

Afgørelser – Reg. nr.: 03107.00

Fredningen vedrører: Granly

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-03-1972

Fredningsnævnet 15-09-1971, 02-11-1977

Kendelser

Deklarationer 26-09-1963



DEKLARATIONER>



lyst 27/9 1963

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Detta var lov} af 26/9 1963 [~~hæru~~ ^{privat} ~~hæru~~] om fredning, status quo. § 22 - sag.
- Kendelse af 15/3 1972 [ofn - 2135/71] om tilladelse til stianlæg. Ændring af
- Kendelse af 15/9 1971 [hæru - 31/71] om afslag til stianlæg.
- Kendelse af 2/11 1977 [hæru - 98/77] - godkendelse af stibebegøring.

215 HELSINGE

1514 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/9 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

5 c, 5 ca, 5 cb, 5 ch, 5 ck, 5 cl, 5 cm, 5 cn,
 5 cu, 5 cv, 5 cx Annisse By, Annisse

Gældende matrikulært kortbilag: af 25/9 1963

Se også REG. NR.:

484/63
Justitsministeriets genpart
Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udfærdigelse og andre
påtesninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5c, 5ca, 5cb, Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) 5ch, 5ck, 5cl,
eller (i de sønderjydske lands- 5cm, 5cn, 5cu, 5cv
dele) bd. og bl. i tingbogen, 5cx, Annisse by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 1 nr. 594
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

REG. NR. 3107

Gade og hus nr.:

Anmelder: E. Rahbech
vekselerer
Gl. Kongevej 31,
V.
26/9-1963

DEKLARATION

Ifølge vedlagte kort begæres herved tinglyst på matrikel-
numrene 5c, 5ca, 5ch, 5ck, 5cl, 5cm, 5cn, 5cu, 5cv, og
5cx, Annisse by og sogn deklARATION om, at der indenfor
de stiplede linier, betegnet som fredningsgrænse, beliggende
arealer ikke må bebygges, benyttes til camping eller teltning
og skal iøvrigt henligge i sin nuværende stand, bortset fra at
ejerne af de tilstødende parceller, der i henhold til vedlagte
kort grænser til det fredede areal, har tilladelse til at
beplante med sirbuske, dog skal buskene fortrinsvis benyttes til
markering af grænseskel.

Det er tilladt at opsætte et dyrehegn i 1 meters højde langs
vejskellet på matr. nr. 5c, Annisse by og sogn.

Påtaleret: Fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

København, den 26. september 1963

E. Rahbech

Kr.	Øre
141	"
111	"
Kr.	Øre

den 27-9-1963
i tingbogen for Helsingør Retskreds (København vestre Birk)

