

Afgørelser – Reg. nr.: 03658.00

Fredningen vedrører: Havhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 12-11-1965

Fredningsnævnet 18-03-1965

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 12. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1801/65 vedrørende fredning af den gårdejer Vagn Tolstrup Simonsen tilhørende ejendom, matr. nr. 3e, 3af og 5f Havhusene, Hornslet sogn, samt de hotelejer Søren Mikkelsen tilhørende arealer, matr. nr. 3av og del af 3a Havhusene, Hornslet sogn.

I den af fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds den 18. marts 1965 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 22. april 1959 tillod Overfredningsnævnet, at hotelejer Søren Mikkelsen på den del af matr. nr. 3a Havhusene, Hornslet sogn, der omfattes af den tinglyste fredningsplan for Aarhusegnen, opførte et beboelseshus med butik på visse vilkår, som imidlertid ikke blev overholdt, idet Mikkelsen bl. a. byggede huset større end tilladt og plantede hele parcellen til. For overtrædelsen af naturfredningsloven vedtog Mikkelsen i denne anledning indenretligt en bøde på 1.000 kr.

Ved skrivelse af 11. december 1961 har Overfredningsnævnet derefter udtalt, at der ikke efter vedtagelsen af bøden ville blive rejst indsigelse mod den eksisterende bebyggelse, der nu ligger på matr. nr. 3av Havhusene. Overfredningsnævnet har derhos i samme skrivelse i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets indstilling

meddelt Søren Mikkelsen tilladelse til at benytte et areal af matr. nr. 3ay Havhusene, stort 700 m², det pågældende hus iberegnet, til have, hvorimod den resterende del af matr. nr. 3ay skulle henligge i græs eller dyrkes alene med landbrugsafgrøder eller grøntsager og således være uden beplantning.

I anledning af, at Mikkelsen samtidig havde ansøgt om udstykning af en del af matr. nr. 3a Havhusene, i 6 parceller, hvoraf han selv ville beholde den allerede som matr. nr. 3ay Havhusene udstykkede parcel, har fredningsplanudvalget for Aarhuseggen til Overfredningsnævnet indstillet, at denne udstykning til beboelse nægtedes, og at der rejstes fredningssag for denne del af matr. nr. 3a og nogle omliggende arealer.

Denne indstilling tiltrådte Overfredningsnævnet i fornævnte skrivelse af 11. december 1961, idet man samtidig henstillede til nærværende fredningsnævn, at rejse fredningssag i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets indstilling.

De arealer, som herefter ønskes fredet, omfatter herefter ejendommen matr. nr. 3e, 3af og 5f af Havhusene, Hornslet sogn, tilhørende gårdejer Vagn Tolstrup Simonsen samt matr. nr. 3ay smst., tilhørende hotelejer Søren Mikkelsen, samt den del af matr. nr. 3a smst. - også tilhørende Søren Mikkelsen - og som mod vest grænser op til matr. nr. 3af smst., mod nord til den offentlige bivej nr. 7 fra Eskerød til strandvejen ved Gl. Løgten strandkro, mod syd til matr. nr. 3ak og 3ai smst. og mod øst til den offentlige bivej nr. 17, strandvejen mod Vosnæsgaard. Arealet fremgår af det vedhæftede rids.

Som begrundelse for fredningen er anført, at det er ønskeligt at bevare udsigten fra vejen, der fra Aarhus-Grenaa landevej gennem Eskerød fører til strandvejen - bivej nr. 17 - idet man herfra har udsigt udover Kalø-vig samt til skovbrynene ved Vosnæsgaard.

Fredningsnævnet har holdt møder den 2. juli 1962 og den 15. maj 1963.

På mødet den 15. maj 1963 opnåedes enighed om og nævnet besluttede, at fredningen skulle gå ud på følgende:

De omhandlede ovennævnte arealer må ikke bebygges, beplan-tes eller forsynes med kiosker, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Der må ikke foretages afgravning eller andre terrain-ændringer. Bevoksningen ved bækken langs strandvejen mod Vosnæsgaard skal fjernes, dog at enkelte træer må blive stående i opstammet stand efter nævnets nærmere bestemmelse. Camping må ikke finde sted.

Det tillades dog ejeren af matr. nr. 3ay Havhusene at indrette en toiletbygning af træ, udvendig behandlet med mørk solignum af maksimal størrelse 2 x 5 m, placeret i længderetningen øst-vest (langs bækken sydvest for arealet), og således, at bygningens højde ikke bliver over 2,20 m og at bygningen omgives af en bevoksning med en enkelt række træer eller buske, ikke højere end 2,5 m.

Toiletbygningens udformning iøvrigt skal godkendes af nævnet.

Den øvrige træplantning på det omhandlede areal af Søren Mikkelsens ejendom matr. nr. 3ay og del af matr. nr. 3a skal fjernes, bortset fra de ovenfor nævnte enkelte træer langs vejen til Vosnæs-gaard.

Det er dog tilladt ejeren af matr. nr. 3ay Havhusene at anlægge en have omkring det eksisterende beboelseshus med butik, således at dette areal, bygningen iberegnet, bliver på ialt 700 m². Arealets omfang og beboelseshusets beliggenhed fremgår af det vedhæftede rids.

Gårdejer Vagn Simonsen har oprindeligt overfor nævnet frem-

sat et erstatningskrav for den ved fredningen skete indskrænkning i hans råden på 59.330 kr.

Simonsens advokat har opgjort og begrundet kravet således:

Efter planen kan der udstykkes 9 grunde, hvor skovbyggelinien er uden betydning på et samlet areal af 11.450 m², som han ansætter til en pris af 5,- kr. pr.m² eller ialt 57.250,- kr. samt 5 grunde på ialt 8.030 m², som i et vist omfang berøres af skovbyggelinien, men hvor så stor en del af grundene ligger udenfor skovbyggelinien, at der på det frie areal kan opføres sommerhus. Disse grunde anslår han til en værdi af 4,- kr. pr. m² eller ialt 32.120,- kr.
89.370,- kr.

Det fredede areal ansætter min klient til en værdi af 50 øre pr. m² og det bliver 11.450 m² + 8.030 m² + vejareal, som er anslået til 1.000 m² eller ialt 20.480 m² eller 10.240,- kr.
79.130,- kr.

hvorfra min klient for besparelse og fordele ved at få pengene hurtigt på en gang frem for at skulle gennemføre en udstykning fradrag 25% eller 19.800,- kr.
hvorefter min klient opgør sit krav til 59.330,- kr.

Simonsen har hos landinspektør Jørgen Madsen ladet udarbejde en udstykningsplan.

Ifølge det af landinspektør Jørgen Madsen udarbejdede rids over den eventuelle udstykning ligger ialt ca. 5.480 m² inden for skovbyggelinien, men udstykningen er skitseret således, at der på de parceller, der berøres af skovbyggelinien vil være mulighed for at

placere eventuelle bygninger uden for skovbyggelinien.

Hotelejer Søren Mikkelsens advokat har opgjort og begrundet Mikkelsens erstatningskrav således:

"Min klient opgør sit erstatningskrav til Fredningsnævnet, idet han ansætter sit krav til 5,- kr. pr. m² ÷ 0,30 kr. pr. m² til hvilket beløb han anslår værdien i fredet tilstand:

5 grunde a 700 m² = 3.500 m² a 4,70 pr. m² 16.450,- kr.

Fredningen af et areal på 1.200 m² af
matr. nr. 3av, der er på ialt 2.063 m² 5.640,- kr.
Ialt 22.090,- kr.

som min klient vil reducere med 10% eller 2.210,- kr.

hvorefter hans krav udgør til rest 19.880,- kr.

Til orientering om kravet skal jeg oplyse, at min klient umiddelbart i nærheden i disse dage har solgt grunde til en pris af godt 8,- kr. pr. m²."

Mikkelsens advokat har derhos oplyst, at hans klient netop havde solgt 3 sommerhusgrunde syd for det område, der nu fredes, og at de opnåede priser excl. omkostninger, men med udgift til indlæg af vand svarer til mellem 9 og 10 kr. pr. m².

Søren Mikkelsen har derhos oplyst, at der for de grundenes vedkommende, som der er tale om at frede inden for hans ejendom, er indlagt hovedledning til vand.

Advokaten, lrs. Carl Christensen har endelig bemærket, at det omhandlede areal af Simonsens ejendom er af noget bedre bonitet end det pågældende areal af Mikkelsens ejendom.

Med gårdejer Vagn Simonsen har nævnet herefter opnået forlig om en erstatning på 43.000 kr.

Med hotelejer Søren Mikkelsen har nævnet opnået forlig om

en erstatning på 16.000 kr.

Efter at sagen er optaget til kendelse, har hotelejer Søren Mikkelsen anmodet om genoptagelse af fredningssagen, idet han har anbragt, at de faktiske forhold nu er noget anderledes, og han har herved henvist til, dels at vejen fra Eskerød til stranden er blevet reguleret og sænket, således at udsigten er blevet forringet, dels at der på Rodskov strandgaard nord for fredningsarealet, d.v.s. nord for den nævnte vej til Eskerød mod stranden er påtænkt et større udstykningsforetagende med bymæssig bebyggelse.

Nævnet har imidlertid ikke fundet anledning til at ændre den vedtagne og aftalte fredning.

De ved forliget ansatte fredningserstatninger bør under hensyn til det lange tidsrum, der er forløbet siden sagens optagelse til kendelse, forrentes med 5% årlig fra forligets dato den 19.maj 1963 og med 6% fra den 10.oktober 1964.

De fastsatte fredningserstatninger med renter vil være at udrede af nedennævnte med følgende anparter:

Af statskassen	3/4
Af Randers amtsfond og af de i Randers amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til senest opgjorte folketal 3/5 af 1/4 eller	3/20
Af Aarhus amtsfond og Aarhus kommune efter indbygger- tal 2/5 af 1/4 eller	2/20

Fredningsnævnet finder dog anledning til at bemærke, at Overfredningsnævnet efter fredningsnævnet opfattelse må kunne bringe reglen i § 17 2'stk. i naturfredningsloven til anvendelse."

Konklusionen er sålydende:

" Den gårdejer Vagn Simonsen tilhørende ejendom, matr. nr. 3e, 3af og 5f Havhusene, Hornslet sogn, samt de hotelejer Søren Mikkelsen tilhørende arealer matr. nr. 3av og del af matr. nr. 3a,

hvilke arealer i det hele frengår af det kendelsen vedhæftede rids vil være at frede som ovenfor bestemt. De ovennævnte erstatninger til gårdejer Vagn Simonsen 43.000 kr. og til hotelejer Søren Mikkelsen 16.000 kr. med renter 5% årlig fra den 15. maj 1963 til den 1. oktober 1964 og derefter 6% årlig fra den 1. oktober 1964, vil være at udrede af nedennævnte med følgende anparter:

Af statskassen	3/4
Af Randers amtsfond og de i Randers amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal	3/20
Af Aarhus amtsfond og Aarhus kommune efter folketal ...	2/20

Da fredningen ikke skønnes at forringe panthavernes eller servituthavernes sikkerhed, vil erstatningerne være at udbetale direkte til lodsejerne.

Kendelsen vil - med fredningsnævnet for Randers amt som påtaleberettiget - være at tinglyse som hæftelse på de foran nævnte ejendomme."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Den 13. oktober 1965 har Overfredningsnævnet foretaget besigtigelse i sagen og har herved forhandlet med de implicerede lodsejere samt med repræsentanter for fredningsnævnet, Aarhusegnens fredningsplanudvalg, Aarhus og Hornslet kommuner.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse.

Et kort, nr. Ra.130, visende det fredede område, der omfatter et areal på ca. 2½ ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds den 18.marts 1965 afsagte kendelse stadfæstes.

I erstatning udbetales følgende beløb:

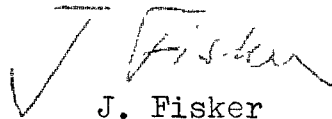
gårdejer Vagn Tolstrup Simonsen, Havhusene pr. Løgten 43.000 kr.
hotelejer S. A. Mikkelsen, Gl. Løgten pr. Løgten 16.000 kr.

De fastsatte erstatningsbeløb forrentes med 5% p. a. fra den 15.maj 1963 til den 30.september 1964 og med 6% p. a. fra den 1.oktober 1964 til betaling sker.

Af erstatningen, ialt 59.000 kr., afholdes 3/4 af statskassen. Af den resterende 1/4 afholdes 6/10 af Randers amtsfond og de i Randers amtsrådskreds beliggende købstadkommuner, fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, og 4/10 af Århus amtsfond og Århus kommune, ligeledes fordelt i henhold til nævnte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.


J. Fisker

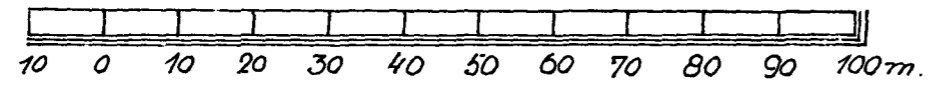


Areal hvor på der må indrettes toiletter

Signaturforklaring:

- ////// fredet areal
- s servitutpæl

Mål. 1:1000



Natüfredningskonsulentens kontor København d. 29-10-1965
By: <i>Havhusene</i>
Sogn: <i>Hornslet</i>
Plan nr. <i>Ra. 130</i>

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET FULDT UD I OFN K AF 12/11 1965

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Randers amt.

LC

År 1965, den 18. marts kl. 15 blev på civildomsæmkekontoret i Randers af nævnets formand, civildommer P. Hallenberg, holdt møde i nedennævnte sag

F.s. 101/60

Sag angående tilstandsfredning af matr. nr. 30 m.fl. Havhusene, Hornslet sogn.

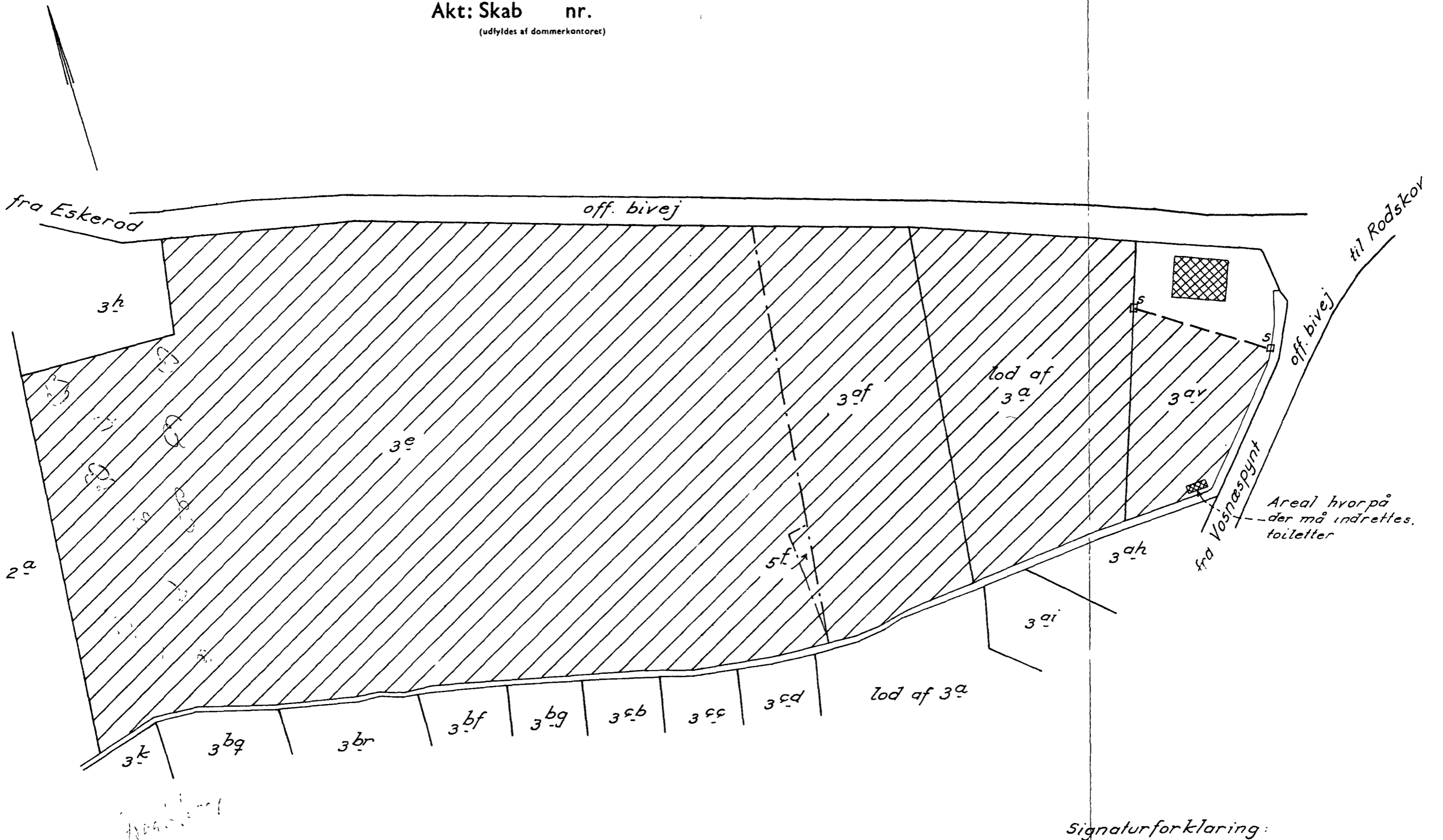
Der afsagdes sålydende

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 22. april 1959 tillod Overfredningsnævnet, at hotelejer Søren Mikkelsen på den del af matr. nr. 30 Havhusene, Hornslet sogn, der omfattes af den tinglyste fredningsplan for Aarhuseggen, opførte et beboelseshus med butik på visse vilkår, som imidlertid ikke blev overholdt, idet Mikkelsen bl.a. byggede huset større end tilladt og plantede hele parcellen til. For overtrædelsen af naturfredningsloven vedtog Mikkelsen i denne anledning indenretligt en bøde på 1.000 kr.

Ved skrivelse af 11. december 1961 har Overfredningsnævnet derefter udtalt, at der ikke efter vedtagelsen af bøden ville blive rejst indsigelse mod den eksisterende bebyggelse, der nu ligger på matr. nr. 30 Havhusene. Overfredningsnævnet har derfor i samme skrivelse i overensstemmelse med fredningsplanaudvalgets indstilling meddelt Søren Mikkelsen tilladelse til at benytte et areal af matr. nr. 30 Havhusene, størrelse 700 m², det pågældende hus beregnet, til have, hvorimod den resterende del af matr. nr. 30 skulle henlægges i græs eller dyrkes

