

Afgørelser – Reg. nr.: 03458.00

Fredningen vedrører: Bjørnsholm Strand - Gul sag

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**31-08-1964, 05-12-1964,
20-11-1967**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 31/8 1964 [nævn - 88/64],
lyst 10/11 og 8/12 1964, om vilkår for udstyk-
ning til sommerhuse.
- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 20/11 1967 [nævn - 143/67]
om vilkår for udstykning til sommerhuse:
"Fredning" status quo af kystnært område,
plejebestemmelse
Dispensationer fra vej- og skovbyggelinie

827 LØGSTØR

1216 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/1 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

$\frac{1}{\emptyset}$, $\frac{1}{ar}$ Bjørnsholm Hgd., Overlade

Gældende matrikulært kortbilag: DEC 1967

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 1g og 1ha, Bjørnsholm hovedgaard,
Overlade sogn.

88/64.

Anmelder:

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 1g og 1ha Bjørnsholm hovedgaard, Overlade sogn, Johs. Svendsen, Trend, der har erholdt fredningsnævnets godkendelse af udstykning af 22 parceller af min ovennævnte ejendom til sommerhusbebyggelse, jfr. vedhæftede kort, hver parcellernes placering er vist som beliggende så for landevej nr. 16, indgår på egne og efterfølgende ejeres vegne på at ingen af sommerhusene bygges nord for den på kortet med rød linie viste 300-meter zone fra skov, ligesom jeg og efterfølgende ejere indgår på at lade plante og opretholde et 5 meter bredt løbte bestående af en jævn blanding af eg, bjergfyr og lignende langs den på kortet viste 8 meter brede øst-vestgående vej for at sikre den pågældende bebyggelse.

Nævnets underskrift på denne deklaration er, når den er tinglyst, udtryk for, at nævnet godkender deklarationen, og at nævnet, der gerne havde set at ovennævnte antal af sommerhuse var væsentlig mindre, afstår fra at få sig forelagt bygningstegninger vedrørende sommerhusene til godkendelse (idet disse forudsættes at opfylde bestemmelserne i kommunens byggevedtægt), ligesom nævnet er indforstået med, at bestemmelsen om løbte indtil videre ikke træder i kraft, før at give nævnet lejlighed til at danne sig et skøn over, i hvilket omfang et sådant løbte til sikring af sommerhusenes overhovedet måtte være ønskeligt. I bekræftende fald skal nævnet ved anbefalet brev med 1 års varsel meddele dette til den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1g (eller parceller herfra, der berøres af løbtearealet, der på kortet er markeret

ved grøn skravering). Navnet skal med hjemmel i denne deklARATION
være berettiget til at udstede og lade tinglyse på ovennævnte
ejendom (ejendomme) en tillægsdeklARATION, hvori dog kun fastslås,
at bestemmelsen om løbte er trådt i kraft.

Nærværende deklARATION med fredningsnavnet for Aal-
borg amt som påtaleberettiget, må tinglyses på ovennævnte matr.
nr. 1g og 1ba, idet der med hensyn til pantehaftelser og andre
byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Terndrup, den 3/8 1964.

Trend, den 12/9 1964.

Seimereski
(Sign)

Jules Sundrum
Sign

dyes den 10/11 64 i Lyngstos

deklARATIONENS
rigtighed bekræftes

[Signature]

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1g og 1ba Bjørns-
holm Hvg., Overlade sogn.

Anmelder:

c/o Dommerkontoret i
Terndrup.

Stempelfri.

T i l l æ g s d e k l a r a t i o n .

Under 10. november 1964 er tinglyst på ovennævnte ejendom en deklaration bl.a. om sommerhuse. I deklarationen er indlæbet en fejl i forbindelse med omtalen af et læbelte, idet der heri står "... der på kortet er markeret med grøn skravering". Da det pågældende læbelte på deklarationen er angivet med gul farve, udgår af den citerede sætningsordene: ved grøn skravering og erstattes med ordene: "med gulfarve."

Nærværende tillægsdeklaration med Fredningsnavnet for Aalborg Amtsrådskreds som påtaleberettiget må tinglyses på matr. nr. 1g (og 1ba) Bjørnsholm Hovedgaard, Overlade sogn, idet der med hensyn til pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Terndrup, den ⁵ 112. 1964. Trend, den ²⁹ 111 1964.