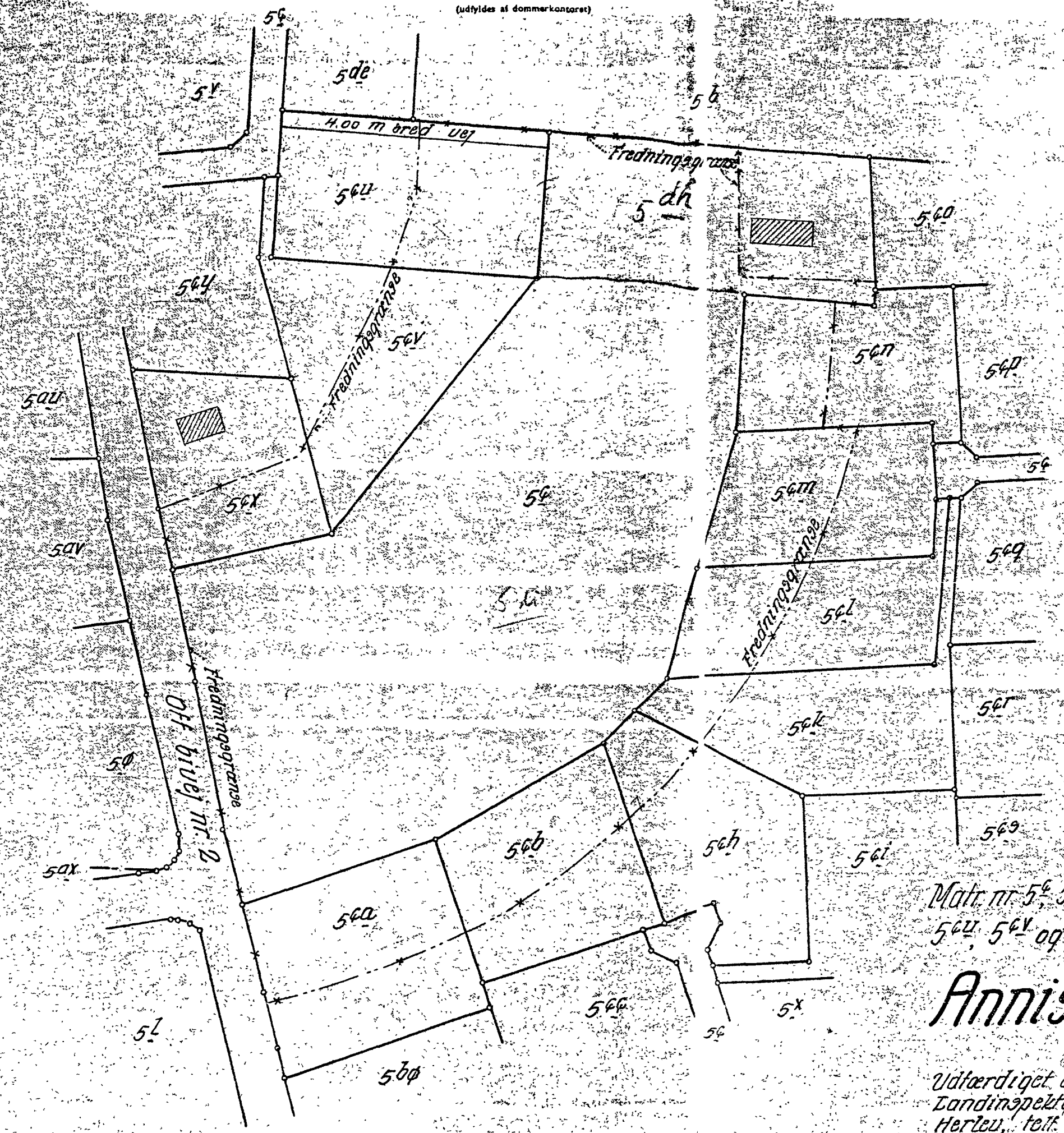
Dbg. Nr. 7484

Akt. skab 1 nr. 594

Arne Egeløv
Arne Egeløv
Arne Egeløv

17-10-1963

REG. NR. 3107
(ændret fra 5477A)



Matr. nr. 5^e, 5^{ca}, 5^{cb}, 5^{ch}, 5^{ck}, 5^{cl}, 5^{cm}, 5^{cn},
5^{cu}, 5^{cx} og 5^{cy}

Annisse by og sogn

Udfærdiget den 25. sept. 1963.
Landsinspektør Svend Nørgaard
Herlev, telef. 94 02 70.

1:1000.

Bestillingsformular
nr. 3 fl. 1
Herlev d. 25. sept. 1963
at testes herved.
Annisse by og sogn
Landinspektør Svend Nørgaard
Herlev, telef. 94 02 70.

