

Afgørelser – Reg. nr.: 03967.00

Fredningen vedrører: Hulbjerg Jættestue

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-02-1966

Kendelser

Deklarationer

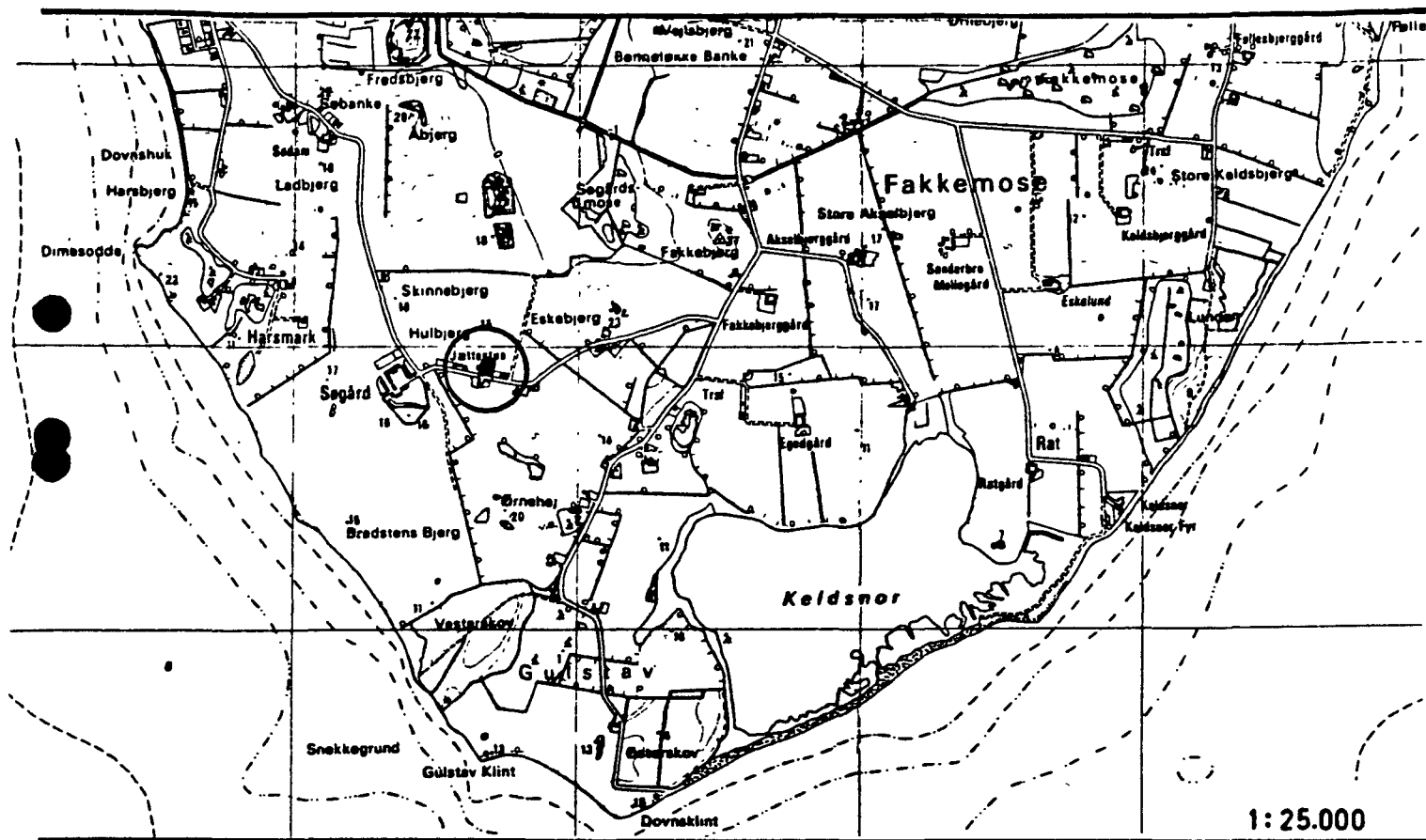
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Jættestue på matr. nr. 1^p Søgård hovedgård

Kommune: Sydlangeland

Sogn : Magleby

Reg. nr.: 481-04-03



Ejer : Privat

Areal : 1.600 m²

Fredet : FN 3/2-1966

Formål : Offentlig adgang til jættestue.

Indhold : Ejeren tilpligtes at udlægge arealet med stedsevarende græs. Ejeren skal tilstede offentligheden adgang til at færdes på og opholde sig på dette areal. Ejeren skal bevare sin ret til at færdes med vogne og maskiner over arealet i det omfang, det er fornødent af hensyn til den landbrugsmæssige drift af hans ejendom.

3/2-1966

U d s k r i f t

af

K E N D E L S E P R O T O K O L L E N .

År 1966 den 3. februar 1966 afsagde fredningsnævnet
for Svendborg amtsrådsreds sålydende

K E N D E L S E

i

frs. 242/1964:

Sag om åbning af adgangsret for
almenheden til jættestuen på
ejendommen matr. nr. 1 p, Søgaard
hovedgård, Magleby sogn.

Den 28. oktober 1965 besluttede fredningsnævnet for
Svendborg amtsrådsreds at rejse sag om etablering af
offentlig adgang til en jættestue - oldtidsminde 4518/16 -
beliggende på ejendommen matr. nr. 1 p, Søgaard hovedgård,
Magleby sogn. Ejendommen, der er et husmandsbrug, tilhø-
rer statshusmand Ove Edwardsen, Søgaard mark pr. Bagenkop.

Sagen har været forelagt Nationalmuseet, der i erklæ-
ring af 3. december 1965 har udtalt, at museet meget kan
anbefale, at der skaffes udvej for offentlig adgang til
den smukke jættestue, og at gravhøjen med den tætte sten-
kreds omkring og det store gravkammer, er en af Langelands
værdifuldste oldtidsminder, hvorfor det vil være af stor
værdi, at adgangen lettes til mindesmærket, således at
mange kan få lejlighed til at beundre det smukke oldtids-
anlæg.

Meddelelse om sagens rejsning har været indrykket i
Statstidende for den 12. januar 1966.

Fredningsnævnet har behandlet sagen i et møde den
20. januar 1966, hvortil alle i ejendommen interesserede
har været indvarslet på den i naturfredningslovens § 10

foreskrevne måde.

I mødet deltog foruden ejendommens ejer, statshusmand Ove Edvardsen, repræsentanter for Nationalmuseet, fredningsplanudvalget for Fyn, Svendborg amt, Magleby kommune og Nyborg byråd samt formanden for den lokale husmandsbrugskommission som repræsentant for finansministeriet.

Den omhandlede jættestues placering på ejendommen er vist på vedhæftede rids. Lodsejeren har principalt protesteret imod fredningen. Såfremt denne gennemføres, har han påstået sig tilkendt fuld erstatning, som han har fastsat til 2.000 kr. for afståelse af areal og 2.000 kr. for ulemper, herunder for opsetning af hegn og dettes vedligeholdelse.

Nationalmuseets repræsentant under mødet, museumsinspektør fru Høgsbro har anbefalet, at der åbnes offentligheden adgang til at bese oldtidsmindet.

Formanden for den lokale husmandsbrugskommission, sognerådsformand Thomas Andersen, Bregninge, har udtalt, at han finder, at erstatningen for arealafståelse passende bør fastsættes til 1 kr. pr. m².

Fredningsnævnet finder, at oldtidsmindet og dets omgivelser er af en sådan betydning for almenheden, at der i medfør af naturfredningslovens § 1 bør pålægges ejendommen matr. nr. 1 p, Søgaard hovedgård, Magleby sogn, følgende forpligtelser:

- a. ejeren tilpligtes at udlægge det på vedhæftede rids skraverede areal med stedsevarende græs,
- b. ejeren skal tilstede offentligheden adgang til at færdes på og opholde sig på dette areal,
- c. ejeren skal tåle, at der ved Magleby kommunes foranstaltning sker fjernelse af det øjeblikkelige hegn ud for arealet mod den offentlige vej mod, at der ved kommunens foranstaltning

- plantet et nyt hegn ca. 6 m inde på arealet, således at arealet uden for det nye hegn udlægges til parkering,
- d. ejeren skal iøvrigt i fornødent omfang opsætte hegn omkring arealet samt vedligeholde hegnet.
 - e. ejeren skal have ret til at lade arealet afgræsse under forudsætning af, at kreaturerne er tøjret.
 - f. ejeren bevarer sin ret til at færdes, også med vogne og maskiner, over arealet i det omfang, det er fornødent af hensyn til den landbrugsmæssige drift af hans ejendom.
 - g. nærmere ordensforskrifter for benyttelse af arealet kan fastsættes af vedkommende kommune med fredningsnævnets godkendelse.

Disse bestemmelser vil være at tinglyse på den nævnte ejendom forud for pantegæld og med påtaleret for fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og Nationalmuseet.

Under mødet, hvor sagen er behandlet af fredningsnævnet, erklærede sognerådsformanden for Magleby kommune, at kommunen er villig til at renholde det omhandlede areal, slå græsset, hvis dette er nødvendigt samt fjerne det nuværende hegn mod vejen, plante et nyt hegn ca. 6 m fra vejen og udlægge det nye areal mod vejen som parkeringsplads.

Det er oplyst, at det skraverede areal incl. jættestuearealet udgør ca. 1.600 m². Ove Edwardsen har ment det fornødent, at der opsættes nyt hegn langs arealets nord- og østside.

Erstatningen for de ejendommen pålagte forpligtelser finder nævnet herefter passende at kunne fastsætte til 1.000 kr. for afsavn af areal og 2.000 kr. for ulemper, herunder pligten til eventuelt at opsætte hegn og vedligeholde dette. Erstatningen forrentes med 6 % årlig fra denne kendelses afsigelse, til betaling sker.

Finansministeriet har på jordfondens vegne som panthaver forbeholdt sig at kræve det erstatningsbeløb, der eventuelt måtte blive ydet ejeren, helt eller delvist indbetalt som ekstraordinært afdrag på statshusmandslånet i ejendommen.

Iøvrigt har ingen af panthaverne i ejendommen nedlagt påstand om erstatning.

Erstatningen vil herefter være at udbetale til ejeren i det omfang, den ikke kræves indbetalt til finansministeriet til afskrivning på statslånet i ejendommen.

THI BESTEMMES:

Der pålægges ejendommen matr. nr. 1 p, Søgaard hovedgård, Magleby sogn, forpligtelser som foran bestemt.

I erstatning udbetales 3.000 kr. med rente 6 % årlig fra denne kendelses afsigelse, til betaling sker at fordele som foran bestemt.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Svendborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til senest offentliggjorte folketælling.

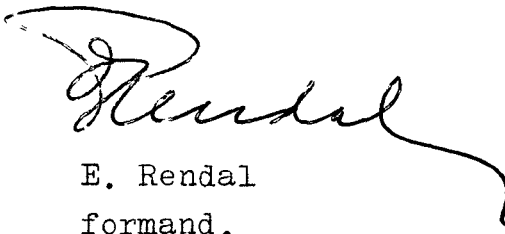
Herluf Rasmussen.

E. Rendal.

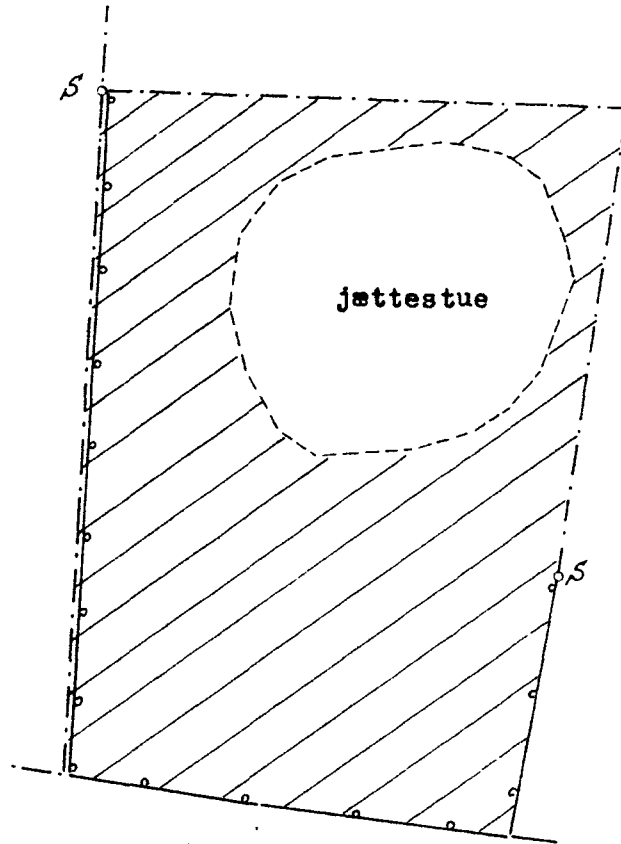
Alfred Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes,

Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds kreds, den
3. februar 1966.


E. Rendal
formand.

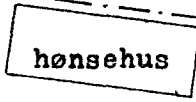
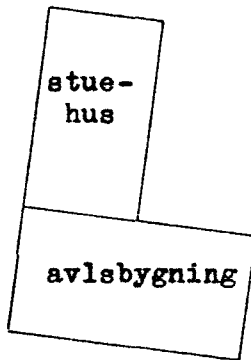
Juristministeriets geopartikalkortbureau, TII kort.







fra Søgård

offentlig bivej

til Fakkebjerg



-  betonblok mrk. S
-  levende hegn
-  ikke synlig grænse i marken
-  fredet område

En del af
matr. nr. 1p Søgård Hovedgård,
Magleby Sogn,
Langelands Sønder Herred,
Svendborg Amt.

Udfærdiget i december 1965 til brug ved tinglysning
af deklaration om fredning.

H. Mackeprang
Landinspektør.

Målforhold 1:500

At denne kort-genpart er, højstegig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn:

19

d.

attesteres herved.

nr.

Bestillingsformular

Y-1 floj