

Afgørelser – Reg. nr.: 04322.00

Fredningen vedrører: Birkely

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

19-03-1967

DEKLARATIONER>

? FREDNING ?

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 19/3 1967 ^{priv} [sætt], lyst
15/4 1967, om landskabs-fredning med
bebyggelsesregulering

(11,9 ha)

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

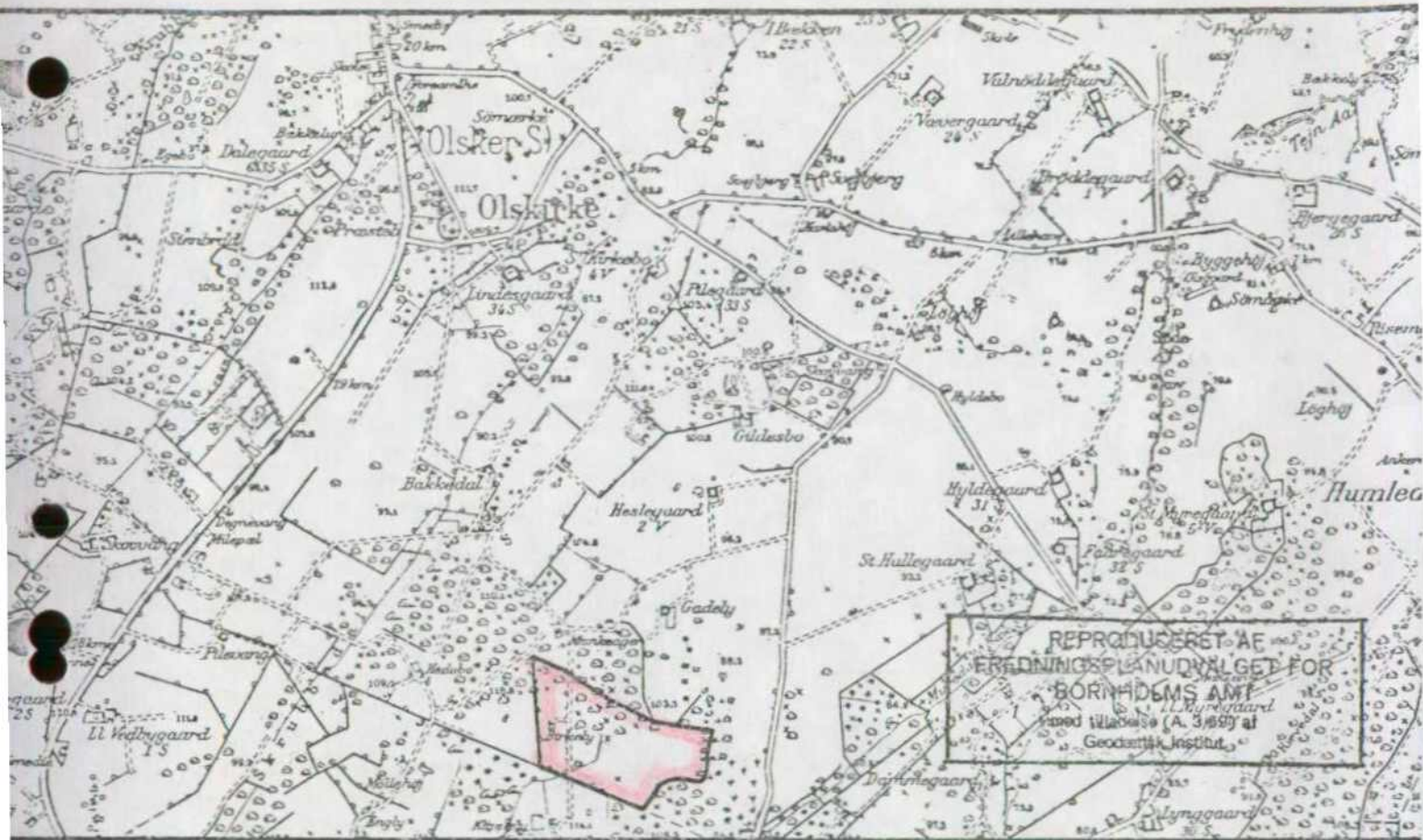
(ajour pr. 15/4 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

