

Afgørelser – Reg. nr.: 03412.01

Fredningen vedrører: Stubhus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-10-1975

Fredningsnævnet 22-04-1974

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

8/10-1975

U D S K R I F T

A F

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1975, den 8. oktober , afsagde overfredningsnævnet

k e n d e l s e

i sag nr. 2232/74 angående fredning af et areal af ejendommen
matr.nr. 1 1, Stubbe by, Dråby sogn.

· I den af fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds den 22. april 1974 afsagte kendelse hedder det:

I 1968 blev den tidligere privatbane Eheltoft - Trustrup nedlagt. På foranledning af Fredningsplanudvalget for Aarhus amt ansøgte det daværende ministerium for kulturelle anliggender nu Miljøministeriet Folketingets finansudvalg om godkendelse af, at en strækning på ca. 7 km af det tidligere jernbaneareal, strækkende sig fra Vibæk til Gravlev overtoges af det offentlige til etablering af cykle- og gangsti for offentligheden i overensstemmelse med et af det nedsatte likvidationsudvalg afgivet tilbud på 72.000 kr.

Efter at finansudvalget har tiltrådt ansøgningen, er arealet overtaget af det offentlige, bortset fra en strækning på ca. 350 m, som ved en misforståelse forinden var blevet overdraget til gårdejer Anders V. Rasmussen, "Nymandsgaarden", Holme pr. Ebeltoft, og som nu er sammenlagt med en denne tilhørende parcel, matr. nr. 1 1 Stubbe by, Dråby sogn, som tidligere blev gennemskåret af jernbanen. Overtagelsen omfattede endvidere den sydlige halvdel af en bro, der fører over et nord for arealet beliggende vandløb, Havmølle Å. Matr. nr. 1 1, som er en særskilt beliggende engparcel, anvendt til kreaturgræsning, udgør en del af den ejeren tilhørende landbrugs-ejendom, omfattende matr. nr.ene 2 a, 8 d, 10 c, 14 d alt af Holme by, Dråby sogn samt nævnte matr. nr. 1 1 Stubbe by, Dråby sogn.

Fredningsplanudvalget har herefter forhandlet med gårdejer Anders V. Rasmussen. Forhandlingerne resulterede i, at gårdejer Rasmussen den 2. november 1971 underskrev følgende erklæring:

"Undertegnede gårdejer Anders V. Rasmussen, "Nymands-

gården", Holme, 8400 Ebeltoft, erklærer herved, som køber af et fribaneareal på strækningen mellem station 200 og station 230 af den tidligere Ebeltoft - Trustrup jernbane at ville indrømme offentligheden adgang til færdsel til fods og på cykel på nævnte banestrækning, hvilket efter statens erhvervelse af den øvrige banestrækning fra Vibæk til Gravlev tinglyses på ejendommen, på følgende vilkår:

- 1) At fredningsplanudvalget overtager vedligeholdelsen af en halv bro.
- 2) At fredningsplanudvalget bekoster anbringelse og vedligeholdelse af kvægristen i begge ender af arealet.
- 3) At der for servitutten om færdselsret betales 2.500 kr. + tinglysningsomkostningerne.

Det bemærkes, at erklæringen kun har retsvirkning, såfremt det offentlige overtager den samlede banestrækning fra Vibæk til Gravlev."

Fredningsplanudvalget har herefter søgt godkendelse af den aftalte ordning fra Ministeriet for kulturelle anliggender, men ministeriet har ikke ment at kunne godkende ordningen, medmindre den gennemføres ved en fredningssag. Efter ministeriets anmodning har udvalget herefter rejst fredningssag for matr. nr. 1 1, idet der under sagen oprindelig er nedlagt påstand om, at der tillægges offentligheden adgang til til fods og på cykel at færdes ad den tidligere banedæmning over matr. nr. 1 1, samt den gårdejer Anders V. Rasmussen tilhørende del af broen.

Sagen har været behandlet i møde i nævnet, hvorunder nævnet har besigtiget arealet. Hele matr. nr. 1 1 henlå ved besigtigelsen som et udelt areal, og det konstateredes, at der allerede var ved at indtræde skade på jernbanearealet som følge af

kreaturerne færdsel på og over dæmningen.

Fredningsplanudvalgets repræsentant fremhævede, at der måtte ske hegning af selve jernbanedæmningen, således at kreaturerne ikke kan færdes på denne, dog således at der indrømmes ejeren ret til at have led i hegnet, så kreaturerne kan føres over banedæmningen.

Ejeren har protesteret imod fredningen og iøvrigt oplyst, at han, da han ikke har fået en tilstrækkelig hurtig afgørelse, har opsagt den med fredningsplanudvalget indgåede aftale.

Han har herved navnlig anført, at arealet netop er erhvervet, for at han kan have sine kreaturer gående i løsdrift over hele matr. nr. 1 1. Hvis kreaturerne ikke skal have fri færdsel over dæmningen, vil det medføre store gener, idet han så jævnligt skal ud at flytte kreaturerne fra den ene del af arealet til det andet. Det er endvidere af betydning, at kreaturerne kan opholde sig på dæmningen, når arealet er oversvømmet. Skal der ske hegning af dæmningen, må der etableres tunnel for kreaturpassage, således at tunnelen anlægges og vedligeholdes af det offentlige.

Han er villig til at afstå hele arealet for 60.000 kr. Hans udgifter ved erhvervelse af jernbanearealet har været 1.357 kr. for ialt ca. 1,3 ha, hvortil kommer landinspektørudgifter ca. 1.000 kr.

Fredningsplanudvalget har herefter foreslået en løsning, hvorefter der opsættes hegn langs foden af jernbanedæmningen, således at der skabes passage over dæmningen på egnet sted. Hegnet føres op til dæmningens top fra begge sider, men der etableres henholdsvis nord og syd for passagen kreaturriste,

som hindrer kreaturerne i at bryde ud af indhegningen uden at hindre gående eller cyklende i at passere dæmningen.

Fredningsnævnet har, idet det skønnes nødvendigt for gennemførelsen af de foreliggende planer om at åbne jernbanedæmningen for gående og cyklende færdsel, vedtaget at gennemføre forslaget i overensstemmelse med disse retningslinier, således som nedenfor detaljeret anført.

A: Fredningens omfang:

Fredningen omfatter den tidligere banedæmning over matr. nr. 1 1 Stubbe by, Dråby sogn, regnet fra dæmningsfoden på begge sider af sporarealet, samt den gårdejer Anders V. Rasmussen tilhørende halvdel af den over Havmølle Å førende bro.

B: Fredningens indhold:

Der tillægges offentligheden adgang til færdsel til fods og på cykel over det fredede areal, dog kun på selve det tidligere sporareal, ikke på jernbanedæmningens sider. Arealet må ikke opdyrkes eller beplantes eller iøvrigt anvendes til andet formål end gang- og cyklesti, og der må ikke foretages foranstaltninger, der hindrer offentlighedens fri færdsel ad banestrækningen.

Langs begge sider af jernbanedæmningen opsættes ved dæmningsfod af fredningsplanudvalget og for dettes regning hegn til sikring af, at kreaturerne ikke kan komme op på dæmningsarealet. På det på ridset, som "overkørsel" viste sted tillades det ejeren at have overgang for kreaturer i en bredde på 4 m regnet i dæmningens længderetning. Langs overgangens sider føres hegnet fra begge sider op over dæmningen, dog således at hegnene på selve dæmningen afbrydes af kvægriste, der hindrer, at kreaturerne kommer ud på dæmningen, men samtidig sikrer offentlighedens frie passageret ad dæmningen.

Kreaturovergangen befastes ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning.

Fredningsplanudvalget bekoster endvidere opsætning af hegn, samt etablering af kvægriste. Den fremtidige vedligeholdelse af hegnene påhviler ejeren.

Vedligeholdelse iøvrigt af det fredede areal, herunder af befæstningen af kreaturpassagen og kvægristene påhviler fredningsplanudvalget, der ligeledes har vedligeholdelsen af den ejeren tilhørende del af broen over vandløbet.

C: Fredningserstatningen:

Ejeren har overfor nævnet fremsat krav om erstatning på 20.000 kr.

Nævnet har, også under hensyntagen til, at de med fredningen forbundne gener for ejeren efter etablering af passage over dæmningen, er af mindre betydeligt omfang, vedtaget at yde ejeren en erstatning på 4.500 kr.

Erstatningen, der forrentes med 11% årlig fra kendelsens dato indtil betaling sker, udredes af Statskassen med $\frac{3}{4}$ og af Aarhus amtskommune med $\frac{1}{4}$.

Der er ikke fremsat krav fra panthaverne i ejendommen, og nævnet skønner iøvrigt, at erstatningen vil kunne udbetales direkte til ejeren uden skade for pantsikkerheden.

Nærværende kendelse vil foruden af ejendommens ejer eller bruger kunne indannes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V af følgende: Fredningsplanudvalget for Aarhus amt, Aarhus amtsråd, Ebeltoft kommunalbestyrelse, Danmarks Naturfredningsforening og Rigsantikvaren, som alle har modtaget meddelelse om nærværende kendelse.

Ankefristen er 4 uger fra modtagelsen af meddelelsen om

nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. nr. 1 1 Stubbe by, Dråby sogn fredes som foran anført.

I erstatning tilkendes der ejeren gårdejer Anders V. Rasmussen 4.500 kr. tillige med renter heraf 11% årlig fra kendelsens dato, indtil betaling sker.

Erstatningen udredes af Statskassen med $\frac{3}{4}$ og af Aarhus amtskommune med $\frac{1}{4}$.

Fredningsnævnets kendelse er af ejeren, gårdejer Anders V. Rasmussen, Nymandsgården, Holme pr. Ebeltoft, blevet indanket for overfredningsnævnet med påstand om forhøjelse af den af fredningsnævnet fastsatte erstatning.

Den 25. november 1974 har overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og forhandling med deltagelse af den ankende, gårdejer Rasmussen, og de i sagen i øvrigt implicerede.

Det er herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets afgørelse med den tilføjelse, at den af fredningsnævnet omtalte hegning til sikring af, at kreaturerne ikke kommer op på dæmningsarealet, udføres af trykimprægnerede stolper med 4 meters mellemrum og forsynes med 2 glatte tråde, der vil kunne udføres som elektrisk hegn. Den i fredningsnævnets kendelse ligeledes omtalte kreaturovergang vil efter ejerens anmodning blive indrettet efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget i en bredde af 8 meter.

Med hensyn til erstatningen har overfredningsnævnet tilbudt denne forhøjet til 6.000 kr., hvilket beløb ejeren ikke har fundet at kunne acceptere. Spørgsmålet om erstatningens fastsættelse er derfor blevet forelagt taksationskommissionen, som ved kendelse afsagt den 21. maj 1975 har fastsat erstatningen til det af overfredningsnævnet tilbudte beløb, idet kommissionen har anført, at den nedgang i ejendommens værdi, der følger af den ved fredningen pålagte servitut, i det højeste kan antages at udgøre det nævnte beløb.

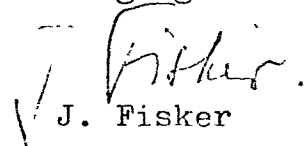
Et kort nr. 2232/72 visende det fredede areal, der udgør ca. 1,3 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds den 22. februar 1974 afsagte kendelse stadfæstes som foran anført.

Den ejeren, gårdejer Anders V. Rasmussen, Nymandsgården, Holme pr. Ebeltoft, tilkendte erstatning på 6.000 kr. - som er udbetalt - er forrentet med 11 % p.a. og udgiften afholdt med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Århus amtsråd.

Udskriftens rigtighed bekræftes


J. Fisker

Udfærdiget på grundlag af tinglysningskalke.
udarbejdet af:

Landinspektørerne O. Hyllested og J. Staunskjær,
Grenå i marts 1973.

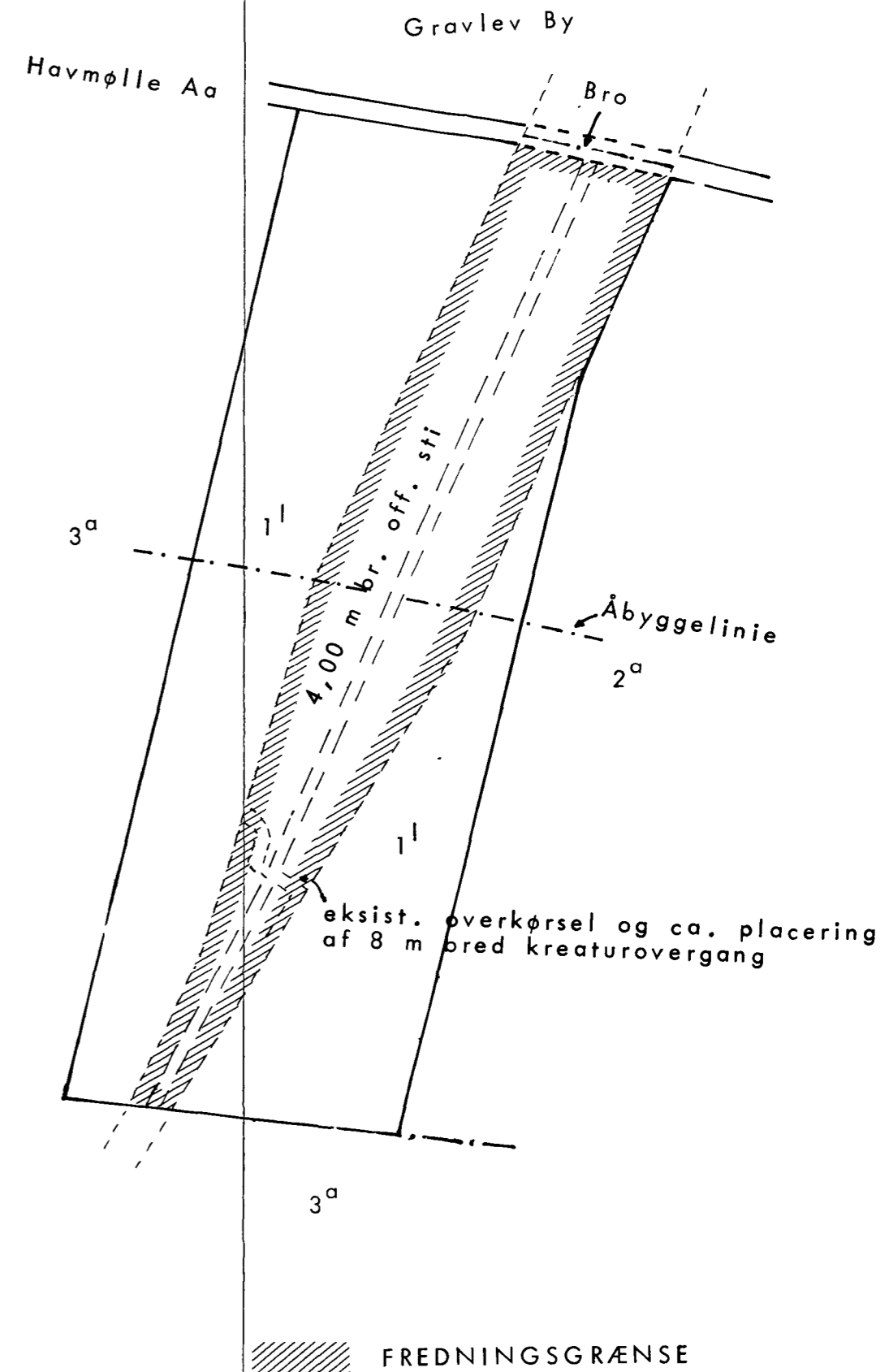
Rids i 1:2000

af en 4.00 m bred sti, førende over
et under matr. nr. 1^l Stubbe by, Draaby sogn,
inddraget, aflagt baneareal fra Ebeltoft-Trustrup jernbanen.

Kortbilag hørende til

OVERFREDNINGSNÆVNETS

kendelse i sag nr.: 2232/74



FREDNINGSNÆVNET >

22/4-1974

CITERET I OFN K AF 810 1975

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for
Aarhus amts nordlige fredningskreds.

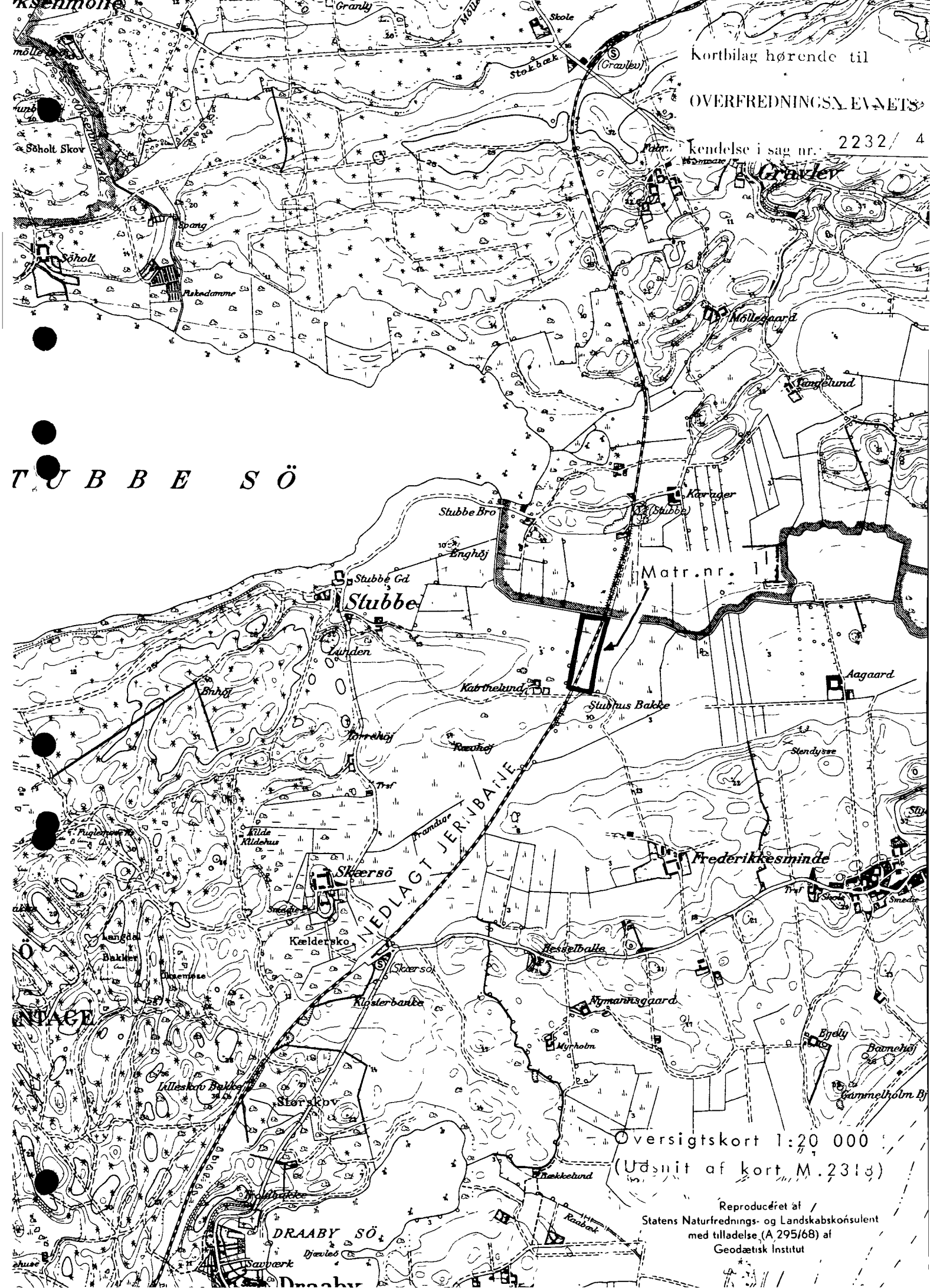
År 1974, den 22. april afsagde Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds i

F.S. 453/72

Sag angående fredning af areal af matr. nr. 1 1 Stubbe by, Dråby sogn i forbindelse med statens v/ Ministeriet for kulturelle anliggender, nu Miljøministeriets overtagelse af ca. 7 km af den nedlagte Ebeltoft - Trustrup jernbane.

sålydende af det indtil 31. marts 1974 fungerende nævn før dens dato vedtagne og underskrevne

K E N D E L S E:



Kortbilag hørende til
OVERFREDNINGSAVTAENS

Kendelse i sag nr. 2232/4

TUBBE SÖ

Matr. nr. 1

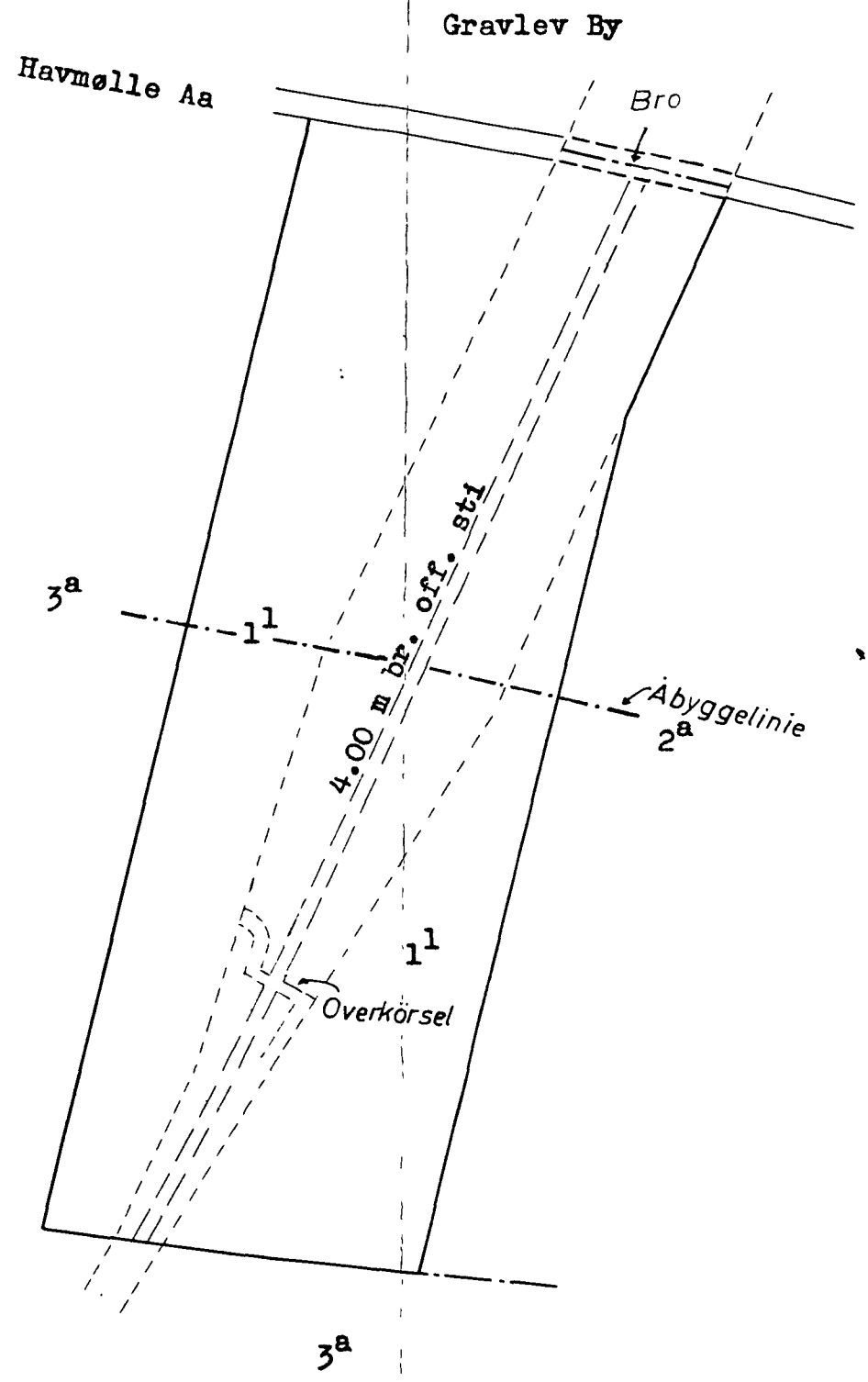
ANLÆGGET JERNBANE

NTAGE

Oversigtskort 1:20 000
(Udsnit af kort M. 2313)


Reproduceret af /
Statens Naturfrednings- og Landskabskonsulent
med tilladelse (A 295/68) af
Geodætisk Institut

DRAABY SÖ



Rids i 1:2000
af en 4.00 m bred sti, førende over
et under matr. nr. 11 Stubbe By, Draaby Sogn,
inddraget, aflagt baneareal fra Ebeltoft-Trustrup Jernbanen.

Grenaa i marts 1973.
Skyumtved
Landinspektør.

 Landinspektørerne
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
STOREGADE 1 . 8500 GRENAÅ
TELF. (06) 320266 . GIRO NR. 35951

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
1^l Stubbe By, Grenaa, d. 1. marts 1973. Navn: *Skyumtved*
attesteres herved. Draaby Sogn.
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort
Bestillingsformular
Y-2 fløj Jensen & Kjeldsko A/S

428