FREDNINGSNÆVNET>

15/9-1971

År 1971 den 15. september afsagde Fredningsmøvnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds i sag F.S. 31/71 følgende

K E N D E L S E:

Ved en skrivelse af 4. februar 1971 anmodede Helsingør kommune om tilladelse til at etablere stianlæg med tilhørende lysarmatur på et ved møvnets kendelse af 20. februar 1962 fredet areal, beliggende på matr. nr. 5 c samt en del af matr.nr^{ene} 5 ca, 5 cb, 5 ch, 5 ck, 5 cl, 5 cv, 5 cu og 5 cx af Annisse by og søm. I forbindelse med stianlægget er projekteret en røretunnel under Helsingørvejen. Stianlæg og tunnel ønskes etableret for at skabe trygge færdselsforhold for de børn, der fra det omkring det fredede areal liggende, stærkt udbyggede område, søger Bjørnehøjskolen.

Ifølge fredningskendelsen, der er tinglyst den 27. september 1963, må de nævnte ejendomme ikke bebygges, benyttes til camping eller teltning og skal isvri t henligge i deres nuværende tilstand, dog at ejerne af de parceller, der grænser op til det fredede areal har tilladelse til en vis beplantning.

Møvnet har behandlet sagen og afholdt besigtigelse den 8. marts 1971 med deltagelse af repræsentanter for Helsingør kommune, Danmarks Naturfredningsforening og grundejerforeningen "Grønt". Efter samråd med såvel Danmarks Naturfredningsforening som grundejer-

foreningen foreslog nævnet, at man prøvede mulighederne for en ændret linieføring af stianlægget. Kommunen ønskede stien gående mellem matr. nr. 5 co og 5 cn, over den sydligste del af matr. nr. 5 dh, over den sydøstlige og sydlige del af matr. nr. 5 di, hvor en sti, udgående fra matr. nr. 5 cy's nordlige skel ind mod Skovfogedvej og forløbende mod syd i skellet ind mod matr. nr. 5 cu, i skellet mellem matr. nr. 5 cx og matr. nr. 5 cv og over den sydvestlige del af matr. nr. 5 di støder til den ovennævnte sti, udmundende i en gangtunnel under Helsingevej, hvorhos en sti, udgående fra Klokker-skovens nordligste ende og løbende i skellet mellem matr. nr. 5 cb og 5 ch støder til stien omtrent på dens midterste stykke over matr. nr. 5 di.

Nævnets forslag gik ud på, at man ændrede linieføringen således, at stien anlægges i sydskellet af matr. nr. 5 co, 5 dh og 5 cu, derefter i skellet mellem matr. nr. 5 cu og matr. nr. 5 cy og 5 cx og langs Helsingevejs østlige skel ind mod matr. nr. 5 di, hvorved ville opnås, at stierne forløb langs det fredede område med undtagelse af et kort stykke i det nordvestlige hjørne.

Sagen udsattes for at kommunen kunne tage stilling til det af nævnet forelagte ændringsforslag.

Den 23. august 1971 blev således så en pany. Kommunens repræsentanter fremlagde et projekt, hvorefter stien udgår fra Granvej og føres i skellet mellem matr. nr. 5 co og 5 bi, 5 df og 5 b, langs fredningsområdets nordlige grænse ind mod matr. nr. 5 b og videre ud til Skovfogedvej, endvidere i skellet mellem matr. nr. 5 cu og 5 dh, i skellet mellem matr. nr. 5 cv og 5 di, mellem 5 cx og 5 di, langs Helsingevejs østlige skel ind mod 5 di indtil gangtunnellen under Helsingevej til Ihorsmosevej, og langs sydskellet af 5 di mod 5 ca og 5 cb indtil skellet mod 5 ch langs hvis vestskel den løber ud i Klokker-skoven. Det oplystes, at denne linieføring var udtryk for kommunens definitive projektering.

Bejstesteretsberedningerne og Rasmussen mødte for en kort tid, før de
og protesterede mod projektet, der efter disses mening ganske vil
ændre det fredede areals karakter og udseende. Man hævdede, at hen-
synet til skoleelevernes trygge færdsel måtte kunne tilgodeses ved,
at disse færdes ad Ryagervej.

