

Afgørelser – Reg. nr.: 04237.00

Fredningen vedrører: Gamle Stenovn

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

26-04-1966

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 26/4 1963 [nævn-566/64],
lyst 15/6 1965. Vilkår for dispensation
fra højbyggegrænse ^{privet}

721 MIDTDJURS

1315 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15/6 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:15^e, 15^e Kolind By, Kolind

Gældende matrikulært kortbilag: FEB 1965

Se også REG. NR.:

Ole 181
30/11/66E K S T R A K T U D S K R I F TB e t i n g e t s k e d e.

Kolind-Ebdrup-Skarresse kommunes amlger, akuder og betinget overdrager herved til medunderskrevne

fabrikant P. Campen, Viborgvej 157, Aarhus V

den kommune ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel matr.nr. 15g Kolind by og sogn

8.

Køberen er berettiget til at bebygge parcellen, men skal i henseende til bebyggelseens omfang stedsvis være underkastet landsbyggelevens bestemmelser herom, ligesom køberen forpligter sig til at overholde de bestemmelser, der er truffet i henhold til skrivelse af 26. april 1963 fra Fredningsnævnet for Randers Amt til Kolind-Ebdrup-Skarresse kommune, Kolind. Den nævnte skrivelse har følgende ordlyd:

I et hertil indsendt andragende har kommunen anset en tilladelse til at bebygge en af kommunen erhvervet parcel matr. nr. 15g Kolind by og sogn, uanset at bebyggelsen vil blive placeret mindre end 100 m fra et på grunden værende fortidsminder (stenhus). Det er oplyst, at den vestlige del af arealet agtes udlagt til industribebyggelse i een etage, mens den østlige del af arealet agtes udlagt til beboelsehuse.

(I anledning heraf skal man efter forhandling med Nationalmuseet meddele, at nævnte herved meddeles den fornævnte disposition fra naturfredningslovens § 2 stk. 1 på betingelse af, at der i forhold til højden overholdes en byggelinie, der med syd-øst går parallelt med den nævnte nord-øst skel af matr. nr. 15g Kolind i en afstand af 10 m fra skellet, med syd-øst parallelt med det nævnte syd-øst skel af matr.nr. 15g i en afstand af 50 m fra skellet, og med syd-vest gennem et punkt ved Kolind-Ebdrup vejen i en afstand af 75 m fra det vestlige

hjørne af matr.nr. 15g sigtende med et punkt i en afstand af 16e m fra det sydlige hjørne af matr. nr. 15g langs skellet med matr.nr. 12g. Inden for byggelinien d.v.s. i retning af dyssen, kan adstykningen strække sig indtil 1e m fra byggelinien, idet denne bremse fortløbsvis tænkes udlagt til parkeringsplads, men på bremmen må ikke placeres skure, kiocker, master eller andre skæmmende indretninger. Lav beplantning af 1e m bremmen kan finde sted. Området omkring dyssen indtil Kalind-Ebdrup vejen og indtil den ovenfor fastsatte adstykningsskæmmelse, hvilket område forbliver kommunens ejendom, skal udlægges i græs, og det eksisterende græsgræs skal fjernes indtil byggelinien. På området må ikke uden fredningsnævnets og nationalmuseets tilladelse placeres skure, kiocker, master o.lign., ligesom der ikke må foretages grævning, beplantning, sæling af stier, tilførsel af sten og jord etc. Anbringelse af affald er forbudt. Kommunen påtager sig områdets vedligeholdelse herunder reholdelse. Bygnings-tegninger skal godkendes af nævnet.)

Bestemmelsen i nærværende punkt begæres tinglyst som servitutstiftende på den sælgte parcel med respekt af tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen, og påtaleberettiget med hensyn til denne servitut er fredningsnævnet for Randers Amt samt Nationalmuseet.

.....

Kalind, den 17/11 1965.

Killif Thomsen

Henry Jensen

Carl Høj

Jens Nielsen

F. Danielsen

Alfred Gay

Svend Sørensen

B.Halvgård

Vald.Høj

Hals, den 23. november 1965

P. Campen.

Til vittorielighed om underskriftens ogthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Søndergaard

Navn: Tove Sørensen

Stilling: kontorchef

Stilling: bogholder

Bopæl: Viby J

Bopæl: Aarhus C.

.....

Endeligt skøde

Da samtlykke til salg foreligger for Raders amtssid, med-
deles herved endeligt skøde.