1001/10



At denne kortgenpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 32, 3e, 3ef, 3av, 3g, 3h, 3i, 3j, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3w, 3x, 3y, 3z, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3aj, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3aw, 3ax, 3ay, 3az, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bj, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bw, 3bx, 3by, 3bz, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3cj, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cw, 3cx, 3cy, 3cz, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dj, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dw, 3dx, 3dy, 3dz, 3ea, 3eb, 3ec, 3ed, 3ee, 3ef, 3eg, 3eh, 3ei, 3ej, 3ek, 3el, 3em, 3en, 3eo, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ew, 3ex, 3ey, 3ez, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fj, 3fk, 3fl, 3fm, 3fn, 3fo, 3fp, 3fq, 3fr, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fw, 3fx, 3fy, 3fz, 3ga, 3gb, 3gc, 3gd, 3ge, 3gf, 3gg, 3gh, 3gi, 3gj, 3gk, 3gl, 3gm, 3gn, 3go, 3gp, 3gq, 3gr, 3gs, 3gt, 3gu, 3gv, 3gw, 3gx, 3gy, 3gz, 3ha, 3hb, 3hc, 3hd, 3he, 3hf, 3hg, 3hh, 3hi, 3hj, 3hk, 3hl, 3hm, 3hn, 3ho, 3hp, 3hq, 3hr, 3hs, 3ht, 3hu, 3hv, 3hw, 3hx, 3hy, 3hz, 3ia, 3ib, 3ic, 3id, 3ie, 3if, 3ig, 3ih, 3ii, 3ij, 3ik, 3il, 3im, 3in, 3io, 3ip, 3iq, 3ir, 3is, 3it, 3iu, 3iv, 3iw, 3ix, 3iy, 3iz, 3ja, 3jb, 3jc, 3jd, 3je, 3jf, 3jg, 3jh, 3ji, 3jj, 3jk, 3jl, 3jm, 3jn, 3jo, 3jp, 3jq, 3jr, 3js, 3jt, 3ju, 3jv, 3jw, 3jx, 3jy, 3jz, 3ka, 3kb, 3kc, 3kd, 3ke, 3kf, 3kg, 3kh, 3ki, 3kj, 3kk, 3kl, 3km, 3kn, 3ko, 3kp, 3kq, 3kr, 3ks, 3kt, 3ku, 3kv, 3kw, 3kx, 3ky, 3kz, 3la, 3lb, 3lc, 3ld, 3le, 3lf, 3lg, 3lh, 3li, 3lj, 3lk, 3ll, 3lm, 3ln, 3lo, 3lp, 3lq, 3lr, 3ls, 3lt, 3lu, 3lv, 3lw, 3lx, 3ly, 3lz, 3ma, 3mb, 3mc, 3md, 3me, 3mf, 3mg, 3mh, 3mi, 3mj, 3mk, 3ml, 3mm, 3mn, 3mo, 3mp, 3mq, 3mr, 3ms, 3mt, 3mu, 3mv, 3mw, 3mx, 3my, 3mz, 3na, 3nb, 3nc, 3nd, 3ne, 3nf, 3ng, 3nh, 3ni, 3nj, 3nk, 3nl, 3nm, 3nn, 3no, 3np, 3nq, 3nr, 3ns, 3nt, 3nu, 3nv, 3nw, 3nx, 3ny, 3nz, 3oa, 3ob, 3oc, 3od, 3oe, 3of, 3og, 3oh, 3oi, 3oj, 3ok, 3ol, 3om, 3on, 3oo, 3op, 3oq, 3or, 3os, 3ot, 3ou, 3ov, 3ow, 3ox, 3oy, 3oz, 3pa, 3pb, 3pc, 3pd, 3pe, 3pf, 3pg, 3ph, 3pi, 3pj, 3pk, 3pl, 3pm, 3pn, 3po, 3pp, 3pq, 3pr, 3ps, 3pt, 3pu, 3pv, 3pw, 3px, 3py, 3pz, 3qa, 3qb, 3qc, 3qd, 3qe, 3qf, 3qg, 3qh, 3qi, 3qj, 3qk, 3ql, 3qm, 3qn, 3qo, 3qp, 3qq, 3qr, 3qs, 3qt, 3qu, 3qv, 3qw, 3qx, 3qy, 3qz, 3ra, 3rb, 3rc, 3rd, 3re, 3rf, 3rg, 3rh, 3ri, 3rj, 3rk, 3rl, 3rm, 3rn, 3ro, 3rp, 3rq, 3rr, 3rs, 3rt, 3ru, 3rv, 3rw, 3rx, 3ry, 3rz, 3sa, 3sb, 3sc, 3sd, 3se, 3sf, 3sg, 3sh, 3si, 3sj, 3sk, 3sl, 3sm, 3sn, 3so, 3sp, 3sq, 3sr, 3ss, 3st, 3su, 3sv, 3sw, 3sx, 3sy, 3sz, 3ta, 3tb, 3tc, 3td, 3te, 3tf, 3tg, 3th, 3ti, 3tj, 3tk, 3tl, 3tm, 3tn, 3to, 3tp, 3tq, 3tr, 3ts, 3tt, 3tu, 3tv, 3tw, 3tx, 3ty, 3tz, 3ua, 3ub, 3uc, 3ud, 3ue, 3uf, 3ug, 3uh, 3ui, 3uj, 3uk, 3ul, 3um, 3un, 3uo, 3up, 3uq, 3ur, 3us, 3ut, 3uu, 3uv, 3uw, 3ux, 3uy, 3uz, 3va, 3vb, 3vc, 3vd, 3ve, 3vf, 3vg, 3vh, 3vi, 3vj, 3vk, 3vl, 3vm, 3vn, 3vo, 3vp, 3vq, 3vr, 3vs, 3vt, 3vu, 3vv, 3vw, 3vx, 3vy, 3vz, 3wa, 3wb, 3wc, 3wd, 3we, 3wf, 3wg, 3wh, 3wi, 3wj, 3wk, 3wl, 3wm, 3wn, 3wo, 3wp, 3wq, 3wr, 3ws, 3wt, 3wu, 3wv, 3ww, 3wx, 3wy, 3wz, 3xa, 3xb, 3xc, 3xd, 3xe, 3xf, 3xg, 3xh, 3xi, 3xj, 3xk, 3xl, 3xm, 3xn, 3xo, 3xp, 3xq, 3xr, 3xs, 3xt, 3xu, 3xv, 3xw, 3xx, 3xy, 3xz, 3ya, 3yb, 3yc, 3yd, 3ye, 3yf, 3yg, 3yh, 3yi, 3yj, 3yk, 3yl, 3ym, 3yn, 3yo, 3yp, 3yq, 3yr, 3ys, 3yt, 3yu, 3yv, 3yw, 3yx, 3yy, 3yz, 3za, 3zb, 3zc, 3zd, 3ze, 3zf, 3zg, 3zh, 3zi, 3zj, 3zk, 3zl, 3zm, 3zn, 3zo, 3zp, 3zq, 3zr, 3zs, 3zt, 3zu, 3zv, 3zw, 3zx, 3zy, 3zz.

