

Afgørelser – Reg. nr.: 03438.00

Fredningen vedrører: Tjørneholm Kyst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-12-1965

Fredningsnævnet 08-08-1964

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 1. december 1965, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1762/64 angående fredning af de af Højby kommune erhvervede fra matr. nr. 9 og 4 c, Ebbeløkke by, Højby sogn, udstykkede parceller, matr. nr. 9 b og 4 af, samt af den gårdejer Ebbe Hagelund Jensen, Ebbeløkke pr. Lumsås, tilhørende parcel, matr. nr. 4 ae, sammesteds.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 8. august 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved slutseddél af 2. februar 1962 har Højby kommune erhvervet en mellem den offentlige bivej og stranden beliggende parcel på 16000 kvadratalen af ejendommen matr. nr. 9 og 4 c Ebbeløkke by, Højby sogn for en købesum af 20.000 kr. med det formål at skabe adgang til stranden for sognets beboere. Købet er godkendt af Holbæk amtsråd.

Parcellens beliggenhed fremgår af vedhæftede udsnit af matrikelkortet.

Kommunen har nu rejst fredningssag med hensyn til det pågældende areal under anbringende af, at det må anses for af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at dette, der er et af de sidste arealer, der er mulighed for at erhverve ved stranden, og som dertil ligger umiddelbart op til offentlig vej,

gøres tilgængeligt for almenheden.

Nævnet har besigtiget arealet sammen med sognerådets medlemmer.

Det er herunder konstateret, at en mellem den ovennævnte parcel og havet beliggende grund: matr. nr. 4 a Ebbeløkke by, Højby sogn næsten er skyllet i havet og således næppe eksisterer mere. Sognerådet har erklæret, at man også vil afkøbe ejeren denne, såfremt en opmåling skulle vise, at der eventuelt er nogle få kvadratmeter tilbage af grunden.

Sognerådet har under besigtigelsesmødet oplyst, at man, såfremt kommunen kan opnå fordeling af udgifterne ved erhvervelsen af arealet, er villig til at lade tinglyse en fredningsdeklaration på arealet, hvorefter offentligheden i almindelighed får adgang til færdsel og ophold på samt badning fra arealet, dog uden ret til camping. Kommunen er i så fald tillige villig til for egen regning at foranledige udført de fornødne sanitære anlæg og eventuelt sørge for parkering.

Idet nævnet finder, at det af hensyn til befolkningens friluftsliv er af væsentlig betydning for almenheden, at der åbnes adgang til omhandlede areal størrelse ca. 16000 kvadratalen,

bestemmes:

Den rejste sag om fredning af den ovennævnte parcel af ejendommen matr. nr. 9 og 4 c Ebbeløkke by, Højby sogn vil være at fremme, således at der pålægges parcellen følgende

s e r v i t u t :

1.

Ejendommen skal henligge i sin nuværende tilstand og må ikke opdyrkes eller beplantes.

2.

På arealet må ikke opføres bygninger, derunder indbefattet skure, kiosker, boder, lysthuse, badehuse o. lign., ej heller må der anbringes hegn, master o. lign. uden nævnets samtykke, hvorved bemærkes, at Højby sognekommune har forbeholdt sig ret til at opføre en toiletbygning og indrette en parkeringsplads. Inden toiletbygningen opføres, skal tegninger og beskrivelse forelægges nævnet til godkendelse.

3.

Der tillægges almenheden ret til at færdes og opholde sig på arealet og at bade fra dette, medens camping og båltaending ikke er tilladt.

4.

Al færdsel og ophold på arealet sker i øvrigt efter fredningsnævnets nærmere bestemmelse og under iagttagelse af de ordensforskrifter, som dette måtte foreskrive.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Servitutten vil være at tinglyse med respekt af de på ejendommen hvilende byrder og servitutter.

For servitutpålægget ydes der en erstatning på 18.000 kr..

Af erstatningen udredes $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsfond og de i Holbæk amt beliggende købstadkommuner, jfr. naturfredningslovens § 17."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt Overfredningsnævnet, som den 27. november 1964 har foretaget besigtigelse i sagen og har forhandlet med repræ-

sentanter for Højby kommune, fredningsplanudvalget og fredningsnævnet.

Ved besigtigelsen konstateredes det, at der mellem det af fredningsnævnet fredede areal, nu matr. nr. 9 b og 4 af, og havet er beliggende et smalt areal, matr. nr. 4 ae, stort 1280 m², tilhørende gårdejer Ebbe Hagelund Jensen. Man fandt, at dette areal på grund af sin beliggenhed burde indgå i fredningsområdet. Overfredningsnævnet kunne i øvrigt tiltræde den af fredningsnævnet afsagte kendelse, idet man herved har taget i betragtning, at Højby kommune har erklæret sig villig til for egen regning at foranledige udført de fornødne sanitære anlæg og eventuelt sørge for parkeringsplads.

Den i foranstående servitut, post 2, indeholdte bestemmelse om opførelsen af en toiletbygning begrænses til kun at omfatte de Højby kommune tilhørende parceller, matr. nr. 9 b og 4 af Ebbeløkke by, Højby sogn.

Da mindelig overenskomst om erstatningen ikke har kunnet opnås med gårdejer Ebbe Hagelund Jensen, har Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen om at fastsætte erstatningen, og kommissionen har herefter ved en den 16. september 1965 afholdt taksationsforretning fastsat erstatningen til 800 kr..

Et kort nr. HO 134, udvisende grænserne for det fredede område, ca. 7.200 m², er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 8. august 1964 afsagte kendelse stadfæstes med foranstående ændring.

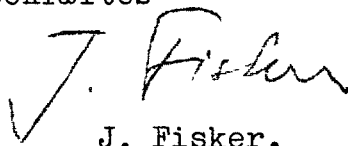
Der tillægges i erstatning Højby kommune et beløb på

18.000 kr. og gårdejer Ebbe Hagelund Jensen 800 kr.. Erstatningsbeløbene forrentes med 6 % p. a. fra den 8. august 1964 til betaling sker.

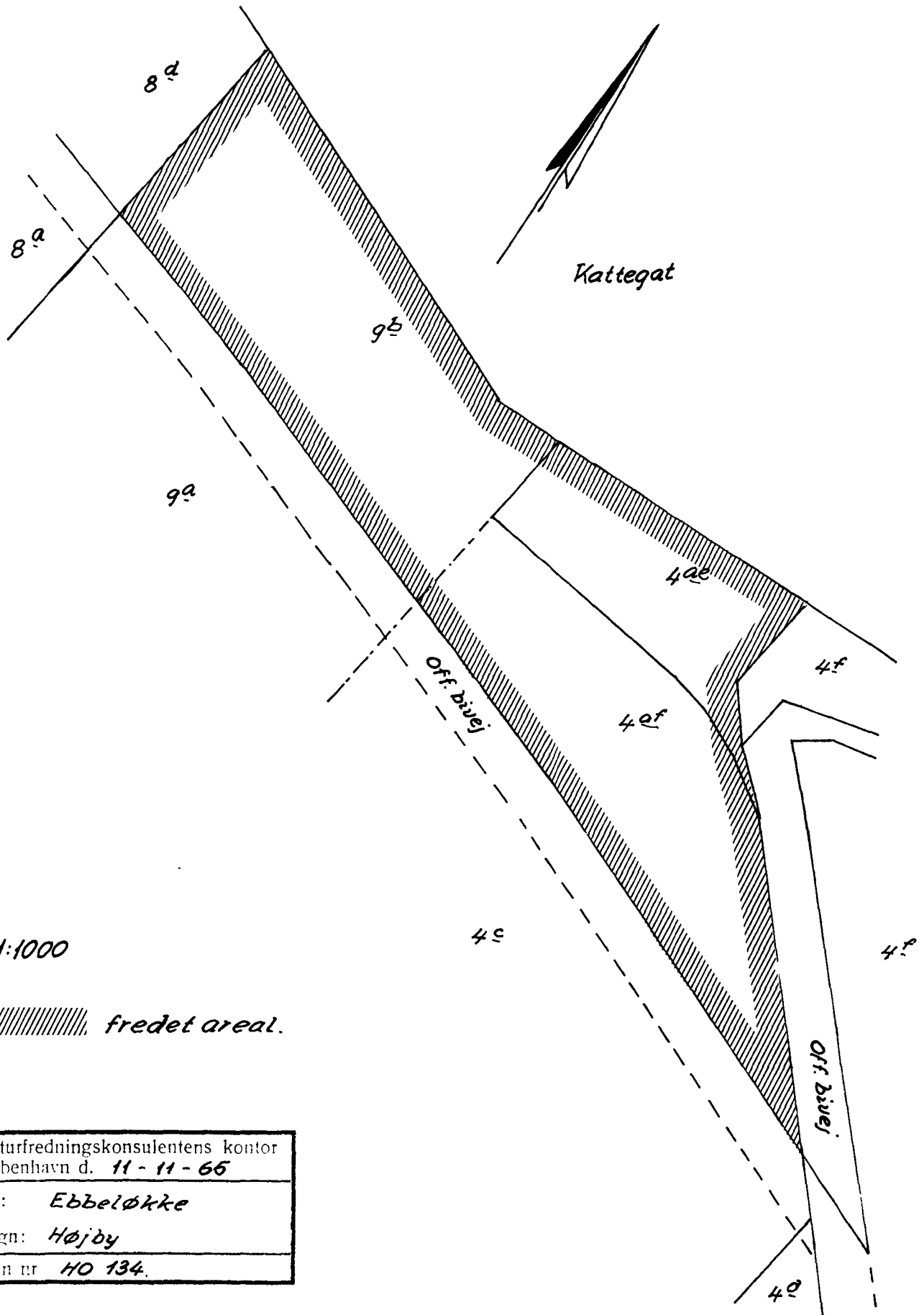
Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Holbæk amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'J. Fisker', with a checkmark-like flourish at the beginning.

J. Fisker.



1:1000

 fredet areal.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 11-11-65
By: <i>Ebbeløkke</i>
Sogn: <i>Højby</i>
Plan nr <i>HO 134.</i>

FREDNINGSNÆVNET >

Fr.j.nr. 243/1964.

K E N D E L S E :

vedr. fredning af en parcel af ejendommen matr. nr. 9 og 4 c Ebbeløkke by, Højby sogn, afsagt af fredningsnævnet for Holbæk amt. den 8. august 1964.

Ved slutseddel af 2/2 1962 har Højby kommune erhvervet en mellem den offentlige bivej og stranden beliggende parcel på 16000 kvadratalen af ejendommen matr. nr. 9 og 4 c Ebbeløkke by, Højby sogn for en købesum af 20.000 kr. med det formål at skabe adgang til stranden for sognets beboere. Købet er godkendt af Holbæk Amtsråd.

Parcellens beliggenhed fremgår af vedhæftede udsnit af matrikelkortet.

Kommunen har nu rejst fredningssag m.h.t. det pgl. areal under anbringende af, at det må anses for af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at dette, der er et af de sidste arealer, der er mulighed for at erhverve ved stranden, og som dertil ligger umiddelbart op til offentlig vej, gøres tilgængeligt for almenheden.

Nævnet har besigtiget arealet sammen med sognerådets medlemmer.

Det er herunder konstateret, at en mellem den ovennævnte parcel og havet beliggende grund: matr. nr. 4 a Ebbeløkke by, Højby sogn næsten er skyllet i havet og således næppe eksisterer mere. Sognerådet har erklæret, at man også vil afkøbe ejeren denne, såfremt en opmåling skulle vise, at der eventuelt er nogle få kvadratmeter tilbage af grunden.

Sognerådet har under besigtigelsesmødet oplyst, at man, såfremt kommunen kan opnå fordeling af udgifterne ved erhvervelsen af arealet, er villig til at lade tinglyse en fredningsdeklaration på arealet, hvorefter offentligheden i almindelighed får adgang til færdsel og ophold på samt badning fra arealet, dog uden ret til camping. Kommunen er i så fald tillige villig til for egen regning at foranledige udført de fornødne sanitære anlæg og eventuelt sørge for parkering.

