

Afgørelser – Reg. nr.: 03287.00

Fredningen vedrører: Sorthat Dige

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

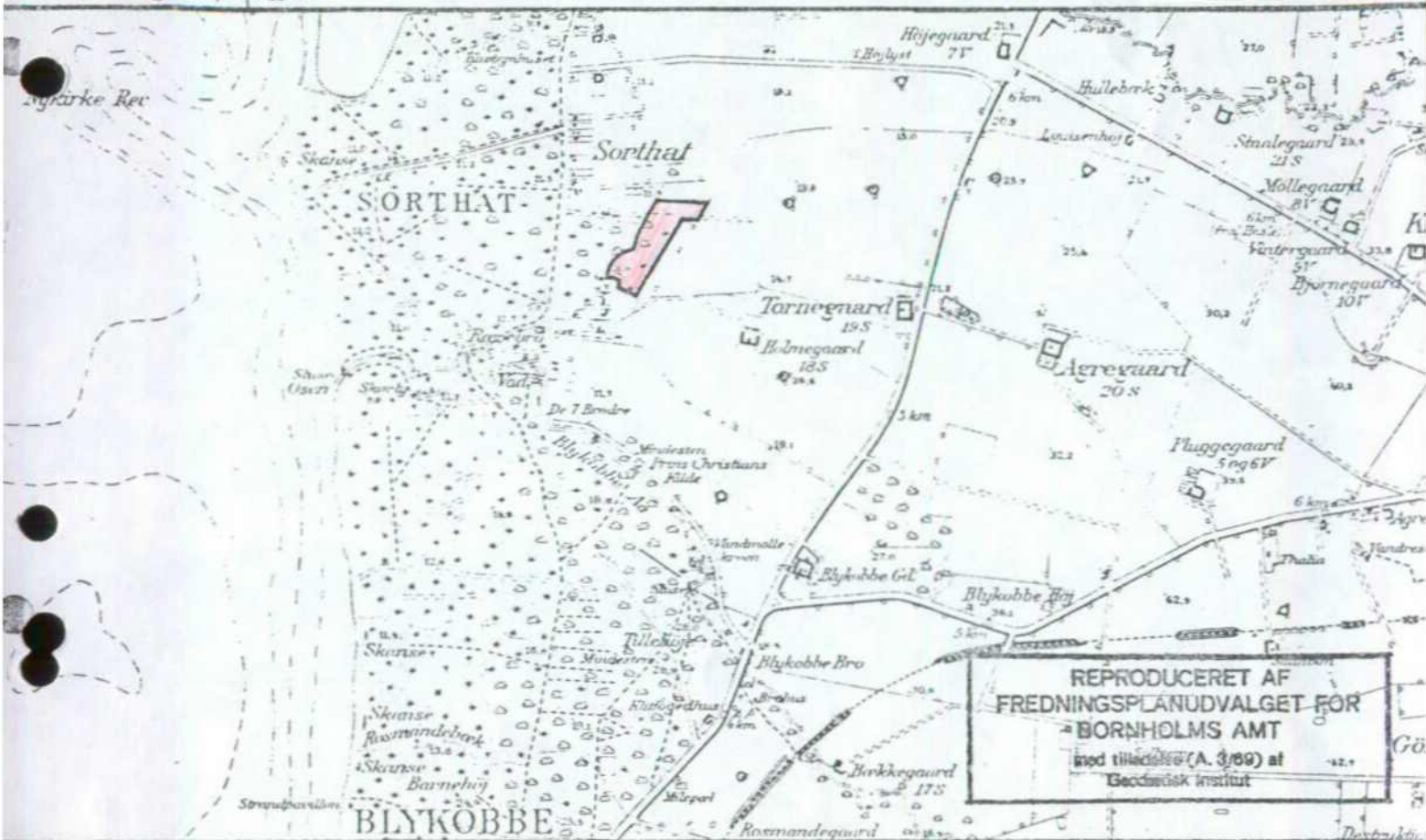
**26-02-1962, 23-03-1964,
09-09-1968**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Judtegnen



KORTBLAD NR. 5233

1:20000

MATR. NR.: 24^a, 24^{ba-bh}, 24^{aa, ab, ad},
24^{ag, at, au, av, az, aæ, aø}. SOGN: Nyker

AREAL: 4.7 ha

EJER: private

FREDET: Deklaration, lyst 16.3.1962

FORMÅL: at bevare et gammelt sandflugtsdige.

INDHOLD: Fredning af et areal af ejendommen, således, at der forbydes ændringer i den bestående tilstand.

Arealet åbnes for offentligheden.

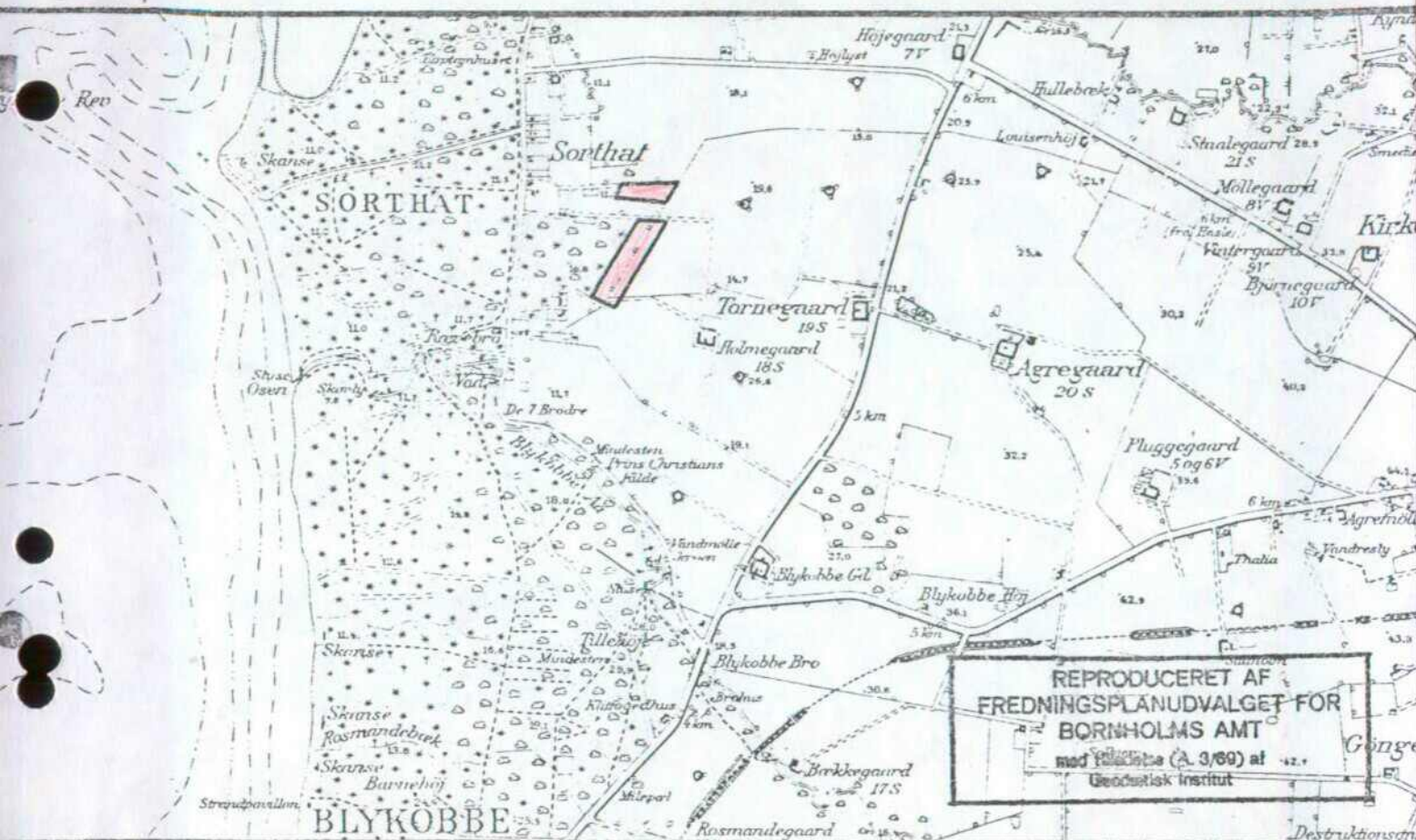
Det påhviler ejeren at renholde arealet.

På restejendommen tillades udstykning og bebyggelse med sommerhuse m.v. i h.t. det for Nyker kommune gældende bygningsreglement. Bestemmelser ang. bebyggelsens udformning og hegning samt bevarelse af skov på restejendommen.

PÅTALERET: Den til enhver tid værende ejer af de dele af matr.nr. 24 g, h og t, der omfattes af deklARATIONENS bestemmelser samt fremtidige ejere af parceller heraf, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Hasle kommune.

REG. NR.:

137-02-2



KORTBLAD NR. 5233

1:20000

MATR. NR.: 24^a

SOGN: Nyker

AREAL: 2.8 ha

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 23.3.1964 og 10.9.1968.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen tillades udstykket efter en samlet skitse-mæssig plan (planen skal godkendes af fredningsplanudvalget.)

Bestemmelser angående udstykning og bebyggelse m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Hasle kommune og for så vidt angår pkt. 2 e, ejeren af naboejendommen.

REG. NR.: 137-02-6

København kvarter
(i de sønderjydske lands-
bd. og bl. i Ringbøgen,
nr. ejerlav, sogn.
No. 24a
Nyker Sogn

REG. NR. 3287
Stempel 24.

Ove Nielsen
Holmegård, Nyker
melder:

24g, 24h, 24t indlyst den 12/7 1961 (A.S.J. 1960 nr 674)

Deklaration.

Undertegnede gårdejer Ove Nielsen, som ejer af matr.nr. 24g, 24h og 24t af Nyker sogn, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af mine forannevnte ejendomme.

- At den del af ejendommene, der på vedhæftede deklarationskort er fremhævet ved skravering og betegnet med "I", og som består af et gammelt sandflugtsdige, fredes således, at ændringer i den bestående naturtilstand, (skovbevoksning) indhegning og udstykning ikke må finde sted, og at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods og opholde sig på arealet.

Det skal være ejeren af det fredede areal tilladt at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre. Det skal således også være forbudt at anvende transportable radicer og lignende. Teltslagning og bålænding forbydes. Det påhviler ejeren af det fredede areal og fremtidige ejere af parceller af det af nærværende deklARATION omfattede areal at sørge for arealets renholdelse.

- At der udlægges veje over den del af ejendommen, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med "II", således som vist på deklARATIONSKORTET med stiplede linie og brun farve.

- At udparcellering og bebyggelse m.v. af arealet mrk. "II" skal finde sted i overensstemmelse med det for Nyker kommune gældende bygningsreglement, der svarer til boligministeriets normalbygningsreglement, § 72-81 om sommerhusbebyggelse, med følgende ændringer:

§ 72 stk. 1 ændres til: Der må kun opføres sommerhuse på arealet mrk. "II".

§ 78 stk. 2 ændres til: Ydre bygnings sider samt tage og sokler skal med hensyn til materiale opfylde de krav som måtte blive stillet af bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne (okker, terrakotta, di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

§ 79 ændres til: Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1.8 m højt ubalalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubegyget areal på højst 100 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster, idet stedets natur tilsigtes bevaret bedst muligt. Flagstænger og telefonmaster må ikke etableres.

Og at den på arealet mrk. "II" værende skov skal bevares som skov i den udstrækning, sommerhusbebyggelsen tillader, ligesom skovbrynet ikke må forstyrres af sommerhusbebyggelsen.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/ den til enhver tid gældende bygningsreglement/ bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannevnte bestemmelser. Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 24g, 24h, og 24t af Nyker sogn.

U.I.O. 11.1.61 / 1961

vend

B.A. 54-57 1961 (7)

4262 ³

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af de dele af matr.nr. 24g, 24h og 24t, der omfattes af deklarationens bestemmelser, samt fremtidige ejer af parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholm amtsrådskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Nyker sogneråd.

Matr.Nr. 24 g, 24 h, 24 t af den 12/7 1960 indbragt i henhold til § 24 a
Med hensyn til det Ejendomme papirende Jorntilfælde
Gældende byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen

Nyker d. 26/2. 1962.

E. L. L. L.

Med Vidsteenhed om Underskriftens Gyldighed
Underskriftens Myndighed og Dateringen er gyldig!

Revised 26/2 1962

S. L. L. L.

Leg. L. L. L.

S. L. L. L.

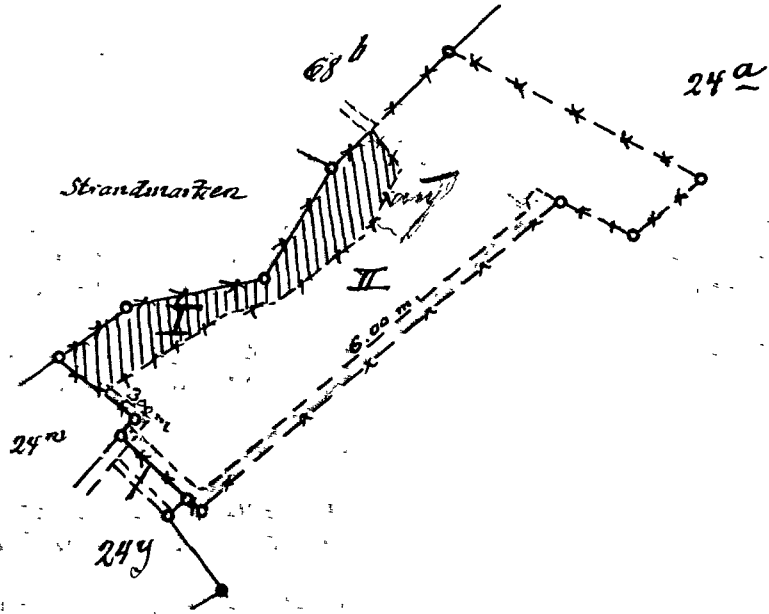
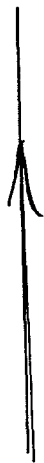
S. L. L. L.
Prismodel?

St. Torvegade 53, Romm.

§ 12 Kr. 10.00	Indført i dagbogen for retten
§ 14 ¹ " 4.00	i Rønne den 18. 03. 62
§ 14 ² " 3.00	Lyst.
Ialt Kr. 17.00	Tingbog: Bd. I
Kroner	Akt:Skab D Nr. 35


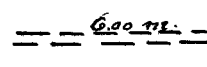
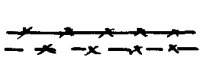
F. ASHUMME

F. Ashumme



Deklarationskort
vedrørende Del af Matr. nr. 24^a
Sogne: Nøjker
Herred: Vester
Amt: Bornholm.
Udfærdiget i Febr. 1962
M: 4000
Gunnar Gløsel
Håndunderskrevet

Signaturforklaring

-  fredet areal
-  projekteret vej
-  Begrænsning for de afklaringsarealer

FREDNINGSNÆVNET>

af Nyker sogn.

J. NØRGAARD
LANDSRETTSSAGFØRER
RØNNEDEKLARATION.

Underskrevne gdr. O v e N i e l s e n, Holmegaard, Nyker, pålægger herved efter aftale med fredningsplanudvalget for Bornholms Amt herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, matr. nr. 24 a af Nyker sogn følgende servitutter:

Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve må kun udstykes efter en samlet skitse-mæssig plan, der i princippet skal godkendes af fredningsplanudvalget.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt ét udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

De påtaleberettigede, naturfredningsmyndighederne og sognerådet, kan i forening efter ansøgning meddele dispensation fra a) og b) for opførelse af udsalg, restaurationer og mindre værksteder til sommerhusområdets daglige forsyning samt for helårsboliger i forbindelse hermed.

- c) Der må kun frastykkes runde med nettostørrelse på mindst 2500 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m, med mindre grundene forsynes med vandværksvand, hvorved nettogrundstørrelsen nedsættes til mindst 1200 m², indeholdelse et kvadrat med sidelinie 20 m.
- d) Fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældende myndigheder stiller krav herom (bl.a. i h.t. sundhedslovgivningen og landsbybyggelovens § 18), og lodsejerne er forpligtet til forholdsmæssigt at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger. Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tærklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c.-afløb.
- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende.

Fredningsnævnet

Bornholms amtsrådskreds

3-64

mindre bygninger.

- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55° . Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller grøsterv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
- h) Ydre bygningsider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (økker, terra di sienna, umbra, engelkrædt, italienskrædt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 8 m.
- j) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m². Længs sommerhusområdets østlige skel skal etableres et 15 m bredt ubrudt bælte ved beplantning med skovtræer, således at områdets begrænsning udadtil fremtræder som et ubrudt skovbryn. På grundene må isvrigt kun foretages beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Læhegn og beplantning skal foretages således, at bebyggelse samtidig aleres i forhold til omgivelserne.
- k) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det udre adskilles sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning i lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.
- m) Transformationsstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til nabo-skel og vej og om bebyggelsens udformning.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det den til enhver tid gældende bygningsreglement bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på nævnte ejendom, matr. nr. 24 a Nyker sogn under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnævnet for Bornholm amtsråds-kreds, for hvilken instans deklarationen skal forelægges i h.t. naturfrednings-loven, samt under forudsætning af godkendelse af Nyker sogneråd som bygnings-myndighed, for hvem deklarationen skal forelægges i h.t. landsbygge-loven.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Taleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds, og fred-

ningsplanudvalget for Bornholms amt. For såvidt angår punkt 2 tilkommer påtale-
retten endvidere Nyker sogneråd. Forsåvædt angår punkt 2, e, endvidere den til en-
hver tid værende ejer af naboejendommen.

p. t. Rønne, den 20. marts 1964.

Ove Nielsen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Hørgaard
lra.
Rønne.

Godkendes
Naturfredningsnævnet for Born-
holms amtsnærhedsreds, 23. marts 1964
(ing) F. Asmund

Gebyrfri (naturfredningsløven)		
§	kr. 0,-	Indført i dagbogen for retten
§	- 0,-	i Rønne, den 23. 03.64
§ 14 ¹	0,-	Lyst servitutstiftende
§ 14 ²	<u>3,00</u>	Tingbog bd. I
Ialt kr.	3,00	Akt:Skab D nr. 35

Kort forevist

Forløbig indført med frist til 15+5-1964
til forevisning af godkendelse af Nyker
sogneråd.

F. Asmund.

Nærværende deklaration godkendes:

Nyker, den 21 april 1964.

Hans Svendsen.

Endeligt indført 22/4-1964

Nyker sogneråds godkendelse foreligger.

F. Asmund.

FREDNINGSNÆVNET >

9/9-68.

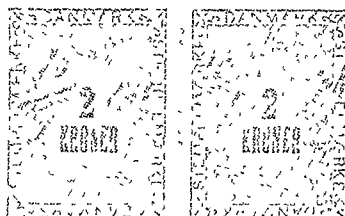
Matr. nr. 24 a

Anmelder:

af Nyker sogn.

4204

10 SEP 1968

J. NØRGAARD
LANDSRETSKASSELER
RØNNE

D E K L A R A T I O N .

Underskrevne gdr. O v e N i e l s e n, Holmegaard, Nyker, paalægger herved efter aftale med fredningsplansudvalget for Bornholms Amt herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, matr. nr. 24 a af Nyker sogn følgende servitutter:

Den del af ejendommen, der paa/vedhæftede kort er vist med rød farve maa kun udstykkes efter en samlet skitsemessig plan, der i princippet skal godkendes af fredningsplansudvalget.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

- a) Paa grundene maa kun opføres bebyggelse der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) Paa hver særskilt matrikuleret grund maa kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 30 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus maa ikke opføres for beboelsesbygning.

De paataleberettigede, naturfredningsmyndighederne og sogneraadet kan i forening efter ansøgning meddele dispensation fra a) og b) for opførelse af udsalg, restaurationer og mindre værksteder til sommerhusområdets daglige forsyning samt for helaarsboliger i forbindelse hermed.

- c) Der maa kun frastykkes grunde med nettostørrelse paa mindst 2500 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m, med mindre grundene forsynes med vandværkssvand, hvorved nettogrundstørrelsen ned-sættes til mindst 1200 m², indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m
- d) Fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, naar de paa-gældende myndigheder stiller krav herom (bl.a. i h.t. sundhedslov-givningen og landsbyggeloovens § 18, og lodsejerne er forpligtet til forholdsmaessigt at deltage i udgifterne til saadanne fællesforan-staltninger. Spildevand kan, saafremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin an-vendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen medde-ler midlertidig tilladelse til w.c.-afløb.
- e. Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstø-

denke veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.

- f) Bygninger maa ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan maa ikke overstige 55° . Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet paa de enkelte parceller.
- g) Tagdækning skal være af mørkegraa farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller gråstøv. Bygninger med tage af straa eller andet lige saa let antændeligt materiale kan ikke opføres.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre vinduesrummer og lignende mindre bygningsdele er ogsaa andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster maa ikke etableres. Flagstønger maa ikke oversige en højde af 6 m.
- j) Grundene maa ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de paa stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelse og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal paa højst 100 m². Længs sommerhusområdets østlige og nordlige skel skal etableres et 15 m bredt ubrudt bælte ved beplantning med skovtræer, saaledes at områdets begrænsning udadtil fremtræder som et ubrudt skovbryn. Paa grundene maa isvrigt kun foretages beplantning med de paa stedet naturligt forekommende vækster. Læhegn og beplantning skal foretages saaledes at bebyggelsen samtidig sløres i forhold til omgivelserne.
- k) Baaltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt paa eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og paalæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne paa eller uden for grundene kan ske med sogneraadets tilladelse. Paa hver parcel skal indrettes to bilerparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.
- m) Transformerstationer paa indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran nævnte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det den til enhver tid gældende bygningsreglement bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst paa nævnte ejendom, matr. nr. 24 a Nyker sogn, under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnævnet for Bornholms amtsraadsreds, for hvilken instens deklarationen skal forelægges i h.t. naturfredningsloven, samt under forudsætning af godkendelse af Nyker sogneraad som bygningsmyndighed, for hvem deklarationen skal forelægges i h.t. landsbyggeloven.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Paataleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsraadsreds, og

fredningsplanudvalget for Bornholms amt. Endvidere tilkommer paa-
taleretten Nyker sogneraad. Forsaavidt angaar punkt 2 e, endvidere
den til enhver tid varende ejer af naboejendommen.

p.t. Rønne, den 9. september 1968.

[Handwritten signature]

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens

egthed:

[Handwritten signature]
Rønne

<i>[Handwritten]</i>	Indtægter	for	for
<i>[Handwritten]</i>	§ 14	10. 09. 68	
3	Lyst. senest		
3	Tilføje: Ed.		
Konst	Aktakob	25	

[Handwritten note] Frilagt søndag den 10-12-68.

[Handwritten note] Det fremstilles af godkendelse for Aktakob og Nyker sogneraad.

[Handwritten signature]

Forskriftens Deklaration godkendes

Nyker Sogneraad den 9. 11. 68.

[Handwritten signature]

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03287.00

Dispensationer i perioden: 20-08-1986 - 19-09-2006

LVS + REF
25/8-86

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 134/1986

REG. NR. 3287
PN.

Den 20 AUG. 1986

Til fredningsregisteret
til orientering

26/8-86
mdk

Hr. Egon Andersen

Rantzausgade 4, 4. tv.

2200 København N.

GENPART til, Fredningsstyrelsen

til underretning,

D. h. t. Deres skr. af Modtaget i fredningsstyrelsen

J. nr.

+ 4 bilag.

21 AUG. 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 24 al Nyker, beliggende Sahara 23, at opføre et nyt tag med ca. 20° hældning, Taget beklædes med sort B6 eternit.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklARATION tinglyst 23. marts 1964 med bl.a. fredningsnævnet som påtaleberettiget. I deklARATIONEN er det bestemt, at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod projektet, idet nævnet finder, at tagdækningens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for deklARATIONENS bestemmelse herom.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

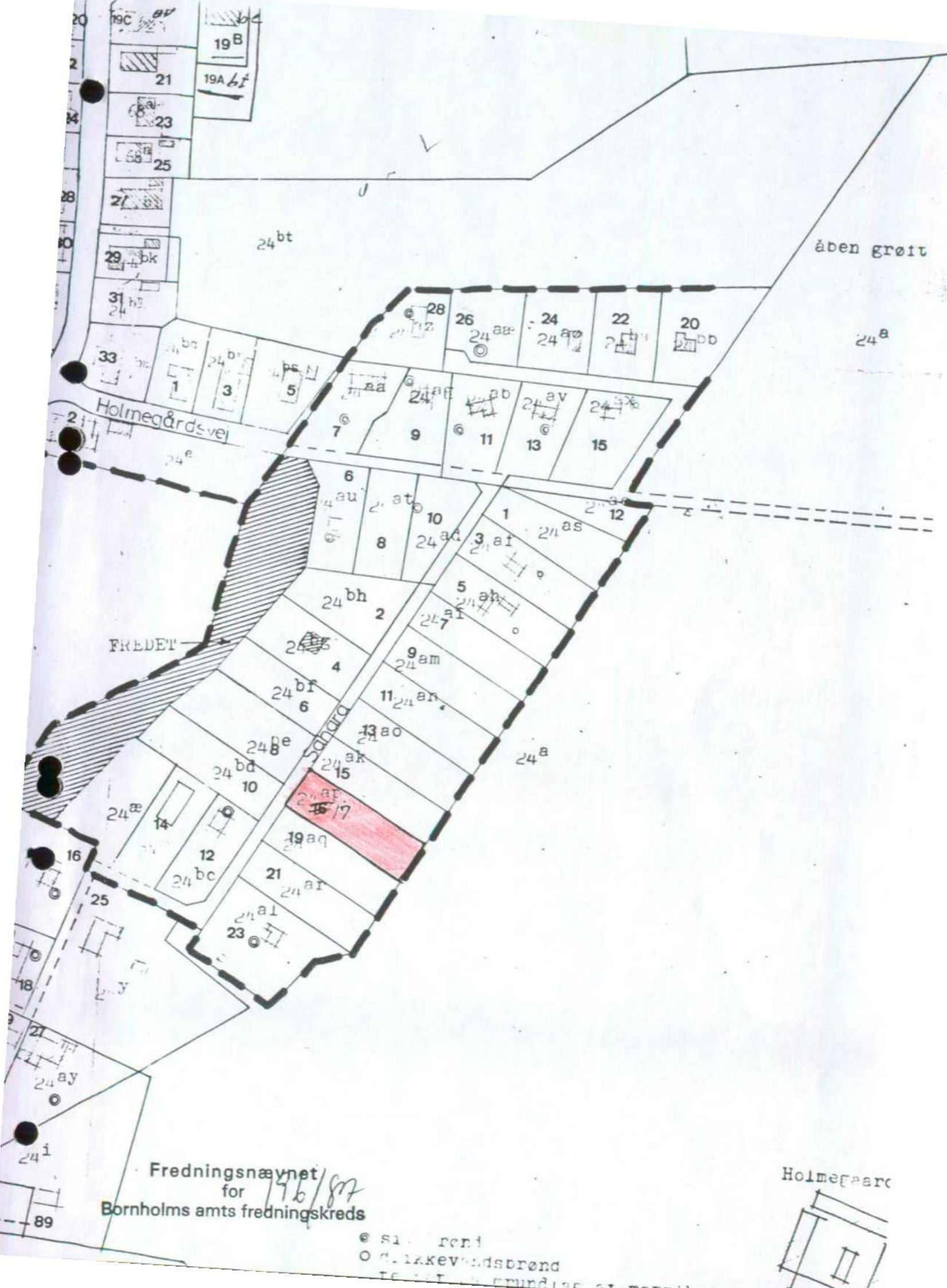
Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Miljøministeriet

J. nr. E. 1303/6-40

Bil. 4

Lorentzen



Fredningsnævnet
for 196/87
Bornholms amts fredningskreds

⊙ st. rend
○ d. lakkevandsbrønd
⊕ grundlag af matrikelskort



Sag nr. 71/1991

- 9 JULI 1991

Den - 8 JULI 1991

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Egon Andersen
Rantzausgade 4, 4. tv.
2200 København N.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 24-al Nyker, beliggende Sahara 23, at opføre en 6 m² stor tilbygning, indeholdende udvidelse af entré og badeværelse. Bygningen udføres med ydervægge af vandfast krydsfiner og tag af sorte eternitplader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 23. marts 1964 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at deklarationens bestemmelse om farve på ydre bygningssider overholdes, hvilket ikke ses at fremgå af det forelagte projekt, og idet nævnet finder, at tagdækningens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for deklarationens bestemmelser herom.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 12 11/6 - 0001
Akt. nr. 50

Bil. ✓

JUS
JH

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

FEB. 1993

Sag nr. 91/1992

Den 29 JAN. 1993

Jens Knudsen
Heroldsgade 3
3790 Hasle.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre et 18 m² stort udhus med halvtag på ejendommen matr. nr. 24-az Nyker, beliggende Holmegårdsvej 28, Sorthat, af areal 1291 m².

Ejendommen ligger i et område forbeholdt sommerhusbebyggelse og er omfattet dels af naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelse, dels af en deklaration tinglyst den 10. september 1968, hvorefter der på hver grund kun må opføres en beboelse på max. 90 m² samt et udhus på ikke over 30 m². Det er i deklarationen endvidere bestemt, at tagdækningen skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller de nævnte farvers blanding.

Der er på ejendommen opført et ca. 90 m² stort sommerhus.

Ved skrivelse af 16. december 1992 har Bornholms Amt meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelse til udførelse af det forelagte projekt.

I den anledning skal fredningsnævnet meddele, at nævnet intet har at indvende mod det ansøgte projekt, der findes at være i overensstemmelse med ovennævnte deklaration, idet nævnet dog forudsætter, at tagdækning og ydre bygningssider ligeledes udføres efter deklarationens ovennævnte bestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

105
JM

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Lorentzen

FREDNINGSNÆVNET



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

SCANNED
Hovedmodtager
Otto Tanderup
Byledsgade 57
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Lul

MPS11108/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-7.4
Deres j.nr.

18. marts 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 24-ae Nyker, beliggende Holmegårdsvej 12, Nyker, at opføre et 102 m² stort sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 23. marts 1964 tinglyst deklARATION, der fastsætter blandt andet:

"Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D2...

...Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D2's begrænsning for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger..."

Fredningsnævnet skal udtale, at den praksis, der gennem årene har dannet sig i andre sommerhusområder, hvorefter det kan tillades at opføre en samlet bebyggelse, der overstiger grænsen for beboelse, men ikke for den samlede bebyggelse af ejendommen, og hvorved ejeren samtidig afskæres fra at opføre yderligere selvstændige bygninger på ejendommen, endvidere kan udstrækkes til at gælde den omhandlede ejendom, hvorfor fredningsnævnet meddeler tilladelse til projektet på vilkår, at der ikke opføres et selvstændigt udhus på ejendommen. Fremtidige ansøgninger om yderligere bebyggelse kan således ikke forventes imødekommet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

2007-1211/18-5501
52

afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

2. februar 2005

Opførelse af sommerhus, Holmegårdsvej 12, Nyker

Regionskommunens Plan & Byg har for Otto Tanderup, Rønne, søgt om dispensation efter fredningsdeklaration tinglyst den 23.3.1964 til opførelse af et 102 m² stort sommerhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 24ae, Nyker.

Ejendommen, der er 1265 m² stor og ubebygget, ligger i et område forbeholdt sommerhusbebyggelse sydøst for Sorthat.

Sommerhuset agtes opført som et bjælkehus med sadeltag beklædt med tagpap. Ved husets sydvestfacade/sydøstgavl udføres en 60 m² stor terrasse uden overdækning. Der søges dispensation til et bebygget areal på 102 m², og at et eventuelt udhus reduceres til 18 m².

Fredningsdeklarationen bestemmer bl.a.,

at der på hver grund må opføres en beboelse på max. 90 m² og et udhus på max. 30 m²,
at bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af tilstødende veje og mindst 5 m fra nabo-
skel og/eller sommerhusområdets begrænsning,
at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv,
og
at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna,
umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers
blanding.

På en anden ejendom i området, matr.nr. 24az, Holmegårdsvej 28, som er omfattet af en tilsvarende fredningsdeklaration tinglyst den 10.9.1968, blev der i 1991 søgt om tilladelse til at opføre en 28 m² stor tilbygning til et 71 m² stort sommerhus. Fredningsnævnet meddelte den 19.3.1992 (sag nr. 117/1991) tilladelse til en op til 19 m² stor tilbygning, idet nævnet ikke fandt anledning til at fravige deklarationens bestemmelse om en beboelse på max. 90 m².

2005-02-05 10:25-0076

I Strandmarken i Poulsker er der i sommerhusområderne praksis for at dispensere til sommerhuse med et beboelsesareal på op til 150 m² på vilkår, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse. Fredningskendelsen tillader beboelse på 120 m² og udhus på 30 m². I Strandmarken er grundene på minimum 2500 m².

Regionsrådet vil anbefale Fredningsnævnet at fortsætte den i området hidtil anvendte praksis, således at der ikke dispenseres til opførelse af en beboelse på over 90 m².

Der vedlægges et oversigtskort samt kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

N



24bb

24a

BORNHOLMS
KUNSTENDEPARTMENT



01.05.10P25-0076

1:2000

gekof



Bornholms Regionskommune

Plan og Byg
Skovlækken 4, Tejn
3770 Allinge
Tlf 56 92 00 00

02.00.01P19-1872
037-24ae
BRSt

Indgået den

31 JAN 2005

Bornholms Regionskommune
Plan & Byg
Udfyldes af kommunen

Hjemmeside www.brk.dk

Fax. 56 92 00 01

Sendes til kommunen

Bornholms Regionskommune
Plan og Byg
Skovlækken 4, Tejn
3770 Allinge

Ejendomsnummer Bygn nr Vejkode Husnr B Etage

Side/dørnr Ejerlejlighedsnr Byggesagsnummer

Bygningsreglement for småhuse 1998

Ansøgning om byggetilladelse
 Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)

Holmegårdsvej

Husnummer

12

Matrikelbetegnelse

24AE Nyker

Arbejdets art

Nybygning Tilbygning Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)

opførelse af sommerhus i henhold til
vedlagte tegninger.

Byggearbejdet kræver ingen dispensation.

Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn adresse og telefonnummer

24240141

Otto Tanderup
Byledsgade 57 Rønne

Dato og underskrift

DOK.NR. 1
MODTAGET

- 1 FEB. 2005 01.05.10P25-0076

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn adresse og telefonnummer

— (v) —

Dato og underskrift

31-1-05

Otto Tanderup

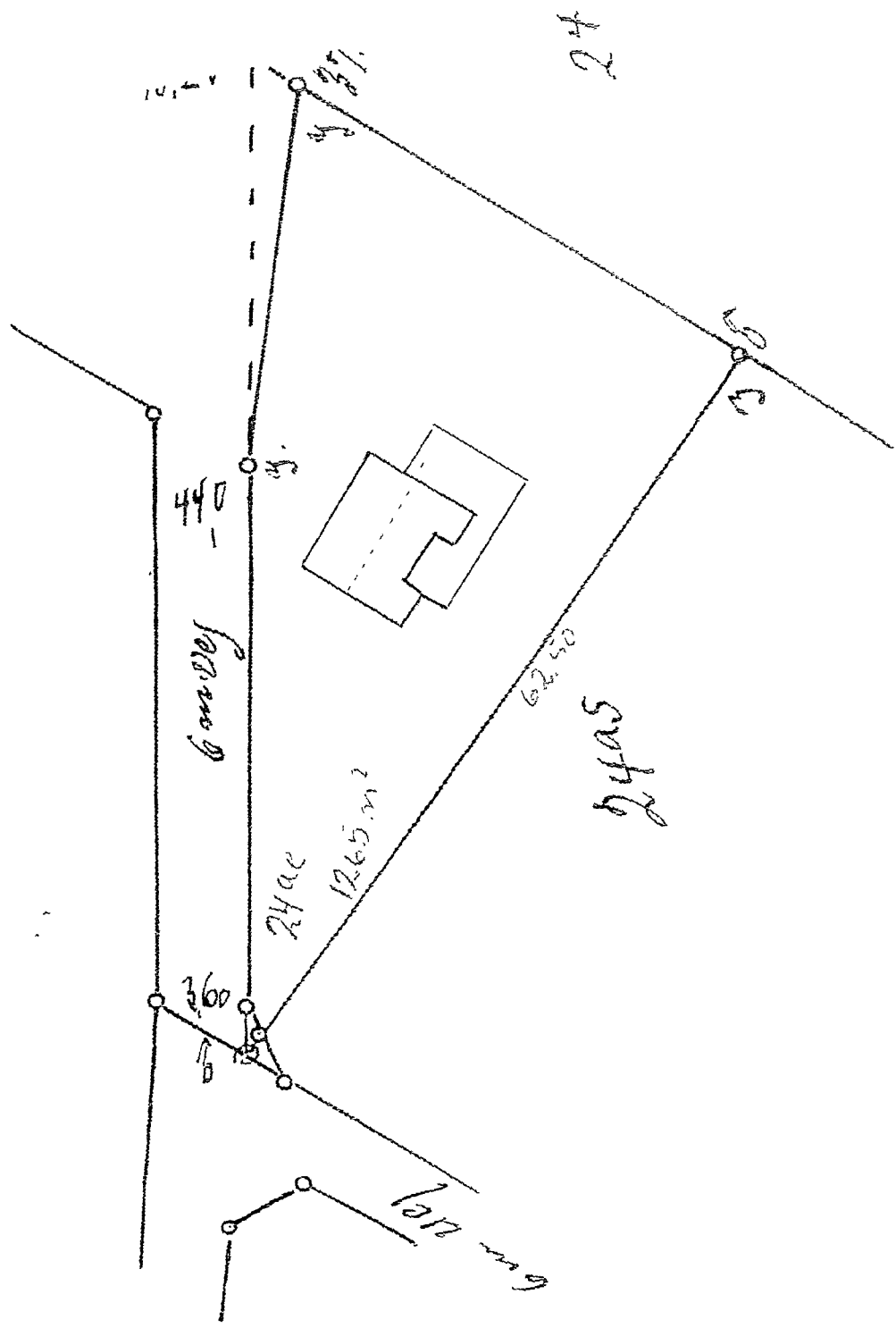
Undertegnede ansøger her med
om dispensation fra den tinglyste
fredningsdeklaration.

Ifølge deklarationen kan der opføres
et sommerhus på 90 m^2 og her
udover et udhus på 30 m^2 .
Det på tænkte sommerhus er et
type hus på 102 m^2 .

Der ansøges at sommerhuset udføres
med et bebygget areal på 102 m^2
og at udhuset reduceres med
 12 m^2 til 18 m^2

Med Venlig hilsen

Otto Tandrup.



- Model navn : L
- Værelser : 3
- Stueplan : 1
- Hems - 1 sal : 1
- Terrasse : 6
- Selvbyg : C
- Medbyg :

Næste hus

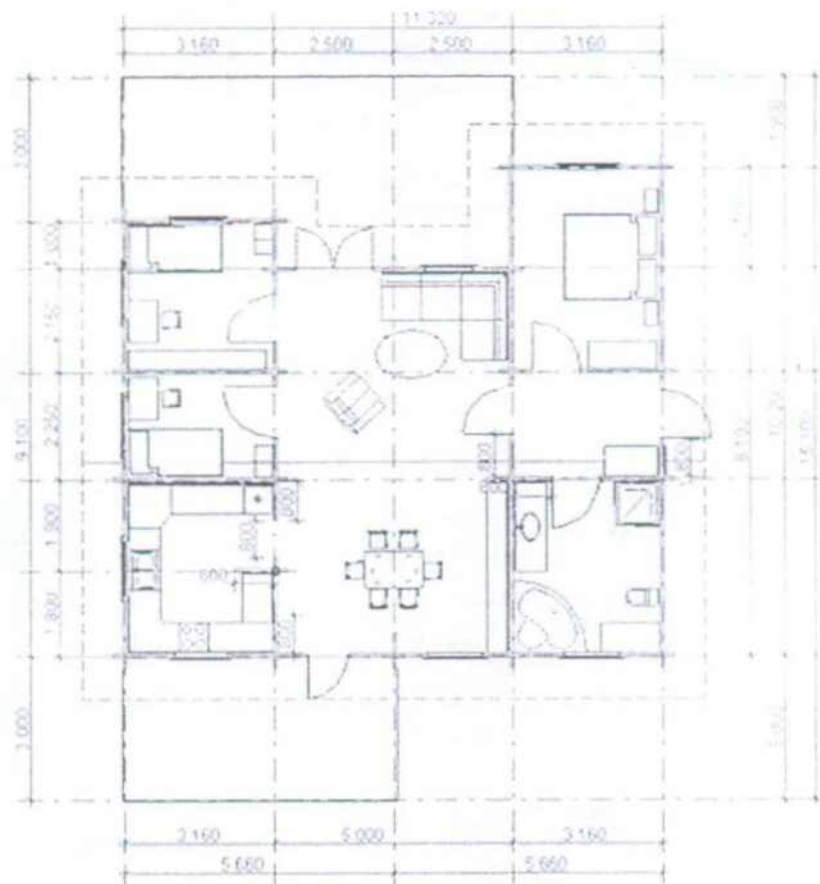
Indeholdt i pris :

Selvbyg: Alt nødvendigt til terrasser og gulv, tagpap, dør vinduer (ind. Fyldning bondehus stil) samt Leveret i Danmark p

Medbyg: Som selvbyg inkl. Montage af udv opsat.

Nøglefærdigt: Foran fæste underleverands

Der tages forbehold



Start Next

Rundtømmerhuse

Bjælkehuse

Designhuse

Camping

Døre Vinduer

Model navn : Læsø 102
 Værelser : 3
 Stueplan : 102
 Hems - 1 sal : 18
 Terrasse : 60
 Selvbyg : Dkk 335.901
 Medbyg :

Næste hus

Indeholdt i pris :

Selvbyg: Alt nødvendigt træ leveret for konstruktion af det valgte hus samt trykprægneret træ og rundtømmer rækværk til terrasser (hvor valgt), Isover isolering til loft og gulv, tagpap, dampspærre, tagrender, kvalitet døre og vinduer (ind. Fyldningdøre - udv. Døre og vinduer i bondehus stil) samt loft - gulvbrædder og diverse lister. Leveret i Danmark på landfaste Øer.

Medbyg: Som selvbyg men rundtømmer/bjælker opsat inkl. Montage af udvendige vinduer og døre samt spær opsat.

Nøglefærdigt: Foranlediger vi gerne kontakt til vores faste underleverandører.

Der tages forbehold for prisændringer uden varsel.



Start Next

Rundtømmerhuse

Bjælkehuse

Designhuse

Camping

Døre Vinduer

Model navn : Læsø 102
Værelser : 3
Stueplan : 102
Hems - 1 sal : 18
Terrasse : 60
Selvbyg : Dkk 335.901
Medbyg :

Næste hus

Indeholdt i pris :

Selvbyg: Alt nødvendigt træ leveret for konstruktion af det valgte hus samt trympregneret træ og rundtømmer rækværk til terrasser (hvor valgt), Isover isolering til loft og gulv, tagpap, dampspærre, tagrender, kvalitet døre og vinduer (ind. Fyldningdøre - udv. Døre og vinduer i bondehus stil) samt loft - gulvbrædder og diverse lister. Leveret i Danmark på landfaste Øer.

Medbyg: Som selvbyg men rundtømmer/bjælker opsat inkl. Montage af udvendige vinduer og døre samt spær opsat.

Nøglefærdigt: Foranlediger vi gerne kontakt til vores faste underleverandører.

Der tages forbehold for prisændringer uden varsel.



Start Next

Rundtømmerhuse

Bjælkehuse

Designhuse

Camping

Døre Vinduer

Model navn : Læsø 102
Værelser : 3
Stueplan : 102
Hems - 1 sal : 18
Terrasse : 60
Selvbyg : Dkk 335.901
Medbyg :

Næste hus

Indeholdt i pris :

Selvbyg: Alt nødvendigt træ leveret for konstruktion af det valgte hus samt trymprægneret træ og rundtømmer rækværk til terrasser (hvor valgt), Isover isolering til loft og gulv, tagpap, dampspærre, tagrender, kvalitet døre og vinduer (ind. Fyldningdøre - udv. Døre og vinduer i bondehus stil) samt loft - gulvbrædder og diverse lister. Leveret i Danmark på landfaste Øer.

Medbyg: Som selvbyg men rundtømmer/bjælker opsat inkl. Montage af udvendige vinduer og døre samt spær opsat.

Nøglefærdigt: Foranlediger vi gerne kontakt til vores faste underleverandører.

Der tages forbehold for prisændringer uden varsel.



Start Next

FREDNINGSNÆVNET

REG. NR.



Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
11 2005

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Nigel Freeland
Din Håndværker
Assereng 7
3770 Allinge

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

LOS

MPS11142/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-14.4
Deres j.nr.

SCANNET

12. maj 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommene matr.nr. 24-ar og 24-aq Nyker, beliggende henholdsvis Sahara 19 og 21, at opføre sommerhuse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommene er omfattet af en den 23. marts 1964 tinglyst deklARATION, der fastsætter blandt andet:

"...

På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt ét udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

...

Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.

...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne... eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre og vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at ejendommene ikke bygges yderligere.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

2007-1211/18-0001
61

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jørgen Bloch
Johan Wilmanns Vej 25,
st.tv.
2800 Lyngby

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11209/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-37.4
Deres j.nr.

21. september 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 24-as Nyker, beliggende Sahara 1, Sorthat, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 20. marts 1964 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt ét udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelseshus.

...

tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.

...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne... eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt."

Fredningsnævnet har den 18. marts 2005 i en anden sag under samme deklARATION udtalt:

"at den praksis, der gennem årene har dannet sig i andre sommerhusområder, hvorefter det kan tillades at opføre en samlet bebyggelse, der overstiger grænsen for beboelse, men ikke for den samlede bebyggelse af ejendommen, og hvorved ejeren samtidig afskæres fra at opføre yderligere selvstændige bygninger på ejendommen, endvidere kan udstrækkes til at gælde den omhandlede ejendom, hvorfor fredningsnævnet meddeler tilladelse til projektet på vilkår, at der ikke opføres et selvstændigt udhus på ejendommen. Fremtidige ansøgninger om yderligere bebyggelse kan således ikke forventes imødekommet."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at der ikke opføres et selvstændigt udhus på ejendommen, at deklARATIONENS bestemmelser om tagdækning og ydre bygningssider overholdes, at ejendommen ikke bygges yderligere samt at bygningsdele uden for de projekterede overdækkede arealer, som for eksempel den åbne terrasse med tilhørende bygningsdele, for eksempel stakit, ikke opføres i et niveau, der overstiger 30 cm over

eksisterende terræn.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Vindløbet
Skov- og Naturstyrelsen
18. marts 2006Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØHovedmodtager
Ingvar Jensen
Nyker Hovedgade12
Nyker
3700 Rønnefor Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245MPS11282/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-11.3
Deres j.nr.

SCANNET

14. marts 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 24-am Nyker, beliggende Sahara 9, Sorthat, at opføre et sommerhus med overdækket terrasse, carport og udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 23. marts 1964 tinglyst fredningsdeklaration, der bestemmer blandt andet:

".....

at der på hver grund må opføres en beboelse på max. 90 m² og et udhus på max. 30 m² at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændterøde eller sorte tegl eller græstørv, og

at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfaarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

...."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation fra fredningsdeklarationens arealbestemmelser, således at sommerhuset, den overdækkede terrasse, udhus samt carport opføres som en sammenhængende bygning på vilkår, at ejendommen ikke bebygges yderligere, og at fredningsdeklarationens bestemmelser om materiale- og farvevalg iagttages.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

SNS-121-00064
9

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget
- 7 MRS. 2006
Retten i Rønne

6. marts 2006

Opførelse af sommerhus, Sahara 9, Nyker

Regionskommunens Plan & Byg har for Ingvar H. Jensen, Nyker, søgt om tilladelse efter fredningsdeklaration tinglyst den 23.3.1964 til opførelse af et sommerhus med overdækket terrasse, carport og udhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 24am, Nyker.

Ejendommen, der er 1250 m² stor og ubebygget, ligger i et område forbeholdt sommerhusbebyggelse sydøst for Sorthat.

Det ansøgte sommerhus har et boligareal på 79,8 m², overdækket terrasse på 11,2 m², udhus på 5,4 m² og carport på 14 m².

Alt opføres som en sammenhængende bygning. Ved medregning af tagudhæng bliver arealet 119,7 m².

Bygningen agtes opført med ydervægge i trykimprægneret træ og med sadeltag beklædt med sorte tagsten.

Fredningsdeklarationen bestemmer bl.a.,

at der på hver grund må opføres en beboelse på max. 90 m² og et udhus på max. 30 m², at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstør, og

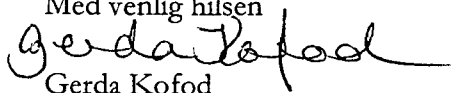
at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Regionskommunen kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte, idet bygningens areal, inklusiv tagudhæng, ikke overstiger det i deklARATIONEN tilladte areal på tilsammen 120 m².

Vi anmoder om, at sagen drøftes ved nævnets besigtigelse den 10.3.2006 med henblik på en eventuel administrativ afgørelse.

Der vedlægges et oversigtskort, kopi af sagens dokumenter og arealberegning.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Teknisk designer

Dir. tlf.: 5692 2053

E-mail: gerda.kofod.@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

Arealberegning



Bornholms Regions Kommune

Fredningsnævnet

for 11/08

Tlf. 56922000 Fax 56920001

Bornholms amts fredningsnævnet



Sahara 9
Matr.nr. 24am, Nyker

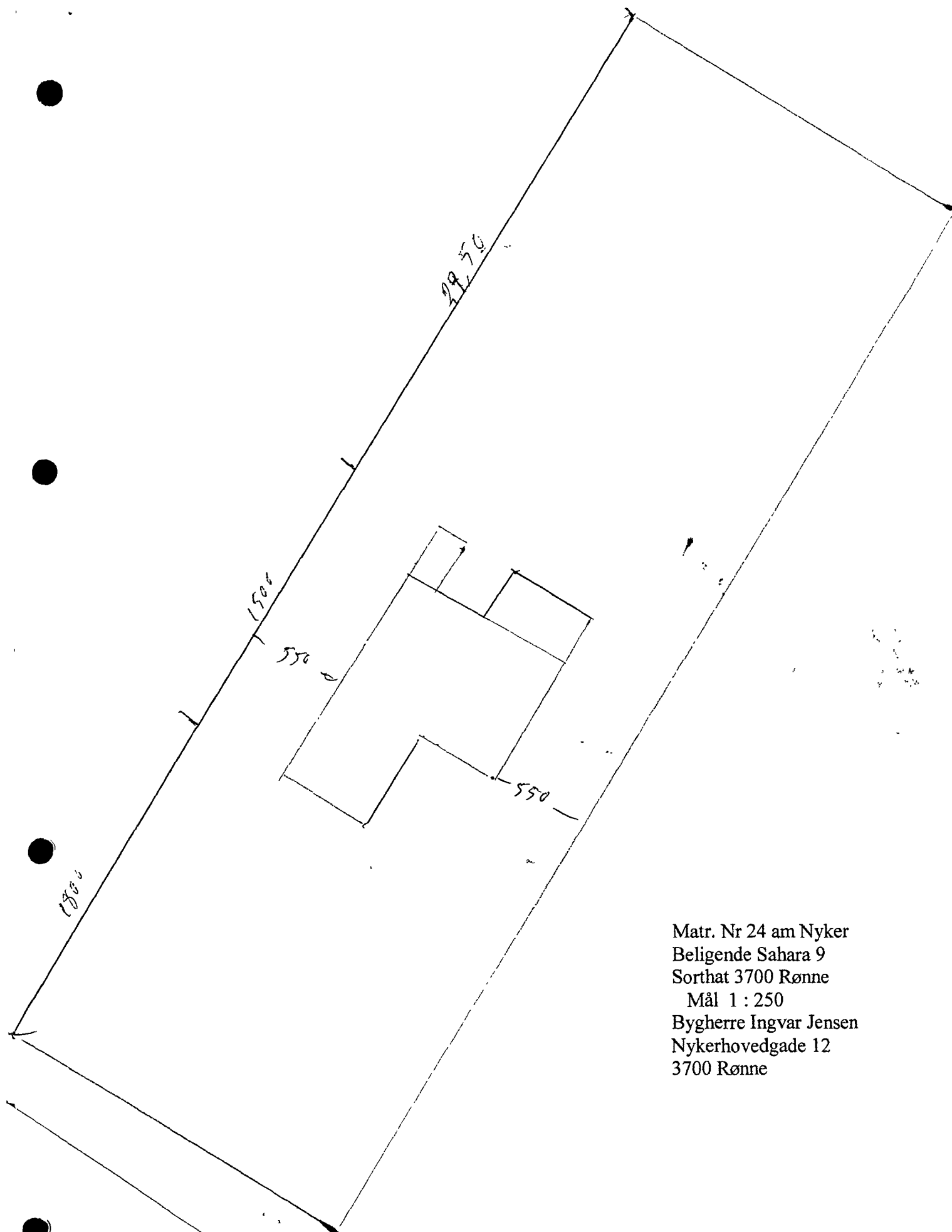
J.Nr.
Mål: 1:2000

Dato: 6.3.2006 / 12:07:47

Init.: gekof

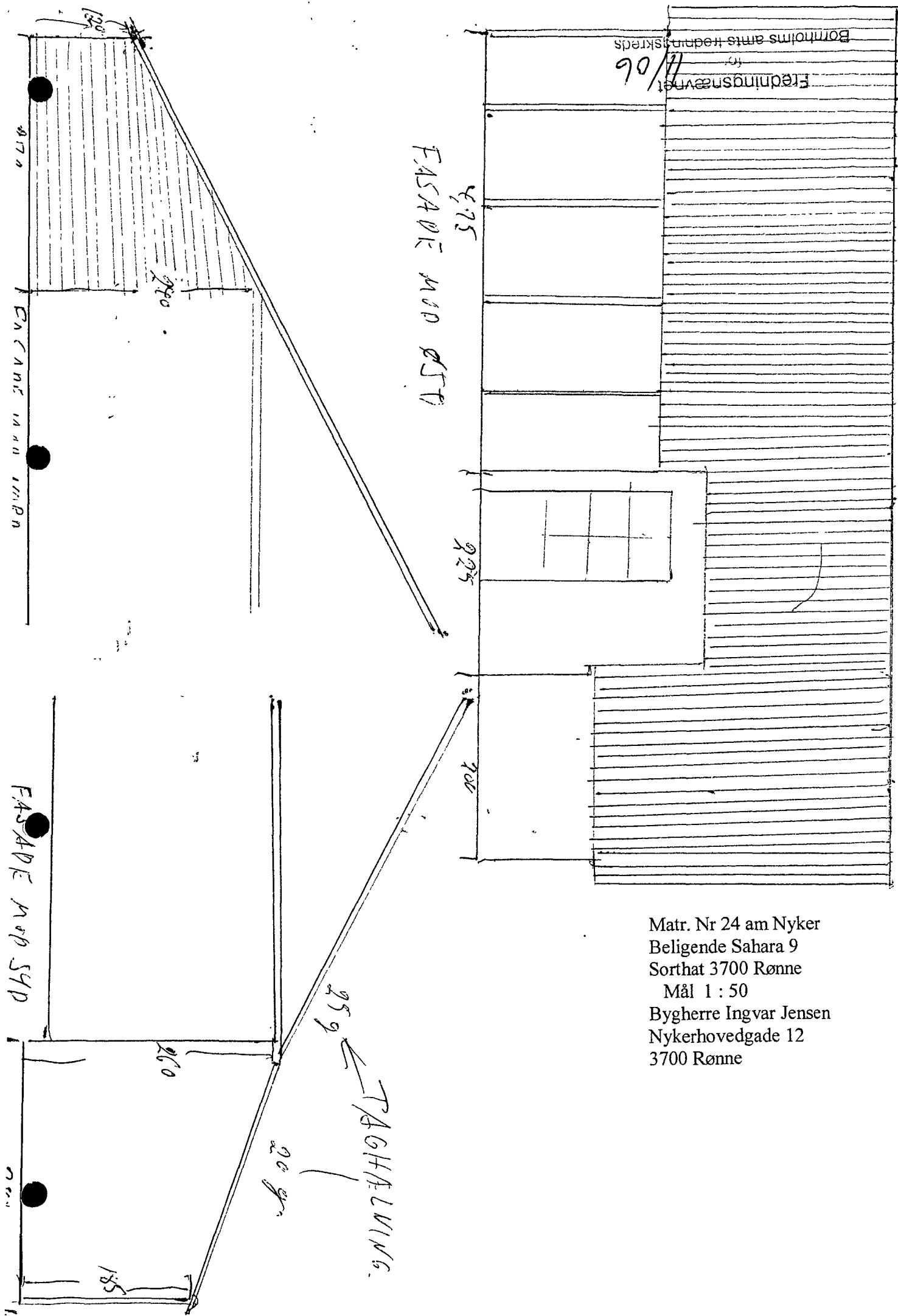
100 meter

hævnet
amts fredningsnævnet



Matr. Nr 24 am Nyker
Beligende Sahara 9
Sorthat 3700 Rønne
Mål 1 : 250
Bygherre Ingvar Jensen
Nykerhovedgade 12
3700 Rønne

Fredningsrævnnet
for 11/06
Bornholms amts fredningskreds



Matr. Nr 24 am Nyker
 Beligende Sahara 9
 Sorthat 3700 Rønne
 Mål 1 : 50
 Bygherre Ingvar Jensen
 Nykerhovedgade 12
 3700 Rønne

19 SEP. 2006

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jørn Ole Hansen
Olsgade 12
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11407/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-39.4
Deres j.nr.

19. september 2006

Overfor fredningsnævnet der oprindeligt ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 24-at Nyker, beliggende Holmegårdsvej 8, Sorthat, at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus, hvorved samlet bebygget areal incl. tagudhæng vil udgøre 124 m². Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration af 26. februar 1962, der fastsætter blandt andet:

"...

Ydre bygningssider samt tage og sokler skal med hensyn til materiale opfylde de krav som måtte blive stillet af bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne...eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt

..."

samt deklaration af 9. juli 1987, der fastsætter blandt andet:

"...

At der på ejendommen højst må opføres een beboelse på højst 90 m² og et tilhørende udhus på højst 30m²

..."

Efter fredningsnævnets besigtigelse af ejendommen har nævnet modtaget et revideret projekt, hvorved ejendommens samlede bebyggelse er reduceret til 120 m² incl. tagudhæng.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udført inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening og BBK-Bornholm.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 03287.00

Dispensationer i perioden: 30-05-2007

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jane Grethe Kronholm
Hansen
St. Torvegade 43, 1.th.
3700 Rønne

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 1 JUNI 2007

00000297/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.13.1
Vedr.

30. maj 2007

Overfor fredningsnævnet der ved fremsendelsesskrivelse af 7. november 2006 fra Bornholms Regionskommune ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.24-bf, Nyker, beliggende Sahara 6, Sorthat, at opføre en tilbygning til et eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 26. februar 1962, der fastsætter blandt andet:

"...

udparcellering og bebyggelse m.v. af arealet mrk "II" skal finde sted i overensstemmelse med det for Nyker kommune gældende bygningsreglement, der svarer til boligministeriets normalbyggereglement,

...

Ydre bygningsider samt tage og sokler skal med hensyn til materiale opfylde de krav som måtte blive stillet af bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne (okker, terra, di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt sort eller ved de nævnte farvers blanding."

En yderligere deklaration af 21. september 1983 for ejendommen fastsætter blandt andet:

"...

At der på ejendommen højst må opføres een beboelse på højst 90 m² og et tilhørende udhus på højst 30 m².

..."

På en besigtigelse den 29. november 2006, hvor De var repræsenteret af Deres ægtefælle, redegjorde fredningsnævnet for nævnets faste og mangeårige praksis, hvorefter samtlige tagflader, herunder tagudhæng, medregnes ved opgørelsen af det bebyggede areal uanset reglerne i byggelovgivningen.

SNS-121-00064
#

Under besigtigelsen oplyste Bornholms Regionskommune, at projektet efter byggelovgivningen ligger inden for det tilladte. På samme besigtigelse indstillede Danmarks Naturfredningsforening, at der meddeltes afslag til det ansøgte, idet projektet vil indebære, at det bebyggede areal overstiger det i følge deklARATIONERNE tilladte, når samtlige tagflader, herunder tagudhæng, medregnes.

På tidspunktet for besigtigelsen var to af fredningsnævnets afgørelser i lignende sager indbragt for Naturklagenævnet, hvorfor Naturklagenævnet måtte forventes at tage stilling til fredningsnævnets ovennævnte praksis. Efter at være blevet vejledt herom, udtrykte Deres ægtefælle ønske om, at den videre behandling af Deres ansøgning blev sat i bero på afventning af udfaldet af Naturklagenævnets afgørelser i nævnte sager.

Naturklagenævnet har den 22. maj 2007 i to afgørelser stadfæstet fredningsnævnets hidtidige praksis med hensyn til at medregne samtlige tagflader ved opgørelsen af det bebyggede areal, dog med den modifikation, at tagudhæng på indtil 50 cm ikke medregnes. Ved større tagudhæng medregnes, som efter fredningsnævnets hidtidige praksis, hele tagudhængen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til opførelse af den ansøgte tilbygning på vilkår, at de på ejendommen tinglyste deklARATIONERNE bestemmelser om materiale- og farvevalg overholdes, og at hele ejendommens bebyggelse efter tilbygningens opførelse i intet tilfælde har tagudhæng på over 50 cm.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af

klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering