

**Afgørelser – Reg. nr.: 03552.00**

**Fredningen vedrører: Bogø Mølle**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      14-01-1966**

**Fredningsnævnet                              02-12-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

14/1-1966

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1966, den 14. januar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1776/64 vedrørende fredning af Bogø Møllens omgivelser, ejendommen matr. nr. 15 l og 15 t, Bogø by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds den 2. december 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 4. november 1963 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning i medfør af § 1 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning af matr. nr. 15 l Bogø by og sogn tilhørende møller A. Breitenstein, Bogø.

Fredningssagens indbringelse for fredningsnævnet er motiveret i ønsket om at hindre gennemførelsen af en udstykning af arealerne omkring møllen, som er beliggende midt i byen og undergivet bygningsfredning.

Der er nedlagt følgende fredningspåstand:

"Bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse må ikke finde sted.

Opførelse af boder, skure, master el. å. skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.

Arealet må ikke benyttes til henkastning af affald, li-

gesom der ikke på dette må etableres bilophugningspladser el. lign.

Camping eller parkering af vogne skal ikke være tilladt.

Arealet skal henligge som landbrugsareal og må ikke benyttes til gartnerivirksomhed.

Bortset fra det nu til have udlagte areal må arealet ikke tilplantes med buske eller træer.

Terrænformerne må ikke ændres."

Ejendommen er besigtiget den 27. februar 1964 og sagen forhandlet i et samtidigt afholdt møde, hvori deltog Danmarks Naturfredningsforening repræsenteret ved ekspeditionschef Knud Gemzøe, Nationalmuseets mølleudvalg ved ingeniør Anders Jespersen, Fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø Amter ved skovrider C. F. Ingvorsen, Præstø Amtsråd som bygningsmyndighed ved amtsarkitekt N. Amnitzbøll og Bogø sogneråd ved sognerådsformand Carl Jacobsen og 4 sognerådsmedlemmer.

Eneste panthaver i ejendommen, Nordfalsters Bank, Stubbe-købing, har været indvarslet, men ikke givet møde. Det er oplyst, at banken ikke vil kræve andel i erstatningssummen.

Ejeren har beregnet sit erstatningskrav til ca. 90.000 kr., men har i skrivelse af 21/9 1964 reduceret kravet til 60.000 kr.. Det areal, der omfattes af fredningsplanen, ville kunne udstykkes i 18 byggegrunde.

Under sagens behandling har ejeren solgt en nærmere angivet del af ejendommen, hvorpå "Møllegården" med have er beliggende. Køberne har ved landsretssagfører P. Schiøtz, Næstved, i skrivelse af 31. oktober 1964 erklæret, at eventuel erstatning i forbindelse med fredningen alene tilkommer møller A. Breitenstein.

Da ejendommen matr. nr. 15 1 Bogø by og sogn på grund af dens umiddelbare skønhedsværdi som åbent område midt i Bogø bys bykærne, den vide udsigt herfra og endelig arealets særlige kulturhistoriske værdi som uundværligt grundlag for det karakteristiske og meget fine møllemilieu skønnes at have væsentlig betydning for almenheden; vil den i medfør af naturfredningslovens §§ 1 og 13 være at frede i overensstemmelse med fredningspåstanden, således at bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse ikke må finde sted, at opførelse af boder, skure, master el. a. skæmmende indretninger ikke skal være tilladt, at arealet ikke må benyttes til henkastning af affald, ligesom der ikke på dette må etableres bilophugningspladser el. lign., at camping eller parkering af vogne ikke skal være tilladt, at arealet skal henligge som landbrugsareal og ikke må benyttes til gartnerivirksomhed, at bortset fra det nu til have udlagte areal må arealet ikke tilplantes med buske eller træer, at terrænformerne ikke må ændres.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Præstø Amtsråds-kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Med hensyn til det rejste erstatningskrav bemærkes, at erstatningen for fredningen og for ulemper og omkostninger i forbindelse med fredningssagen fastsættes af nævnet til i alt 60.000 kr., der udredes til ejeren med 3/4 af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø Amtsråds-kreds og de i amtsråds-kredsen beliggende købstad-kommuner."

Konklusionen er sålydende:

"Der foretages fredning af ejendommen matr. nr. 15 1 Bogø by og sogn i overensstemmelse med det foran anførte.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

For den iværksatte fredning bør betales 60.000 kr. i erstatning til ejeren, møller A. Breitenstein, Bogø, således at 3/4 udredes af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø Amtsråds-kreds og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 20. maj 1965 besigtiget arealet og forhandlet med ejeren og dennes advokat samt med repræsentanter for Nationalmuseets mølleudvalg, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Præstø amtsråd, Bogø sogneråd og Danmarks Naturfredningsforening. Møller A. Breitenstein er den 28. december 1965 afgået ved døden, hvorfor beløbet vil være at udbetale til enkefru Lilly Breitenstein.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende tydeliggørelse af fredningsbestemmelserne:

Fredningen af ejendommen - nu matr. nr. 15 l og 15 t Bogø by og sogn - tillader for så vidt angår byggeri alene landbrugsbyggeri under fredningsnævnets censur med hensyn til udseende og beliggenhed.

Meddelelse om, at møller Breitenstein og køberen af matr. nr. 15 t, hvorpå "Møllegården" ligger, har tiltrådt foranstående, er tilsendt Overfredningsnævnet den 4. januar 1966.

Et kort nr. PR 123 udvisende grænserne for det fredede

område i alt ca. 2,1 ha er vedhæftet nærværende kendelse.

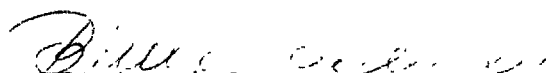
T h i     b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 2. december 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af Bogø Mølles omgivelser, matr. nr. 15 1 og 15 2, Bogø by og sogn, stadfæstes med ovennævnte ændring.

I erstatning udbetales til fru Lilly Breitenstein 60.000 kr. med renter 6 % p. a. fra den 2. december 1964 til betaling sker.

Af erstatningen udbetales 3/4 af statskassen og 1/4 af Præstø amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes

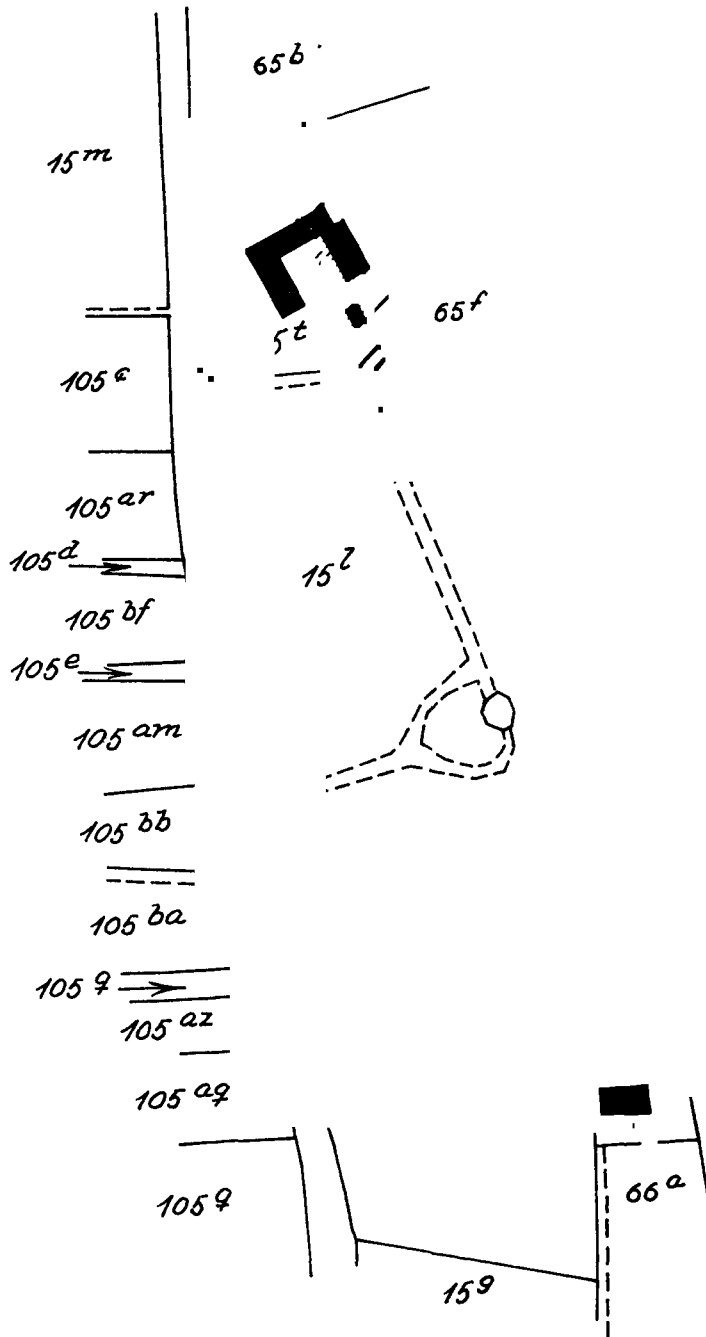
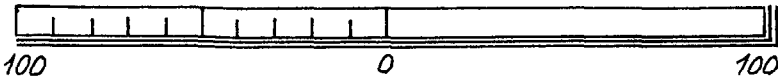
  
Birthe Andersen.



Fredningsgrænse

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 28-7-1965	
By:	Bogø
Sogn:	--
Plan nr.	PR. 123.

Målforshold 1:2000





FREDNINGSNÆVNET >

## K E N D E L S E

afsagt den 2. december 1964

angående fredning af matr. nr. 151, Bogø by og sogn.

-----

Ved skrivelse af 4/11 1963 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning i medfør af § 1 i lov nr. 140 af 7/5 1937 om naturfredning af matr. nr. 15-1 Bogø by og sogn tilhørende møller A. Breitenstein, Bogø.

Fredningssagens indbringelse for fredningsnævnet er motiveret i ønsket om at hindre gennemførelsen af en udstykning af arealerne omkring møllen, som er beliggende midt i byen og undergivet bygningsfredning.

Der er nedlagt følgende fredningspåstand:

"Bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse må ikke finde sted.

Opførelse af boder, skure, master el. a. skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.

Arealet må ikke benyttes til henkastning af affald, ligesom der ikke på dette må etableres bilophugningspladser el. lign.

Camping eller parkering af vogne skal ikke være tilladt.

Arealet skal henligge som landbrugsareal og må ikke benyttes til gartnerivirksomhed.

Bortset fra det nu til have udlagte areal må arealet ikke tilplantes med buske eller træer.

Terrænformerne må ikke ændres".

Ejendommen er besigtiget den 27/2 1964 og sagen forhandlet i et

samtidigt afholdt møde, hvori deltog Danmarks Naturfredningsforening repræsenteret ved ekspeditionschef Knud Gemzøe, Nationalmuseets mølleudvalg ved ingeniør Anders Jespersen, Fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø Amter ved skovrider C. F. Ingvorsen, Præstø Amtsråd som bygningsmyndighed ved amsarkitekt N. Ammitzbøll og Bogø sogneråd ved sognerådsformand Carl Jacobsen og 4 sognerådsmedlemmer.

Eneste panthaver i ejendommen, Nordfalsters Bank, Stubbekøbing, har været indvarslet, men ikke givet møde. Det er oplyst, at banken ikke vil kræve andel i erstatningssummen.

Ejeren har beregnet sit erstatningskrav til ca. 90.000 kr., men har i skrivelse af 21/9 1964 reduceret kravet til 60.000 kr. Det areal, der omfattes af fredningsplanen, ville kunne udstykkes i 18 byggegrunde.

Under sagens behandling har ejeren solgt en nærmere angivet del af ejendommen, hvorpå "Møllegaarden" med have er beliggende. Køberne har ved landsretssagfører P. Schiøtz, Næstved, i skrivelse af 31/10 1964 erklæret, at eventuel erstatning i forbindelse med fredningen alene tilkommer møller A. Breitenstein.

Da ejendommen matr. nr. 15-1 Bogø by og sogn på grund af dens umiddelbare skønhedsværdi som åbent område midt i Bogø bys bykærne, den vide udsigt herfra og endelig arealets særlige kulturhistoriske værdi som uundværligt grundlag for det karakteristiske og meget fine møllemilieu skønnes at have væsentlig betydning for almenheden, vil den i medfør af naturfredningslovens §§ 1 og 13 være at frede i overensstemmelse med fredningspåstanden, således at bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse ikke må finde sted, at opførelse af boder, skure, master el. a. skæmmende indretninger ikke skal være tilladt, at arealet ikke må benyttes til henkastning af affald, ligesom der ikke på dette må etableres bilophugningspladser el. lign., at camping eller parkering af vogne ikke skal være tilladt, at arealet

skal henligge som landbrugsareal og ikke må benyttes til gartnerivirk-  
somhed, at bortset fra det nu til have udlagte areal må arealet ikke  
tilplantes med buske eller træer, at terrænformerne ikke må ændres.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds og  
Danmarks Naturfredningsforening.

Med hensyn til det rejste erstatningskrav bemærkes, at erstat-  
ningen for fredningen og for ulemper og omkostninger i forbindelse med  
fredningssagen fastsættes af nævnet til ialt 60.000 kr., der udredes  
til ejeren med 3/4 af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø Amts-  
rådskreds og de i amtsrådskredsen beliggende købstadskommuner.

Thi bestemmes:

Der foretages fredning af ejendommen matr. nr. 15-1 Bogø by og  
sogn i overensstemmelse med det foran anførte.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds og  
Danmarks Naturfredningsforening.

For den iværksatte fredning bør betales 60.000 kr. i erstatning  
til ejeren, møller A. Breitenstein, Bogø, således at 3/4 udredes af  
statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø Amtsrådskreds og de i amts-  
rådskredsen beliggende købstadskommuner.

Worsaae.

Henry Hansen.

Viggo Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds den 2. december 1964.

*Worsaae*

Matr. nr. 15<sup>l</sup>

Bogö by og sogn, Præstø amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning

af kendelse om fredning

Oktober 1964

*J. Steen Jensen*

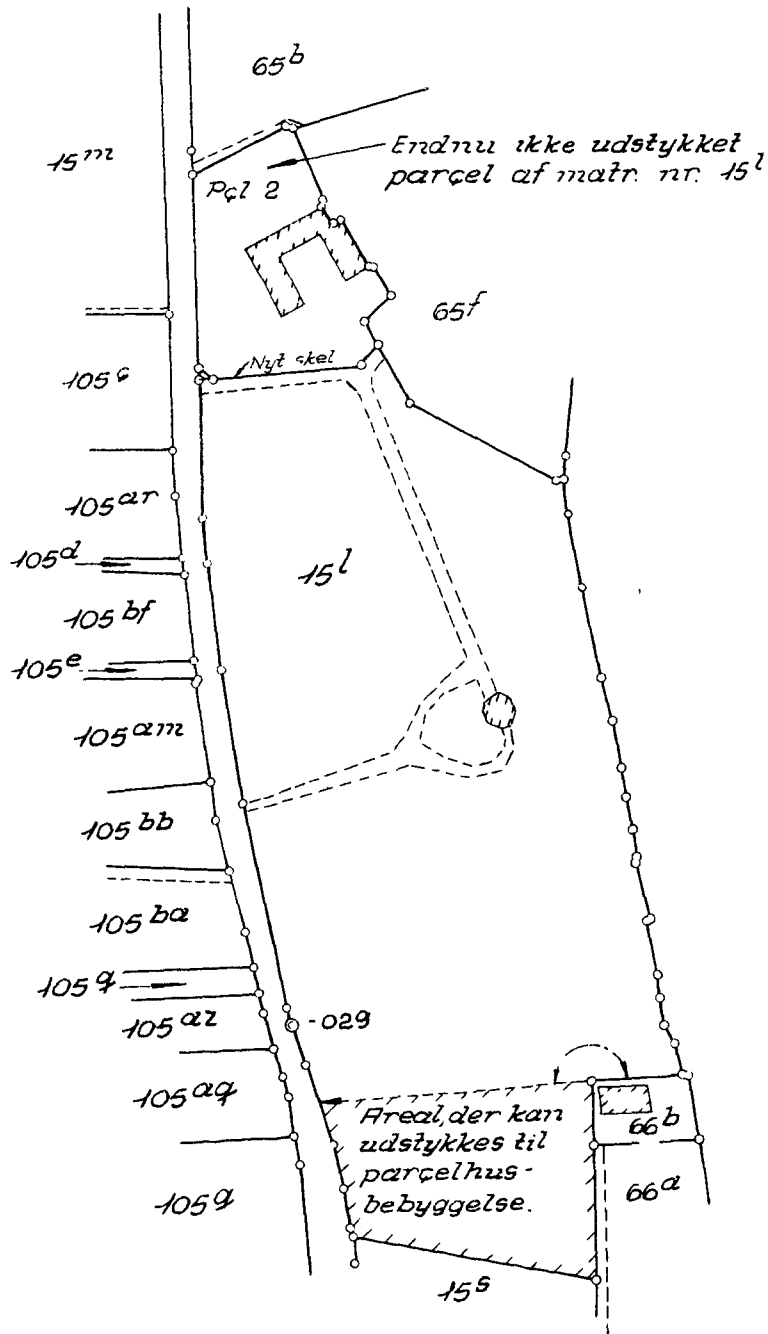
Landinspektør

Målforshold 1:2000.

