

Afgørelser – Reg. nr.: 03800.01

Fredningen vedrører: Laven

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 03-06-1966

Fredningsnævnet 03-08-1965

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

3/6 - 1966

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1966, den 3. juni, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1825/65 angående fredning af et areal af ejendommen matr. nr. 5g Laven by, Linå sogn.

I den af fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds den 3. august 1965 afsagte kendelse hedder det:

"Den 3. august 1965 afsagde fredningsnævnet for Skanderborg Amtsrådsreds sålydende

k e n d e l s e

Den 21. august 1963 ansøgte gdr. Gunnar Pagh Christensen, Skeldalgaard, Laven, om tilladelse til at sælge et areal af sin ejendom matr. nr. 5g Laven by, Linå sogn til sommerhusbebyggelse.

Ansøgningen blev den 9. december 1963 efterfulgt af et egentligt udstykningsandragende fra landinspektør Werner Nielsen, Silkeborg.

I en over sagen afgiven erklæring af 25. september 1963 udtalte Linå sogneråd, at man intet havde at indvende mod udstykningsen til sommerhusbebyggelse.

Den 30. januar 1964 afholdt fredningsnævnet en besigtigelsesforretning på ejendommen, hvor det konstateredes, at den påtænkte bebyggelse ikke ville kræve nogen dispensation i henhold

til naturfredningslovens § 25, men alene måtte anses for henhørende under lovens § 22.

Ved besigtigelsesforretningen var nævnets medlemmer enige om, at en bebyggelse med sommerhuse helt op på bakkekammen fredningsmæssigt ville være uheldigt, idet arealet ligger over for Himmelbjerget, og idet en eventuel bebyggelse ville kunne ses viden om.

Det besluttedes at forelægge sagen for Naturfredningsforeningen og kulturministeriets konsulent i fredningssager, idet en fredning af arealet ansås for den eneste mulighed for at forhindre bebyggelse.

Danmarks Naturfredningsforening udtalte i skrivelse af 16.april 1964, at man fra foreningens side fuldt ud kunne støtte, at der rejstes en fredningssag, idet foreningen henholdt sig til følgende af lokalkomiteen afgivne erklæring.

"Det drejer sig om en påtænkt udstykning af en byggegrund til sommerbebyggelse. Grunden udgør den østlige ende af en øst-vest-løbende bakkekam, højt og frit beliggende, lige over for Himmelbjerget. Det vil i sig selv være betænkeligt at tillade placering af et sommerhus i dette meget højt og smukt beliggende terræn, der i øjeblikket henligger som rent landbrugsområde. Dertil kommer, at man må forudse, at en tilladelse i dette tilfælde hurtigt vil drage en bebyggelsesstribe hen langs bakkekammen efter sig.

På denne baggrund kan Silkeborg-komiteen ikke gå ind for at den ansøgte tilladelse gives. Eftersom Linå sogneråd for sit vedkommende har meddelt tilladelse til udstyknin-

gen, vil det herefter formentlig være nødvendigt at søge det pågældende areal fredet for at hindre den påtænkte bebyggelse."

Under hensyn til at landsbyggeloven trådte ikraft den 1.april 1964 i Linå kommune, anmodede fredningsnævnet den 2.september 1964 amtsbygningsrådet for Skanderborg amt om en udtalelse om, hvorvidt de pågældende arealer måtte bebygges.

Amtsbygningsrådet erklærede i skrivelse af 6.november 1964 til landinspektør Werner Nielsen, Silkeborg:

"Parcellen ligger ca. 400 m nord for Laven stationsby og er ikke i tilslutning til en eksisterende sommerhusbebyggelse eller et område, der i bygningsvedtægten for Linå kommune er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Under henvisning hertil skal man meddele, at amtsrådet ikke finder anledning til at meddele dispensation i henhold til landsbyggelovens § 15 til opførelse af sommerhus på parcellen.

Klage over amtsrådets afgørelse vil kunne indbringes for boligministeriet inden 30 dage."

Den oprindelige ejer, gdr. Pagh Christensen, har, medens sagen har verseret, solgt ejendommen til handelsmand Søren Kajhøj, Gern, der ved endeligt skøde af 14.september 1964, tinglyst den 7.oktober 1964, har videresolgt den til gartner Hr.Pedersen, nu Borgergade 1, Gern.

I det nævnte skødes post 4 er det mellem parterne aftalt, at fredningerstatningen fordeles med halvdelen til køberen og halvdelen til sælgeren.

Den 18.december 1964 afholdt fredningsnævnet et nyt møde på ejendommen for at tage stilling til omfanget af den eventuelle

fredning af ejendommen. I mødet deltog bl.a. kulturministeriets konsulent i fredningssager.

Nævnet besigtigede såvel det areal, som var omfattet af andragendet, som et større areal omfattende den vigtigste del af højderyggen, der går gennem ejendommen matr. nr. 5g Laven by, Linå sogn.

Efter forslag fra nævnet tilbød gartner Christian Pedersen at lade et lidt større areal end oprindeligt omhandlet i sagen frede mod en erstatning på 10.000 kr.

Gdr. Pagh Christensen krævede halvdelen af denne erstatning subsidiært halvdelen af den erstatning, som nævnet skønnede måtte vedrøre den af Pagh Christensen solgte parcel, der ansloges til 6.000 kr. minus landbrugsværdien af ca. $\frac{1}{2}$ td. land 800 kr. eller 5.200 kr.

Pagh Christensen krævede derhos sine udgifter til landinspektør og advokat refunderet af nævnet.

Det bemærkes, at nævnet finder, at spørgsmålet om bebyggelse af det omhandlede areal bør behandles ifølge reglen i naturfredningslovens § 22, uanset at den oprindeligt ansøgte bebyggelse nu kan forbydes alene med hjemmel i landsbyggeloven. Nævnet finder dette synspunkt begrundet i, at nævnet ved sin stilling til sagen før landsbyggelovens ikrafttræden måtte være forpligtet til at fastsætte den allerede påbegyndte fredningssag i henhold til naturfredningslovens § 22.

Idet nævnet i øvrigt har skønnet, at området på grund af sin landskabelige skønhed er fredningsværdigt jfr. naturfredningslovens § 1, vil der være at pålægge det på vedhæftede af landinspektør J. Dall-Hansen udfærdigede rids med rødt indtegnede område af matr. nr. 5g Laven, Linå sogn, flg. fredningsbestemmelser:

Arealet skal bevares i den nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af landbrugsejendom opretholdes.

Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning og planering, er ikke tilladt. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads.

Opførelsen af og tilbygninger til samt ombygning af land- eller skovbrugsbygninger på arealet må ikke påbegyndes, forinden tegning og planer for bygningen er godkendt af de påtaleberettigede.

Herudover er det forbudt at opføre enhver art af bygninger samt på arealet at anbringe eller opsætte beboelsesvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder master og tårne.

Det bemærkes herved, at en højspændingsledning er ført over arealet i retning øst-vest, og at disse master må blive stående.

Etablering af teltlejre, camping-og parkeringspladser uden for arealet, der er godkendt dertil, må ikke finde sted.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Skanderborg amtsråds-kreds.

Erstatning:

Der tillægges lodsejerne flg. erstatninger, idet bemærkes, at pantsikkerheden efter nævnets skøn ikke kan anses for forringet ved fredningen:

Gdr. Pagh Christensen incl. omkostninger til landinspektør	3.067 kr.
Gartner Christian Pedersen.....	2.600 kr.
Harry Hansen	<u>4.800 kr.</u>
	<u>10.467 kr.</u>

Erstatningssummerne, der forrentes med 6% p.a. fra nærværende kendelses afsigelse, vil være at udrede som nedenfor bestemt, jfr. naturfredningslovens § 17.

Såfremt de implicerede, nuværende eller tidligere ejere, ikke kan enes om erstatningens fordeling, vil beløbet være at deponere i bank eller sparekasse, indtil tvisten er afgjort ved endelig dom eller forlig.

Påtaleret har fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådskreds

Det samlede erstatningsbeløb med renter 6% p.a. fra dato udredes med 3/4 af statskassen, 1/4 af Skanderborg amts fond og købstæderne i Skanderborg amtsrådskreds fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Sagen forelægges Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3.

Anke af kendelsen må ske inden 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 19, stk.2."

Konklusionen er sålydende:

"Det på vedhæftede rids fredede areal af ejendommen matr. nr. 5g Laven, Linå sogn, fredes som foran bestemt.

I erstatning tilkendes der:

1. Gdr. Gunnar Pagh Christensen, Gl. Laven (incl. omkostn.) 3.067 kr.
2. Gartner Christian Pedersen, Gjern 2.600 kr.
3. Slagtermester Harry Hansen, Skeldalgaard, Laven..... 4.800 kr.

Beløbene forrentes med 6% p.a. fra dato, indtil betaling eller deponering sker."

Overfredningsnævnet for hvem sagen er forelagt i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3, har besluttet at stadfæste kendelsen.

Et kort, nr. SK 117, visende det fredede område, der omfatter ca. 9.000 m², er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds
den 3.august 1965 afsagte kendelse stadfæstes.

I erstatning udbetales:

Gdr. Gunnar Pagh Christensen, Laven 3.067 kr.

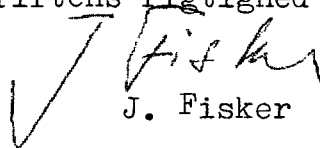
Gartner Christian Pedersen, Borgergd.1,Gjern 2.600 kr.

Slagtermester Harry Hansen, Skeldalgård,
Laven.. 4.800 kr.

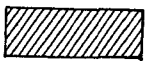
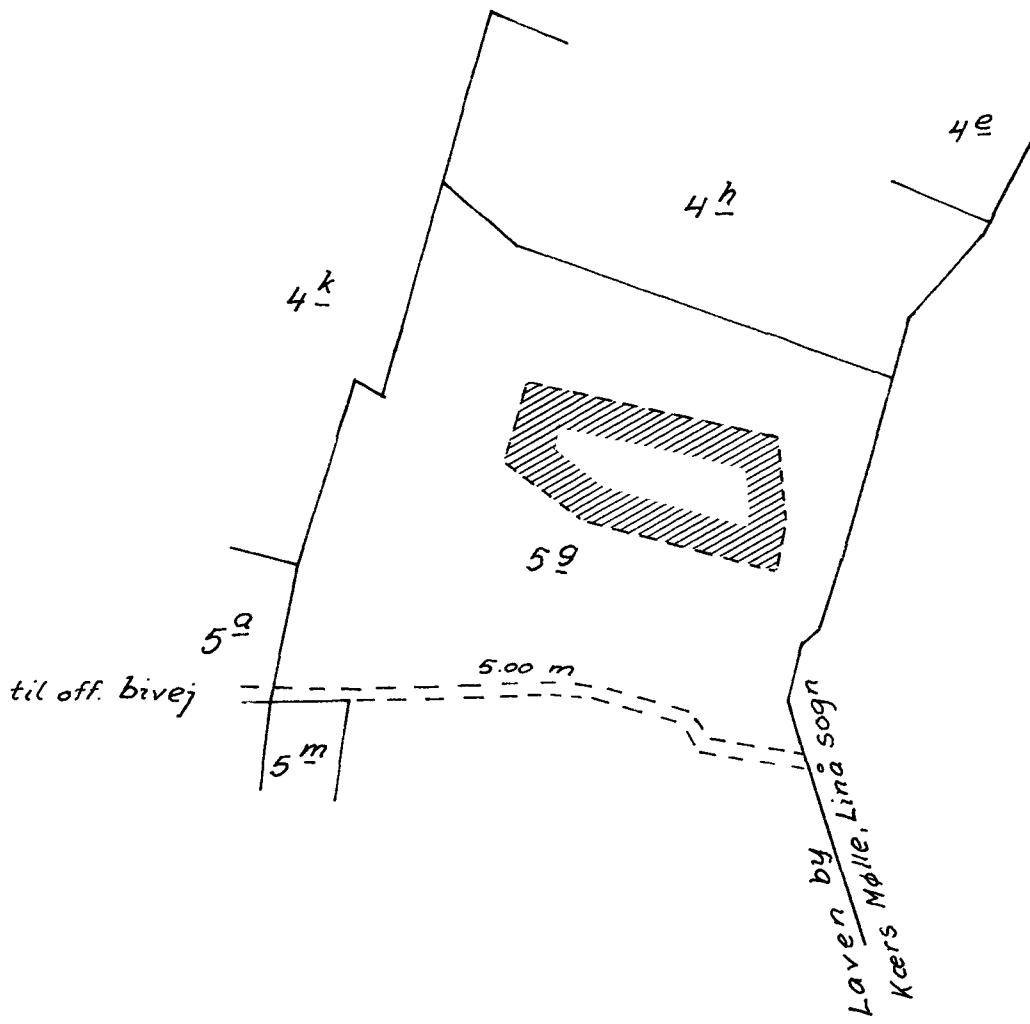
Erstatningen på ialt 10.467 kr. forrentes med 6% p.a.
fra den 3.august 1965 til betaling sker.

Erstatningsbeløbene udredes med 3/4 af statskassen og 1/4
af Skanderborg amtsfond og de i amtsrådsredsen beliggende købstad-
kommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte
folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


J. Fisker

3800.01



Fredningsgrænse

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 2-5-66.
By: <i>Laven</i>
Sogn: <i>Lina</i>
Plan nr. <i>SK. 117.</i>

FREDNINGSNÆVNET >

J. 234/1963.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

3/8 65

REG. NR. 3800

Den 3. august 1965 afsagde Fredningsnævnet for Skanderborg Amtsrådskreds sålydende

K E N D T E L S E .

Den 21. august 1963 ansøgte gdr. Gunnar Pagh Christensen, Skeldalgård, Laven, om tilladelse til at sælge et areal af sin ejendom matr. nr. 5 g Laven by, Linå sogn til som erhvervsbebyggelse.

Ansøgningen blev den 9. december 1963 efterfulgt af et egentligt udstykningsandragende fra landinspektør Werner Nielsen, Silkeborg.

I en over sagen afgiven erklæring af 25. september 1963 udtalte Linå sogneråd, at man intet havde at indvende mod udstykningen til sommerhusbebyggelse.

Den 30. januar 1964 afholdt Fredningsnævnet en besigtigelsesforretning	CITERET FULDT UD I OFN K AF	beslædes, at den
påtænkte beløb	3/6 1966	ation i henhold
til naturfredning		es for henkerende
under lovens		
		ts medlemmer enige

om, at en bebyggelse med sommerhuse helt oppe på bakkekammen fredningsområdet sigt ville være uheldigt, idet arealet ligger overfor Himmelbjerget, og idet en eventuel bebyggelse ville kunne ses viden om.

Det besluttedes at forelægge sagen for Naturfredningsforeningen og kulturministeriets konsulent i fredningssager, idet en fredning af arealet ansås for den eneste mulighed for at forhindre bebyggelse.

Danmarks Naturfredningsforening udtalte i skrivelse af 16. april 1964, at man fra foreningens side fuldt ud kunne støttes, 24. 66 ad Frn. 135-90-1-11