

**Afgørelser – Reg. nr.: 04054.00**

**Fredningen vedrører: Kobberbækken**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**22-04-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

## FREDNING I STORSTRØMS AMT

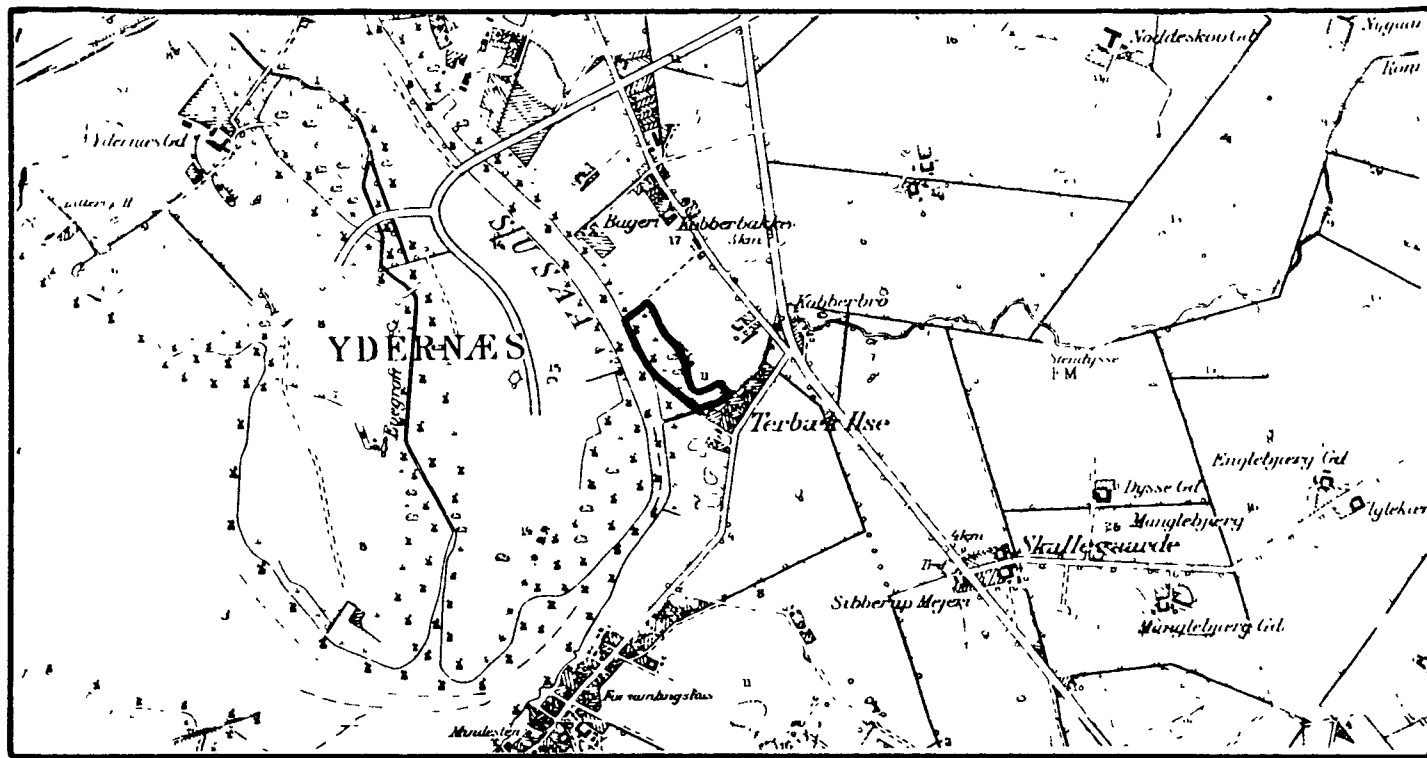
F.P.U. j.nr.: P 946

Lokalitet: Matr. nr. 12a Åderup by,  
Næstved købstad

F.N. j. nr.: 109/63

O.F.N. sag nr.:

Kommue: Næstved 373



1512 IV SV

1 : 20.000

Areal: 1,6 ha

Interessezone: I

Fredet: Deklaration 23. juni 1964

Formål: Bevarelse af engarealer langs Susåen og Kopperbækken. (Rønnebækken)

**Indhold:** De lave engarealer samt skrænter langs Susåen og udmundingen af Kopperbækken skal søges bevaret i deres nuværende tilstand, og der må på arealerne intet foretages, der varigt ændrer arealernes karakter. Arealerne må således ikke bebygges eller inddrages til have eller andre dyrkningsformål, ligesom der ikke må anbringes hegn, master eller lignende. På arealerne må ikke henkastes affald, anbringes fyld eller lignende. Den på skrænterne værende bevoksning må ikke beskæres, men skal fortsat have lov at vokse frit som nu. Skulle der vise sig grunde til at forny eller supplere bevoksningen, er Næstved kommune berettiget til at foretage sådanne arbejder.

Ejer: Privat

Påtaleret: Næstved byråd og fredningsnævnet

Henvisning:

Reg. nr. 373 - 8

Justitsministeriets genpartip  
skadesløsbreve, kitteringer til bemættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 a af  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Aaderup under  
Næstved købstads jor-  
der.

Stempel: 2 kr. 00 øre

P. 9/6

Akt: Skab 3 nr. 7,  
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Købers~~  
~~Kreditors~~ bopæl.

REG. NR. 0 4054.00

Anmelder: Næstved kommu

Gade og hus nr.:

22/4-1964

20 "1964" DEKLARATION.

Med det formål at bevare den landskabelige værdi af de på Kobberbakkegårds jorder beliggende karakteristiske skrånter, der danner grænse mellem den højtliggende agerjord og de lave engstrækninger langs Susåen og Kobberbækken, fastsætter Næstved byråd som ejer herved følgende fredningsbestemmelser:

1. De på vedhæftede kort med grøn farve viste arealer af ejendommen matr. nr. 12 a, Aaderup under Næstved købstads jorder, omfattende de lave engarealer langs Susåen og udmundingen af Kobberbækken samt skrånterne, der adskiller disse lave arealer fra de højere-liggende jorder, skal søges bevaret i deres nuværende tilstand, og der må på arealerne intet foretages, der varigt ændrer arealer-nes særlige karakter.
2. Arealerne må således ikke bebygges eller inddrages til have eller andre dyrkningsformål, ligesom der ikke må anbringes hegn eller andre faste indretninger som master el. lign. uden tilladelse fra de påtaleberettigede.  
På arealerne må ikke henkastes affald, anbringes fyld el. lign.
3. Den på skrånterne værende bevoksning må ikke beskæres, men skal fortsat have lov at vokse frit som nu. Skulle det senere vise sig ønskeligt af æstetiske eller landskabelige grunde at forny eller supplere bevoksningen, er Næstved kommune berettiget til i forståelse med fredningsnævnet at foretage sådanne arbejder, uanset om arealerne eller dele heraf til den tid tilhører andre grundejer.
4. Bestemmelserne skal dog ikke være til hinder for, at de således fredede arealer udstykkes og medregnes som friarealer eller som

NATURFR.N. PR.A.J.NR. 109/63

estillings-  
formular

D

mat. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de vønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

12 a af  
Aaderup un-  
der Næstved  
købstads  
jorder.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantore)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Næstved kommune

Gade og hus nr.:

ubebbyggede arealer for parceller, der udstykkes på de højere lig-  
gende arealer bag skænterne, men i de således fremkomne skal må-  
der i overensstemmelse med bestemmelserne under punkt 1. og 2.  
ikke anbringes nogen form for hegn, ligesom de fredede arealer,  
som matrikulært måtte indgå i de pågældende parceller, ikke må  
tages i brug på nogen måde til have el. lign., men stedsse skal  
beholdes på samme måde som nu.

5. Bestemmelserne skal heller ikke være til hinder for, at der over  
de fredede arealer anlægges nødvendige kommunale underjordiske  
forsynings- og afløbsledninger, idet evt. brønde o.l. dog ikke  
må røge op over jordoverfladen, ligesom arealerne skal reetableres  
efter de pågældende anlægsarbejder.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitut på  
matr. nr. 12 a, Aaderup under Næstved købstads jorder.

Retaleretten tilkommer Næstved byråd og fredningsnævnet for  
Præste amtstrådsreds hver for sig, mens fortolknings- og dispensa-  
tionsretten tilkommer begge i fælleskab.

Med hensyn til foranstående servitutter, bæftelser og andre  
byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Næstved, den 17. April 1964

for Næstved byråd i h.t. bekræftelse

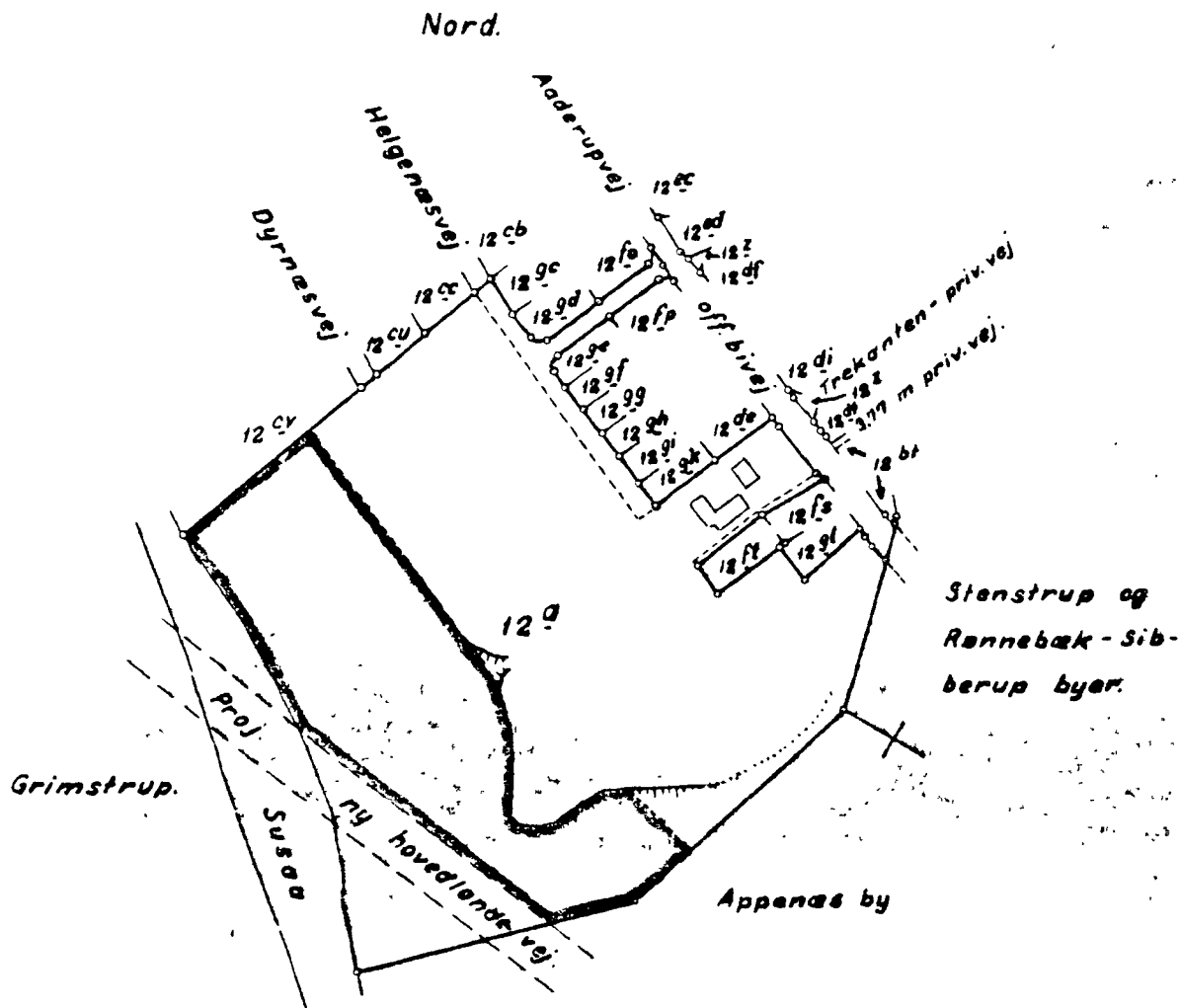
Borgmester.

Foranstående deklaration tiltrædes.

Fredningsnævnet for Præste amtstrådsreds, den 22/4 64

Worsaae

M.B.L. J.nr. U - NæsS - 126/64



Matr.nr. 12<sup>a</sup>

AADERUP

under Næstved købetads jorder

Udfærdiget i anledning af tinglysning af fredningsdeklaration på det herpå med grøn farve viste areal af matr.nr. 12<sup>a</sup> Næstved, i november 1963

*Hjort Nielsen*  
Landinspektør

1:4000

mtr. 12<sup>a</sup> Aderup under Næstved købetads jorder d. 20. juni 1964  
 attesteres herved. Næstved Navn: *Hjort Nielsen*  
 Justitsministeriets geogr. karte 4. TH kart

§ :kr. Indført i dagbogen for retten i  
§ :- Næstved den **23 JUNI 1964**  
§ 14<sup>1</sup> :- Lyst. Tingbog nr. **56** Akt: Skab **6** nr. **141**  
§ 11<sup>1</sup> :-  
-----  
Ialt kr.

*Dommerens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Næstved a.s.*

Fotokopiens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Næstved , den 10. februar 1972.



Halkov