

Afgørelser – Reg. nr.: 04017.00

Fredningen vedrører: Kirkevejen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 03-10-1966

Fredningsnævnet 28-03-1966

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

UDSKRIFT

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1966, den 3. oktober, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1859/66 vedrørende fredning af matr.nr. 2h, Egsmark, Dråby sogn.

I den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 28. marts 1966 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 20. september 1965 forespurgte murermeister Tage Skovsen, Ebeltoft, fredningsnævnet, hvorvidt han kunne opnå tilladelse til opførelse af et hus på ejendommen matr.nr. 2h Egsmark by, Dråby sogn, hvilken ejendom har stod i færd med at erhverve fra ejeren fru Ragna Mikkelsen, Egsmark.

Nævnet har senere den 25. november 1965 modtaget en tilsvarende forespørgsel fra fru Ragna Mikkelsen.

Sagen blev af nævnet den 21. oktober 1965 forelagt fredningsplanudvalget for Randers amt til udtalelse. Udvalget udtalte den 16. november 1965, at arealet var optaget på fredningsplanforslaget for Dråby kommune som udsigtsareal med det formål at sikre udsigten fra Ebeltoft-Tåstrup landevej mod en fredet lyngbakke, og at udvalget iøvrigt fandt, at Kirkevejen fra Egsmark til Dråby, som løber langs parcellens nordøstside, burde holdes fri for bebyggelse.

Da det af udvalget samtidig oplystes, at en dispositionsplan for Dråby kommune var under udarbejdelse, blev sagen efter udvalgets henstilling udsat med henblik på en samlet behandling af

nærværende sag og dispositionsplanforslaget.

Efter at nævnet havde modtaget et foreløbigt forslag til dispositionsplan, blev sagen behandlet i et nævnsmøde den 23. februar 1966. Det blev i dette møde oplyst, at murermester Skovsen havde erhvervet grunden for en pris af 6.000 kr., men at handelen var betinget af, at der kunne opnås tilladelse til opførelse af et hus på grunden. Det oplystes endvidere, at arealet, bortset fra en mindre del i det nordlige hjørne, som er omfattet af skovbygge-
linien efter naturfredningslovens § 25, 2. stk., er beliggende udenfor de i naturfredningslovens § 2 og § 25 indeholdte byggeclinier.

Under mødet forhandlede samtidig det forelagte forslag til dispositionsplan for Dråby kommune, for så vidt angår et areal, beliggende syd for Kirkevejen og den i sagen omhandlede parcel. Dette areal agtes efter forslaget udlagt til helårsbeboelse, men der opnåedes under forhandlingerne tilsagn fra Dråby kommunes repræsentanter om, at boligområdet indskrænkes, således at en række grunde nærmest Kirkevejen udgår, hvorved der langs denne mod syd vil fremkomme en ubebygget bræmme.

Under hensyn hertil fandt nævnet, at der burde rejses fredningssag for den omhandlede parcel, således at det landskabeligt særdeles værdifulde areal omkring Kirkevejen på det pågældende sted kan holdes fri for bebyggelse.

Nævnets afgørelse er meddelt murermester Skovsen og fru Mikkelsen den 25. februar 1966.

Efter at bekendtgørelse om fredningssagen har været indrykket i "Statstidende", er sagen påny behandlet i et møde i fredningsnævnet den 28. marts 1966.

I mødet deltog repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget for Randers amt, Randers amtsråd og

Dråby kommune.

Fredningsplanudvalgets repræsentant henstillede under mødet, at parcellen fredes i følgende omfang:

Ændringer i terrainforholdene er ikke tilladt.

Affald må ikke henkastes på arealet.

Arealet må ikke anvendes til oplagsplads, herunder ikke til bilophugningsplads eller lignende.

På arealet må ikke opføres bygninger af nogen art, ligesom der ikke må opstilles beboelsesvogne, campingvogne, skure, kiosker, master, transformertårne og andre efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger. Erhvervsmæssig udnyttelse af arealet til camping må ikke finde sted.

Den nuværende beplantning på arealet må bibeholdes til normal afdriftsalder. Genplantning må kun ske med juletræer eller andre træer, hvis højde ikke må overstige 2 m.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant sluttede sig hertil.

Ejerinden protesterede mod fredningens gennemførelse.

Nævnet har herefter vedtaget at gennemføre fredningen i det omfang, det er henstillet af fredningsplanudvalget, idet nævnet i det hele har kunnet tiltræde udvalgets begrundelse for at friholde arealet for bebyggelse m.v.

Vedrørende erstatningsspørgsmålet er det overfor nævnet oplyst, at arealet for matr.nr. 2h Egsmark er 4.510 m², heraf vej 220 m².

Ejendommen er sammen med matr.nr. 34 smst. vurderet til 2.000 kr. Ejendommen er ubehæftet både med hensyn til pantegæld og servitutter og andre byrder.

Ejerinden har nedlagt påstand om en erstatning på ialt 10.000 kr. i anledning af fredningen. Hun har herved oplyst, at

arealet er solgt ved slutseddel af 8. september 1965 for en pris af 6.000 kr., men at det herudover mundtligt var aftalt, at køberen skulle yde et ekstra vederlag i anledning af handelen i form af arbejde med en tilbygning til hendes ejendom.

Køberen, murermester Skovsen, har overfor nævnet oplyst, at det er rigtigt, at der har været tale om, at han skulle udføre arbejde for ejerinden ud over den aftalte pris på 6.000 kr. Der blev dog ikke afsluttet nogen nærmere aftale om arbejdets art og omfang, men han vil ikke bestride, at der har været talt om arbejde til ca. 4.000 kr., idet parterne var enige om, at grunden nok kunne være ca. 10.000 kr. værd. Han har herved oplyst, at handelen skulle afsluttes meget hurtigt, da ejerinden manglede penge, og at der ikke var tid til detailaftaler.

Forlig om erstatning er forgæves søgt opnået.

Nævnet har herefter i anledning af fredningen vedtaget at yde ejerinden en erstatning, der efter alt det foreliggende ansættes til 5.000 kr.

Erstatningen, der forrentes med 6% årlig fra nærværende kendelses afsigelse, udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Randers amts amtsfond og de i Randers amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Konklusionen er sålydende:

"Matr.nr. 2h Egsmark by, Dråby sogn, fredes som foran bestemt.

I erstatning tilkendes der ejerinden fru Ragna Mikkelsen, ialt 5.000 kr.

Erstatningen, der forrentes med 6% årlig fra nærværende kendelses afsigelse, vil være at udrede med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Randers amts amtsfond og de i Randers amtsrådskreds be-

liggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Da Overfredningsnævnet efter foretaget besigtigelse den 6. juli 1966 kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

Et kort nr. Ra. 132 visende det fredede areal, der udgør ca. 4.500 m², er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

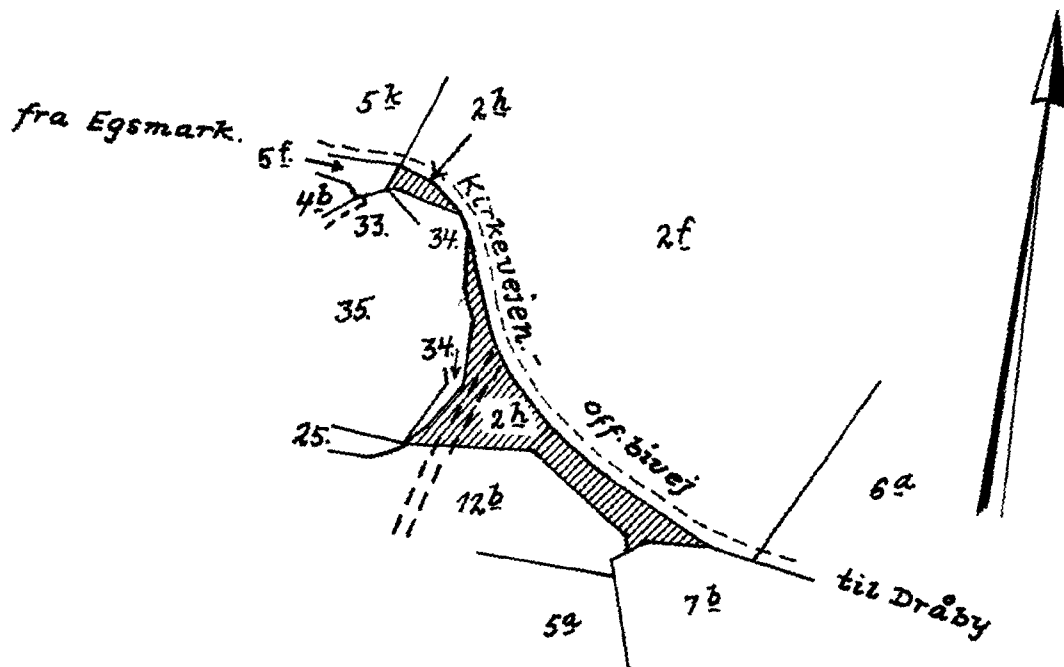
Den af fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds den 28. marts 1966 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr.nr. 2h, Egsmark, Dråby sogn, stadfæstes.

I erstatning udbetales til ejerinden fru Ragna Mikkelsen, "Kirstinesminde", Egsmark Strand pr. Ebeltoft, 5.000,- kr. med renter 6% p.a. fra den 28. marts 1966, til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Randers amtsfond og de i Randers amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Birthe Andersen
Birthe Andersen



////// Areal, der fredes.

Målestoksforhold 1:4000.

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 28/9 - 1966.

By: **Egsmark**

Sogn: **Dråby Sogn**

Plan nr. **RA - 132.**

FREDNINGSNÆVNET>

Udskrift af

K E N D E L S E

afsagt af fredningsnævnet for Randers amt den 28. marts 1966
sagen

F.s. 790/65

Sag angående fredning af matr. nr.
2h Egsmark, Dråby sogn.

Ved skrivelse af 20. september 1965 forespurgte murermester Tage Skovsen, Ebeltoft, fredningsnævnet, hvorvidt han kunne opnå tilladelse til opførelse af et hus på ejendommen matr. nr. 2h Egsmark by, Dråby sogn, hvilken ejendom han stod i færd med at erhverve fra ejeren fru Ragna Mikkelsen, Egsmark.

Nævnet har senere den 25. november 1965 modtaget en tilsvarende forespørgsel fra fru Ragna Mikkelsen.

Sagen blev af nævnet den 21. oktober 1965 forelagt fredningsplanudvalget for Randers amt til udtalelse. Udvalget udtalte den 16. november 1965, at arealet var optaget på fredningsplanforslaget for Dråby kommune som udsigtsareal med det formål at sikre udsigten fra Ebeltoft-Påstrup landevej mod en fredet lyngbakke, og at udvalget iøvrigt fandt, at Kirkevejen fra Egsmark til Dråby, som løber langs parcellens nordøstside, burde holdes fri for bebyggelse.

Da det af udvalget samtidig oplystes, at en dispositionsplan for Dråby kommune var under udarbejdelse, blev sagen efter udvalgets henstilling udsat med henblik på en samlet behandling af nærværende sag og dispositionsplanforslaget.

Efter at nævnet havde modtaget et foreløbigt forslag til dispositionsplan, blev sagen behandlet i et nævnsmøde den 23. februar 1966. Det blev i dette møde oplyst, at murermester Skovsen havde erhvervet grunden for en pris af 6.000 kr., men at handelen var betinget af, at der kunne opnås tilladelse til opførelse af et hus på grunden. Det oplystes endvidere, at arealet, bortset fra en mindre del i det nordlige hjørne, som er omfattet af skovbyggelinien efter naturfredningslovens § 25, 2.stk., er beliggende udenfor de i naturfredningslovens § 2 og § 25 indeholdte byggelinier.

Under mødet forhandlede samtidig det forelagte forslag til dispositionsplan for Dråby kommune, for så vidt angår et areal beliggende syd for kirkevejen og den i sagen omhandlede parcel. Dette areal agtes efter forslaget udlagt til helårsbeboelse, men det opnåedes under forhandlingerne tilsagn fra Dråby kommunes repræsentanter om, at boligområdet indskrænkes, således at en række grunde nærmest kirkevejen udgår, hvorved der langs denne mod syd vil fremkomme en ubebygget bræmme.

Under hensyn hertil fandt nævnet, at der burde rejses fredningssag for den omhandlede parcel, således at det landskabeligt særdeles værdifulde areal omkring kirkevejen på det pågældende sted kan holdes fri for bebyggelse.

Nævnets afgørelse er meddelt murermester Skovsen og fru Mikkelsen den 25. februar 1966.

Efter at bekendtgørelse om fredningssagen har været indrykket i "Statstidende", er sagen påny behandlet i et møde i fredningsnævnet den 28. marts 1966.

I mødet deltog repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget for Randers amt, Randers amtsråd og Dråby kommune.

Fredningsplanudvalgets repræsentant henstillede under mødet, at parcellen fredes i følgende omfang:

Andringer i terrainforholdene er ikke tilladt.

Affald må ikke henkastes på arealet.

Arealet må ikke anvendes til oplagsplads, herunder ikke til bilophugningsplads eller lignende.

På arealet må ikke opføres bygninger af nogen art, ligesom der ikke må opstilles beboelsesvogne, campingvogne, skure, kiosker, master, transformertårne og andre efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger. Erhvervsmæssig udnyttelse af arealet til camping må ikke finde sted.

Den nuværende beplantning på arealet må bibeholdes til normal afdriftsalder. Genplantning må kun ske med juletræer eller andre træer, hvis højde ikke må overstige 2 m.

Danmarks NNaturfredningsforenings repræsentant sluttede sig hertil.

Ejerinden protesterede mod fredningens gennemførelse.

Nævnet har herefter vedtaget at gennemføre fredningen i det omfang, det er henstillet af fredningsplanudvalget, idet nævnet i det hele har kunnet tiltræde udvalgets begrundelse for at friholde arealet for bebyggelse m.v.

Vedrørende erstatningsspørgsmålet er det overfor nævnet oplyst, at arealet for matr. nr. 2h Egsmark er 4.510 m², heraf vej 220 m².

Ejendommen er sammen med matr. nr. 34 smst. vurderet til 2.000 kr. Ejendommen er ubehæftet både med hensyn til pantegæld og servitutter og andre byrder.

Ejerinden har nedlagt påstand om en erstatning på ialt 10.000 kr. i anledning af fredningen. Hun har herved oplyst, at arealet er solgt ved slutseddel af 8. september 1965 for en pris af

6.000 kr., men at det herudover mundtligt var aftalt, at køberen skulle yde et ekstra vederlag i anledning af handelen i form af arbejde med en tilbygning til hendes ejendom.

Køberen, murermester Skovsen, har overfor nævnet oplyst, at det er rigtigt, at der har været tale om, at han skulle udføre arbejde for ejerinden ud over den aftalte pris på 6.000 kr. Der blev dog ikke afsluttet nogen nærmere aftale om arbejdets art og omfang, men han vil ikke bestride, at der har været talt om arbejde til ca. 4.000 kr., idet parterne var enige om, at grunden nok kunne være ca. 10.000 kr. værd. Han har herved oplyst, at handelen skulle afsluttes meget hurtigt, da ejerinden manglede penge, og at der ikke var tid til detailaftaler.

Forlig om erstatningen er forgæves søgt opnået.

Nævnet har herefter i anledning af fredningen vedtaget at yde ejerinden en erstatning, der efter alt det foreliggende ansettes til 5.000 kr.

Erstatningen, der forrentes med 6 % årlig fra nærværende kendelses afsigelse, udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Randers amts amtsfond og de i Randers amtsrådsreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Konklusionen er sålydende:

Matr. nr. 2h Egemark by, Dråby sogn, fredes som foran bestemt.

I erstatning tilkendes der ejerinden, fru Ragna Mikkelsen, ialt 5.000 kr.

Erstatningen, der forrentes med 6% årlig fra nærværende kendelses afsigelse, vil være at udrede med 3/4 af statskassen og 1/4 af Randers amts amtsfond og de i Randers amtsrådsreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentlig-

gjorte folketalling.

Johs. Jørgensen.

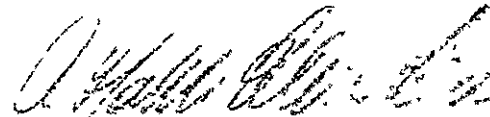
Hallenberg.

L. Westergaard.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 18. april 1966.




A. Holck-Christiansen
sekretær.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn *E. H. Mikkelson*

Fredningsplanudvalget for Randers amt.

nr. *2 h* Egsmark by, *Dråby sogn*
attesteres herved. *Randers*
d. *21. april 1966*

 Areal, der fredes

Målestoksforhold 1:4000

