

Afgørelser – Reg. nr.: 04115.00

Fredningen vedrører: Ruingården

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

09-11-1967

DEKLARATIONER >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ af 9/11 1967 [nævn-278/66] ^{privat} +
lyst 14/11 1967, om fredning, status quo.
Fm. t. § 22-sag og/eller byggeplanedisp.

735 ROUGSØ

1315 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/11 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

4^a Skovgårde, Nørager

Gældende matrikulært kortbilag: OKT 1967

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 4a Skovgårde,

Nørager sogn

9508

14 nov 1967

stpl. 4,- kr

F.s. 288/66

Anmelder: Lrs.Søren
G.Nielsen

oly 238

16
6-69

D e k l a r a t i o n :

I anledning af udstyknings-sag vedrørende ejendommen matr. nr. 4a Skovgårde, Nørager sogn, tilhørende gårdejer Jens Peter Jacobsen, "Ruingården", Skovgårde pr. Vivild, bestemmer undertegnede gårdejer Jens Peter Jacobsen herved som servitutstiftende for mig og efterfølgende ejere, efter nærmere forhandling med fredningsnævnet for Randers amt, følgende, idet der henvises til vedhæftede tinglysningsrids, udarbejdet af landinspektør Niels Frandsen, Randers, 1 september 1967:

1.

Et eksisterende hegn langs den offentlige bivej: Tustrup-Skovgårdevejen fjernes på den strækning, der på tinglysningsridset er fremhævet med rød linie.

Jeg, Jens Peter Jacobsen, skal herved til brug for offentlig myndighed erklære, at dette hegn allerede er fjernet.

På denne strækning må kun opsættes trådhegn eller andet til normalt kreaturhegn svarende gennemsnitligt hegn med en maksimalhøjde af 1 meter, hvorimod der ikke må plantes hak eller opsættes plankeværk eller lignende.

2.

Som afskærmning for parcellerne, der søges udstykket til sommerhusbebyggelse, tilplanter et 10 meter bredt løbalt, som vist med grøn linie på B tinglysningsridset. Tilplantningen skal ske med nåle- og løvtræer, efter nærmere forslag fra hedeselskabet, og således at forslaget skal godkendes af fredningsnævnet for Randers amt.

3.

Et areal mellem løbaltet og den offentlige bivej: Tustrup-Skovgårdevejen tilstandsfredes. Arealet er anført med grøn skravering på tinglysningsridset.

På dette areal må ikke foretages nogen form for bebyggelse eller beplantning, ligesom der ikke må anbringes skure, master, elledninger eller andre efter nævnets sken skæmmende indretninger, og der må ej heller foretages terrænændringer, herunder hverken afgravning eller opfyldning, uden fredningsnævnets godkendelse.

På arealet må ikke henkastes affald, og arealet må ikke anvendes til bilkirkegård, campingplads, parkering, herunder henstilling af campingvogne, eller på anden efter fredningsnævnets skøn skæmmende måde.

Bestemmelserne skal dog ikke være til hinder for anbringelse af en påtænkt højpendingsledning, hvis linioføring er angivet på tinglysningsridset med blå kryds.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Randers amt.

Denne deklaration begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Udgifterne ved denne deklarations oprettelse, stempeling og tinglysning betales af ejeren, gårdejer Jens Peter Jacobsen, "Ruingården", Skovgårde pr. Vild.

Skovgårde, den 9 - 11 1967.

Jens P. Jacobsen.

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Børn G. Nielsen
Landsretssagfører
Allingåbro.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 68 Randers Herredsret den 14. nov 1967.

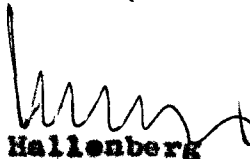
Lyst. tingbog: III fol: 4_g, akt: skab B nr. 271,
Forevist rids, hvoraf genpart er henlagt på akt.

Blegvad Jensen

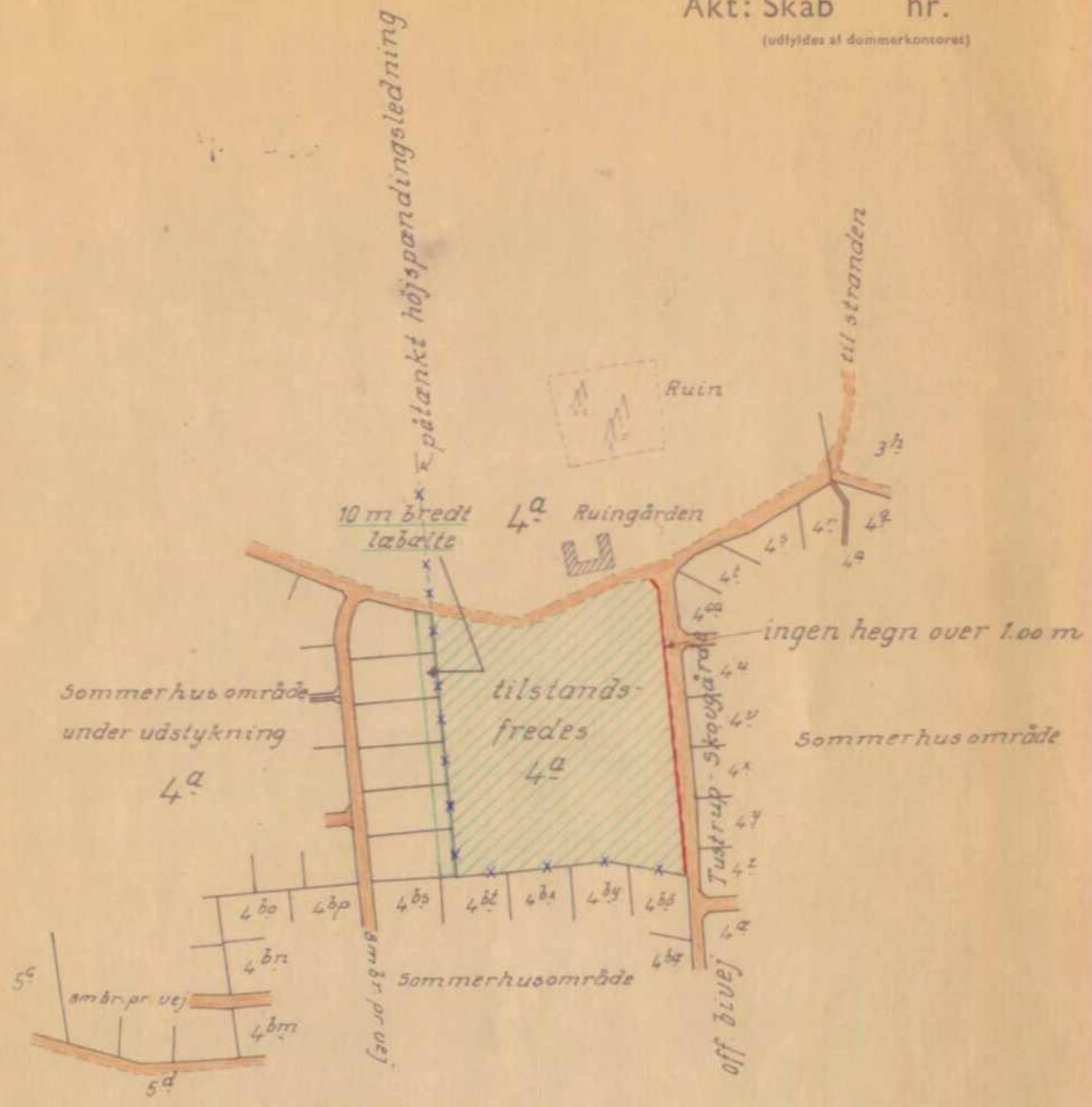
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildomsmerkontoret i Randers, den 16. juni 1969


Hallenberg

Justitsministeriets genpartskollegeret. Til kort.



Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklARATION om hegn, beplantning og tilstands-fredning.

Randers, den 12. oktober 1967

Nils Frank
Landinspektør

Fredningsnævnet for
Esbjerg Amt
F.S. /

1:4000

Nørager sogn
4^a Skougårde,
Randers, d. 12. oktober 1967
Nils Frank
Landinspektør

J.nr. A-1951/67
Jensen & Kjeldskov A/S

-1 fløj
EP