Areal af Havhusene

Hornslet sogn, Øster Lisbjerg herred,
Randers amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af fredningskendelse

Hornslet i august 1963.

Madsen
landinspektør.

1:1000.

Signaturforklaring:

fredet areal
s servitutpæl

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03658.00

Dispensationer i perioden: 23-11-1989 - 10-03-2003

U d s k r i f t
af

forhandlingsprotokollen for
Naturfredningsnævnet for
Århus Amts sydlige Fredningskreds.

Den 23. november 1989 traf Nævnet afgørelse i
Sag nr. 116/1989 angående ansøgning om tilladelse til
at udstykke ejendommen matr. nr. 3 a
Havhusene, Hornslet, der er omfattet af
Overfredningsnævnets kendelse af 12.
november 1965.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det
amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, og sekretæren, retsassessor
Otto Bisgaard.

For By- og Landskabskontoret mødte landinspektør Bente Andersen.

For ejeren mødte Edvard Mikkelsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte K.K.
Hansen.

Endvidere mødte landinspektør Jørgen Madsen og Gert Sandgaard,
Rosenholm kommune.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

By- og Landskabskontoret har ikke kunnet anbefale ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforening og Rosenholm kommune har henholdt
sig til By- og Landskabskontorets indstilling.

Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele afslag på det
ansøgte, som må anses for stridende mod fredningens formål, der
bl.a. er, at de pågældende arealer og udsigten over disse ikke
 ndres.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser
indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm) af b.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og
anerkendte foreninger og institutioner.

K gefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
klageberettigede.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/12-000

Akt. nr. 48

Bil.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den 1. december 1989.

Jørgen Jensen
Jørgen Jensen.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Naturfredningsforening samt Skov- og Naturstyrelsen.

Hother Hennings
Kaløvej 100
Havhusene
8543 Hornslet

SCANNET

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen
12. marts 2005

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte tlf:
86125911 - 4001
CVR-nr. 11 98 62 93

10. marts 2005

led

Vedr. j. nr. 131/2004 - ansøgning om tilladelse til etablering af volleyballbane og petanquebane.

De har anmodet om tilladelse til etablering af en volleyballbane og petanquebane på ejendommen matr. nr. 3 ci Havhuse, Hornslet, beliggende Kaløvej 100, Havhusene, 8543 Hornslet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. november 1965 om fredning af matr. nr. 3 e m.fl. Havhusene, Hornslet Sogn.

Fredningens formål er at bevare udsigten fra vejen, der fra Århus-Grenå landevej gennem Eskerod fører til Strandvejen, idet man herfra har udsigt over Kaløvig samt til skovbrynene ved Vosnæsgård.

(Vejen er Kaløvej, og er beliggende nord for ejendommen).

Efter fredningsbestemmelserne må arealerne indenfor fredningen ikke forsynes med master eller andre skæmmende indretninger.

Der må ikke foretages afgravning eller andre terrænændringer.

Efter amtets afvisning af det primære ønske om placering af banerne på et åbent, udyrket strandareal mellem vejen og havet, er der søgt om tilladelse til alternativ placering på et fladt areal bag ejendommens eksisterende bebyggelse.

Det er oplyst, at banerne udelukkende er til privat brug.

Århus Amt, Natur & Miljø, har i indstilling til Fredningsnævnet anført, at det er amtets vurdering, at etablering af banerne på det nu ønskede sted ikke strider mod fredningens formål om at bevare udsigten fra vejen. Etablering og de medfølgende terrænændringer vurderes at være af så beskeden omfang, da arealerne genopfyldes af henholdsvis havsand og stabilgrus, at det ikke strider væsentligt mod fredningsbestemmelserne.

Amtet anfører, at den overskydende jord bør køres væk eller bredes ud over et areal i maksimalt 20-30 cm's højde. Endvidere bør der stilles vilkår om, at net og standere fjernes, når banerne ikke er i brug.

2004-1211/12-0001
87

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningsnævnet afgør sagen på grundlag af det foreliggende skriftlige materiale. Fredningsnævnet kan tiltræde amtets vurdering af, at etablering af banerne bag ejendommens eksisterende bebyggelse, og med den begrænsede terrænændring, ikke vil være i afgørende strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor hermed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til etableringen som alternativt ansøgt, på betingelse af, at overskydende jord køres væk eller spredes i maksimalt 20-30 cm's højde, og på betingelse af, at net og standere fjernes fra banerne, når disse ikke er i brug.