Idet nævnet finder, at det af hensyn til befolkningens friluftsliv er af væsentlig betydning for almenheden, at der åbnes adgang til omhandlede areal stort ca. 16000 kvadratalen,

bestemmes:

Den rejste sag om fredning af den ovennævnte parcel af ejendommen matr. nr. 9 og 4 c Ebbeløkke by, Højby sogn vil være at fremme, således at der pålægges parcellen følgende:

s e r v i t u t:

1.

Ejendommen skal henligge i sin nuværende tilstand og må ikke opdyrkes eller beplantes.

2.

På arealet må ikke opføres bygninger, derunder indbefattet skure, kiosker, boder, lysthuse, badehuse o.lign., ej heller må der anbringes hegn, master o.lign. uden nævnets samtykke, hvorved bemærkes, at Højby sognekommune har forbeholdt sig ret til at opføre en toiletbygning og indrette en parkeringsplads. Inden toiletbygningen opføres, skal tegninger og beskrivelse forelægges nævnet til godkendelse.

3.

Der tillægges almenheden ret til at færdes og opholde sig på arealet, og at bade fra dette, medens camping og bål-tænding ikke er tilladt.

4.

Al færdsel og ophold på arealet sker iøvrigt efter fredningsnævnets nærmere bestemmelse og under iagttagelse af de ordensforskrifter, som dette måtte foreskrive.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Servitutten vil være at tinglyse med respekt af de på ejendommen hvilende byrder og servitutter.

For servitutpålægget ydes der en erstatning på 18.000 kr.

Af erstatningen udredes $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk Amtsfond og de i Holbæk amt beliggende købstadkommuner, jfr. naturfredningslovens § 17.

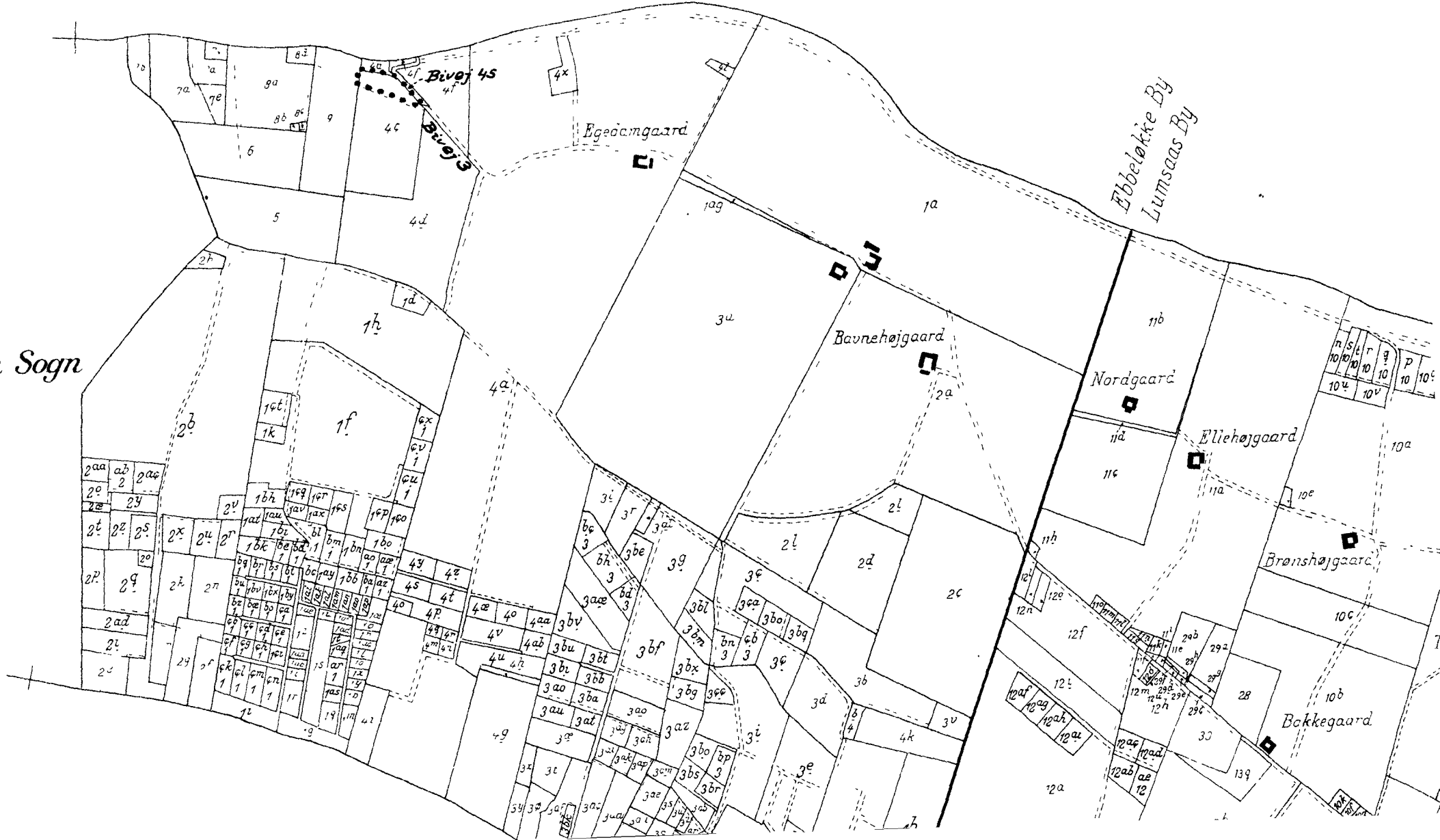
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 8. august 1964.

Bærentsen.

Niels Andersen.

Axel Winther.

Odden Sogn



KOPI

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Odsherred kommune
Natur & Miljø
Nyvej 22
4573 Højby

Vestensborg Allé 8
1½4800 Nykøbing F.
tlf. 99 68 44 68

E.post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

F 74/2012
Deres j.nr. 306-2012-223229

Den 11. oktober 2012

Med mail af 8. august 2012 har Odsherred Kommune sendt ansøgning om tilladelse til at anbringe et bord/bænkesæt og et informationskilt på en parkeringsplads på matr. nr. 4-af Ebbeløkke by, Højby, beliggende ved rute 21.

På ejendommen er tinglyst overfredningsnævnets kendelse af 1. december 1965. Formålet med fredningen er, at det ansås som værende af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at arealet, som var et af de sidste mulige arealer at erhverve ved stranden, og som tillige ligger umiddelbart op til offentlig vej, gøres tilgængeligt for almenheden. Det bestemmes i kendelsen, at ejendommen skal henligge i sin nuværende tilstand og ikke må opdyrkes eller beplantes. Der må ikke opføres bygninger, derunder skure, kiosker, boder, lysthuse, badehuse o. lign., og heller ikke anbringes hegn, master o. lign. uden nævnets samtykke. Dog forbeholdt kommunen sig at opføre en toiletbygning og indrette en parkeringsplads.

Kommunen søger om at måtte opsætte et bord/bænkesæt i naturtræ og om at måtte opsætte et skiltebord udført efter Naturstyrelsens manual. Skiltebordet, hvis placering er vist på medsendte fotos, ønskes placeret mellem parkeringspladsen, et affaldsstativ og et vejviserskilt til en vandretur. Bord/bænkesættet, hvis placering også er vist på medsendte fotos, ønskes placeret ovenfor parkeringspladsen på et åbent græsareal, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Naturstyrelsen Roskilde har den 18. september 2012 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (NBL §15) til opsætning af bord/bænkesæt og skiltebord.

Fredningsnævnets afgørelse:

Opsætning af det omhandlede bord/bænkesæt og skiltebordet er ikke i strid med fredningens formål eller bestemmelser. Opsætningen skønnes heller ikke at ville være i strid med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Nævnets næstformand bestemmer derfor - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenens § 10, stk. 5, - at det tillades at opsætte det omhandlede bord/bænkesæt og

skiltebordet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 86, hvem der er klageberettigede.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til klagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.


Sven Erik Hansen

Kopi til:

Ejer

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred , Carl Henrik Haagensen, (carlhdk@yahoo.dk)

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine Brønnum-Johansen.
(ros@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (odsherred@dof.dk),

Nævnsmedlem

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Peter Løn Sørensen, Holbækvej 46, 4571 Grevinge