Danmarks Naturfredningsforening har protesteret mod projektet,
idet foreningens repræsentanter har anført, at man af principielle
grunde må udtale sig imod en delvis ophævelse af den af følgende
forringelse af den i 1963 pålagte fredning, og at man ikke kan anerkende,
at det af kommunen projekterede indgreb er nødvendigt, hvorved
de har henvist til, at man ved anlæg af fortove langs Ryagervej og
Helsingevej ville kunne skabe betryggende færdselsforhold for både
børn og voksne.

De nævnet efter alt foreliggende ikke finder, at der foreligger
tvingende grunde til en ophævelse af den i 1963 etablerede fred-
ning i det omfang, som kommunens projekt, fremlagt i mødet den
23. august 1971 (nrk.2) var påkrævet

B E S L U T N I N G:

Den af Helsingørskommune fremsatte bekræftelse om stianlæg n.v.
med deraf følgende delvise ophævelse af den af nævnet ved deklaration,
afsluttet den 27. september 1963 på metr. nr. 5 c, 5 ca, 5 cb, 5 ch,
5 ck, 5 cl, 5 cm, 5 cn, 5 cu, 5 cv og 5 cx Annisse by og sogn
pålagte fredning tages ikke til følge.

J. Kortzau

Aagaard Larsen

Tyge Hjelmsø

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige del
3400 Hillerød

, den 15. september 1971

Foilberg Jørgensen

nævnets formand

OVERFREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 3107

15/3-1972

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, 15. marts , afsagde Overfredningsnævnet
følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2135/71 vedrørende en af Helsingørskommune fremsat be-
gæring om tilladelse til etablering af et stianlæg på et fredet
areal af matr.nr. 5 c m.fl., Annisse by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds den 15. september 1971 afsagte kendelse hedder det:

"Ved en skrivelse af 4. februar 1971 anmodede Helsinge kommune om tilladelse til at etablere stianlæg med tilhørende lysarmatur på et ved nævnets kendelse af 20. februar 1962 fredet areal, beliggende på matr.nr. 5 c samt en del af matr.nr.ene 5 ca, 5 cb, 5 ch, 5 ck, 5 cl, 5 cv, 5 cu og 5 cx af Annisse by og sogn. I forbindelse med stianlægget er projekteret en gangtunnel under Helsingevejen. Stianlæg og tunnel ønskes etableret for at skabe trygge færdselsforhold for de børn, der fra det omkring det fredede areal liggende, stærkt udbyggede område, søger Bjørnehøjskolen.

Ifølge fredningskendelsen, der er tinglyst den 27. september 1963, må de nævnte ejendomme ikke bebygges, benyttes til camping eller teltning og skal iøvrigt henligge i deres nuværende tilstand, dog at ejerne af de parceller, der grænser op til det fredede areal har tilladelse til en vis beplantning.

Nævnet har behandlet sagen og afholdt besigtigelse den 8. marts 1971 med deltagelse af repræsentanter for Helsinge kommune, Danmarks Naturfredningsforening og grundejerforeningen "Granly". Efter samråd med såvel Danmarks Naturfredningsforening som grundejerforeningen foreslog nævnet, at man prøvede mulighederne for en ændret linieføring af stianlægget. Kommunen ønskede stien gående mellem matr.nr. 5 co og 5 cn, over den sydligste del af matr.nr. 5 dh, over den sydøstlige og sydlige del af matr.nr. 5 di, hvor en sti, udgående fra matr.nr. 5 cy's nordlige skel indmod Skovfogedvej og forløbende mod syd i skellet ind mod matr.nr. 5 cu, i skellet mellem matr.nr. 5 cx og matr.nr. 5 cv og over den sydvestlige del af matr.nr. 5 di støder til den ovennævnte sti, udmundende i en gangtunnel under Helsingevej, hvorhos en sti, udgående fra Klokkerskovens nordligste ende og løbende i skellet mellem matr.nr. 5 cb og 5 ch støder til stien

omtrent på dens midterste stykke over matr.nr. 5 di.

