

Afgørelser – Reg. nr.: 04164.00

Fredningen vedrører: Nyvang Træer

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

10-09-1966

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 10/9 1966 [^{privat} ~~hævet~~],
lyst 12/10 1966, om fredning af
egetræer og vilkår for bebyggelse.

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 12/10 1966)

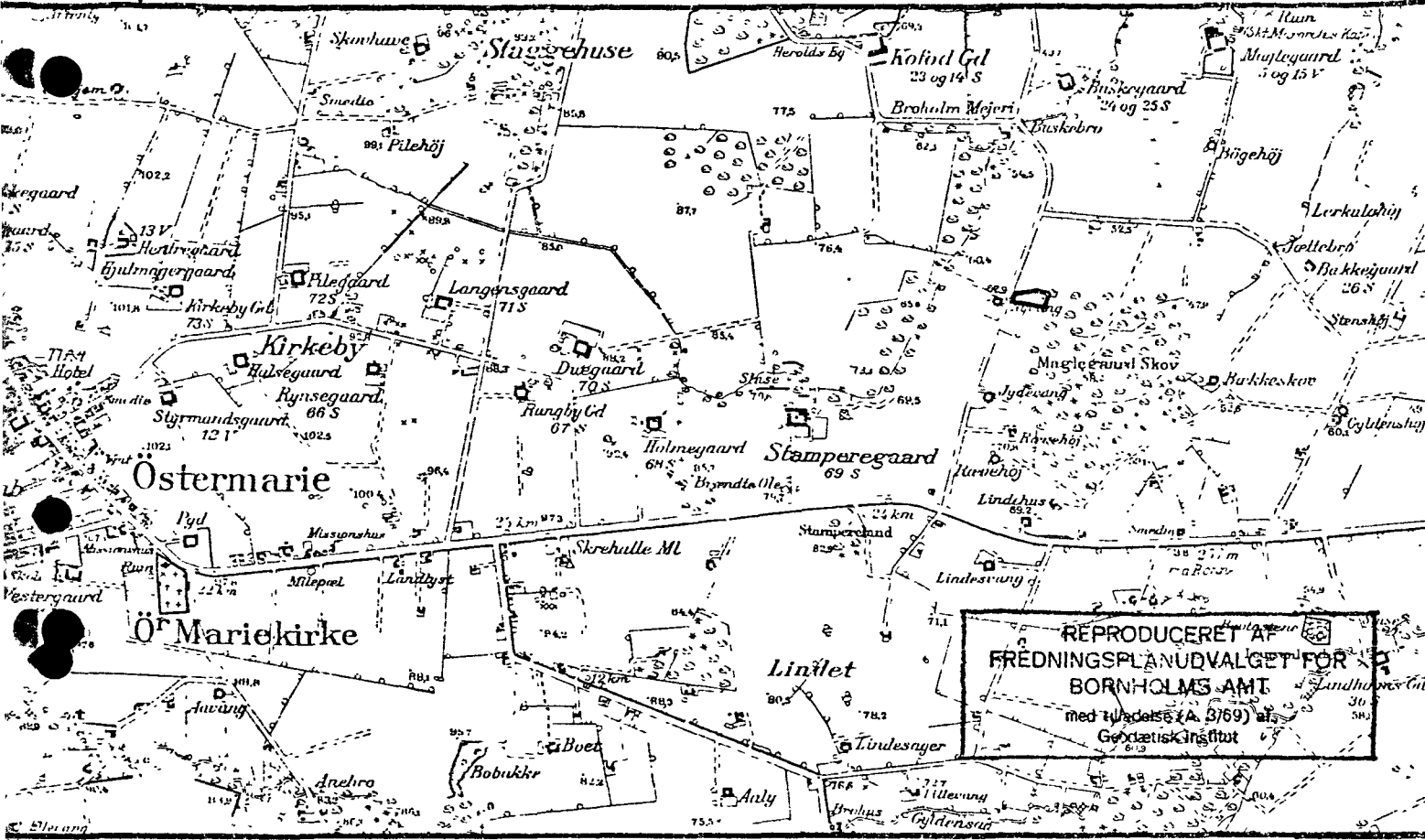
Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

31^e Østermarie

Gældende matrikulært kortbilag: ✓

Se også REG. NR.:

Indetegnet



KORTBLAD NR. 5235

1:20000

MATR. NR.: 31^e SOGN: Østermarie

AREAL: 0,3 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 12.10.1966.

