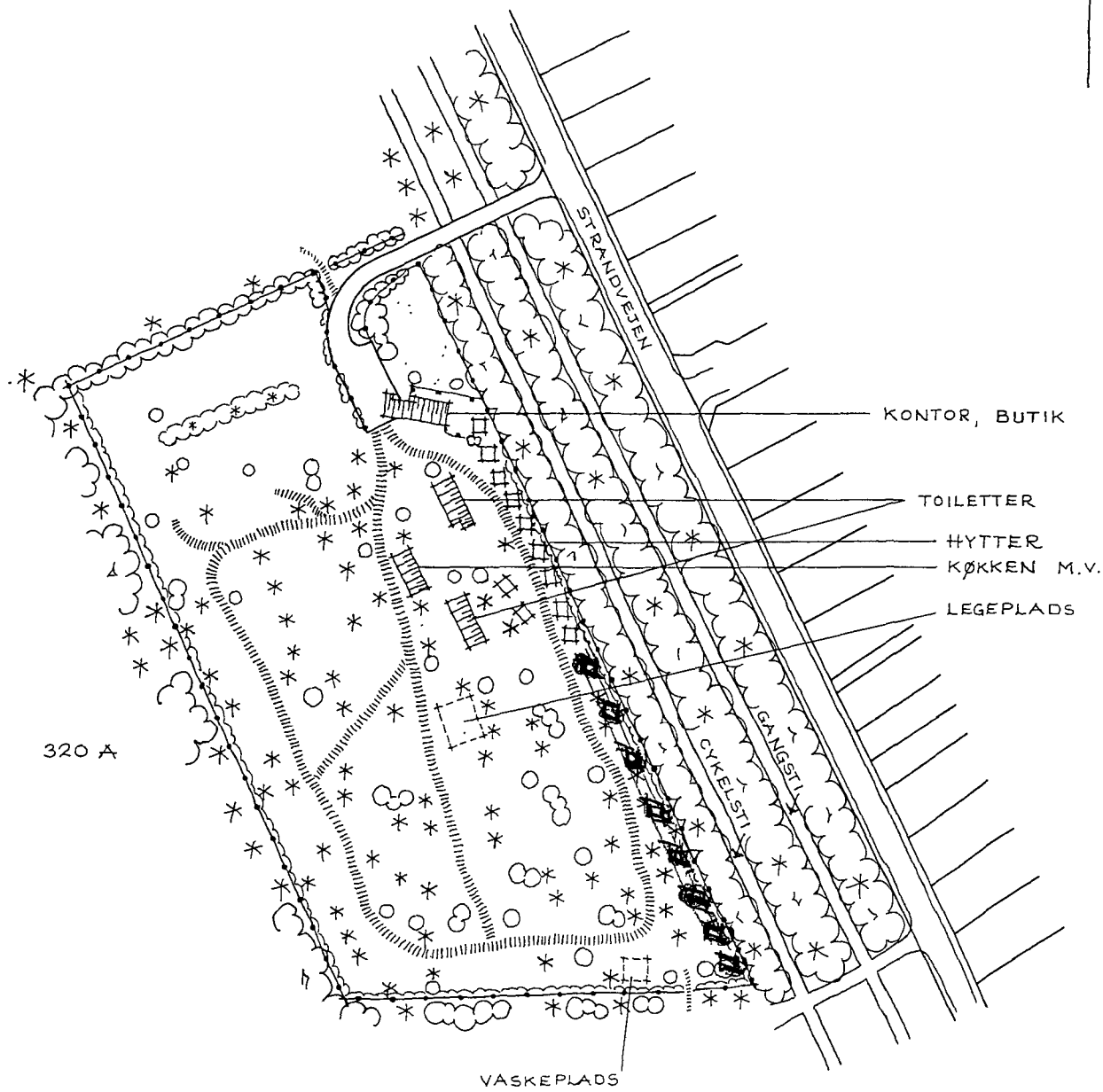


Natur & Miljø  
Skovløkken 4  
3770 Allinge

Gerda Kofod  
Tlf. 5692 2053  
tfglk@bora.dk

Copyright, Kort & Matrikelstyrelsen / DDO, COWI

GALLØKKEN CAMPING



1:2000



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Gerda Serritzlew  
Hollændervej 12, 2.  
6000 Kolding

for Bornholms Regionskom-  
mune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

27 MAJ 2005

HER10284/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2005-11.6  
Deres j.nr.

Lus.

25. maj 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 320-ag, Rønne markjorder at påføre en tilbygning på 4 m<sup>2</sup> med toilet til hver af 8 planlagte campinghytter. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at fredningsnævnet den 21. marts 2005 har meddelt dispensation til opførelse af de 8 campinghytter på vilkår, at campinghytternes træbeklædning udføres med vandretliggende brædder og i samme farve som eksisterende campinghytter.

Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst ikke at have indvendinger mod projektet.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af det nu ansøgte projekt på tilsvarende vilkår som anført i dispensationen af 21. marts 2005.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen

2007-1211/18-0001  
65

ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

# SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Galløkken Camping  
v/Gerda Serritzlew  
Strandvejen 4  
3700 Rønne

Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

HER10319/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2005-43.2  
Deres j.nr.

Modtaget  
Skov- og Naturstyrelsen

15. december 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 320-ag, Rønne Markjorder (Galløkken Camping) at opføre tilbygninger på 4 m<sup>2</sup> indeholdende bad og toilet ved hver af 8 campinghytters sydfacade. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst deklARATION om fredning af Galløkken, der fastsætter blandt andet:

"Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet. Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må i øvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse. Anden hegning og afspærring end den bestående, der skal sløres af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted. Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold, undtagen i campingpladsens officielle åbningstid. Adgang til området skal kunne finde sted gennem et nordligt og et sydligt led i hegnet. Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Bornholms Regionskommune".

Fredningsnævnet har den 21. marts 2005 meddelt dispensation til opførelse af de pågældende 8 campinghytter på nærmere vilkår. Efterfølgende har fredningsnævnet den 25. maj 2005 meddelt dispensation til opførelse af tilbygninger på 4 m<sup>2</sup> ved campinghytternes nordfacade på nærmere vilkår.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til den ændrede placering af tilbygningerne således, at disse i stedet opføres ved campinghytternes sydfacade som ansøgt og på tilsvarende vilkår som fastsat i fredningsnævnets afgørelser af 21. marts og 25. maj 2005, herunder at campinghytternes og tilbygningernes yderbeklædning udføres med vandretliggende brædder og i samme farve som eksisterende campinghytter. Det er endvidere et vilkår, at tagene udføres som sadeltage med tagpap.

2007-1211/18-0001  
82



Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

Tejn  
3770 Allinge  
Tlf.: 56 92 00 00  
Fax: 56 92 58 16  
E-mail:  
naturogmiljoe@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26-69-63-48  
P-enhed: 1.003.307.214

Modtaget

15 DEC. 2005

Retten i Rønne

14. december 2005

### Tilbygning til hytter på Galløkken Camping

Strandvejens Tegneste ApS v/Richard B. Pedersen har fremsendt tegninger med ændret placering af toilet-tilbygninger til 8 campinghytter på ovennævnte campingplads.

Fredningsnævnet meddelte den 25. maj 2005 dispensation i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til opførelse af en tilbygning på 4 m<sup>2</sup> med toilet til hver af de 8 hytter, placeret ved hytternes nordfacade.

Tilbygningerne ønskes flyttet til hytternes sydfacade, da det er mere praktisk i forhold til hytternes indretning, som vist på tegning 03.00.

Herved bliver tilbygningerne ikke umiddelbart synlige fra indkørslen og receptionen.

Tilbygningerne udføres som beskrevet i det tidligere projekt på 4 m<sup>2</sup> med ydervægge af vandretliggende brædder i mørkbrun farve og med sadeltag med tagpap.

Ansøger har telefonisk meddelt, at den eksisterende tagdækning af grå eternitplader på hytterne samtidig med tilbygning vil blive udskiftet med tagpap, i overensstemmelse med som Regionsrådets påbud af 22.8.2005.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til den ændrede placering af toilet-tilbygningerne.

HE-10318

06.11.01.01-2005-43-1

Der vedlægges kopi af ansøgning og tegninger.

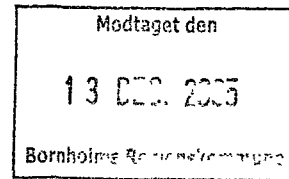
Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk



Natur & Miljø  
Skovløkken 4  
Tegn  
3770 Allinge

Att: Gerda Kofod

12.12.2005

Vedr. tilbygning til hytter på Galløkken Camping.

Sam aftalt pr. telefon i sidste uge fremsender jeg tegninger af ny placering af tilbygningen til hytterne.

Tilbygning af toilet til de 8 hytter som blev opstillet på pladsen til denne sæson, ønskes flyttet om på den anden side af hytten. Tilbygningen er samme størrelse som det ansøgte i foråret, det er blot en placering på modsatte side af hytten, da det har vist sig mere praktisk, i hyttens indretning og garderoben ved indgangen kan bevares.

Placeringen på bag siden af hytterne, gør at de ikke kan ses fra indkørsel/reception, men først når man kommer helt ned på pladsen.

Set fra cykelstien mellem vejen og campingpladsen giver det det samme billede enten de er på den ene eller den anden side.

Jeg vil gerne om det kan ændres rent administrativt, for hvis sagen skal gå om er vi nød til at vide hvilken tids horisont vi taler om.

Kan jeg få en telefonisk tilkendegivelse i løbet af ugen om det videre forløb.

Jeg vedlægger en skitse (forslag 2 som er det der er godkendt) og tegning 3 som viser den ønskede placering.

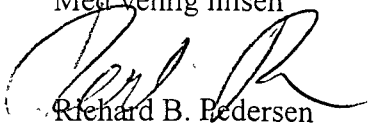
Hvis vi skal beholde tilbygningen på den godkendte side af hytten bliver det nødvendigt at ændre lidt på målene på tilbygningen (ca. samme areal) for at kabinen kan være der. (kabinen som er vist på den godkendte skitse har ikke så god en funktion så den importeres ikke til landet mere.)

Jeg håber at I vil se velvilligt på denne lille ombytning, på forhånd tag.

DOK.NR. 22  
MØDTAGET

13 DEC. 2005 01.05.10P25-0075

Med venlig hilsen

  
Richard B. Pedersen

## FREDNINGSNÆVNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
10 JULI 2006

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
IK Viking Rønne  
v/næstformanden Cæsar  
Funch Jensen  
Rømersgade 15  
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-  
mune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

SCANNED

MPS11370/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2006-24.4  
Deres j.nr.

6. juli 2006

Overfor fredningsnævnet der ansøgt om tilladelse til opsætning af en natursten på ejendommen matr.nr. 320-a Rønne markjorder, beliggende Gal-løkken. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materia-le.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand..."

Der må således ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på området, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten...  
Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til op-hold og badning..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til opsætning af en natursten på vilkår, at stenen ikke udviser spor af sprængning, at stenens dimensioner højst andrager halvdelen af di-mensionerne på den i området opstillede KFUM mindsten, samt at stenen opsættes efter nærmere anvisning fra Bornholms Regionskommune.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af IK Viking Rønne, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væ-sentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må

SNS-121-00064  
26

ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune

Damgade 4a

3700 Rønne

Modtaget

13 JUN 2006

Retten i Rønne

12. juni 2006

### Placering af natursten på Galløkken

Idrætsklubben Viking Rønne har sendt en ansøgning om tilladelse til at placere en natursten med en mindre inskription på Galløkken ved Rønne.

Viking kan fejre 100 års jubilæum den 3.5.2007 og ønsker i den anledning placere en natursten med en mindre inskription på det sted, hvor Vikings første klubhus var placeret. Stenen ønskes nedsat i respekt for lederne, der stiftede Viking og etablerede det første klubhus.

Stenen agtes placeret på den nordlige del af Galløkken mellem P-pladsen ved Rønne Vandrerhjem og Galløkken Camping. På stedet findes nogle selvsåede træer, som ønskes bevaret, og stenen placeres mellem disse træer, vist på kort i ansøgningen.

Sydligere på Galløkken findes en natursten, vist på kort i ansøgningen, med indhugget spejder-lilje og følgende inskription: KFUM-SPEJDERNES KORPSLEJR 1955.

Stenens mål er højde ca. 1,5 m, bredde ca. 2 m og dybde ca. 0,4 m.

Ejendommen, der er 36 ha stor, ligger sydøst for Rønne og ejes af Bornholms Regionskommune ved Faste Anlæg.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 25.8.1967, som bl.a. bestemmer:

- At der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.
- At der ikke må opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten, undtagen den på kortet viste. Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.
- At almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

J nr 01 05 1025 0123

Fredningsnævnet.

for

24/06

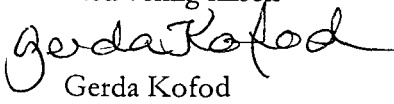
Bornholms amts fredningskreds

Viking forestiller sig en sten, der er lidt mindre end KFUM-stenen.

Faste Anlæg har ingen bemærkninger til den foreslåede placering af stenen.

Regionskommunen har ikke indvendinger imod en placering af stenen som ansøgt på vilkår, at der fremsendes en beskrivelse af stenen, dvs. størrelse og inskription.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

Kopi af udtalelse fra Faste Anlæg

3 fotos af KFUM-stenen





Hovedbestyrelsen  
Formand Kjeld Mortensen  
Stengade 64, 3700 Rønne

Rønne, 3. maj 2006.

Bornholms Regionskommune  
Teknik & Miljø  
Natur og Miljø v/ Poul Veise  
Skovløkken 4, Tejn  
3770 Allinge

Kopi orientering:  
Udvalgsformand Leif Olsen

Anmodning om tilladelse til placering af natursten på Galløkken i Rønne.

Idrætsklubben Viking Rønne er stiftet 3. maj 1907 og kan således den 3. maj 2007 fejre 100 års jubilæum.

I denne anledning ønsker klubben at placere en natursten med en mindre inskription på det sted hvor IK. Vikings klubhus var placeret på Galløkken.

Stenen ønskes nedsat i respekt for ledererne der stiftede Viking – etablerede det første klubhus på Galløkken - og dermed lagde grunden til at Viking gennem mange år, med meget små økonomiske midler blev en stor og meget vigtig kulturfaktor på Bornholm.

Edvidere er det vort ønske at minde "de unge 2007" - og fremover - om, at idrætten ikke altid har haft de meget gode faciliteter kommunen i dag stiller til rådighed i form af gode haller og idrætsanlæg. Viking ønsker at tilkendegive respekt for de politikere der sammen med idrætten frembragte disse faciliteter. - At tilkendegive at disse faciliteter ikke altid har været en selvfølge.

Galløkken blev i slutningen af det 18' og i begyndelsen af det 19'ende århundrede trods sine ringe kvaliteter med hensyn til idrætsudfoldelse idrættens vugge på Bornholm da idrættens pionerer i Rønne satte idrætsaktiviteterne i gang på Bornholm på Galløkken. - Det er hovedbestyrelsens opfattelse at IK. Vikings 100 års jubilæum vil være en god anledning til at markere dette.

Placering.

I forvejen findes der på Galløkken en tilhugget natursten med inskription opsat i anledning af KFUM spejdernes korpslejer i 1955. Denne er placeret ved den tidligere skydebane – se vedlagte kort.

Viking forestiller sig en lidt mindre sten end den af KFUM opsatte sten placeret på det sted hvor klubhuset er aftegnet på vedlagte kort. Endvidere velægges foto af det tidligere klubhus hvoraf placeringen fremgår. De selvsåede træer på stedet ønskes bevaret og stenen placeret mellem disse træer.

Viking (undertegnede) er indstillet på forevisning af området såfremt det ønskes.

Anmsøgning.

Plan og miljø anmodes venligst om:

- At anmode Bornholms Regionskommune om tilladelse til placering.
- At anmode fredningsmyndighederne om tilsvarende tilladelse.

IK. Vikings hovedbestyrelses håber på velvillig behandling af denne ansøgning og håber på snarlig tilbagemelding med henblik på at finde sten mv.

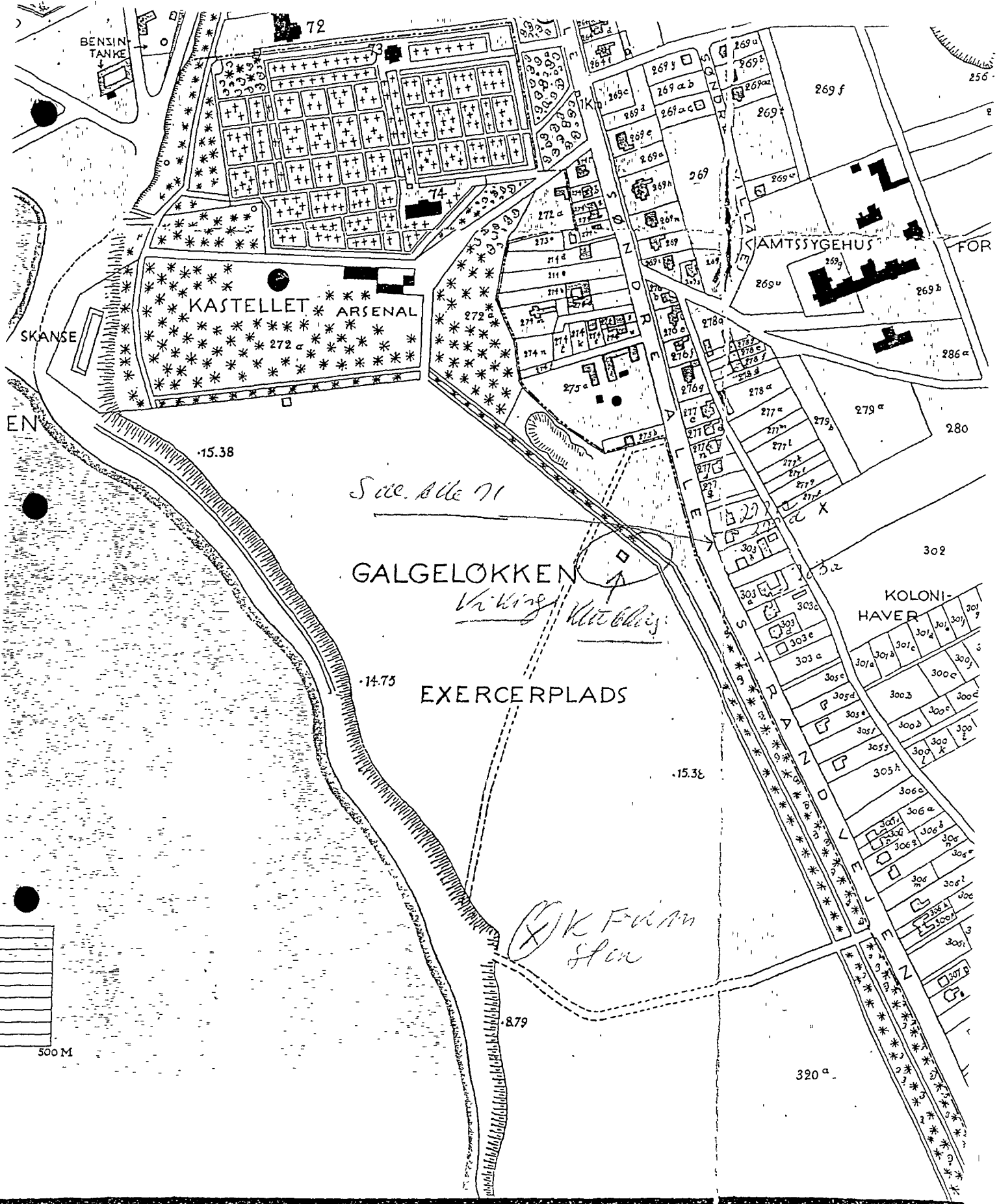
Med venlig hilsen

  
Kjeld Mortensen

Bilag: Kort over Galløkken – med placering af klubhus.  
Foto af Vikings klubhus på Galløkken.  
Foto af sted for placering  
Fodboldens vugge på Galløkken v/Kim Holm.

Fredningsnævnet  
for   
DOK.NR. 1  
MOTTAGET

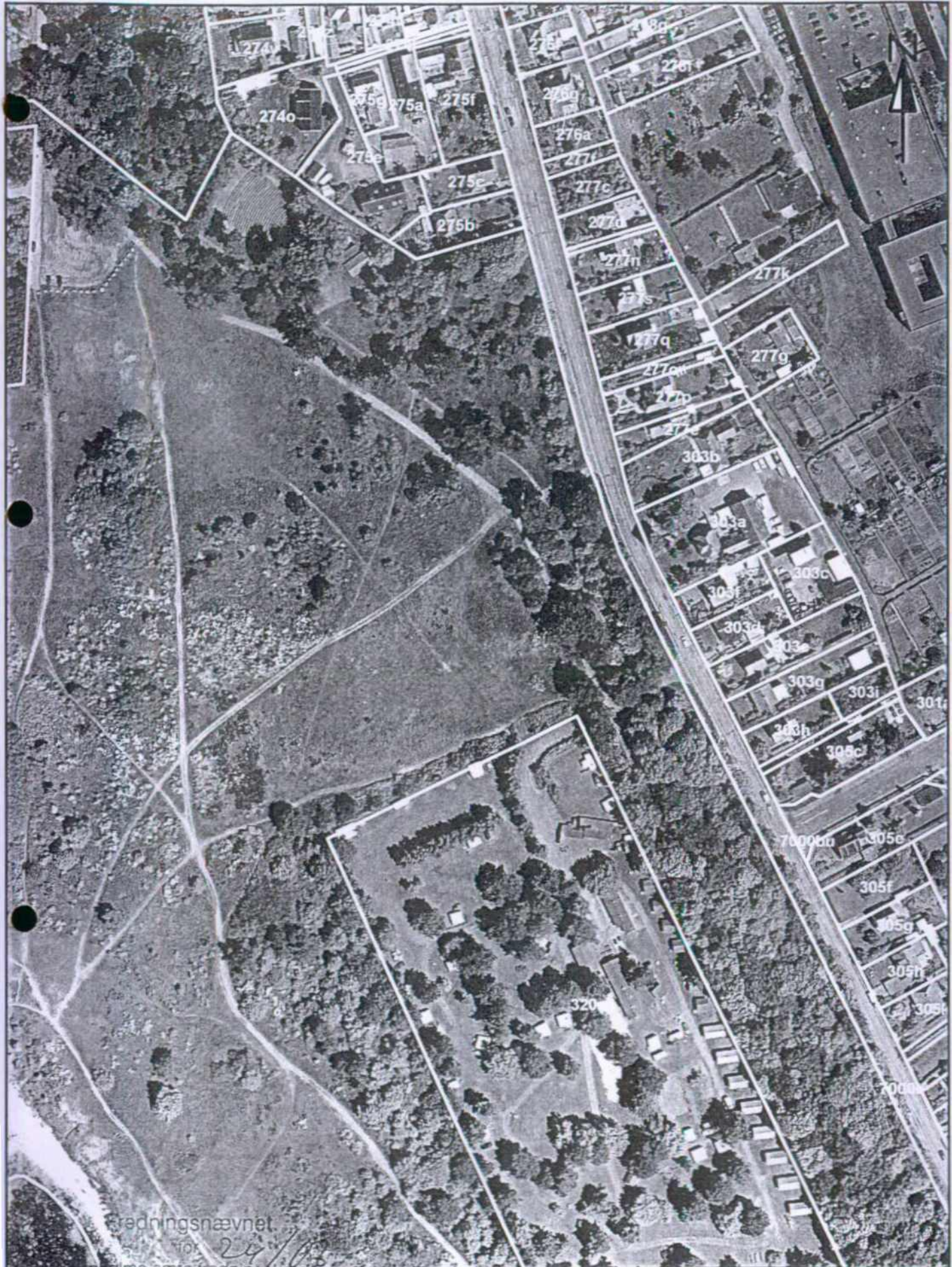
Bornholms amts fredningskræds  
- 4 MAJ 2006 01.05 10P25 - 0123



COLBERGS BOGHANDELS FORLAG. EDM. ANDERSEN, R

*Co. 1738*

Fredningsnævnet  
for 24/02  
Bornholms amts fredningskreds



Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds

<b>Bornholms Regions Kommune</b>	
<b>Natur &amp; Miljø</b>	
Skovløkken 4, 3770 Tejn Tlf. Fax.	
<b>Galløkken - mindsten</b>	J.Nr.
<b>Matr.nr. 320a, Rønne Markjorder</b>	Mål: 1:2000
Dato: 08.05.2006 / 11:31:18	Init.: gekof



- 8 OKT. 2007

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Rønne Vandrerhjem  
Mogens og Per Andersen  
Arsenalvej 12  
3700 Rønne

v/ Dommeren på Bornholm  
Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245  
bornholm@domstol.dk  
www.domstol.dk/bornholm

00000597/Sagsbeh. HER  
J.nr. 8902-1.2007.22.4  
Vedr.

4. oktober 2007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.320-af Rønne markjorder, beliggende Arsenalvej 12, 3700 Rønne, at foretage renovering af en værelsesfløj med 18 værelser. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst deklARATION, der bl.a. bestemmer:

"2. Bestemmelser vedrørende de afspærrede områder.

A. Matr. nr. 320 af, der skal benyttes i tilslutning til vandrerhjem, fredes, således, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.

Ud over det bestående vandrerhjem må der ikke opføres andre bygninger, border, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnetstilladelse

...

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af forannævnte ejendomme, Rønne Kommune, fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholm Amt. "

Danmarks Naturfredningsforening har meddelt ikke at have indvendinger mod projektet.

Bornholms Regionskommune har som bygningsmyndighed anbefalet den ansøgte facadeændring ved etablering af døre direkte til det fri, samt at der med henblik på opfyldelse af krav i bygningsreglementet af 1995 om, at der skal være niveaufri adgang ved indgangsdøre i bygningens stueetage, bliver etableret hævet adgangsareal.

Miljøcenter Roskilde har i brev af 3. august 2007 meddelt, at den ansøgte renovering af vandrerhjemmet, som vil medføre en ændring af den nuværende facade og adgangsforhold til fløjens værelser, ikke vil være i strid med deklARATIONENS intentioner.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, dog således at de nye døre og vinduer får samme bredde som nuværende vinduer, og således at dørenes vinduesparti får samme udformning og rudeantal som de eksisterende vinduer, samt således at vinduespartierne hvidmales, mens øvrige dele males røde.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen  
Til orientering

Miljøcenter Roskilde

Fredningsnævnet for Bornholm  
Retten på Bornholm  
Damgade 4 A  
3700 Rønne

Vand- og naturområdet  
J.nr. ROS-412-00175  
Ref. lanth  
Den 3. august 2007

Modtaget

- 6 AUG. 2007

**Facadeændring af Rønne Vandrerhjem – ejendommen matr. nr. 320af Rønne Markjorder**

Retten på Bornholm

Bornholms Regionskommune har ved brev af 24. juli 2007 fremsendt en ansøgning fra Rønne Vandrerhjem om tilladelse til renovering af en værelsesfløj.

Baggrunden for ansøgningen er, at fløjen er uden bade- og toiletfaciliteter og dermed ikke opfylder de krav, der stilles af vandrerhjemmets kunder.

Vandrerhjemmet er beliggende på ejendommen matr. nr. 320af Rønne Markjorder, der er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 25. august 1967. Af deklarationen fremgår bl. a., at der ikke må ske ændringer af tilstanden af matr. nr. 320af, der skal benyttes i tilslutning til vandrerhjemmet. Der må endvidere ikke opføres andre bygninger ud over det bestående vandrerhjem uden fredningsnævnets godkendelse.

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at den ansøgte renovering af vandrerhjemmet, som vil medføre en ændring af den nuværende facade og adgangsforholdene til fløjens værelser, ikke vil være i strid med deklarationens intentioner.

Med venlig hilsen



Lars Thiim  
specialkonsulent, cand. scient.  
72 54 80 75  
[lanth@ros.mim.dk](mailto:lanth@ros.mim.dk)

Bilag: sagens akter

Fredningsnævnet  
for 22/07  
Bornholm

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145

Bornholms Regionskommune

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-BOR-01-2017  
Den 15. februar 2017

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til sandfodring frem mod hofde 3 ud for Galløkken på søterritoriet langs del af matr.nr. 320-a Rønne Markjorder, beliggende på Galløkken, 3700 Rønne. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Projektets omtrentlige lokalisering er afmærket på følgende kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at området, som sandfodringen vil berøre, er omfattet af en fredningsdeklaration udarbejdet af Rønne kommune og tinglyst den 25. august 1967. Af deklARATIONEN fremgår blandt andet:

## 1. Alm. bestemmelser for det uafspærrede område.

Den del af matr.nr. 32o a, der på vedhæftede plan er vist som uafspærret område, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

Der må således ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på området, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten, undtagen den på kortet viste. Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.

Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Den i deklARATIONEN anførte adgang til opfyldning har fundet sted.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 13. februar 2017.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at man ikke kan anbefale det ansøgte, idet projektet i sin nuværende form fastholder landskabets nuværende tilstand, fremfor at genetablere den kystdynamiske proces, som etableringen af høfder i slutningen af 1970'erne har ødelagt.

Foreningen Bornholm har oplyst, at sandfodringen ved Galløkken kan anbefales, men at der kan være grund til at overveje at fjerne de berørte høfder for at genskabe den naturlige kystlinje.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (nu Miljøstyrelsen) har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Styrelsen har endvidere oplyst, at der først med naturbeskyttelsesloven fra 1992 blev mulighed for at udstrække en fredning til tilgrænsende lavvandede arealer på søterritoriet.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Det fremgår af fredningsdeklARATIONEN, at den afskærer yderligere opfyldninger ud for kysten.

På tidspunktet for den daværende Rønne kommunes etablering af fredningsdeklARATIONEN kunne søterritoriet imidlertid ikke gøres til genstand for fredning, jf. § 60 i den dagældende naturfredningslov. Det forhold, at det senere med naturbeskyttelsesloven er blevet muligt at udstrække fredninger til også at omfatte arealer af søterritoriet kan ikke medføre, at fredningsdeklARATIONENS uvirksomme forbud mod opfyldning på søterritoriet alligevel bliver virksom.



Fredningsdeklarationens bestemmelser, hvorefter der ikke må ske ændringer af den nuværende tilstand afgrænses arealmæssigt søværts derfor af den i lov nr. 200 af 7. april 1999 om afgrænsning af søterritoriet fastsatte basislinje.

Uanset den ansøgte sandfodring hovedsagligt vil finde sted på søterritoriet og derfor ikke er omfattet af fredningsdeklarationen, vil sandfodringen dog berøre selve stranden og medføre ændringer på denne. Da sandfodringens berøring af stranden alene vil finde sted over en begrænset strækning, og da sandfodringen har til hensigt at modvirke et uønsket strømlæ og ansamling af tang som følge af den havneudvidelse, der er planlagt at finde sted op mod det fredede areal, finder fredningsnævnet, at den ansøgte sandfodring – i det omfang sandfodringen berører det ved fredningsdeklarationen fredede areal - ikke vil stride mod fredningsdeklarationens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til udførelse af det ansøgte projekt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet finder ikke grundlag for nævnet at fastsætte vilkår om bortfjernelse af høfder på kyststrækningen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og

organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-BOR-14-2020  
Den 18. juni 2020

Galløkken Camping v/Gerda Serritzlew  
Ivan Christensen  
Strandvejen 4  
3700 Rønne

Overfor fredningsnævnet er der den 11. juni 2020 ansøgt om tilladelse til en midlertidig udvidelse af en campingplads ved Galløkken på ejendommen matr.nr. 320a, Rønne Markjorder, beliggende Strandvejen 4, 3700 Rønne. Det fremgår af ansøgningen, at ansøgeren ønsker at kunne benytte ca. 3.000 m<sup>2</sup> af det fredede område nord for campingpladsen til camping i ugerne 29-30-31 i sommeren 2020, idet campingpladsen har oplevet, at mange på grund af coronakrisen har ønsket at flytte deres ferie fra forsæson til højsæson. Ansøgningen er nærmere uddybet i det materiale, der er sendt til nævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 25. august 1967 om fredning af Galløkken. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

”...

*I. Alm. bestemmelser for det uafspærrede område.*

*Den del af matr.nr. 320 a, der på vedhæftede plan er vist som uafspærret område, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.*

*Der må således ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på området, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten, undtagen den på kortet viste. Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.*

*Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.*

*B. Campingpladsen, der skal benyttes som sådan i sommertiden, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet.*

*Samtlige 4 bestående bygninger skal sløres for indblik fra off. Vej med de på stedet naturligt forekommende vækster. Der må i øvrigt ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet, hverken varigt eller midlertidigt, uden fredningsnævnets godkendelse.*

*Anden hegning og afspærring end den bestående, der skal sløres af den på stedet naturligt forekommende bevoksning, og anden erhvervsmæssig udnyttelse og teltning end den i forbindelse med campingpladsens ledelse forekommende, samt udstykning må ikke finde sted.*

...”

Bornholms Regionskommune har oplyst at være indforstået med som lodsejer at stille arealet til rådighed i en periode af 3 uger, samt at arealet er et forholdsvis tørt græsdækket areal som blandt andet benyttes til fodboldbane, og kommunen vurderer, at anvendelse af arealet til camping i tre uger ikke vil skade naturgrundlaget.

Kommunen har vedrørende Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område på land ligger i en afstand af ca. 6,5 km ved Arnager. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kystdirektoratet har den 16. juni 2020 meddelt afslag på dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15 (strandbeskyttelseslinjen), til midlertidig udvidelse af campingpladsen.

Kommunen har efter Kystdirektoratets afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen indstillet, at fredningsnævnet ikke foretager videre i sagen.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Da ansøgeren ikke har opnået dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vil det ansøgte ikke kunne realiseres uanset udfaldet af en eventuel afgørelse fra fredningsnævnet. Fredningsnævnet henlægger derfor sagen.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

  
Henrik Engell Rhod

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 99 68 83 03

Global Connect

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-BOR-19-2021  
Den 4. august 2021

Overfor fredningsnævnet er der den 15. juli 2021 ansøgt om tilladelse til at nedlægge et kabel ved Galløkken i Rønne på ejendommen matr.nr. 320, Rønne Markjorder, beliggende Strandvejen, 3700 Rønne. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af ansøgningen blandt andet, at ansøgeren ønsker at etablere en kabelforbindelse i forbindelse med landing af et søkabel, at kablet nedgraves fra Strandvejen til en borerig, hvorfra kablet lægges i en underboring, så terræn og kystskrænt ikke påvirkes, at underboringen først vil komme frem i havet på ca. 2 m. dybde, at underboringen er lagt med afstande til spildevandsledningen i området, at der til den del af kabellægningen, der sker i udgravning, graves en rende på 20-30 cm brede og ned i en dybde på 40-50 cm, at udgravningstraceet placeres langs trampestierne, og at traceet, når gravearbejdet er afsluttet, igen vil blive tildækket og terræn genetableret, så det fremstår som nu.

Uddrag af ejendommen vises på dette kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 25. august 1967 om fredning af Galløkken. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

” ...

*Den del af matr.nr. 320 a, der på vedhæftede plan er vist som uafspærret område, fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand, og således at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.*

*Der må således ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende på området, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages opfyldning ud for kysten, undtagen den på kortet viste. Hegning og anden afspærring, erhvervsmæssig udnyttelse, udstykning og teltning må ikke finde sted.*

*Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.*

...”

Ejendommen ejes af Bornholms Regionskommune.

Regionskommunen har vurderet, at der ikke er tale om en egentlig tilstandsændring da terrænet genetableres, men at man kan tale om en form for erhvervsmæssig udnyttelse af arealet.

Regionskommunen har som tilsynsmyndighed oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område på land ligger i en afstand af ca. 6,5 km ved Arnager. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke udtalt sig i anledning af ansøgningen.

Miljøstyrelsen har oplyst, at ansøgningen synes fuldt oplyst fra kommunens side, og at Miljøstyrelsen på det foreliggende grundlag ikke kan bidrage med yderligere oplysninger.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

## Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til det ansøgte projekt således som dette er beskrevet i materialet, som fredningsnævnet har modtaget. Nævnet lægger navnlig vægt på, at det berørte areal genetableres efter det begrænsede indgreb, som projektet indebærer.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, da projektet, som ansøgningen angår, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til den omhandlede fredningsdeklarations formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.



Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 99 68 83 03

Bornholms Regionskommune  
Center for Ejendomme og Drift  
Skovløkken 4, Tejn  
3770 Allinge

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-BOR-12-2022  
Den 28. april 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 23. marts 2022 ansøgt om tilladelse til at benytte adgangsvejen til stranden ved Galløkken til arbejdskørsel og som redningsvej på ejendommen matr.nr. 320a, Rønne Markjorder, beliggende Sydhavnsvej 30, 3700 Rønne. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen med adgangsvejen er markeret på dette kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 25. august 1967 om fredning af Galløkken i Rønne. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

”...

Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Motorkørsel tillades kun til og fra CF-centralen og til og fra parkering ved denne af vejen mrk. a, til og fra campingpladsen ad vejen mrk. c, til og fra vandrerhjemmet og til og fra parkering ved friluftsteatrets benyttelse af vejene mrk. d og e, samt til og fra parkeringsplads ad vejen mrk. f.

#### Undtagelsesbestemmelser

Fra disse bestemmelser for det uafspærrede område undtages:

- a. En projekteret parkeringsplads (angivet med Pa på deklara-tionskortet) syd for campingpladsen.
  
- b. Tilladelse for Rønne kommune til i sommertiden at stille om-rådet til disposition for organisationers midlertidige afhol-delse af møder, således at teltning, servicebygninger, hegning og fornøden motorkørsel midlertidigt tillades. - Almenhedens færdselsret må derved kun begrænses i absolut nødvendigt om-fang, og foranstående bestemmelser må iøvrigt ikke fraviges.



Udsnit af fredningskort

...”

Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid, har som tilsynsmyndighed oplyst blandt andet, at adgangsvejen udgøres af traceet for et gammelt tipvognsspor, der løber

langs foden af kystskrænten, forbinder Skansevej med den ny strand og det rekreative grønne område, der i lokalplan nr. 115 har betegnelsen delområde 2. Det vurderes, at der ikke bliver meget kørsel på sporet. Det vil være servicekørsel i forbindelse med afhentning af affald, rengøring af toiletter og lignende. Vejen har karakter af grusvej og der foretages ikke anlægsarbejder bortset fra evt. supplerende med grus, hvis det bliver nødvendigt.

Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område på land ligger i en afstand af ca. 7 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område. Derudover vurderes det ikke at medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de andre dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i mail af 31. marts 2022 anført, at sagen synes fuldt oplyst af Bornholms Regionskommune.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet er hørt, men har ikke udtalt sig.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Nævnet lægger ved sin afgørelse Bornholms Regionskommunes oplysninger om Natura-2000 og Bilag IV-arter til grund.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til det ansøgte således, at traceet for det gamle tipvognsspør kan anvendes til arbejdskørsel og som redningsvej.

Nævnet lægger ved afgørelsen navnlig vægt på, at muligheden for at anvende arealet til arbejdskørsel og som redningsvej understøtter den i fredningsdeklarationen forudsatte rekreative anvendelse af det fredede område.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for

klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

## **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

  
Henrik Engell Rhod

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 99 68 83 03

Bornholms Regionskommune  
Center for Ejendomme og Drift  
Skovløkken 4, Tejn  
3770 Allinge

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-BOR-13-2024  
Den 5. juli 2024

Overfor fredningsnævnet er der den 12. juni 2024 ansøgt om tilladelse til at benytte adgangsvejen på matr.nr. 320a, Rønne Markjorder, Sydhavnsvej 30, 3700 Rønne til stranden ved Galløkken til handicapkørsel.

Ejendommen med adgangsvejen er markeret på dette kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Det fremgår af ansøgningen, at der er planer om at placere en sauna med tilhørende badebro på bræmmen ved Rønne Havn. Planen er i tråd med kommunens planlægning og fremgår af lokalplan nr. 115 fra 2020. For at kunne bygge saunaen vil den forening der står bag, Rønne

Havbad, fra byggeyndigheden blive mødt med krav om handicapparkering ved selve saunaen. For at kunne komme derud skal biler, der skal kunne holde på handicapparkeringen, køre igennem det fredede område ad det gamle tipvognsspor.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 25. august 1967 om fredning af Galløkken i Rønne. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

”...

Almenheden skal som hidtil have ret til færdsel til fods og på cykel på området og til ophold og badning.

Motorkørsel tillades kun til og fra CF-centralen og til og fra parkering ved denne af vejen mrk. a, til og fra campingpladsen ad vejen mrk. c, til og fra vandrerhjemmet og til og fra parkering ved friluftsteatrets benyttelse af vejene mrk. d og e, samt til og fra parkeringsplads ad vejen mrk. f.

#### Undtagelsesbestemmelser

Fra disse bestemmelser for det uafspærrede område undtages:

- a. En projekteret parkeringsplads (angivet med Pa på deklara-tionskortet) syd for campingpladsen.
  
- b. Tilladelse for Rønne kommune til i sommertiden at stille om-rådet til disposition for organisationers midlertidige afhol-delse af møder, således at teltning, servicebygninger, hegning og fornøden motorkørsel midlertidigt tillades. - Almenhedens færdselsret må derved kun begrænses i absolut nødvendigt om-fang, og foranstående bestemmelser må iøvrigt ikke fraviges.



Udsnit af fredningskort



...”

Fredningsnævnet har den 28. april 2022 (FN-BOR-12-2022) givet dispensation til, at samme adgangsvej benyttes til arbejdskørsel og redningsvej.

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område på land ligger i en afstand af ca. 7 km. Det er fredningstilsynets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område. Derudover vurderes det ikke at medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de andre dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke bemærkninger imod det ansøgte.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse, men kender området fra besigtigelser i tidligere sager.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet er enig i fredningstilsynets vurdering af, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herefter dispensation til det ansøgte således, at adgangsvejen, der oprindeligt har været tracé for et tipvognsspor, tillige kan anvendes til handicapkørsel.

Nævnet lægger ved afgørelsen navnlig vægt på, at muligheden for at anvende adgangsvejen til handicapkørsel understøtter den i fredningsdeklarationen forudsatte rekreative anvendelse af det fredede område.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod