

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

25/11-1965

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 25. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1780/64 vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn.

I den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 30. december 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 2. juni 1964 indbragte Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter under henvisning til § 1, jævnfør § 38, i lovekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 om naturfredning for nævnet spørgsmålet om fredning af et ca. 30 ha stort areal beliggende ved vestkysten i Saltum sogn, omfattende matr. nr. e 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i og dele af matr. nr. e 2a og 2c, alle af Ejersted by, Saltum sogn. Arealet er beliggende umiddelbart syd for den staten tilhørende ejendom "Lille Norge", matr. nr. 6c, Jonstrup by, et husmandssted af areal ca. 29 ha, undergivet bestemmelser om fredning ved deklaration af 14. juli 1961 fra Statsministeriet, således at arealet skal bevares i sin nuværende tilstand med forbud mod bebyggelse m.v. og med adgang for almenheden til udyrkede arealer.

Fredningspåstanden for det foreslåede fredningsområde går ud på, "at arealet skal bevares i naturtilstand, og at yderligere opdyrkning og beplantning ikke skal være tilladt. Landbrugsarealer skal fortsat kunne holdes dyrkede, og kreaturgræsning må ske som

hidtil, dog skal der være forbud mod løsgående tyre. Forbud mod mekanisk musik og mod støj.

Der skal gives offentligheden adgang til alle udyrkede arealer, herunder beplantede arealer.

Det skal være tilladt at anlægge stier i området og evt. etablere et parkeringsareal ved arealets sydøstre hjørne (Vestkystvejen).

Det skal være forbudt at opføre bygninger af nogen art eller anbringe master, boder eller andre indretninger, der kan ødelægge eller forringe det pågældende areal for almenheden."

Som begrundelse for fredningsbegæringen anfører fredningsplanudvalget følgende:

"Det foreslåede fredede område vil sammen med "Lille Norge" kunne blive friareal for offentligheden med let adgang til strand og klitter samt med god forbindelse til baglandet (Vestkystvejen), hvilket må skønnes at have overordentlig stor betydning for almenheden, da dette område er det eneste større, samlede område, der - ud fra økonomiske betragtninger - kan forventes friholdt for sommerhusbebyggelse på kyststrækningen mellem Blokhus og Løkken.

Det pågældende område er overordentlig smukt og karakterfuldt med et meget varieret og kuperet klitlandskab mod vest og i baglandet de særprægede cirkusdale, der samtidig giver særligt gode muligheder for et aktivt friluftsliv (udflugtsområde).

Der lægges i denne forbindelse stor vægt på, at man nemt kan komme til arealet både fra land (Vestkystvejen) og fra stranden.

Da området som nævnt må påregnes at blive det eneste større friareal på denne meget tæt bebyggede kyststrækning, skønnes det specielt at være af værdi, at der bliver en relativ bred passage fra

arealet til stranden, hvilken passage, alene fra statens ejendom, er meget beskeden.

Som nærmere motivering resumeres følgende:

1. Det pågældende område er et karakterfuldt og typisk landskab for den jydsk vestkyst med høje klitter ud mod havet.
2. Efterhånden som sommerhusområdet mellem Løkken og Blokhus udbygges, vil "Lille Norge" være det eneste større "åndehul" i den sluttede sommerhusbebyggelse, der kan forventes at ville komme på denne kyststrækning.
3. Der skabes god forbindelse direkte fra havet og stranden til arealet bag klitrækken.
4. Den påtænkte fredning vil skabe en naturlig landskabelig afrunding af hele området "Lille Norge", og der skabes samtidig mulighed for gående adgang mellem klitvæsenets arealer nord og syd for "Lille Norge".
5. Der findes i det pågældende område kun et sommerhus, som fredningsgrænsen foreslås ført udenom, men med det aktuelle pres på sommerhusgrunde langs kysten, må det frygtes, at hele karakteren af dette værdifulde landskab ellers vil ændres til stor skade for almenhedens interesser."

Der gælder for det foreslåede fredningsområde byplanbestemmelser ifølge en under 24.februar 1953 tinglyst byplanvedtægt. Matr. nr. 2c, 2d, 2e, 2f, 2g og 2i samt den vestligste del af matr. nr. 2a ligger i byplanens zone 3, hvor der efter nærmere angivne regler kan bygges sommerhuse på grunde ikke under 2500 m². Den østligste del af matr. nr. 2a er beliggende i zone 4, landbrugszonen.

Den overvejende del af matr. nr. 2c og en del af matr. nr. 2i er undergivet bestemmelserne i lov nr. 84 af 25.marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse.

Sagen har været forelagt Danmarks Naturfredningsforening, der i skrivelse af 13.juli 1964, har udtalt: "at Danmarks Naturfredningsforening kan give det fremsatte fredningsforslag sin bedste

anbefaling. Det pågældende areal er i sig selv smukt og varieret, og hertil kommer som anført af planudvalget, at det ligger i en egn, der er fattig på offentligt tilgængelige klitarealer, og at dets åbning for offentligheden stærkt vil øge værdien af de nord derfor liggende statsarealer for almenheden.

For at servitutten ikke i fremtiden skal give anledning til fortolkningsvanskeligheder, som man andetsteds har haft dem i lignende tilfælde, vil det antagelig være bedre at skrive, at arealet skal søges bevaret i den nuværende tilstand, idet den nuværende tilstand ikke er nogen naturtilstand, men er fremkommet ved den kreaturgræsning, der har fundet sted, og som ikke ønskes standset.

Iøvrigt skal det foreslås, at der indføres en passus om, at overhåndtagende selvsået trævækst skal kunne fjernes ved nævnets foranstaltning".

Bekendtgørelse i medfør af naturfredningslovens § 10 om sagens rejsning har af nævnet været indrykket i Statstidende for 11. juni 1964 og i Vendsyssel Tidende for samme dato.

Nævnet har behandlet sagen i møder den 7. og 27. juli 1964 efter forudgående indkaldelse af lodsejere og panthavere.

Lodsejernes bemærkninger.

1. Ejeren af matr. nr. 2a, gårdejer Niels Olesen, har protesteret imod fredningen og krævet erstatning, såfremt fredningen gennemføres.

Det samlede areal er 17,2 ha.

Ejeren har opgjort sit erstatningskrav således:

For de vestligste 2,5 ha klit samt det beplantede areal, ca. 10 ha, ialt ca. 12,5 ha eller ca. 23 td. land, 10.000 kr. pr. td. land 230.000,- kr.

For græsningsarealet, ca. 3,3 ha og 1,2 ha beplantning, ialt ca. 4,5 ha eller ca. 8 td. land, 5.000 kr. pr. td. land 40.000,- kr.

ialt 270.000,- kr.

Dette krav reduceres med halvdelen under hensyn til, at ejeren beholder jorden. Hans endelige krav er således 135.000,- kr.

Forudsætningen for dette krav er, at ejeren kan opnå tilladelse til at opføre et sommerhus indenfor de ca. 2,5 ha klit i den vestligste del af arealet. Ejeren forbeholder sig ret til at opsætte tværgående hegn over arealet fra vejen mod nord, dels i vestskellet, dels ca. 850 m fra vestskellet. Det indhegnede areal ønskes undtaget fra bestemmelsen om offentlig adgang, idet ejeren ønsker adgang til at græsse en løsgående tyr på arealet. Ejeren er dog indforstået med en bestemmelse om pligt til uden yderligere erstatning at flytte hegnet ned til den øst - vest gående grøft og grænsen for de 2,5 ha klit, når nævnet måtte finde det påkrævet af hensyn til offentligheden.

Til støtte for sit erstatningskrav har ejeren henvist til, at han ved slutseddel af 20. og 22.oktober 1962 solgte en byggegrund på ca. 1/2 td. land til seminarieelev Mariane Beck, Klampenborg, for 5.000 kr. Det hedder i den foreviste slutseddel, at handlen er "betinget af myndighedernes godkendelse, hvorved bemærkes, at køberinden vil benytte parcellen til rekreativt formål, herunder eventuelt senere bebyggelse med et sommerhus."

Fredningsplanudvalget har ønsket tilladelse til at indrette en parkeringsplads - ca. 50 x 50 m - indenfor fredningsområdet ved dettes sydøsthjørne og har påstået almenheden tillagt færdsel ad den eksisterende vej over 4c og 2a fra byvejen sydøst for fredningsområdet til dette. Fredningsplanudvalget har endelig ønsket adgang til at fælde af bevoksningen på arealet af hensyn til udsigten mod den smukke dal, dog således, at der stedse bevares den bevoksning, der er nødvendig af hensyn til læ.

Ejeren har erklæret sig indforstået med disse yderligere fredningsbestemmelser mod erstatning herfor.

2. Ejerinden af matr. nr. 2d, fru Anna Vad, Saltum, har protesteret imod fredningen og krævet erstatning på linie med de øvrige lods-ejere og har anført, at den opnåede pris for nævnte parcel af matr. nr. 2a må være vejledende. Arealet er 1,6290 ha. Nævnet har anmodet ejerinden om at opgive sit erstatningskrav for fredning som påstået, men med adgang til at opføre et sommerhus efter byplanens bestemmelser indenfor en afstand af 50 m fra sydskellet. Ejerinden har ikke kunnet opgive noget bestemt krav for en sådan fredning.

3. Ejerinden af matr. nr. 2e, frk. Ester Jensine Christensen, Faarup, har udtalt sig som forrige ejer, og har ejheller kunnet opgive noget bestemt krav for en fredning med adgang til at opføre et sommerhus som nævnt. Arealet er 1,5970 ha.
4. Ejerne af matr. nr. 2f, 1) gårdejer Magnus Andreasen, Dybdalgaard, Saltum, 2) fru Anna Marie Brøcker, Aalborgvej 3A, Sæby, 3) fru Mairen Kirstine Jørgensen, Købmandsgaarden, Sæby, og 4) fru Frida Pouline Andreasen, Saltum, har protesteret imod fredningen og forlangt 80.000 kr. i erstatning for fredning som påstået, dog kun 60.000 kr., hvis et enkelt sommerhus tillades. Arealet er 1,5890 ha. Ejerne har anført, at arealet er velegnet for sommerhusudstyknig, idet der er kørevej direkte til arealerne. Der har været liebhavere til grundene.
5. Ejerne af matr. nr. 2g, 1) politifuldmægtig L. Bruun, Holstebro, 2) fru Lilly Nielsen, Vesterå 24¹¹¹, Aalborg, og 3) fru Astrid Agdal, Beringsvej 7, København F., har protesteret imod fredningen og krævet erstatning, såfremt fredningen gennemføres. Ejerne har gjort gældende, at lovens betingelser for fredning ikke er tilstede, idet arealet ikke adskiller sig væsentlig fra andre klitarealer langs vestkysten. Ejerne mener, at deres areal er mere værd end det fra matr. nr. 2a solgte areal. Matr. nr. 2g har areal 1,5670 ha. Såfremt der kan bygges et hus på arealet, mener ejerne, at erstatningen alene bør reduceres forholdsmæssigt med det til byggeri frigivne areal, ca. 4.000 m² (ca.50 x 80 m).
6. Ejerne af matr. nr. 2h, fru Agnes Madsen og fru Anna Madsen, Gettrupgaard, Ulsted, har protesteret imod fredningen og krævet 10.000 kr. pr. td. land i erstatning, såfremt fredningen gennemføres. Ejerne ønsker gerne tilladelse til et sommerhus på arealet og vil så reducere erstatningskrævet med værdien af det til byggeri frigivne areal. Parcellens areal er 1,5950 ha.
7. Ejerne af matr. nr. 2i, 1) fru Martine Pedersen, Vestergaardsgade, Brønderslev, 2) forhenværende vognmand Ejner Pedersen, Bøgevej 18, Hjørring, 3) købmand Rosenkjær Graven Pedersen, Vingaardsgade, Aalborg, og 4) fru isenkræmmer Holmsberg, Kastetvej, Aalborg, har protesteret imod fredningen og krævet i erstatning 30.000 kr., såfremt der opnås tilladelse til et sommerhus, og ellers 40.000 kr.,

og for denne sum kan staten overtage arealet. Parcellens areal er 1,2220 ha, heraf klitfredet ca. 0,4 ha.

8. Ejeren af matr. nr. 2c, bankbogholder Arne Hansen, Parkovsvej 36, Gentofte, har oplyst, at han har erhvervet ejendommen ved hammer-slag på tvangsauktion den 11/12 1963 for en købesum af 9.500 kr. Det af fredningen omfattede areal er 3,4110 ha, hvoraf ca. 9/10 er klitfredet. På parcellen, udenfor fredningsgrænsen, er opført et sommerhus, der angives at tilhøre medejeren af matr. nr. 2g, fru Lilly Nielsen. Ejeren har under fredningssagen oplyst, at han vil udtage stævning mod husets ejer med påstand om, at dette, som opført på hans grund, fjernes.

Ejeren forlanger ikke erstatning, såfremt han kan opnå tilladelse til at bygge to huse på den ikke klitfredede del af parcellen, udenfor fredningsgrænsen, og såfremt han kan opnå tilladelse til et hus, forlanger han 5.000 kr. i erstatning.

Sognerådet har anført, at der formøntlig ikke vil være noget til hinder for opførelse af et hus på parcellen som anført, hvis det nuværende hus fjernes, men der kan hverken efter byplanen eller sundhedsvedtægten bygges 2 huse på dette areal.

9. Ejerne af matr. nr. 4c, I/S Klitgården, ved Johny Sikozki, Gydevej 46, Farum, seminarieelev Karl Otto Andersen, Vestergade 14, Lendum, lærer Holger Otto Keinicke, Brorsonsvej 3, Hjørring, og lærer Hans Henrik Thiel Petersen, Søby-Magle Kirkerup pr. Slagelse, har påstået erstatning stor 500 kr. for at tillade almenheden færdsel ad det ca. 100 meter lange stykke private fællesvej fra offentlig byvej i syd op til det vestgående vejstykke på matr. nr. 2a, der fører ind på fredningsområdet. Det forudsættes, at I/S Klitgården ikke får øget vedligeholdelsesbyrde som følge af almenhedens trafik .

Fredningsnævnet finder, at det foreslåede fredningsområde på grund af sin skønhed og beliggenhed er af væsentlig betydning for almenheden, og at det bør fredes efter påstanden med de nedenfor anførte ændringer. Nævnet lægger navnlig vægt på, at arealet i forbindelse med "Lille Norge" vil danne et tiltrængt friareal for offentligheden i det stærkt udbyggede sommerhusområde mellem

Løkken og Blokhus. Under hensyn til at der er bygget sommerhuse syd for fredningsområdet, ganske tæt til fredningsgrænsen, og til at parcellerne har et ret stort areal, finder nævnet at kunne tillade sommerhusbebyggelse indenfor fredningsområdet som nedenfor bestemt.

Fredningens indhold.

Fredningsnævnet fastsætter følgende bestemmelser for de på vedhæftede kort viste arealer af matr. nr. 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i og 4c, Ejersted by, Saltum sogn:

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand. De må ikke yderligere opdyrkes eller beplantes, og der må ikke foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon. Arealerne må med nedennævnte undtagelse ikke bebygges, og der må ikke opsættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn. Master, skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke opsættes.