København, den 2/2 1966

| | | |
|--------------|----------------|----------------|
| F. Danielsen | Alfred Gay | Svend Sørensen |
| B. Halvgård | Killif Thomsen | Harry Jensen |
| Carl Høj | Jens Nielsen | Vald. Høj |

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 7. feb. 1966

Lyst som endeligt skøde og servitutstiftende

Tingbog Københ. blad

Akt: Skab nr. 354

Approberet udstykningskort forevist og kalko vedr. fri overrigt.
Salgstilladelse forevist.

Hatten i Grenå, Afdelingskontoret i Ebeltoft

Hoyer

cat.

p.v.o.

Sigurd Jensen

lrs. Raders.

E K S T R A K T U D S K R I F T.

Parcel nr. 1 og 2 af
matr. nr. 11 og 15a Københ. by
og sogn nu udstykket under matr.
nr. 15a Københ. by og sogn.

B e t i n g e t s k ø d e :

Undertegnede kommunalbestyrelse for Københ.-Esbjerg-Skæ-
rsø kommune sælger, skæder og betinget overdrager herved til

fabrikant P. Carlsen, Videnskvej 157, Aarhus V.

den kommune ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel, be-
tægnet nr. 1 og 2 af ejendommen
matr. nr. 11 Københ. by og sogn og

" " 15a matr.

For overdragelsen er aftalt følgende nærmere vilkår:

5.

Køber er berettiget til at bebygge parcellen, men skal i henseende til bebyggelsens omfang steds være underkastet landsbyggelevens bestemmelser herom, ligesom køberen forpligter sig til at udføre det arbejde vedrørende parcellen, der er pålagt i henhold til skrivelse af 26. april 1963 fra Fællesrådets for Randers amt til Kolind-Ebdrup-Skarrøse kommune i Kolind.

Den nævnte skrivelse har følgende ordlyd:

"..... Som den med rødt indklammede del af post 8 i skødet vedrørende matr. nr. 15g"

Aarhus, den 4. juni 1964

P. Casper.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår køberen:

Knud Rønnow

L.R. ogf

Aarhus.

Kolind-Ebdrup-Skarrøse sogneråd, den 18. 6. 1964.

| | | | |
|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Vald. Høj | Jens Nielsen | Carl Høj | Henry Jensen |
| Eilif Thomsen | B. Halvgaard | Svend Sørensen | |
| Alfred Gay | F. Danielsen | | |

B E R E T T E T S K Ø D E .

Ifølge Landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 12.2 1965 er den ifølge nærværende skøde solgte parcel nu udstykket under matr. nr. 15g Kolind by og sogn, 2. skp. 1 fdk. o alb og arealet udgør ifølge udstykningskrivelse og matrikulkort 36.880 m²

De i punkt 5 nævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 15g Kolind by og sogn, og

for så vidt angår de under punkt 5 anførte bestemmelser be-
mærkes, at fredningsmøvnet for Randers amt samt Nationalmu-
seet er
påtaleberettiget ifølge denne deklaration

København, den 6. marts 1965

Vald. Høj

Iflg. fuldmagt.

Til vitterlighed om underskriftens egthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed:

Vester-Petersen

Landsretsadvokat

Randers.

Høje, den 24. marts 1965

P. Campen

Til vitterlighed om underskriftens egthed, date-
ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

A. Andreasen

stenograf

St. Torv 1, Aarhus

A. Asschenfeldt

sekretær

St. Torv 1, Aarhus.

Tinglyst den 5. apr. 1965

Lyst som byrde med frist til 5/1 1966. 15g, 15g udger en
salgt ejendom. Tillige lyst servitutstiftende.

Approberet udstykningskort forevist samt salgstilladelse og
deklarationsrude.

Arealet fremgår ikke af tingbogen

Ans.: 1) 550.000,- kr. ejerpantebrev

2) 500.000,- kr. pantebrev til kreditforeningen for
Industrielle ejendomme.

Høyer

not.

Retten i Grenaa

Afdelingskontoret i Ebeltoft

Tinglyst den 15. jun. 1965.

Lyst som endeligt aktsde.

Vestergaard.

Retten i Grenaa

Vedr. F.s. 566/64.

Som svar på Deres skrivelse af 7-10-1964 erklærer Kolind-Ebdrup-Skarres sognesråd hermed, at være indforstået med at påtage sig ren- og vedligeholdelse af arealet omkring stendyssen på matr. nr. 15g, uanset at arealet er videregælt til fabrikant Casper.

Snegnsrådet er indforstået med, at Fredningsrådet og nationalmuseet vil henholde sig til kommunen angående ovenstående. Kommunen vil dog sørge for, at alle kravene i fredningsrådets skrivelse af 26-4-1963 vil blive tinglyst i fabrikant Caspers skøde med kommunen, fredningsrådet og nationalmuseet som påtaleberettiget.

F.s.V.

Vald.Høj.

Svend Sørensen.

B. Halvgård

Alfred Gay

Silif Thomsen

Henry Jensen

Carl Høj

Jens Nielsen

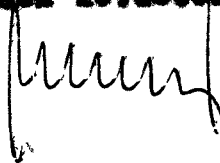
F.Danielson

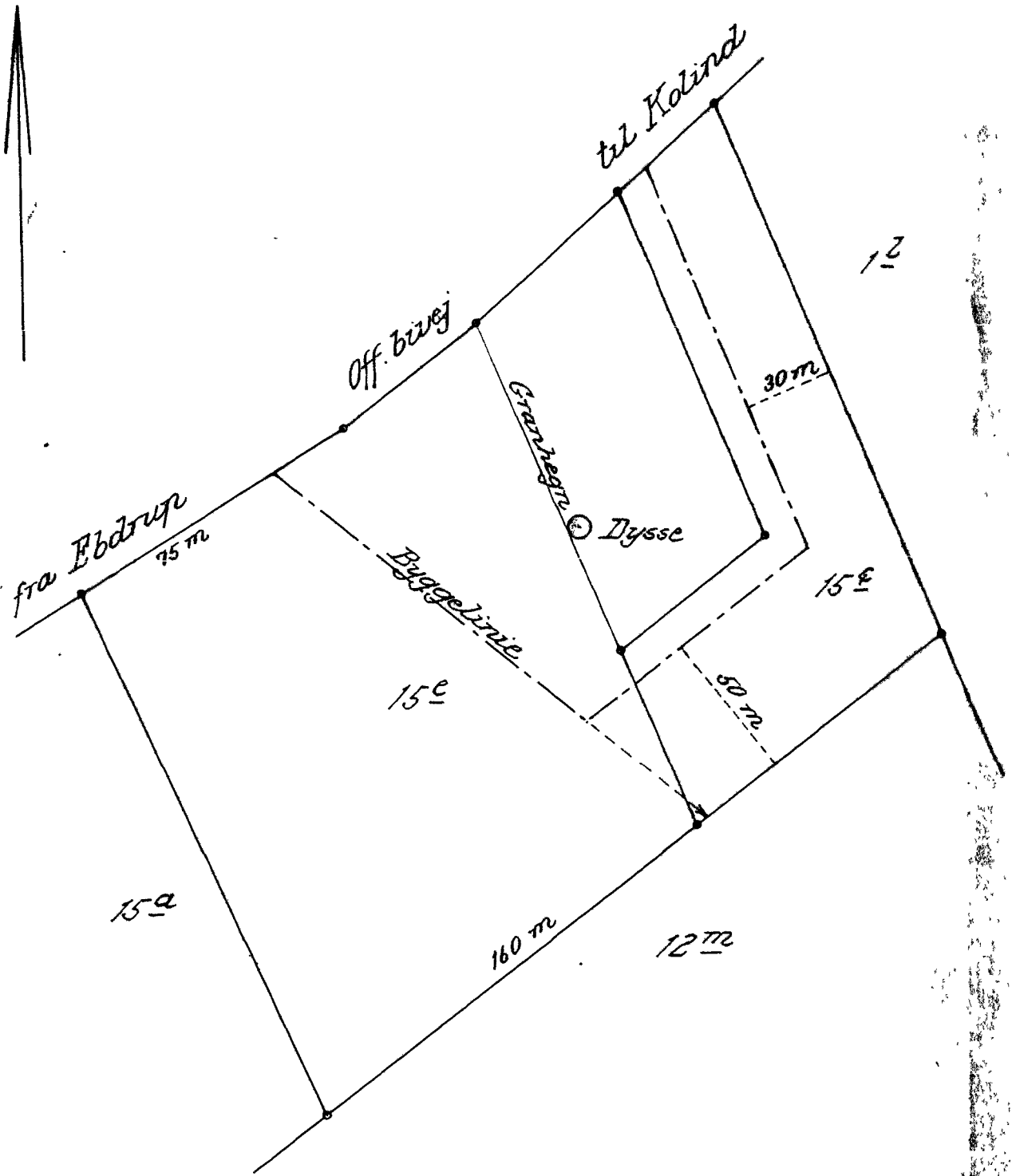
- - - - -

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsrådet for Randers amt,

Civildokumentkontoret i Randers, den 20. december 1966.





Rids i 1:2000

Matr.nre. 15^c og 15^e Kolind By og Sogn, Djurs Sønder Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af byggelinier m.v. ved en stendysse.

Grenaa i februar 1965.

H. Stålnetzer
Landinspektør.

Fredningsbeværet for
F.S. 5766/64