Johs Svendsen
-1964.

Sebastian
-1964.

Tinglyst ved retten i Køgsbøl
den 8.12.64

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1⁰ og 1^{ar} Bjørnsholm
 Løvedgård og Lundgård, Overlåde
 sogn.

Annelder: Carl Weiss
 Christoffersen
 Advokat - Løgster.

Fredningsankenævnet
 for Jyllands amter

Viborg, den 20. nov.

1967

Formanden: Mogensgade 52, tlf. 2133

A.N. 256/1967.

Sekretaren: Vestre Landsret tlf. 4555

Lr. direktør Johs. Svendsen
 Lørend pr. Overlåde.

På et af ankenævnet den 26. oktober 1967 afholdt besigtigelses- og forhandlingsmøde i anledning af, at direktør Johs. Svendsen, Lørend pr. Overlåde, havde påanført en af fredningsnævnet for Aalborg amtsrådsreds den 15. august 1967 truffet afgørelse, hvorved der nægtedes dispensation fra naturfredningslovens § 25, stk. 2, til bebyggelse af matr. nr. 1⁰ af Bjørnsholm Løvedgård, Overlåde sogn, indtil appellanten efter forhandling ved sin underskrift i ankenævnets protokol på at underskrive og lade tinglys sålydende

Deklaration.

Undertegnede direktør Johs. Svendsen, Lørend, som ejer af matr. nr. 1⁰ og 1^{ar} Bjørnsholm Overlåde sogn, indgår på denne og efterfølgende ejers vegne på følgende:

Det på kendelsen vedhæftede kort afmærkede område undergives fredning, således at der herpå ikke må bygges, opsættes boder, master eller andre uønskelige genstande. Der må heller ikke anlægges camping- eller parkeringsplads, ligesom ændring i terrænforholdene ej er tilladt, således er f.eks.

grusgravning, anlæg af sporplads m.v. ej tilladt. Frednings-

143/67. MS 27/11/67

navnet kan dog dispensere for ovennævnte forbud, bortset fra forbudet mod søner- og beboelseshuse. Såfremt dispensation afslås, har ejeren ikke krav på erstatning.

Redningsnavnet for Aalborg amtsrådskreds skal være berettiget til uden udgift for ejeren at lade uønsket træ- eller buskbevoksning fælde og fjerne. Redningsnavnet kan pålægge ejeren at etablere en slørende beplantning, for så vidt den vestligste husrække angår.

Østlinien på kortet begynder ved Bødevejs udrunding i den gamle artsvej og støder til nordlinien i en vinkel på 20°.

Offentligheden har, bortset fra den i naturfredningslovens § 23 hjemlede adgang til strandbredden, ingen anden adgang til det således fredede areal end den, som den til enhver tid værende ejer tillader. Fredningsnavnet skal dog, såfremt en sådan adgang skønnes at komme i strid med deklarationens formål (f.eks. ved anbringelse af telte, biler m.v. på arealet) være berettiget til, efter forudgående meddelelse herom til ejeren, at udfærdige et ordensreglement og træffe de fornødne stiltagninger, der efter navnets skøn synes fornødne, uden at ejeren i den anledning kan kræve erstatning.

Der tillægges fredningsnavnet for Aalborg amtsrådskreds påtaleret.

Der meddeles til gengæld dispensation fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2 for så vidt angår det på fornævnte kort angivne areal, således at dette må inddrages under kommunens sommerhusområde i det omfang godkendelse hertil opnås af andre rette vedkommende myndigheder.

forudsætningen for nævnte godkendelse er at ejeren snarest foranlediger det område, hvorpå deklarationen hviler, udstykket særskilt, og at nærværende deklaration straks herefter tinglyses på dette område.

Johs. Svendsen.

De for Danmarks Naturfredningsforening og for fredningsnævnet mødte repræsentanter kunne tiltræde denne ordning, og Overfredningsnævnet har i skrivelse af 13. november 1907 udtalt, at sagen ikke giver Overfredningsnævnet anledning til bemærkninger.

