

Afgørelser – Reg. nr.: 03986.00

Fredningen vedrører: Ravnsnæs, Stianlæg Nr. 14

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

30-06-1954

Kendelser

Ekspropriation 24-02-1966

Deklarationer

KENDELSER>

Genpart.

REG. NR. 3986.

Matr.nr. 29 Kajered By,
Birkered Sogn, m.fl.
matr.nre.

Anmelder:

Ekspropriationskommissionen i henhold
til lov af 13.november 1940 om stian-
læg m.v. Adr. Matrikeldirektoratet,
Havnegade 23, K.

Se også Reg. nr. 719.

Stempel- og gebyrfrihed i henhold til
lov nr. 595 af 13.november 1940.

Bestemmelser

som ved ekspropriation i henhold til lov nr. 595 af 13.november 1940 efter reglerne i forordning af 5.marts 1845 i anledning af anlaget af stianlæg nr. 14 (Parcel I: Fodsti og cyklevej fra Hyl-deskovvej over terrænet vest for Eskemose Skov, Parcel III: Cykle- og gangsti fra Eskemose Skov over Ravensnæsset til Ravensnæsvej ved Hesterkebvejs udmunding med sidesti i forlængelse af parcel IV til Ravensnæs villakvarter, Parcel IV: Fodsti fra parcel III gen-nem slugten til Ravensnæsvej) som servitut er pålagt nedennævnte matr.nre. af Kajered By, Sjælsø Ejerlav, Eskemosegård og Ravensnæs By og Hesterkeb By, alt i Birkered Sogn, således som vist på ved-læftede kort, og som vil være at sikre gennem tinglysning:

Matr.nr. 29 Kajered
By og matr.nr. 7
Sjælsø Ejerlav, B
Birkered Sogn.

Der pålægges disse matr.nre. er-
vitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealer.
- 2) Iøvrigt fredes arealet således, at tilstanden derpå ikke må forandres.

Navnlig er det uden frednings-
myndighedernes tilladelse forbudt:

- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispry-dende, herunder ledningsmaster og

- 2 -

- lignende,
b) at fjerne noget som helst af den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn,
c) at foretage beplantning af arealet,
d) at foretage afgravning, påfyldning eller oppløjning af det naturlige jordamon, udover hvad der er nødvendigt for græssets fornyelse, eller at henkaste affald på arealet eller i søen udfor dette.

3) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 7^a Kajerød
By, Birkerød Sogn.

Der pålægges dette matr.nr. følgende servitut:

Fra den ved stianlægets vestside løbende græft er ført et 30 cm rørgennemløb under stianlægget til græften, der løber lange med skoven på matr.nr. 7^b smst., fr. vedhæftede kortplan nr. 4.

Den på det vedhæftede specielle kort over matr.nr. 7^a viste ledning skal i fremtiden henligge uforstyrret, og indenfor et 2 m bredt bælte, beliggende symmetrisk over ledningen, må der ikke, uden forud indhentet tilladelse fra Birkerød Kommune, foretages beplantning eller noget som helst andet, der kan være til skade for ledningens rette funktioner eller til hinder for ledningens renholdelse og vedligeholdelse, som påhviler Birkerød Kommune.

Påtaleret har Birkerød Kommune.

Der pålægges disse matr.nre. servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealet.
- 2) Iøvrigt fredes arealet således, at tilstanden derpå ikke må forandres.

Navnlig er det uden fredningsmyndighe-

Matr.nr. 17 Enke-
mosegård og Ravn-
nes By og matr.nr.
8^d og 9^a Sjølsø
Ljerlav, Birkerød
Sogn.

dernes tilladelse forbudt:

- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende,
 - b) at fjerne noget som helst af den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn,
 - c) at foretage beplantning af arealet,
 - d) at foretage afgravning, påfyldning eller oppløjning af det naturlige jordsmon, udover hvad der er nødvendigt for græssets fornyelse, eller at henkaste affald på arealet eller i seen udfor dette.
- 3) Fredningsservitutten er for så vidt den berører matr.nr. 17 Eskemosegård og Ravensnes By ikke til hinder for anlæg af offentlig vej fra Ravensnesvej (ved Høsterkebvej) til Eskemose Skov.

Der må isvrigt ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås tredjemand vejrettigheder over nogen af arealerne.

- 4) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 1^t Eskemosegård og Ravensnes By og matr.nr. 8^a Sjølsø Ejerlav, Birkerød Sogn.

Der pålægges matr.nr. 8^a og den ved skellet mod Sjølsø Ejerlav beliggende lod af matr.nr. 1^t servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealet fredes således, at tilstanden derpå ikke må forandres.

Navnlig er det forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende, dog skal det være tilladt at op-

stille et mindre bådhus af træ (med brun farve).

Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:

- a) at fjerne noget som helst af den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn,
 - b) at foretage beplantning af arealet,
 - c) at foretage afgravning, påfyldning eller oppløjning af det naturlige jordsmon,
 - d) at tilstå trediemand vejrettigheder over arealet,
- 2) Det skal være tilladt at opsætte hegn om den del af arealet ved søen, som skal tjene som opholdsareal for ejeren af Bækemosegård, samt indgreftning af hele arealet.
- 3) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 1^P og 1^R
Bækemosegård og
Ravnenssø By, Birkerød Sogn.

Der pålægges disse matr.nre. servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil henholdsvis som fredskovs- og landbrugsarealer, for så vidt angår de efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det er navnlig forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Der er uden fredningsmyndigheder-

nes tilladelse forbudt:

- a) at fjerne eller udtynde den på arealet stående bevoksning af træer, buske eller levende hegn, udenfor fredskovsarealet,
 - b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon udover hvad der er nødvendigt for arealernes drift som landbrugsarealer, eller at henkaste affald på arealet.
- 3) Det skal være tilladt i arealets nordøstlige hjørne at opgrave kalk til gårdens eget brug.
- 4) Fredningsservitutten er ikke til hinder for anlæget af offentlig vej fra Ravnsmosevej (ved Hæsterhøjvej) til Eskemose Skov. Der må isvrigt ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås tredjemand vejrettigheder over nogen af arealerne.
- 5) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 6^a Eskemosegård og Ravnsmose By, Birkerød Sogn.

Der pålægges den lod af matr.nr. 6^a, der er beliggende østlig ved Slugten, mellem stianlægget og Ravnsmose Udstykning, servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes som græsningsareal.

Navnlig er det forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure

eller andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.

Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:

- a) at foretage beplantning af arealet,
- b) at foretage afgravning, påfyldning eller oppløjning af det naturlige jordmon, udover hvad der er nødvendigt for græssets fornyelse, eller at henkaste affald på arealet.

- 2) Fredningsservituten er ikke til hinder for anlæg af offentlig vej fra Ravensnæsvej (ved Hesterkebvej) til Bakemose Skov. Der må isvrigt ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås trediemans vejrettigheder over nogen af arealerne.
- 3) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 5^m, 5ⁿ og
5^{og} Bakemosegård og
Ravsnæs By, Birkerød Sogn

Der pålægges disse matr.nre. servitut om fredning.

Servituten lyder som følger:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, som kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende. Eksisterende bygninger

må ikke ombygges eller genopføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

- b) at foretage beplantning, der efter fredningsmyndighedernes skøn hindrer den frie udsigt over Sjølsø og de fredede arealer ved søbredden.

- 3) Fredningsservitutten er for så vidt den berører matr.nr. 5⁰⁸ Eskemosegård og Ravensnæs By ikke til hinder for anlæg af offentlig vej fra Ravensnæsvej (ved Hæsterkøvej) til Eskemose Skov.

Der må isvrigt ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås trediesam vejrettigheder over nogen af arealerne.

- 4) Påtaleret har Statsministeriet og Birkered Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 5^c og 5¹
Eskemosegård og
Ravsnæs By, Birkerød Sogn.

Der pålægges disse matr.nre. servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, som kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende.
- Eksisterende bygninger må ikke ombygges eller genopføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse,
- b) at foretage beplantning, der efter fredningsmyndighedernes skøn hindrer den frie

udsigt over Sjølsø og de fredede arealer ved søbredden.

- 3) Det er af takstationskommissionen ved bedømmelsen af erstatningsbeløbet forudsat, at sædvanlig vedligeholdelse af have og bygning kan finde sted som hidtil. Endvidere er det udtrykkelig forudsat, at bygning som ødelægges ved ildsvåde eller deslige, må genopføres i tilsvarende udstyrelse og udseende som før branden.
- 4) Påtaleret har Statsministeriet og Birkered Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 5^h Eske-
mosegård og Ravn-
sø By, Birkerød
Sogn.

Der pålægges den lod af matr.nr. 5^h,
der ligger mellem stien og Ravnssøvej,
servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsareal.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, som kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende. Eksisterende bygninger må ikke ombygges eller genopføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse.
 - b) at foretage beplantning, der efter fredningsmyndighedernes skøn hindrer den frie udsigt over Sjølsø og de fredede arealer ved søbredden.

- 3) Fredningsservitutten er for så vidt den berører matr.nr. 5^h Ekenosegård og Ravensnæs By ikke til hinder for anlæg af offentlig vej fra Ravensnæsvej (ved Hesterkebvej) til Ekenose Skov. Der må iøvrigt ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås tredie-mand vejrettigheder over nogen del af arealet.
- 4) De eksisterende levende hegn omkring arealet skal nedskæres og holdes nedskåret til en sådan højde, at udsigten fra vejen til Sjølsø ikke forhindres.
- 5) Påtaleret har Statsministeriet og Birkered Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 11^a Hesterkeb By, Birkered Sogn.

Der pålægges en del af matr.nr. 11^a, jfr. vedhæftede kortplan nr. 5, servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsareal.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende. Eksisterende bygninger må ikke ombygges eller genopføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse,
 - b) at foretage beplantning, der efter fredningsmyndighedernes øsen hindrer den frie udsigt over Sjølsø og de fredede arealer

ved søbredden,

- 3) Fredningsservituten er for så vidt den berører matr.nr. 11^a Høsterkeb By, ikke til hinder for anlæg af offentlig vej fra Ravnsnæsvej (ved Høsterkebvej) til Røsmose Skov. Der må isvrigt ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås trediemand vejrettigheder over nogen del af arealet.
- 4) På den vestlige del af det fredede areal (ca. 18400 m²) tillades beplantning med frugttræer og frugtbuske og på den østlige del (ca. 16000 m²) med frugtbuske, se forøvnnte kortplan nr. 5.
- 5) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 1^h og 6^{am}
Røsmosegård og
Ravnsnæs By og
matr.nr. 8^c, 9^h og
9ⁿ Sjølsø Bjerlav,
Birkerød Sogn.

Der pålægges matr.nr. 1^h, 6^{am}, 8^c,
9ⁿ og den sydligste lod af matr.nr. 9^h,
jfr. vedhæftede kortplan nr. 2, servitut
om fredning.

Servituten lyder som følger:

- 1) Arealerne fredes som græsarealer.
- 2) Der åbnes almenheden adgang til gående og cyklende færdsel på villakvarterets veje.
- 3) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 6^{gu}, 4^u og 4^c
Røsmosegård og
Ravnsnæs By, Bir-
kerød Sogn.

Der pålægges matr.nr. 9^b og 9^c
af matr.nr. 6^{gu}, jfr. vedhæftede kortplan
nr. 1, servitut om fredning.

Servituten lyder som følger:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, som kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende.

Eksisterende bygninger må ikke ombygges eller genopføres uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

- 2) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt at foretage beplantning, der efter fredningsmyndighedernes skøn hindrer den frie udsigt over Sjølsø og de fredede arealer ved søbredden.
- 3) Der må ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstås trediemænd vejrettigheder over nogen af arealerne.
- 4) Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 2^{ad}, 2^{ao},
2^{at}, 2^{be}, 2^{bi},
2^{os}, 2^{om}, 2^{os}, 2^{da},
2^{db}, 2^{dc}, 2^{eq}, 2^{et}
2^{es} og 2^{fb} Kajered
By, Birkerød Sogn.

Der pålægges disse matr.nre. servitut om byggelinie i en afstand af 10 m fra skellet mod matr.nr. 7^a, 2^{bg} og 29 smst. og fra stianlæggets grænse, jfr. vedhæftede kortplan nr. 4.

