

Afgørelser – Reg. nr.: 03664.00

Fredningen vedrører: Skovvej

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

21-02-1951

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 21/2 1951 [ofn] om fredning, delvis status quo.
Indeholder tillige bebyggelsesbestemmelser for udboareal.

183 ISHØJ

1513 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/2 1951)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

8^e Tranegilde By, Ishøj

Gældende matrikulært kortbilag: af 29/11 1950

Se også REG. NR.:

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

21/2-1957

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

8 g af
Tranegilde by,
Ishøj sogn

TORSLUNDE-ISHØJ SOGNERÅD
pr. Tåstrup.

Stempel: Kr. Øre.

D e k l a r a t i o n

For ejeren af matr.nr. 8 g af Tranegilde by, Ishøj sogn, Tors-
lunde-Ishøj kommune erklærer sognerådet herved, at kommunen og
efterfølgende ejere skal respektere følgende servitutter, der
pålægges ejendommen, idet der henvises til vedhæftede kalker i
i 1:4.000:

1. Ejendommen skal udstykkes som vist på kalken og må ikke yder-
ligere udstykkes.
2. Parcel 1 skal friholdes for bebyggelse og arealet nordvest
for diget skal eventuelt senere beplantes med skovtræer som
led i de lokale skovplantningsplaner eller udlægges som
kommunalt parkanlæg eller lignende. Arealet sydøst for diget
skal ligeledes friholdes for bebyggelse og skal eventuelt
senere udlægges som grant område.
3. Hver af parcellerne 2-19 må kun bebygges med et senfamilie-
hus til sommer- eller helårsbeboelse med tilhørende garage
til eet personautobil. Herudover må der ikke opføres andre
udhuse på parcellen. Eventuelle vaskehuse, brudestuer,
cyklerum og lignende må sammenbygges med beboelsehuset
eller garagen, og bebyggelsen skal opføres som en helhed.
4. På hver af hjørneparcellerne 2 og 19 kan sognerådet dog
tillade, at der i forbindelse med et senfamiliehus opføres
en butik med nødvendige lagerum, ligesom sognerådet kan
tillade opførelsen af et skur på hver af parcellerne 2-19.
midlertidigt
5. Udover butikshandel på de 2 hjørneparceller må der på parcel-
lerne 2-19 kun være beboelse, dog må der drives sådan virk-
somhed, som almindeligvis drives i beboelseslejligheder, når
det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens
karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets
præg af villakvarter brydes.
6. Ingen bebyggelse må opføres Skovvej's sydvestre skel senere
end 18 m.
7. Arealet mellem Skovvej og en beplantningslinie 15 m fra vej-
ens sydvestre skel skal, exclusive oversigtsarealer ved vej-
hjørnerne, beplantes med løvtræer og frugttræer, sidstnævnte
op mod beplantningslinien. Beplantningen skal på hver parcel
beskæres og udtyndes etc. og udlagte træer erstattes med nye
af ejeren af parcellen, alt efter sognerådets anvisninger.
8. Indhegningen i skellet mod vejens og i de fra Skovvej udgæn-
de skal ske ved kommunens foranstaltning og bekostning.
I vejskellene oprettes ca. 1 m højt trådnæt (krydsnæt) på
T-jerns acytre, og bag dette plantes en naubuk. I indheg-
ningen anbringes en gangstige for hver parcel. Der plantes
ligeledes naubuk i de fra vejen udgående skel. Trådnettet
med låge vedligeholdes af ejeren af parcellen, ligesom buk
klippes og passes af parcellerens, alt efter sognerådets
anvisninger.

G. O.

9. PÅ parcellerne 2-19 må ikke foretages vandindvinding.

Der er ved sognerådets foranstaltning og bekostning lagt en lo om vandledning i vejens lange parcellerne 2-19. Vandledningen er midlertidig sat i direkte forbindelse med en nærliggende boring. Fremtidige ejere af parcellerne 2-19 er pligtige til at afholde udgiften til forrentning af vandledningens anlægsomkostninger med 5% p.a. fra anlægsdagen samt eventuelle udgifter, der senere måtte frenkomme ved ledningens vedligeholdelse m.v., med lige stor part til hver parcelejer. Betalelsen betales til sognerådet til nærmere af dette fastsatte tidspunkter. Forbindelse til lo om vandledningen (vandetik) for hver parcel foranstattes og bekostes af den pågældende køber af en parcel. For vandforrykning fra boringen betaler hver parcelejer til sognerådet een af dette nærmere fastsat årlig afgift.

Filalutning til vandledningen skal foretages af en af sognerådet autoriseret gas- og vandmester.

Det påregnes, at der senere vil blive anlagt vandværk ved Tranegilde-Ishøj strand. Når dette sker, vil den direkte forbindelse til den nærliggende boring blive afbrudt, og den lo om vandledning blive overdraget til vandværket for anlægsprisen. Enhver ejer af parcellerne 2-19 er derefter pligtig til at aftage vand fra vandværket på de betingelser og efter de regler, der til den tid måtte blive fastsat. Ovennævnte forrentnings- og vandafgift til kommunen bortfalder til den tid.

Nærværende deklaration kan ikke slættes af tingbogen uden samtykke af Overfredningsnævnet og Torslunde-Ishøj sogneråd.

Påtaleretten for punkterne 1-7 tilkommer Overfredningsnævnet og sognerådet, hvilke i forening er berettiget til at meddele dispensation fra nævnte punkter.

Påtaleretten for punkterne 8 og 9 tilkommer sognerådet. For disse 2 punkter er sognerådet alene berettiget til at meddele dispensationer.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende bekvæmelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen.

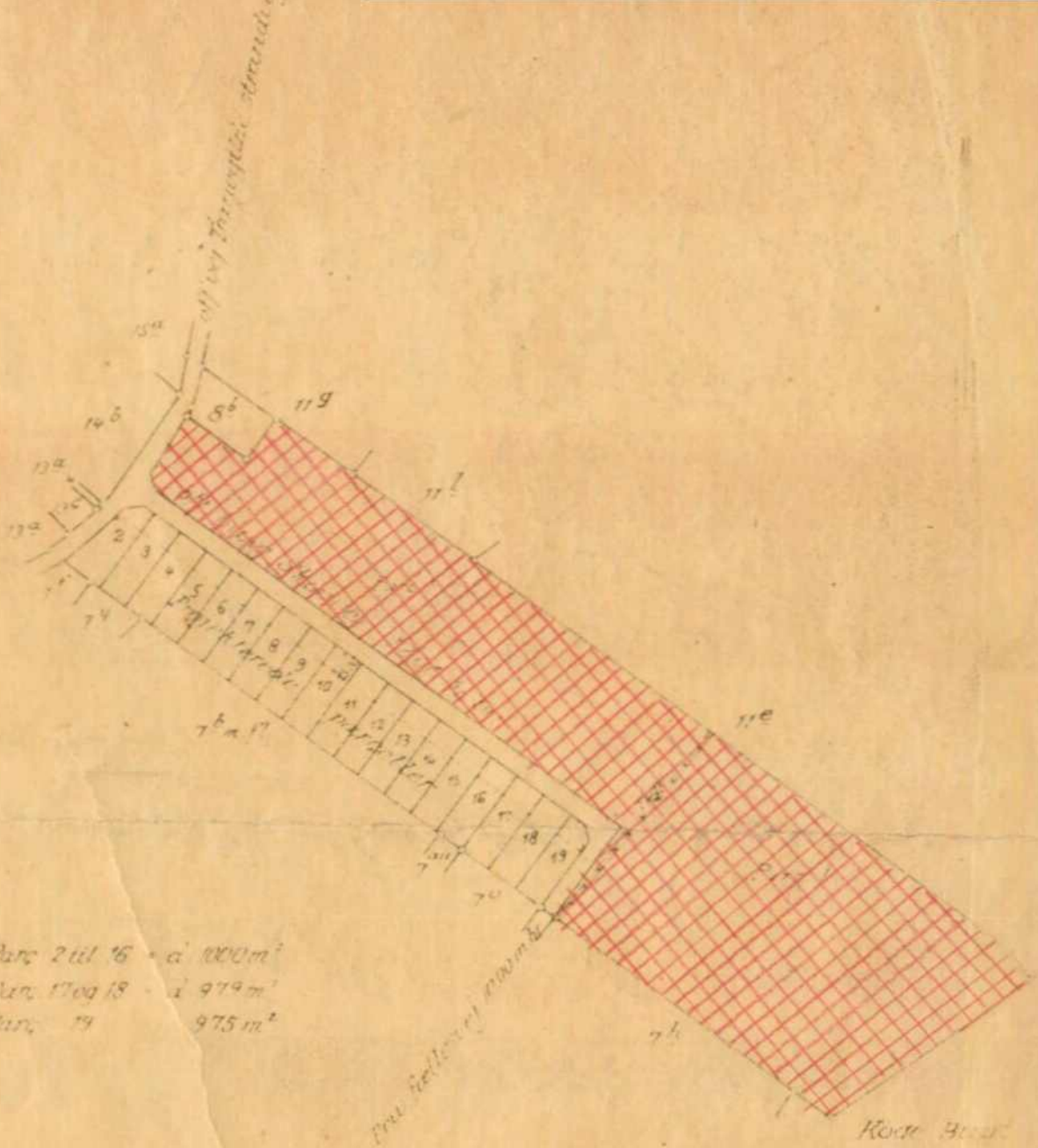
Ishøj, den 21/2 1951.

Som ejer af matr.nr. 6 g
TORSLUNDE-ISHØJ SOGNERÅD

sign. Emil Francke.
sognerådsformand


Indført i tingbogen for
rubricen nr. 3 Kbhvs Amt
samtlig af P. J. Birk d.
22 Febr 1951.

Oluf / Torslunde



Poul Langene

Part 2 til 16 = ca 1000 m²
 Part 17 og 18 = ca 979 m²
 Part 19 = 975 m²

 Status quo-fredet

Matr. nr. 8^c.

Tranegilde by,
 Ishøj sogn

Udfærdiget d. november 1950

Poul Langene
 landinspektør