Der tillægges almenheden adgang til gående, ridende og kørende færdsel ad den på kortet viste vej over 4c og 2a fra byvejen sydøst for fredningsområdet til dette, samt ret til gående og ridende færdsel og ophold på de udyrkede arealer indenfor fredningsområdet. Al færdsel i området sker på eget ansvar og efter nævnets anvisninger og ordensregler. Campering og bål-tænding er forbudt. Der kan opsættes stenter over hegnene eller møller. Mekanisk musik og støj er forbudt.

Fra fredningen gælder følgende undtagelser:

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på hver af parcellerne, matr. nr. 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 m fra sydskellet efter byplanens bestemmelser, og indenfor det ved denne byggelinie afgrænsede areal har almenheden ikke færdselsret, jævnfør dog bestemmelserne i sand-

flugtsloven. På tilsvarende måde er fredningen ikke til hinder for opførelse af et sommerhus i sydvesthjørnet af matr. nr. 2a indenfor samme afstand fra sydskellet. Huset skal holdes indenfor 80 m fra vestskellet, og indenfor det således frigivne areal - 80 x 50 m - har almenheden alene færdselsret ad den på kortet viste sti.

Ejeren af matr. nr. 2a har ret til at opsætte et nord-syd gående hegn ca. 450 meter fra vestskellet af 2a, omfattende de på kortet bilag 17 som B, C og D betegnede arealer, dog at den 6 meter brede vej langs parcellens sydskel holdes åben for almenheden til færdsel øst - vest, og bortset fra denne færdselsret på vejen har almenheden ikke adgang til disse arealer B, C og D. Ejeren har dog pligt til uden yderligere erstatning, når nævnet af hensyn til offentligheden finder det påkrævet, at flytte hegnet fra vestskellet mod 2d så langt mod øst, nemlig ca. 150 m og sydhegnet op til den øst-vestgående grøft, at offentligheden får adgang til det som C betegnede areal i alt ca. 4ha.

Fredningen er endvidere ikke til hinder for, at der uden udgift for ejeren og uden yderligere erstatningsbetaling ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning indrettes en parkeringsplads for biler på 50 x 50 m på matr. nr. 2a ved fredningens østgrænse, ligesom der på samme vilkår kan anlægges nødvendige stier på fredningsarealet.

Fredningsplanudvalget kan endvidere uden udgift for ejeren og uden yderligere erstatningsbetaling i fornødent omfang lade fælde af træbevoksningen på matr. nr. 2a, så udsigten ind mod den smukke dal i videst muligt omfang holdes åben, dog skal der stedse bevares den bevoksning, der er hensigtsmæssig for læ mod landbrugsarealerne. Fældet træ tilhører ejeren.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil, herunder til jagt og kreaturgræsning. Skovarealet må drives på sædvanlig forstmæssig måde.

Det tilføjes, at klitvæsenets beføjelser i henhold til sandflugtsloven fortsat er gældende uanset fredningen.

Den som følge af fredningens gennemførelse evt. forøgede vedligeholdelse af den private fællesvej fra den offentlige bivej nr. 5 i Saltum-Hune kommune til det fredede område kan pålignes det offentlige, jfr. naturfredningslovens § 32, stk. 4.

Erstatningerne.

Fredningsnævnet har ved erstatningsfastsættelsen lagt vægt på byggemulighederne for arealerne, herunder byplanbestemmelserne, sundhedsvedtægten og sandflugtsbestemmelserne, samt på det om salgstilbud oplyste. Hensyn er endvidere taget til, at lodsejerne beholder arealerne og til, at der for parcellerne matr. nr. 2a, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i tillades opført sommerhuse, eet på hver parcel.

Efter en bedømmelse af samtlige forhold fastsætter fredningsnævnet følgende erstatninger:

Matr. nr. 2a, 17,2 ha, gårdejer Niels Olesen, Ejerstedgaard, Saltum	70.000 kr.
Matr. nr. 2d, 1,6290 ha, fru Anna Vad, Saltum	6.500 kr.
Matr. nr. 2e, 1,5970 ha, frk. Esther Jensine Christensen, Faarup	6.500 kr.
Matr. nr. 2f, 1,5890 ha, gårdejer Magnus Andreasen, Dybdalgaard, Saltum, fru Anna Marie Brøcher, Aalborgvej 3A, Sæby, fru Maren Kirstine Jørgensen, Købmandsgården, Sæby og fru Frida Pouline Andreasen, Saltum	6.500 kr.
transport	89.500 kr.

transport.....	89.500 kr.
Matr. nr. 2g, 1,5670 ha, politifuldmægtig L. Bruun, Holstebro, fru Lilly Nielsen, Vesterå 24 ^{lll} , Aalborg, og fru Astrid Agdal, Beringsvej 7, København F	6.500 kr.
Matr. nr. 2h, 1,5950 ha, fru Agnes Madsen og fru Anna Madsen, Gettrupgaard, Ulsted....	6.500 kr.
Matr. nr. 2i, 1,2220 ha, fru Martine Peder- sen, Vestergaardsgade, Brønderslev, forhen- værende vognmand Ejner Pedersen, Bøgevej 18, Hjørring, købmand Rosenkjær Graven Pedersen, Vingaardsgade, Aalborg, og fru isenkrammer Holmsberg, Kastetvej, Aalborg	4.000 kr.
Matr. nr. 2c, 3,4110 ha, bankbogholder Arne Hansen, Parkovsvej 36, Gentofte.....	1.000 kr.
Matr. nr. 4c, I/S Klitgården, Gydevej 4, Farum	500 kr.
Erstatning ialt	<u>108.000 kr.</u>

Samlet areal 29,81 ha.

Erstatningerne udbetales til de anførte ejere, da ikke andre har givet møde og fremsat krav.

Erstatningerne udredes som nedenfor bestemt.

Kendelsen tinglyses med prioritet forud for pantegæld."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene matr. nr. 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i og 4c Ejersted by, Saltum sogn, fredes som foran bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales til lodsejerne ialt 108.000 kr. med renter 6% årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3, forelagt Overfredningsnævnet, hvorhos den er indanket af en lodsejer, gårdejer Niels Olesen, der ejer ejendommen, matr. nr. 2a, Ejersted by, Saltum sogn, med påstand om højere erstatning. Endvidere har Hjørring amtsråd henstillet til Overfredningsnævnet at bestemme, at statskassen skal udrede 9/10 af erstatningen, jfr. naturfredningslovens § 17, stk. 2.

Overfredningsnævnet, der den 28. september 1965 har besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de interesserede parter, kan tiltræde, at arealet fredes som i kendelsen anført, dog at bestemmelsen om vedligeholdelse af den private fællesvej ændres efter aftale med Saltum-Hune kommune således, at sognerådet påtager sig vedligeholdelsen af vejarealet fra parkeringspladsen og ud til offentlig bivej nr. 5.

Erstatningen til gårdejer Niels Olesen inclusive udgifter til hegn forhøjes i overensstemmelse med et af Overfredningsnævnet fremsat af lodsejerne akcepteret tilbud til 100.000 kr.

Med disse ændringer vil kendelsen være at stadfæste.

Et kort, nr. Hj 139, over fredningsområdet, der udgør ialt ca. 30 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 30. december 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

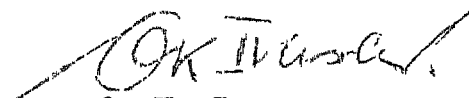
gårdejer Niels Olesen, Ejerstedgård, Saltum	100.000 kr.
fru Anna Vad, Saltum	6.500 kr.
frk. Esther Jensine Christensen, Faarup	6.500 kr.

gårdejer Magnus Andreasen, Dybdalgård, Saltum, fru Anna Marie Brøcher, Ålborgvej 3A, Sæby, fru Maren Kirstine Jørgensen, Købmandsgården, Sæby og fru Frida Pauline Andreasen, Saltum.....	6.500 kr.
politifuldmægtig L. Bruun, Holstebro, fru Lilly Nielsen, Vesterå 24, ³ Aalborg, og fru Astrid Agdal, Beringsvej 7, København F.	6.500 kr.
fru Agnes Madsen og fru Anna Madsen, Gettrup- gaard, Ulsted	6.500 kr.
fru Martine Pedersen, Vestergaardsgade, Brønder- slev, fhv. vognmand Ejner Pedersen, Bøgevej 18, Hjørring, købmand Rosenkjær Graven Pedersen, Vingårdsgade, Aalborg og fru isenkræmmer Holms- berg, Kastetvej, Aalborg	4.000 kr.
filialdirektør Arne Hansen, Parkovsvej 36, Gen- tofte	1.000 kr.
I/S Klitgården, Gydevej 4, Farum	500 kr.
	<hr/>
	138.000 kr.

alt med renter 6% p. a. fra den 30.december 1964 at regne til udbe-
talingen sker.

Erstatningsbeløbet, ialt 138.000 kr., med renter udredes med
3/4 af statskassen. Den sidste 1/4 udredes af Hjørring amtsfond og
de i Hjørring amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folke-
tal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Afskriftens rigtighed
bekræftes.


O. K. Iversen

FREDNINGSNÆVNET >

KORT 1217 I SV

REG. NR. 3580

30/12-1964

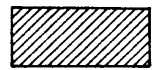
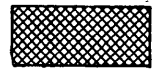



Fredningsnævnet for Hjørring amtsrådskreds afsagte kendelse af 30-12-1964 se fra side 1 " Ved skrivelse o.s.v. til side 12 første afsnit. I Ofn. kendelse af 25-11-1965.

[Klik her for at se afgørelsen](#)

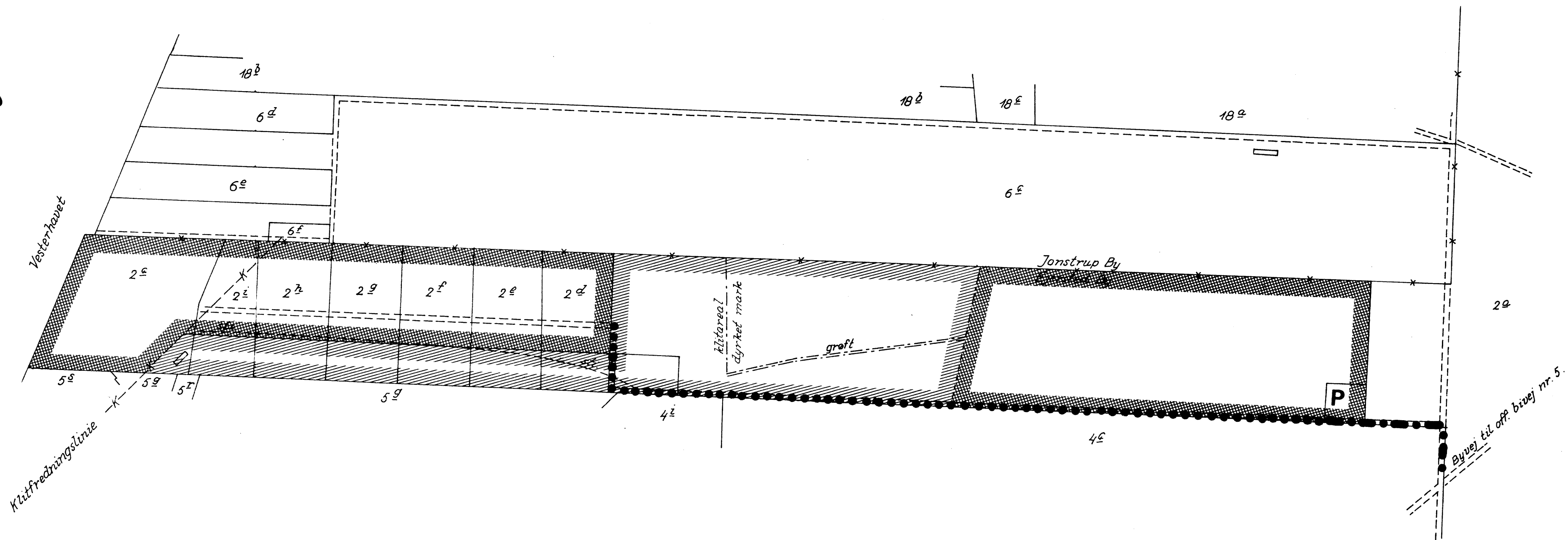
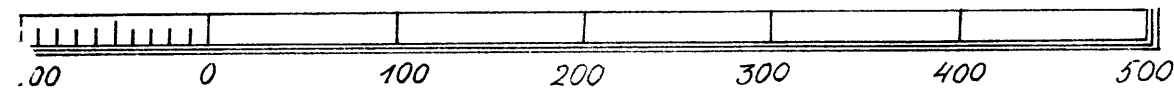
KORT >

REG. NR. 03580.000

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 15-11-1965
 By: Ejersted og Jonstrup
 Sogn: Saltum
 Plan nr. Hj. 139

-  Fredes uden off. adgang.
-  Fredes med off. adgang.
-  Off. kørende færdsel.
-  Off. gående færdsel.
-  P Parkeringsplads.

Mål 1:4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning



Fredningsnævnet for
Nordjyllands amts nordlige
fredningskreds
Jernbanegade 12, 1. - 9300 Hjørring
Tlf. 99 02 50 77

KOPI

REG. NR. 3580.00

Den 4. maj 1992.

FS 41/91.

Hr. J. Andreasen,
Kærgaardsvej 4,
9681 Ranum.

Fredningsnævnet har fra Pandrup kommune ved skrivelse af 4. december 1991 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af en garage på ejendommen matr. nr. 2d Ejersted by, Saltum beliggende P. Ejerstedgaardsvej 1 A.

Ved skrivelse af 28. februar 1992 har Pandrup kommune fremsendt Deres reviderede projekt af 11. februar 1992.

Nordjyllands amts landskabskontor har ved skrivelse af 12. marts 1992 udtalt sig til fordel for det ansøgte projekts godkendelse.

Da ejendommen matr. nr. 2d Ejersted by, Saltum er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn, er fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte nødvendig.

Jeg skal herved meddele, at et enigt fredningsnævn ved skriftlig votering har besluttet for sit vedkommende at tillade det ansøgte i overensstemmelse med det reviderede projekt af 11. februar 1992 med en placering ikke over 7 meter sydvest for og vinkelret på sommerhuset.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af blandt andre ansøgeren, amtskommunen, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Miljøministeriet, J. nr. SN

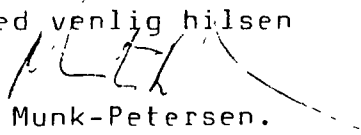
- 5 MAJ 1992

Akt. nr.

115
10

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden
5 år fra dato.

Med venlig hilsen


Munk-Petersen.

Jammerbugt Kommune
Team Byg
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

Aalborg, den 11. juni 2007

FS 16/2007: Ansøgning om tilladelse til at opføre en overdækket terrasse og tilbygning til carport på matr.nr. 2 h Egersted by, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af arealer ved "Lille Norge".

Ved skrivelse af 26. marts 2007 har De på vegne Merethe & Niels Melchior Jensen anmodet fredningsnævnet om dispensation til opførelse af en overdækket terrasse samt forlængelse af eksisterende carport.

Nævnet afholdt den 30. maj 2007 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Arealet, der ønskes bebygget er omfattet af ovennævnte fredningskendelse vedrørende "Lille Norge", hvorefter der på denne ejendom må opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 meter fra sydskellet.

Det er oplyst, at byggeriet ikke strækker sig ud over disse 50 meter, at det opføres i materialer og farver som på den eksisterende ejendom samt med græstørvsdækkede tage.