På det af byggelinieservitutten omfattede areal må der ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende. Ej heller må der uden Statsministeriets tilladelse opføres noget udsalgsted på nævnte areal.

Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Matr.nr. 2^v, 28^a og
28^g Kajered By, Bir-
kerød Sogn.

Der pålægges disse matr.nre. ser-
vitut om byggelinie i en afstand af
5 m fra skellet mod matr.nr. 20 smst.
og fra stianlæggets grænse, jfr. vedhæf-
tede kortplan nr. 3.

På det af byggelinieservituttens
omfattede areal må der ikke opføres
bygninger, boder, skure og lignende.

Hj heller må der uden Statsmini-
steriets tilladelse opføres noget ud-
salgssted på nævnte areal.

Påtaleret har Statsministeriet og
Birkørød Kommunalbestyrelse hver for
sig.

Matr.nr. 5^e og 5^h
Eskemosegård og Ravns-
næs By, Birkørød
Sogn.

Der pålægges disse matr.nre. ser-
vitut om byggelinie på nordsiden af
stien i en afstand af 15,00 m fra sti-
midte og på sydsiden af stien i en af-
stand af 22.80 m fra stimidte, jfr.
vedhæftede kortplan nr. 2.

På det af byggelinieservituttens
omfattede areal må der ikke opføres
bygninger, boder, skure og lignende.
Hj heller må der uden Statsministeriets
tilladelse opføres noget udsalgs-
sted på nævnte areal.

Påtaleret har Statsministeriet og
Birkørød Kommunalbestyrelse hver for sig.

Ekspropriationskommissionen i henhold til lov nr. 595
af 13. november 1940,

København, den 24 2 1966

P. K. V.

(Sign.) Bent Christensen.

Tinglyst den 25-2-1966.

Carsten Jepsen (sign.).

Afskriftens rigtighed bekræftes.

København, den 24-3-1966

Ekspropriationskommissionen
i Henhold til Lov af 13. November 1940
om Stianlæg m. v.

Karen Anthon
Karen Anthon
Matrikelkontroller



REG. NR. 3986.

Sjælsø
Eskemose,

Næbbegård Plantage

Sjælsø
1

Eskemose Skov
19

Sti nr. 14
Fredning

FREDNINGSNÆVNET>

Jusutsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter. Serviturdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

REG. NR. 3986.00

5667

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejertav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejertav,
Sogn.

ERIK FREITAG

Succumb, and I cry

Richmond, FL 107-194

Stempel: 2 Kr. — Dre.

matr.nrr. 6fm. 6fn. 6fo. 6fr. 6fs. 6ft.
6fu. 6fv. 6fw. 6fx. 6fz. 6fa. 6fb. 6fc.
6fd. 6fe. 6ff. 6fg. 6fh. 6fi. 6fj. 6fk.
6gl. 6gm. 6gn. 6go. 6gp. 6gq. 6gr. 6gs.
6gt. 6gu. 6gv. 6gw. 6gx. 6gy. 6gz. 6ha.
6hb. 6hc. 6hd. 6he. 6hf. 6hg. 6hh. 6hi.
6hj. 6hk. 6hl. 6hm. 6hn. 6ho. 6hp. 6hq.
6hr. 6hs. 6ht. 6hu. 6hv. 6hw. 6hx. 6hy.
6hz. 6ia. 6ib. 6ic. 6id. 6ie. 6if. 6ig.
6ih. 6ii. 6ij. 6ik. 6il. 6im. 6in. 6io.
6ip. 6iq. 6ir. 6is. 6it. 6iu. 6iv. 6iw.
6ix. 6iy. 6iz. 6ja. 6jb. 6jc. 6jd. 6je.
6jf. 6jg. 6jh. 6ji. 6jj. 6jk. 6jl. 6jm.
6jn. 6jo. 6jp. 6jq. 6jr. 6js. 6jt. 6ju.
6jv. 6jw. 6jx. 6jy. 6jz. 6ka. 6kb. 6kc.
6kd. 6ke. 6kf. 6kg. 6kh. 6ki. 6kj. 6kl.
6km. 6kn. 6ko. 6kp. 6kq. 6kr. 6ks. 6kt.
6ku. 6kv. 6kw. 6kx. 6ky. 6kz. 6la. 6lb.
6lc. 6ld. 6le. 6lf. 6lg. 6lh. 6li. 6lj.
6lk. 6ll. 6lm. 6ln. 6lo. 6lp. 6lq. 6lr.
6ls. 6lt. 6lu. 6lv. 6lw. 6lx. 6ly. 6lz.
6ma. 6mb. 6mc. 6md. 6me. 6mf. 6mg. 6mh.
6mi. 6mj. 6mk. 6ml. 6mn. 6mo. 6mp. 6mq.
6mr. 6ms. 6mt. 6mu. 6mv. 6mw. 6mx. 6my.
6mz. 6na. 6nb. 6nc. 6nd. 6ne. 6nf. 6ng.
6nh. 6ni. 6nj. 6nk. 6nl. 6nm. 6nn. 6no.
6np. 6nq. 6nr. 6ns. 6nt. 6nu. 6nv. 6nw.
6nx. 6ny. 6nz. 6oa. 6ob. 6oc. 6od. 6oe.
6of. 6og. 6oh. 6oi. 6oj. 6ok. 6ol. 6om.
6on. 6oo. 6op. 6oq. 6or. 6os. 6ot. 6ou.
6ov. 6ow. 6ox. 6oy. 6oz. 6pa. 6pb. 6pc.
6pd. 6pe. 6pf. 6pg. 6ph. 6pi. 6pj. 6pk.
6pl. 6pm. 6pn. 6po. 6pp. 6pq. 6pr. 6ps.
6pt. 6pu. 6pv. 6pw. 6px. 6py. 6pz. 6qa.
6qb. 6qc. 6qd. 6qe. 6qf. 6qg. 6qh. 6qi.
6qj. 6qk. 6ql. 6qm. 6qn. 6qo. 6qp. 6qq.
6qr. 6qs. 6qt. 6qu. 6qv. 6qw. 6qx. 6qy.
6qz. 6ra. 6rb. 6rc. 6rd. 6re. 6rf. 6rg.
6rh. 6ri. 6rj. 6rk. 6rl. 6rm. 6rn. 6ro.
6rp. 6rq. 6rr. 6rs. 6rt. 6ru. 6rv. 6rw.
6rx. 6ry. 6rz. 6sa. 6sb. 6sc. 6sd. 6se.
6sf. 6sg. 6sh. 6si. 6sj. 6sk. 6sl. 6sm.
6sn. 6so. 6sp. 6sq. 6sr. 6ss. 6st. 6su.
6sv. 6sw. 6sx. 6sy. 6sz. 6ta. 6tb. 6tc.
6td. 6te. 6tf. 6tg. 6th. 6ti. 6tj. 6tk.
6tl. 6tm. 6tn. 6to. 6tp. 6tq. 6tr. 6ts.
6tt. 6tu. 6tv. 6tw. 6tx. 6ty. 6tz. 6ua.
6ub. 6uc. 6ud. 6ue. 6uf. 6ug. 6uh. 6ui.
6uj. 6uk. 6ul. 6um. 6un. 6uo. 6up. 6uq.
6ur. 6us. 6ut. 6uu. 6uv. 6uw. 6ux. 6uy.
6uz. 6va. 6vb. 6vc. 6vd. 6ve. 6vf. 6vg.
6vh. 6vi. 6vj. 6vk. 6vl. 6vm. 6vn. 6vo.
6vp. 6vq. 6vr. 6vs. 6vt. 6vu. 6vv. 6vw.
6vx. 6vy. 6vz. 6wa. 6wb. 6wc. 6wd. 6we.
6wf. 6wg. 6wh. 6wi. 6wj. 6wk. 6wl. 6wm.
6wn. 6wo. 6wp. 6wq. 6wr. 6ws. 6wt. 6wu.
6wv. 6ww. 6wx. 6wy. 6wz. 6xa. 6xb. 6xc.
6xd. 6xe. 6xf. 6xg. 6xh. 6xi. 6xj. 6xk.
6xl. 6xm. 6xn. 6xo. 6xp. 6xq. 6xr. 6xs.
6xt. 6xu. 6xv. 6xw. 6xx. 6xy. 6xz. 6ya.
6yb. 6yc. 6yd. 6ye. 6yf. 6yg. 6yh. 6yi.
6yj. 6yk. 6yl. 6ym. 6

Raunsnes og
Birkedal by ~~og~~. Birkedal sogn.

DECLARATION

Undertegnede ejere af de nedenfor anførte matr. nr.

pålægger herved de nævnte parceller følgende servitutter:

Parcelsjerne er pligtige at respektere sådanne declarationer med eller uden pant, som måtte blive pålagt af Birkerød kommune i anledning af parcellernes udnyttelse og bebyggelse.

Lodsejerne skal uden vederlag tale, at vejstrøninger anlægges og forbliver liggende på parcellerne.

Når offentlig kloak i vejene er fuldført, skal parcellerne betale kloakbidrag til Birkerød kommune efter kommunalbestyrelsens - eventuelt vandløbsrettens - nærmere bestemmelser. Der vil blive indrømmet parcellere ret til at betale dette bidrag tilligemed renter over en årrække. Det tilføjes, at landvassenskommissionssag vedr. kloakering er indledet.

Det bemærkes, at Birkerød Vandværk, fra hvis ledningsnet parcellerne skal forsynes, er et interessentskab, i hvilket parcellerne er pligtige at indtræde som interessenter.

Parcelleterne må kun benyttes til villabebyggelse, og på hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning, som ikke må være højere end kælder, stue, 1. sal eller tagetage, og i hver bygning må der højst være to lejligheder. Manzardetage tillades ikke. Kælderetage må ikke indrettes til beboelse.

BeachM is now

Formulation
G

Jensen & Kildato, MS København.

Til opførelse af redskabsskure, sommerhuse og lignende vil tilladelse kunne forventes givet, når disse bygninger er af tilfuiadeligt udseende, og byggetilladelse forud indhentes hos teknisk forvaltning. Sådant godkendelse vil dog kun blive meddelt for et i hvert tilfælde nærmere angivet kortere tidsrum.

Bygningens afstand fra naboskel skal være mindst 2,5 m for beboelsesbygninger og mindst 2 m for udhuse, skure og lign. for såvidt større afstand ikke af andre grunde forlanges.

For garagers vedkommende vil afstanden til naboskel yderligere kunne formindskes, idet reglerne i brandpolitilovens § 1 her vil kunne anvendes; dog vil ingen grundejer kunne modsætte sig, at ikke grundmurede garager opføres mindst 2 m fra naboskel.

Byggelinien for 11 m brede veje og den off. vej Biskop Svanesvej er 10 m fra vejmidte.

For bygningers afstand til skel mod stier og veje af mindre bredde gælder foranstående bestemmelser om afstand til naboskel.

Vejtræer må ikke plantes og ej heller træer på parcellerne så nær vejkant, at de ved tilvoksning indskrænker den frie vejbredde.

Ingen parcel må benyttes til handel, fabrik, værksted, vognmandsforretning, sanatorium, børnehjem, hundestutteri, huseeri, dyrefarm, oplag eller lignende, eller til noget som helst andet, der forårsager larm, røg eller lugt eller frembyder et ubehageligt skue eller på anden måde - alt efter den tekniske forvaltnings skøn - er til ulæppe for de omboende.

På hjørnegrunde kan teknisk forvaltning dog give tilladelse til indretning af butik eller opførelse af forretningssejendom. I så fald kan foranstående byggeafstand fra vejmidte til forretningsbygning formindskes efter teknisk forvaltnings nærmere bestemmelse.

Hver parcelsejer er pligtig til stadig at holde parcellen forsvarligt indhegnet, hvorved bemærkes, at parcellerne for

Fælles hegnsstrækningens vedkommende må bære hegnsbyrden efter lovgivningens almindelige regler.

Der må ikke hegnes med pigtråd. Plankemark må ikke anbringes mod vejen, men hegn mod vej og sti skal være levende hegn, der ordinært skal plantes 40 cm indenfor skel. Intet hegn må være højere end 1,80 meter.

På hegn eller i dets nærhed må ikke opelaves højt voksende træer, som ved skyggegivning eller rodnet er til væsentlig ulempe for naboen.

Den del af hver parcel, som ikke anvendes til bebyggelse, gårdsplads eller lignende, skal anlægges og fremtidig behørigt vedligeholdes som have. Om fornødent kan den påtaleberettigede på vedkommende ejers regning foretage slåning, rensning eller anden vedligeholdelse af en parcel, som ved ukrudt, frøspredning eller på anden måde er til ulempe for nabogrundene.

SETTES
Affaldsplads må ikke anbringes i forhaven eller ved naboskel, og møddingsted må overhovedet ikke findes på parcellerne.

Porte og låger, som anbringes mod vejen, må ved åbning ikke komme udover vejsskel.

Bebyggelse kan ikke foretages, forinden udstykningsarealet er kloakeret, og forinden bygnings- og sundhedskommissionens tilfaldelse er indhentet.

Fællesarealerne skal anvendes som grønne arealer, legepladser og lignende, og den tekniske forvaltning og fredningsnævnet skal godkende enhver foranstaltning, som vedrører disse arealers anlæg, indretning, beplantning, benyttelse, vedligeholdelse m.v..

Fra de to udsigtpunkter ved matr. nr. 13n og 13o skal udsigten bevares efter teknisk forvaltnings og fredningsnævnets skøn. De tilgrænsende parcellers bebyggelse, beplantning, hegning m.v. skal derfor godkendes af de nævnte myndigheder under særligt hensyn hertil. Da arealet er beliggende indenfor 300 meter grænsen for Rude Skov, er al bebyggelse iøvrigt frednings-

Sæmtlige parcel ejere er pligtige at være medlemmer af Grundejerforeningen "Skovbrynet", at overholde dens love, at betale de bidrag til foreningens administration, vejes, stiers, kloakers anlag og vedligeholdelse, vejes beplantning og belysning, fællesarealers anlag og vedligeholdelse, anlag og vedligeholdelse af gas- vand- og elektricitetsledninger og ethvert andet fællesanliggende, som måtte blive pålagt parcellerne i henhold til foreningens love eller generalforsamlingens beslutning.

Parcelejerne er pligtige at give Grundejerforeningen pantsat i parcellerne til sikkerhed for betaling af bidrag til de foranstående udgifter.

Birkørød, den 30/6 1954 1953.

Lambert Sørensen
matr. nr. 138 Birkerød.

Gunner Hansen
matr. nr. 1341 Birkerød.

matr. nr. 13g, 13h, 13i, 13j,
13ab, 13ad, 13ae, 13ag, 13an, 13af.
ofs. 6fi, 6fh, 6fm, 6fn, 6go
Birkedal. en

Federn

Jørgen Jørgensen
MAOR. NR. 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.

Birkerød.
Aage Kristensen
L. Jørgensen

Birkerød.
Indført i dagbogen for retskreds nr. 8 Halsingør købstad L.
mandag den 17^e Juni 1912

Aage Kristensen

L. Jørgensen

Lyse Arkivskab 1711

Diff. or beh. mod. 100

for Partridge & Co.

born in 1861

KORT>

under

Stianlæg m.v. i Københavnsegnens grønne Områder

after Lov Nr. 595 af 13. November 1940

Kajeröd By, Birkeröd Sogn,

Lynge-Kronborg Herred,

Frederiksborg Amt.

Birkeröd i April 1951

Landinspektör.

[illegible]

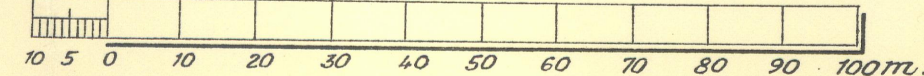
Signaturforklaring:

© Fixpunkt, afmærket med B.K. Blok og Jernrør.

Med Hensyn til Arten af de i Grænserne nedsatte Skelmærker henvises til Maalebladet.

———— *Status quo Fredning med off. Adgang*

Maalestoksforhold 1:1000



Stianlæg Nr. 14

under

Stianlæg m.v. i Københavnsegnens grønne Omraader

efter Lov Nr. 595 af 13. November 1940

Sjælsø,
Kajerød By og Eskemosegaard m.m., Birkerød Sogn

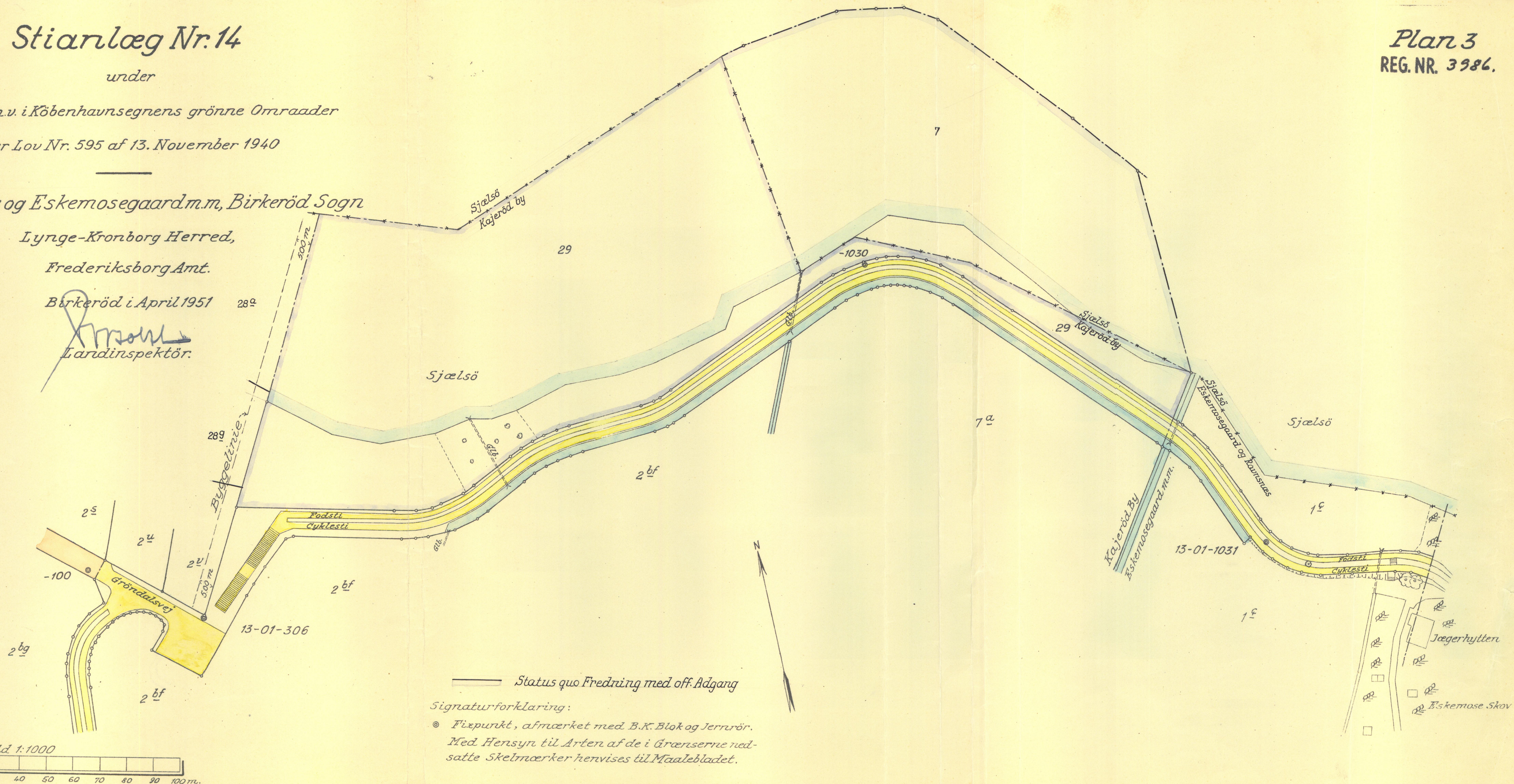
Lynge-Kronborg Herred,

Frederiksborg Amt.

Birkerød i April 1951

Landsinspektør.

Plan 3
REG. NR. 3986.

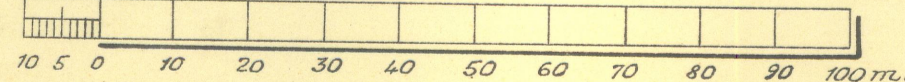


— Status quo Fredning med off. Adgang

Signaturforklaring:

- ⊙ Fixpunkt, afmærket med B.K. Blok og Jernrør.
- Med Hensyn til Arten af de i Grænserne ned-satte Skelmærker henvises til Maalebladet.

Maalestoksforhold 1:1000



Stianlæg Nr. 14

under

Stianlæg m.v. i Københavnsegnens grønne Omraader

efter Lov Nr. 595 af 13. November 1940

Sjælsø, Eskemosegaard og Ravnsnæs, Birkerød Sogn,

Lynge-Kronborg Herred,

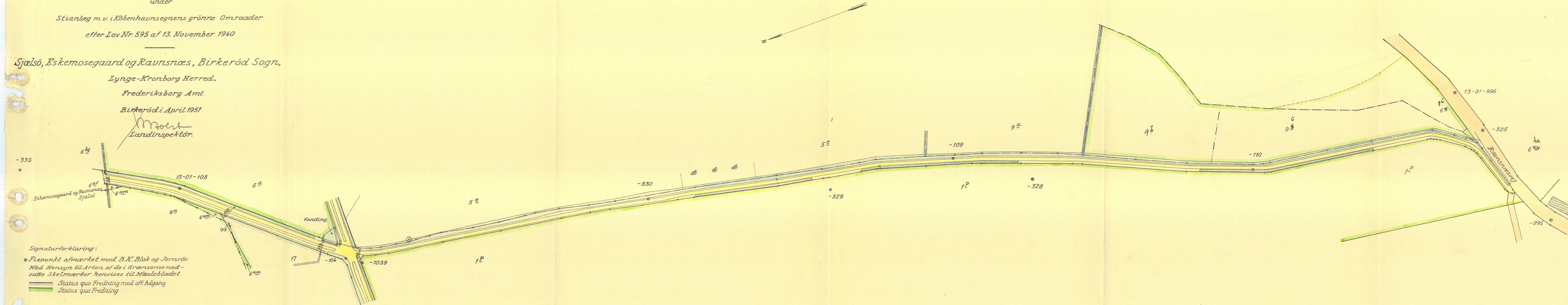
Frederiksborg Amt.

Birkerød i April 1951

Mønt
Landinspektør.

Plan 1

REG. NR. 3986.

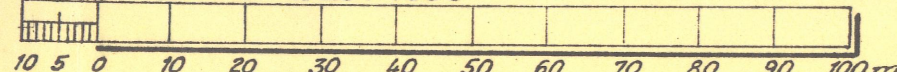


Signaturforklaring:

● Fixpunkt afmærket med B.K. Blok og Jernrør.
Med Hensyn til Arten af de i Grænserne ned-
satte Skelmærker henvises til Målebladet.

— Status quo Fredning med off. Adgang
— Status quo Fredning

Målestoksforhold 1:1000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03986.00

Dispensationer i perioden: 13-03-1989 - 16-11-2000

Ang. bebyggelse på matr. nr. 6 a Ravnsnæs by, Birkerød.

Ved brev af 3. november 1988 har Ravnsnæssets Fåreavl I/S ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende et læskur til får på matr. nr. 6 a Ravnsnæs.

Ejendommen er omfattet af servitutbestemmelse pålagt af Ekspropriationskommissionen i henhold til lov af 13. november 1940 om stianlæg m.v. lyst den 25. februar 1966. Herefter er den lod, der er beliggende østlig ved slugten, mellem stianlægget og Ravnsnæs udstyknings, fredet således, at tilstanden på arealet ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes som græsningsareal, og det er navnlig forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispryden. Fredningsmyndighedernes tilladelse kræves til beplantning af arealet og til afgræsning, påfyldning eller opløjning af det naturlige jordsmon, udover hvad der er nødvendigt for græssets fornyelse, eller at henkaste affald på arealet, ligesom der ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse må anlægges veje eller stier eller tilstås trediemand vejrettigheder over arealerne. Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommune hver for sig.

Af ansøgningsskrivelsen fremgår, at Ravnsnæssets Fåreavl I/S ønsker at nedrive det hidtidige læskur og at opføre et nyt 18 m² stort læskur fjernere Sjælsøstien på matr. nr. 6 cl. Skuret er projekteret af højde maximum 2 m opført som stolpeskelet med spær og let yderbeklædning af forskallingsbrædder el.lign. Skuret vil blive malet med en jordfarve, og tagdækning vil være græstørv.

Således foranlediget meddeler nævnet herved ikke at have kompetence i medfør af fornævnte servitutbestemmelser for så vidt angår bebyggelse, der i sin helhed er forbudt.

En genpart af afgørelsen er sendt til Ravnsnæssets Fåreavl I/S, v/Bendt Bülow, Kaj Munks Vej 15, 3460 Birkerød.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 16 AUG. 1985

F.S. nr. 48/85.

REG. NR. 00388.010

REG. NR. 03986.000

Ang. opførelse af regulatorstation nr. 472 B med tilhørende fordelingsledningsafgrening på matr. nr. 11 a Høsterkøb by og 5 h Ravnsnæs by, Birkerød.

Ved brev af 14. marts 1985 har HNG, Hovedstadsregionens Naturgas I/S, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en regulatorstation til brug for naturgasfordelingsnet på matr. nr. 5 h Ravnsnæs by med hertil hørende fordelingsledningsafgrening på nævnte ejendom og på blandt andet ejendommen matr. nr. 11 a Høsterkøb by.

3986 Ejendommen matr. nr. 5 h Ravnsnæs by er ved afgørelse truffet den 25. februar 1966 i henhold til lov nr. 593 af 13. november 1940 i anledning af anlæg af nærmere beskrevet stianlæg fredet for så vidt angår den lod, der ligger mellem stien og Ravnsnæsvej, således at det blandt andet navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispydende. Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

I henhold til denne påtaleretsbestemmelse har nævnet forelagt sagen for Fredningsstyrelsen, der ved skrivelse af 27. juni 1985 har meddelt, at fredningsregisterets kort vedrørende Sjælsøstien udviser, at det areal, hvorpå regulatorstation nr. 472 B søges placeret, matrikulært er inddraget under selve stien, og at stiaarealet den 30. oktober 1947 er overdraget Birkerød Kommune med de forpligtelser, der følger af overdragelsesdokumentet. Stiaarealet er ikke omfattet af de på matr. nr. 5 h Ravnsnæs by i henhold til lov nr. 593 af 13. november 1940 tinglyste servitutter om stibyggelinie og fredning, hvortil Statsministeriet

se næste side

(nu Fredningsstyrelsen) og Birkerød Kommune hver for sig har påtaleret.

Ejendommen matr. nr. 11 a Høsterkøb er i forening med matr. nr. 6 m ibd. ved afgørelse truffet den 3. januar 1946 af Over- 388.0
fredningsnævnet fredet for så vidt angår den del, der er beliggende øst for vejen, der fra Høsterkøb fører ned til Birkerød - Hørsholmvejen (Aasebakken), således at tilstanden på arealerne ikke må forandres, dog at der er meddelt tilladelse til nærmere beskrevet beplantning på del af matr. nr. 11 a.

Ifølge ansøgers skrivelse af 14. marts 1985 har Birkerød Kommune meddelt principgodkendelse af stationens placering.

Ifølge ansøgers fornævnte skrivelse vil på dyrkede og grønne arealer blive foretaget etablering af arealer efter ledningslægning med et minimum af synlige spor, hvorefter arealet kan anvendes som hidtil med de rådighedsindskrænkninger (servitut), der vil blive pålagt arealet i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 25. februar 1966 for sit vedkommende ikke at have bemærkninger til den ansøgte bebyggelse som efter de fremsendte tegninger ikke berører fredet område.

Med hensyn til fordelingsledninger meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelser af 25. februar 1966 og 3. januar 1946 for sit vedkommende, at anbringelse af disse efter de givne oplysninger ikke ses at være i strid med fredningernes formål, hvorfor nævnet ej heller har bemærkninger her til.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

484

REG.NR. 3986

Ang. fårehold på matr. nr. 1 p Ravnsnæs by, Birkerød.

Ved brev af 21. juni 1985 har Birkerød Kommune, Teknisk Udvalg, ansøgt om nævnets godkendelse af fårehold på matr. nr. 1 p Ravnsnæs by, Birkerød.

Af ansøgningen fremgår, at Teknisk Udvalg har vedtaget at stille ca. 3 ha af nævnte matr. nr., "Slugten", umiddelbart syd for Sjælsøstien til rådighed for "Produktionsskolen" til fårehold. Arealet vil blive indhegnet, men der vil ikke blive opsat læskure.

På ejendommen er den 25. februar 1965 lyst servitut om fredning, hvorefter tilstanden ikke må forandres, men arealet skal udelukkende kunne udnyttes som hidtil, henholdsvis som fredskovs- og landbrugsarealer. Der må blandt andet ikke anbringes indretninger, der kan virke misprydende.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet, der blandt andet har anført, at der ifølge naturfredningslovens § 56 er offentlig adgang til arealet, hvorefter man er af den opfattelse, at der ved eventuelle senere fremkomne ønsker om en udvidelse af indhegningen, kan stilles krav om etablering af stenter eller lignende passagemuligheder i hegnet.

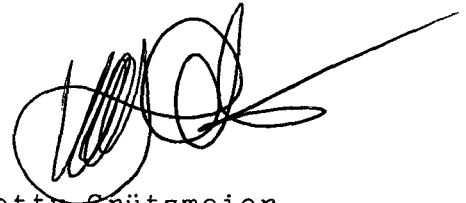
Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningsservitut tinglyst den 25. februar 1966 for sit vedkommende tilladelse til at det ca. 3 ha store areal anvendes til fårehold på vilkår,

at indhegningen ikke virker misprydende, og

at der ikke opsættes læskure.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ketty Grützmeier
Fg. formand

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Helsingør, den 11 JULI 1995

REG.NR. 3986.00

Vedr. FS 47/95, matr. nr. 13 æ Birkerød by, Birkerød

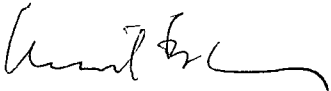
Ved skrivelse af 9. juni 1995 har Birkerød Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen, der er omfattet af en deklaration lyst 9. juni 1954, hvorefter fredningsnævnet skal godkende ejendommens bebyggelse, beplantning, hegning m.v. med henblik på bevaring af udsigten fra to udsigtspunkter ved matr. nr. 13 n Birkerød og 6 gk Ravnsnæs.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand.