Nævnets forslag gik ud på, at man ændrede linieføringen således, at stien anlægges i sydskellet af matr.nr. 5 co, 5 dh og 5 cu, derefter i skellet mellem matr.nr. 5 cu og matr.nr. 5 cy og 5 cx og langs Helsingevejs østlige skel ind mod matr.nr. 5 di, hvorved ville opnås, at stierne forløb langs det fredede område med undtagelse af et kort stykke i det nordvestlige hjørne.

Sagen udsattes for, at kommunen kunne tage stilling til det af nævnet forelagte ændringsforslag.

Den 23. august 1971 behandlede sagen påny. Kommunens repræsentanter fremlagde et projekt, hvorefter stien udgår fra Granvej og føres i skellet mellem matr.nr. 5 co og 5 bi, 5 df og 5 b, langs fredningsområdets nordlige grænse ind mod matr.nr. 5 b og videre ud til Skovfogedvej, endvidere i skellet mellem matr.nr. 5 cu og 5 dh, i skellet mellem matr.nr. 5 cv og 5 di, mellem 5 cx og 5 di, langs Helsingevejs østlige skel ind mod 5 di indtil gangtunnellen under Helsingevej til Thorsmosevej, og langs sydskellet af 5 di mod 5 ca og 5 cb indtil skellet mod 5 ch langs hvis vestskel den løber ud i Klokkerskoven. Det oplystes, at denne linieføring var udtryk for kommunens definitive projektering.

Højesteretssagfører Ove Rasmussen mødte for en række lods-ejere og protesterede mod projektet, der efter disses mening ganske vil ændre det fredede areals karakter og udseende. Han hævdede, at hensynet til skoleelevernes trygge færdsel måtte kunne tilgodeses ved, at disse færdes ad Ryagervej.

Danmarks Naturfredningsforening har protesteret mod projektet, idet foreningens repræsentanter har anført, at man af principielle grunde må udtale sig imod en delvis ophævelse og deraf følgende

ferringelse af den i 1963 pålagte fredning, og at man ikke kan anerkende, at det af kommunen projekterede indgreb er nødvendigt, hvorved de har henvist til, at man ved anlæg af fortove langs Ryagervej og Helsingevej ville kunne skabe betryggende færdselsforhold for både børn og voksne.

Da nævnet efter alt foreliggende ikke finder, at der foreligger tvingende grunde til en ophævelse af den i 1963 etablerede fredning i det omfang, som kommunens projekt, fremlagt i mødet den 23. august 1971 (mrk. 2) gør påkrævet. "

Konklusionen er sålydende:

"Den af Helsinge kommune fremsatte begæring om stianlæg m.v. med deraf følgende delvise ophævelse af den af nævnet ved deklARATION, tinglyst den 27. september 1963 på matr.nr. 5 c, 5 ca, 5 cb, 5 ch, 5 ck, 5 cl, 5 cm, 5 cn, 5 cu, 5 cv og 5 cx Annisse by og sogn pålagte fredning tages ikke til følge."

Sagen er indbragt for Overfredningsnævnet af Helsinge kommune ved skrivelser af 12. og 19. oktober 1971 med påstand om tilladelse til gennemførelse af kommunens foran side 3 som "definitivt" betegnede projekt, idet man henviste til, at projektet er af afgørende betydning for et tilfredsstillende resultat af kommunens planlægning af området i sin helhed.

Overfredningsnævnet har afholdt besigtigelse den 31. januar 1972 og forhandlet med repræsentanter for Helsinge kommune, Danmarks Naturfredningsforening samt ejerne af det fredede areal og visse naboarealer.

Det fredede areal - ialt ca. 5 tdr. land - udgør en lavning med spredt træbevoksning. I skellet til Helsingevej og i skellet til matr.nr. 5 b, sammesteds, er høj træbeplantning, og den omliggende helårsbebyggelse med haver er holdt bag ved fredningsgrænsen uden hegning.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening påstod fredningsnævnets afgørelse stadfæstet.