Der meddeles herefter dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2, i det i f. nævnte deklaration nævnte omfang og på de der stillede vilkår, således at sagen, hvis vedkommende bygningsmyndigheder generelt afslår at meddele byggetilladelse til sommerhuse på øsølet, vil kunne godtages af ankenævnet.

Det kort, på hvilket det i deklarationens 2. stk. nævnte område er markeret under det byn til det på mødet vedtagne skitse hæftes nærværende afgørelse.

Ovenstående kendelse bekræfter tinglys og skrivitursinstruks nr. 1^o og 1^{af} Ljærnsel om vedligehold og bundning af søgn, med hensyn til kendelsens pådiget. Indskrivningen vedrørende det på vedhæftede kort med rød farve indtegnede areal, hvilket areal er identisk med det i kendelsen omtalte afmærkede område.

Indført vedkommende:

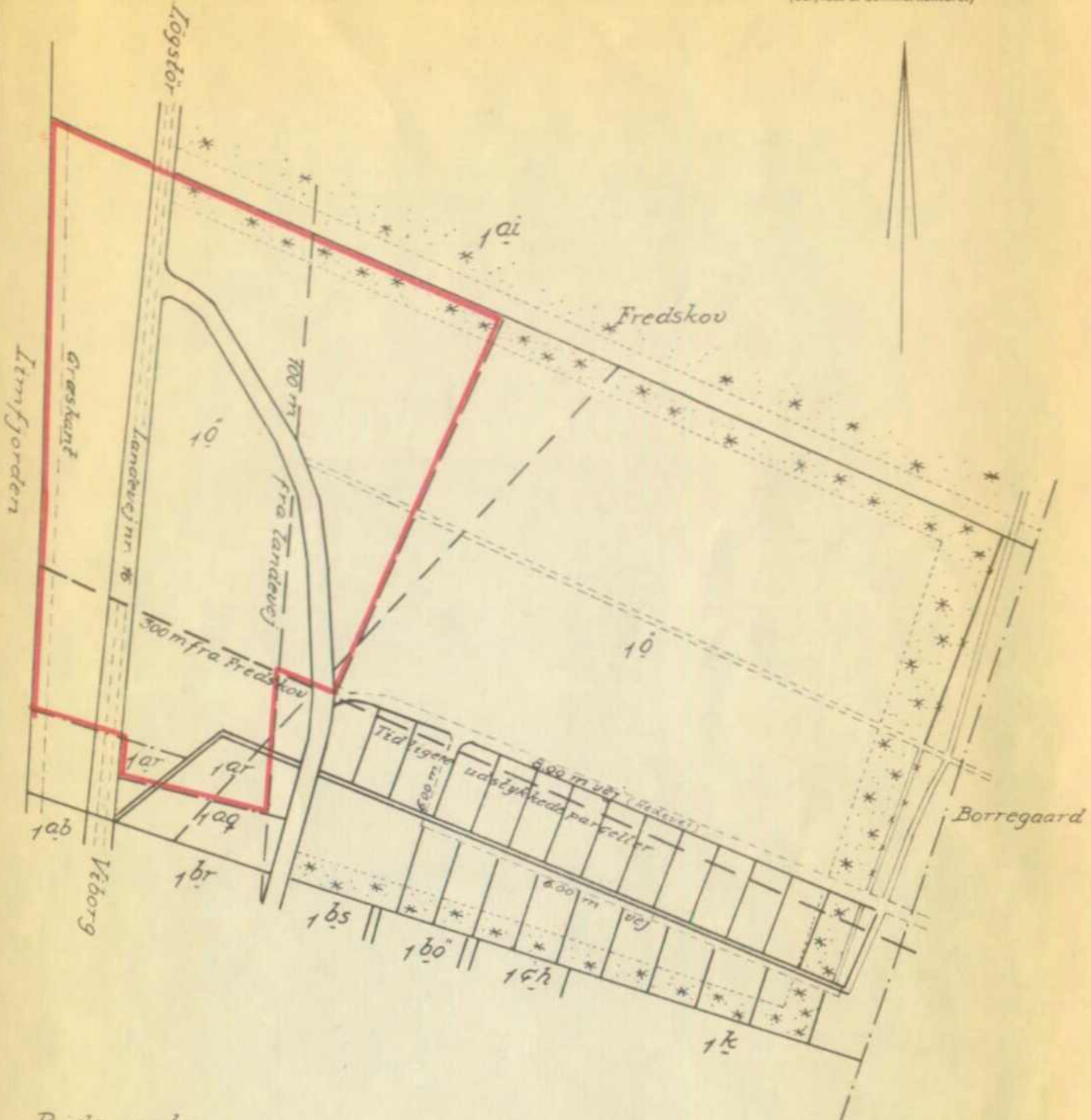
Indført i dagbogen for retten i København den 5. jan. 1908

