

Afgørelser – Reg. nr.: 03992.00

Fredningen vedrører: Sundbyvester Park

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-03-1966, 14-06-1966

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1004 og
(i København kvarter) 126
eller (i de sønderjydske lands
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav.
sogn.

Stempel: kr. øre.

Hovedjournal nr. 141417.

DEKLARATION

vedrørende

SUNDBYVESTERPARKEN.

Det på indhæftede kort nr. 19.575 a med rødt indhegnet areal "Sundbyvesterparken", matr.nr. 1826 Sundbyvester og del af matr. nr. 1004 ibid., undergives naturfredning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende naturfredningslovgivning. Københavns kommune forpligter sig til at bevare arealet som rekreativt grønt område og opretholde det som park.

Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parkbesøgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydelig fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger.

Det er kommunen forbeholdt at fraskille parken det nødvendige areal til at udvide Englandsvej til en bredde af 25 m. Det er endvidere kommunen forbeholdt yderligere at foretage sådanne mindre ændringer i parkens afgrænsning, som er nødvendige til regulering af de tilgrænsende gader, Englandsvej og Irlandsvej, svarende til disse gaders eventuelle udvidelse med afgivelse af areal fra de til disse gader grænsende andre ejendomme, eller som er strengt nødvendige til etablering af opmarchbane eller lignende af hensyn til afviklingen af den svingende trafik.

I øvrigt er det kommunen forbeholdt at foretage alle foranstaltninger, der af gartneriske grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.

Alle spørgsmål vedrørende eventuel belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle og eventuelle mæster, såvel som mæster til belysnings- eller trafikformål i umiddelbart op til parken beliggende gader, samt opstilling af kunstværker og anbringelse af bænke samt stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter, er det ligeledes forbeholdt kommunen at afgøre.

I overensstemmelse med arealets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses.

Kommunen kan ændre eller fjerne det parken omgivende hegn.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Naturfredningsnævnet for København.

Københavns magistrats 4. afdeling,
den 5. marts 1966.

A. Wassermann Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 5. marts 1966

KØBENHAVNS BYRETT

L. J. J.

Genpartens

Husum

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartipapir. Til akøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

REG. NR. 3992

Akt: Skab nr. 364-7/66
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Købers~~
~~Kreditors~~ hopæl:

1945.

Matr.nr. 1100, 1424 og 1425

Sundbyvester.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for København.

Gade og hus nr.:

Ifølge skrivelse af 3 marts 1966 til naturfredningsnævnet for København fra Københavns magistrats 4. afdeling - hovød - j.nr. 1414 - har kommunalbestyrelsen i København tiltrådt, at der fra magistratens side gives nævnet tilsagn om underretning angående eventuelt ophør af anvendelsen af Sundby Idrætspark til idrætsformål, således at der til den tid kan optages forhandlinger med nævnet om de pågældende arealers overgang til andet formål (derunder om berettigelsen af at frede arealerne).

Under henvisning hertil skal nævnet herved begære det meddelte tilsagn tinglyst med påtaleret for nævnet på ejendommen matr.nr. 1100, 1424 og 1425 af Sundbyvester.

Naturfredningsnævnet for København, den 15 juni 1966.

P.f.v.

sign. Jørgen Berthelsen.

INDFØRT I DAGBOGEN

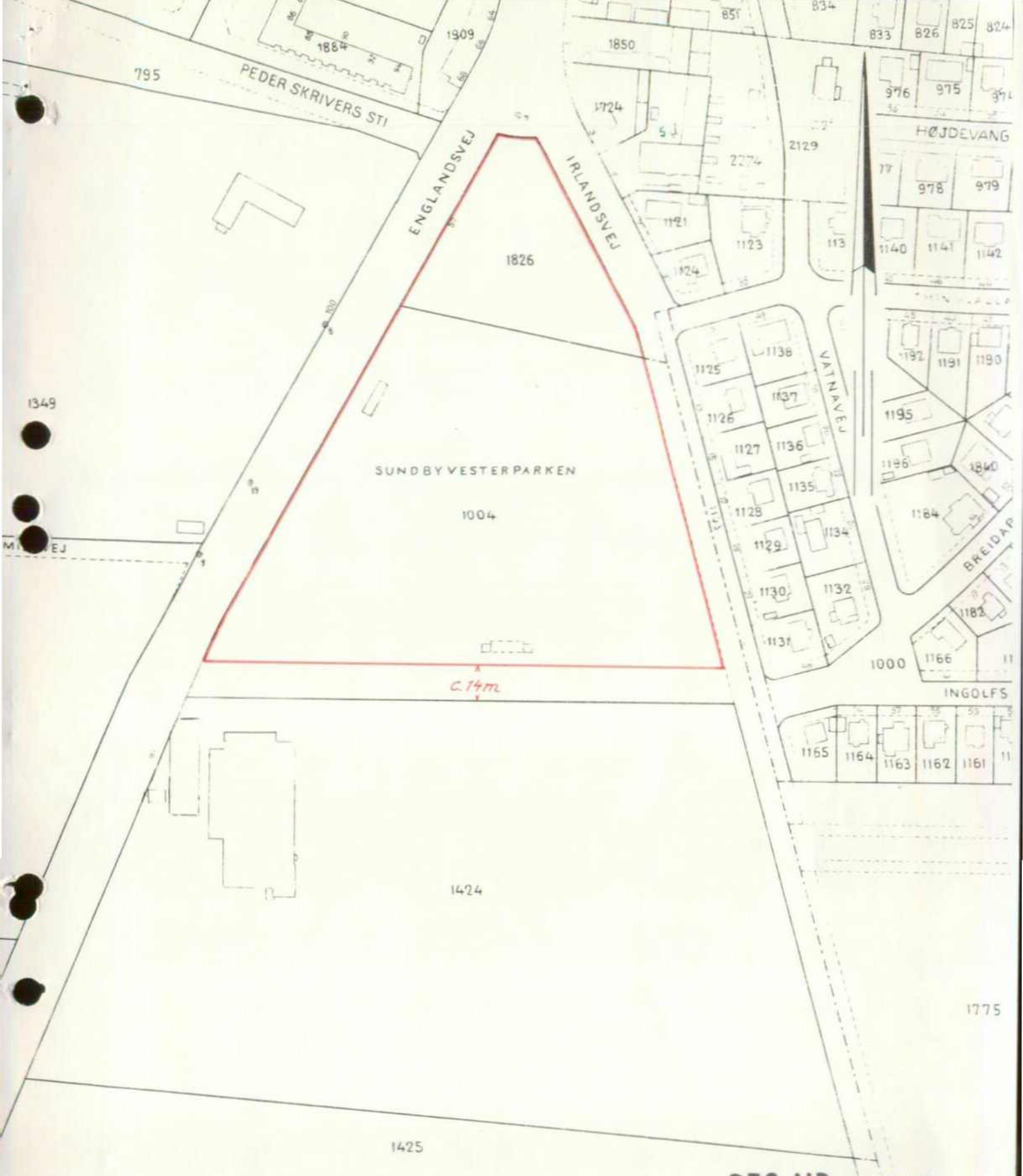
den 16 JUN 1966

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

E. S.
E. S.



REG. NR. 3992

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT BYPLANKONTORET	
TEGN. NR. 19575 ^a	MÅL: 12000
KVARTER: SUNDBY VESTER	BP. 283
HENH. TIL SKR. AF 1. JULI 1966 TIL: Magistratens 4. afdeling.	

REKORDEN TIL KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFD. 11
SAG NR. AF 3-8-66

IL Naturfredningsvesenets for Kl. b.

21. JULI 1966

Rektor i Skolen i Magistrats 4. afd. 11
Direktør i Naturfredningsvesenets for Kl. b.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Københavns Kommune
Att.: Linnea Fosdal Stern

Via e-post: linfos@kk.dk

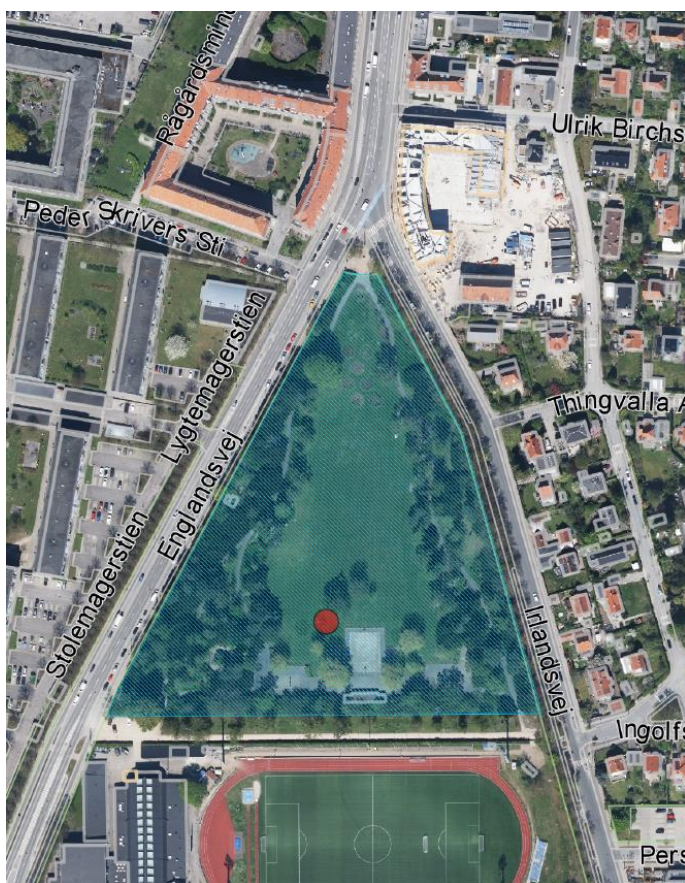
Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 20 12 28 42

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-55-2023

Den 6. januar 2024

Englandsparken – Renovering

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til renovering med bedre adgangsforhold, nye elementer til arrangementer, ophold og leg på ejendommen matr.nrr. 1004 og 1826 Sundbyvester, beliggende hvor Englandsvej og Irlandsvej mødes i København S. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 3. marts 1966.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

” Københavns Kommune forpligter sig til at bevare arealet som rekreativt grønt område og opretholde det som park. Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet, skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommen bevoksninger. I øvrigt er det kommunen forbeholdt at foretage alle foranstaltninger, der af gartneriske grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.”

Internationale naturbeskyttelsesområder

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Københavns Kommunes fredningstilsyn har efter en nærmere vurdering fastslået, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Københavns Kommunes fredningstilsyn har udtalt sig til støtte for en dispensation.

Danmarks Naturfredningsforening har i sit høringssvar haft forbehold over for projektet, men ved besigtigelsen, hvor projektets konkrete indgreb blev identificeret, udtrykte Danmarks Naturfredningsforening ingen forbehold længere.

DOF har tiltrådt fredningstilsynets vurdering i sagen.

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Lars Thiim (udpeget af miljøministeren) og Jakob Hougaard (udpeget af Københavns Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at de ansøgte ændringer er af et omfang og en karakter, at det ligger på grænsen for, hvad der overhovedet kræver dispensation fra fredningen.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har lagt vægt på de samme forhold som fredningstilsynet og på renoveringens beskedne indgreb i parkens beplantning.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, FriLuftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.