FORMÅL: Æstetisk fredning.

INDHOLD: Egetræerne mellem huset og den off. bivej må ikke fældes uden nævnets tilladelse.
Huset skal efter genopførelse bevares i samme tilstand, bl.a. skal taget være forsynet med strå.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

REG. NR.: 139 - 04 - 19

DEKLARATION

Efter aftale med Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds pålægger undertegnede ejer af matr. nr. 31 e, Østermarie sogn, Gregers Larsen, Jyttevej 23, Skovlunde, herved for mig og efterfølgende ejere min ovennævnte ejendom følgende rådighedsindskrænkning:

De på ejendommen stående egetræer, der befinder sig umiddelbart vest for det på ejendommen liggende hus og ud til den offentlige bivej, må ikke fældes uden nævnets tilladelse, som dog skal gives, såfremt fjernelse efter træernes tilstand skønnes nødvendigt.

Ejendommen skal - efter at den er genopført på de af Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds stillede vilkår - stedse bevares i sin efter genopførelsen værende tilstand, herunder at taget er forsynet med strå.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende panterettigheder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i øvrigt er Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

10. sept. 1966

Gregers Larsen,

sign.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 12. oktober 1966.

Lyst.

Ole Mitens. /H.

§ 12 kr. 10,-

§ 14¹ kr. 4,-

§ 14² kr. 3,-

Ialt 17,-

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04164.00

Dispensationer i perioden: 17-12-1998 - 02-12-2004

Alice Heger
Fredensvej 25
3250 Gilleleje.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Naturfredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af

Åbent 9.00 - 15.00

J. nr.
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen + bilag

18 DEC. 1998

REG. NR. 4164.00.

Den
Sag nr. 48/1998

Deres J.nr.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til fældning af et fredet egetræ ved nordvestgavlen af et stråttækt hus på Deres ejendom matr. nr. 31-e Østermarie, beliggende Buskevej 6.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 12. oktober 1966 tinglyst fredningsdeklaration. Deklarationen fastsætter blandt andet, at de på ejendommen stående egetræer, der befinder sig umiddelbart vest for det på ejendommen liggende hus og ud til den offentlige bivej, ikke må fjernes uden fredningsnævnets tilladelse. Tilladelse skal dog gives, såfremt fjernelse efter træernes tilstand skønnes nødvendig.

Fredningsnævnet har den 8. december 1998 besigtiget egetræet. Under besigtigelsen kunne det konstateres, at egetræet er i god stand, men at det dog bærer enkelte døde grene. Det konstateredes endvidere, at et større grenudhæng vokser ind over stråttaget og må antages at kunne medføre en betydelig skygge- og fugtvirkning på dette.

I den anledning meddeler nævnet i medfør af § 50, stk. 1 i lov om naturbeskyttelse herved tilladelse til afskæring af egetræets døde grene samt et større grenudhæng umiddelbart over taget og dettes skorsten efter nærmere anvisning fra Bornholms Amt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af ansøgeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre

adsw 1996-1211/60001

33

myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt,
Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

10 DEC. 2004

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Thorkil Thorsen og Karen
Iwersen
Knud den Stores Vej 83
4000 Roskilde

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10059/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-40.5
Deres j.nr.

SCANNET

2. december 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende tilladelse til at beholde et udhus, der er opført på ejendommen matr.nr. 31-e, Østermarie, beliggende Buskevej 6, Østermarie. Udhuset er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at der på ejendommen den 12. oktober 1966 er tinglyst en deklaration, der fastsætter blandt andet:

"Efter aftale med fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds pålægger undertegnede ejer af matr.nr. 31 e, Østermarie sogn...herved for mig og efterfølgende ejere min ovennævnte ejendom følgende rådighedsindskrænkning:

...