Lyst tingbog: Lind Overlæde - Akt.: Skab I nr. 392

Afgift = 14 3 kr.

34

Justitsministeriets genpartskalkuleret, Til kørs.



Rids vedr.
matr. nr. 10

Bjørnsholm Hovedgaard

Overlade Sogn

Dec. 1967.

J. Holm
Landsinspektør

1:4000

For Aalborg Amtsskifteret

143-67

attesteres herved.

illingsmular

Nævn:

19

d.

KORT>

denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskalkulerblad. Til kort.

mtr. nr. attesteres herved. 19 d.

Bestillingsformular Y-3 fløj

Opmålingsdistrikt 65 11

65-11-060 19184

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkonkoret)

REG. NR. 03458.000

Parcel Nr. 1 af 12

Servitutgrænse

8,00 m pr. Vej

8,00 m b. pr. Vej

1:1000

65-11-002

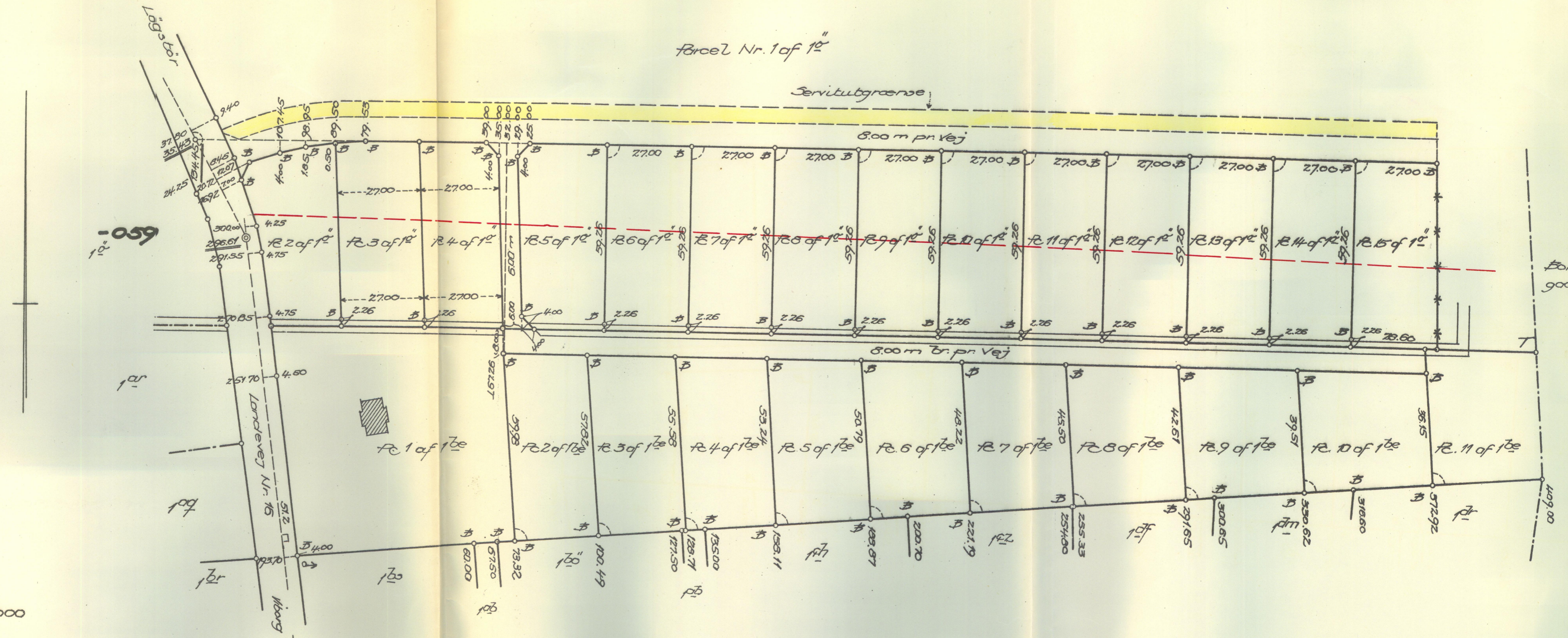
Ejerlav: Björnsholm Hovedgd. Sogn: Overlade UJ 11091 / 1964

Opmålt i Marts 1964 af [Signature] Landinspektör

Skelpunkt afmærket med: B o Betonskelpæl J o Jernrør med skeltegn S o Sten med skeltegn T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring Skel, der findes i marken Binde skel, der ikke bortfalder Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med: drænrør og jernrør Betonblok og jernrør Betonblok Drænrør



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03458.00

Dispensationer i perioden: 15-06-2000

REG. NR. 3458.00

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

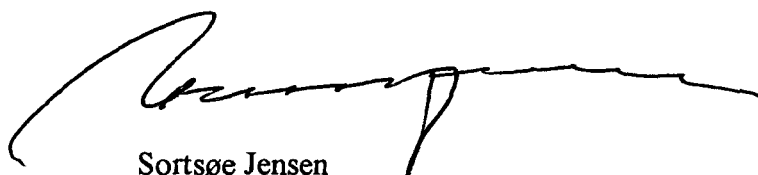
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Aalborg, den 15.06.2000

16 JUNI 2000

FS 32/2000: matr.nr. 1 oz Bjørnsholm Hgd., Overlade - opførelse af sommerhus og tilhørende kloak.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk.
2. Jan Dahl.
3. Keld Sørensen, Hvedemarken 6, 9670 Løgstør
4. Skov- og Naturstyrelsen.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Kbh.
6. Danmarks Naturfredningsforening v/Bo Jacobsen, Løgstør.
7. Løgstør Kommune.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 15.06.2000

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs vej 30
9220 Aalborg Ø-

FS 32/2000: matr.nr. 1 oz Bjørnsholm Hgd., Overlade - opførelse af sommerhus og tilhørende kloak.

Deres j.nr. 8-70-15-8-827-0001-00.

De har ved skrivelse af 11. maj 2000 fremsendt en ansøgning fra Keld Sørensen, Løgstør om tilladelse til opførelse af sommerhus på matr.nr. 1 oz Bjørnsholm Hgd., Overlade.

Ejendommen er delvis omfattet af deklaration af 5. januar 1968, der indeholder forbud mod terrænændringer og bebyggelse.

Nævnet meddeler herved tilladelse til nedgravning af kloakanlæg vest for den påtænkte bebyggelse under forudsætning af, at terrænet fuldstændigt reableres efter nedgravningen.

Med hensyn til opførelsen af sommerhuset bemærkes, at der hersker nogen usikkerhed om den nøjagtige placering af fredningsområdets østgrænse. Under hensyn hertil vil nævnet ikke modsætte sig, at det ved tegninger beskrevne sommerhus opføres på grunden under forudsætning af, at ingen del af bebyggelsen bliver placeret vest for en linie, der kan trækkes mellem de vestlige bygningsdele på naboparcellerne, matr.nr. 1 gg og matr.nr. 1 ge, idet byggeriet under henvisning til den nævnte usikkerhed herefter antages placeret uden for fredningsområdet.

Nævnets afgørelser, der til dels er truffet efter skriftlig behandling, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

OG ERH
91100

1211/14-0001

106

Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 2. april 2012

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen

10 APR. 2012

Vedr.: Fredningssager

Vedlagt fremsendes til orientering *kopi af fredningsnævnets afgørelser med klagevejledning for den 12. marts d.å.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.**

Vesthimmerlands Kommune,
Himmerlandsgade 27,
9600 Års.

Aalborg, den 2. april 2012.

Vedr. FS 1-2-3- og 9/2012:

Ansøgning om tilladelse til at foretage udstykning, flytte en sti samt til etablering af nedsivningsanlæg på matr.nr. 1 på Bjørnsholm Hgd., Overlade, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20. november 1967.