Repræsentanten for ejerne nedlagde ligeledes påstand på stadfæstelse, såvel for at bevare arealet uberørt som af hensyn til de pågældende ejeres husfred ved åbning for offentligheden. Der havde ikke i tide fundet en ordentlig planlægning sted, men dette burde ikke nu få konsekvenser for det fredede område. De eksisterende vejforbindelser var tilstrækkelige, muligt undtagen for beboerne ved det nordlige område ved Granvej og Koglevej.

Repræsentanten for Helsingø Kommune oplyste, at alternative løsninger for det ansøgte stiprojekt, bl.a. underføring ved Ryagervej, havde været drøftet i kommunens tekniske udvalg, men hensynet til trafiksikkerheden og differentieringen samt forbindelserne til det østligere fremtidige bebyggelsesområde ved Havremarksvej og til Tvingsbakken - ca. 200 parceller til helårsboliger med stiforbindelser planlagt igennem grønt område - nødvendiggjorde stiprojektet. Idag var arealet alene til brug for de 9 ejere. Ved den endelige udarbejdelse af projektet var man indstillet på at følge fredningsmyndighedernes anvisninger, således eventuelt at belægning blev foretaget med grus, og at belysning blev undgået. Stiernes bredde ville højst blive 3 m til brug for gående færdsel og trædecykler.

I denne anledning skal Overfredningsnævnet bemærke:

Den pågældende fredning er etableret i sin tid i forbindelse

med omfattende udstyknings- og bebyggelsestilladelser i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 22. Det drejer sig vel om et smukt område, men den fredningsmæssige betydning er efter Overfredningsnævnets opfattelse i det væsentlige knyttet til den interesse, området har for den efterhånden temmelig store omliggende bebyggelse. Efter det om stiproblemerne oplyste kan Overfredningsnævnet tiltræde det af kommunen anførte, hvorefter bydelen må antages som helhed at komme til at fungere bedre ved det pågældende projekts gennemførelse.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningen skal ikke være til hinder for de af kommunen ønskede stiers gennemførelse, dog at et detailprojekt skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Belægningen skal foretages med grus, og belysning ikke tillades, sålænge villaområdet iøvrigt ikke er forsynet med belysning. Det skal være ejerne tilladt at hegne på det fredede til afskærmning mod stierne.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

B. Andersen
B. Andersen

kh.

FREDNINGSNÆVNET >

2/11-1977

ANMELDER:

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Helsingør

T I L L Æ G S K E N D E L S E

Ved kendelse afsagt den 20. februar 1962, tinglyst den 27. september 1963 af Fredningsnævnet for Frederiksborg amt blev det bestemt, at ejendommen matr. nr. 5 c samt en del af matr. numrene 5 ca, 5 cb, 5 ch, 5 ck, 5 cl, 5 cv, 5 cn og 5 cx af Annisse by og sogn blev fredet, således at de ikke måtte bebygges, benyttes til camping eller teltslagning og iøvrigt henligge i deres daværende tilstand.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 15. marts 1972 blev det tilladt, at der uanset den tidligere afsagte kendelse måtte anlægges stier, hvis belægninger alene måtte være grus.

I skrivelse af 27. maj 1977 har Helsingør kommune for nævnet forelagt et forslag om at befæste stierne med asfalt, SF-sten eller anden fast belægning. Som begrundelse for forslaget har kommunen anført, at stierne, såfremt disse får bedre belægning, vil være lettere at rydde for sne om vinteren og i større omfang vil blive anvendt af cyklister og fodgængere, især skolebørn, der ellers er henvist til veje, der må betegnes som trafikfarlige.

En række ejere af tilstødende ejendomme har udtalt, at de ikke vil modsætte sig, at stierne bliver befæstet med SF-sten på betingelse af, at de tilstødende hegn ikke beskadiges.