AD 1211/2-0001

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Stengade 72-74

3000 Helsingør

Tlf. 49 21 09 17

fax. 49 21 46 86

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

1 MAR. 1996

Rev. nr. 3986.00

Helsingør, den 29 FEB. 1996

Vedr. FS 75/95, Etablering af faskine på matr.nr. 9 c og 6 gu Ravnsnæs by, Birkerød.

Ved skrivelse af 6. september 1995 har Birkerød Kommune ansøgt om nævnets tilladelse til at etablere en faskine på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af en deklaration om fredning pålagt af en ekspropriationskommission nedsat i henhold til lov af 13. november 1940 om stianlæg i anledning af anlæg af stianlæg nr. 14- herunder parcel IV for en fodsti gennem Slugten. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a. " at tilstanden på arealerne ikke må forandres, men udelukkende anvendes som hidtil, fortrinsvis som landbrug, at udsigten over Sjælsø og de fredede arealer ikke må hindres samt, at der ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse må anlægges veje eller stier over arealerne."

Af ansøgningen fremgår bl.a., at efter etableringen af faskinen vil det oprindelige terræn blive retableret, og bortset fra udløbet i grøften vil der ikke blive synlige spor i terrænet.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

AD 1996-1211/2-0001
3

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Stengade 72-74, 3000 Helsingør

Tlf. 49 21 09 17 fax. 49 21 46 86

Helsingør, den 15. juli 1998

REG. NR. 3986.00.

Vedr. FS 50/98. Matr.nr. 1 p Ravnsnæs by.

Ved skrivelse af 4. juni 1998 har Frederiksborg Amt for ejeren, Birkerød Kommune ansøgt om nævnets tilladelse til at foretage oprensning af et vandhul og udtynding af bredvegetationen på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning pålagt af ekspropriationskommission i anledning af anlægget af stianlæg nr. 14, og tinglyst på ejendommen den 25. februar 1966.

Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., "at tilstanden ikke må forandres. Det er forbudt at fjerne eller udtynde i arealets bevoksning af træer, buske og levende hegn uden fredningsmyndighedernes tilladelse. Det er ligeledes forbudt at foretage beplantning udover vedligeholdelse af den eksisterende."

Af sagen fremgår vedrørende vandhullet, at der på øst- og vestbredden er tætte krat af pil. Langs vestsiden på grænsen op til skoven på matr. nr. 1 r Ravnsnæs står en del mindre piletræer, som er på vej til at vælte ud i vandhullet. Tillige er der piletræer, der allerede er væltet og nu ligger i vandet. Den nordlige del af området er temmelig tilgroet. I området er den del tuer, som bl.a. tjener som ynglelokaliteter for fugle. Området afgrænses af en række med store, gamle elletræer.

Efter det således foreliggende meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i følgende omfang:

- de væltede piletræer og de piletræer, der er på nippet til at vælte, tillades fjernet,
- udtynding i pilekrattet på øst- og vestsiden af vandhullet tillades
- rydning af buskvegetationen på sydvest-siden af vandhullet tillades,
- en let oprensning af den nordlige del af vandhullet tillades på nedenstående vilkår. Oprensningen kan omfattet udtynding i buskvegetationen samt fjernelse af grene og blade.

Oprensning af vandhullet tillades på følgende vilkår:

- af hensyn til plante- og dyrelivet i søen skal oprensningen foretages inden for perioden september til februar,
- kun grene og blade samt løv og mudder må oprenses, den faste bund må ikke beskadiges,
- det oprensede materiale skal anbringes uden for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og i tilstrækkelig afstand fra søen til at tilbagesivning hertil undgås (ca. 25 m),
- hvor brinkerne berøres af oprensningen, skal de tilrettes, således at de skrån

ad 1996-1211/3-0001

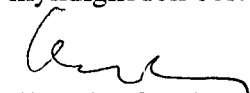
let mod midten i forholdet ca. 1:5,

- tuerne i den nordlige del af sø/moseområdet skal bevares af hensyn til ynglende fugle,
- der må ikke udsættes ænder, fisk eller andre dyr i søen, og der må ikke opsættes redehuse eller fodres.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidigt klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-205-7-98
Birkerød Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Ole Haahr
Skov-og Naturstyrelsen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Niels Olesen,
Nævnsmedlem Knud Clausen

Den 16.11.2000

Modtaget i
Korr. Naturstyrelsen
21 NOV. 2000**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Birkerød Kommune

Teknisk forvaltning

Rådhuset

Stationsvej 36

3460 Birkerød

J.nr. 01.03.04g01

KOPI

Vedr. FS 93/99. Pavillon på matr.nr. 2 ls Kajerød by, Birkerød, beliggende Solbjergsvinget 9 i Birkerød Kommune.

Birkerød Kommune har for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at bibeholde en ca. 7 m² havepavillon i skelbræmmen på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse tinglyst 25. februar 1966, truffet af Ekspropriationskommissionen i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940 om stianlæg m.v. i forbindelse med ekspropriation til stianlæg nr. 14.

Fredningen, som på denne ejendom har karakter af byggelinie på et 10 m bredt bælte langs ejendommens østskel, indeholder et forbud mod opførelse af bygninger, boder, skure og lignende, ligesom der ikke må opføres noget udsalgssted på arealet.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt i anledning af ansøgningen. Heraf fremgår bl.a. at på 9 - incl. den pågældende ejendom - af de i alt 17 villaejendomme, som er berørt af fredningskendelsen, overskrider væsentlige dele af beboelseshusene byggelinien; formentlig med kommunens godkendelse som byggemyndighed, men uden ansøgning til og dermed godkendelse fra fredningsnævnet. Dette må formentlig tilskrives, at kommunen ikke har været opmærksom på, at fredningen var blevet tinglyst en årrække efter selve ekspropriationsforretningen. En enkelt sydvendt tilbygning på matr.nr. 2 lq er dog

helt lovligt opført i 1981.

Det fremgår tillige at der langs det meste af villaområdet på det fredede areal er tæt træbevoksning og på en del af de enkelte ejendomme en tæt hegning, som vanskeliggør indkig.

Under de således foreliggende omstændigheder vurderes det, at en bibeholdelse af en så lille pavillon er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Thorkild Bendsen
formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Annelise Christensen, Solbjergsvinget 9, 3460 Birkerød

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-205-13-99

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget