

Afgørelser – Reg. nr.: 04205.01

Fredningen vedrører: Skjoldal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

STATENS NATURTILBEDNING-
OG LANDSKRÆDSKONSULENT

26. JUN. 1969

Advokat
E. V. Kristiansen
Auktionsleder
Tlf. (119711) 112-116, Giro 57101
9240 NIBEFredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds
Dommerkontoret
9575 Terndrup

381/66 Hdr HR. 197

DEKLARATION.

Underskrevne gårdejer AKSEL J. P. SØRENSEN, boende Bislev pr. Nibe, og medunderskrevne fru BODIL PEDERSEN, boende Urbangade 28, 2.s. Aalborg, der er ejere af ejendommen matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn m.v. og af parcel af samme ejendom, deklarerer herved under henvisning til ønske fra Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds vedr. dømmes sag nr. 381/66 - og til betinget skøde oprettet den 8/2 1968 mellem parterne -

- 1) at underskrevne fru Bodil Pedersen, boende Urbangade 28, 2.s., Aalborg, i anledning af, at antsbygningsudvalget for Aalborg ant den 23. oktober 1967 har vedtaget at give tilladelse til udstykning af den på vedhæftede rids over terræn af Bislev by, Bislev sogn betegnede parcel nr. 2 af matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn med henblik på opførelse af et enkelt sommerhus, erkender og bestemmer for mig og senere ejere af nævnte ejendom og parceller udstykket derfra, at denne tilladelse er meddelt på betingelse af, at nævnte sommerhus opføres på det på ridset med rød farve angivne areal nord for den på vedhæftede rids anførte private fællesvej gennem parcellen, og at denne vej - der på ridset er angivet med gul farve - ikke må nedlægges, idet bemærkes, at jeg fortsat respekterer færdselsret for ejere og brugere af parcel nr. 1 af matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn, samt 38 og 39 sst.
- 2) at der på den del af parcel 2 af nævnte matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn - der er angivet med blå farve - således som denne er markeret på rids af landinspektør Randers, Nibe, ingensinde må foretages beplantning eller opspætning af master og lignende, der kan være hæmmende for udsigten fra den offentlige bivej (førende langs parcellens østlige

skel) ud mod Linfjorden, og

- 3) at ejeren af nævnte område fjerner eventuel selvplantning, der kan virke udsigtshindrende,
- 4) at der langs samme parcellers vestlige skel senest 6 måneder efter denne deklarations oprettelse foretages beplantning af et 18 meter bredt bælte af nåletræer, således som på ridset angivet med grøn farve fra fællesvejen mod nord til matr. nr. 9 g, Bislev. Dette beplantningsbælte skal stedsvis af ejeren opretholdes,
- 5) at Aksel Sørensen og dennes retsefterfølgere stedsvis opretholder et 15 meter bredt nålebælte på den vestlige parcel nr. 1 af matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn ind mod og langs skellet til parcel nr. 2 af matr. nr. 9 d, smst. - som er vist med grøn farve - hvorved udsigten fra vest mod øst til påtænkte sommerhus på parcel 2 af matr. nr. 9 d, stedsvis holdes dækket,
- 6) at Aksel Sørensen og dennes retsefterfølgere inden 6 måneder fra deklarationens underskrift beplanter et nærmere aftalt areal på parcel 1 af matr. nr. 9 d og matr. nr. 38 Bislev by og sogn, således som dette areal med grøn farve er vist på vedhæftede rids, liggende mellem jernbanen og den 4,00 meter brede private vej, strækkende sig fra den private fællesvej mod nord til matr. nr. 9 g,
- 7) at Aksel Sørensen og/eller dennes retsefterfølgere forpligter sig til senest 20 år fra deklarationens underskrift at have de på parcel 1 af matr. nr. 9 d, værende 6 sommerhuse fjernede fra arealet og at dette areal fremtidig henligger uden stående rester fra nævnte bebyggelse,
- 8) at nævnte 6 sommerhuse ikke ændres eller udvides i forhold til nuværende omfang uden forudgående skriftlig tilladelse fra Fredningsmødet for Aalborg Amtsrådkreds,
- 9) at der ikke omkring disse opføres nogen form for faste plankeværker eller lignende læskærmsudbygning,
- 10) at husene stedsvis er farvet i mørkebrune farver bestående af tjære, solignum eller lignende,
- 11) at beplantninger - der fandtes den 20/7 1968 ved sommerhusene - opretholdes og eventuel fornyes, når og så længe husene der er bestående,
- 12) at der vest for sommerhusene mod fjordsiden i videst muligt omfang foretages beplantning med fyrretræer, hvorved husenes eksistens bedst mulig skjules,
- 13) at gårdejer Aksel Sørensen eller dennes retsefterfølgere forpligter sig til - såfremt jernbanen Aalborg-Hvalpsund nedlægges og jernbanearealet vest for Aksel Sørensens ejendom tilfalder denne ejendom - at beplante jernbanearealet med fyrretræer til dækning af eksisterende sommerhuse, idet dog denne beplantning ikke må strækkes så langt mod syd, at udsigtssikringen nævnt under punkt 3 hæmmes derved,
- 14) at påtaleberettigede i henhold til foranstående skal være Fredningsmødet for Aalborg Amtsrådkreds, Aalborg Amtsråd og Bislev sognekommune i forening eller hver for sig samt hver tids værende ejer af parcel nr. 1 af matr. nr. 9 d, 38, 39 Bislev by og sogn,
- 15) at underskrevne fru Bodil Pedersen i henhold til betingede skøde af 8/2 1968 punkt 7 indrømmer gårdejer Aksel J. P. Sørensen og fremtidige ejere og/eller brugere af parcel nr. 1 af matr. nr. 9 d, fri og uhindret færdsel ad en 3,00 meter bred vej (på ridset anvist med gul farve), liggende på parcel nr. 2 af matr. nr. 9 d, langs denne

parcels vestlige grænse til parcel nr. 1 af matr. nr. 9 d, førende fra den 7,53 meter brede fællesvej gennem det grønne beplantningsbælte mod nord til syd-vestre hjørne af matr. nr. 9 g,

- 16) at fru Bodil Pedersen og dennes retsefterfølgere som ejere af parcel nr. 2 af matr. nr. 9 d, i henhold til betingede skøde af 8/2 1968 punkt 7 inddrømmer gårdejer Aksel J. P. Sørensen og fremtidige ejere og/eller brugere af parcel nr. 1 af matr. nr. 9 d, matr. nr. 38 og matr. nr. 39, Bislev by og sogn ret til over parcel nr. 2 af matr. nr. 9 d, at føre fornødne ledninger til strømforsyning til el-bægn,
- 17) at påtaleretten med hensyn til punkterne 15 og 16 tilkommer Aksel J. P. Sørensen og dennes retsefterfølgere,
- 18) at underskrevne gårdejer Aksel J. P. Sørensen og fremtidige ejere og/eller brugere af parcel 1 af matr. nr. 9 d, matr. nr. 38 og matr. nr. 39, Bislev by og sogn i henhold til betinget skøde af 8/2 1968 punkt 8, inddrømmer fru Bodil Pedersen og dennes søgtefalle samt gæster og husstand ret til færdsel ad den 7,53 meter brede fællesvej førende øst-vest (indtegnet med brun farve) fra parcel nr. 2 af matr. nr. 9 d, til Linfjorden, idet denne ret over matr. nr. 39 skal have en bredde af 15 meter, hvorhos de berettigede skal have tilladelse til der at have en båd liggende. Denne ret er en ren personlig ret for de anførte berettigede og kan ikke overdrages disses efterfølgere, hvorfor retten automatisk bortfalder ved overdragelse af parcel 2 af matr. nr. 9 d, til andre end fru Bodil Pedersens søgtefalle.
- 19) at påtaleretten med hensyn til punkt 18 tilkommer fru Bodil Pedersen og dennes søgtefalle.

Denne deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 9 d, 38 og 39 Bislev by og sogn, forpligtende disse parceller og parceller derfra. Omkostninger ved deklarationens oprettelse, stempeling og tinglysning udredes af fru Bodil Pedersen alene.

Aalborg, den 24. januar 1969.

Som ejer af parcel 2 af matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn:
Bodil Pedersen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og om underskriverens myndighed:

Bent Kinnerup
landsretssagfører
Aalborg.

Foranstående tiltrædes. Nibe, den 26. februar 1969, som ejer af matr. nr. 9 d,
Bislev by og sogn m.v. Aksel Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: E. V. Kristiansen
Stilling: Advokat
Bopæl: Nibe.

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Fredningsmøvnets nedenstående underskrift er, når tinglysning har fundet sted, udtryk for, at møvnet godkender deklaration på yderligere vilkår, at den betingede og ubetingede ejer af matr. nr. 9 d, Bislev by og sogn på deklarationen tiltræder følgende tilføjelse til punkt 3 ovenfor: "Såfremt ejeren efter fredningsmøvnets påkrav ikke inden 6 mdr. lader fjerne udsigtshæmmende bevoksning skal møvnet for ejerens regning være berettiget til at lade denne beplantning fjerne. Møvnets skøn over, hvad der må anses udsigtshæmmende, skal være afgørende".

Fredningsmøvnet for Aalborg

Antsrådskreds, Terndrup, den 15/4 1969.

Schierbeck.

Foranstående påtegning af 15. april 1969 og det deri indeholdte vilkår for den af Fredningsmøvnet for Aalborg Antsrådskreds meddelte godkendelse af foranstående deklaration tiltrædes.

Aalborg, den 25. april 1969.

Som køber:

Bodil Pedersen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og om underskriverens myndighed:

Bent Kinnerup

landsretssagfører

Aalborg.

Foranstående påtegning af 15. april 1969 med indeholdte vilkår tiltrædes.

Bislev, den 12. maj 1969.

Aksel Sørensen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: E. V. Kristiansen

Navn:

Stilling: Advokat

Stilling:

Bopæl: Nibe.

Bopæl:

Indført i dagbogen	§ 12	10 kr. - øre
for Retten i Nibe	§	" - "
den 21. maj 1969.	§ 14 ¹	4 " - "
Lyst.	§ 14 ¹¹	3 " - "
	Ialt	17 kr. - øre

Anmærkning: Til hinder er servitutter og pantegæld.

Fog-Poulsen.

KORT >

Del af

Matr. nr. 9^d, 38 og 39,
Bislev By, Bislev Sogn,
Hornum Herred, Ålborg Amt.

Beliggenhedsområde for sommerhus på p. 2 af matr. nr. 9^d er vist med rød farvelægning. Udsigtsareal på p. 2 af matr. nr. 9^d er vist med blå farvelægning.

Trekantet beplantningsareal på p. 1 af matr. nr. 9^d og 38 ved jernbanen - 15 m bredt beplantningsbælte på p. 1 af matr. nr. 9^d - 18 m bredt beplantningsbælte på p. 2 af matr. nr. 9^d - er vist med grøn farvelægning.

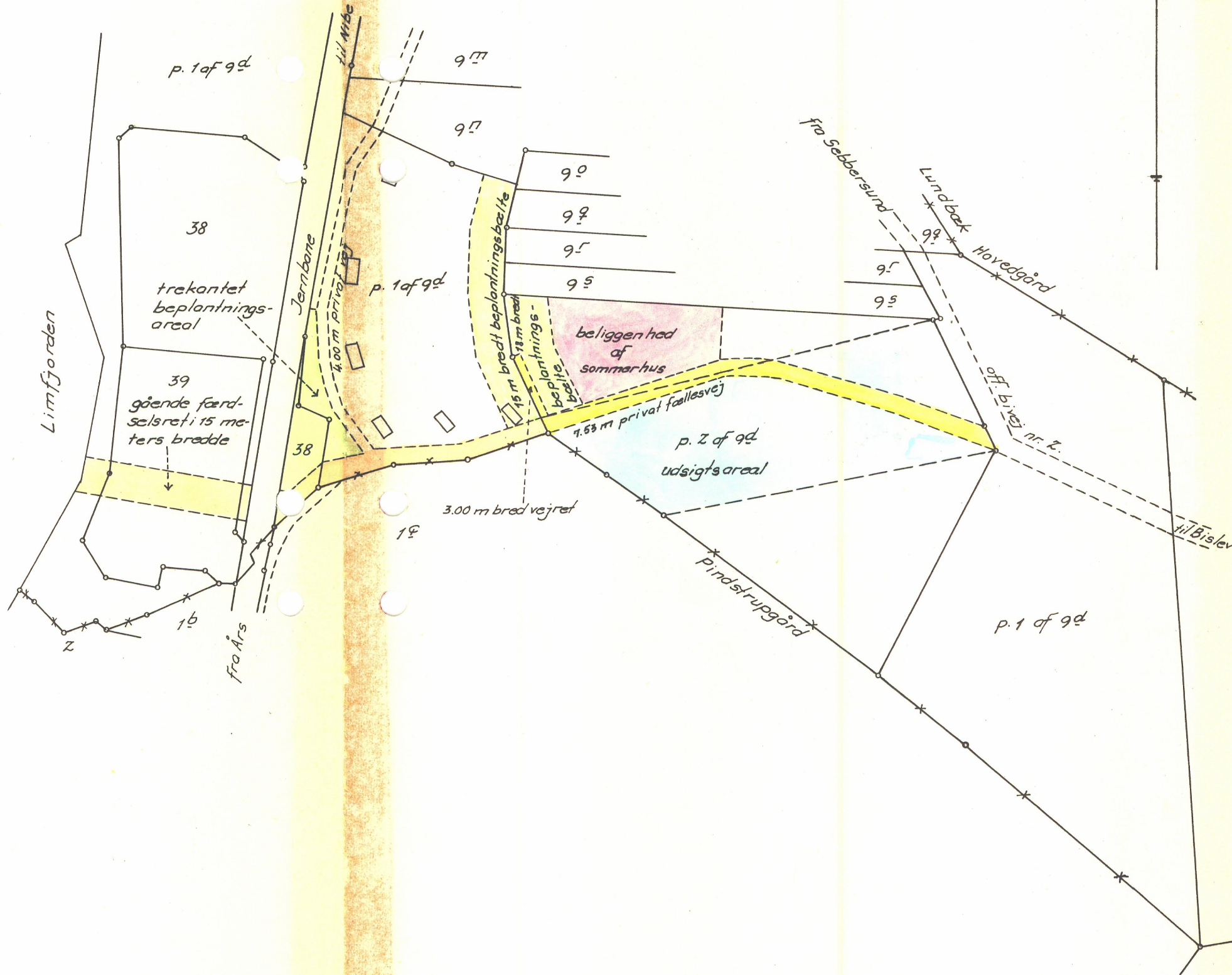
En 7.53 m bred privat fællesvej og en 3.00 m bred vejret på p. 2 af matr. nr. 9^d er vist med gul farvelægning.

En 7.53 m bred privat fællesvej og en 15.00 m bred færdselsret på p. 1 af af matr. nr. 9^d, 38 og 39 er vist med brun farvelægning.

Udfærdiget i marts 1969 af

Randers
landinspektør

J. nr. 92/1967
1:2000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn: Randers

Sc. 1 1969

Matr. nr. 9^d, 38 og 39, Bislev By, Bislev Sogn, Hornum Herred, Ålborg Amt.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04205.01

Dispensationer i perioden: 15-09-1983

År 1983, torsdag den 15. september kl. 11,30, foretog
Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds
besigtigelse i

fr. sag nr. 232/82

vedr. matr. nr. 9 t Bislev. -
Evt. tilladelse til etable-
ring af andedam med dæmning
på fredet areal, jfr. de-
klaration lyst 21.5.69.

Sagens akter var tilstede.

Sagen fortsat fra 3. marts 1983.

Mødt var:

Nævnet ved formanden, dommer E. Bruun de Neergaard, og det
amtsrådsvalgte medlem, konsulent Holger L. Holm.
Det kommunalvalgte medlem, forpagter Vagn Olsen,
havde meldt forfald.

For Nibe kommune: Hr. Ejdrup.

For Nordjyllands Amtskommune, teknisk forvaltning, og
Amtsrædningskontoret: Sektionsleder Knud Wiis.

Danmarks Naturfredningsforening var indbudt, men ikke mødt.

Betvoldere var mødt fra Bodil Pedersens ægtefælle,
nr. just Carl Pedersen.

Nævnet konstaterede, at der var fjernet en del af be-
voksningen vest for den anlagte dæmning, og at der var sket
nogen udjævning af dens.

Nævnshormanden gennemgik den tinglyste deklaration
og redegjorde for tilblivelsen og formålet med denne.

Det konstateredes ved besigtigelsen, at der i det
i deklarationen med blå farve markerede udsigtsareal fort-
sat fandtes beplantning hæmmende for udsigten fra den of-
fentlige bivej. Dette gjaldt i særlig grad den ved vejen
værende bevoksning med vilde roser og nogle birketrær
nord for dammen.

Just Carl Pedersen erklærede sig på nævnets opfordring
hertil villig til at bringe bevoksningen i overensstemmelse
med deklarationens bestemmelser og foretage den fornødne
nedklipping og rydning af den udsigtshæmmende bevoksning
inden 1. maj 1984.

Wiis henholdt sig til sine og naturfredningsforeningens bemærkninger under mødet den 3.marts d.å. og fandt det fortsat uheldigt med dæmning og dam og indstillede, at dæmningen fjernedes.

Just Carl Pedersen fremhævede, at formålet med deklARATIONEN var at sikre udsigten fra den offentlige vej ud mod Limfjorden. Han ønskede at bevare dammen.

De mødte nævnsmedlemmer voterede og var enige i, at der, når den lovede rydning var foretaget, var udsigt fra vejen til fjorden. Uanset at nævnet i nogen grad fandt anlæg af dæmning og dam uheldig og medførende en ændring af den ved deklARATIONENS oprettelse værende natur, fandt nævnet det efter deklARATIONENS ordlyd og formål betænkeligt at fastslå, at dæmningen og dammen var i strid med denne, og nævnet var derfor enige om ikke at kunne pålægge ejeren at fjerne dæmningen og dammen.

Sagen sluttet.

E.Bruun de Neergaard.

(Printed text, partially illegible)
 for the...
 ...
 ...

232/82