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Den uenlige kørs-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr 15<sup>l</sup> Bogö by og sogn, Præstø amt  
attesteres herved. Vordingborg d. oktober 1964.



DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

# Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Mail:  
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 2. december 2021

## **FN-SSJ-06-2021 Ansøgning om dispensation til overdækket pausested på Bogø Hovedgade 36, 4793 Bogø By, matr. nr. 15 1, Bogø By, Bogø.**

Vordingborg Kommune har den 20. januar 2021 videresendt en ansøgning fra Bogø Møllelaug ved Helle Bohnfeldt om dispensation fra fredningen omkring Bogø Mølle, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 14. januar 1966, til opførelse af et pausested ved Bogø Mølle umiddelbart øst for magasinbygningen. Efter telefoniske drøftelser mellem fredningsnævnet og Helle Bohnfeldt og fredningsnævnets anmodning om en præcisering af ansøgningen har møllelauget den 9. og 22. august 2021 præciseret ansøgningen, jf. nedenfor.

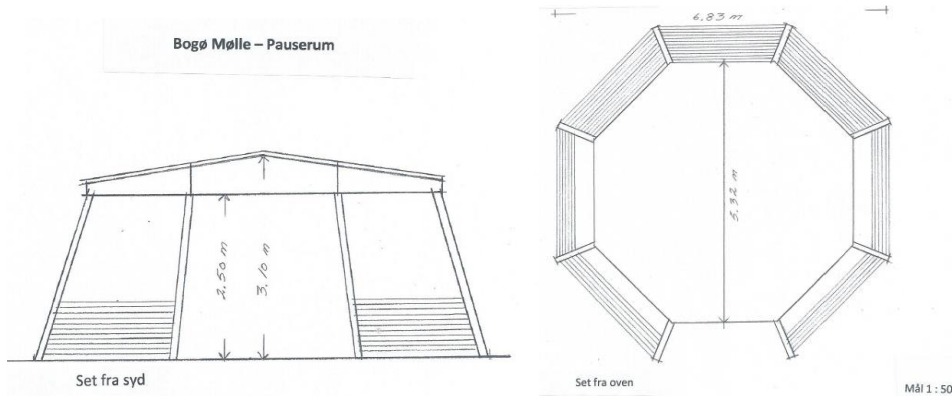
Formålet med fredningen at beskytte ejendommens umiddelbare skønhedsværdi som åbent område midt i Bogø By, den vide udsigt og endelig arealets særlige kulturhistoriske værdi som grundlag for det karakteristiske og meget fine møllemiljø. Efter fredningsbestemmelserne må bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse ikke finde sted og opførelse af blandt andet boder og skure er ikke tilladt.

Der søges nærmere om tilladelse til at genanvende et ottekantet tag (en "møllehat"), der stammer fra en tidligere renovering af møllen. Møllehatten, der måler 5,32 m x 5,32 m skal monteres på 8 svagt hældende stolper (150 mm x 150 mm), således at grundarealet bliver 6,83 m x 6,83 m. Højden til tagryggen bliver 3,1 m og frihøjden ved indgang 2,5 m. De 3 sider mod nord, nordøst og nordvest lukkes helt med bræddebeklædning, mens de fire sider mod øst, vest, sydøst og sydvest lukkes fra terræn til 0,9 m med samme bræddebeklædning. Bræddebeklædningen skal dækkes med samme spånbeklædning som møllen.



*Møllehatten*

*Placeringen af pausestedet*



### *Pausestedet*

Danmarks Naturfredningsforening og Vordingborg Kommune har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte søer ikke strider mod fredningens formål og ikke kan antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at det ansøgte pausested med placeringen umiddelbart øst for magasinbygningen ikke vil skæmme det åbne område og ikke påvirke udsigten herfra eller indsigten til møllen.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse eller møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen  
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,  
Møn, Lolland og Falster

### **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,



- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
  - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 2. december 2021

Anders Martin Jensen  
Formand

Udskrift er sendt til:

Vordingborg Kommune  
Miljøstyrelsen  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening  
Bogø Møllelaug ved Helle Bohnfeldt