

**Afgørelser – Reg. nr.: 04204.00**

**Fredningen vedrører: Byhøj**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**24-11-1966**

DEKLARATIONER >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 24/11 1966 [~~mætt~~], lyst <sup>privat</sup> 29/11 1966, om "fredning" status quo <sup>C</sup> som vilkår for udstykning.

773 MORSØ

1116 II NØ (7,3 ha)

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/11 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

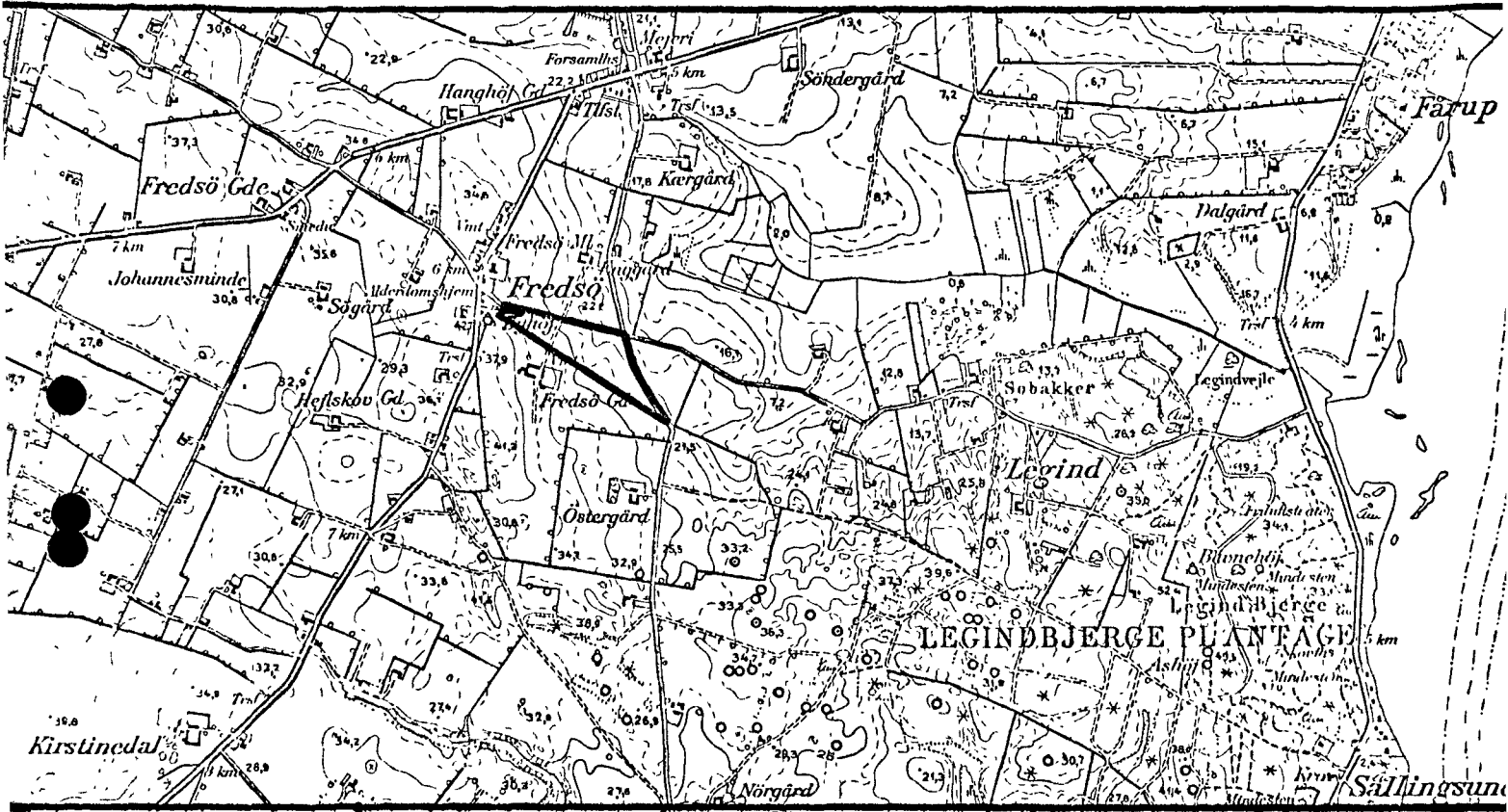
8<sup>a</sup> Fredsø By, Lødderup

Gældende matrikulært kortbilag: juli 1965

Se også REG. NR.: 05400.000

Lokalitet : Areal ved Byhøj, Fredsø.

Kommune : Morsø. - LØDDERUP SOGN



J.nr. : 1:25.000 - 1116 II NØ  
Fr.nr. : P 5 - 700 Fr. 7.

Areal : ca. 7,3 ha. Fredet: FDK 29.11.1966.

Formål : Sikring af åbne arealer ved Gravhøj.

Indhold : Arealet må ikke bebygges eller beplantes. Det levende hegn i skellet mellem matr. nr. 7s og 8a nord for Byhøj må dog forynges ved tilplantning i øst af en række træer eller buske.

De med rødt viste arealer er underlagt diverse censurbestemmelser: se deklaration.

Ejer : Privat.

Påtaleret : Fredningsnævnet og Nationalmuseet.

THYGE BANG

ADVOKAT

NYKØBING M.

TELEFON (077) \*20444

5168 29. NOV. 1966

Matr. nr. 8 a, Fredsø by,  
Lødderup sogn.

Anmelder:



1/2 for  
aktualiteten  
1/2



1/2 kronen

THYGE BANG  
ADVOKAT  
NYKØBING MORS  
TLF. (077) \*20444

## D E K L A R A T I O N.

Underskrevne gårdejere Alfred Nørgaard og Ejner Nørgaard, boende Fredsø, som ejere af ejendommen matr. nr. 8 a m. fl. Fredsø by, Lødderup sogn, deklarerer herved for os selv og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom følgende:

1.

På det på det vedlagte kort med skravering viste areal må ingensinde opføres bygninger eller foretages beplantning. Det eksisterende levende hegn i skellet mellem matr. nr. 7 s og 8 a nord for gravhøjen "Byhøj" må dog forynges ved tilplantning i øst af en enkelt række træer eller buske.

2.

Ved udstykning af de på kortet viste parceller A og B skal følgende iagttages:

- a. Parcel A skal have en størrelse på 1.400 m<sup>2</sup> og parcel B en størrelse på 700 m<sup>2</sup> og de skal være beliggende som vist på kortet.
- b. Parcel A skal have en facade mod Fredsø- Legindvejen på ca. 50 m og en dybde på ca. 23 m, medens parcel B skal have en facade på ca. 38 m og en dybde på ca. 18,5 m.
- c. På parcellerne må der opføres helårshuse udformet som lav bebyggelse og opført i tilladt minsteafstand fra den offentlige bivej. Huset på parcel B skal placeres på parcelens vestlige halvdel. Bygningstegninger skal før byggeri påbegyndes forelægges fredningsnævnet til godkendelse.
- d. Parcellerne må ikke benyttes til udendørs oplagring eller henstilling af materialer, skurvogne m. v.
- e. På den sydligste trediedel af parcel A må der ikke findes beplantning eller hegn med en højde på over 1,5 m og på parcel B må hegnet i syd- og østskellet ikke have en højde, der overstiger 1,25 m.

3.

Fredningsmyndighederne har forkøberet på parcel B for en pris af kr. 5.000,- svarende til den nugældende pris på omhandlede parcelstørrelse på egnen.

4.

Den på kortet viste parcel C må ikke bebygges men må udstykkes som have og tilskødes enten ejeren af parcel A eller ejeren af matr. nr. 8 h.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 8 a, Fredsø by, Lødderup sogn forud for den på ejendommen værende pantegæld. Deklarationen respekterer nuværende servitutter.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Thisted Amt samt Nationalmuseet.

Fredsø,

den 24. november 1966.

*Benjamin Sørensen*      *Alfred Nergaard*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens  
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

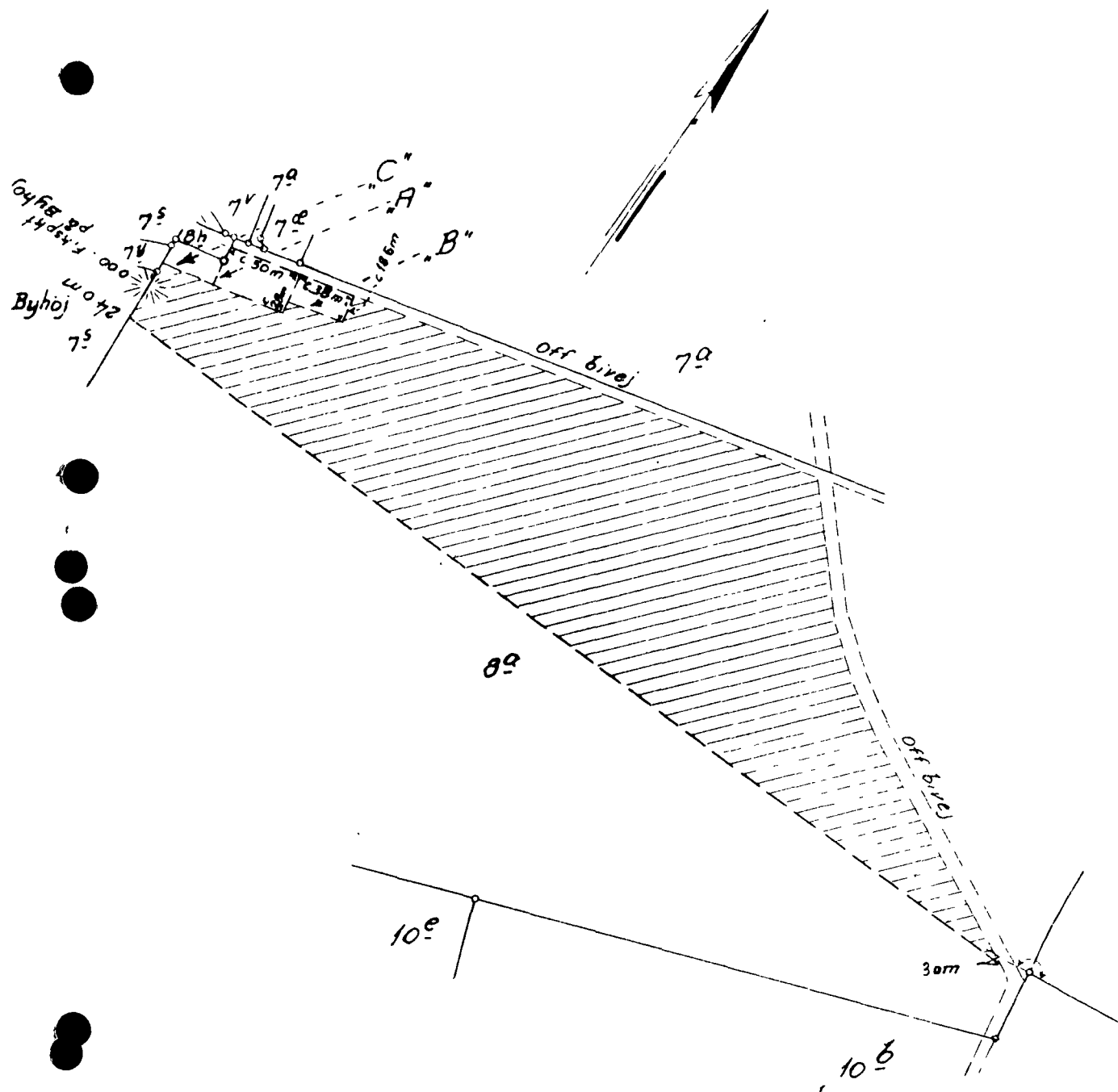
navn: <i>Johannes J. Jørgensen</i>	navn: <i>Eske E. Jørgensen</i>
stilling: <i>per</i>	stilling: <i>gik.</i>
bopæl: <i>Trøbsø</i>	bopæl: <i>J. Torup</i>

12:    14:    15:    16:    17:    18:    19:    20:    21:    22:    23:    24:    25:    26:    27:    28:    29:    30:    31:    32:    33:    34:    35:    36:    37:    38:    39:    40:    41:    42:    43:    44:    45:    46:    47:    48:    49:    50:    51:    52:    53:    54:    55:    56:    57:    58:    59:    60:    61:    62:    63:    64:    65:    66:    67:    68:    69:    70:    71:    72:    73:    74:    75:    76:    77:    78:    79:    80:    81:    82:    83:    84:    85:    86:    87:    88:    89:    90:    91:    92:    93:    94:    95:    96:    97:    98:    99:    100:

29. NOV 1966

*Vaak*

*low*



Del af  
 matr. nr. 8<sup>a</sup>,  
 Fredsø By,  
 Lödderup Sogn,  
 Morsø Sønder Herred, Thisted Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om  
 udstykning m.v. vedrørende arealerne mrkt. A, B og C,  
 samt om fredning vedrørende det med skravering viste areal  
 Nyköbing Mors i juli 1965

*[Signature]*  
 Landinspektør

1:4000