Ejendommen skal - efter at den er genopført på de af Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds stillede vilkår - stedse bevares i sin efter genopførelsen værende tilstand, herunder at taget er forsynet med strå.

..."

Østermarie Kommune har den 20. juli 1966 meddelt bygningstilladelse til restaurering af beboelseshuset. Allinge-Gudhjem Kommune har den 10. april 1972 udfærdiget bygningsattest genopførelsen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse på ejendommen den 20. oktober 2004.

Fredningsdeklarationen angår efter sin ordlyd det beboelseshus, der blev genopført i tilknytning til deklarationens udarbejdelse i 1966. Herefter, og når henses til deklarationens formål, findes fredningsnævnets kompetence efter deklarationen at være begrænset til det genopførte beboelseshus og denne bebyggelses umiddelbare omgivelser.

Det udhus, der søges lovliggjort, er ikke sammenbygget med eller placeret i umiddelbar nærhed af beboelseshuset. Fredningsnævnet finder herefter ikke, at spørgsmålet om en lovliggørelse af udhuset hører under fredningsnævnets kompetence.

2001-1211/18-0001
40

I forbindelse med besigtigelsen af ejendommen kunne fredningsnævnet imidlertid konstatere, at der på ejendommen er opført et yderligere udhus. Dette udhus er opført i umiddelbar tilknytning til beboelseshuset og kan derfor være omfattet af fredningsdeklarationen. Fredningsnævnet ses imidlertid ikke at have meddelt tilladelse til opførelse eller ombygning af det pågældende udhus. Som følge heraf, anmodes De om at oplyse fredningsnævnet om Deres eventuelle kendskab til, hvornår dette udhus er blevet opført/ombygget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt kræves lovliggørende tilladelse fra andre myndigheder til førstnævnte udhus.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

23 SEP. 2004

Retten i Rønne

21. september 2004

Lovliggørende tilladelse til udhus, Buskevej 6, Østermarie

Ved brev af 9.9.2004 har Regionskommunens Plan & Byg fremsendt en ansøgning om lovliggørende tilladelse for Thorkil Thorsen og Karen Iwersen, Roskilde, til et udhus på ovennævnte ejendom, matr.nr. 31e, Østermarie.

Ejendommen, der er 2570 m² stor og bebygget med et hus med fritidshusstatus, er udstykket i 1966 fra landbrugsejendommen Buskegård, matr.nr. 30a, Østermarie. Huset var på daværende tidspunkt "et stærkt forfaldent og nærmest værdiløst bindingsværkshus, der tidligere havde været benyttet som helårsbeboelse i tilknytning til landbrugserhvervet".

Betingelserne for udstykningen var bl.a., at huset skulle restaureres efter tegninger godkendt af Fredningsnævnet (det måtte ikke nedrives og erstattes af et nyt fritidshus, og tagdækning skulle fortsat være af strå).

Huset fremtræder i dag i bindingsværk, hvidkalket og med stråtag.

Fredningsnævnet skulle i 1966 meddele tilladelse til restaurering af huset efter Naturfredningslovens bestemmelse om skovbyggelinie, § 25. Betingelserne blev tinglyst i en deklARATION den 12.10.1966 og lyder således:

1. De på ejendommen stående egetræer, der befinder sig umiddelbart vest for det på ejendommen liggende hus og ud til den offentlige bivej, må ikke fældes uden nævnets tilladelse, som dog skal gives såfremt fjernelse efter træernes tilstand skønnes nødvendig.
2. Ejendommen skal - efter at den er genopført på de af Fredningsnævnet stillede vilkår - stedse bevares i sin efter genopførelsen værende tilstand, herunder at taget er forsynet med strå.

Udhuset er opført ca. 29 m vest for fritidshuset og udført med ydervægge i grønmalet, vandret træbeklædning og med 40° sadeltag beklædt med røde tegl.

40/04

Efter deklARATIONENS ordlyd ses det ansøgte ikke at kræve Fredningsnævnets tilladelse, men sagen fremsendes for at sikre, at nævnet er enig heri.

Udhuset kræver Regionsrådets tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skovbyggelinie og Planlovens § 35. Vi er indstillet på at meddele lovliggørende tilladelse til udhuset på vilkår, at alt træværk males sort.

Der vedlægges kopi af sagens dokumenter.

Kopi af dette brev er sendt til Plan & Byg og til ansøgeren.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter



Natur & Miljø
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

PLAN & BYG

Skovløkken 1

Tejn

3770 ALLINGE

Tlf. 56 92 00 00

Fax 56 92 58 16

E-mail

PlanogByg@brk.dk

CVR: 26 69-63 48

P-entled. 1 003.307 214


9. september 2004

Opførelse af udhus på ejendommen matr. nr. 31 - e, Østermarie

Hoslagt fremsendes sag fra Thorkil Thorsen & Karen Iwersen, Roskilde der har ansøgt om berigtigelse af opført udhus på ovenstående ejendom.

I denne anledning skal Plan & Byg derfor med henvisning til at der på ejendommen er tinglyst fredningsdeklaration af 12. oktober 1966, anmode om engodkendelse.

Med venlig hilsen


Leif Friiske-Schmidt

Dir. tlf.: 5692 2117

mail. leif.friiske-schmidt@brk.dk

DOK.NR. 1
MODTAGET

- 9 SEP. 2004 01 05 10 P25 - 0064

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Bornholms Regionskommune

Fotokopi

2 AUG 2004

Bornholms Regionskommune

Bornholms Regionskommune
Plan og Byg
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

31. juli 2004

Byggesagsnummer 012-031-e

I brev af 21 juli har Plan og Byg anmodet os om at ansøge om tilladelse til at opføre et udhus på ejendommen Buskevej 6, Matrikel 31e, Østermarie. (Ejendommen har fritidshusstatus, grundens areal er ca 2500 m²).

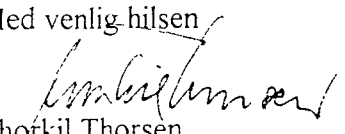
Jeg henviser til vedlagte formular og tegninger (bilag A og B) og kan i øvrigt oplyse følgende til sagens behandling:

Udhuset er på godt 10 m² i udvendigt mål, 8,15 m² i indvendigt mål. Isolering 15 cm. Vi vil primært bruge det til hobbyværksted (syrum, pilefletning, atelier o.lign.) og om vinteren til opbevaring af cykler og havemøbler. Desuden har det en overdækket terrasse til forlængelse af udendørsophold. Huset ligger 5 meter fra skel. Det er ikke fast fundamenteret, men er fastgjort på cementstøtter.

Anledningen til Plan og Bygs brev er, at vi allerede har opført udhuset uden at søge om tilladelse. Vi har dog handlet i god tro, eftersom en telefonsamtale i maj måned med en af Plan og Bygs medarbejdere gav os det indtryk, at opførelse af et småhus ikke krævede særlig tilladelse – særligt ikke når det ikke ligger i skellinjen og som her mere end 2,5 m fra skel og ikke har køkkenfaciliteter osv.

En telefonisk samtale med Poul Erik Nielsen d. 26. juli har dog lært os, at tingene ikke forholder sig helt, som vi fik at vide eller som vi opfattede det. Derfor denne ansøgning, som vi håber på en positiv behandling af.