Nævnet finder af de af kommunen anførte grunde at kunne tiltræde, at stierne bliver befæstet med SF-sten, hvorfor

b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet den 20. februar 1962 afsagte kendelse om fredning af matr. nr. 5 c m.fl. Annisse by og sogn skal ikke være til hinder for, at de i Overfredningsnævnets kendelse af 15. marts 1972 omhandlede stier befæstes med SF-sten.

Den i sagen omhandlede sti er udgået af matriklen som udlagt til offentlig stiareal.

Denne kendelse, der ikke skal . tinglyses, kan indankes
for Overfredningsnævnet inden 4 uger efter modtagelsen.

Feilberg Jørgensen. Aagaard Larsen. Tyge Hjelmsø.

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksberg amts nordlige
fredningskreds
Helsingør

, den 2. november 1977

Feilberg Jørgensen
Feilberg Jørgensen
nævnets formand

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03107.00

Dispensationer i perioden: 09-06-1999 - 17-05-2004

Vestergade 2
3200 Helsingør
FAX 48 79 47 18Vestergade 2
3200 Helsingør
FREDNINGSNÆVNET
FREDERIKSBORG AMT

FS 54/99

Rettighedshavere på ejendommen
matr. nr. 5 ca Annisse

REG. NR. 3107.00

Den 9. juni 1999
J.nr. 06.03.09-99.001.00002Vedr. matr. nr. 5 ca Annisse by, Annisse.

Tinglysningskontoret er blevet gjort opmærksom på, at der ved en fejl ikke er sket tinglysning af deklaration af 26. september 1963 om fredningsgrænse på ovennævnte ejendomsblad i tingbogen. Kopi af deklarationen vedlægges. Deklarationen blev oprindeligt tinglyst den 27. september 1963 på hovedejendommen, matr. nr. 5 c Annisse by, Annisse, på dennes blad i tingbogen. Ved en fejl blev deklarationen ikke overført til ejendommen matr. nr. 5 ca Annisse by, Annisse, da ejendommen fik selvstændigt blad i tingbogen, formentlig ultimo 1963/primo 1964.

Tinglysningsdommeren har besluttet, at fejlen straks skal berigtiges i medfør af tinglysningslovens § 34, stk. 1, og deklarationen er hermed dags dato blevet tinglyst på ejendommen.

Opmærksomheden henledes på, at der muligvis kan søges om dispensation for fredningsgrænsen hos Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt, Sankt Annagade 5 A, 3000 Helsingør.

Skulle der ikke være mulighed for dispensation, og kan De i anledning af den skete fejl dokumentere, at De har lidt et tab, kan De rejse erstatningskrav mod tinglysningsdommeren. Kravet skal rejses overfor Justitsministeriet, Domstolsafdelingen, Store Kongensgade 1-3, 1264 København K.

Nærværende beslutning om berigtigelse af ovenstående fejl kan påkæres til Østre Landsret. Kære skal ske inden 2 uger efter, at De har modtaget denne skrivelse. Kære sker ved indgivelse af kæreskrift til Retten i Helsingør, Vestergade 2, 3200 Helsingør.

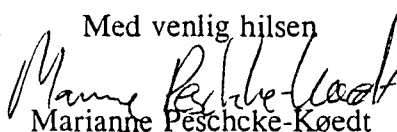
Skulle De have spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 12 11/3 - 0001

24 JUNI 1999

Med venlig hilsen


Marianne Péschcke-Køedt

Akt. nr. 84

retsassessor

184/63

Justitsministeriets genpartipapir til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5c, 5ca, 5cb, Stempel: \times kr. 00 øre
(i København kvarter) 5ch, 5ck, 5cl,
eller (i de sønderjydske lands- 5cm, 5cn, 5cu, 5cv
dele) bd. og bl. i tingbogen, 5cx, Annisse by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab / nr. 29,
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: E. Rahbech
vekselerer
Gl. Kongevej 31
V.

DEKLARATION

Ifølge vedlagte kort begæres herved tinglyst på matrikelnumrene 5c, 5ca, 5ch, 5ck, 5cl, 5cm, 5cn, 5cu, 5cv, og 5cx, Annisse by og sogn deklaration om, at der indenfor de stiplede linier, betegnet som fredningsgrænse, beliggende arealer ikke må bebygges, benyttes til camping eller teltning og skal iøvrigt henligge i sin nuværende stand, bortset fra at ejerne af de tilstødende parceller, der i henhold til vedlagte kort grænser til det fredede areal, har tilladelse til at beplante med sirbuske, dog skal buskene fortrinsvis benyttes til markering af grænseskel.

Det er tilladt at opsætte et dyrehegn i 1 meters højde langs vejskellet på matr. nr. 5c, Annisse by og sogn.

Påtaleret: Fredningsnævnet for Fredøriksborg amt.

København, den 26. september 1963

E. Rahbech

	Kr.	Øre
141	"	"
141	"	"
	Kr.	Øre

Dagbogen for Halsinge Retskreds (~~Sønderjydske~~ ~~Birz~~)

den 27-9-1963 Dbg. Nr. 7484

fol. Akt.skab T nr. 594

Arne Egeløv
Arne Egeløv
Arne Egeløv

M

17-10-1963

Udskrift af tingbogen - ~~arbejds kopi~~

5 CA Annisse By, Annisse
Helsingevej 70, 3200 Helsinge

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001	12.08.1993	Skøde	756.000 Dkk
	12009	Lis Stella Henny Mortensen Eigil Kungbjerg Mortensen	

Hæftelser

001	16.04.1969	Pantebrev	100.000 Dkk
	6037	Østifternes Kreditforening (RD)	7%
002	21.07.1993	Pantebrev	515.000 Dkk
	10703	BRFkredit	7%

Byrder

001	27.09.1963	Dok om et nærmere betegnet areal ikke må bebygges eller benyttes til camping eller teltning men skal iøvrigt henligge i den nuværende tilstand mv Indført i medfør af Tgl § 34, stk 1 den 09.06.1999	Aktnr: T 594
002	12.12.1963	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv	
003	21.03.1972	Dok om gangsti mv Anmærkninger: anm byrder, anm hæftelser	Aktnr: T 594
004	10.01.1975	Byplanvedtægt	Aktnr: L 550
	682		
005	16.03.1979	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld	Aktnr: L 329
	7966		

Øvrige oplysninger

5 CA Annisse By, Annisse

App.dato: 17.09.1963 Areal(m2): 2117 Vej(m2): 0

Aktnr.: V 348

Helsingør, den 17. maj 2004

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

17. MAJ 2004

lvs

Vedr. FS 54/03, matr.nr. 5 c Annisse by, Annisse m.fl., Helsingør Kommune.

Ved skrivelse af 16. juli 2003 har Helsingør Kommune ansøgt om nævnets tilladelse til etablering af belysning af "Tvingsstien".

Af sagen fremgår, at en del af stien forløber over arealer, der er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 27. september 1963. Denne kendelse bestemmer bl.a.:

- *At de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, bortset fra at ejerne af de tilstødende parceller der grænser til det fredede areal, har tilladelse til at beplante med sirbuske, dog skal buskene fortrinsvis benyttes til markering af grænseskel.*
- *At arealerne ikke må bebygges, benyttes til camping eller teltning.*

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt på vilkår, at der bliver tale om diskret belysning i form af lave pullerter.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den pågældende ejendom, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

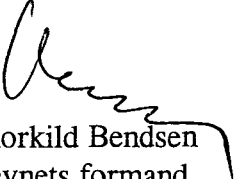
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyr-

ordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Niels Olesen


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Poul M. Hansen

Denne afgørelse er sendt til:

Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-215-4-03
Danmarks Naturfredningsforening
Helsingør Kommune,
Skov-og Naturstyrelsen,
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,
Nævnsmlem Niels Olesen,
Nævnsmlem Poul M. Hansen