Nævnet har besluttet at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen, der ikke fastsætter begrænsninger i bygningens areal, og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Onsdag, den 30. maj 2007 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 16/2007:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en overdækket terrasse og tilbygning til matr.nr. 2 h Egersted by, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af "Lille Norge".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Mogens Richter.

For Jammerbugt Kommune mødte Ole Jensen,

Ejeren, Niels Melchior Jensen var mødt.

Der fremlagdes :

- skrivelse af 26. marts 2007 fra Jammerbugt Kommune med bilag 1 - 5.

Nævnensformanden orienterede kort om fredningskendelsen, hvorefter der på denne ejendom må opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 meter fra sydskellet efter byplanens bestemmelser.

Ejeren oplyste om projektet, at der ønskes opført en overdækket terrasse mod syd på 4 x 4 meter, således at den er lukket mod vest og syd og åben mod øst. Endvidere ønskes eksisterende carport forlænget med ca. 2 1/2 meter mod nord, således at tilbygningen ikke når ud over kendelsens grænse på 50 meter fra skel. Begge tilbygninger opføres i samme materialer som det eksisterende hus og med græsdækket tag.

Jammerbugt Kommune havde ingen bemærkninger..

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende blev gjort bekendt hermed samt klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

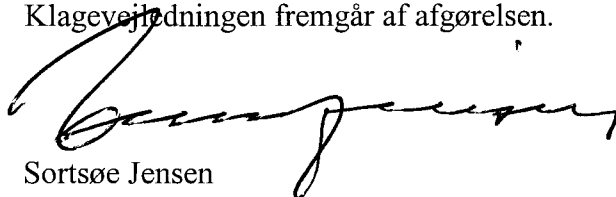
Aalborg, den 26. februar 2008

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
27 FEB. 2008

FS 3/2008 - vedr. matr.nr. 2h Ejersted, Saltum.

Vedlagt fremsendes nævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17
9000 Aalborg
Tlf. 96307000

Jammerbugt Kommune
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

Aalborg, den 26. februar 2008

FS 3/2008 - vedr. Deres j.nr. 20071442 - matr.nr. 2h Ejersted, Saltum, P. Ejerstedgaardsvej 9.

Den 11. juni 2007 meddelte fredningsnævnet - efter besigtigelse, hvortil sædvanlig indkaldelse var udsendt - tilladelse til opførelse af en overdækket terrasse mod syd til sommerhus på matr.nr. 2h Ejersted, Saltum, ligesom en eksisterende carport tillodes forlænget mod nord.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 om fredning af arealer ved "Lille Norge".

De har den 3. januar 2008 for ejeren fremsendt en ansøgning om forlængelse af sommerhuset mod øst med ca. 28 m² på arealet mellem det eksisterende sommerhus og den eksisterende udhusbygning. Den 5. februar 2008 har De fremsendt ejerens erklæring om at frafalde den tidligere tilladte udbygning af udhuset, såfremt den nye ansøgning imødekommes.

Sagen har været skriftligt behandlet.

Under hensyn til udvidelsens placering og da kendelsen tillader opførelse af et sommerhus indenfor en byggelinie, der overholdes ved det ansøgte, tillader nævnet det ansøgte under forudsætning af, at tilbygningen udføres som en blot forlængelse af det eksisterende hus, i samme materialer og med samme farver som dette og at den tidligere tilladte udvidelse af carporten frafaldes.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis

der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen
2. Mogens Richter
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Hans Borglykke
6. By- og Landskabsstyrelsen
7. Byggefirmaet Keld & Johs A/S
8. Merete & Niels Melchior Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.**

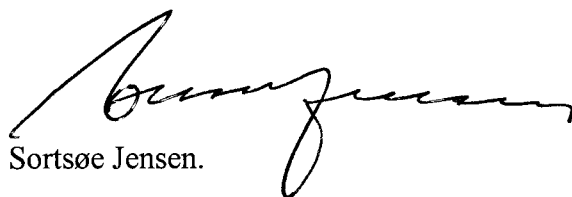
Mødtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 4 AUG. 2008

Aalborg, den 1. august 2008.

Vedr. FS 35/2008.

Hoslagt fremsendes til orientering fredningsnævnets afgørelse af d.d. til Miljøcenter Aalborg.



Sortsøe Jensen.

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.**

KOP

Miljøcenter Aalborg,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 1. august 2008.

Vedr. Deres j.nr. nr. 411-00300.

De har den 27. juni 2008 fremsendt en ansøgning af 14. marts 2008 fra Orbicon til Jammerbugt Kommune med oplysning at ansøgningen er modtaget i Miljøcenteret den 14. april 2008.

Ansøgningen vedrører afledningsanlæg for overfladevand på matr.nr. 2 i Ejersted, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. august 1965 om fredning af arealer ved "Lille Norge".

Efter kendelsen må der ikke foretages opfyldning eller afgravning og arealerne skal bevares i nuværende tilstand.

Projektet omfatter etablering af en mindre grøft langs adgangsvejen, nedsætning af en brønd med kuppelrist i lavningen umiddelbart øst for huset forbundet med brønd ved sydskellet med nedgavet rørledning.

Miljøcenteret har tilkendegivet at ville dispensere fra klitfredningen.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk.5.

Under forudsætning, at vegetationen lægges tilbage over rørledningen og brøndens dæksel lægges i terræn kan det ansøgte tillades.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Mogens Richter,
3. Jammerbugt Kommune,
4. Orbicon A/S,
5. Hans Jørgen Bruun-Nielsen,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening v/ Hans Borglykke,
8. By- og Landskabsstyrelsen.

Aalborg den 9. juli 2012

Jammerbugt kommune

Vand og Natur

Lundbakvej 5

9440 Pandrup

FS 35/2012 - ansøgning om tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg på matr.nr. 2d Ejersted by, Saltum, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum

Ved brev af 23. maj 2012 har Jammerbugt kommune Vand og Natur på vegne Jens Olfert Andreasen ansøgt om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965, hvori det bl.a. er anført, at arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand. De må ikke yderligere opdyrkes eller beplantes og der må ikke foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon.

På ejendommen er der beliggende et sommerhus med et samlet boligareal på 69 m² samt en garage på 21 m². Der søges om etablering af et nedsivningsanlæg bestående af en 2000 liter bundfældningstank og 30 meter sivedræn (4x7,5 meter). Det er oplyst i sagen, at grundvandet står så lavt, at det ikke er nødvendigt at udføre terrænændringer. Området vil blive reetableret, således at man efter nedgravning ikke kan se anlægget.

Formanden har foretaget en besigtigelse af ejendommen.

Sagen er behandlet af formanden efter forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, idet sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Efter det oplyste findes det ansøgte ikke at være i strid med fredningen, og da det er oplyst, at området efter etablering af nedsivningsanlægget vil blive reetableret, således man ikke kan se anlægget, meddeler Fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Der vedlægges klagevejledning.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Leegaard
2. Jane Nørgaard
3. Naturstyrelsen, Aalborg
4. Naturstyrelsen, København
5. Jens Olfert Andreasen
6. Danmarks Naturfredningsforening
7. Danmarks Naturfredningsforening v/Christian Larsen

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Onsdag, den 14. august 2013 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 26/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et redskabsskur på matr.nr. 2g Ejersted by, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 om fredning af "Lille Norge".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Jane Nørgaard,

For Jammerbugt Kommune mødte Poul Erik Nielsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Christian Larsen,

Ejeren, Jette Bruun Andersen var mødt tillige sammen med Bent Andersen.

Der blev fremlagt ansøgning af 29. maj 2013 fra Jammerbugt Kommune med bilag 1 -4.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis formål er at bevare området i dets naturtilstand. Det fremgår endvidere, at der ikke må foretages afgravning eller opfyldning, samt at der ikke må bebygges eller opsættes master, skure, boder og andre skæmmende indretninger. Det fremgår tillige af kendelsen, at der blev givet mulighed for, at der kunne opføres sommerhuse på blandt andet matr.nr. 2g Ejersted by, Saltum.

Ejeren oplyste, at ejendommen har været i familieeje, siden sommerhuset blev bygget i 1965. Hun ønsker nu at opføre et redskabsrum på 12 m² ca. 18 meter syd for hovedhuset. Det er et skur, der hjemkøbes færdigt, men umonteret. Facaderne er af træ, der males med en mørk farve og med græstørv på taget. Der isættes et vindue mod vest.

Jammerbugt Kommune bemærkede, at der skal indhentes tilladelse i forhold til byplanvedtægten. Taghældningen skal være 20-30 grader og redskabsskuret skal som udgangspunkt anbringes tæt på den eksisterende bebyggelse, hvilket i praksis antages at være 6 meter. Hertil kommer, at bebyggelsen skal vende i retningen nord-syd.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Der kunne ikke umiddelbart opnåes enighed om den præcise placering af skuret på grunden.

Nævnet voterede og tilkendegav, at der principielt kunne meddeles godkendelse til opsætning af det ansøgte redskabsskur, men ikke med den ansøgte beliggenhed, der skal aftales nærmere med Jammerbugt Kommune. Endeligt tegningsmateriale skal fremsendes til nævnet.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 78.

Jammerbugt kommune,
Toftevej 43,
9440 Aabybro.

Aalborg, den 23. august 2013

Vedr. FS 26/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et redskabsskur på matr.nr. 2g Ejersted by, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 om fredning af "Lille Norge".

Ved ansøgning af 29. maj 2013 under j.nr. 20130399 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt nævnet om tilladelse til at opføre et redskabsskur på 12 m² på grunden i en afstand af ca. 18 meter fra det eksisterende sommerhus.

Nævnet afholdt den 14. august 2013 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet principielt kunne imødekomme det ansøgte, dog således, at den endelige placering skal aftales med Jammerbugt kommune og endelige tegninger og beliggenhedsplan fremsendes til nævnet.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger fra modtagelse af den skriftlige tilkendegivelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedlægges.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

Kopi fremsendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Jane Nørgaard,
3. Naturstyrelsen, København, att. Mette Hald Simonsen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Christian Larsen,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
8. Jette Bruun Andersen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 78
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Aalborg den 27. marts 2014

Jammerbugt kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro
Att: Katrine Haagensen

FS 11/2014 - Ansøgning om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg på matr.nr. 2L Ejersted by, Saltum, beliggende P. Ejerstedgaard-svej 1, 9493 Saltum, som er omfattet af Overfredningnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn

Ved mail af 12. februar 2014 har Jammerbugt kommune på vegne ejeren ansøgt Fredningsnævnet om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg med septiktank og 3x10 meter sivedræn. Den pågældende mile med sivedræn udføres som et hævet anlæg med en maksimal højde på 0,5 meter. Det er oplyst, at anlægget ønskes placeret i et gårdpladsareal med afskærmende beplantning ud mod offentlig vej, og Jammerbugt kommune har foreslået, at der stilles vilkår om retablering med beplantning som eksisterende beplantning i nærområdet.

Det fremgår blandt andet af kendelsen om fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn, at "arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må ikke yderligere opdyrkes eller beplantes, og der må ikke foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon".

Denne sag er behandlet efter forretningsordens § 10.

Nævnsformanden har den 5. marts 2014 foretaget en besigtigelse af ejendommen.

På forespørgsel har Jammerbugt Kommune udtalt, at ejendommen ikke er beliggende i et Natura2000 område.

Fredningsnævnet skal meddele dispensation til etablering af det ansøgte nedsivningsanlæg på vilkår, at der sker retablering med en beplantning som eksisterende beplantning i nærområdet, idet det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Tilladelsen, der bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år, kan inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Leegaard
2. Jens Præstegaard
3. Naturstyrelsen Aalborg, att. Mette Hald Simonsen
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Christian Larsen
6. Dansk Ornitologisk Forening
7. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Jammerbugt Kommune

Den 28. oktober 2015

FN-NJN 57/2014: Delvist nyt sommerhus på P. Ejerstedvej 5, Saltum

Fredningsnævnet har den 27. august 2014 modtaget en ansøgning fra Jammerbugt Kommune om tilladelse til efter nedrivning af det eksisterende sommerhus på matr.nr.2f Ejersted by, Saltum at opføre et nyt. Efter et møde med besigtigelse den 21. november 2014 har fredningsnævnet modtaget mail af 26. august 2015 med et reduceret projekt. Der er herefter afholdt et nyt møde på ejendommen den 14. oktober 2015.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 om fredning af "Lille Norge", der er en tilstandsfredning blandt andet med bestemmelser om, at arealerne som udgangspunkt ikke må bebygges, men fredningen skal ikke være til hinder for, at der kan opføres et sommerhus på matr.nr. 2f inden for en afstand af 50 meter fra sydskellet efter byplanens bestemmelser. Herudover er der bestemmelse om, at der ikke må foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon.

Fredningskendelsen henviser til byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet ved Saltum Kommune, zone 3 og kommuneplanramme 24.S5. Det fremgår heraf, at sommerhuse ikke må overstige 180 m² incl. annek, der i sig selv ikke må overstige 25 m². Udhuse og garage må ikke overstige 50 m² incl eventuelt annek.

Naturstyrelsen har i en udtalelse af 28. november 2014 oplyst, at hele ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har senest behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 14. oktober 2015. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Jens Præstegaard. Fra Jammerbugt Kommune mødte Henrik Hansen. For Dansk Ornitologisk Forening mødte Vagn Gjerløv. Ejeren var repræsenteret ved Marianne Jespersen.

Marianne Jespersen og Jammerbugt Kommune oplyste, at den samlede ejendom efter tilbygning vil udgøre 179 m², og at der ikke bliver udnyttet tage-

tage, idet bygningens højde bliver 5 meter. Ejeren havde derudover et ønske om at etablere et nedslivningsanlæg med en sandmile i ejendommens skel mod vest. Der er ikke nærmere målangivelse. Jammerbugt Kommune tilkendegav, at en sandmile ikke vil være i strid med Natura 2000-planer.

Vagn Gjerløv tilkendegav, at det er en forudsætning for Dansk Ornitologisk Forenings accept af byggeriet, at en etableret afskærmning til byggepladsen senere fjernes.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer omkring "Lille Norge" er en tilstandsfredning med bestemmelser om bebyggelse og terrænregulering. Fredningen henviser til byplanvedtægt nr. 1 og kommuneplanramme 24.S5. Det ansøgte kræver derfor fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og ikke er i strid med byplanvedtægten.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Nævnet kunne på det foreliggende grundlag godkende, at der kan etableres nedslivningsanlæg på ejendommen, dog således at tegningsmateriale med situationsplan og måleforhold fremsendes til nævnet.

Fredningsnævnet finder ikke, at de bygningsmæssige ændringer på tilbygningen har en karakter, der vil stride mod fredningens formål og bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 1. Fredningsnævnet kan derfor meddele dispensation til det ansøgte. Det er et vilkår for dispensationen, at den etablerede afskærmning til byggepladsen fjernes efter endt byggeri.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Jens Præstegaard,
3. Naturstyrelsen, København,

4. Frederikshavn Kommune, v/ Henrik Hansen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mariann Stenholm,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning Lund,
10. Morten Louring Jespersen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 6. december 2023

Geopartner A/S, att. Nanna Vinther Poulsen

FN-NJN-40-2023: Nedgravning af kabel på matr.nr. 2i Ejersted By, Saltum

Fredningsnævnet har den 19. september 2023 fra Geopartner Landinspektør A/S modtaget ansøgning om tilladelse til på vegne af N1 A/S at foretage en 20 m lang nedgravning af et 10 kV kabel på ejendommen, matr. nr. 2i Ejersted By, Saltum, beliggende P. Ejerstedgaardsvej 11, 9493 Saltum, der ejes af Jørgen Bruun.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk.5 og har besluttet at meddele dispensation.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 25. november 1965 om fredning af arealer ved "Lille Norge", der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke må foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordlag.

Ansøger har oplyst følgende om projektet:

"...

Projekteringen af ledningen ligger tæt op ad den eksisterende lednings placering. Projekteringen af ledningen er desuden foretaget i et forsøg på at berøre så lidt beskyttet natur som mulig under hensyntagen til øvrige arealmæssige bindinger samt det anlægsteknisk mulige. Det ansøgte vil ikke medføre synlige ændringer i området, da terrænet vil blive reableret, der hvor kablet nedgraves.

Arealet omkring boringsstederne reableres til oprindelig tilstand efter anlægsarbejdets afslutning ...".

Jammerbugt Kommune har i en mail af 26. oktober 2023 vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens overordnede formål, forudsat aktiviteten følger følgende vilkår:

- Gravearbejde afsluttes jævnt til omgivende terræn.
- Næringsfattige jordlag lægges øverst.
- Arbejdet afsluttes med vegetationslag afgravet på stedet.

Jammerbugt Kommune har endvidere anført:

"...

”...

Der er lagt vægt på at gravearbejdet skal foregå i umiddelbar nærhed af eks. bygning og adgangsvej, hvor den naturlige vegetation i forvejen er påvirket af trafik og anden aktivitet. Og at nedgravning af nye kabler er begrænset til et forløb på højst 70 m indenfor fredningsafgrænsningen. Det forventes at graveområdet dermed vil fremstå som uændret indenfor 1-2 år. Og ikke væsentlig forskellig fra tilstanden i 1965. Jammerbugt Kommune anbefaler at der kan dispenseres til det ansøgte, da det er af almennyttig betydning for fremtidig elforsyning af området

...”.



Ovenfor ses kabelføringen på ejendommen.

Jammerbugt Kommune har vedrørende Bilag IV-arter oplyst:

”...

Der er potentielle levesteder for bilag 4 arterne markfirben, spidssnudet frø og vandflagermus. Der kan være sporadiske forekomster af de pågældende arter i projektområdet. Jammerbugt Kommune vurderer at aktiviteten ikke vil have væsentlig indflydelse på gunstig bevaringsstatus for de pågældende arter

...”.

Og vedrørende Natura2000-område:

”...

Den ansøgte aktivitet er beliggende i afstand af 4 km. fra Natura 2000 Habitat-område N 216 Saltum Bjerge. Området er bl.a. udpeget for naturtyperne surt overdrev 6230 og rigt kær 7230. Jammerbugt Kommune vurderer at aktiviteten ikke vil have væsentlig indflydelse på gunstig bevaringsstatus for de pågældende naturtyper på udpegningsgrundlaget

...”.

Fredningsnævnet har ikke indhentet andre høringssvar.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer Lille Norge betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet har efter den indhentede udtalelse fra Jammerbugt Kommune vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre negativ påvirkning af Natura 2000 områder eller dyre- og plantearter nævnt i Habitatdirektivets bilag IV.

Det forudsættes, at der indhentes samtykke fra ejeren af ejendommen.

På baggrund af de foreliggende oplysninger kan fredningsnævnet lægge til grund, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter kan der meddeles dispensation på vilkår, som anført af Jammerbugt Kommune:

- Gravearbejde afsluttes jævnt til omgivende terræn.
- Næringsfattige jordlag lægges øverst.
- Arbejdet afsluttes med vegetations lag afgravet på stedet

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte

sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Jane Koller,
3. Miljøstyrelsen,
4. Jammerbugt Kommune, Sagsnr.: 01.05.10-G01-8-23,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,

11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Geopartner Landinspektører A/S,
13. Jørgen Bruun.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 23. september 2024

Jammerbugt Kommune

FN-NJN-15-2024: Lovliggørelse af opført sommerhus, udhus mv. samt etablering af nedsivningsanlæg på P. Ejerstedgaardsvej 13, Saltum.

Fredningsnævnet har den 15. april 2024 fra Jammerbugt Kommune modtaget ansøgning om lovliggørelse af et allerede opført sommerhus og udhus m.v. samt den 17. april 2024 om tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg på matr.nr. 2c Ejersted By, Saltum, beliggende Ejerstedgaardsvej 13, Saltum, der ejes af Steen Rud Sørensen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 25. november 1965 om fredning af arealer ved Lille Norge, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke må opdyrkes eller beplantes yderligere, og der må ikke foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon. Arealerne må med nedennævnte undtagelse ikke bebygges, og der må ikke opsættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn. Master, skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke opsættes. Det er som undtagelse nævnt, at der blandt andet på andre parceller end matr.nr. 2c må opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 m fra sydskellet efter byplanens bestemmelser, og indenfor det ved denne byggelinie afgrænsede areal har almenheden ikke færdselsret.

Det er oplyst, at Kystdirektoratet den 30. marts 2023 har meddelt dispensation fra klitfredningsbestemmelser og Jammerbugt Kommune har den 8. september 2023 meddelt byggetilladelse.

Ansøgningen

Der ansøges om lovliggørelse med hensyn til nedrivning af et eksisterende sommerhus og lovliggørelse af et allerede opført nyt sommerhus på 57m², udhus på 29m², og med overdækkede arealer på i alt 13m².

I forbindelse med sagsbehandlingen hos Kystdirektoratet er det bl.a. oplyst:

”...

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende relativt ensomt på en større grund på 3,4 ha, der er bebygget med boligen på 50 m² med en overdækket terrasse på ca. 9 m², en garage på 21 m² sammenbygget med et udhus på 8 m².

Bebyggelsen ligger skjult i landskabet, omgivet af klitter, der er 3-5 m høje.



”...

...”

Det er videre anført:

”...

Der ansøges om at opføre en ny bebyggelse, idet den eksisterende nedrives. Endvidere påregnes etableret nedsvivningsanlæg ved hævet mile umiddelbart øst for bebyggelsen samt septiktank mod nord.

Ansøger oplyser:

For nuværende er der tre bygninger på den 34.000 m² store grund - Tre separate bygninger af ældre dato og meget forskellige i udtryk/arkitektur. Bygningerne er alle af ringe byggeteknisk forfatning, er uisolerede og med manglende sanitære og øvrige tekniske faciliteter. Arealerne af de tre bygninger er ift. BBR således: Boligdel 50 m² og overdækning 9 m², udhus 8 m², samt skur/garage 21 m² - I alt 88 m², og hertil 50 cm udhæng på boligdelen.

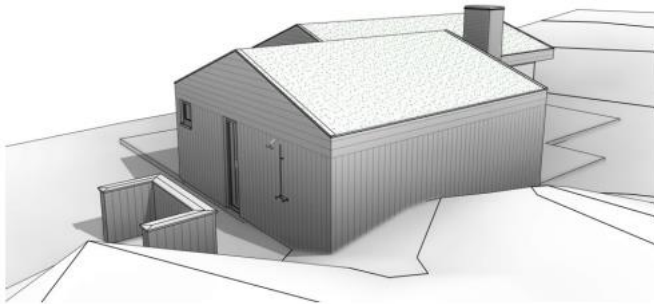
Det skitserede projekt udgør en energi- og sanitetsoptimeret boligdel på 57 m² og 29 m² udhus/garage, samt i alt 11.5 m² overdækkede arealer fordelt på overdækket hovedindgang og overdækkede terrasser.

Rundt omkring det eksisterende sommerhus er der ca. 75 m² befæstede arealer, og i det skitserede projekt er der ca. 65 m².

Af hensyn til klimaforandringerne ønsker vore bygherrer, at beskytte det fremtidige sommerhus ved at få tilladelse til at bygge i en højere kote end nuværende sommerhus er placeret i ca. kote 6.0. Det nuværende sommerhus er placeret på den laveste del af grunden, og er således og desværre udsat for stigende vandmængder med jævne mellemrum. Husets fundament og træbeklædning tager skade, og det er generelt ikke en sund eller god placering for en bygning.

Det nye sommerhus tænkes derfor placeret ca. 50 cm højere end det nuværende.

...”



Sommerhuset med udhus i forgrund og skærm til affaldsbeholdere

Af Kystdirektoratets afgørelse fremgår følgende om **Natura2000-forhold:**

”...

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,5 km mod vest. Når der henses til det ansøgtes karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

...”

Af Kystdirektoratets afgørelse fremgår efter godkendelse af projektet yderligere:

”...

Kystdirektoratet har herved lagt til grund, at udvidelsen af selve sommerhuset kan henføres til øget udvendig isolering, samt at garage/udhus genopføres som et samlet udhus med tilsvarende areal og stort set samme brug til opbevaring mv. Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke er landskabelige forhold der taler imod husets udformning med et par større vinduespartier når der henses til den diskrete placering mellem høje klitpartier. Kystdirektoratet finder endvidere, at arealet hvor huset opføres kan terrænreguleres som ansøgt, idet det ligger omgivet af klitter og med ringe afløbsforhold mod lavere terræn, hvorfor området kan være fugtplaget ved kraftig nedbør. Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelsen af bebyggelsen som ansøgt med nedsivningsanlæg i hævet mile mv.

...”

Jammerbugt Kommune har vedrørende placering af nedsivningsanlæg bl.a. udtalt:

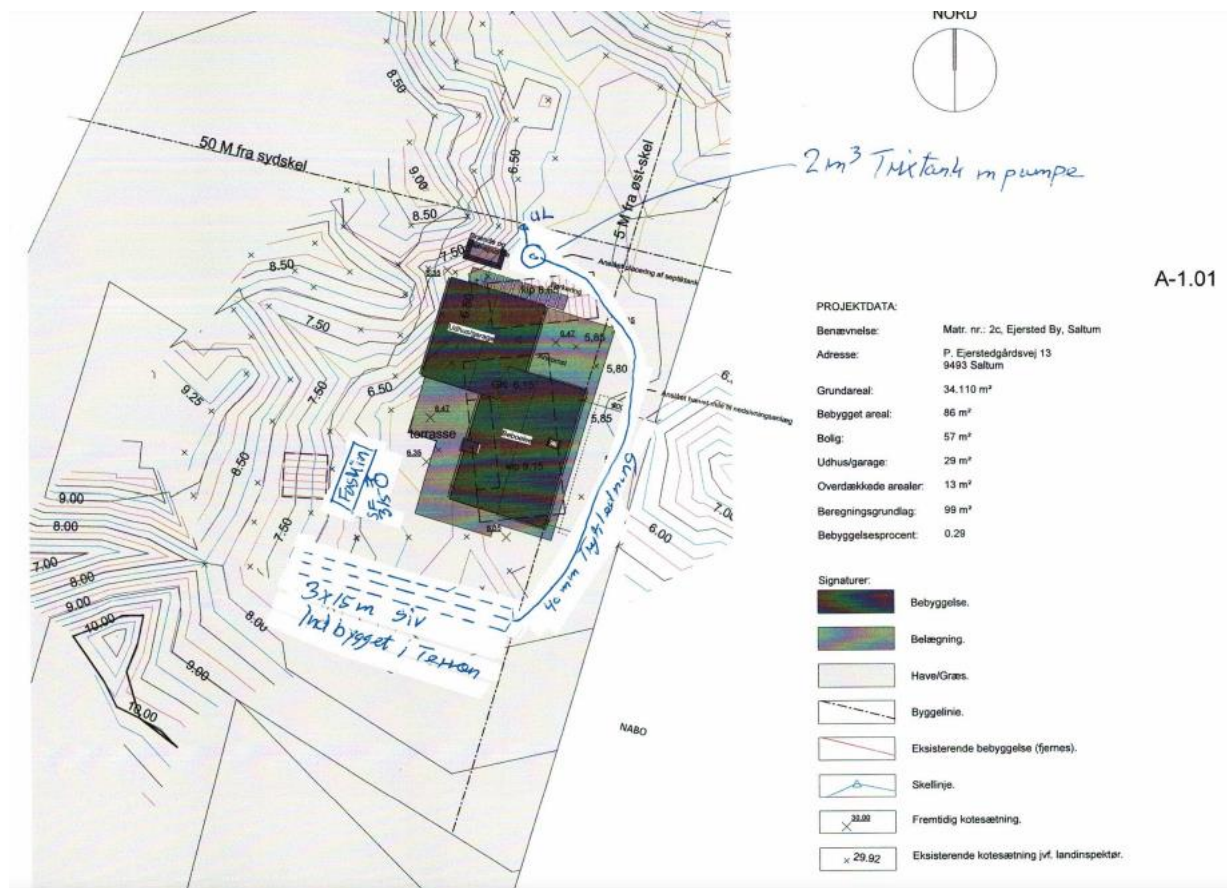
”...

Nedsivningsanlægget ønskes placeret som vist på vedhæftede tegning. Kloakmester vurderer, at det er den bedste placering for at overholde div. afstandskrav samt lave mindst mulig indgriben i den eksisterende natur. Nedsivningsanlægget etableres med 3 x 15 m sivdræn dvs. et areal på ca. 45 m². Anlægget hæves med ca. 0,2 meter og integreres i eksisterende terræn/klit.

Overfladevand nedsives til faskine bestående af 6-8 bioblokke med volumen på ca. 1 m³. Faskinen etableres i terræn.

...”

Nedenfor ses den kloakplan, som Kystdirektoratet i afgørelse af 19. april 2024 har godkendt, idet det er vurderet, at der ikke er landskabelige forhold, der taler imod det ansøgte, der endvidere må anses som værende nødvendige anlæg til sommerhuset.



Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 17. september 2024. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det statsligt udpegede medlem Ditte Svendsen og det kommunalt udpegede medlem Jane Koller. For Jammerbugt Kommune mødte Jette Vestergård og Henrik Hansen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Marian Stenholm. For Dansk Ornitologisk Forening mødte Liselone Callesen. Ejeren, Steen Rud Sørensen var mødt sammen med Peter Christensen, Keld & Johs A/S.

Det oplystes, at det anvendte materiale til facaden er cedertræ, lagt på henholdsvis vandret og lodret, og som med tiden vil patinere til en grålig farve. Taget er sedumtag. Terrænet skal forblive uplejet, og således at der alene er det fremviste anlagte gangareal rundt om huset med mindre overdækkede terrasseanlæg.

Nedsivningsanlægget er etableret i klitten i en højde af ca. 0,20 m.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Lille Norge betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Det er Fredningsnævnets vurdering på baggrund af Jammerbugt Kommunes udtalelse og sagens øvrige oplysninger, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det er endvidere nævnets vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet.

Fredningsnævnet kan herefter meddele en lovliggørelse af det allerede opførte sommerhus med udhus og med befæstede arealer, samt en lovliggørelse af det anlagte nedsivningsanlæg. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det etablerede sommerhus er beliggende lavt i terrænet, hvor det med de valgte materialer med tiden vil falde godt ind i omgivelserne.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte

sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Jane Koller,
3. Miljøstyrelsen,
4. Jammerbugt Kommune, Sagsnr.: 02.34.02-P19-272-23,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt,

9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Steen Rud Sørensen,
13. N+P Arkitektur ApS,