Med venlig hilsen


Per Holkmann Olsen

Klagevejledning, jf naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-4-733-5-03)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 3. november 2016

FN-MJØ-103-2016. Vandløbsrestaurering i Rodskov Bæk

Fredningsnævnet har den 22. august 2016 fra Syddjurs Kommune modtaget en udtalelse og en ansøgning om at gennemføre et vandløbsrestaureringsprojekt i Rodskov Bæk på matr.nr. 3af, 3ci og 3 av alle Havhuse, Hornslet.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. november 1965 om fredning af arealer ved Havhuse, der har til formål at bevare udsigten fra Kaløvej, idet man herfra har udsigt udover Kalø Vig samt til skovbrynene ved Vosnæsgaard. Arealerne må ikke beplantes. Der må ikke foretages afgravning eller andre terrænændringer. Bevoksningen ved bækken langs strandvejen mod Vosnæsgaard skal fjernes, dog må enkelte træer blive stående i opstammet stand efter fredningsnævnets nærmere bestemmelse.

Arealerne er endvidere omfattet af et forslag til fredning af Kalø Vig ved Rodskov og Eskerod, der er en tilstandsfredning med formål om at sikre de store landskabelige kvaliteter i området samt i særdeleshed udsigten fra landevejen mod Kalø Vig, at bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levedmulighederne for plante- og dyreliv samt at sikre og forbedre områdets rekreative kvaliteter. Der må således ikke foretages ændringer af eksisterende beplantninger eller terrænændringer.

Syddjurs Kommune har oplyst, at projektet er omfattet af den statslige vandplan for Djursland. En eksisterende ca. 75 meter lang rørledning skal erstattes af et nyt åbent forløb af vandløbet. Der etableres en ny vejunderføring under Kaløvej, og der graves et nyt vandløbstrace på ejendommen Kaløvej 100, så Rodskov Bæk får udløb i Hulbækken, inden den ledes under Strandvejen og har udløb i Løgten Bugt. Overskudsjord fra projektet planeres på de lavtliggende dele af haven til Kaløvej 100 mellem huset og det nye vandløb. Formålet med projektet er at skabe faunapassage for fisk og anden vandløbsfauna. Projekt medfører ikke forringede afvandingsmæssige forhold for området opstrøms eller i projektområdet.

Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at det nye vandløb ikke vil ændre på udsigten fra Kaløvej, da der ikke etableres installationer over terræn. Der vil tværtimod ske en rydning af eventuelle træer og buske i vandløbstraceet. Restaureringsprojektet vil have en positiv effekt på miljøforholdene i vandløbet. Vandløbet er miljømålsat i Statens Vandplan med god økologisk tilstand og med krav til faunaklasse 5. Genskabelse af det naturlige fald vil forbedre levestederne for smådyr og fisk i vandløbet. Restaureringen vil bidrage til at styrke vandløbets muligheder for at imødekomme kravet i statens vandplaner og EU's vandrammedirektiv.

Projektet er illustreret på følgende vis med en omtrentlig placering af de nye forløb med lyseblåt og med rød streg den strækning af Rodskov Bæk, der opfyldes for at sikre afskæring af en del af det eksisterende forløb af Rodskov Bæk.



Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 27. oktober 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet, lodsejerne Per Villumsen og Børge Sørensen ved Hother Henning, Syddjurs Kommune ved Hanne Henriksen, Danmarks Naturfredningsforening ved Kim Withen Olsen, Friluftsrådet ved Thorkil Danielsen og en nærtboende lodsejer Christian Gram. Projektet blev gennemgået. Det blev oplyst, at ingen af de berørte lodsejere har indsigelser mod projektet. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Havhuse og forslaget til fredning af Kalø Vig ved Rodskov og Eskerod betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod en frednings formål eller et fredningsforslags formål.

Fredningsnævnet meddeler dispensation til projektet, der har en positiv effekt på vandløbet og oplevelsen af dette, og da det ikke findes at påvirke oplevelsen af fredningen negativt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Jytte Heslop,
2. Jan Kjær Madsen,
3. Per Villumsen,
4. Børge Sørensen,
5. Hother Henning,
6. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning,
7. Syddjurs Kommune, sagsnummer 16/1505,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
12. Dansk Botanisk Forening,
13. Friluftsrådet, Syddjurs,
14. Region Midtjylland,

15. Kulturstyrelsen.