

Afgørelser – Reg. nr.: 04132.00

Fredningen vedrører: Rinkeæs

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

01-09-1966

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE priv

- ~~Overenskomst~~ af 1/9 1966 [nevn], lyst 7/10 1966,
 - areal må ikke benyttes som "bilkirkegård"
 og lagerplads - (vejbyggelinie)
- * AFGØRELSE AF 2/3.1990 [NEVN 15/90] VÆRKSTED TIL SALG AF
 BRUGTE BILER

513 GRÅSTEN

1211 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/10 1966)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

937 RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Gældende matrikulært kortbilag: - /

Se også REG. NR.:

FREDEDE AREALER

Kommune: Gråsten

Ejerlav: Rinkenæs

Matr.nr.: 937

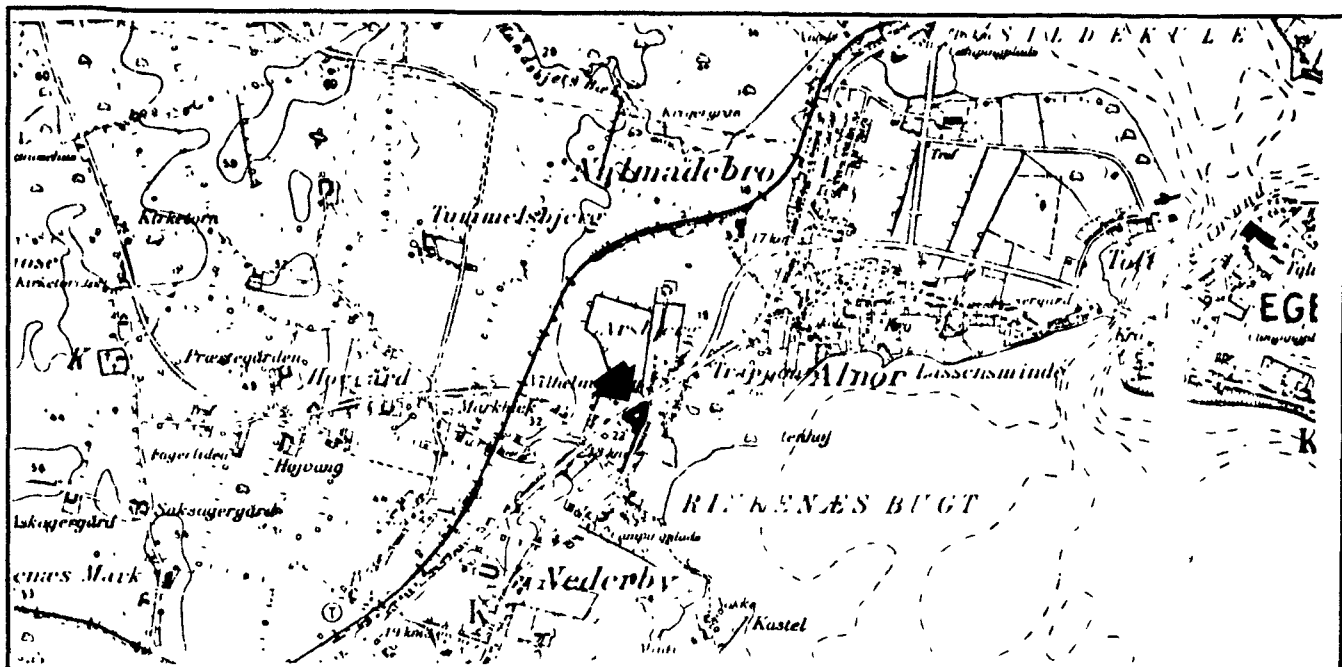
Lokalitet: Areal i Rinkenæs.

J.nr.:

F.N.j.nr.:

O.F.N.j.nr.:

F.P.U.j.nr.: 540-90-34-77



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut

Kort nr.: 1211 I NV

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort:

Sagsrejser:

Fredningsnævnets ~~kendelsesdato~~ ^{deklaration:} 1.9.1966

Kort udarbejdet dato: 23. 1977

Overfredn.nævnets kendelsesdato:

Kort revideret dato:

Arealstørrelse:

Kort revideret dato:

Interessezone: Byzone

Ejerforhold: Privat

Formål: Hindre oplagsplads.

Påtaleret: Fredningsnæv t

Diverse:

Indhold:

Grundens frie areal må ikke anvendes som "bilkirkegård" og som lagerplads.

Art. 937 Rinkenæs ejerlav

Rinkenæs sogn, (Graasten kommune)

Anmelder P. Torell,

Sagfører, Graasten

Stempel 4,00 kr.

D E K L A R A T I O N
=====

Undertegnede hancensmand Christian Andersen, Lokkevej, Rinkenæs, der er ejer af ejendommen art. nr. 937 Rinkenæs ejerlav, Rinkenæs sogn, (Graasten kommune) erklærer herved som bindende for mig og efterfølgende ejere og brugere af aflyste ejendom, at den på grundens i de arealer, således som disse fremføres på den naturretningsplan for Aabenraa Amtsskole forevist delingsplan, ikke må anvendes som "tillyngård" og som jagerplads.

Pataloberettigede i henhold til foranstående afklaration er naturretningsplanen for Aabenraa Amtsskole.

Ikkerørende servitut vil være at tinglyse på ejendommen med respekt af afklaration om byggelinier med Graasten sogneråd som pataloberettigede og servitut angående oversigt m.v. med Aabenraa Amtsskole som pataloberettigede.

Graasten, den 1.9.1966

Chr. Andersen

Indført i tinglysningsdagbogen for retten i Graasten

7. oktober 1966 Dagbog nr. 4922

Tinglyst

Retsanmærkning 1) 2 dok. om byggelinier

2) oversigtsserv.

3) adgangsbegrænsning.

Afgift § 12	10,00
§ 14 ^I	4,00
§ 14 ²	<u>3,00</u>
Alt	17,00

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04132.00

Dispensationer i perioden: 02-03-1990

Den 2. marts 1990 kl. 11,00 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts sydlige fredningskreds møde i Gråsten, Nederbyvej 2, med formanden, dommer S.A. Koustrup, Tønder, det amtsrådsvalgte medlem, afdelingsleder August Møller, Vojens, og supplementen for det kommunalvalgte medlem, Poul Morville, Gråsten.

Der foretoges:

J.nr. 15/90

**Ansøgning fra Brdr. Sejersbæk I/S om tilladelse til at anvende ejendommen matr.nr. 937 Rinkenæs til værksted med salg af brugte biler, Gråsten kommune.
Deklaration.**

For amtsrådet mødte Tove Larsen.

For byrådet mødte bygningsinspektør B.H. Jensen.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité havde meldt afbud.

Ejeren af ejendommen, Kim Jensen Schmidt, og ansøgeren v/ Søren Sejersbæk var til stede.

Det fremgår af sagen, at deklARATIONEN, der er tinglyst den 1. september 1966, bl.a. angiver, at området ikke må anvendes til bilkirkegård eller oplagsplads for brugte biler. P taleberechtiget er fredningsnævnet.

Det fremgår endvidere af sagen, at nævnet i 1978 (sag nr. 220/78) har meddelt tilladelse til ombygning af ejendommen, samt at

ejendommen siden 1966 har været drevet som servicestation. En tilladelse i henhold til by- og landzoneloven til fortsat anvendelse til servicestation blev meddelt den 22. december 1988 under forudsætning af, at betingelserne i deklaration af 1. september 1966 blev overholdt.

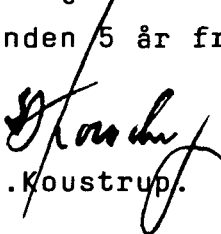
Det blev oplyst, at amtsvejvæsenet på den pågældende hovedvejstrækning har fastlagt en byggelinie på 25 m fra kørebanens midtlinie med højdeforskelstillæg på 2 gange forskellen + 1 m til passage. Endvidere er der på ejendommen tinglyst en oversigts-servitut på 25 x 60 m, samt servitut om et planteareal beliggende langs med hovedlandevejen.

Der foretoges besigtigelse.

Samtlige mødte kunne anbefale, at nævnet gav tilladelse til det ansøgte.

Nævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der kun udstilles biler, som er helt klargjorte til salg, og at ikke klargjorte biler og andet anvendeligt materiel opbevares indendørs eller afskærmet efter kommunens tekniske udvalgs anvisning til godkendelse.

I medfør af naturfredningslovens § 64a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


S.A. Koustrup.

/ha

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.