Ved skrivelser af 9. januar 2012 og 9. februar 2012 har De under sagsnummer 11/42226 på vegne ejeren af ejendommen ansøgt om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg som sandmile samt til forlægning af en trampesti.

Nævnet afholdt den 12. marts 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår af fredningskendelsen, at der er forbud mod bebyggelse samt ændring af terrænformerne.

Det er nævnets vurdering, at såvel etablering af sandmile som ændring af stiforløbet vil være i strid med fredningens formål samt at alternative løsninger er mulige, hvorfor det ansøgte ikke kan imødekommes.

Klagevejledning vedlægges.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Peder Møller,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
6. Naturstyrelsen, København,

7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. KK. Fritidshuse,
10. Hans Troelsen,
11. Anne og Svend Jensen,
12. Landinspektør Finn Skøt,
13. Trend Sommerhusforening v/ Per Godsk,

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Mandag, den 12. marts 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 1-2-3- og 9/2012:

Ansøgning om tilladelse til at foretage udstykning, flytte en sti samt til etablering af nedsivningsanlæg på matr.nr. 1 pd Bjørnsholm Hgd., Overlade, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20. november 1967.

Nævnet var mødt ved formanden dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen,

For Vesthimmerlands Kommune mødte Lone Kjær og Karina Christensen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Dahl,

For KK Fritidshuse mødte Poul Gross,

Landinspektør Finn Skøt var mødt,

For Trend Sommerhusforening mødte Per Godsk,

Lodsejerne Hans Troelsen samt Anne og Svend Jensen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 9. januar 2012 fra Vesthimmerlands Kommune med bilag 1 -3, skrivelse af 9. februar 2012 fra samme med bilag fra firmaet VVS Kaj Larsen & Søn ApS, skrivelse af 15. januar 2012 fra Per Godsk med bilag A, skrivelse af 9. januar 2012 fra landinspektør Finn Skøt med bilag B og C, skrivelse af 9. januar og 21. januar 2012 fra Anne og Svend Jensen samt af 6. februar 2012 fra samme med bilag D og E

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvorefter der er forbud mod bebyggelse og ændring af terrænformerne. Han oplyste, at fredningsnævnet ikke kan tage stilling til spørgsmålet om udstykning. Der kan således alene tages stilling til, hvorvidt der kan etableres et nedsivningsanlæg og foretages ændring af stiforløb.

Poul Gross oplyste om projektet, at der på nordsiden af skovbyggelinjen ønskes placeret en sandmile ca. 60-70 cm over terræn, hvilket vil ændre på terrænformerne. Hertil kommer, at der i dag forløber en sti gennem byggefeltet på Hans Troelsens grund. Da dette vil kunne blive generende efter opførelse af huset ønskes stiens forløb ændret med ca. 1 meter således som forevist på de fremlagte bilag.

Lone Kjær oplyste supplerende, at det nye stiforløb vil kunne etableres som en slået trampesti, hvilket kommunen vil kunne godkende i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Stien vil efter det foreliggende blive ført uden om byggefeltet for igen at slutte sig til den eksisterende stis forløb. Terrænet vil ved de mindre lavninger skulle fyldes op, således at også barnevogne vil

kunne køres der. For så vidt angår sandmilen vil den blive på 6x15 meter. Alternativet hertil ville være en samletank.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger,

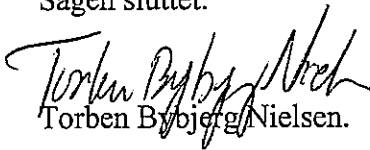
Anne og Svend Jensen udtrykte bekymring for, at stien i dens nye forløb vil kunne komme til at stå under vand i vinterperioden.

Poul Gross oplyste, at sandmilen etableres med sand og grus og der vil ikke kunne løbe spildevand ud derfra.

Nævnet voterede og tilkendegav, at ejeren af det omhandlede matrikelnummer ved købet heraf var bekendt med fredningens indhold. Da det vil være i strid med denne at foretage opfyldning til såvel sti som sandmile kunne nævnet ikke imødekomme det ansøgte.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.


Torben Bybjerg Nielsen.