

Afgørelser – Reg. nr.: 04249.00

Fredningen vedrører: Østerhuse Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-10-1967

Fredningsnævnet 29-12-1966

Kendelser

Deklarationer

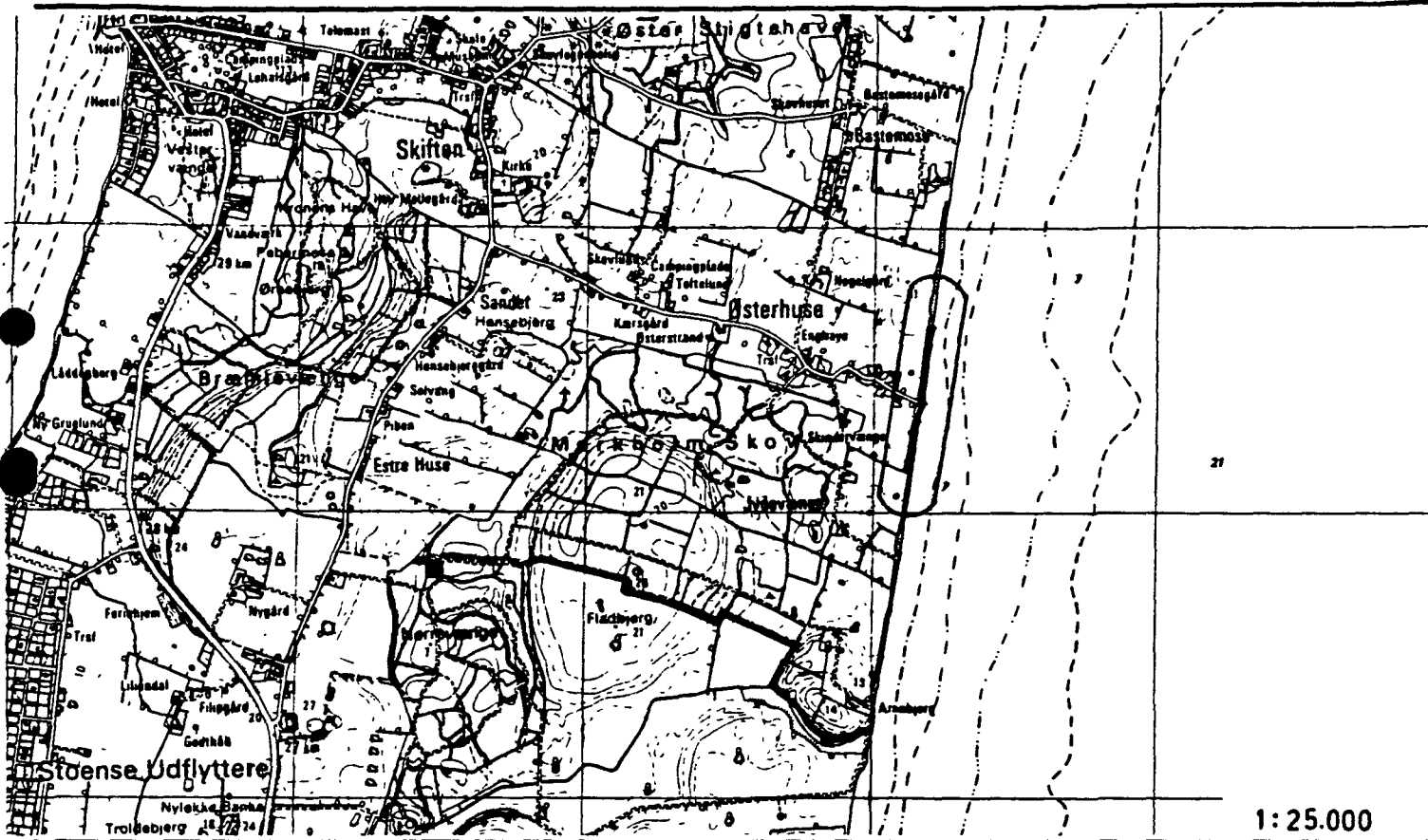
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Strandareal på matr. nr. 5^b, 6^c og 24 Østerhuse ejerlav

Kommune: Tranekær

Sogn : Hov

Reg. nr.: 487-02-03



Ejer : Privat

Areal : ca. 0,7 ha

Fredet : FN 29/12-1966
OFN 30/10-1967

Formål : Sikring af strandareal.

Indhold : Ret for almenheden til ophold og badning på det under ejendommen hørende strandareal med ca. 565 m kystlinie. Strandarealet skal henligge i naturlig tilstand. Henstilling af biler, knallerter, cykler samt teltslagning på strandarealet er forbudt.

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1967, den 30. oktober, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1895/66 vedrørende fredning af den til matr. nr. 5 b, 6 c, 12 a og 24 af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, hørende strandbred.

I den af fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds den 29. december 1966 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 18. januar 1966 rejste Snøde - Stoen- se - Hov sogneråd for nævnet sag om fredning af matr. nr. 5 b, 6 c af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, med det formål at sikre almenheden ret til ophold på og badning fra den til nævnte matr. nr.e hørende strandbred.

Meddelelse om sagens rejsning blev indrykket i stats- tidende for den 30. april 1966 og blev samtidig tilsendt eje- ren af ejendommen, gårdejer Thorvald Tved.

I skrivelse af 16. juni 1966 har sognerådet i Trane- kær kommune, i hvilken Snøde - Stoense - Hov kommune er ind- gået den 1. april 1966, udvidet fredningspåstanden til yder- ligere at omfatte stranden udfor matr. nr. 12 a og 24 af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, ligeledes tilhørende gårdejer Thorvald Tved.

Meddelelse om denne udvidelse af fredningspåstanden blev indrykket i statstidende den 18. august 1966 og blev samtidig tilsendt gårdejer Tved.

Sagen har været behandlet på møder på ejendommen den 12. maj 1966 og den 25. august 1966, til hvilke møder alle i ejendommen interesserede var indvarslet på den i naturfredningslovens § 10 foreskrevne måde. I møderne deltog repræsentanter for amtsrådet og sognerådet.

Gårdejer Thorvald Tved erklærede sig enig i, at fredningen gennemføres mod, at der tilkendes ham en erstatning stor 40,- kr. pr. løbende meter strand.

Ingen af panthaverne i ejendommen var mødt.

Det fremgår af sagen, at strandens længde er:

udfor matr. nr. 5 <u>b</u>	95 m
" " " 6 <u>c</u>	163 m
" " " 12 <u>a</u>	42 m
" " " 24	207 m

Ejerne af ejendommen matr. nr. 12 b, 12 c og 12 f af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, kunstmaleren Carl B. Gorell og hustru, keramikeren Birthe Gorell, har protesteret mod fredningen, idet de har anført, at de købte den omhandlede ejendom med det derpå opførte sommerhus i 1958, fordi de var af den opfattelse, at stranden hørte til ejendommen, og de har gjort gældende, at det er af afgørende betydning for dem, at stranden udfor ejendommen ikke bliver offentlig badestrand.

Fredningsnævnet finder, at det er af væsentlig betydning for almenheden, at der tillægges denne ret til ophold på og badning fra den omhandlede strand. Af hensyn til ejerne af sommerhuset på matr. nr. 12 b, 12 c og 12 f findes fredningen

dog at kunne begrænses til at omfatte stranden udfor matr. nr. 5 b, 6 c og 24.

Der pålægges derfor disse matr. nr.e følgende fredningsbestemmelser:

Der tillægges almenheden ret til ophold på og badning fra det til ejendommen hørende strandareal, således som afmærket på vedhæftede rids.

Strandarealet skal fremtidig henligge i sin naturlige tilstand. Der må ikke hentes sand fra stranden, og der må ikke ledes spildevand over den.

Henstilling af automobiler, motorcykler, knallerter og cykler samt teltslagning på strandarealet er forbudt.

Enhver, der opholder sig på stranden, er pligtig at overholde de af fredningsnævnet givne ordensforskrifter. Støjende adfærd, anvendelse af radioapparater, gramfoner og musikinstrumenter samt henkastning af papir og affald er forbudt.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren opsætter et glacis af egepæle inde ved lerklinten og parrallelt med denne for at hindre, at klinter undermineres.

For fredningen fastsættes der en erstatning stor 13.950 kr., der vil være at forrente med 6 % årlig fra denne kendelses afsigelse.

Erstatningen udbetales til ejeren, da ikke andre har fremsat krav.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på matr. nr. 5 b, 6 c og 24 af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleret har fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-

kreds."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene, matr. nr. 5 b, 6 c og 24, Østerhuse ejerlag, Hov sogn, fredes som ovenfor nærmere bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

Påtaleret har fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds.

I erstatning udbetales til ejendommenes ejer, gård-ejer Thorvald Tved, 13.950 kr. med rente 6 % årlig fra denne kendelses afsigelse.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskas-sen. Den sidste fjerdedel udredes af Svendborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folke-tal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og anket af ejeren, gårdejer Thorvald Tved, med påstand på højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 6. september 1967 besig-tiget det pågældende strandareal med deltagelse af repræsen-tanter for fredningsnævnet, Svendborg amtsråd og Tranekær kommune samt gårdejer Thorvald Tved.

Overfredningsnævnet kan tiltræde den af frednings-nævnet afsagte kendelse og har opnået forlig med gårdejer Tved om den ved fredningsnævnets kendelse fastsatte erstatning, som ligeledes tiltrædes.

Et kort, nr. Sv. 121, visende de fredede arealer - strandbredden udfor matr. nr. 5 b, 6 c af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, i alt ca. 258 m i længde og udfor matr. nr. 24 smst.

i alt ca. 207 m i længde - er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

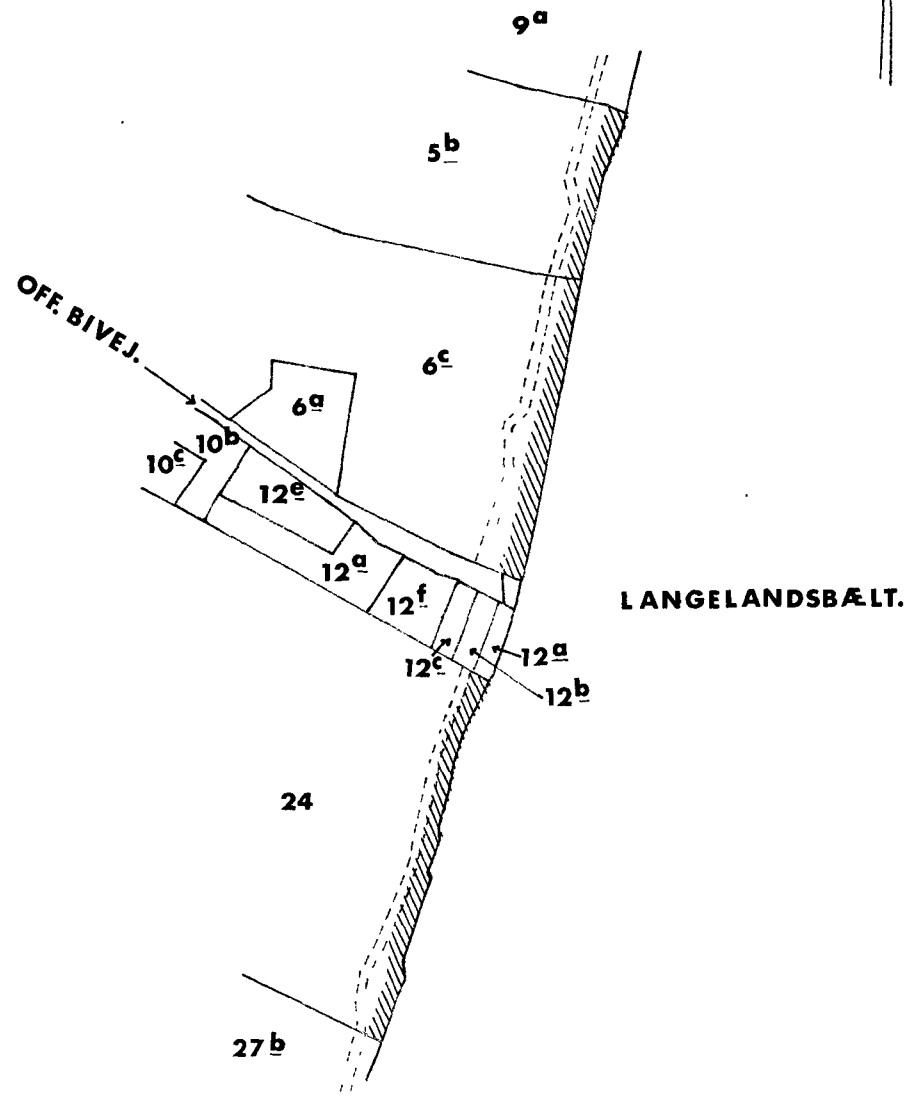
Den af fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds den 29. december 1966 afsagte kendelse vedrørende fredning af den til ejendommene matr. nr. 5 b, 6 c og 24 af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, hørende strandbred stadfæstes.

I erstatning udbetales til ejeren, gårdejer Thorvald Tved, Østerhuse pr. Lohals, Langeland, 13.950 kr. med rente 6 % p. a. fra den 29. december 1966 til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Svendborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

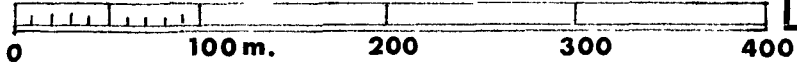
Udskriftens rigtighed
bekræftes

Garde
J. Garde.



TERRÆN AF ØSTERHUSE EJERLAV.

FREDNINGSGRÆNSE.
MÅL. 1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 3. 10. 1967.
By: ØSTERHUSE.
Sogn: HOV.
Plan nr. SV. 121.

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K AF 30/10 1967

U D S K R I F T

af

K E N D E L S E S P R O T O K O L L E N for
fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds.

År 1966 den 29. december kl. 10 afsagde fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds sålydende

K E N D E L S E

i

fredningssag nr. 24/1966:

Fredning af den til matr.
nr. 5 b, 6 c, 12 a og 24 af
Østerhuse ejerlag, Hov sogn,
hørende strandbred.

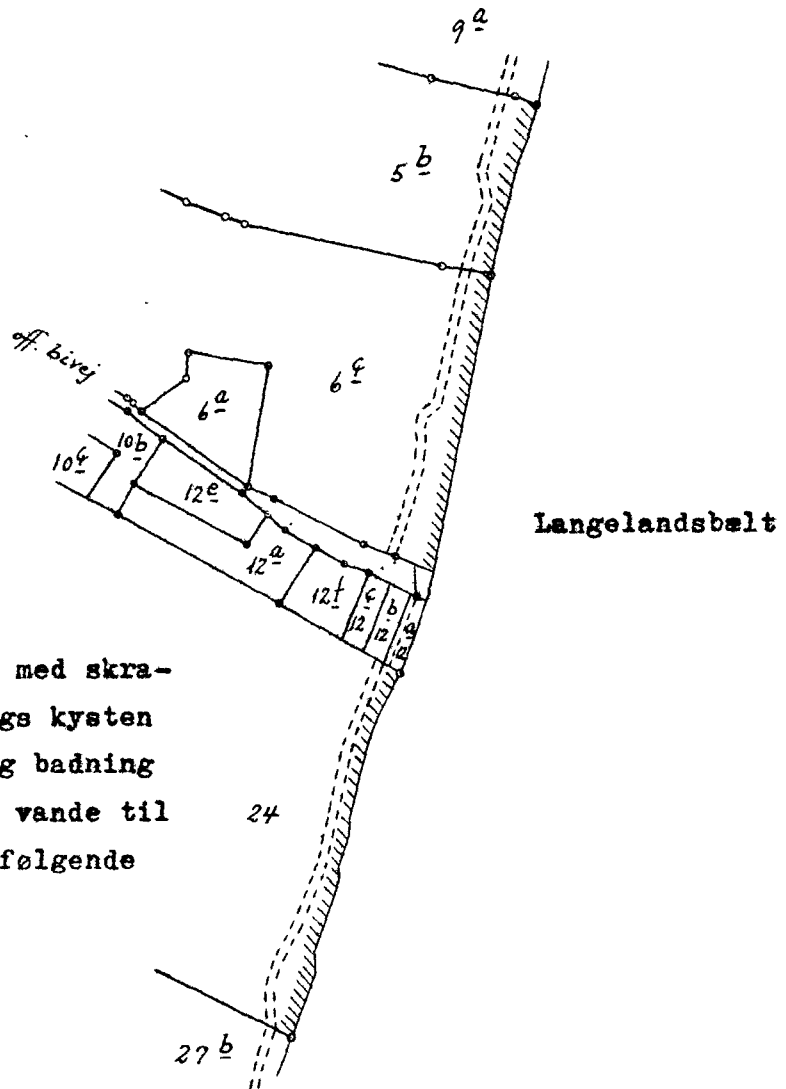
I skrivelse af 18. januar 1966 rejste Snøde - Stoense - Hov sogneråd for nævnet sag om fredning af matr. nr. 5 b, 6 c af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, med det formål at sikre almenheden ret til ophold på og badning fra den til nævnte matr.nr.e hørende strandbred.

Meddelelse om sagens rejsning blev indrykket i statstidende for den 30. april 1966 og blev samtidig tilsendt ejeren af ejendommen, gårdejer Thorvald Tved.

I skrivelse af 16. juni 1966 har sognerådet i Tranekær kommune, i hvilken Snøde - Stoense - Hov kommune er indgået den 1. april 1966, udvidet fredningspåstanden til yderligere at omfatte stranden udfor matr. nr. 12 a og 24 af Østerhuse ejerlag, Hov sogn, ligeledes tilhørende gårdejer Thorvald Tved.

Meddelelse om denne udvidelse af fredningspåstanden blev indrykket i statstidende den 18. august 1966 og blev samtidig tilsendt gårdejer Tved.

Sagen har været behandlet på møder på ejendommen den 12. maj 1966 og den 25. august 1966, til hvilke møder alle i ejendommen interesserede var indvarslet på den i naturfredningslovens § 10



Det på nærværende kort med skravering viste areal langs kysten er udlagt til offentlig badning i en bredde fra daglig vande til foden af den stranden følgende skrænt.

Terræn af
Østerhuse Ejerlav,
Hov Sogn,
Langelands Nørre Herred,
Svendborg Amt.

Udfærdiget i maj 1966 til brug ved
tinglysning af strandfredning.

H. Lachmann
Landinspektør.

Målforshold 1:4000