Med venlig hilsen


Thorkil Thorsen

PS Vi er på adressen Buskevej 6, Østermarie, indtil 24 august. Telefonnr. 56 44 11 60 eller mobil 60 76 67 80

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds



Bornholms Regionskommune
Plan og Byg
Skovlækken 4, Tejn
3770 Allinge
Tlf. 56 92 00 00

Hjemmeside www.brk.dk

Fax 56 92 00 01

Sendes til kommunen Bornholms Regionskommune Plan og Byg Skovlækken 4, Tejn 3770 Allinge	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn nr	Vejkode	Husnr	B	Etage
	Side/dørnr	Ejerlejlighedsnr	Byggesagsnummer			
	Bygningsreglement for småhuse 1998					
	<input type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse					
	<input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde					

Ejendommen Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse) BUSKEVEJ	Husnummer 6
Matrikelbetegnelse 31 e Østermarie	

Arbejdets art

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx enfamiliehus, rækkehus, garage nedrivning af bygning)		
<p>Der ønskes opført udhus til hobbyformål mm. Nærmere beskrivelse i folgebrev og bilag A & B.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation <input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)		

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

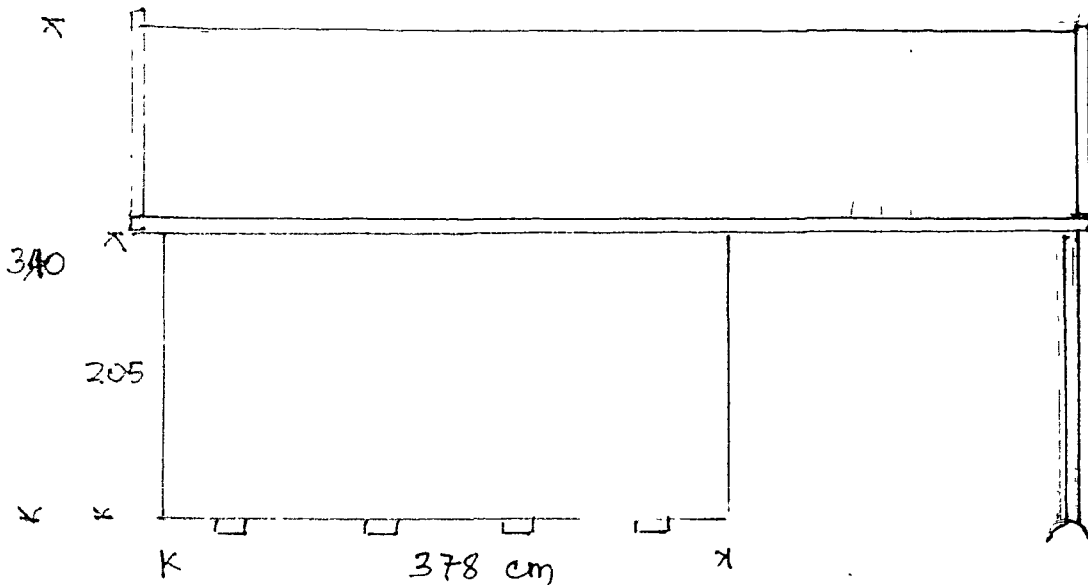
Navn adresse og telefonnummer	Dato og underskrift
Fredningsnævnet for 40/04 Bornholms amts fredningskreds	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

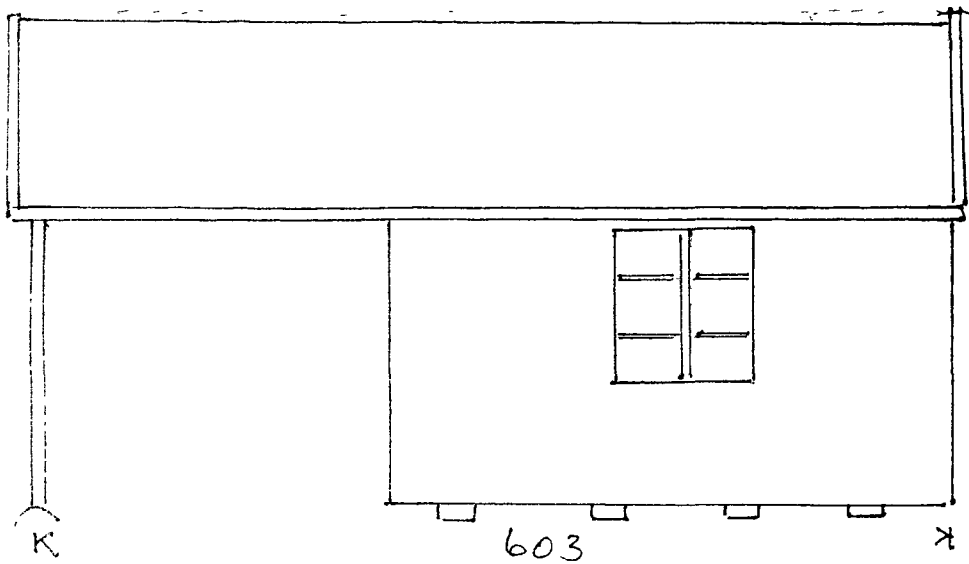
(Ejers underskrift kræves medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn adresse og telefonnummer	Dato og underskrift
THORKIL THORSEN KNUD DEN STORES VEJ 83 4000 ROSKILDE	31-7-2004

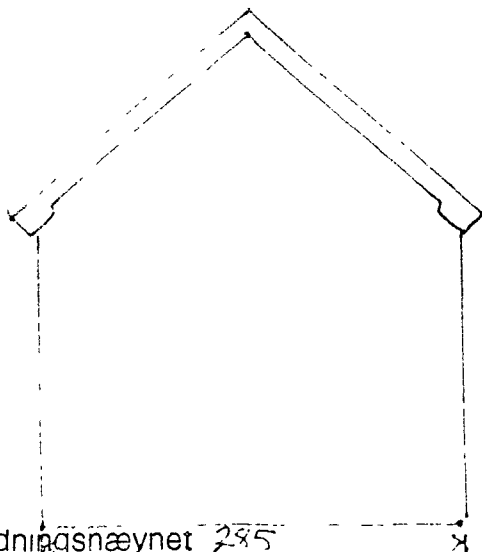
BILAG A



Udhus set
fra
SYD



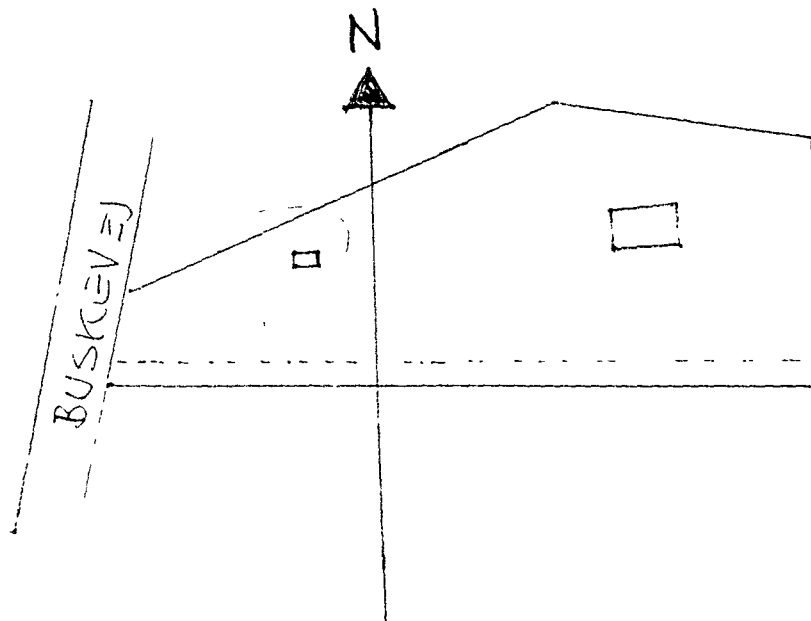
NORD



ØST

BILAG B

Matrikel 31 e, Østermarie



Udhus' afstand til skov : 5 m

afstand til hus : ca. 23 m