82^{ai}, 82^{at}, 82^{cz}, 82^{bu} Hovedejerbuet,
OLsker

Gældende matrikulært kortbilag: Februar 1967

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5034

1:20000

MATR. NR.: 82cz (82ai og 82at ind-
dr. under 82cz) (og par-
celler heraf) og 82br SOGN: Hovedejerlavet, Olsker

AREAL: 11,9 ha.

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 15.4.1967.

FORMÅL: Landskabsfredning med bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser angående udstykning og bebyggelse.

PÅTALERET: Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

REG. NR.: 140 - 03 - 13

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

82ai, 82at,
82ca og 82br,
hovedejerlavet
Olsker sogn

Stempel:

kr.

REG. NR. 4322 Akt: Skab 14/nr 3 67
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

Deklaration

Undertegnede Knud Hansen, ejer af matr.nr. 82ai, 82at og 82ca, hovedejerlavet, Olsker sogn, samt undertegnede Kaj Ove Rasmussen, ejer af matr.nr. 82br, smst., pålægger herved for os og efterfølgende ejere vore fornavnte ejendomme følgende servitutter. Der henvises til vedhæftede deklarationskort.

1) Parcel 4 og matr.nr. 82br pålægges servitut om, at bebyggelse, hvor til medregnes skure, lysthuse og lignende, ikke må finde sted. Det skal dog være tilladt at bevare og vedligeholde det på henholdsvis parcel 4 og matr.nr. 82br værende redskabskur.

Parcel 4 må ikke yderligere udstykkes.

2) Parcel 6 pålægges servitut om, at yderligere udstykning og bebyggelse ikke må finde sted. Det skal dog være tilladt på parcel 6, at foretage om- og tilbygning af de nuværende bygninger. Tegning her til skal forinden godkendes af fredningsnavnet.

3) Parcel 5 pålægges servitut om, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der ikke må finde byggeri sted.

4) Parcellerne 2 og 3 pålægges følgende bestemmelser:

a) Parcellerne må ikke yderligere udstykkes.

b) På parcellerne må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september, og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

c) Bebyggelse må ikke opføres med over 90 m² bebygget areal, herudover må på hver grund kun opføres eet udhus med ikke over 30 m² bebygget areal.

d) Tegning og placering af bebyggelsen skal godkendes af naturfredningsnavnet, der kan fremsætte krav med hensyn til bebyggelsens højde, tagdækning og farvevalg.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningereglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser. F. eks. kræves der i henhold til landsbyggelevens bestemmelser dispensation fra amterådet til almindelig sommerhusbebyggelse.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 82ai, 82at, 82ca og 82br, hovedejerlavet, Olsker sogn. Med hensyn til pantehaftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen. Påtaleret tilkommer naturfredningsnavnet for Bornholms amterådskreds.

Tejn 19-3
..... den 1967

Som ejer af matr.nr. 82ai, 82at og 82ca: .. Knud Hansen. (sign.) ..

Som ejer af matr.nr. 82br: Kaj Ove Rasmussen (sign.) ..

Til vittetlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed.

Havn: John Lindell (sign.)

Havn: Husmoder Emma Lindell (sign.)

Stilling: Ugleenge

Stilling: Ugleenge

Adresse: pr. Åkirkeby

Adresse: pr. Åkirkeby

§ kr.
§14¹ -
§14² - 3

Ialt kr. 3

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den 15.04.1967
Lyst.
Tingbog: Bd. II
Akt:Skab A nr. 358

F. Asmund (sign.) / V. Bang (sign.)
fm.

